

PASQYRAT

FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin Nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat
Financiare " te ndryshuar dhe Standartet kombetare te Kontabilitetit-SKK2)

Te dhena identifikuese

Emri Publicita

Nipti K 71717003L

Adresa: Rr P.Bogdani pall 2
Tirane

Data e krijimit 12.03.2007

Nr i regjis treg. 37845

Fusha e veprimtarise Reklame

Te dhena te tjera

X Individuale

Pasqyrat Financiare

Te konsoliduara

Monedha Leke

Rrumbullakimi 0

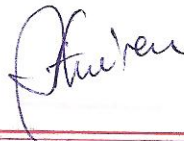
Periudha kontabel

Nga 01.01.2010 deri 31.12.2010

Data e plotesimit te PF 26.03.2011

ADMINISTRATORI

Alketa Mineu



"PUBLICITA" AGJENSI

Rr. "Pjeter Bogdani", Pall. Teuta Construcion
Tirana - Albania

	PUBLICITA shpk	shenime	VITI RAPORTUES	VITI PARAARDHES
			2010	2009
I	AKTIVET AFATSHKURTUR			
1	Aktive Monetare		4,975,337	2,971,174
(i)	<i>Mjete monetare në arkë dhe bankë, tjera</i>		4,975,337	2,971,174
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim			
(i)	<i>Derivative</i>		-	
(ii)	<i>Aktivete mbajtura per tregetim</i>			
	Totali 2	1		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurte			
(i)	<i>Llogari/Kërkesa të arkëtueshme 411</i>		2,084,348	4,823,166
(ii)	<i>Kërkesa të tjera të arkëtueshme 444, tat fit</i>		126,262	
(iii)	<i>Te tjera per tu arketuar,</i>		-	2,090
(iv)	<i>Investime të tjera financiare afatshkurte</i>			
	Totali 3	2	2,210,610	4,825,256
4	Inventaret			
(i)	<i>Lëndët e para</i>			
(ii)	<i>Prodhim në proces</i>			
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra për rishitje</i>		831,212	337,091
(v)	<i>Parapagesat dhe furnizimet</i>			
	Totali 4	3	831,212	337,091
5	Aktivët Biologjike afatshkurter			
6	Aktivët afatshkurterte mbajtur per shitje			
7	Parapagime shpenzime te shtyra		8,750	
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTER(I)		8,025,909	8,133,521
II	AKTIVET AFATGJATE			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime të tjera</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra të tjera me vlerë</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata</i>			
	Totali 1.			
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>			
(ii)	<i>Ndërtesa</i>			
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>			
(iv)	<i>Aktive të tjera afatgjata materiale(me vlerë kontabël)</i>		1,460,076	647,938
	totali 2	4	1,460,076	647,938
3	Aktivët Bilogjike afatgjate			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
(i)	<i>Emri i mirë</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive të tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4			
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata materiale ne proces			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATE(II)		1,460,076	647,938
	TOTALI i Aktiveve(I+II)		9,485,985	8,781,459

PASIVI		shenime	VITI RAPORTUES	VITI PARAARDHES
I	DETYRIMET AFATSHKURTER			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	bono te konvertueshme			
	Totali 2	5		
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve		4,249,672	4,437,690
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve			
(iii)	Detyrime tatimore ;431;;442;		82,771	165,235
(iv)	detyrime tatimore tvsh ;445		99,041	365,011
(v)	Detyrime te tjera ;467		36,000	
	Totali 3	6	4,467,484	4,967,936
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTER			
II	DETYRIMET AFATGJATE			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qerat financiare			
(ii)	Bonat e konvertueshme			
	Totali 1			
2	Huat te tjera afatgjate			
3	Provizionet afatgjate			
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
	TOTALI I Detyrimeve AFATGJATE			
	TOTALI I DETYRIMEVE			
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakices (Perdoren vetem ne pasqyra financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë (Perdoren vetem ne pasqyra financiare te konsoliduara)			
3	Kapitali Aksioner	7	100,000	100,000
4	Primi I aksionit			
5	Njesit ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Diferenca nga Rivleresimi I aktiveve			
7	Rezerva statusore			
8	Rezerva ligjore	8		
9	Rezerva të tjera			
10	Fitimet e pashpërndara	9	3,713,523	230,723
11	Fitimi (humbja) e vitit financiar	10	1,204,978	3,482,800
	TOTALI I KAPITALIT VET		5,018,501	3,813,523
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I;II;III)		9,485,985	8,781,459

