

Njësia ekonomike raportuese: Spartan Kashuta  
Të dhëna identifikuese: L01801018V  
Adresa: Rr. Andon Zako Cajupi, Pll.20/1,  
Shk.1, Kati 4, Ap.16, Tirane.  
Objekti i aktivitetit: Vleresim I pasurive te paluajtshme dhe  
te luajtshme si dhe vleresim i  
ndikimit ne mjedis agjensi imobiliare

**PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**DHE**  
**SHENIMET SHPJEGUESE**

*Periudha Kontabël:* **01/01/2017- 31/12/2017**

*Monedha e paraqitjes:* **LEKE**

*Shkalla e rrumbullakimit:* **0.00 Leke**

*Data e bilancit:* **31.03.2018**



### BILANCI KONTABEL

Periudha Kontabël: 01/01/2017- 31/12/2017

Monedha: LEKE

AKTIVET		Shenime	Viti raportues	Viti paraardhes
<b>I</b>	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>		<b>4,380,790</b>	<b>1,384,487</b>
-	Arka	1	166,860	135,324
-	Banka	1	4,213,930	1,249,163
<b>2</b>	<b>Derivative te mbajtura per tregtim</b>		-	
-	Derivatet			
-	Aktivet e mbajtura per tregtim			
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera afatshkurtra financiare</b>		<b>790,812</b>	<b>766,484</b>
-	Llogari/Kerkesa te arketueshme	2	790,812	766,484
-	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	2		
-	Instrumente te tjera borxhi		-	
-	Investime te tjera financiare		-	-
<b>4</b>	<b>Inventari</b>		-	
-	Lendet e para		-	
-	Prodhim ne proces		-	
-	Produkte te gatshme		-	
-	Mallra per rishitje		-	
-	Parapagesat per furnizime		-	
<b>5</b>	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>Totali per Aktivet Afatshkurtra</b>		<b>5,171,602</b>	<b>2,150,971</b>
<b>II</b>	<b>Aktivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>		-	-
-	Aksione, pjesemarrje ne njesi te kontrolluara		-	
-	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
-	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
-	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>236,207</b>	<b>525,597</b>
-	Truall	3	-	
-	Ndertesa	3	-	
-	Aktivet patrupezuara	3		
-	Mobilje dhe paisje zyre	3	-	
-	Mjete transporti	3	12,750	329,707
-	Paisje informatike	3	223,457	195,890
-	Te tjera Aktive	3	-	
<b>3</b>	<b>Aktivet biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>		<b>8,859</b>	<b>11,812</b>
-	Emri i mire			
-	Shpenzimet e zhvillimit			
-	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	3	8,859	11,812
<b>5</b>	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>			
	<b>Totali per Aktivet Afatgjata</b>		<b>245,066</b>	<b>537,409</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>5,416,668</b>	<b>2,688,380</b>

Vleresuesi Pasurive  
Spartan Kashuta



**BILANCI KONTABEL**

Periudha Kontabël: 01/01/2017- 31/12/2017

Monedha: LEKE

PASIVET		Shenime	Viti raportues	Viti paraardhes
<b>I</b>	<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Derivativet (vlera negative)</b>			
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>		-	-
-	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	
-	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		-	
-	Bono te konvertueshme			
<b>3</b>	<b>Huat dhe parapagimet</b>		<b>831,069</b>	<b>148,118</b>
-	Te pagueshme ndaj furnitoreve	4	81,595	
-	Te pagueshme ndaj punonjesve	5	-	
-	Detyrimet tatimore	6	749,474	148,118
-	Hua te tjera		-	
-	Shpenzime te periudhave te ardhme		-	
<b>4</b>	<b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
<b>5</b>	<b>Provizionet afatshkurtra</b>			
	<b>Totali per Detyrimet Afatshkurtra</b>		<b>831,069</b>	<b>148,118</b>
<b>II</b>	<b>Detyrimet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>		-	-
-	Hua, bono dhe detyrime nga leasing		-	
-	Bonot e konvertueshme			
<b>2</b>	<b>Huamarrje te tjera afatgjata</b>			
<b>3</b>	<b>Provizionet afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Grantet dhe te ardhura te shtyra</b>			
	<b>Totali per Detyrimet Afatgjata</b>		-	-
	<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>831,069</b>	<b>148,118</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>			
<b>1</b>	Kapitali i pronarit			
<b>2</b>	Fitim i pashperndare		-	
<b>3</b>	Terheqjet e personit fizik		(2,399,569)	(1,036,071)
<b>4</b>	Fitim / Humbja e vitit Financiar		6,985,168	3,576,333
<b>5</b>	Investime ne biznes			
	<b>Totali per kapitalin</b>		<b>4,585,599</b>	<b>2,540,262</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>5,416,668</b>	<b>2,688,380</b>

