

Emërtimi dhe forma Ligjore

NIPT-i

Adresa e Selisë

Veprimtaria kryesore

PUBLICITA

K71717003L

Bul: Shqipëria e Re,

Pall i aviacionit të ri, Nr 2

Shërbime publicitare

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2015

Pasqyrat financiare janë individuale

Pasqyrat financiare janë të shprehura në

Lekë

Periudha ushtrimore

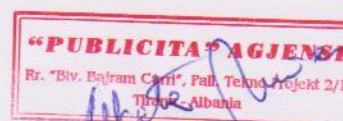
Nga : 01.01.2015

Deri : 31.12.2015

Data e mbylljes së pasqyrave financiare

31.12.2015

Tiranë MARS 2016



PASQYRA E POZICIONIMIT FINANCIAR

Monedha LEKE

Periudha 01/01/2015-31/12/2015

Emërtimi	Shënime	VITI 2015 Viti Raportues	VITI 2014 Viti Paraardhës
AKTIVET			
I AKTIVET AFATSHKURTRA			
1 Mjete monetare			
1.1 Vlera monetar në bankë		296,434	1,000,258
1.2 Vlera monetare në arkë		3,729,241	2,107,403
Shuma I.1		4,025,675	3,107,661
2 Derivative dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
3 Aktive të tjera afatshkurtra financiare			
i Llogari/Kërkesa të arkëtueshme <i>Klientë për mallra, produkte dhe shërbime</i>		7,201,930	938,417
ii Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme <i>TVSH e kreditueshme TATIME</i> <i>Taksa doganore</i>		-	-
iii Instrumente të tjera borxhi <i>Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve</i>		-	-
Shuma I.4		7,201,930	938,417
4 Inventari			
i Mallra <i>Revista ime</i>		823,662	824,669
ii Prodhim në proces dhe gjysëm produkte		-	-
Shuma I.5		823,662	824,669
5 Shpenzimet e shtyra		-	-
6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
Total Aktivet Afatshkurtra (I.1 + I.2+ I.3 + I.4 + I.5 + I.6)		12,051,267	4,870,747
II AKTIVET AFATGJATA			
1 Investimet financiare afatgjata		-	-
2 Aktive afatgjata materiale			
i Ndërtesa <i>zyrat</i>		-	-
iii Makineri dhe pajisje <i>mjet transporti</i>		120,150	150,187
iv Aktive të tjera afatgjata materiale <i>mobilje zyre</i> <i>pajisje kompjuterike</i> <i>pajisje elektrike</i>		1,309,493 141,394	1,636,867 188,527
Shuma II.2		1,571,037	1,975,580
3 Aktivet biologjike afatgjata		-	-
4 Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
5 Aktive tatimore të shtyra		-	-
Total Aktivet Afatgjata (II.1 + II.2 + II.3 +II.4 + II.5)		1,571,037	1,975,580
TOTALI AKTIVET (I+II)		13,622,304	6,846,327

HUATE DHE KAPITALI

I DETYRIMET AFATSHKURTRA		
1 Titujt e huamarrjes		500,000
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		500,000
3 Arkëtime në avancë për porosi		
4 Të pagueshme ndaj furnitorëve	3,999,708	3,691,480
<i>Furnitorë të ndryshëm</i>	3,423,169	3,177,438
<i>Detyrime të tjera</i>	576,539	514,042
5 Dëftesa të pagueshme	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesmarrje	-	-
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetso:	767,709	635,811
<i>Detyrime ndaj personelit</i>	656,705	489,145
<i>Sigurimet Shoqërore dhe Shëndetësore</i>	111,004	146,666
9 Të pagueshme për detyrime tatimore	1,122,744	131,814
TAP	44,752	
TVSH	1,077,992	131,814
<i>Detyrim i Tatim mbi Fitimin e vitit 2015</i>		
10 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
11 Të ardhura të shtyra	-	-
12 Provizione	-	-
TOTALI DETYRIMET AFATSHKURTRA	5,890,162	4,959,105
II DETYRIMET AFATGJATA		
1 Titujt e huamarrjes		
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	500,000	
3 Arkëtime në avancë për porosi		
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5 Dëftesa të pagueshme		
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesmarrje		
8 Të tjera të pagueshme		
9 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
10 Të ardhura të shtyra		
11 Provizione		
Provizione për pensione		
Provizione të tjera		
12 Detyrime tatimore të shtyra		
TOTALI DETYRIMET AFATGJATA	500,000	
III KAPITALI DHE REZERVAT		
1 Kapitali i nënshkruar	100,000	100,000
4 Primi i lidhur me kapitalin		
5 Rezerva rivlerësimi		
6 Rezerva të tjera		
Rezerva ligjore		
Rezerva statutore		
Rezerva të tjera		
7 Fitimet e paspërndara	1,787,222	2,883,104
8 Fitimi/Humbja e vitit financiar	5,344,920	(1,095,882)
TOTALI KAPITALI DHE REZERVAT	7,232,142	1,887,222
TOTALI HUATE DHE KAPITALI (I+II+III)	13,622,304	6,846,327