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve 2010

Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres

Emertimi llogarive		VITI RAPORTUES	VITI PARAARDHES
		2010	2009
1	Shitjet neto llog, 701 - 708	15,766,373	16,466,369
1.1	shitjet revista 705	138,720	158,720
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	2,902	-
3	kosto e Mallrave te shitur (revista)	(81,878)	
4	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit llogarite 61-63,65	(12,056,312)	(12,002,956)
5	Kosto e punes	(2,081,813)	(1,120,376)
	<i>Pagat</i>	<i>(1,783,902)</i>	<i>(923,400)</i>
	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqërore</i>	<i>(297,911)</i>	<i>(196,976)</i>
	<i>Shpenzimet për pensionet</i>		
6	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi llog 68	(277,188)	
7	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	1,410,803	3,501,757
8	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		
9	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	(56,889)	370,875
	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		
	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		
	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi</i>	<i>(56,889)</i>	<i>370,875</i>
	<i>Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare</i>		
11	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		
12	Fitimi (humbja) para tatimit	1,353,914	3,872,632
13	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(148,936)	(389,832)
14	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,204,978	3,482,800
15	Përfshin pjesën e fitimit neto për aksionarët e shoqërisë mëmë		
16	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës		

viti 2010

Pasqyra e fluksit të parasë – Metoda indirekt	periudha raportuese	periudha paraardhese
Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
fitimi para tatimit	1,353,914	3,872,632
<i>rregullime per ;</i>		
amortizimin	277,188	-
tatim fitim	(148,936)	(389,832)
renie / ritje ne tepricen e kerkesave te arketueshme	2,605,896	(3,575,554)
renie / ritje ne tepricen e inventarit	(494,121)	(337,091)
renie / ritje ne ne tepricen e detyrimeve	(500,452)	3,099,509
Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	3,093,488	2,669,664
Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese		
Blerja e kompanisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1,089,326)	(647,938)
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
Paraja neto e përdorur në veprimtaritë investuese	(1,089,326)	(647,938)
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendë të paguar		
Paraja neto e përdorur në veprimtaritë financiare		-
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	2,004,162	2,021,726
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	2,971,174	949,448
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	4,975,337	2,971,174

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL viti 2010						
	Kapitali aksionar që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë					
	Kapitali aks	Primi i aksionit	fitimi vitit	Rezerva statuso	Rezerva të k	Fitimi i pashpë
						Totali
Pozicioni më 31 .12. 2009	100,000				3,713,523	3,813,523
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni i rregulluar						
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit						
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve						
Fitimi neto për periudhën kontabël			1,204,978			1,204,978
Dividendët e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar						
Aksione të thesarit të riblera						
Pozicioni më 31.12. 2010	100,000		1,204,978		3,713,523	5,018,501

nr

Shenimet shpjeguese

Shenimet shpjeguese paraqiten sipas nje renditje te caktuar , duke siguruar keshtu lehtesimin e kuptimit dhe te krahasimit te informacionit qe jepet ne to, sipas renditjes se meposhtme

- a) politikat kontabile
- b) shenimet qe shpjegojne zerat e pasqyrave kryesore
- c) shenimet e tjera shpjeguese

- 1 Mjetet monetare ne banke dhe arke , per likujditetet ne monedhe te huaj , me date 31.12.2010, paraqiten te konvertuara me kursin ligjor te Bankes se Shqiperise ne kete date , te monedhave te huaja perkatese gjendje likujditetesh te shoqerise diferencat e kembimit nga kursi me daten e mbylljes se ushtrimit jane paraqitur ne pasqyren e PASH Pasqyrimi i tyre ne bilanc, me vleren nominale te tyre ne kete date .
- 2 Llogaria "Kerkesa te arketueshme" dhe" te tjera te arketueshme", paraqiten ne bilanc me vlere nominale te te drejtes per arketim , llogaria "te tjera te arketueshme"

