

**LF Construction Group Sh.p.k**

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen  
nga 1 Janar 2013 deri me 31 Dhjetor 2013*

**PERMBAJTJA**

Bilanci kontabel .....	3
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve .....	5
Pasqyra e fluksit te parave .....	6
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital .....	7
Shenime .....	8
1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine .....	8
2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare .....	8
3. Politikat kontabel kryesore .....	8
4. Mjetet monetare .....	10
5. Kerkesa te tjera te arketueshme .....	10
6. Mallra .....	10
7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra .....	10
8. Aktivet afatgjata materiale (AMM) .....	12
9. Te pagueshme ndaj furnitoreve .....	13
10. Detyrime tatimore afatshkurtra .....	13
11. Hua te tjera .....	13
12. Hua, letra me vlere dhe detyrime nga qiraja financiare .....	13
13. Huamarrje afatgjata .....	14
14. Kapitali aksionar .....	14
15. Shitjet neto .....	14
16. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit .....	15
17. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar .....	15

**Bilanci kontabel**

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2013

	Shenime	2013	2012
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	4,267,072	3,559,722
Aktive te tjera afatshkurter			
<i>Kliente per mallra, produkte e sherbime</i>		5,877,086	10,829,412
<i>Kerkesa te tjera te arketueshme</i>	5	11,450,291	12,271,319
		<u>17,327,377</u>	<u>23,100,731</u>
Inventaret			
<i>Materiale te para</i>		29,756,122	13,373,441
<i>Mallra per rishitje</i>		315,993,221	368,380,137
	6	<u>345,749,343</u>	<u>381,753,578</u>
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	7	<u>1,288,845,736</u>	<u>1,064,441,721</u>
<b>Totali aktiveve afatshkurtra</b>		<b><u>1,656,189,528</u></b>	<b><u>1,472,855,751</u></b>
<b>Aktive afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale			
<i>Makineri dhe paisje</i>		4,255,454	4,254,572
<i>Aktive te tjera afatgjata materiale</i>		4,448,600	6,487,504
	8	<u>8,704,054</u>	<u>10,742,076</u>
<b>Totali aktiveve afatgjata</b>		<b><u>8,704,054</u></b>	<b><u>10,742,076</u></b>
<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b><u>1,664,893,582</u></b>	<b><u>1,483,597,828</u></b>

**Bilanci kontabel****PASIVET DHE KAPITALI**

Huamarrje			
<i>Hua dhe obligacione afatshkurtra</i>		8,613,813	83,428,796
Detyrime tregtare dhe te tjera			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	9	73,455,144	73,962,042
<i>Detyrime ndaj personelit</i>		2,027,454	-
<i>Detyrime tatimore afatshkurtra</i>	10	9,509,573	10,172,274
<i>Hua te tjera</i>	11	111,901,384	111,766,089
<i>Parapagime</i>		182,918,592	72,166,620
		<b>388,425,959</b>	<b>351,495,821</b>
<b>Totali pasiveve afatshkurtra</b>		<b>388,425,959</b>	<b>351,495,821</b>
Hua dhe letra me vlere afatgjata			
<i>Hua, letra me vlere dhe det. nga qiraja financiare</i>	12	309,660,891	144,494,062
<i>Aksione te konvertueshme</i>			
Huamarrje te tjera afatgjata	13	1,022,062,135	1,043,299,359
<b>Totali pasiveve afatgjata</b>		<b>1,331,723,026</b>	<b>1,187,793,421</b>
<b>Totali pasiveve</b>		<b>1,720,148,986</b>	<b>1,539,289,242</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksionar	14	16,226,000	16,226,000
Rezerva te tjera		(45,408,245)	(45,408,245)
Fitimet e pashpermdara		(26,509,169)	(3,791,635)
Fitim / (Humbja) e vitit financiar	17	436,010	(22,717,535)
<b>Total kapitali</b>		<b>(55,255,404)</b>	<b>(55,691,414)</b>
<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>1,664,893,582</b>	<b>1,483,597,828</b>

Hartoi

Rovena Fari  
EkonomistePer Yaakov Chai  
Administratori

Me pshkure

Rovena Fari

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen  
nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2013

## Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

	<i>Shenime</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Shitjet neto	15	56,045,217	142,571,332
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		14,140,849	11,953,744
Puna e kryer per qellime te veta dhe e kapitalizuar		140,350,013	91,642,939
Mallrat, lende te para dhe sherbimet	15	(45,304,763)	(139,570,661)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	16	(147,343,092)	(110,504,555)
Shpenzime personeli		(8,374,268)	(7,870,015)
<i>Pagat</i>		(7,286,724)	(7,248,855)
<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>		(1,087,544)	(621,161)
Renia ne vlere dhe amortizimi		(2,199,022)	(2,546,553)
<b>Fitimi/humbja nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>7,314,932</b>	<b>(14,323,769)</b>
Te ardhura dhe shpenzime financiare			
<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		6,839	8,898
<i>Fitimet (humbjet) nga kursi kembimit</i>		(5,760,118)	(7,916,951)
Totali i te ardhura dhe shpenzime financiare		(5,753,279)	(7,908,053)
<b>Fitim (humbje) para tatimit</b>		<b>1,561,653</b>	<b>(22,231,822)</b>
Shpenzime te tatimit mbi fitimin		(1,125,643)	(485,712)
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	17	<b>436,010</b>	<b>(22,717,535)</b>

## Pasqyra e fluksit te parave

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2013

	2013	2,012
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
Fitimi para tatimit	1,561,653	(22,231,822)
Rregullime per:		
Amortizimin	2,199,022	2,546,553
Humbje nga kembimet valutore		
Vlera neto e aktiveve te shitura	-	416,317
Shpenzime per interesat		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	(218,630,661)	(4,128,585)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	36,004,235	(173,773,466)
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar	(107,310,700)	95,993,747
Parate e perfituara nga aktivitetet	(286,176,450)	(101,177,256)
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(1,125,643)	(485,712)
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<u>(287,302,094)</u>	<u>(101,662,968)</u>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite investuese</b>		
Blerja e shoqerise se kontrolluar minus parate e arketuara		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(161,000)	(1,037,152)
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interes i arketuar		
Dividente te arketuar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	<u>(161,000)</u>	<u>(1,037,152)</u>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	288,170,444	61,226,739
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	<u>288,170,444</u>	<u>61,226,739</u>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	707,350	(41,473,382)
<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<u>3,559,722</u>	<u>45,033,103</u>
<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<u>4,267,072</u>	<u>3,559,722</u>

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen  
nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2013

## Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

### Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2013

						Ne Leke
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksion et e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</b>	16,226,000	-	-	(45,408,245)	(3,791,635)	<b>(32,973,880)</b>
Fitimi neto per periudhen kontabel					(22,717,535)	(22,717,535)
Dividendet e paguar						-
Rezerva te tjera						-
Emetimi i aksioneve						-
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>	(6,226,000)	-	-	(45,408,245)	(26,509,170)	<b>(55,691,414)</b>
Rezerva te tjera						-
Fitimi neto per periudhen kontabel					436,010	436,010
Dividendet e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar						-
Aksione te thesarit te riblera						-
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>16,226,000</b>	-	-	<b>(45,408,245)</b>	<b>(26,073,159)</b>	<b>(55,255,404)</b>

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2013

## Shenime

### 1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

“LF Construction Group” Sh.p.k. (me poshte “Shoqeria”), eshte shoqeri shqiptare me kapital te zoteruar nga Z. Fritz Felsing me 2% te kapitalit, Z. Gunther Lichtenegger me 2% te kapitalit, “LF Beteiligungs-Und Projekt” me 64 % te kapitalit dhe “Globe International Holdings me 34 % te kapitalit.

Shoqeria eshte regjistruar me Vendim gjykate nr. 33483, date 09.05.2005 dhe eshte pajisur me NIPT K51822005H, me seli Rr. Mjull Bathore, Sauk, Tirane. Aktivitetin e ushtron ne Komunen e Farkes Tirane.

Gjate vitit 2013 Shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e investitorit ne ndertim. Shoqeria ka pasur te punesuar 14 persona ne fund te vitit 2013 (2013: 12).

### 2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

#### (a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228, date 29 Prill 2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK).

#### (b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike.

#### (c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

### 3. Politikat kontabel kryesore

#### (a) Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Leke duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Fitimet dhe humbjet nga kredite e dhena nga ortaku njihen si ze i kapitaleve te veta.

#### (b) Mjetet monetare

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.



**(c) Llogarite e arketueshme**

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

**(d) Detyrime tregtare dhe te tjera**

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

**(e) Aktivet afatgjate materiale***(i) Njohja dhe vleresimi*

Aktivete materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

*(ii) Amortizimi*

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden zbrates, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuara te perdorimit. Toka dhe aktivete ne proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

▪ Makineri e paisje	20%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Mobilje dhe orendi	20%
▪ Pajisje zyre dhe informatike	25%

**(f) Kapitali i nenshkuar**

Kapitali i nenshkuar i Shoqerise eshte njohur me vleren e tij nominale.

