

LF Construction Group Sh.p.k.

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar 2020 deri me 31 dhjetor 2020*

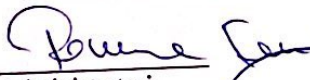
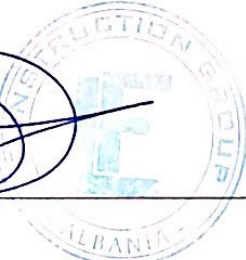
PERMBAJTJA

Pasqyra e pozicionit financiar.....	3
Pasqyra e performances sipas natyres	4
Pasqyra e te ardhurave gjithepfshirese	5
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare	6
Pasqyra e ndryshimit ne kapitalin neto.....	7
1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine.....	8
2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare.....	8
3. Politikat kontabel kryesore.....	8
4. Mjetet monetare.....	10
5. Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit	10
6. Kerkesa te tjera te arketueshme.....	10
7. Inventaret.....	10
8. Aktivitet materiale	12
9. Titujt e huamarrjes	13
10. Arketime ne avance per porosi.....	13
11. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	13
12. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore.....	13
13. Te pagueshme per detyrimet tatimore.....	13
14. Detyrime afatgjata.....	14
15. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	14
16. Te ardhura te tjera te shfrytezimit	14
17. Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	14
18. Shpenzime te personelit	15
19. Shpenzime te tjera shfrytezimi	15
20. Shpenzime financiare	15
21. Humbja e vitit.....	16
22. Ngjarje pas dates se raportimit	16

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

Pasqyra e pozicionit financiar
Per vitin financiar deri me 31 dhjetor 2020

	Shenime	2020	2019
AKTIVET			
Aktivitet afatshkurtra		45,994,705	66,106,005
Mjetet monetare	4	746,957	4,335,272
Te drejta te arketueshme:		3,332,482	20,152,869
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	5	1,436,271	17,749,715
<i>Te tjera</i>	6	1,896,211	2,403,154
Inventaret:		41,915,266	41,617,864
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	7	2,175,638	5,970,095
<i>Mallra</i>		39,739,628	35,647,769
Aktive totale afatshkurtra		<u>45,994,705</u>	<u>66,106,005</u>
Aktivitet materiale:		3,089,076	3,861,345
<i>Impiante dhe makineri</i>	8	2,232,377	2,790,472
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		856,699	1,070,873
Aktive totale afatgjata		<u>3,089,076</u>	<u>3,861,345</u>
AKTIVE TOTALE		<u>49,083,781</u>	<u>69,967,350</u>
DETYRIME DHE KAPITALI			
Detyrime afatshkurtra:		140,138,421	140,194,296
<i>Titujt e huamarrjes</i>	9	111,901,384	111,901,384
<i>Arketime ne avance per porosi</i>	10	14,846,718	15,262,890
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	11	1,091,407	334,745
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	12	3,235,528	3,449,409
<i>Te pagueshme per detyrimet tatimore</i>	13	9,063,384	9,245,868
Totali i detyrimeve afatshkurtra		<u>140,138,421</u>	<u>140,194,296</u>
Detyrime afatgjata:		209,233,911	211,449,039
<i>Titujt e huamarrjes</i>	14	209,233,911	211,449,039
Totali i detyrimeve afatgjata		<u>209,233,911</u>	<u>211,449,039</u>
Detyrime totale		<u>349,372,332</u>	<u>351,643,335</u>
Kapitali dhe Rezervat		310,824,954	310,824,954
<i>Kapitali i Nenshkruar</i>		(592,500,939)	(514,798,049)
<i>Fitimi i pashperndare</i>		(18,612,566)	(77,702,890)
<i>Fitim / Humbja e Vitit</i>	21		
Totali i kapitalit		<u>(300,288,551)</u>	<u>(281,675,985)</u>
TOTALI I DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT		<u>49,083,781</u>	<u>69,967,350</u>

Per 
Administratori 

Pasqyrat financiare vjetore
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020