Llogari/Kerkesa të arkëtueshme 411	2,084,348	leke
Kerkesa të tjera të arkëtueshme 444, tat fit	126,262	leke
Total	2,210,610	leke

- 3 llogaria Mallra per rishitje , paraqitet ne fund te vitit me koston e blerjes te vleresuara me metoden e mes. ponderuar, sipas programit kompjuterik Financa 5, te rakorduara me gjendjen fizike ne magazine perkatesisht shoqeria vazhdon te ndjek metoden e inventarit te perhershem .

gjithsej magazina	831,212	leke
--------------------------	----------------	------

bashkengjitur inventari fizik i magazinave

4 Aktive afatgjata materiale , paraqiten te vleresuara ne bilanc me kosto blerje minus amortizim me vlere neto si me poshte ;

	kosto blerje	amortiz ak	vlere neto
mjete transporti	400,000	33,333	366,667
inventar ek , inform	1,337,264	243,855	1,093,409
Totali	1,737,264	277,188	1,460,076

bashkengjitur , inventari fizik i AQT , kalkulimi i amortizimit vjetor dhe shtesave , sipas normave fiskale te amortizimit

5;6 Detyrimet afatshkurtera jane sipas natyres se meposhtme

Të pagueshme ndaj furnitorëve	4,249,672
Të pagueshme ndaj te treteve , qerradhenes	36,000
Detyrime tatimore ; tvsh , sig shoq , tap	82,771
detyrime TVSH	99,041
Total detyrime afatshkurtera	4,467,484

Detyrimet tatimore analitikisht jane si me poshte ;

detyrime tatimore	
60,925	sigurime shoqerore
21,846	tap
99,041	tvsh
181,812	total detyrime tatimore

keto detyrime jane mbyllur ne vitin e ri ushtrimor.

PUBLICITA VITI FISKAL 2010

Gjendje artikuj

mg 1 - , dt - 31/12/2010

faqe 1 / 1

I	poz.	klasifikim I	perskrim		gjendje		
			II	III	sasi	cmim	vlefte
MAGAZINA							
		REVISTA IME		CCP	8,258.00	100.655	831,212.29
				1	8,258.00		831,212.29
				Total	8,258.00		831,212.29

Inventari i AQT 2010

Pajisje informatike	Sasi	Çmim	Vlere fillestare	Amortizim i akumuluar	Vlere e mbetur
Kompjuter	1	150500	150,500	37,625	112,875
Kompjuter	1	41658	41,658	10,415	31,244
Kompjuter	1	65000	65,000	16,250	48,750
Kompjuter Dizajni	2	50050	100,100	25,025	75,075
Harddisk I Jashtëm	1	13242	13,242	3,311	9,932
Kompjuter	1	80,792	80,792	18,515	62,277
Kasë fiskale & modem	1	53,430	53,430	3,339	50,091
Total	8		504,722	114,479	390,243

Pajisje zyre	Sasi	Çmim	Vlere fillestare	Amortizim i akumuluar	Vlere e mbetur
Ventilator ngrohës	1	2,200	2,200	440	1,760
Printer Lazer Jet	1	125,000	125,000	25,000	100,000
Printer HPL	1	23,750	23,750	4,750	19,000
Tavolinë pune	1	37,000	37,000	7,400	29,600
Tavolinë pune	1	35,000	35,000	7,000	28,000
Tavolinë pune	1	29,134	29,134	5,827	23,307
Raft Pune	1	4,167	4,167	833	3,334
Raft Pune	1	10,775	10,775	2,155	8,620
Raft Pune	1	10,412	10,412	2,082	8,330
Televizor Zyre	1	105,570	105,570	21,114	84,456
Telfon kordles	1	6,600	6,600	1,320	5,280
Mouse kompjuteri	1	1,792	1,792	299	1,493
Grita persiane	17.78	10,833	192,616	28,892	163,724
Dritare alumini	17.78	7,917	140,764	21,115	119,650
Printer Epson	1	7,058	7,058	941	6,117
Printer Canon	1	4,158	4,158	208	3,950
Fotokopje FK5	1	56,631	56,631	0	56,631
Fotokopje FK3	1	28,315	28,315	0	28,315
FJALORE	2	5,800	11,600	0	11,600
Total Pajisje zyre			832,542	129,376	703,166

mjet transporti	1	400,000	400,000	33,333	366,667
-----------------	---	---------	---------	--------	---------