0

Vleresuesi i Pasurive  
Spartan Kashuta



Spartan Kashuta  
L01801018V

### PASYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Periudha Kontabël: 01/01/2017- 31/12/2017

Monedha: LEKE

Nr.	Pershkrimi	Shenime	Viti ushtrimor	Viti parardhes
1	Shitjet neto	7	12,927,887	7,128,065
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-	
3	Ndryshimet ne inventarin e P.G dhe P.Proces		-	
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike			
	<b>Totali te ardhurave nga veprimtaria</b>		<b>12,927,887</b>	<b>7,128,065</b>
5	Mallrat, lendet e para dhe sherbimet		-	
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	8	3,891,406	2,180,406
7	Shpenzimet e personelit		<b>641,719</b>	<b>528,190</b>
-	<i>Pagat e punonjesve</i>	9	478,388	364,600
-	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>	9	163,331	163,590
8	Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	10	105,513	139,627
	<b>Totali i shpenzimeve</b>		<b>4,638,637</b>	<b>2,848,223</b>
	<b>Fitimi(Humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>8,289,249</b>	<b>4,279,842</b>
1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
2	Te ardh. & shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Te ardhura dhe shpenzimet financiare		(71,404)	(70,627)
-	<i>Nga investime te tjera financiare afatgjata</i>			
-	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>	11	(54,107)	480
-	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit</i>	11	(17,297)	(17,299)
-	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>			(53,808)
	<b>Fitimi (Humbja) para Tatimit</b>		<b>8,217,845</b>	<b>4,209,215</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	12	1,232,677	632,882
	<b>Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>6,985,168</b>	<b>3,576,333</b>

Vleresuesi i Pasurive  
Spartan Kashuta



**PASQYRA E FLUKSIT TE PARAVE - Metoda Direkte**

Periudha Kontabël: 01/01/2017- 31/12/2017

Monedha: LEKE

	Viti raportues	Viti paraardhes
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
1 Mjetet monetare ( MM ) te arketuara nga klientet	15,570,734	8,557,663
2 MM te paguar ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(4,698,846)	3,044,199
3 MM te ardhura nga veprimtarite		
4 Interesi i paguar	(87,112)	
5 Tatim dhe taksa te paguara gjate vitit	(2,853,962)	1,854,212
<b>I MM neto nga veprimtaria e shfrytezimit(1-2+3-4-5)</b>	<b>7,930,814</b>	<b>3,659,252</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
1 Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
2 MM te paguar ndaj paleve te lidhura		
3 Blerja e aktiveve afatgjata jomateriale		
4 Te ardhurat nga shitja e pajisjeve	280,000	
5 Interesi i arketuar	15,708	4,549
6 Dividentet e arketuar		
<b>II MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese(-1-2-3+4+5+6)</b>	<b>295,708</b>	<b>(3,174,421)</b>
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
1 Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2 Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3 Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
4 Terheqjet e pronarit	(5,230,219)	3,178,970
<b>III MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare(1+2-3-4)</b>	<b>(5,230,219)</b>	
<b>IV Rritja/renia neto e mjeteve monetare(I+II+III+...)</b>	<b>2,996,303</b>	<b>484,831</b>
<b>V Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>1,384,487</b>	<b>899,656</b>
<b>VI Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel(IV+V)</b>	<b>4,380,790</b>	<b>1,384,487</b>



## SHENIMET SHPJEGUESE

Hartimi i Pasqyrave Financiare te **Person Fizik** per vitin ushtrimor **2017** eshte bere sipas kerkesave te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit dhe Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004, "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Ato jane pergatitur ne perputhje me SKK2 mbi bazen e konceptit te materialitetit.

### A- Shpjegimet e zerave te Aktivit te bilancit

#### 1 Mjete monetare

Mjetet monetare jane vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2017.

