

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

'KRESHNIK DAPI" PF

L03306406N

Lgji 15-Tetori, Fier

10.09.2010

Import-Export Artikuj te Ndryshem

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

individuale

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20-02-17

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare		
	1 Banka	19,775,198	19,007,826
	2 Arka	17,850	21,616
		350	5,216
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	17,500	16,400
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme		
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient)	9,121,897	9,760,023
	2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit	9,106,932	9,759,019
	3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera (tvsh+tatim fitimi)		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	14,965	1,004
	6 Të tjera te drejta dhe detyrime ndaj ortakut		
	▶ Inventarët		
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	10,635,451	9,226,187
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	10,635,451	9,226,187
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		
	Aktivitet Afatgjata	19,775,198	19,007,826
	▶ Aktive financiare	912,845	1,179,794
	1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale		
	1 Toka dhe ndërtesa	912,845	1,179,794
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	448,000	560,000
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	464,845	619,794
	▶ Ativet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		
	AKTIVE TOTALE	912,845	1,179,794
		20,688,043	20,187,620

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	▶ Detyrime afatshkurtra:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	12,075,149	13,997,040
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	1,399,430	1,397,870
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj furnitorve</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	2,154,101	1,390,078
9	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13,252	6,556
11	<i>Të pagueshme të tjera(Ortaku)</i>		262,665
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	8,508,366	10,939,871
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		
	▶ Detyrime afatgjata:	12,075,149	13,997,040
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione:		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE		
	▶ Kapitali dhe Rezervat	12,075,149	13,997,040
	▶ Kapitali i Nënshkruar		
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi		
	▶ Rezerva të tjera		
	1 <i>Rezerva ligjore</i>		
	2 <i>Rezerva statutore</i>	0	0
	3 <i>Rezerva të tjera</i>		
	▶ Fitimi i pashpërndarë	6,190,581	2,630,082
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	2,422,313	3,560,498
	Totali i Kapitalit	8,612,894	6,190,580
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	20,688,043	20,187,620

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	24,923,976	18,123,741
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(20,441,780)	(12,001,632)
	2 Të tjera shpenzime	20,441,780	12,001,632
▶	Shpenzime të personelit		
	1 Paga dhe shpërblime	(743,757)	(333,864)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	597,000	264,000
		146,757	69,864
▶	Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(266,950)	(353,254)
▶	Të ardhura të tjera	(244,686)	(788,265)
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(377,023)	(457,905)
	2 Shpenzime të tjera financiare	377,023	457,905
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	2,849,780	4,188,821
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	427,467	628,323
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	427,467	628,323
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit		
▶	Fitimi/Humbja për:	2,422,313	3,560,498
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,422,313	3,560,498
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje		
▶	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit		
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	2,849,780	4,188,821
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(427,467)	(628,323)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	266,950	353,254
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		
Rënie/(ritje) në inventarë	638,126	(3,744,368)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(1,409,264)	(2,095,143)
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(1,928,587)	1,234,825
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	6,696	767
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(3,766)	(690,167)
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		700,000
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	700,000
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa t' tjera		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	(3,766)	9,834
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	21,616	11,782
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	17,850	21,616

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015							2,630,082	3,560,498	6,190,580		6,190,580
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016							6,190,581	2,422,313	8,612,894		8,612,894
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	0	0	0	0	0	0	6,190,581	2,422,313	8,612,894	0	8,612,894

Shoqeria "KRESHNIK DAPI" PF

Analiza e shpenzimeve "Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime"
Viti Ushtrimor 2015

Nr.	Emertimi	Shuma leke	Dokumentet	Verejtje
1	Qira Magazine	120,000	Kontrate Qeraje	
2	Shpenzime Transporti	51,526	Fature	
3	Taksa Lokale	48,600		
Shuma		220,126		

Analiza e "Shpenzime te tjera rrjedhese"

Nr.	Emertimi	Shuma leke	Dokumentet	Verejtje
1	Kontroll Kase Fiskale	5000	dokument	
2	Siguracion Automjeti	19560	dokument	
	shuma	24,560		
		244,686		

Administratori
Kreshnik Dapi



SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“KRESHNIK DAPI” PF

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2016)

20 Shkurt 2017

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“KRESHNIK DAPI” PF

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)