Total AQT			1,737,264	277,189	1,460,075
------------------	--	--	------------------	----------------	------------------

Lista e mjeteve ne pronesi te shoqerise

Automjet ne pronesi te shoqerise	Tipi	Shasia	Ngjyre	Sasia
Autoveture Mercedes Benx	124	WDB1241301B163168	zeze	1

ANEKS STATISTIKOR

	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	15,905	16,625
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	15,766	16,466
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	139	159
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	3	371
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	15,908	16,996

Administratori
Alketa Mineu



“PUBLICITA” AGJENSI
Rr. “Pjeter Bogdani”, Pall. Teuta Construcjon
Tirana - Albania

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	10,384	10,391
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	82	82
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	10,302	10,309
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	2,082	1,120
a-	Pagat e personelit	641	12201	1,784	923
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	298	197
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	277	
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	1,771	1,565
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	60	
c)	Qera	613	12403	480	364
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	44	26
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	202	410
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	680	620
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122	133	
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	172	145
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	40	437
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	40	47
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		390
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	14,554	13,513
Informatë:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	3	2
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: aset te reja		150011	1089	
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
		15,905,093
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	2
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	
Totali	3

Administratori
Alketa Mineu

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 1676 Rep.
Nr. 542 Kol.



KONTRATE QIRAJE

Ne Tirane, sot, me date 02.04.2008, perpara meje Julian Zhelegu, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

- **Znj. Mirian Kongoli**, shtetase shqiptare, lindur me 26.08.1936 ne Tirane e banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoffimit nr. UG 195516, madhore dhe me zotësi te plote juridike dhe për te vepruar (qe ketu e meposhte do te quhet **Qiradhnesi**)
dhe,
- **Shoqeria « PUBLICITA » Sh.p.k.** regjistruar si person juridik me vendimin nr. 37845, dt. 27.03.2007 te Gjykates Rrethit Tirane, me seli ne Rr. « Pjeter Bogdani », Tirane, perfaqesuar nga Administratori Znj. Alketa Mineu, shtetase shqiptare, lindur me 10.05.1971 ne Tirane e banuese ne Tirane, mbajtëse e pasaportes me nr. Z1228426, madhore dhe me zotësi te plote juridike dhe për te vepruar (qe ketu e me poshte do te quhen **Qiramarresi**)

Te dhena paraprake:

Qiradhnesi eshte pronar i nje pasurie e llojit Lokal, me siperfaqe prej 110 m2, i ndodhur ne Rr. "Pjeter Bogdani", pallati 2, Tirane
Per sa me siper figuron ne pronesi te Qeradhnesit sipas Vertetimit hipotekor nr. 8785-86-87, leshuar nga ZRPP Tirane, dt. 18.04.2000.
(qe ketu e me poshte do te quhet "Ambjenti").

Duke u bazuar ne marreveshjen e perbashket te dy paleve, eshte rene dakort :

Neni 1
Objekti I Kontrates

- 1.1 Objekti i kesaj kontrate eshte dhena me qera e Ambjentiit te siperpermendur kundrejt nje cmimi te caktuar.

Neni 2
Kohezgjatja e Kontrates

- 1.1 Palet bien dakort qe kohezgjatja e qerases te jete 3 (tre) vjet duke filluar qe nga data 01.04.2008 dhe duke perfunduar me 01.04.2011, me te drejte riperseritjeje.
- 1.2 Ne perfundim te kontrates ne rast se kjo e fundit do te perseritet dhe Qeramarresi do te jete konrrekt me detyrimet kontraktore, per kushte te njejta i jepet perparesi ndaj personave te tjere fizike apo juridike.

Mirian

Kongoli

Neni 3
Qiraja dhe Menyrat e Pageses

- 3.1 Palet kane rene dakort qe pagesa mujore e qirase do te jete ne shumen prej 40.000 (dyzet mije) leke.
- 3.2 Pagesat do te behen cdo muaj Brenda 5 diteve pune ne fillim te cdo muaji, ne llogarine bankare te Qeradhenesit.

