

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "AM Rentals." është themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 02 Prill 2019 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 417,169,300 leke dhe aktualisht zotërohet nga FINMAN

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2020 ka qenë dhënia me qera mjeteve të të gjitha llojeve .

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuara. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitetet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikën e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

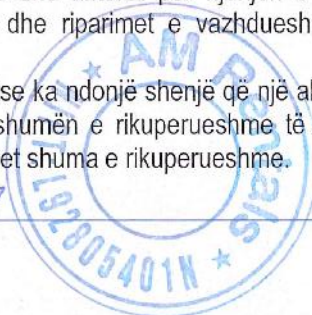
4.5 Aktivitetet afatgjata materiale

Aktivitetet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shumat e rikuperueshme.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përrjashtime bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesine mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëliti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja me kryesore me 31.12.2020 janë:

1 Euro = 123.7

4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2020 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2020		Viti paraardhës 31.12.2019	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	122,640		108,870	
2	Mjete monetare në bankë	Lekë	1,418,177		1,914,858	
	Mjete monetare në bankë	Euro	719,604	5,817.33 Eur	61,938	508.65 Euro
	Mjete monetare në bankë	USD				
3	Investime në tregje shumë l	Lekë				
	Shuma		2,260,421	-	2,085,666	-

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë më 31.12.2020

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	65,364,615	70,910,531
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	58,308,507	66,000,938
	Huadhenie e përkoshme(parapagim blerje)	-	-
	Te tjera Tatim ne burim	-	-
	Te tjera (furnitore debitore	-	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	1,000,000
	Shuma	123,673,122	137,911,469

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndertimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrëdhënieve me furnitorët. Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin dhe tatimin mbi vlerën shtuar.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	23,152,998	29,103,930
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
	Shuma	23,152,998	29,103,930

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2019. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2020 është zero lekë.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndertimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbëhen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

8. Shpenzime të Shtyra

Jane evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit në vlerë 50,037.

9. Aktive Afatgjata Financiare

Shoqëria "AM RENTALS"

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

10. SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Të Tjera Financiare	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
	Shuma	-	-

Nuk janë evidentuar Aktive Afatgjata Financiare në fund të ushtrimit.

11. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/ Terrene	Ndertesat	Impiante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagim e për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2020	-	-	177,609,924	199,894,078	-	377,504,002
	Shtesat	-	-	15,933,605	136,173,123	-	152,106,728
	Pakësimet	-	-	(235,349)	-	-	(235,349)
	Kosto e AAM-ve 31.12.2020	-	-	193,308,180	336,067,201	-	529,375,381
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2020	-	-	(12,771,018)	(4,403,253)	-	(17,174,271)
	Amortizimi ushtrimit	-	-	(34,063,130)	(52,512,192)	-	(86,575,322)
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	32,998	-	-	32,998
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2020	-	-	(46,801,150)	(56,915,445)	-	(103,716,595)
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2020	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2020	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2020	-	-	164,838,906	195,490,825	-	360,329,731
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2020	-	-	146,507,030	279,151,756	-	425,658,786

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2020. Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale. Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rëndësishme në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

11. Aktive Afatgjata Jo-Materiale

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1.	Koncesione , Patenta,Licenca,Marka Tregetare		
2.	Emri i Mire	-	-
3.	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo-Materiale	-	-
	Shuma	-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Jo-Materiale ne fund te ushtrimit.

12.Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2020 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	48,783,390	483,451,616
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup Finman	-	2,000,000
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	8,783,420	586,103
	Paga dhe shpërblime	7,608,702	452,308
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	1,174,718	133,795
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	6,485,527	5,321,111
	Shteti-Tatim mbi fitimin	6,059,636	5,240,543
	Shteti-Tatim mbi vleren e shtuar		
	Tatim mbi të ardhurat personale	364,940	80,568
	Tatimi ne burim	60,951	
10	Të Tjera të Pagueshme (Qira Financiare)	22,105,314	-
	Shuma	86,157,651	491,358,830

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)".

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2020

13.Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2020 paraqiten:



SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme (Qira Financiare)	4,869,306	7,375,553
	Shuma	4,869,306	7,375,553

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR deri në Dt 31.12.2020.