Pasqyra e performances sipas natyres
Per vitin financiar deri me 31 dhjetor 2020

	Shenime	2020	2019
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	15	5,066,616	585,877,263
Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	13,153,186
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	16	6214,997	7,994,517
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	17	(7,585,554)	(648,492,309)
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		<i>(7,585,554)</i>	<i>(648,492,309)</i>
Shpenzime te personelit	18	(6,790,210)	(13,401,943)
<i>Paga dhe shperblime</i>		<i>(5,931,236)</i>	<i>(11,795,780)</i>
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>		<i>(858,974)</i>	<i>(1,606,163)</i>
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	(772,269)	(4,407,809)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	19	(11,640,159)	(23,299,332)
Shpenzime financiare	20	(3,105,987)	4,873,537
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>		<i>627</i>	<i>(675,195)</i>
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		<i>(3,106,614)</i>	<i>5,548,732</i>
Fitimi/Humbja para tatimit	21	(18,612,566)	(77,702,890)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		-	-
Fitimi/Humbja e vitit		(18,612,566)	(77,702,890)

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

Pasqyra e te ardhurave gjithepfshirese
Per vitin financiar deri me 31 dhjetor 2020

	Shenime	2020	2019
Fitimi/Humbja e vitit	21	(18,612,566)	(77,702,890)
Te ardhura te tjera gjithepfshirese per vitin:			
Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja			
Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale			
Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktivet financiare te mbajtura per shitje			
Pjesa e te ardhurave gjithepfshirese nga pjesemarrjet			
Totali i te ardhurave te tjera gjithepfshirese per vitin			

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare
Per vitin financiar deri me 31 dhjetor 2020

	Shenime	2020	2019
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit			
Fitim / Humbja e vitit	21	(18,612,566)	(77,702,890)
Rregullimet per shpenzimet jomonetare:		772,269	4,407,809
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		772,269	4,407,809
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitetet investuese:			
Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit:		16,467,109	550,340,267
Renie/(ritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera		16,820,387	(2,315,309)
Renie/(ritje) ne inventare		(297,402)	618,236,806
Rritje/(renie) ne detyrimet e pagueshme		(55,876)	(65,581,230)
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit		(1,373,187)	477,045,187
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit			
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale			-
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit			-
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit			
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar			-
Pagesa e huave		(2,215,127)	(476,834,284)
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit		(2,215,127)	(476,834,284)
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare		(3,588,314)	210,903
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 janar		4,335,272	4,124,369
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 dhjetor		746,957	4,335,272

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020

Pasqyra e ndryshimit ne kapitalin neto
Per vitin financiar deri me 31 dhjetor 2020

	Kapitali i nenshkruar	Fitimet e Pashperndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2018	310,824,954	(262,056,510)	(252,741,539)	(203,973,095)
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 janar 2019	310,824,954	(514,798,049)	-	(203,973,095)
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per vitin:				
Fitimi / Humbja e vitit			(77,702,890)	(77,702,890)
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2019	310,824,954	(514,798,049)	(77,702,890)	(281,675,985)
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 janar 2020	310,824,954	(592,500,939)	-	(281,675,985)
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per vitin:				
Fitimi / Humbja e vitit			(18,612,566)	(18,612,566)
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2020	310,824,954	(592,500,939)	(18,612,566)	(300,288,551)

Shenime**1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine**

“LF Construction Group Sh.p.k” (me poshte “Shoqeria”) eshte shoqeri shqiptare me kapital te zoteruar nga LICO – Isolierbau me 10.5% te kapitalit, Felsing Vermoegensberatung u. Beteiligungs me 6.3% te kapitalit dhe Globe International Holdings me 83.2% te kapitalit.

Shoqeria eshte regjistruar me vendim gjykate nr. 33483, date 09.05.2005 dhe eshte pajisur me NIPT K51822005H, me seli Rr. Mjull Bathore, Sauk, Tirane. Aktivitetin e ushtron ne Komunen e Farkes Tirane.

Gjate vitit 2020 Shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e investitorit ne ndertim. Shoqeria ka pasur te punesuar 7 persona ne fund te vitit 2020 (2019: 12).

2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare**(a) Deklarata e parimeve kontabel**

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228, date 29 prill 2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK te Permiresuara).

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

3. Politikat kontabel kryesore**(a) Transaksionet ne monedha te huaja**

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Leke duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Fitimet dhe humbjet nga kredite e dhena nga ortaku njihen si ze i kapitaleve te veta.

(b) Mjetet monetare

Mjetet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

(c) Te drejta te arketueshme

Te drejta te arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, neqoftese ka.

