

LF Construction Group Sh.p.k

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 Janar 2016 deri me 31 Dhjetor 2016*

PERMBAJTJA

Pasqyra e pozicionit financiar.....	3
Pasqyra e performances sipas natyres.....	4
Pasqyra e te ardhurave gjithepfshirese	5
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare	6
Pasqyra e ndryshimit ne kapitalin neto	7
1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine	8
2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare.....	8
3. Politikat kontabel kryesore	8
4. Mjetet monetare.....	9
5. Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit	10
6. Kerkesa te tjera te arketueshme.....	10
7. Inventaret.....	10
8. Shpenzimet e shtyra.....	10
9. Aktivet materiale	11
10. Titujt e huamarrjes.....	12
11. Arketime ne avance per porosi	12
12. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit.....	12
13. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore.....	12
14. Te pagueshme per detyrimet tatimore	12
15. Detyrime afatgjata	13
16. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	13
17. Te ardhura te tjera te shfrytezimit	13
18. Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	13
19. Shpenzime te personelit.....	14
20. Shpenzime te tjera shfrytezimi	14
21. Te ardhura te tjera.....	14
22. Shpenzime financiare	15
23. Fitim/Humbja e vitit.....	15

Pasqyra e pozicionit financiar

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2016

	Shënime	2016	2015
AKTIVET			
Aktivitet afatshkurtra		935,882,514	1,038,084,708
Mjetet monetare	4	2,056,546	2,834,785
Të drejta të arkëtueshme:		21,795,106	17,869,774
Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5	1,403,888	1,672,600
Të tjera	6	20,391,217	16,197,174
Inventarët:		912,030,862	1,017,380,149
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	7	22,542,105	18,296,154
Mallra		889,488,758	999,083,995
Shpenzime të shtyra		375,909,716	372,603,312
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	8		-
Aktive totale afatshkurtra		1,311,792,230	1,410,688,020
Aktivitet materiale:		3,784,002	4,730,003
Toka dhe ndërtesa	9	-	-
Impiante dhe makineri		1,799,797	2,249,746
Të tjera Instalime dhe pajisje		1,984,205	2,480,257
Aktive totale afatgjata		3,784,002	4,730,003
AKTIVE TOTALE		1,315,576,233	1,415,418,023
DETYRIME DHE KAPITALI			
Detyrime afatshkurtra:		222,653,832	223,611,394
Titujt e huamarrjes	10	111,901,384	111,901,384
Arkëtime në avancë për porosi	11	64,877,813	51,160,975
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	12	32,185,207	46,804,330
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13	4,408,241	4,386,670
Të pagueshme për detyrimet tatimore	14	9,281,187	9,358,035
Totali i Detyrimeve afatshkurtra		222,653,832	223,611,394
Detyrime afatgjata:		1,091,805,107	1,150,980,016
AGJ. Titujt e huamarrjes	15	1,049,883,811	1,080,052,019
AGJ. Të tjera të pagueshme		41,921,296	70,927,998
Totali i Detyrimeve afatgjata		1,091,805,107	1,150,980,016
Detyrime totale		1,314,458,939	1,374,591,410
Kapitali dhe Rezervat		225,386,000	225,386,000
Kapitali i Nënshkruar		225,386,000	225,386,000
Fitimi i pashpërndarë		(184,559,379)	(152,635,037)
Fitim / Humbja e Vitit	23	(39,709,328)	(31,924,342)
Totali i Kapitalit		1,117,293	40,826,621
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,315,576,232	1,415,418,031

S. Hoxha
Administratori

S. Hoxha

Pasqyrat financiare vjetore
nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016

Pasqyra e performances sipas natyres

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2016

	Shenime	2016	2015
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	81,519,020	94,260,904
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces		-	-
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		3,030,149	46,212,288
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	17	6,645,714	14,225,519
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18	(109,292,804)	(159,625,990)
<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>			-
<i>Të tjera shpenzime</i>		(109,292,804)	(159,625,990)
Shpenzime të personelit	19	(13,413,910)	(14,664,493)
<i>Paga dhe shpërblime</i>		(11,952,479)	(13,124,174)
<i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		(1,461,431)	(1,540,319)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	9	(946,001)	(1,404,400)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(14,011,124)	(24,122,861)
Të ardhura të tjera	21	61	7,882
<i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme</i>		61	7,882
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
Shpenzime financiare	22	6,759,567	13,186,809
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme</i>		(10,085,618)	(10,994,687)
<i>Shpenzime të tjera financiare</i>		16,845,185	24,181,496
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			-
Fitimi/Humbja para tatimit	23	(39,709,328)	(31,924,342)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		-	-
<i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>		-	-
<i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>		-	-
Fitimi/Humbja e vitit		(39,709,328)	(31,924,342)