Neni 4
Perdorimi I Ambjenteve

- 4.1 Qiramarresi do ti perdore Ambjentet per Zyre te Shoqerise.

Neni 5
Te Drejtat dhe Detyrimet

- 5.1 Qiradhenesi ka te drejtat dhe detyrimet e meposhteme:
- Qeradhenesi detyrohet te dorezoj tek qeramarresi objektin e kontrates me sistem ndricues dhe hidraulik ne funksionim si dhe pajisjet e tjera ne gjendje te rregullt.
 - Te garantoje Qiramarresin per nje perdorim te lire te Ambjenteve gjate periudhes se qerases;
 - Kjo kontrate do te jete e vlefshme dhe ne rast se qeradhenesi shet ambientet perkatese duke detyruar Bleresin te njohe dhe te respektojte klauzolat e kesaj kontrate ;
 - Te mbaje Ambjentet e dhena me qera ne kushte te pershtatshme duke kryer me shpenzimet e tij te gjitha riparimet e nevojshme, per mbajtjen e ambienteve ne te njejtat kushte ekzistuese si ne daten e fillimit te kesaj kontrate. Mbajtja e ambienteve ne kushte te pershtatshme do te konsistoje ne riparimet, meremetimet, punimet qe Qiradhenesi duhet te kryej ne raste problemesh me kanalizime, instalimet, rrjetin elektrik apo cdo te mete tjeter qe do te demtonte aktivitetin e Qiramarresit ne keto ambiente.
 - Te mos beje ndryshime, korrigjime ose fallsifikime te dokumentave qe kane lidhje me pronesine e ambienteve.
 - Te paguaje tatimin nga te ardhurat nga qiraja ne masen e percaktuar nga ligji.
 - Te paguaje tatimin mbi pasurine, i cili do te paguhet nga Qiramarresi per llogari te tij duke e zbritur nga cmimi i qirases.
 - Qiradhenesi eshte i detyruar te paguaj te gjitha shpenzimet per pastrimin e mirembajtjen e ambienteve te perbashketa e shkalleve dhe te ambienteve te jashtme te godines.
- 5.2 Qiramarresi ka te drejtat dhe detyrimet e meposhteme:
- Te permbushe pagesat e qerases ne baze te nenit 3 te kesaj kontrate;
 - Nuk duhet te beje ndryshime te rendesishme te struktures se Ambjenteve pa miratimin me shkrim te Qiradhenesit.

Shkruar

Kontrata



Qiramarresi eshte I detyruar te paguaje shpenzimet per ujin, energjine elektrike te Ambjenteve te marra me qera per sa kohe qe eshte qiramarres.
Qiramarresi nuk ka te drejte te jap objektin e kesaj kontrate me nenqira.
Qeramarresi duhet te dorezoj objektin e kontrates ne perfundim te kesaj kontrate ne gjendjen qe ajo eshte ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate qiraje.

Neni 6 Zgjidhja e Kontrates

- 6.1 Qiradhenesi ka te drejte ta zgjidhe kete kontrate ne rast se:
- Qiramarresi nuk paguan qerane si dhe detyrimet e tjera te parashikuara ne kete kontrate, pasi kane kaluar dy muaj nga data e parashikuar e pageses.
- 6.2 Qiramarresi ka te drejte ta zgjidhe kete kontrate ne rast se:
- Nuk mund te perdore qetesisht ambjentet gjate afatit te kesaj kontrate.
- 6.3 Zgjidhja e kontrates pa shkaqe te arsyeshme:
- Ne rast se kontrata do te zgjidhet pa shkaqe te arsyeshme atehere ajo do te behet vetem me vullnetin dhe miratimin e te dyja paleve. Palet mund te zgjidhin kontraten para afatit vetem me pelqimin e perbashket me kusht qe te njoftojne njera tjetren 1 muaj para zgjidhjes se kontrates.

Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 kopje origjinale ne gjuhen Shqipe. Une, noteri pasi ua lexova kete kontrate qarte me ze te larte paleve, u sigurova se ata e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire e te plote, e nenshkruajne dhe une noteri e vertetoj sipas ligjit.