Gjendja e tyre ne arke dhe sipas bankave eshte si me poshte:

				shenimi 1	
Nr.	Emertimi	Shuma ne monedhe te huaj	Ekuivalenti ne leke l monedhes se huaj	Shuma ne leke	Gjendja ne fund te periudhes
I.	Mjete monetare ne banke	<b>19,409 €</b>	<b>2,580,441</b>	<b>1,633,488</b>	<b>4,213,930</b>
1	RZB All			26,274Lek	26,274
2	RZB Euro	19 €	2,487Lek		2,487
3	NBG			136,128Lek	136,128
4	NBG Euro	16,217 €	2,156,115Lek		2,156,115
5	Intesa All			458,972Lek	458,972
6	Intesa Euro	0 €	3Lek		3
7	ICB			108,658Lek	108,658
8	ABI ALL			1,461Lek	1,461
9	Credins			561,966Lek	561,966
10	Credins Euro	44 €	5,823Lek		5,823
11	Alpha All			3,502Lek	3,502
12	Procredit			9,918Lek	9,918
13	Tirana Bank Euro	885 €	117,663Lek		117,663
14	Union Bank All			326,610Lek	326,610
15	Banka Societe Generale Alb	2,244 €	298,349Lek		298,349
II.	Mjete monetare ne arke	940 €	124,975Lek	41,885Lek	166,860
	<b>Totali</b>	<b>20,349 €</b>	<b>2,705,416</b>	<b>1,675,373</b>	<b>4,380,790</b>

#### 2 Aktive te tjera afatshkurtra financiare

Gjendja e klienteve gjate periudhes paraqitet si me poshte:

		shenimi 2
Kliente per mallra, produkte e sherbime ne fillim te periudhes		
Shtesat gjate vitit (Faturimet)		
Pakesimet gjate vitit (Arketimet)		
<b>Gjendja e klienteve ne fund te periudhes</b>		<b>790,812</b>

#### 3 Aktive afatgjata materiale

Ne pasqyren e meposhtme paraqitet gjendja dhe ndryshimi AAM, amortizimi i llogaritur si dhe vlera neto e tyre gjate periudhes kontabel:

				shenimi 3	
Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Shtesa	Pakesime	Gjendja ne fund te periudhes
1	Truall	-	-	-	-
2	Ndertesat				
-	Amortizimi				-
-	<b>Vlera neto</b>			-	-
3	Aktivet patrupezuara	28,000		-	28,000
-	Amortizimi	16,188	2,953.13	-	19,141
-	<b>Vlera neto</b>	<b>11,813</b>		-	<b>8,859</b>
4	Mobilje dhe paisje zyre			-	-
-	Amortizimi			-	-
-	<b>Vlera neto</b>			-	-
5	Mjete transporti	894,390	15,000.00	894,390.00	15,000
-	Amortizimi	564,682	51,706.20	614,138.00	2,250
-	<b>Vlera neto</b>	<b>329,708</b>		-	<b>12,750</b>
6	Paisje informatike	408,222	78,167.00		486,389
-	Amortizimi	212,331	50,601.26	-	262,932
-	<b>Vlera neto</b>	<b>195,891</b>		-	<b>223,457</b>
7	Te tjera Aktive	-		-	-

-	Amortizimi	-	-	-
-	<b>Vlera neto</b>	-	-	-
	<b>Totali i vleres neto</b>	<b>537,412</b>		<b>245,066</b>

**B- Shpjegimet e zerave te Pasivit te bilancit**

4 Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e furnitoreve gjate periudhes paraqitet si me poshte:

		shenimi 4
Furnitore per mallra, produkte e sherbime ne fillim te periudhes		
Shtesat gjate periudhes kontabel (Blerjet)		
Pakesimet gjate periudhes kontabel (Pagesat)		
<b>Gjendja e detyrimeve ndaj furnitoreve ne fund te periudhes</b>		<b>81,594.81</b>

5 Te pagueshme ndaj punonjesve

Detyrimet per punonjesit gjate periudhes paraqiten si me poshte:

		shenimi 5
Emertimi		Gjendja ne fund te periudhes
- Paga e shperblime		-
- Te tjera		-
<b>Totali:</b>		<b>-</b>

6 Detyrimet tatimore

Detyrimet ndaj shtetit sipas llojit te tatimeve ne fund te periudhes kontabile paraqiten si me poshte:

		shenimi 6
Emertimi		Gjendja ne fund te periudhes
- Tatim mbi fitimin		586,054.72
- TVSH		136,179
- Sigurimet Shoqerore		27,240
- TAP		-
- Akcize		-
- Te tjera		-
<b>Totali</b>		<b>749,474</b>

**C- Shpjegimet e te Ardhurave & Shpenzimeve**

7 Shitjet neto

Te ardhurat e perfituara nga shitja e produkteve, mallrave dhe sherbimeve te kryera nga shoqeria gjate periudhes kontabel paraqiten si me poshte:

		shenimi 7
Emertimi		Gjendja ne fund te periudhes
Shitje produkte te gatshme (701)		0
Dorëzim punime dhe shërbime (704)		12,927,887
Shitje mallra (705)		0
Shitje materiale furniturash (707)		0
Të ardhura te tjera (708)		0
<b>Totali</b>		<b>12,927,887</b>