**(g) Shpenzime per personelin***(i) Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme*

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

*(ii) Leje e zakonshme e paguar*

Shoqeria njihet si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

**(h) Provizionet**

Provizioni eshte njohur kur Shoqeria ka nje detyrim aktual qe ka lindur nga nje ngjarje e shkuar, shlyerja e te cilit pritet te shoqerohet me dalje te burimeve dhe mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

#### 4. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si me poshte:

<b>Mjete monetare</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Arka		
ne Leke	4,939	276,952
ne Euro	4,262,133	2,952,503
Banka		
ne Leke	-	330,266
<b>Total</b>	<b>4,267,072</b>	<b>3,559,722</b>

#### 5. Kerkesa te tjera te arketueshme

Kerkesa te tjera te arketueshme detajohen si me poshte:

<b>Kerkesa te tjera te arketueshme</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Shteti TVSH per t'u marre	1,978,766	4,268,580
Shteti – Parapagim tatimi fitimi	9,471,525	6,589,436
Te arketueshme nga administratori	-	1,389,300
Te tjere persona	-	24,003
<b>Total</b>	<b>11,450,291</b>	<b>12,271,319</b>

#### 6. Mallra

Mallra jane paraqitur me me te voglen e vleres neto te realizueshme dhe kostos.

<b>Inventar</b>	<b>30 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Materiale te para	29,756,122	13,373,441
Mallra per rishitje	315,993,221	368,380,137
<b>Total</b>	<b>345,749,343</b>	<b>381,753,578</b>

Mallrat jane apartamente te cilet jane perfunduar dhe jane te gatshem per shitje.

#### 7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Peshen me te madhe te ketij zeri e zene kostot e kapitalizuara te ndertimit. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra detajohen si me poshte:

**Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Shpenzime per t'u shpendare - Toka	52,874,943	52,874,943
Sistemime terreni	1,299,309	1,299,309
Muri rrethues	5,071,691	5,071,691
Shpenzime administrative per t'u shperndare	534,117,386	462,680,526
Shpenzime per t'u shperndare - Ndertesat	692,320,967	540,312,493
Paradhenie nenkontraktori	3,161,441	2,202,758
<b>Total</b>	<b>1,288,845,736</b>	<b>1,064,441,721</b>

### 8. Aktivët afatgjatë materiale (AMM)

	Inst.teknike makineri,pajis. Leke	Mjete transporti Leke	Pajisje zyre& informatike te tjera Leke	Mobilje dhe orendi Leke	Aktive Te tjera materiale Leke	TOTALI Leke
<b>VLERA BRUTO AKTIVEVE QENDRUESHME</b>						
Gjendja me 1 Janar 2013	82,287	8,180,998	1,564,547	5,992,960	3,038,075	18,858,630
Shtesa gjate vitit	-	90,000	56,000		15,000	161,000
Pakesime gjate vitit						
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>82,287</b>	<b>8,270,998</b>	<b>1,620,547</b>	<b>5,992,960</b>	<b>3,053,075</b>	<b>19,019,630</b>
<b>AMORTIZIMI</b>						
Gjendja me 1 Janar 2013	60,717	3,926,420	960,028	2,529,764	639,626	8,116,554
Amortizimi vjetor	4,314	861,405	160,463	692,650	480,190	2,199,022
Zvogelimi nga nxjerrjet jashte perdorimit						
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>65,031</b>	<b>4,787,825</b>	<b>1,120,491</b>	<b>3,222,414</b>	<b>1,119,816</b>	<b>10,315,576</b>
<b>Accounting</b>						
<b>VLERA NETO AKTIVEVE QENDRUESHME</b>						
Gjendja neto me 1 Janar 2013	21,570	4,254,578	604,520	3,463,196	2,398,449	10,742,076
<b>Gjendja neto me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>17,256</b>	<b>3,483,173</b>	<b>500,056</b>	<b>2,770,546</b>	<b>1,933,259</b>	<b>8,704,054</b>

### 9. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Analiza e ketij zeri paraqitet si me poshte:

<b>Furnitoret</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Furnitoret	73,455,144	73,962,056
<b>Total</b>	<b>73,455,144</b>	<b>73,962,056</b>

### 10. Detyrime tatimore afatshkurtra

Ky ze perfaqeson detyrimet ndaj shtetit per sigurimet shoqerore si dhe tatime te tjera.