Nr.	Emërtimi	2015	2014
		Viti Raportues	Viti Paraardhës
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	12,163,502	5,909,380
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit, puna e kryer	12,124,137.69	5,906,523.71
	Të ardhura nga kursi i këmbimit	39,317.91	2,856
	Të ardhura nga interesi	46.47	
2	Ndryshime në inventarin e produkteve të gatshëm e në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	6,723	0
	Rivlerësim gjobe TVSH	6,723	
I	TOTALI I TE ARDHURAVE (1 + 2 + 3 + 4)	12,170,225	5,909,380
5	Lënda e parë dhe materialet të konsumueshme	-2,823,291	-2,998,756
	Materiale të konsumueshme	-2,056,821.65	-1,783,068.37
	Shpenzime të tjera	-766,469	-1,215,688.00
6	Shpenzime të personelit	-3,356,041	-3,524,328
	Paga dhe shpërblime	-2,960,820	-3,129,382.00
	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore	-395,220.50	-394,946.00
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-404,542	-490,000
	Amortizimi	-404,542	-490,000.00
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	0	0
II	TOTALI I SHPENZIMEVE (5 + 6 + 7 + 8 + 9)	(6,583,873.59)	(7,013,084)
A	FITIMI/HUMBJA NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT (I + II)	5,586,351	-1,103,705
10	Të ardhurat të tjera	0	0
	Të ardhurat nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesmarrëse	0	0
	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	0	0
	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	0	0
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
12	Shpenzime financiare	-211,922	-19,732
	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	-116,973.27	-19732
	Humbje nga këmbimet valutore	-94,949	0
B	FITIMI/HUMBJA NGA PJESEMARRJET (10+11+12)	-211922	-19,732
13	Shpenzime të tjera të pazbritshme	29,516	27,555
C	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT (C = A + B)	5,374,429	-1,123,437
D	SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN		32,164
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin (C/2015 + 69% C/2014+C/2013+C/2012) * 15%	0	32,164
	Shpenzim i tatimit fitimit të shtyrë	0	0
	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
E	FITIM HUMBJA E VITIT TATIMOR (E = C - D)	5,374,429	-1,155,601
	Fitimi (humbja) neto e vitit kontabël (Fitimi Tatimor minus Shpenzime e Pazbritshme)	<u>5,344,913</u>	<u>-1,155,601</u>
F	FITIM/HUMBJA PER:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jokontrolluese		

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

CASH FLOW (metoda indirekte)