8 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ne kete grup shpenzimesh perfshihen kostot e sherbimeve kryesore administrative qe nuk lidhen drejtperdrejt me veprimtarite paresore, te cilat paraqiten si me poshte:

		shenimi 8
Emertimi		Gjendja ne fund te periudhes
Sherbime nga te trete (611)		624,255
Studime profesionale (627)		252,000
Transporte (627)		640,000
Shpenzime postare dhe telekomunikacion (626)		95,077
Qira (613)		182,700
Mirëmbajtje dhe riparime (615)		1,463,254

Prime të sigurimit (616)	13,000
Reklame, publicitet (624)	
Shpenzime per shitjen e AAM (652)	
Transferime, udhëtim e dieta (625)	466,000
Subvencione e ndihme të dhëna (653)	
Shpenzime për pritje e dhurata (654)	110,120
Humbje nga mosarketimi i kërkesave mbi të tretet (656)	
Penalitete, gjoba e dëmshpërblime (657)	
Tatime e taksa te tjera (634)	45,000
<b>Totali</b>	<b>3,891,406</b>

9 Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e kryera nga shoqëria per punonjesit gjate periudhes kontabel paraqiten:

shenimi 9	
Emertimi	Gjendja ne fund te periudhes
Pagat e personelit (641)	478,388.00
Kontributi sig.shoqërore (644)	163,331.00
<b>Totali</b>	<b>641,719.00</b>

10 Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Llogaritja e amortizimit eshte bere duke marre parasysh jeten e dobishme aktiveve. Per ndertimet eshte perdorur metoda lineare, ndersa grupet e tjera jane llogaritur me vleren e mbetur.

shenimi 10	
Emertimi	Gjendja ne fund te periudhes
Ndertesat (681)	-
Aktivitet patrupezuara	2,953
Mjete transporti	51,706
Paisje informatike	50,601
Humbje nga shitje e aseteve (687)	252.00
<b>Totali</b>	<b>105,513</b>

11 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te realizuara nga shoqëria gjate periudhes kontabel pasqyrohen ne tabelen e meposhtme:

shenimi 11	
Emertimi	Gjendja ne fund te periudhes
Të ardhura nga interesat (767)	1,261
Të ardhura financiare të tjera (768)	
Shërbime bankare (628)	
Shpenzime për interesa (667)	
Të tjera shpenzime financiare (668)	(55,368)
Fitime/Humbje nga këmbimet valutore (766 / 669)	(17,297)
<b>Totali</b>	<b>(71,404)</b>

12 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Me poshte po paraqesim perlllogaritjen e kryer per tatimin mbi fitimin:

		shenimi 12	
<b>Te ardhurat dhe shpenzimet</b>	<b>Te ushtrimit</b>		<b>Tatimore</b>
Te ardhurat	12,927,887		12,927,887
Shpenzimet	4,710,042		4,710,042
Shpenzimet e pazbriteshme			
Rezultati Fitim / Humbje	8,217,845		8,217,845
Humbje e mbartur			
Fitimi i tatueshem neto			8,217,845
Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte			1,232,677
Parapagime			
Tatimi per t'u paguar			1,232,677



PASQYRA E GJENDJES DHE NDRYSHIMIT TE AKTIVEVE TE QENDRUESHME GJATE VITIT 2017

Nr.	Emertimi	Aktive te Trupezuara			Amortizimi			Vlera neto	
		Gjendje 31.12.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016	Gjendje 31.12.2017
1	Truall	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Ndertesa	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Aktivt patrupezuara	28,000	-	-	16,188	2,953	-	11,813	8,859
4	Mobilije dhe paisje zyre	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Mjete transporti	894,390	15,000	894,390	564,662	51,706	614,138	329,708	12,750
6	Paisje informatike	408,222	78,167	-	212,331	50,601	-	195,891	223,457
7	Te tjera Aktive	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali</b>	<b>2,123,812</b>	<b>93,167</b>	<b>894,390</b>	<b>793,200</b>	<b>105,261</b>	<b>614,138</b>	<b>537,412</b>	<b>245,066</b>



**Subjekti:** Spartan Kashuta  
**NIPT:** L01801018V

<b>Nr.</b>	<b>Lloji automjetit</b>	<b>Kapaciteti</b>	<b>Targa</b>	<b>Vlera ne leke</b>
1	Autoveture Volvo V70DS		AA 296 PX	15,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
	<b>Shuma</b>			<b>15,000</b>

Vleresuesi Pasurive  
Spartan Kashuta



