

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : `` 3 A & K`` sh.p.k. _____
NIPT : K 81316005 L _____
Adresa e selisë : Rr. 5 Maj ish Bojra Tirane _____
Data e krijimit : Janar 2008 _____
Nr. Regjistrimit tregtar : _____
Veprimtaria kryesore : Tregëti me shumicë dhe pakicë.

PASQYRAT FINANCIARE
(Në zbatim të SKK nr. 2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01 . 01 . 2010 deri 31 . 12 . 2010

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 25 . 01 . 2011

Pasqyrat Financiare janë individuale : _____ PO _____

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : _____ JO _____

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : _____ në lekë _____

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në : _____ në lekë _____



PERMBAJTJA

	Faqe
Bilanci kontabel	04
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve	06
Pasqyra e flukseve te parase	07
Pasqyra financiare per ndryshimin e kapitaleve te veta	08
Shenime per Pasqyrat Financiare	09



1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2010

ne leke

Zëri i Bilancit		Shenime	ne leke	
A	AKTIVET		Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
			17,697,406.00	16,664,217.00
I	Aktivët Afatshkurtra		-	-
1	Mjete monetare	9	3,703,575.00	2,245,489.00
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim	10	-	-
a)	Derivativët		-	-
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim		-	-
	<i>Totali</i>		-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	11	4,744,180.00	7,120,599.00
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		4,708,793.00	7,037,610.00
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		35,387.00	82,989.00
c)	Instrumente të tjera borxhi		-	-
d)	Investime të tjera financiare		-	-
	<i>Totali</i>		4,744,180.00	7,120,599.00
4	Inventari	12	8,016,320.00	5,619,890.00
a)	Lëndët e para		-	-
b)	Prodhim në proces		-	-
c)	Produkte të gatshme		-	-
d)	Mallra për rishitje		8,016,320.00	5,619,890.00
e)	Parapagesa për furnizime		-	-
	<i>Totali</i>		8,016,320.00	5,619,890.00
5	Aktivët biologjike afatshkurtra	13	-	-
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	14	-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	15	-	-
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		16,464,075.00	14,985,978.00
II	Aktivët Afatgjata		-	-
1	Investimet financiare afatgjata	16	-	-
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		-	-
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	<i>Totali</i>		-	-
2	Aktive afatgjata materiale	17	1,233,331.00	1,678,239.00
a)	Toka		-	-
b)	Ndertesa (minus amortizimi)		-	-
c)	Makinëri dhe pajisje (minus amortizimi)		1,190,417.00	1,623,159.00
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)		42,914.00	55,080.00
	<i>Totali</i>		1,233,331.00	1,678,239.00
3	Aktive biologjike afatgjata	18	-	-
4	Aktivët afatgjata jomateriale	19	-	-
a)	Emri i mirë		-	-
b)	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		-	-
	<i>Totali</i>		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar	20	-	-
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	21	-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		1,233,331.00	1,678,239.00
	TOTALI AKTIVEVE		17,697,406.00	16,664,217.00

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shenimet shpjeguese 1-40

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2010			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI		17,697,406.00	16,664,217.00
I	Pasivet Afatshkurtra		-	-
1	Dervativët	22	-	-
2	Huamarrjet	23	-	-
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	-
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
c)	Bono të konvertueshme		-	-
	Totali		-	-
3	Huat dhe parapagimet	24	4,682,245.00	5,021,887.00
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve		3,386,921.00	3,212,080.00
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	-
c)	Detyrimet tatimore		95,324.00	209,807.00
d)	Hua të tjera		1,200,000.00	1,600,000.00
e)	Parapagimet e arkëtuara		-	-
	Totali		4,682,245.00	5,021,887.00
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	25	-	-
5	Provizionet afatshkurtra	26	-	-
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		4,682,245.00	5,021,887.00
II	Pasivet Afatgjata		-	-
1	Huat afatgjata	27	-	-
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	-
b)	Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali		-	-
2	Huamarrje të tjera afatgjata	28	-	-
3	Provizionet afatgjata	29	-	-
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra	30	-	-
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		-	-
	TOTALI I PASIVEVE		4,682,245.00	5,021,887.00
III	Kapitali		-	-
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)	31	-	-
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë	32	-	-
3	Kapitali aksionar	33	100,000.00	100,000.00
4	Primi i aksionit	34	-	-
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)	35	-	-
6	Rezerva statusore	36	-	-
7	Rezerva ligjore	37	-	-
8	Rezerva të tjera	38	11,542,331.00	-
9	Fitimet e pashpërndara	39	-	5,073,912.00
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	40	1,372,830.00	6,468,418.00
	TOTALI I KAPITALIT		13,015,161.00	11,642,330.00
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		17,697,406.00	16,664,217.00

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2010 .

ne leke

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
1	Shitjet neto	3	24,574,552.00	50,199,359.00
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	3	-	-
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces	12	-	-
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	4	-	-
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet	4	(18,920,880.00)	(38,923,739.00)
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	4	(1,813,723.00)	(2,358,546.00)
7	Shpenzime të personelit	6	(1,875,620.00)	(1,546,012.00)
a)	<i>Pagat</i>		(1,632,900.00)	(1,312,500.00)
b)	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqërore</i>		(242,720.00)	(233,512.00)
c)	<i>Shpenzimet për pensionet</i>		-	-
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(311,603.00)	(30,493.00)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	5	1,652,726.00	7,340,569.00
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara		-	-
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		-	-
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	7	(127,359.00)	(153,438.00)
3/a	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		-	-
3/b	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		(127,359.00)	(153,438.00)
3/c	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>		-	-
3/d	<i>Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare</i>		-	-
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(127,359.00)	(153,438.00)
	Fitimi (humbja) para tatimit		1,525,367.00	7,187,131.00
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %		(152,537.00)	(718,713.00)
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	40	1,372,830.00	6,468,418.00
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