(d) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

3. Politikat kontabel kryesore (vazhdim)

(e) Inventaret

Inventaret maten me shumen me te ulet te kosos dhe vleres neto te realizueshme. Kosto percaktohet duke perdorur parimin e mesatares se ponderuar, dhe perfshin shpenzimet per blerjen e inventareve, kostot e prodhimit ose shnderrimit dhe kosto te tjera te nevojshme per sjelljen e tyre ne vendndodhjen dhe kushtet aktuale. Ne rastin e inventareve te prodhuar dhe produkteve ne proces, kosto perfshin nje pjese te pershtatshme te shpenzimeve te pergjithshme qe lidhen me prodhimin bazuar ne kapacitet prodhimi normal.

Vlera neto e realizueshme eshte çmimi i llogaritur i shitjes pergjate rrjedhes se zakonshme te biznesit minus shpenzimet e llogaritura te kryerjes dhe te shitjes.

(f) Aktivet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivete materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (ne qofte se ka).

(ii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden zbrites, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit. Toka dhe aktivet ne proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

▪ Makineri e paisje	20%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Mobilje dhe orendi	20%
▪ Pajisje zyre dhe informatike	25%

(g) Kapitali i nenshkuar

Kapitali i nenshkuar i Shoqerise eshte njohur me vleren e tij nominale.

(h) Shpenzime te personelit

(i) Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme

Shoqeria gjate aktivitetit te saj normal kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqeria njeh si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

(i) Provizionet

Provizioni eshte njohur kur Shoqeria ka nje detyrim aktual qe ka lindur nga nje ngjarje e shkuar, shlyerja e te cilit pritet te shoqerohet me dalje te burimeve dhe mund te behet nje vleresim relativish i sakte i shumes se detyrimit.

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

3. Politikat kontabel kryesore (vazhdim)

(j) Vijueshmeria e biznesit COVID-19

Perhapja e Coronavirus (COVID-19) ne janar 2020 dhe zgjerimi i saj ne nje numer te madh vendesh beri qe shperthimi i virusit te klasifikohej si nje pandemi nga Organizata Boterore e Shendetesise me 11 Mars 2020.

Pasojat e COVID-19 nuk krijojne pasiguri materiale qe te krijoje dyshime mbi aftesine e Shoqerise per te zbatuar parimin e vazhdimesise. Ne daten e pergatitjes se ketyre pasqyrave financiare ishte ende e parakohshme te behej nje vleresim i sakte per ndikimet e mundshme qe COVID-19 mund te kete ne Shoqeri. Shoqeria vazhdon te permbushe detyrimet e saj dhe per kete arsye ajo vazhdon te zbatoje parimin e vazhdimesise per pergatitjen e pasqyrave financiare.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si me poshte:

Mjete monetare	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Arka		
ne Leke	148,650	205,219
ne Euro	14,928	261,158
Banka		
ne Euro	315,053	3,102,582
ne Leke	268,326	766,313
Totali	746,957	4,335,272

5. Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit

Te drejta e arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit detajohen si me poshte:

Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Kliente	1,436,271	17,749,715
Totali	1,436,271	17,749,715

6. Kerkesa te tjera te arketueshme

Kerkesa te tjera te arketueshme detajohen si me poshte:

Kerkesa te tjera te arketueshme	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Debitore te tjere	679,745	1,084,995
Shteti – Parapagim tatimi fitimi	671,491	671,491
Paradhenie	449,715	544,795
Shteti TVSH per t'u marre	95,260	101,873
Totali	1,896,211	2,403,154

7. Inventaret

Inventaret maten me vleren me te ulet midis kosatos dhe vleres neto te realizueshme.

Inventar	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Mallra per rishitje	47,058,248	42,966,389
Materiale te para	2,175,638	5,970,095
Zhvleresim i inventarit	(7,318,620)	(7,318,620)
Totali	41,915,266	41,617,864

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020

Mallrat per rishitje jane apartamente te cilet jane perfunduar dhe jane te gatshem per shitje. Ne fund te vitit 2018, Shoqeria ka marre nje ekspert te pavarur i cili ka rivleresuar inventarin sipas vleres neto te realizuesshme. Efekti i rivleresimit eshte paraqitur ne Pasqyren e Performances dhe eshte konsideruar si shpenzim i pazbritshem per qellime te tatim fitimit.