Monedha: **LEKE**

Periodha 01/01/2015-31/12/2015

Nr	Emertimi	2015 Viti Raportues	2014 Viti Parardhes
FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA (PERDORUR NE) AKTIVITETIN E SHFRYTEZIMIT			
1	Fitim/humbja e vitit financiar	5,344,913	(1,095,882)
2	Rregullime për shpenzime jomonetare	404,542	490,000
a	Shpenzime financiare jomonetare	-	-
b	Shpenzime për tatim fitimin jomonetare	-	-
c	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	404,542	490,000
d	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
3	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitete investuese	-	-
a	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
4	Ndryshime në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit	(4,831,442)	819,769
a	Rënie/rritje në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(6,263,505)	1,580,530
b	Rënie/rritje në inventar	1,007	-
c	Rritje/rënie në detyrimet e pagueshme	1,299,158	(760,761)
d	Rritje/rënie në detyrimet për punonjësit	131,898	-
MJETE MONETARE NETO NGA/ PERDORUR NE AKTIVITETIN E SHFRYTEZIMIT		918,014	213,887
FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA (PERDORUR NE) AKTIVITETIN E INVESTIMIT			
a	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-
b	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-
c	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-	(64,167)
d	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
e	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-
f	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-
g	Dividentë të arkëtuara	-	-
MJETE MONETARE NETO NGA/ PëRDORUR Në AKTIVITETIN E INVESTIMIT		-	(64,167)
FLUKSI I MJETEVE NGA/PERDORUR NË AKTIVITETIN E FINANCIMIT			
a	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
b	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
c	Hua të arkëtuara	-	500,000
d	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-
e	Riblerja e aksioneve të veta	-	-
f	Pagesa e aksioneve të ëprorrura si kolateral	-	-
g	Pagesa e huave	-	-
h	Pagesa e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
i	Interes i paguar	-	-
j	Dividentë të paguar	-	-
MJETE MONETARE NETO NGA/PERDORUR NE AKTIVITETIN E FINANCIMIT		-	500,000
RRITJE/RENIE NETO NE MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTE TE MJETEVE MONETARE		918,014	649,720
MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTE TE MJETEVE MONETARE NE 01-JANAR-2015		3,107,661	2,457,941
EFEKTI I LUHATJEVE T KURSIT TE KEMBIMIT TE MJETEVE MONETARE			
MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTE TE MJETEVE MONETARE NE 31-DHJETOR-2015		4,025,675	3,107,661

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

Monedha: LEKE

Periudha

01/01/2015-31/12/2015

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim/Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrolluese	Totali
1	100,000	x	x	x	x	x	5,706,031	(2,697,130)	3,108,901	x	x
2											(x)
3	100,000	x	x	x	x	x	2,908,901			x	x
4											
5								(1,068,327)	(1,068,327)	x	x
6			x				x	x	x	x	x
7			x				x	x	x	x	x
8											
9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	100,000	x	x	x	x	x	2,908,901	(1,068,327)	1,940,574	x	x

"PUBLICITA AGJENSI"
Rr. "Div. Bejbut Sahatçiu" Pall. Tebano Proj. 2/1
Tirana - Albania

11	Pozicioni financiar i rideklraruar më 1 janar 2015	100,000	x	x	x	x	x	x	1,840,574	x	x	x
12	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirë për vitin:											
	Fitim/Humbja e vitit								5,344,920	x	x	x
13	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë për vitin:									x	x	x
14	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirë për vitin:									x	x	x
15	Transaksionet eme pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	x	x							x		x
	Dividendë të paguar							(x)		x		x
16	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	x	x					(x)		x		x
17	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	x	x	x	x	x	x	1,840,574	7,285,494	x	x



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01 Janar 2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31 Dhjetor 2015
3	Mobilje Orendi		1,636,867	-	-	1,636,867
4	Mjete transporti		150,187		-	150,187
5	Kompjuterike		188,527		-	188,527
	TOTALI		1,975,580	-	-	1,975,580

Amortizimi i Aktiveve Afatgjata Materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01 Janar 2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31 Dhjetor 2015
3	Mobilje Orendi		1,156,599	327,373	-	1,483,972
4	Mjete transporti		249,813	30,037	-	279,850
5	Kompjuterike		386,681	47,132	-	433,813
	TOTALI		1,793,093	404,542	-	2,197,635

Vlera Kontabel Neto e Aktiveve Afatgjata Materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01 Janar 2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31 Dhjetor 2015
3	Mobilje Orendi		2,793,464		(1,483,972)	1,309,492
4	Mjete transporti		400,000		(279,850)	120,150
5	Kompjuterike		575,208		(433,813)	141,395
	TOTALI		3,768,672	-	(2,197,635)	1,571,037

PUBLICITA 2015

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2016 16.49.42

mg MQ - MQZ, dt - 31/12/2015

faqe 1 / 1

artikull	perskrim			poz	gjendje			
	klasifikim I	II	III		sasi	cmim	vlefte	
MQ	Magazina Qendrore							
001	Revista ime				COP	8,183.00	100.655	823,662.85
					MQ	8,183.00		823,662.85
					Total	8,183.00		823,662.85

Alberto Qureshi

PUBLICITA AGJENSI
 Rr. "Biv. Bajram Curri", Pall. Tekno Projekt 2/1
 Tirana - Albania

Aktivitet monetare përfshijnë balancat në llogaritë rrjedhëse të mbajtura në banka tregtare.