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:		
	Shitje e produkteve të gatshme dhe nënprodukteve		-
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	317,001,915	64,407,082
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	317,001,915	64,407,082
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	343,000	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata		-
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,demshperblime.....)	343,000	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
	Shuma	317,344,915	64,407,082

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja.(Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		
	Lënda e Parë dhe Materiale	(91,568,479)	(6,041,985)
	Mallra	-	
2	Të Tjera Shpenzime		-
	Shuma	(91,568,479)	(6,041,985)

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Shpenzime Personeli		
	Paga dhe Shpërblime	(33,339,461)	(4,413,033)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	(5,085,256)	(598,879)
	Të tjera		-
	Shuma	(38,424,717)	(5,011,912)

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtarinë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.



SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
I	Të tjera Shpenzime		
1	Shërbime nga të tretët(llog.61-62)	(51,554,921)	(552,588)
	Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	(1,251,129)	-
	Qera	(4,082,629)	-
	Mirmbajtje dhe riparime	(5,000,382)	(135,403)
	Sigurime (TPL)	(4,610,413)	(381,143)
	Sherbime Roje Private	(2,470,160)	-
	Trasferime,udhëtime,dieta	(24,003,757)	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi		-
	Shpenzime për shërbimet bankare	(101,974)	(10,029)
	Të tjera 6081/6221	(10,034,477)	(26,013)
3	Tatime dhe taksa(llog.63)	(3,010,691)	(698,582)
	Taksa dhe tarifa vendore	(421,320)	(75,770)
	Taksa te regjistrimit	(2,199,396)	(546,052)
	Tatime te tjera 638/6381	(389,975)	(76,760)
4	Shpenzime të tjera jo korente(llog.67)	(112,011)	-
	Vlera kontabël e AA te shitura	(202,351)	-
	Te tjera	90,340	
5	Shpenzime të tjera Shfrytëzimi(Gjoba,provizione) Llog.65,	-	(850)
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime		
	Gjoba dëmshpërblime	-	(850)
	Provizione		-
	Te tjera(Shpenzime Transporti Blerje)		
	Shuma	(54,677,623)	(1,252,020)

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2020 jane treguar ne pasqyren perkatese.

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Shpenzime financiare(Llog.65)	-	-
Shpenzime për interesa	(1,202,773)	(38,475)
Shpenzime financiare te tjera	-	-
Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	(186,826)	48,537
Të tjera		
Shuma	(1,389,599)	10,062

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	44,709,174	34,936,956
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)	-	-
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kon	-	-
	Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-
3	Shpenzime te panjohura tatimore(+)	7,334,027	-
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
	Gjoha,penalitete,demshperblime(+)	-	-
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
	Provizione per rreziqe e shpenzime(+)	-	-
	Të tjera (Dieta te panjohura)	7,334,027	-
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-)	-	-
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	52,043,201	34,936,956
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2019-15%)	(7,806,480)	(5,240,543)
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	(7,806,480.00)	(5,240,543)

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kerkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2020 eshte 15%.

19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.



SHOQERIA "AM RENTALS" PASQYRAT FINANCIARE 2020

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 transaksionet me palet e lidhura janë si me poshte:

Nr.	Emertimi	Viti raportues	31.12.2020	Viti paraardhës	31.12.2019
-----	----------	----------------	------------	-----------------	------------

1	Te Arketueshme nga palet e lidhura				
	· Nga ALB-STAR	50,801,378	Leke	50,845,079	Leke
	· Nga APM	1,594,387	Leke	10,580,261	Leke
	· Nga ASAB	10,108,049	Leke	5,203,566	Leke
	· Nga VIBTIS	2,020,596	Leke	3,917,493	Leke
	· Nga AOS	299,910	Leke	124,800	Leke
	· Nga ALBRAIL	288,744	Leke	239,332	Leke
	· Nga ECOCLEAN	107,552	Leke		
2	Te Pagueshme me palet e lidhura				
	· Per ALB-STAR	9,667,750	Leke	473,793,639	Leke
	· Per VIBTIS	21,480,204	Leke	9,062,396	Leke
	· Per AOS	4,166,543	Leke		
	· Per APM	99,838	Leke		
	· Per ECOCLEAN	669,118	Leke		
	· Per FINMAN	132,254	Leke		

21. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2020 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2, (të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2019 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.



The image shows a circular blue stamp for "AM Rentals" with the identification number "NPT: 162805401N" and two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right of the stamp.