3 A & K sh.p.k.

3.a. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2010. CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31

Sipas metodës direkte . Direct method			ne leke	
N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
A	Fluksi parave nga veprimtarite e çfrytezimit. Cash flows from operating activities			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët		24,574,552	45,830,996
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		(22,610,223)	(44,259,087)
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë		(326,098)	771,689
4	Interesi i paguar - Interest paid		(127,359)	(161,518)
5	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid		(187,924)	(718,714)
	<i>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities</i>		1,322,948	1,463,366
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese - Cash flows from investing activities			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara		-	-
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment		-	(1,708,732)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve . Receipts from sale of property, plant and equipment		135,138	-
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		-	8,080
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received		-	-
	<i>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities</i>		135,138	(1,700,652)
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare - Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority		-	-
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net		-	-
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid		-	-
4	Dividendë të paguar - Dividends paid		-	-
	<i>Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare - Net cash flows used in financing activities</i>		-	-
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare - Increase / decrease in cash		1,458,086	(237,286)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year		2,245,489	2,482,775
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year	9	3,703,575	2,245,489

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

“3 A & K” sh.p.k.

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2010 .FINANCIAL STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

ne leke

	Kapitali aksionar Share Capital	Primi i aksionit Share Premium	Aksione të thesarit Treasury shares	Rezerva statusore dhe ligjore Legal Reserve	Fitimi pashpërndarë Retained Earnings	Totali i Kapitaleve të veta Total Equity
Pozicioni më 31 dhjetor 2008 At	100,000.00	-	-	-	5,073,912.00	5,173,912.00
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	100,000,000	-	-	-	5,073,912,000	5,173,912
Fitimi neto i vitit financiar - Net (profit and lose) for the year	-	-	-	-	6,468,418	6,468,418
Dividendët e paguar - Dividends paid	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit - Increase legal reserve	-	-	-	5,073,912	(5,073,912)	-
Emetimi i aksioneve Shares issued	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2009 At 31 December 2009	100,000	-	-	5,073,912,000	6,468,418,000	11,642,330
Fitimi neto për periudhën kontabël - Net (profit and lose) for the year	-	-	-	-	1,372,830	1,372,830
Dividendët e paguar - Dividends paid	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit - Increase legal reserve	-	-	-	6,468,419	(6,468,418)	1
Emetimi i aksioneve Shares issued	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2010 At 31 December 2010	100,000	-	-	11,542,331	1,372,830	13,015,161

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

SHENIME PER
PASQYRAT FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2010

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more intricate mark.

1. Informacion i pergjithshem .

1.1. Statusi shoqerise Status of the society

" 3 A & K " sh.p.k. (" Shoqeria") eshte krijuar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne vitin 2008, dhe eshte regjistruar ne regjistrin e shoqerive tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 100.000 leke. Kapitali i nenshkruar i shoqerise zoterohet nga Ortaku I vetem Ardian Mihaj, I cile eshte edhe administrator I shoqerise. Shoqeria eshte licensuar ne aktivitetin tregetar me shumice dhe pakice.

2. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABILE. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Politikat kontabile te ndjekura ne respektimin e ceshtjeve te cilat jane konsideruar materiale ne rezultatin vendimtar te vitit dhe ne paraqitjen e situates financiare te shoqerise si me poshte :

2.1. Bazat e pergatitjes . Basis of preparation

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004` Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare `` i cili ka hyre ne fuqi me 01.01.2006, ndersa neni 4 i ketij ligji ka hyre ne fuqi me 01.01.2008. Pasqyrat Financiare jane te raportuara me monedhen vendase („LEKË“) , qe eshte edhe monedha funksionale e shoqerise.

2.2. Vlera krahasuese . Comparative amounts

Vlerat jane krahasuese dhe nuk eshte e nevojshme ripasqyrimi i tyre. Nuk ka ndryshim te politikave kontabel te raportimit ne vitin 2010 ne krahasim me vitin e 2009.

Shenime per zerat (elementet) e pasqyrave financiare kryesore.

3. Te ardhurat REVENUE

Te ardhurat perbehen nga e shitja e mallrave rakordojne me deklarimet mujore dhe sipas PASH .

4. Treguesit kryesore te vitit 2010 jane : COSTO OF SALES

24,574,552	1. te ardhura gjithesej
23,049,185	2 shpenzime gjithesej
1,525,367	3. fitimi gjithesej
152,537	4. tatim fitimi
	Nga shpenzimet gjithesej
18,920,880	Blerje mallra
1,813,723	Shpenzime te tjera
1.875,620	Shpenzime personeli
311,603	amortizimi
127,359	Te ardhura e shpenzime financiare

5. Gjendjet e kerkesave te arketueshme . Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria ka gjendje te kerkesave te arketueshme ne fund te vitit ushtrimor , me vleften 4,708,793 leke. Keta kliente jane furnizuar nga shoqeria me arketim te mevonshem.

6. Gjendjet e kerkesa te tjera te arketueshme. Ne kete post jane paraqitur kerkesat per t'u arketuar nga shteti tatim taksa per 35,387 leke, teprice tatim fitimi me 31.12.2010.

8. Te pagueshme ndaj furnitorëve .Gjendja ne fund te vitit ushtrimor e furnitoreve perbehet nga detyrimi ndaj furnitorve per furnizim mallrash nga importi, 3,386,921 leke.

10. Detyrimet tatimore. Ne kete post paraqitet gjendja ne fund te vitit ushtrimor e detyrimeve ndaj tatim taksave per :
- sigurime shoqerore 84,147 leke , te muajit dhjetor 2010, te paguara ne janar 2011 ,
- tatim page 10,210 leke , te muajit dhjetor 2010, te paguara ne janar 2011,
- tvsh dhjetor paguar ne janar 2011 lek 967
Ne total detyrimet ndaj organeve tatimore me 31.12.2010 jane 95,324 leke.