I) FURNITORE DHE DETYRIME TE TJERA

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

J) KRAHASUESHMERIA

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar

**Tabela e shenimeve shpjeguese për Vitin Ushtrimor 2015
Pasqyrën e Pozicionimit Financiar
Pasqyrën e të Ardhurave Shpenzimeve**

Shënim 1

Mjete Monetare		Viti 2015
Para në arkë		
5311 Arka në LEKË		171,081
Arka ne EURO		25,919 €
	Total arkë	3,729,241
Llogari në bankë		
5121 Llogari rrjedhese ne LEKË (CREDINS BANK)		284662.6
Llogari rrjedhese ne all (RAIFFEISEN BANK)		2591.09
5124 Llogari rrjedhese ne EURO (CREDINS BANK)		4.87 €
512401 Llogari rrjedhese ne EURO (RAIFFEISEN BANK)		62 €
	Total bankë	296,434
	Total mjete monetare	4,025,675

Shënim 2

Inventari		
351 Revista Ime		823,662
		823,662

Shënim 3

Detyrimet tatimore		
TAP nëntor- dhjetor 2015		44,752
Sigurimet Shoqërore dhe Shëndetësore nëntor- dhjetor 2015		111,004
TVSH e Dhjetorit		1,077,992
	Total	1,233,748

Shënim 4

Shpenzime te pazbriteshme		
65701 gjoba per vonese pagese	29,516.00	1,969,791
	Total	29,516 1,969,791

PERFAQESUESI LIGJOR

Alketa Mineu



Aktivitet monetare përfshijnë balancat në llogaritë rrjedhëse të mbajtura në banka tregtare.

I) FURNITORE DHE DETYRIME TE TJERA

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

J) KRAHASUESHMERIA

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar

**Tabela e shenimeve shpjeguese për Vitin Ushtrimor 2015
Pasqyrën e Pozicionimit Financiar
Pasqyrën e të Ardhurave Shpenzimeve**

Shënim 1

Mjete Monetare		Viti 2015
Para në arkë		
5311 Arka në LEKË		171,081
Arka ne EURO		25,919 €
	Total arkë	3,729,241
Llogari në bankë		
5121 Llogari rrjedhese ne LEKË (CREDINS BANK)		284662.6
Llogari rrjedhese ne all (RAIFFEISEN BANK)		2591.09
5124 Llogari rrjedhese ne EURO (CREDINS BANK)		4.87 €
512401 Llogari rrjedhese ne EURO (RAIFFEISEN BANK)		62 €
	Total bankë	296,434
	Total mjete monetare	4,025,675

Shënim 2

Inventari		
351 Revista Ime		823,662
		823,662

Shënim 3

Detyrimet tatimore		
TAP nëntor- dhjetor 2015		44,752
Sigurimet Shoqërore dhe Shëndetësore nëntor- dhjetor 2015		111,004
TVSH e Dhjetorit		1,077,992
	Total	1,233,748

Shënim 4

Shpenzime te pazbriteshme		
65701 gjoba per vonese pagese	29,516.00	1,969,791
	Total	29,516 1,969,791

PERFAQESUESI LIGJOR

Alketa Mineu



Notere Majlinda E. Demollari
Dhoma e Noterise Tirane
Rr" V. Pasha"
Tel ++269948

Nr 903 Rep

Nr 156 Kol



KONTRATE QERAJE

Sot ne date 10.01.2015 (dymije e pesembedhjete) ne Zyren e Noterise, para meje Noteres Majlinda E. Demollari u paraqiten personalisht palet si me poshte te cilet me vullnetin e tyre te lire dhe te plote kerkuan redaktimin e kontrates se qerases si me poshte ne mbeshtetje te neneve 801 e vijues te K.C:

QERADHENESI:

Arjan Lako, i datelindjes 21.01.1964, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi juridike per te vepruar , i identifikuar me leternjoftimin ID G40121111M.

Minushe Peza, e datelindjes 05.08.1952, lindur dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi juridike per te vepruar , i identifikuar me leternjoftimin ID 024456562.

QERAMARRESI:

Shoqëria "PUBLICITA" Sh.p.k e regjistruar në gjykatën Rethit Gjyqësor Tiranë me vendimin me Nr.37845 datë 27.03.2007 me seli ne Tiranë, Shqipëri përfaqësuar nga administratorja Znj. Alketa Mineu, e datelindjes 10.05.1971, lindur dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi juridike për të vepruar, e njohur personalisht prej meje .