QIRADHENESI

Mirian Kongoli

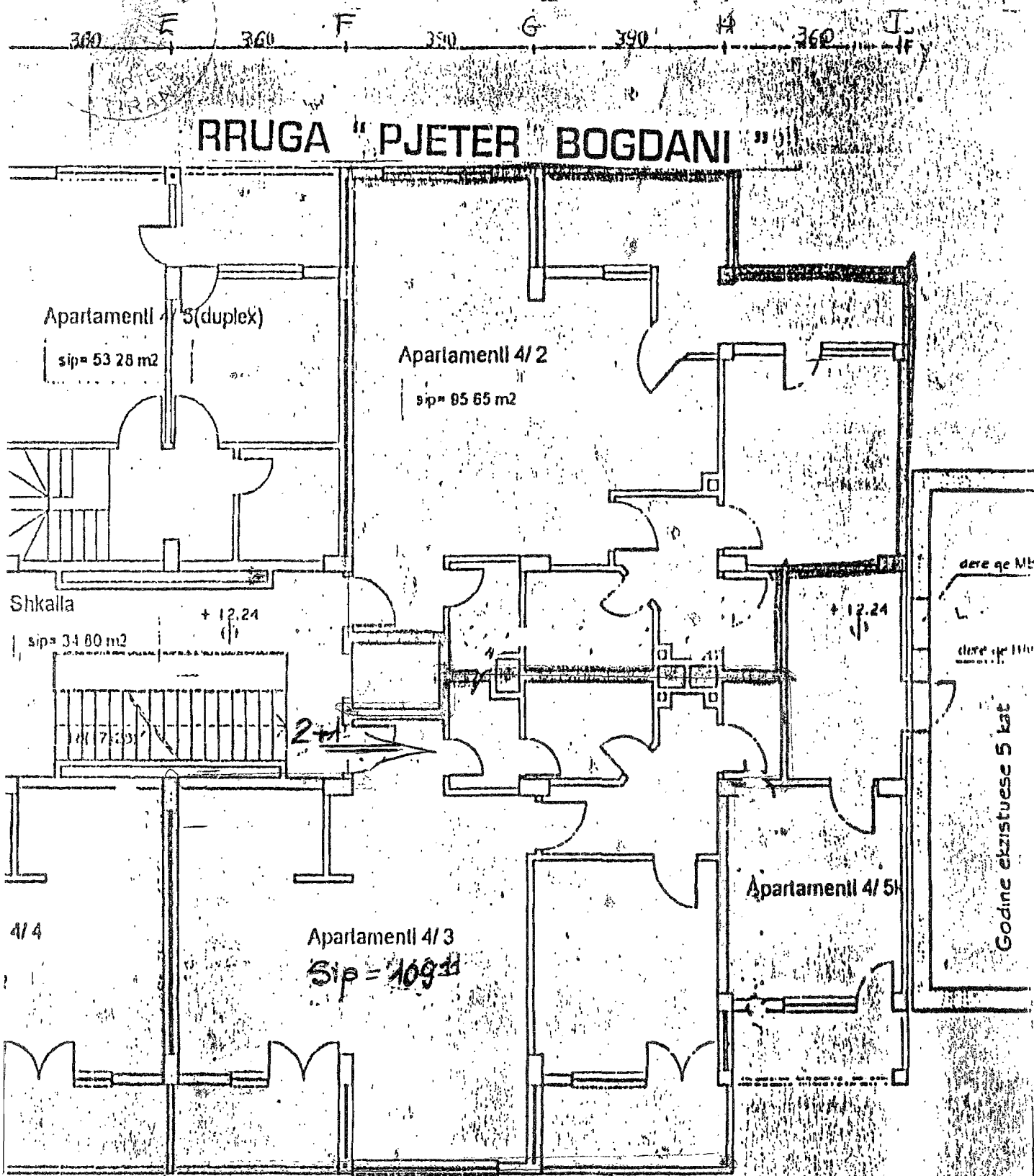
QIRAMARRESI

“PUBLICITA” Sh.p.k.