<b>Detyrime tatimore afatshkurtra</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Sigurime shoqerore	278,116	277,086
Tatim mbi pagat	221,931	230,929
Tatim ne burim	9,009,526	9,664,259
<b>Total</b>	<b>9,509,573</b>	<b>10,172,274</b>

### 11. Hua te tjera

Hua te tjera perbehet nga interesi i maturuar i kredive afatgjata:

<b>Hua te tjera</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Interes i maturuar	111,901,384	111,766,089
<b>Total</b>	<b>111,901,384</b>	<b>111,766,089</b>

### 12. Hua, letra me vlere dhe detyrime nga qiraja financiare

Hua te tjera perbehet nga kredite afatgjata te marra ne banke dhe qira financiare:

<b>Hua, letra me vlere dhe detyrime nga qiraja financiare</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Hua nga bankat	309,407,668	143,814,348
Qira financiare	253,223	679,714
<b>Total</b>	<b>309,660,891</b>	<b>144,494,062</b>

### 13. Huamarrje afatgjata

Huamarrjet afatgjata perfaqesojne hua nga aksionieret e Shoqerise vene ne dispozicion te Shoqerise per zhvillimin e financimin e ndertimit:

<b>Huamarrjet afatgjata</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Hua nga ortaket	1,022,062,135	1,043,299,359
<b>Total</b>	<b>1,022,062,135</b>	<b>1,043,299,359</b>

### 14. Kapitali aksionar

Kapitali aksionar perbehet nga kapitali fillestar i nenshkruar prej 976,000 Leke si dhe rritja e kapitalit gjate vitit 2008 me vleren nominale 15,250,000 Leke.

<b>Kapitali aksionar</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Kapitali themeltar	16,226,000	16,226,000
<b>Total</b>	<b>16,226,000</b>	<b>16,226,000</b>

### 15. Shitjet neto

Ne kete ze jane pasqyruar te ardhurat nga shitja e apartamenteve dhe siperfaqeve te tjera. Shitjet e apartamenteve jane kryer gjate vitit 2012 dhe shitjet jane regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme. Kostot qe lidhen me keto apartamente jane pasqyruar ne zerin "Mallrat, lende te para dhe sherbimet"

<b>Shitjet neto dhe mallrat, lende te para dhe sherbimet</b>	<b>30 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Shitje apartamente dhe garazhe	56,045,217	142,571,332
Kosto e apartamenteve	(41,430,601)	(139,570,661)
<b>Fitimi neto nga shitja</b>	<b>14,614,616</b>	<b>3,000,671</b>

Per qellime te tatimit mbi fitimin, pjesa takuese e interesave te kredive nuk eshte shpenzim i zbritshem.

#### 16. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Shpenzime te tjera te paraqitura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve perfaqesojne shpenzime te cilat nuk jane kapitalizuar dhe analizohen si me poshte:

<b>Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Punime nga nenkontraktoret	129,324,429	85,483,819
Shpenzime administrative	6,409,123	11,933,286
Riparime	5,104,556	2,713,491
Te tjera shpenzime rrjedhese	2,258,480	4,801,531
Taksa	1,845,526	1,409,225
Penalitete, gjoba e demshperblime	1,446,630	579,733
Shpenzime per pritje e dhurata	806,759	572,321
Sherbime nga te trete	147,589	167,897
Qira apartamenti	-	27,504
Humbje nga mosarketimi	-	2,815,749
<b>Total</b>	<b>147,343,092</b>	<b>110,504,555</b>

#### 17. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Fitimi (humbja) neto i vitit financiar i paraqitur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve detajohet si me poshte:

<b>Tatim fitimi</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>	<b>31 Dhjetor 2012</b>
1. Fitimi/humbja e vitit para tatim fitimit	1,561,653	(22,231,822)
2. Shpenzime te pazbritshme	9,694,780	27,088,946
4. Fitimi/humbja e tatueshme (1+2+3)	11,256,433	4,857,124
<b>Tatim fitimi me 10%</b>	<b>1,125,643</b>	<b>485,712</b>
Tatim fitimi i parapaguar	10,597,168	7,075,149
<b>Tatim fitimi per t'u paguar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tatim fitimi per t'u mbartur</b>	<b>9,471,525</b>	<b>6,589,436</b>

Perqindja e tatimit mbi fitimin per vitin 2013 sipas legjislacionit fiskal shqiptar eshte 10%. Deklarimi dhe pagesa e detyrimit te tatim fitimit behet cdo vit por fitimi dhe humbja fiskale mbeten te perlllogaritura derisa te kontrollohen nga autoritetet tatimore.