“Kreshnik Dapi ” PF është, rregjistruar prane QKR si person fizik 10/09/2010 me ortake te vetem Z. **Kreshnik Dapi**, regjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore, Fier me NIPT L03306408N. Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, nga statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqërisë është në Lgj 15-Tetori, Fier.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise **“ Kreshnik Dapi ” PF** eshte: Import-Export Artikuj te Ndryshem Industrial. Shoqeria **“Kreshnik Dapi” PF** administrohet nga administratori i shoqërisë z. **Kreshnik Dapi** i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Politikat kontabël janë aplikuar sipas parimit të qëndrueshmërisë së metodave. Pasqyrat financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhes ushtrimore 2016, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2016.

Aktivitet afatgjata materiale paraqiten në bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2016.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.

Postet e bilancit paraqiten:

Aktive monetare per 17,850 leke, paraqesin mjete monetare:

- ne banke 350 leke
- ne arke 1,750 leke.

Shoqeria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane kryer me kursin ditor te bankes,

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

“KRESHNIK DAPI” PF

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)

ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2016 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

Aktivet financiare afatshkurtra në vlerën 19,775,198 leke perfaqesojne:

- Llogarine Kliente per 9,106,932 leke, kjo llogari është e analizuar sipas klienteve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

- Te tjera kerkesa per 14,965 leke paraqesin:

- **Tatim Fitim 1004 leke. Tvsh 13,961.** Tatim Fitim gjendje kreditore ne fund te periudhes raportuese.

Aktive afatgjata materiale

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata materiale per 912,845 lekë.

DETYRIMET DHE KAPITALI

Kapitalet e veta paraqiten me vlerë 8,612,894 lekë.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 0 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKR.

Rezerva ligjore per 0 leke eshte krijuar sipas vendimit te asamblese mbi miratimin e pasqyrave financiare 2015.

Rezerva te tjera paraqitet ne vleren 0 leke, rezervat jane shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2015.

Fitimi i Pashperndare paraqitet ne vleren 6,190,581 leke, fitimi i pashperndare shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2015.

Fitim i ushtrimit sipas bilancit kontabël paraqitet per 2,422,313 leke.

Detyrimet afatshkurtra

Detyrimet me vlerë 12,075,149 lekë përfaqësojnë:

	<u>Viti 2016</u>	<u>Viti 2015</u>
Furnitorë për blerje e shërbime	2,154,101	1,390,078
Te pagueshme ndaj punonjesve	13,252	6,556
Detyrimet tatimore	-	262,665
Te Pagueshme te tjera(Ortaku)	8,508,366	10,939,871
Hua Afatshkurter	1,399,430	1,397,870
Totali	12,075,149	13,997,040

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

"KRESHNIK DAPI" PF

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)

Furnitoret per 2,154,101 leke paraqesin vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

Personeli paraqitet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 0 leke.

Detyrimet tatimore paraqesin:

- **Sigurimet shoqerore** per 13,252 leke. Ato paraqesin detyrimin e shoqerise per sigurimet e muajit dhjetor 2016. Listepagesat jane llogaritur sakte dhe derdhur ne kohe ne banke.
- **TVSH** per 0 leke.

Kreditore te tjere(Ortaku) ne shumen 8,508,366 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj te treteve.

Verifikimi i llogarise Fitime Humbje

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	Viti 2016	Viti 2015
Te ardhura		
Nga shitja e mallrave	24,923,976	18,123,741
I Totali (Afarizmi)	24,923,976	18,123,741
Materiale te konsumuara	20,441,780	12,001,632
Kosto e punes	743,757	333,864
Pagat e personelit	597,000	264,000
Shpenzimet per sigurime	146,757	69,864
Shpenzime te tjera	888,659	1,141,519
Totali I shpenzimeve	22,074,196	13,934,919
Fitimi bruto	2,849,780	4,188,822
Tatim fitimi	427,467	628,323
Fitim neto	2,422,313	3,560,499

Shpenzimet jane 22,074,196 Leke ndersa te ardhurat 24,923,976 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 2,422,313 leke.

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit perfaqesojne te ardhura nga shitja e produkteve. Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

Shpenzimet per 22,074,196 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave janë si më poshtë:

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

"KRESHNIK DAPI" PF

(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)

Shpenzime per materiale kapin shifrën 20,441,780 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta.