Tirane me , 25 Janar 2011

HARTUESI

Tirane Audit Inc
99120015
M.A.



Ardian Mihaj

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2010

(1) Numri Serial:

K81316005L33004J



K81316005L33004J

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K81316005L
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	3A & K
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruga 5 Maji, Ish Bojrat TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane
<small>Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar</small>	

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	24.577.484,00	24.577.484,00
(10/11) Shpenzimet	23.052.117,00	23.052.117,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		
<i>Rezultati</i>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	1.525.367,00	1.525.367,00
(17) Humbje e mbartur		0,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		1.525.367,00

<i>Llogaritja e tatim fitimit</i>		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		152.537,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		152.537,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	187.924,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	0,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	35.387,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakte.

Data 2011-03-21

Firma e Personit të tatueshëm: _____

Kjo kopje e deklaratës nuk mund të përdoret për të kryer pagesa në bankë. Kjo kopje mund të përdoret vetëm për nevojat tuaja personale. Për të kryer pagesën ju lutem të gjeneroni Flete Pagesën duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Për sqarime të mëtejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar në numrat e telefonit: xxxxxx ose duke dërguar email në adresën: efiling@tatime.gov.al

SHOQERIA 3AK
NIPTI K81316005L

Datë 25/10/2011

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria 3AK me NIPT K81316005L me administrator
Z/Zj. Artur Pllaj dhe aksionere: Artur Vefca

1. Z/Zj A. Pllaj perqindja e pjesemarrjes 100 %
2. Shoqëria 3AK me NIPT K81316005L perqindja e pjesemarrjes 100 %.....

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Zj. _____ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Zj. _____ (kontabël i miratuar) me NIPT _____ /

Shoqëria Trana Pllaj (studio kontabiliteti) me NIPT K911290015.

Administratori i Shoqërisë



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	2
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	1
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	1
Totali	

Administratori

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Arledian Mitoj



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	24.575	50.199
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	=	=
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	=	=
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	24.575	50.199
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera <i>intereso promovim</i>	75	11500	3	8
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	24578	50207

Administratori

Ardena Mekuq



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009
1	Blerje, shpenzime (a+i-b+c+i-d+e)	60	12100		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	20661	39671
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	- 2396	- 1155
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200		
a-	Pagat e personelit	641	12201	1633	1313
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	243	234
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	311	30
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	693	839
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	240	260
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	130	100
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	26	20
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407		
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	246	244
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121	1262	1626
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413		
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500		
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	23049	43012
Informatë:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	3	2
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetve fikse		15001	2	1600
	nga te cilat: asete te reja		150011	2	1600
b)	Pakesimi i asetve fikse		15002	135	-
	nga te cilat shitja e asetve ekzistuese		150021	135	-

Shoqeria 3AJK
 NIPTI K81316005L

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje					0
4	Mjete transporti	2	1650321	-	135138	1575183
5	kompjuterike	3	58411	1833	-	60244
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
TOTALI			1708732	1833	135138	1575427


Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti	2	27162	297604	-	324766
5	kompjuterike	3	3331	13999	-	17330
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
TOTALI			30493	311603	-	342096

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti	2	1623159	-	432742	1190417
5	kompjuterike	3	55080	1833	13999	42914
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
TOTALI			1678239	1833	446741	1233331

Administratori

Ardian Mitoj


" 3 A & K " shpk
 Bilanci Kontabël 31.12.2010 (Ne Exsel)

2010

2009

	Zëri i Bilancit	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET	17,697,406.00	16,664,217.00
I	Aktivët Afatshkurtra		
1	Mjete monetare	3,703,575.00	2,245,489.00
2	Derivativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim	-	-
a)	<i>Derivativët</i>		
b)	<i>Aktivët e mbajtura për tregtim</i>		
	Totali	-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4,744,180.00	7,120,599.00
a)	<i>Llogari / Kërkesa të arkëtueshme</i>	4,708,793.00	7,037,610.00
b)	<i>Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme</i>	35,387.00	82,989.00
c)	<i>Instrumente të tjera borxhi</i>	-	-
d)	<i>Investime të tjera financiare</i>	-	-
	Totali	4,744,180.00	7,120,599.00
4	Inventari	8,016,320.00	5,619,890.00
a)	<i>Lëndët e para</i>	-	-
b)	<i>Prodhim në proces</i>	-	-
c)	<i>Produkte të gatshme</i>	-	-
d)	<i>Mallra për shitje</i>	8,016,320.00	5,619,890.00
e)	<i>Parapagesa për furnizime</i>	-	-
	Totali	8,016,320.00	5,619,890.00
5	Aktivët biologjike afatshkurtra		
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA	16,464,075.00	14,985,978.00
II	Aktivët Afatgjata		
1	Investimet financiare afatgjata	-	-
a)	<i>Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm</i>		
b)	<i>Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje</i>		
c)	<i>Aksione dhe letra të tjera me vlerë</i>		
d)	<i>Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata</i>		
	Totali	-	-
2	Aktive afatgjata materiale	1,233,331.00	1,678,239.00
a)	<i>Toka</i>	-	-
b)	<i>Ndertesa (minus amortizimi)</i>	-	-
c)	<i>Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)</i>	1,190,417.00	1,623,159.00
d)	<i>Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)</i>	42,914.00	55,080.00
	Totali	1,233,331.00	1,678,239.00
3	Aktive biologjike afatgjata		
4	Aktivët afatgjata jomateriale	-	-
a)	<i>Emri i mirë</i>		
b)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>		
c)	<i>Aktive të tjera afatgjata jomateriale</i>		
	Totali	-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar		
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,233,331.00	1,678,239.00
	TOTALI AKTIVEVE	17,697,406.00	16,664,217.00