OBJEKTI I KONTRATES

NENI 1

Qeradhenesi eshte pronar i apartamenti e ndodhur ne Rr" Bulevardi Shqiperia e Re" pall Aviacionit te ri, shk 4, ap 27, Ap 20 m2 e truoll 375 m2
Pala qeradhenese pronen e mesiperme ia jep me qera pales qeramarrese .

AFATI I QERASE

NENI 2

Kjo kontrate qeraje lidhet per nje afat dy vjecar e cila ka filluar ne date 14.01.2015 deri ne date 14.01.2017 e cila do te paguhet cdo date 01-05 te cdo muaji .

QERAJA

NENI 3

Qiraja qe do te paguaje qiramarresi ne favor te qiradhenesit per objektin e pershkruar ne kete kontrate do te jete 35.000 leke si dhe pala qeramarrese merr persiper te paguaje dhe tatim burimin. .

MENYRA E LIKUJDMIT TE QIRASE

NENI 4

Qiraja ne masen e parashikuar ne nenin 3 do te paguhet nga qeramarresi ne nje nga llogarite bankare te figuron ne emer te qeradhenesit ose kesh ne dore .

TE DREJTAT DHE DETYRAT E QERADHENESIT

NENI 5

Qeradhenesi menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate duhet te dorezoj ambientin ne ne gjendjen aktuale te dorezimit .Qeradhenesi garanton qeramarresin nga cdo cenim apo pretendim qe mund te vije nga persona te trete perfshire edhe pretendime pronesia dhe mban pergjegjesi per pronen qe e jep me qera .Qeradhenesi eshte e detyruar ti pergjigjet organeve perkatese ne lidhje me rregullsine e dokumentacionit te prones dhe merr persiper te zgjidhe cdo problem qe mund te linde .

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRESIT

NENI 6

Qeramarresi pas marrjes ne dorezim te ambientit sipas inventarit bashkangjitur dhe ta perdore ate lirisht sipas destinacionit te parashikuar. Qeramarresi eshte i detyruar te paguaje qerane ne masen dhe afatin e parashikuar ne kete kontrate, dhe te paguaje detyrimet per energji elektrike dhe uje qe nga momenti i nenshkrimit te kontrates Qeramarresi merr persiper te mirembaje ambientin, si dhe te mos beje ndryshime strukturore ne objekt.

MARDHENIET ME TE TRETET

NENI 7

Per periudhen e kontraktimit kjo kontrate mbetet ne fuqi ndaj cdo personi te trete qe ka fituar pronesine pas dates se lidhjes se kesaj kontrate cilado qofte forma e fitimit te pronesise. Qeramarresi nuk ka te drejte, pa pelqimin e qeradhenesit te hyje ne mardhenie kontraktore me te tretet per te dhene ambientin ose nje pjese te tij me nenqera .

MBARIMI I KONTRATES

NENI 8

Ne kushte normale kjo kontrate pushon se vepruari me mbarimin e afatit te parashikuar ne te. Ne rast se njera nga palet do kerkoje prishjen e kontrates, per arsye objektive perpara afatit te percaktuar ne kete kontrate, eshte e detyruar te njoftoje palen tjeter 30 (tridhjetete dite) kalendarike perpara dates qe kerkon per zgjidhjen e kontrates.

ZGJIDHJA E KONTRATES

Palet mund te kerkojne zgjidhjen e parakohesheshme te kesaj kontrate kur shkelen kushtet thelbesore te qeramarrjes te parashikuara ne Kodin Civil.

ZGJIDHJA E MOSMARREVEESHJEVE

Mosmarreveshjet e mundeshme qe mund te lindin do te zgjidhen me kjo , mosmarreveshjet zgjidhen ne rruge gjyqesore ne gjykatën e rrethit gjyqesor Tirane(Kopetenca Teritoriale)

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje dhe pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te lire dhe te plote te paleve u nenshkrua prej tyre para meje Noteres dhe une e vertetoj sipas ligjit.

QERAMARRESI

Albete Luan
[Signature]

QERADHENESI

Arian Lako
[Signature]

NOTERE
Maflonda E. Demollari
NRIF: 741606040A
Tel: 0682061560