Drejtimi i Shoqerise nuk e konsideron te nevojshme kryerjen e nje rivleresimi tjeter ne daten e mbylljes se pasqyrave financiare te vitit 2019.

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

8. Aktivët materiale

	Instalime teknike makineri, pajisje	Mjete transporti	Aktive te ndryshme mirembajtja	Mobilje dhe orendi	Aktive te tjera materiale	TOTALI
VLERE BRUTO AKTIVEVE QENDRUESHME						
Gjendja me 1 Janar 2020	114,837	4,972,876	2,920,275	6,613,422	3,063,067	17,684,477
Shtesa gjate vitit	-	-	-	-	-	-
Pakesime gjate vitit	-	-	-	-	-	-
Gjendja me 31 dhjetor 2020	114,837	4,972,876	2,920,275	6,613,422	3,063,067	17,684,477
AMORTIZIMI						
Gjendja me 1 janar 2020	96,981	4,378,503	1,051,299	5,685,834	2,610,515	13,823,132
Amortizimi vjetor	3,571	118,876	373,795	185,517	90,510	772,269
Zvogelimi nga nxjerrjet jashte perdorimit						
Gjendja me 31 dhjetor 2020	100,552	4,497,379	1,425,094	5,871,351	2,701,025	14,595,401
VLERE NETO AKTIVEVE QENDRUESHME						
Gjendja neto me 1 janar 2020	17,856	594,373	1,868,976	927,588	452,552	3,861,345
Gjendja neto me 31 dhjetor 2020	14,285	475,497	1,495,181	742,071	362,042	3,089,076

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020

9. Titujt e huamarrjes

Titujt e huamarrjes perbehen nga interesat e maturuar te kredive afatgjata.

Titujt e huamarrjes	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Interesa te maturuar	111,901,384	111,901,384
Totali	111,901,384	111,901,384

10. Arketime ne avance per porosi

Arketimet ne avance per porosi perbehen nga parapagimet e klienteve. Parapagimet perfaqesojne arketime per kontratat e ndertimit, risqet e te cilave nuk jane transferuar ende te klienti. Apartamentet per te cilat jane marre paradheniet nuk i jane dorezuar ende klienteve. Shoqeria zoteron titullin e pronesise dhe ka kontroll efektiv mbi siperfaqet e ndertimit te saj.

Arketime ne avance per porosi	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Parapagime	14,846,718	15,262,890
Totali	14,846,718	15,262,890

11. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Analiza e ketij zeri paraqitet si me poshte:

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Furnitore	1,091,407	334,745
Totali	1,091,407	334,745

12. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Ky ze perfaqeson detyrimet ndaj personelit per pagat dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetesore:

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Paga te papaguara	3,102,980	3,122,926
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	132,548	326,483
Totali	3,235,528	3,449,409

13. Te pagueshme per detyrimet tatimore

Ky ze perfaqeson detyrimet ndaj shtetit per tatimin mbi pagat si dhe tatime ne burim qe do te behet i pagueshem ne momentin e pageses se kredive.

Te pagueshme per detyrimet tatimore	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Tatim ne burim	9,009,526	9,009,526
Tatim mbi pagat	53,858	236,342
Totali	9,063,384	9,245,868

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

14. Detyrime afatgjata

Detyrimet afatgjata perbehen nga kredite afatgjata te marra ne banke dhe qiraja financiare.

Titujt e huamarrjes	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Hua nga ortake	209,233,911	211,449,039
Totali	209,233,911	211,449,039

15. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit perbehen nga te ardhurat nga shitja e apartamenteve dhe siperfaqeve te tjera.

Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Shitje materiale e furnitura	3,092,696	3,618,952
Shitje garazhe	1,973,920	96,320,198
Shitje apartamente	-	481,806,264
Shitje depo	-	4,131,850
Totali	5,066,616	585,877,263

Gjate vitit 2020 ka patur vetem shitje te siperfaqeve te tjera. Shitjet e apartamenteve jane kryer gjate vitit 2019 dhe shitjet jane regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme. Kostot qe lidhen me keto apartamente jane pasqyruar ne zerin "Te tjera shpenzime". Diferenca midis shitjes se apartamenteve dhe kosos se tyre eshte konsideruar si shpenzim i pazbritshem per qellime te tatim fitimit.