	Zëri i Bilancit	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI	17,697,406.00	16,664,217.00
I	Pasivet Afatshkurtra		
1	Dervativët		
2	Huamarrjet	-	-
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		
c)	Bono të konvertueshme		
	Totali	-	-
3	Huat dhe parapagimet	4,682,245.00	5,021,887.00
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	3,386,921.00	3,212,080.00
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	-	-
c)	Detyrimet tatimore	95,324.00	209,807.00
d)	Hua të tjera	1,200,000.00	1,600,000.00
e)	Parapagimet e arkëtuara	-	-
	Totali	4,682,245.00	5,021,887.00
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra		
5	Provizionet afatshkurtra		
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA	4,682,245.00	5,021,887.00
II	Pasivet Afatgjata		
1	Huat afatgjata	-	-
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
b)	Bonot e konvertueshme		
	Totali	-	-
2	Huamarrje të tjera afatgjata	-	-
3	Provizionet afatgjata		
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra		
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA	-	-
	TOTALI I PASIVEVE	4,682,245.00	5,021,887.00
III	Kapitali		
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)	-	-
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë	-	-
3	Kapitali aksionar	100,000.00	100,000.00
4	Primi i aksionit	-	-
5	Njësife ose aksionet e thesarit (negative)	-	-
6	Rezerva statusore	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva të tjera	11,542,331.00	-
9	Fitimet e pashpërndara	-	5,073,912.00
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	1,372,830.00	6,468,418.00
	TOTALI I KAPITALIT	13,015,161.00	11,642,330.00
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	17,697,406.00	16,664,217.00

3 A & K shpk

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. (Ne Exsel)

Formati 1

N.r.	PËRSHKRIMI	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto	24,574,552	50,199,359
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	-	-
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces	-	-
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e	-	-
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet	(18,920,880)	(38,923,739)
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(1,813,723)	(2,358,546)
7	Shpenzime të personelit	(1,875,620)	(1,546,012)
a)	Pagat	(1,632,900)	(1,312,500)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore	(242,720)	(233,512)
c)	Shpenzimet për pensionet	-	-
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	(311,603)	(30,493)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	1,652,726	7,340,569
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara		
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	(127,359)	(153,438)
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	(127,359)	(153,438)
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	-	-
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare	-	-
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(127,359)	(153,438)
	Fitimi (humbja) para tatimit	1,525,367	7,187,131
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %	(152,537)	(718,713)
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,372,830	6,468,418
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë		
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës		

Zberthimi I pasqyrave financiare per v. 2010 shpk 3 A & K

Zeri I Bilancit	njesia matjes	Viti	Viti
		Ushtrimor 2010	para - ardhës 2009
AKTIVET			
AKTIVE AFATSHKURTRA	lek		
1 Mjete Monetare	"	3,703,575	2,245,488
Arka	"	77,227	5,362
Banka	"	3,626,348	2,240,127
2 Derivate dhe aktive financiare te mbajtura per tregetim	"		-
Derivate	"		-
Aktive te mbajtura per tregetim	"		-
Totali	"	3,703,575	2,245,488
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	"	4,744,181	7,120,599
llogari /kerkesa te arketueshme	"	4,708,793	7,037,610
1) Kliente te pa likujduar deri 31 12 10	"	4,708,793	7,037,610
llogari /kerkesa te tjera arketueshme	"	35,387	82,989
Tatim fitimi	"	35,387	82,989
Instrumente te tjera borxhi	"	-	-
Invenstime te tjera financiare	"	-	-
Totali	"	4,744,181	7,120,599
4 Inventari	"	8,016,320	5,619,890
Lende te para	"	-	-
Prodhim ne proces	"	-	-
Produkte te gateshme	"	-	-
Mallra per rishitje	"	8,016,320	5,619,890
1) Gjendje inventari fizik mallra dt 31 12 10	"	8,016,320	5,619,890
Parapagesa per furnizime	"	-	-
Totali	"	8,016,320	5,619,890
5 Aktive biologjike afatshkurtra	"	-	-
6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje	"	-	-
7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	"	-	-
AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA	"	16,464,075	14,985,978
AKTIVE AFATGJATA	"		
1 Investimet financiare afatgjata	"		-

3	Aksione dhe pjesemarje te tjera ne njesi te kontrolluara (vetem per pasqyrat financiare te pakonsoliduara)	"	-	-
3	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarje	"	-	-
3	Aksione dhe letra te tjera me vlere	"	-	-
1	Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata	"	-	-
Totali		"	-	-
2 Aktive afatgjata materiale		"	1,233,331	1,678,239
3	Toka	"	-	-
3	Ndertesha (minus amortizimi)	"	-	-
3	Makineri dhe paisje (minus amortizimi)	"	1,190,417	1,678,239
1	Mjete transporti vl.filles 1515183-amort.mbart 324766=1190417	"	42,914	
2	Paisje informatike vl fill 60244-amort mbart 17330=42914	"	-	
3	Amortizim mbartur mj.transporti - 324766 lek	"	-	
4	Amortizim mbartur paisje informatike - 17330 lek	"	-	
1	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vlere kontabel)	"	-	-
Totali		"	1,233,331	1,678,239
3 Aktive biologjike afatgjata		"		-
4 Aktive afatgjata jo materiale		"		-
3	Emeri i mire	"	-	-
3	Shpenzime te zhvillimit	"	-	-
3	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	"	-	-
Totali		"	-	-
5 Kapitali aksioner I pa paguar		"	-	-
6 Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		"	-	-
TOTALI AKTIVE AFATGJATA		"	1,233,331	1,678,239
TOTALI I AKTIVEVE		"	17,697,406	16,664,217