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016

Pasqyra e te ardhurave gjithëpërfshirëse

Për vitin financiar deri më 31 Dhjetor 2016

	Shënime	LEK	
		2016	2015
Fitimi/Humbja e vitit	23	(39,709,328)	(31,924,342)

Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:

Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja

Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale

Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje

Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet

Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare

Për vitin financiar deri më 31 Dhjetor 2016

	Shënime	LEK	
		2016	2015
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
Fitim / Humbja e vitit	16	(39,709,328)	(31,924,342)
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		946,001	1,404,400
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>			
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>			
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		946,001	1,404,400
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>			
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:			153,632
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			153,632
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		97,159,989	51,970,600
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		(7,231,736)	(51,434,813)
Rënie/(rritje) në inventarë		105,349,286	116,104,425
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		(957,562)	(12,699,013)
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit			
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		58,396,662	21,604,290
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve			
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve			
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		0	(32,550)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		0	744,714
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera			
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera			
Dividentë të arkëtuara			
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		0	712,164
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit			
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar			
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral			
Hua të arkëtuara		(59,174,909)	(29,873,030)
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë			
Riblerje e aksioneve të veta			
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral			
Pagesa e huave			
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare			
Interes i paguar			
Dividendë të paguar			
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		(59,174,909)	(29,873,030)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		(778,248)	(7,556,577)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		2,834,792	10,391,369
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare			
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor		2,056,544	2,834,792

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016

LF Construction Group Sh.p.k.

Pasqyra e ndryshimit ne kapitalin neto

Për vitin financiar deri më 31 Dhjetor 2016

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Ligjore	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	225,386,000	-	(26,073,159)	(126,561,878)	72,750,963
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	225,386,000	-	(26,073,159)	(126,561,878)	72,750,963
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin:					
Rezerva te tjera				(31,924,342)	(31,924,342)
Fitimi / Humbja e vitit				-	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	225,386,000	-	(26,073,159)	(158,486,221)	40,826,620
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	225,386,000	-	(26,073,159)	(158,486,221)	40,826,620
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin:					
Rezerva te tjera				(39,709,328)	(39,709,328)
Fitimi / Humbja e vitit				-	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	225,386,000	-	(26,073,159)	(198,195,548)	1,117,293

*Pasqyrat financiare vjetore
nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016*

Shenime

1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

“LF Construction Group” Sh.p.k. (me poshte “Shoqeria”), eshte shoqeri shqiptare me kapital te zoteruar nga LICQ – Isolierbau me 10.53% te kapitalit, Felsing Vermoegensberatung u. Beteiligungs me 6.3 % te kapitalit dhe “Globe International Holdings me 83.2 % te kapitalit.

Shoqeria eshte regjistruar me vendim gjykate nr. 33483, date 09.05.2005 dhe eshte pajisur me NIPT K51822005H, me seli Rr. Mjull Bathore, Sauk, Tirane. Aktivitetin e ushtron ne Komunen e Farkes Tirane.

Gjate vitit 2015 Shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e investitorit ne ndertim. Shoqeria ka pasur te punesuar 11 persona ne fund te vitit 2016 (2015: 15).

2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228, date 29 Prill 2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK te Permiresuara).

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

3. Politikat kontabel kryesore

(a) Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Leke duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Fitimet dhe humbjet nga kredite e dhena nga ortaku njihen si ze i kapitaleve te veta.

(b) Mjetet monetare

Mjetet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(c) Te drejta te arketueshme

Te drejta te arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

(d) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(e) Aktivet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivitet materiale janë vlerësuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi (nqs ka).

(ii) *Amortizimi*

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave me metodën zbritës, me norma të cilat janë të përafërta me jetëgjatësinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit janë të paraqitura si më poshtë:

▪ Makineri e pajisje	20%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Mobilje dhe orëndi	20%
▪ Pajisje zyre dhe informatike	25%

(f) **Kapitali i nënshkruar**

Kapitali i nënshkruar i Shoqërisë është njohur me vlerën e tij nominale.

(g) **Shpenzime të personelit**

(i) *Kontributet për sigurime shoqërore dhe të ngjashme*

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bera në emër të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) *Leje e zakonshme e paguar*

Shoqëria njeh si një shpenzim personeli ato kosto që lidhen me lejen e zakonshme atëherë kur është përdorur nga personeli përkatës.