Perfaqesuar nga
Alketa Mineu

NOTERI JULIAN ZHELEGU

GODINE BANIMI 9 KATE ME DYQANE



PLANI KATIT TE KATERT KUOTA + 12.24 SH

LR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE

Neni 13
Detyrimi për informim

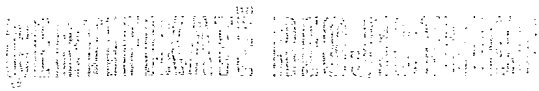
Taksapaguesi njofton me shkrim bashkinë ose komunën
a një periudhe prej 15 ditësh për çdo ndryshim në të dhënat e
ajtura, kur është regjistruar ose reregjistruar.
2. Taksapaguesi ka detyrimin të ofrojë detyrueshmëri në
ndodhjen e biznesit certifikatën e regjistrimit. Nëse nuk ka një
ndodhje fikse për veprimtarinë ekonomike, taksapaguesi
rreth të paragesë certifikatën në herë që i kërkohet nga
nësi përgjegjës i bashkisë ose komunës, si dhe nga organet
tore të pushtetit qendror.

Neni 17
Kundërvajtjet dhe sanksionet

1. Në raportin të kërkuar, nuk gjë përbejnë veprë penale,
gjë kundërvajtjeve administrative:
a) mospagimin ose mospagimin i vendadodhjes së
marrëse së bashku me pagimin i taksës brenda afatit të
ur dhe detyrueshmëri të barazvlefshme me 25 për qind të
marrëse së bashku.
b) përveç kësaj të paktën e të pasakta ose të paplota në rastin e
afatit ose të detyrimit dhe dënohet me gjobë 10 000
le për secilin ditë përveç pagimit së bashku me detyrimin e
së bashku me taksën brenda afatit të kërkuar.
c) në rastin e mospagimit të certifikatës së regjistrimit,
mospagimit të taksës brenda afatit dhe dënohet me gjobë 5 000
le për secilin ditë.
d) në rastin e mospagimit të taksës nëpërmjet përkatës të
mospagimit të taksës dhe dënohet me gjobë 10 000 (dhjetë
mijë) lekë për secilin ditë.
e) në rastin e mospagimit të taksës brenda 15
ditëve pas marrëse së bashku me pagimin të taksës brenda afatit të
kërkuar, taksapaguesi nuk paguan taksën, gjobën dhe taksën
e afatit të taksës brenda afatit të kërkuar dhe e mbyll
afatit të taksës brenda afatit të kërkuar. Zyra e taksave përdor
me procedurat e zakonshme e të jashtëzakonshme të
bjes me faqet e ndryshme, sic përcaktohet në ligjin nr.
dt. 22.12.1999 "Për procedurat tatimore në Republikën e
Shqipërisë".



BASHKIA E TIRANES
Drejtoria e Përgjithshme
e Taksave dhe Tarifave Vendore



Kodi Vendor 40033
NIPT K31717003L
19 003/07



Drejtoria e Përgjithshme
e Taksave dhe Tarifave Vendore

Objekti PUBLICITA SHPE

Lloji i biznesit _____

Regjistruar në Gjykatë me Vendim _____

AGJENSI PUBLICITARE

39845 Datë 27/03/2007

DURRESIT

Resa e banimit _____

Ndryshime brenda vitit _____

P. BOGDANI

Resa e biznesit _____

Vërtetohet marrja e certifikatës
dhe njohja me ligjet e sistemit tatimor.

Ndryshime të adresës brenda vitit _____

Subjekti _____ Drejtori _____

Lidhja e veprimtarisë _____

19/04/2007 e në vijim _____

SHOQERIA Publicita
NIPTI K 71717003 L

Datë, 28/03/2011

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Publicita me NIPT K 71717003 L me administrator
Z/Zj. Alketa Shireu dhe aksionere:

1. Z/Zj. Alketa Shireu përqindja e pjesëmarrjes 100 %
2. Shoqëria _____ me NIPT _____ përqindja e
pjesëmarrjes _____ %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. Alketa Shireu (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Zj. _____ (kontabël i miratuar) me NIPT _____ /

Shoqëria _____ (studio kontabiliteti) me NIPT _____.

Administratori i Shoqërisë

(emer ,mbiemer ,firme)

Alketa Shireu

Shireu