Personeli, ne kete llogari jane pasqyruar shpenzimet per paga 597,000 leke, sigurime shoqerore 146,757 leke, listepagesat jane perpiluar sakte dhe shpenzimet per paga e sigurime jane vendosur korrekt ne kete llogari.

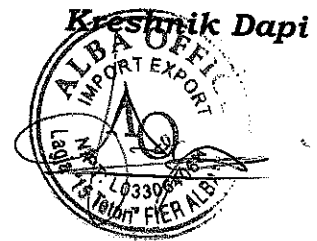
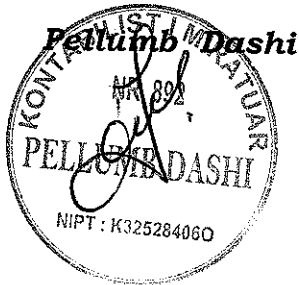
Shpenzime te tjera per 244,686 leke paraqesin shpenzime te tjera (shif pasqyren e shpenzimeve).

Amortizim i llogaritur 266,950 leke.

Rezultati ushtrimor neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 2,422,313 leke.

Hartuesi Pasqyrave Financiare
Kontabilist i Miratuar

Administrator





REPUBLIKA E SHQIPERISE
 MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE
 TELEKOMUNIKACIONIT
 D.P.Sh. T.Rr.

LEJE QARKULLIMI

Nr **FRD0144015**

AA212BT

Model DRM-02

Përmbajtja:

1. Lloji
2. Marka
3. Tipi (Emërtimi teknik)
4. Emërtimi tregëtar
5. Numri i identifikimit
6. Kodi i karrocensë
7. Ngjyra
8. Numri i dyerve
9. Numri i homologimit
10. Destinacioni dhe përdorimi
11. Lënda djegëse
12. Vëllimi (cm³)
13. Fuqia (Kw)
14. Numri i cilindrave
15. Numri i identifikimit të motorit
16. Viti i prodhimit
17. Numri i vëndave ulur
18. Numri i vëndave gjifisej
19. Lartësia (mm)
20. Gjerësia (mm)
21. Gjatësia (mm)
22. Numri i aksëve
23. Masa maksimale e autorizuar (kg)
24. Masa e mjetit bosh (kg)
25. Masa e mjetit në tërësi (kg)
26. Lloji i kulës së arrijësia (manuale, automatike)
27. Distanca aksiale (mm)
28. Përmasat e gomave
29. Shpejtësia maksimale (km/orë)
30. Lloji i rimorkios ose karrellit
31. Marka e rimorkios ose karrellit
32. Tipi i rimorkios ose karrellit
33. Numri i homologimit të rimorkios ose karrellit
34. Numri i identifikimit të rimorkios ose karrellit
35. Masa bosh e rimorkios ose karrellit (kg)
36. Masa maksimale e rimorkios ose karrellit (kg)
37. Masa maksimale mbt garantis (kg)

AA212BT

Neni 90 i ligjit 8378, datë 22.07.1998

Qeramarrësi:

Emër, Adresë, Mbiemër

Banues në:

Data e skadimit të kontratës

Elërësi: KRESHNIK KLEANTHI DAPI

Emër, Adresë, Mbiemër

Banues në:

Shitësi:

Emër, Adresë, Mbiemër

Banues në:

9302 Fier Raj 4 Apollonia 0 0 0

KONTROLLI TEKNIK

Datë _____

Kryetari i Q.K.T.

Datë _____

Kryetari i Q.K.T.

KONTROLLI TEKNIK

Datë _____

Kryetari i Q.K.T.

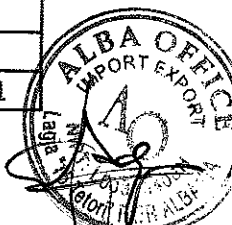
Datë _____

Kryetari i Q.K.T.

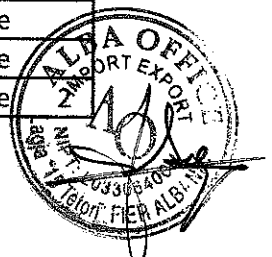
Pas kryerjes së kontrollit teknik kur vlerësimi është pozitiv, ne kuadratet përkatëse vendoset dhe vula e Qendrës së kontrollit teknik.