(h) **Provizionet**

Provizioni është njohur kur Shoqëria ka një detyrim aktual që ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e të cilit pritet të shoqërohet me dalje të burimeve dhe mund të bëhet një vlerësim relativisht i saktë i shumës së detyrimit.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si më poshtë:

Mjete monetare	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Arka		
ne Leke	93,713	25,382
ne EUR	9,397	788
Banka		
ne Leke	185,442	270,191
ne EUR	1,767,308	2,538,095
ne EUR	685	330
Total	2,056,546	2,834,785

*Pasqyra financiare vjetore për periudhën
nga 1 Janar deri më 31 Dhjetor 2016*

5. Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit

Te drejta e arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit detajohen si me poshte:

Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit		
	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Klient	1,403,888	1,672,608
Total	1,403,888	1,672,608

6. Kerkesa te tjera te arketueshme

Kerkesa te tjera te arketueshme detajohet si me poshte:

Kerkesa te tjera te arketueshme		
	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shteti TVSH per t'u marre	2,158,156	1,375,566
Shteti - Parapagim tatimi fitimi	10,401,768	10,401,768
Te tjere persona	7,831,294	4,419,840
Total	20,391,217	16,197,174

7. Inventaret

Inventaret jane paraqitur me me te voglen e vleres neto te realizueshme dhe kostos.

Inventar		
	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Materiale te para	22,542,105	18,296,154
Mallra per rishitje (apartamente)	889,488,757	999,083,995
Total	912,030,862	1,017,380,149

Inventaret jane apartamente te cilet jane perfunduar dhe jane te gatshem per shitje.

8. Shpenzimet e shtyra

Peshen me te madhe te ketij zeri e zene kostot e kapitalizuara te ndertimit. Shpenzimet e shtyra detajohen si me poshte:

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzime per t'u shpendare - Toka	23,629,276	23,629,276
Muri rrethues	1,449,421	1,449,421
Shpenzime administrative per t'u shperndare	121,518,086	121,518,086
Shpenzime per t'u shperndare - Ndertesar	229,312,934	226,006,529
Total	375,909,717	372,603,312

9. Aktivet materiale

	Inst.teknike makineri,pajis.	Mjete transporti	Pajisje zyre& informatike te tjera	Mobilje dhe orendi	Aktive Te tjera materiale	TOTALI
VLERA BRUTO AKTIVEVE QENDRUESHME						
Gjendja me 1 Janar 2016	114,837	4,972,876	1,677,255	5,395,955	3,063,067	14,695,509
Shtesa gjate vitit	-	-	-	-	-	-
Pakesime gjate vitit	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 Dhjetor 2016	114,837	4,972,876	1,677,255	5,395,955	3,063,067	14,695,509
AMORTIZIMI						
Gjendja me 1 Janar 2016	71,243	3,521,767	821,819	3,742,364	1,808,326	9,965,506
Amortizimi vjetor	8,719	290,222	171,087	330,718	145,298	946,044
Zvogelimi nga nxjerrjet jashte perdorimit						
Gjendja me 31 Dhjetor 2016	79,962	3,811,989	992,906	4,073,082	1,953,624	10,911,550
VLERA NETO AKTIVEVE QENDRUESHME						
Gjendja neto me 1 Janar 2016	43,594	1,451,109	855,436	1,653,591	726,491	4,730,003
Gjendja neto me 31 Dhjetor 2016	34,875	1,160,887	684,349	1,322,873	581,193	3,784,177

10. Titujt e huamarrjes

Titujt e huamarrjes perbehen nga interesi i maturuar i kredive afatgjata

Titujt e huamarrjes

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Interesa te maturuar	111,901,384	111,901,384
Total	111,901,384	111,901,384

11. Arketime ne avance per porosi

Arketimet ne avance per porosi perbehet nga parapagimet si me poshte:

Arketime ne avance per porosi

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Parapagime, arketim porosi	64,877,813	51,160,975
Total	64,877,813	51,160,975

12. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Analiza e ketij zeri paraqitet si me poshte:

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Furnitoret	31,498,107	46,804,330
Debit.kreditore te brendshem	687,100	-
Total	32,185,207	46,804,330

13. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Ky ze perfaqeson detyrimet ndaj personelit per pagat dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetesore si me poshte:

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Paga te papaguara	4,122,084	4,122,084
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	286,157	264,586
Total	4,408,241	4,386,670

14. Te pagueshme per detyrimet tatimore

Ky ze perfaqeson detyrimet ndaj shtetit per tatimin mbi pagat si dhe tatime ne burim qe do te behet i pagueshem ne momentin e pageses se kredive.

Te pagueshme per detyrimet tatimore

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Tatim mbi pagat	242,299	258,464
Tatim ne burim	9,038,888	9,099,571
Total	9,281,187	9,358,035

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016

15. Detyrime afatgjata

Detyrimet afatgjata perbehen nga kredite afatgjata te marra ne banke dhe qiraja financiare.

Hua, letra me vlere dhe detyrime nga qiraja financiare

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Hua nga bankat	1,091,805,107	1,150,980,016
Total	1,091,805,107	1,150,980,016

Per qellime te tatimit mbi fitimin, pjesa takuese e interesave te kredive nuk eshte shpenzim i zbritshem.

16. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Ne kete ze jane pasqyruar te ardhurat nga shitja e apartamenteve dhe siperfaqeve te tjera. Shitjet e apartamenteve jane kryer gjate vitit 2016 dhe shitjet jane regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme. Kostot qe lidhen me keto apartamente jane pasqyruar ne zerin "Te tjera shpenzime". Diferenca midis shitjes se apartamenteve dhe kosos se tyre eshte konsideruar si shpenzim i pazbritshem per qellime te tatimit.

Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shitje apartamente dhe garazhe	81,519,020	94,260,904
Kosto e apartamenteve	(105,836,438)	(110,804,380)
Fitimi (Humbje) neto nga shitja	(24,317,418)	(16,543,476)

17. Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Te ardhurat e tjera te shfrytezimit detajohen si me poshte:

Te ardhura te tjera te shfrytezimit

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shitje materiale e furnitura	459,433	5,360,296
Te ardhura nga Qirate	3,274,108	4,331,009
Tarife mirembajtje	2,910,844	2,299,928
Te ardh. nga shitja AQ	-	744,714
Te ardhura te ndryshme	1,329	1,489,570
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	6,645,714	14,225,519

18. Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Ne kete ze jane pasqyruar kostot e apartamenteve si me poshte:

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Blerje mallrash	452,010	5,360,296
Kosto e apartamenteve te shitura	105,836,438	110,804,380
Punime ne objekt	2,551,238	1,261,245
Supervizimi	453,118	672,158
Punime ne objekt	-	41,527,911
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	109,292,804	159,625,990

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016

19. Shpenzime te personelit

Shpenzimet e personelit detajohen si me poshte:

Shpenzime te personelit

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Paga dhe shperblime	11,952,479	13,124,174
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	1,461,431	1,540,319
Shpenzime te personelit	13,413,910	14,664,493

20. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzime te tjera te paraqitura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve perfaqesojne shpenzime te cilat nuk jane kapitalizuar dhe analizohen si me poshte:

Shpenzime te tjera shfrytezimi

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2015
Mirembajtja Touch of the Sun	3,111,252	2,481,020
Reklame, publicitet	135,860	2,303,098
Sherbime ligjore dhe financiare	1,768,842	1,821,708
Paga konc.,patenta,licenca	896,454	932,780
Vlera kont. e AQ te shitura	-	898,346
Bl.energji,avull,uje	695,324	885,319
Taksa regjistrimi	460,371	751,309
Shpz.postare e telekom.	328,773	419,881
Energji Maintenance	548,652	407,984
Mirembajtje dhe riparime	928,018	281,987
Transferime, udhetim, dieta	285,741	242,168
Kancelari dhe dok administrate	114,607	165,437
Sherbime bankare	211,976	101,137
Blerje per zyren	38,226	56,417
Vegla ndertimi	19,972	33,159
Takse TV Mirembajtja	4,800	4,500
Penalite, gjoba, demshperblime	881,833	4,020,119
Te tjera shpz. rrjedhese	3,015,024	8,316,494
Brokerage Services	565,400	-
Shpenzime te tjera shfrytezimi	14,011,124	24,122,861

21. Te ardhura te tjera

Ky ze perbehet nga te ardhurat nga interesat si me poshte:

Te ardhura te tjera

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Te ardhura nga interesat	61	7,882
Te ardhura te tjera	61	7,882

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 Janar deri me 31 Dhjetor 2016

22. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare detajohen si me poshte:

Shpenzime financiare	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(10,085,618)	(10,994,687)
Shpenzime te tjera financiare	16,845,185	24,181,496
Shpenzime financiare	6,759,567	13,186,809

23. Fitim/Humbja e vitit

Fitim/Humbja e vitit e paraqitur ne pasqyren e performances detajohet si me poshte:

Fitim/Humbja e vitit	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
1. Fitimi/humbja e vitit para tatim fitimit	(39,709,328)	(31,924,342)
2. Shpenzime te pazbritshme	31,388,012	28,880,089
3. Humbja fiskale e mbartur	(43,757,047)	(40,712,794)
4. Fitimi/humbja e tatueshme (1+2+3)	(52,078,363)	(43,757,047)
Tatim fitimi me 15% (2013: 10%)		
Tatim fitimi i parapaguar	10,401,768	10,401,768
Tatim fitimi per t'u paguar		-
Tatim fitimi per tu mbartur	10,401,768	10,401,768

Perqindja e tatimit mbi fitimin per vitin 2016 sipas legjislacionit fiskal shqiptar eshte 15% (2015: 15%). Deklarimi dhe pagesa e detyrimit te tatim fitimit behet edo vit por fitimi dhe humbja fiskale mbeten te perlogaritura derisa te kontrollohen nga autoritetet tatimore.