Zberthimi I pasqyrave financiare per vitin 2010 shpk 3 A & K

Nr	Zeri I Bilancit	njesia matjes	Viti	
			Ushtrimor	para - ardhes
			2010	2009
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I.	PASIVET AFATSHKURTRA	lek	-	-
1	Derivatet	"	-	-
2	Huamarjet	"	-	-
a	Hua dhe obligacione afatshkurtra	"	-	-
b	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata	"	-	-
c	Bono te konvertushme	"	-	-
	Totali	"	-	-
3	Huate dhe parapagimet	"	4,682,245	5,021,886
a	Te pagueshme ndaj furnitoreve	"	3,386,921	3,212,079
	1) Furnitore te pa likujduar deri 31 12 08	"	3,386,921	3,212,079
b	Te pagushme ndaj punetoreve	"	-	-
	1)pagat e punes dhjetor	"	-	-
c	Detyrime tatimore	"	95,324	209,807
	1)Tvsh dhjetor	"	967	9,034
	2)Tatim fitimi per tu paguar	"	-	148,713
	3)sigurime shoqerore dhjetor	"	84,147	39,060
	4)Tap	"	10,210	13,000
	5)Tvsh paguar teper ne dogane	"	-	-
	6)	"	-	-
d	Hua te tjera (ORTAKU)	"	1,200,000	1,600,000
e	Parapagimet e arketuara	"	-	-
	Totali	"	4,682,245	5,021,886
4	Grande dhe te ardhurat e shtyra	"	-	-
5	Provizionet afatshkurtra	"	-	-
	TOTALI PASIVEVE AFATSHKURTRA	"	4,682,245	5,021,886
II.	PASIVET AFATGJATA	"		
1	Huate afatgjata	"	-	-
a	Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare	"	-	-
b	Bonot e konvertueshme	"	-	-
	Totali	"	-	-

2	Huamarje te tjera afatgjata	"	-	-
3	Provizionet afatgjata	"	-	-
4	Grandet dhe te ardhurat e shtyra	"	-	-
TOTALI PASIVEVE AFATGJATA		"		-
TOTALI I PASIVEVE		"	4,682,245	5,021,886
III.	KAPITALI	"		
1	Aksionet e pakices(vetem per pasq.fin.te konsolidu	"		-
2	Kapitali qe I perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem per pasq.fin te konsoliduara)	"		-
3	kapitali aksioner	"	100,000	100,000
a	kapitali I nenshkruar	"	100,000	100,000
4	primi I aksionit	"		-
5	Njesite ose aksionet e thesarit(negative)	"		-
6	Rezerva statutore	"		-
7	Rezerva ligjore	"		-
8	Rezerva te tjera	"		-
9	Fitimi te pa shperndara	"		-
10	Fitimi-Humbja e vitit financiar	"	12,915,161	11,542,331
a	Fitimi I mbetur I pa shperndare progresiv	"	11,542,331	5,073,912
	Fitimi I mbetur I pa shperndare v2010	"	1,372,830	6,468,418
TOTALI I KAPITALIT		"	13,015,161	11,642,331
TOTALI I PASIVIT DHE KAPITALIT		"	17,697,406	16,664,217

TE ARDHURA - SHPENZIME PER VITIN 2010 3 A & K shpk

Iri	PERSHKRIMI	njesia matjes	Viti	Viti
			Ushtrimor	para - ardhes
			2010	2009
1	Shtijet neto	lek	24,574,552	50,199,359
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			-
3	Ndryshime ne inventarin e p.gatshem dhe p.proces			-
4	Puna e kryer nga njesia per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			-
5	Mallra,lendet e para dhe sherbimet		(18,920,879)	(38,923,738)
	Blerje nga importi vl.mallit		18,826,912	31,803,176
	Shpenzime transport blerje		-	-
	Blerje brenda vendit		1,834,042	7,667,522
	Ndryshim gjendje malli (minus)		(2,396,430)	(1,155,474)
	Shpenzime energji elektrike		33,272	40,440
	Shpenzime kancelarie		-	16,933
	„ agjensi doganore		-	8,500
	„ Karburanti		467,262	422,460
	„ te tjera		155,821	120,181
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		(1,813,723)	(2,358,546)
	Shpenzime per Qira magazine		240,000	260,000
	„ Agjensi Doganore		-	-
	„ Telefon		245,846	273,647
	„ Transport ne shitje		-	30,000
	„ Transport ne blerje		1,261,757	1,626,489
	„ Udhetim-dieta		-	110,910
	„ Taksa bashkie		66,120	57,500
	„ Komisione bankare		-	-
7	Shpenzime te personelit		(1,875,620)	(1,546,012)
	Pagat		1,632,900	1,312,500
	Sig.shoqerore e shendetesore		242,720	233,512
	Shpenzime per pensionet			
8	Renie ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi		(311,603)	(30,493)
	Amortizimi per vitin		311,603	30,493
	Fitimi (Humbja) nga veprimtaria e shfrytezimit		1,652,726	7,340,571

1	Te ardhura dhe shpenzime nga njesit kontrolluara		
2	Te ardhura dhe shpenzime nga pjesemarjet		
3	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	(127,359)	(153,439)
3/a	Te ardhura dhe shpenzime fin. nga invest. fin. afatgjat		-
3/b	Te ardhura dhe shpenzime nga interesa	(127,359)	(153,439)
	Te ardhura nga interesat	2,932	8,079
	Shpenzime per komisione bankare	(130,291)	(161,518)
3/c	Fitimi(Humbja) nga kursi kembimit		
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(127,359)	(153,439)
FITIMI (HUMBJA) PARA TATIMIT		1,525,367	7,187,132
Shpenzimet e tatim fitimit		152,537	718,713
FITIMI(HUMBJA) NETO VITIT FINANCIAER		1,372,830	6,468,418
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme			
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices			