1

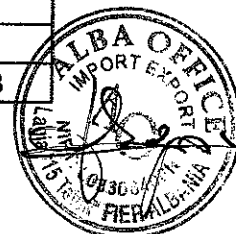
Kreshnik Dapi PF						
L03306406N						
Lagjia "15 Tetori"						
Fier						Fier 10/01/2017
		INVENTAR 2016				
Gjendje mali deri me 31.12.2016						
Emertimi		Sasi/njesi	Cmimi Blerjes pa TVSH		Totali	
Goma fshirese		2347 cope	9 lek		21123	leke
Plumbe lapsash		570 pako	86 lek		49020	leke
Pajisje zyre plastike		116 cope	185 lek		21460	leke
Shufra dhe shirita mates		660 cope	62 lek		40920	leke
Instrumenta vizatimi		48 cope	147 lek		7056	leke
Hapese letrash		208 cope	48 lek		9984	leke
Shirita plastike		460 cope	72 lek		33120	leke
Lima dhe prerese per kancelari		20 cope	442 lek		8840	leke
Artikuj plastik		22 cope	25 lek		550	leke
Zarfa		478 pako	176 lek		84128	leke
Pena me maje te rrumbullaket		787 pako	253 lek		199111	leke
Pena kolor		144 pako	1095 lek		157680	leke
Artikuj plastik per plastifikim		100 cope	532 lek		53200	leke
Pajisje te vogla per prerjen e letres		-----	-----		9492	leke
Aksesor plastik me flete		18 cope	213 leke		3834	leke
Boje shtypshkrimi		96 cope	384		36864	leke
Billogje shenimesh		40 cope	755 lek		30200	leke
Shirita te vegjel per printera		18 cope	153 lek		2754	leke
Artikuj plastik per kancelari		24 cope	730 lek		17520	leke
Plumbe lapsash		490 cope	27 lek		24030	leke
Lapsa me plumbe prej grafiti		393 cope	10 lek		3930	leke
Rimbushes per stilolapsa		90 cope	89 lek		8010	leke
Lapsa levizes		218 cope	126 lek		27468	leke
Shkrues me maje te mbushur		890 cope	47 lek		41830	leke
Kapese aktesh ne shirita		4 cope	17 lek		68	leke
Gershere te vogla		127 pale	100 lek		12700	leke
Pineska		86 cope	70 lek		6020	leke
Libra per shenime		708 cope	68 lek		48144	leke
Canta per dokumenta		12 cope	1000 lek		12000	leke
Preparate lidhese ngjitesa		146 cope	70 lek		10220	leke
Produkte ngjitesa		748 cope	44 lek		32912	leke
Pasta modelimi		75 cope	96 lek		7200	leke
Boje shtypshkrimi		8 cope	200 lek		1600	leke
Pjese per makiner printimi		207 kartrixhe	651 lek		134757	leke
Shirit per makineri shkrimi		100 cope	89 lek		8900	leke
Leter termike 80x60		428 cope	40 lek		17120	leke
Pjese per makiner printimi		60 cope	1400 lek		84000	leke
Leter termike 80x60		700 cope	50 lek		35000	leke
Pjese per printera		53 cope	1106 lek		58618	leke