Te ardhura neto nga aktiviteti i shfrytezimit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Shitje apartamente, garazhe dhe depo	5,066,616	585,877,263
Kosto e apartamenteve	(1,966,053)	(631,842,421)
Fitimi (Humbje) neto nga shitja	3,100,563	(45,965,158)

16. Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Te ardhurat e tjera te shfrytezimit detajohen si me poshte:

Te ardhura te tjera te shfrytezimit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Tarife mirembajtje	5,732,564	4,502,834
Te ardhura nga qirate	404,118	3,402,651
Te ardhura te ndryshme	78,315	89,032
Totali	6,214,997	7,994,517

17. Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Ne kete ze jane pasqyruar kostot e apartamenteve dhe siperfaqjeve te tjera si dhe kostot e lidhura me to te detajuara si me poshte:

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Blerje mallrash	5,472,026	3,710,683
Kosto e apartamenteve te shitura	1,966,053	631,842,421
Supervizimi	147,475	383,978
Punime ne objekt	-	12,175,876
Projektimi	-	379,351
Totali	7,585,554	648,492,309

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020

18. Shpenzime te personelit

Shpenzimet e personelit detajohen si me poshte:

Shpenzime te personelit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Paga dhe shperblime	5,931,236	11,795,780
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetesore	858,974	1,606,163
Totali	6,790,210	13,401,943

19. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzime te tjera te paraqitura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve perfaqesojne shpenzime te cilat nuk jane kapitalizuar dhe analizohen si me poshte:

Shpenzime te tjera shfrytezimi	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Mirembajtja Touch of the Sun	3,633,780	4,141,280
Sherbime ligjore dhe financiare	2,509,851	5,347,641
Te tjera shpenzime rrjedhese	1,104,419	5,468,386
Shpenzime per qira	891,522	-
Shpenzime per energji, avull, uje	845,455	799,809
Mirembajtje dhe riparime	766,848	1,029,137
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	429,505	450,826
Energji Mirembajtje	413,600	523,092
Penalite, gjoba dhe demshperblime	323,692	951,611
Taksa regjistrimi	181,538	1,404,531
Sherbime bankare	141,266	228,762
Transferime, udhetim, dieta	76,836	-
Reklame, publicitet	71,964	-
Shpenzime administrative	67,278	110,366
Koncensione, patenta dhe licenca	62,231	315,329
Blerje per zyren	61,562	48,610
Takse TV Mirembajtje	31,708	25,988
Vegla ndertimi	23,300	27,330
Takse regjistrimi	3,804	-
Sherbime Brokerage	-	2,426,634
Totali	11,640,159	23,299,332

20. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare detajohen si me poshte:

Shpenzime financiare	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Te ardhura nga interesi	627	34,775
Shpenzime interesi	-	(709,970)
(Shpenzime)/Te ardhura te tjera financiare	(3,106,614)	5,548,732
Totali	(3,105,987)	4,873,537

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*

21. Humbja e vitit

Fitim/Humbja e vitit e paraqitur ne pasqyren e performances detajohet si me poshte:

Fitim/Humbja e vitit	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
1. Fitimi/humbja e vitit para tatim fitimit	(18,612,566)	(77,702,890)
2. Shpenzime te pazbritshme	323,692	47,626,739
3. Humbja fiskale e mbartur	(30,076,151)	-
4. Humbja tatimore (1+2+3)	(48,365,025)	(30,076,151)
Tatim fitimi me 15% (2019: 15%)		-
Tatim fitimi i parapaguar	-	-
Tatim fitimi per t'u paguar	-	-
Tatim fitimi per t'u mbartur	-	-

Perqindja e tatimit mbi fitimin per vitin 2020 sipas legjislacionit fiskal shqiptar eshte 15% (2019: 15%). Deklarimi dhe pagesa e detyrimit te tatim fitimit behet cdo vit por fitimi dhe humbja fiskale mbeten te perlllogaritura derisa te kontrollohen nga autoritetet tatimore.

22. Ngjarje pas dates se raportimit

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.

*Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 janar deri me 31 dhjetor 2020*