SHOQERIA „ 3 A & K „ shpk

NIPT K 81316005 L

INVENTAR FIZIK

I mbajtur sot me daten 31/12/2010, ne Shoqerine „ 3 A & K „ mbi kryerjen e inventarit fizik te gjendjes mallrave nga ku rezultoi si meposhte :

1	Adaptor	cop	462
2	Bryl	„	1543
3	Bulona	„	499
4	Fasheta e stafa	„	3511
5	Fasheta rip	„	2
6	Kopling	„	2
7	Rakorderi	„	3447
8	Fllanxhe	„	125
9	Guanicione	„	69
10	Kryq	„	5
11	Manikota	„	2877
12	Reduksion	„	131
13	Rip stafa	„	16
14	Saraqineska	„	104
15	Saraqineska	kg	115
16	tape	cop	300
17	Tapet gome	„	3
18	Ti	„	1262
19	Elektromanikote	„	817
20	Mates uji	„	1
21	Hidrante	„	12
22	Tub fresibel	„	420
23	Tub importi e vendi	ml	32741
24	teleskop	cop	80
25	materiale ndryshme	kg	62
	Vlera e inventarit fizik	lek	8.016.320

Perfaqesuesi i Shoqerise
Administratori
Ardian Mihaj



SHOQERIA „3 A & K„ shpk

NIPT K 81316005 L

INVENTAR FIZIK

I mbajtur sot me daten 31/12/2010, ne Shoqerine „3 A & K„ mbi kryerjen e inventarit fizik te mjeteve te transportit nga ku rezultoi :

Ne daten 31 12 2010, ne shoqerine Abba-TeX ka ne inventar mjete transporti :

- | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Fugon Wolkvagen | cop 1 vl.filles | 232.816 |
| 2. Autoveture wolksvageø pasat | cop 1 vl.filles | 1.417.505 |

TOTAL cop 2 vl.filles 1.650.321

Perfaqesuesi i Shoqerise
Administratori
Ardian Mihaj



KONTRATË QERAJE

Sot me date 01.03.2009 (dymijë e nente) ne Tirane nga palët ne vijim është lidhur Kontrata e mëposhtme e Qerasë:

Shoqëria "Boja Tirana" sh.a. përfaqësuar nga Drejtori i Shoqërisë z. Brixhilda Kokedhima, Regjistruar pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane me vendim gjykate nr. 14 712 dt. 03.05.1996, me nr. NIPT-i J61817074A me seli ne adresën: Rruga "5 Maji", Tiranë, qe këtu e poshtë do te quhet "**Qeradhënësi**", dhe

Shoqëria "3A&K" sh.p.k., përfaqësuar nga Administratorii i shoqërisë z. Ardian Mihaj, regjoistruar prane QKR-se me numer nipti K81316005L me seli Rruga "5Maji" Tirane, qe ketu e me poshte do te quhet "**Qeramarrësi**".

NENI1: OBJEKTI I KONTRATES

1.01 Dhënia me qera e ambientit pronë e shoqërisë "Boja Tirana" sh.a.

Qeradhënësi, me ane te kësaj kontrate, pranon t'i japë me qira Qeramarrësit dhe Qeramarrësi pranon te marre me qira nga Qeradhënësi ambientin me sipërfaqe 100 (njëqind) m2.

Ambienti është në pronësi të shoqërisë "Boja Tirana" sh.a. dhe që ndodhet në Rrugën "5 Maji", Tiranë.

1.02 Ambienti i Lëshuar me Qera

Qeradhënësi është pronar i ambientit, të ndodhur ne adresën: Rruga "5 Maji", Tiranë.

NENI 2: MANDATI I QERASE

2.01 Përgatitja e Ambientit

Qeradhënësi nuk do te kryejë asnjë ndryshim në kushtet e ambientit qe do ti japë me qira Qeramarrësit. Qeramarrësi pranon te marre me qira ambientin ne kushtet fizike qe është në momentin e nënshkrimit te kontratës.

2.02 Afati

Afati i kontratës do të jetë 1 vjeçar me të drejtë ripërtëritje. Afati Fillestar i kësaj qiraje do te nise me date 01.03.2009 (dymijë e nente) (Data e Fillimit) dhe do te mbaroje me 01.03.2010 (data e përfundimit).

2.03 Marrja ne Dorëzim e Ambientit

Dorëzimi i Ambientit tek Qeramarrësi do të kryhet në përputhje me Proces-Verbalin e Pranimit, i cili hartohet në dy kopje, një për secilin pale. Qeradhënësi merr përsipër dorëzimin e pronës në qera. Qeradhënësi garanton Qeramarrësin nga shqetësimet e palëve të treta që pretendojnë të drejta pronësie mbi Ambientin. Qeramarrësi në asnjë rast nuk merr pjesë si pale në mosmarrëveshjet e mësipërme. Dorëzimi i Ambientit tek Qeradhënësi në përfundim të qirasë do të kryhet gjithashtu nëpërmjet një Proces-Verbali dorëzimi në ditën e përfundimit të afatit të qerasë. Në momentin e dorëzimit ambienti dhe pajisjet duhet të jenë në gjendje shumë të mirë funksionale.

2.04 Rinovimi

Në rast se palët nuk shprehen me shkrim në përfundim të afatit të qirasë për mbarimin e saj, atëherë kontrata e qirasë rinovohet automatikisht për të njëjtin afat.

NENI 3: QERAJA

3.01 Çmimi i Qerasë

Qeramarrësi pranon t'i paguaje Qeradhënësit një qira prej 200 (dyqind) lekë/m² në muaj ose shuma totale 100 m² x 200 lekë= 20 000 (njëzete mijë) lekë në muaj.