Leter termike 80x60		440 cope	50 lek	22000	leke
Leter termike 57x25		60 cope	16,67 lek	1000	leke
Leter termike 80x60		240 cope	40 lek	9600	leke
Leter termike 80x60		350 cope	40 lek	14000	leke
Rulon ploteri 80gr 914x170m		1 cope	2420 lek	2420	leke
Leter termike 80x60		1660 cope	40 lek	66400	leke
Lapsa me plumbë prej grafiti		5640 cope	9 lek	50760	leke
Rimbushes per stilolapsa		295 cope	208 lek	61360	leke
Artikuj fildishi		7 cope	235 lek	1645	leke
Shkrues me maje te mbushur		1850 cope	36 lek	66600	leke
Kapese aktesh ne shirita		246 cope	10 lek	2460	leke
Aksesor kancelarie		126 cope	66 lek	8316	leke
Mjete prerese per kancelari		70 cope	341 lek	23870	leke
Aksesor kancelarie		12 cope	579 lek	6948	leke
Canta per mbajtje dokumentash		30 cope	917 lek	27510	leke
Shirita plastik per kancelari		288 cope	68 lek	19584	leke
Preparate lidhese ngjitesa		256 cope	65 lek	16640	leke
Shirita ngjites per perdorim - kancelarie		154 cope	40 lek	6160	leke
Boje shtypshkrimi		120 cope	134 lek	16080	leke
Korniza		5 cope	503 lek	2515	leke
Leter termike 80x60		1585 cope	40 lek	63400	leke
Etiketa termike 58x43		235 rulona	216 lek	50656	leke
Leter termike 80x60		900 cope	40 lek	36000	leke
Korniza		180 cope	503 lek	90540	leke
Pjese per printera		145 cope	873 lek	126585	leke
Shirita te vegjel printimi		7 cope	150 lek	1050	leke
Korniza		140 cope	503 lek	70420	leke
Unaza metali		20 kg	920 lek	18400	leke
Kartrixhe		83 cope	1076 lek	89308	leke
Aksesor plastik		600kg	150 lek	90000	leke
Korniza		164 cope	503 lek	82492	leke
Leter termike 80x60		2500 cope	40 lek	100000	leke
Format A4		100 rizma	263 lek	26300	leke
Sh.Druri		540 cope	150 lek	81000	leke
Etiketa te ndryshme		30 pako	29 lek	870	leke
Stilografe		4 pako	6979 lek	27916	leke
Rimbushes per stilolapsa		200 pako	161 lek	32200	leke
Dylle artificial		150 pako	622 lek	93300	leke
Stick, Ngjitesa		1475 cope	43 lek	63425	leke
Pena me maje poroze		344 cope	67 lek	23048	leke
Lidhesa, Ngjitesa		8 pako	84 lek	672	leke
Pjese per makiner printimi		310 cope	885 lek	274350	leke
Toner/Boje prinrimi		13 cope	2479 lek	32227	leke
Leter termike 80x60		1560 cope	40 lek	62400	leke
Kapese aktesh		450 cope	20.41 lek	9185	leke
Pineska te ndryshme		270 cope	95 lek	25650	leke
Pineska te ndryshme		317 cope	99 lek	31383	leke
Fasheta dhe artikuj shtrengues		47 cope	377 lek	17719	leke
Pasta modelimi		80 cope	105 lek	8400	leke