3.02 Mënyra dhe Koha e Pagesës

Qeraja do paguhet brenda muajit pasardhës në llogarine bankare të qeradhënesit ose edhe në CASH në raste të rralla.

NENI 4: PERDORIMI I AMBJENTIT TË LËSHUAR DHE KUSHTET KRYESORE

4.01 Qëllimi i Përdorimit

Ambienti i lëshuar me qira do të përdoret nga Qeramarrësi si magazinë, në funksion të veprimtarisë së tij dhe për asnjë qëllim tjetër pa marrë me parë pëlqimin me shkrim nga Qeradhënësi.

4.02 Kushtet e Përdorimit

Qeramarrësi

- Nuk do ta përdore Ambientin e lëshuar për akte apo qëllime joligjore;
- Nuk do të kryejë ose lejoje shpërdorimin ose dëmtimin e Ambientit të lëshuar;
- Me shpenzimet e tij do të pajtohet dhe bindet me të gjitha ligjet e zbatueshme, rregullat shtetërore, lokale, ose urdhëresave të ndonjë autoriteti qeveritar lidhur me funksionimin, menaxhimin, sigurimin, pajisjen, ndriçimin, instalimet, riparimet, zëvendësimet dhe mirëmbajtjen e Ambientit të lëshuar;
- Nuk do të beje dhe nuk do të lejoje të behet asgjë brenda ose rreth Ambientit të lëshuar me qira, e cila në një fare mënyre pengon ose interferon me të drejtat e të tretëve;



detyrimet publike, sigurimin nga dëmtimi i pronës ne Ambientin e ilesnuar me qira.

NENI 5: LEJIMI DHE NENQERAJA

5.01 Zënia e Ambientit

Qeramarrësi nuk do te transferoje ketë qera ndonjë pale tjetër, ose te lejoje te zihet nga te tjerë, pa marrë me pare pëlqimin e shkruar nga Qeradhënësi.

5.02 Nenqeraja

Qieamarrësi nuk do ta lëshoje me nenqera Ambientin e dhënë ose ndonjë pjese te tij pa pëlqimin me shkrim me pare nga Qeradhënësi.

NENI 6: SHERBIME FUNKSIONALE

6.01 Pagesa nga Qeramarrësi

Gjatë periudhës se vlefshmërisë se kësaj Kontrate, Qeramarrësi do te përgjigjet për të gjitha pagesat e shërbimeve periodike ne Ambient, si energjia elektrike, uji, telefoni, shërbimi mujor e mirëmbajtjes se pajisjeve si dhe gjithë shërbimet e tjera të nevojshme. Këto pagesa nuk përfshihen ne shumën e qirasë mujore te parashikuar ne nenin 3.01. Qeradhënësi merr përsipër vendosjen e matësve te veçantë për energjinë elektrike dhe ujin për Ambientet dhe transferimin në emër të tij brenda 30 ditëve të të gjitha kontratave ekzistuese për energjinë elektrike, ujin si dhe shërbimet e tjera të nevojshme.

Neni 7: RIPARIMET DHE MIREMBAJTJA

- Qeradhënesi duhet te kryeje, gjate periudhës se qerases te gjitha riparimet qe lidhen me sendin objekt qeraje.
- Qeradhënësit i jepet e drejta dhe ne çdo kohe e gëzon te drejtën e hyrjes ne Ambientin e dhënë me qira.
- Me qellim shfrytëzimin e plote te ambientit te dhënë me qira sipas kësaj Kontrate, Qeramarrësi do te ndërmarri te gjitha procedurat e nevojshme për licencimin dhe lejimin e e tij për ushtrimin e aktivitetit ne Ambientin e dhënë me qira.
- Te gjitha mirëmbajtjet qe konsiderohen te zakonshme dhe qe lidhen me Ambientin e dhënë me qira, do te jene detyrim i Qeramarrësit dhe do te bëhen nga Qeramarrësi me shpenzimet e tij.
- Qeramarrësi merr përsipër te mbaje ne rregull dhe ne kushte te mira gjate gjithë kohës hapësirat e brendshme te Ambientit te dhënë me qira dhe te hapësirave te ambienteve te jashtme.
- Qeramarrësi nuk do te ndryshoje ne ndonjë mënyre pamjen e jashtme dhe strukturën arkitektonike te Ambientit te dhënë me qira. Asnjë rimodelim, shtese, ndryshim strukturor nuk do te behet nga Qeramarrësi ne Ambientin me qira, pa marre pëlqimin me shkrim nga Qeradhënësi. Nëse miratohen me shkrim nga Qeradhënësi, te gjitha ndryshimet, ndarjet, shtesat dhe instalimet e pajisjeve, etj do



te bëhen me shpenzimet e Qeramarrësit dhe do te kryhen nga kontraktues te autorizuar.

Asnjë instalim, riparim, ose aktivitet tjetër te bëra ne Ambientin me qira, nuk do te:

- ndikojë ndryshe ne integritetin strukturor te Ambientit me qira dhe te Godinës;
- mbingarkojë qarqet apo pajisjet elektrike;
- mbingarkojë ose pa arsye te rendoje pajisjet e dhëna me qira, facilitetet hidraulike, kanalizimet e ujit e ato sanitare;
- Ne rastin e ndonjë shkelje, te klauzoleve te këtij paragrafi nga Qiramarrësi dhe ne qofte se këto shkelje rezultojnë me ndonjë dëmtim, atëherë Qiramarrësi do te paguaje për te gjitha riparimet e demit.