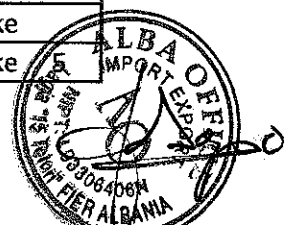
Shirita plastike vetengjites	114 cope		52.3 lek		5963	leke
Shirita plastike vetengjites	30 cope		105 lek		3150	leke
Elektromagnete	116 cope		149.15 lek		17302	leke
Pllaka shkrimi	18 cope		680 leke		12240	leke
Flete plastike	28 cope		188.4 lek		5275	leke
Artikuj gome	224 cope		92.4 lek		20698	leke
Leter	18 cope		243.3 lek		4380	leke
Pajisje plastike per zyra	953 cope		69.9 lek		66615	leke
Artikuj te tjere plastik	100 cope		421.3 lek		42130	leke
Thika prerese per zyra	929 cope		38.9 lek		36138	leke
Stilolapsa te ndryshem	55 pako		512.3 lek		28177	leke
Stilolapsa	240 cope		86.4 lek		20736	leke
Stilolapsa te ndryshem	87 pako		279.5 lek		24317	leke
Pjese per makiner printimi	136 cope		1090 lek		148240	leke
Priza muri	15 cope		39 lek		585	leke
Spina	25 cope		13 lek		325	leke
Portollamba	10 cope		18 lek		180	leke
Kabell alumini	85 kg		390 lek		33150	leke
Zgjatues Smt.	5 cope		107 lek		535	leke
Aksesor plastik	300 kg		150 lek		45000	leke
Leter termike 80x80	1970 cope		50 lek		98500	leke
Leter termike 57x30	890 cope		16.5 lek		14685	leke
Leter termike 80x60	872 cope		40 lek		34880	leke
Vida metali	5846 cope		4.3 lek		25138	leke
Ganxha	1300 cope		4 lek		5200	leke
Pelhure	200 ml		451 lek		90200	leke
Dyshek	30 cope		13000 lek		390000	leke
Dyshek	20 cope		14000 lek		280000	leke
Pjese per printera	186 cope		1107 lek		205902	leke
Pjese per printera	232 cope		1093 lek		253576	leke
Leter A4	1 cope		409 lek		409	leke
Printer Hp	1 cope		5000 lek		5000	leke
Kufje Genius	1 cope		684 lek		684	leke
Astar nefti	98 cope		354 lek		34692	leke
Shirit Epson Lx350	200 cope		184 lek		36800	leke
Shirit Epson Lx300	282 cope		184 lek		51888	leke
Pjese per printera kompjuteik	45 cope		779 lek		35055	leke
Aksesor plastik	440 kg		150 lek		66000	leke
Pjese printeri	386 cope		814 lek		314204	leke
Pjese printeri	5 pako		1725.4 lek		8627	leke
Leter printimi	47 pako		545 lek		25615	leke
Shirit printeri Brother T74/76	5 cope		796 lek		3980	leke
Shirit printeri Epson LQ800/2500	100 cope		215.71 lek		21571	leke
Boje printeri Brother MFC490c	8 pako		175 lek		1400	leke
Pajisje plastike per zyra/shkolla	9 pako		737.7 lek		6640	leke
Pajisje plastike zyre/shkolle	9 pako		739.1 lek		6652	leke
Pllake/Flete plastike	20 cope		472.7 lek		9454	leke
Pompe uji e vogel	8 cope		3140 lek		25120	leke
Lopata	20 cope		180 lek		3600	leke
Aksesor plastik upa	1460 kg		164 lek		239440	leke 3



Format A4		470 rizma	255 lek	119850	leke
Flete hyrje 3k A5		15 cope	47 lek	705	leke
Mandat pagese 2/3k		40 cope	25 lek	1000	leke
Fletore muzike		50 cope	13 lek	650	leke
Vetkopjuese A4		50 cope	90 lek	4500	leke
Leter termike 80x60		90 cope	45.83 lek	4124.7	leke
Telajo 50x80		10 cope	459 lek	4590	leke
Filtra te vegjel		42 cope	1758.6 lek	73862	leke
Ctrg.Brother NPB061		2 cope	1983 lek	3966	leke
Toner HP NT-CO285C		4 cope	1125 lek	4500	leke
Toner HP NT-CH280C		2 cope	1950 lek	3900	leke
Lindo etiketa 70x36		86 cope	388.33 lek	33397	leke
Leter termike 57x30		290 cope	16.67 lek	4834	leke
Leter A4 80 gr Nordic		200 rizme	300 lek	60000	leke
Leter termike 80x65		160 cope	47.5 lek	7600	leke
Kapak libri		2 cope	291 lek	582	leke
Zarfa pl.me vrima A4 PP		2000 cope	1.51 lek	3020	leke
Fabr.karton220gr bardhe		6 cope	42.42 lek	255	leke
Leter termike 57x30		350 cope	16.67 lek	5835	leke
Leter termike 80x60		100 cope	45.93 lek	4593	leke
Zarfa pl.me vrima A4 PP		1400 cope	1.51 lek	2114	leke
Sh.Druri		3000 ml	120 lek	360000	leke
Hp ctrg.N650 color		4 cope	975 lek	3900	leke
Zarfa Sacboll 18x26		10 cope	19.17 lek	191.7	leke
Pgn.zarfa strip 23x33		500 cope	4.25 lek	2125	leke
Siam mbajrese celesi plast		100 cope	5.5 lek	550	leke
Kartrixhe inkjet canon 526c		3 cope	250 lek	750	leke
Siam shirit ngj.50x65 trans.		36 cope	89.83 lek	3234	leke
Zarfa sacboll 30x44		50 cope	42.5 lek	2125	leke
Zarfa sacboll 24x33		50 cope	26.67 lek	1334	leke
Leter termike 57x30		200 cope	16.67 lek	3334	leke
Leter termike 80x60		100 cope	45.83 lek	4583	leke
Ndarese per dosje pl. 12 numra		39 cope	51.67 lek	2015	leke
Kalendar tavoline		30 cope	150 lek	4500	leke
HP ctrg.N650 blk		2 cope	1100 lek	2200	leke
FSK mbajttese kanc.transp.		5 cope	141.67 lek	709	leke
Rulo kase		400 cope	16.67 lek	6668	leke
HP ctrg.N301blk		2 cope	1433.33 lek	2867	leke
Toner Ricoh 810		1 cope	15834 lek	15834	leke
Leter termike 57x30		400 cope	16.67 lek	6668	leke
Zarfa Sacboll 18x26		50 cope	19.17 lek	959	leke
Telajo druri		5 cope	80 lek	400	leke
Telajo druri		24 cope	120 lek	2880	leke
Dyshek tek		5 cope	8000 lek	40000	leke
Dyshek dopio		3 cope	18000 lek	54000	leke
Grila		10.98 m2	5000 lek	54900	leke
Boje Hp 920blk		1 cope	1880 lek	1880	leke
Unaza metali		110 kg	600 lek	66000	leke
Hp ctrg. N920xl Mag		1 cope	1434 lek	1434	leke
Zarfa 23x33		500 cope	4.12 lek	2060	leke



Tos. Toner 2840		1 cope	4842 lek	4842	leke
Fabr.fl kartoni220gr.70x100 bar		95 cope	42.42 lek	4030	leke
Fabr.fl kartoni220gr.70x100 jesh		75 cope	52.5 lek	3938	leke
Fabr.fl kartoni220gr.70x100 zez		75 cope	52.5 lek	3938	leke
Fabr.fl kartoni220gr.70x100 bojeq		45 cope	52.5 lek	2363	leke
Fabr.fl kartoni220gr.70x100 verdh		75 cope	52.5 lek	3938	leke
Exelent leter fotokopjo A3 80gr		5 cope	625 lek	3125	leke
Dosje me llastik		95 cope	24.1 lek	2290	leke
Kartrixhe inkjet canon 526M		3 cope	250 lek	750	leke
Rolo termike 57x30		600 cope	16.67 lek	10002	leke
Hp crtg.N88Yell		1 cope	2067 lek	2067	leke
Fabr.rul 0.914mx50m 80gr/m2		1 cope	1025 lek	1025	leke
Noki zarfa pl.me vrima A4PP		3000 cope	1.62 lek	4860	leke
Hp crtg.N88cyan		1 cope	1667 lek	1667	leke
Flash usb 8Gb		3 cope	425 lek	1275	leke
Mandat pagese 2k		300 cope	20 lek	6000	leke
Mandat arketimi 3k		3 cope	20 lek	60	leke
Boje Hp		1 cope	1325 lek	1325	leke
Leter fotokopjo A4		709 rizma	250 lek	177250	leke
Leter fotokopjo A3		4 rizma	625 lek	2500	leke
Leter termike 57x30		3970 cope	16.67 lek	66180	leke
Leter termike 80x60		800 cope	40 lek	32000	leke
Leter termike 57x70		65 cope	45.83 lek	2979	leke
Ribon Epson PR-Eplq800		1 cope	192 lek	192	leke
Maus Omega		1 cope	325 lek	325	leke
Profile celiku		478 kg	75 lek	38850	leke
Telajo druri		90 cope	80 lek	7200	leke
Zarfa sacboll 12x21		100 cope	12.5 lek	1250	leke
Tos. Toner e-studio 0350		1 cope	3183 lek	3183	leke
Wox T.cart Hp lj Q6511A		1 cope	2250 lek	2250	leke
Kufje bluetooth		1 cope	1325 lek	1325	leke
Cd-Rw		10 cope	44.33 lek	444	leke
Kartrixhe laser Canon Ep26/27		1 cope	1950 lek	1950	leke
Kufje bluetooth		1 cope	1325 lek	1325	leke
Aksesor te ndryshem		390.5kg	70 lek	27335	leke
Sh.Druri c/2		2076 cope	120 lek	249120	leke
Kartrixhe laser Tk.130		1 cope	1992 lek	1992	leke
Kufje bluetooth		1 cope	1325 lek	1325	leke
Tube		1176 ml	80 lek	94080	leke
Kartrixhe inkjet canon 551		4 cope	375 lek	1500	leke
Profile celnike		72.22 kg	75 lek	5417	leke
Aksesor te ndryshem		17.59 kg	90 lek	1583	leke
Lindo etiketa 105x74		2 cope	412.5 lek	825	leke
Flete dalje A5 2K		100 cope	41.67 lek	4167	leke
Mandat arketimi 2k		100 cope	20.83 lek	2083	leke
Dosje thjeshte		200 cope	6.67 lek	1334	leke
Lapsa		114 cope	110 lek	12540	leke
Lapsa plumbi		1200 cope	10 lek	12000	leke
Stilolapsa		2050 cope	27 lek	55350	leke
Stilolapsa		40 cope	26.5 lek	1060	leke