NENI 8: MJEDISI

8.01 Detyrimet ndaj mjedisit dhe prezantimi i tyre

- Qeramarrësi nuk duhet te shkaktoje apo lejoje qe materiale te rrezikshme te sillen, rrjedhin, prodhohen, ruhen, transportohen, vendosen apo përdoren rreth, ne, ose nen ambientin e dhënë me qira, ne ndonjë pjese te tyre, nga Qeramarrësi, agjentet e tij, nëpunësit, kontraktuesit, te ftuarit, pa marre me pare miratimin me shkrim nga Qeradhënësi. Qeramarrësi e garanton Qeradhënësin për përmbushjen e te gjitha rregullave, rregulloreve qendrore dhe vendore qe lidhen me shëndetin, mjedisin dhe ruajtjen e tij.
- Qeramarrësi do te kryeje një përdorim te ambientit ne përputhje te plote me qëllimin e përdorimit te Ambientit te dhënë me qira parashikuar ne piken 4.01 te kësaj Kontrate Qiraje.

NENI 9: TAKSAT

9.01 Taksa, Tatimet dhe Pagesa

Qeradhënësi dhe Qeramarrësi marrin përsipër zbatimin e legjislacionit shqiptar ne përgjithësi dhe atij fiskal ne veçanti.

NENI 10: PERFUNDIMI I KONTRATES

10.1 Përfundimi i Kontratës

Kjo kontrate përfundon me mbarimin e afatit te parashikuar ne te ose ndryshe me mirëkuptim midis palëve.

10.2 Zgjidhja e Kontratës nga Qeramarrësi



Nese Qeramarrësi kërkon te zgjidh kontratën ne mënyre te njëanshme, atëhere ai duhet te njoftoje Qeramarrësin 1(një) muaj para datës se zgjidhjes se kontratës dhe t'i paguaje atij qerane deri ne fund te afatit te njoftimit.

10.3 Zgjidhja e kontratës nga Qeradhënësi

Nese Qeradhënësi kërkon te zgjidhe ketë kontrate qiraje, atëherë ai duhet te njoftoje Qeramarrësin 1(një) muaj para datës se zgjidhjes se kontratës.

10.4 Afati i dorëzimit te ambienteve

Ne rast te zgjidhjes/përfundimit te kontratës se qerasë, Qeramarrësi merr përsipër dorëzimin e ambientit te dhënë me qera tek Qeradhënësi brenda 3 ditëve nga data e zgjidhjes/ te përfundimit te kësaj kontrate. Qeradhënësi ka të drejtë të vendosë që në momentin e zgjidhjes/përfundimit te kontratës se qerasë shërbimin e ruajtjes së objektit deri në momentin e dorëzimit.

NENI 11: TE NDRYSHME

Njoftime dhe vërtetime

Te gjitha komunikimet qe lidhen me ketë kontrate do te konsiderohen te vlefshme veten nëse ato janë me shkrim dhe dorëzohen dorazi ose me ane te postes duke marre nënshkrimin e marrësit.

Palët zgjedhin adresat e mëposhtme si rezidenca e tyre me qellim komunikimi dhe njoftimi ne lidhje me ketë kontrate qeraje:

Qeradhënësi: Shoqëria "Boja Tirana" sh.a. Rruga "5 Maji", Tiranë

Qeramarrësi: Shoqëria "3A&K"sh.p.k., Rruga 5 Maji, Tiranë

Ligji i zbatueshëm

Kjo kontrate qeraje do te interpretohet ne përputhje me legjislacionin shqiptar. Për sa nuk parashikohet nga kjo kontrate, mbeten ne fuqi përcaktimet e Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë.

Kontrollet periodike

Qeradhënësi ka te drejtën dhe Qeramarrësi bie dakord qe Qeradhënësi te vizitojë në çdo moment ambientin e dhënë me qera. Gjate këtyre vizitave, Qeramarrësi mund te vendosë një person për ta shoqëruar Qeramadhënësin gjatë inspektimit. Gjate këtyre kontrolleve Qeradhënësi ka detyrimin ti vendos në dispozicion Qeramarrësit dokumentacionin e nevojshëm i cili shërben për të vërtetuar zbatimin e kushteve të kontratës.

Forca Madhore



Ne rastin kur Qeradhënësi do të vonohet, pengohet ose ndalohet në përmbushjen e ndonjë veprimi të kërkuar në këtë kontratë për arsye goditjesh, fatkeqësish, Akteve të Perëndisë, problemesh punëtorie, paaftësive të sigurimit të materialeve, grusht shteti, dështimi pushteti, rregullave ose ligjeve qeveritare, kryengritjesh, lufte ose shkaqe të tjera që e kanë kaluar kontrollin e pranueshëm të Qeradhënësit, atëherë Qeradhënësi nuk mban asnjë përgjegjësi.

Pavlefshmëria e pjeshme

Ne qofte se ndonjë nga klauzolat e kësaj kontrate qeraje është e pavlefshme ose e pazbatueshme atëherë këto klauzola do të ndryshohen për aq sa është e nevojshme për tu zbatuar ndërsa pjesa tjetër e qerasë do të vazhdojë të zbatohet në përputhje të plote me ligjin.

Konfidencialiteti

Te dyja palët e kuptojnë dhe bien dakord që kjo kontratë qeraje përben një dokument konfidencial ndërmjet palëve.

Ndryshimet

Kjo kontratë nuk mund të ndryshohet përveç se me një marrëveshje të dyanshme me shkrim të nënshkruar nga përfaqësues të autorizuar të secilës pale.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Te dy palët do të përpiqen që mosmarrëveshjet ndërmjet tyre ti zgjidhin me bashkëbisedim dhe mirëkuptim, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Gjuha dhe numri i kopjeve

Kjo kontratë përpilohet në gjuhën shqipe në dy kopje origjinale nga të cilat një origjinale e merr Qeramarrësi, dhe një e merr Qeradhënësi.

PALET

Për "Boja Tirana" sh.a.
Brixhilda Kokedhima
Drejtori i shoqërisë



Për "3A&K" sh.p.k.
Ardian Mihaj
Administratori i shoqërisë