Siam ulluk pl.fidhje 16mm blu	100 cope		13.53 lek		1353	leke
Printer inkjet Canon Pixma lp2700	2 cope		1167 lek		2334	leke
Kartrixhe lazer Hp283A	1 cope		1500 lek		1500	leke
Sh.Druri	6440 ml		80 lek		515200	leke
Hp crtg.N650 blk	3 cope		1099 lek		3297	leke
Zarfa sacboll 30x44	50 cope		42.5 lek		2125	leke
Kartrixhe lazer Hp5949c	1 cope		2075 lek		2075	leke
Telajo 30x40	50 cope		140 lek		7000	leke
Telajo 40x50	100 cope		210 lek		21000	leke
Telajo 50x60	50 cope		280 lek		14000	leke
Telajo 50x70	70 cope		315 lek		22050	leke
Telajo 60x70	12 cope		350 lek		4200	leke
Telajo 60x80	32 cope		385 lek		12320	leke
Telajo 70x90	13 cope		490 lek		6370	leke
Telajo 70x100	10 cope		560 lek		5600	leke
Telajo 80x120	10 cope		840 lek		8400	leke
Toner comp.new MLT-D1052L	1 cope		1667 lek		1667	leke
Hp crtg.N650 blk ink advantage 25	5 cope		1083 lek		5417	leke
Hp crtg.N650 Dj ink Advantage 25	5 cope		958 lek		4792	leke
Compatible toner Q2612A	1 cope		1250 lek		1250	leke
Korniza set	160 cope		503lek		80480	leke
Leter A4 80gsm selectone	25 cope		267 lek		6675	leke
Samsung drum M2625/2825 M26	1 cope		5167 lek		5167	leke
Mark etiketa 70x36(24et.100fl)	50 cope		550 lek		27500	leke
Lindo etiketa 70x36	50 cope		408 lek		20417	leke
Dosje llastik	300 cope		24.1 lek		7230	leke
Toner comp.Samsung Ml2160/216	1 cope		1667 lek		1667	leke
Un.Tcrtg.Ce278A	1 cope		1000 lek		1000	leke
Can.l crtg.CL-41col	1 cope		2500 lek		2500	leke
UN.Tcrtg.TK475/477/478	1 cope		3500 lek		3500	leke
Kartrixhe lazer Samsung 4072 BK	1 cope		2750 lek		2750	leke
Hp ink crtg.Nr932bk	1 cope		1975 lek		1975	leke
Leter termike 80x60	400 cope		45.83 lek		18332	leke
Leter termike 57x30	200 cope		16.66 lek		3332	leke
Sharp drum Ar5015/5316/5320	1 cope		2459 lek		2459	leke
Sharp Developer Ar5015/5316/53	1 cope		1725 lek		1725	leke
Hp l crtg.N920 offi7000blk	1 cope		2007 lek		2007	leke
Hp l crtg.N920 offi7000cyan	1 cope		1516 lek		1516	leke
Hp l crtg.N920 offi7000mag	1 cope		1434 lek		1434	leke
Hp l crtg.N920 offi7000 yell	1 cope		1527 lek		1527	leke
Cartridge Xerox 3025	1 cope		5000 lek		5000	leke
Dosje mek.kuti A4 (11)	9 koli		1520 lek		13680	leke
Leter termike 57x70	100 cope		45.83 lek		4583	leke
Leter termike 57x30	400 cope		16.66 lek		6664	leke
Kartrixhe lazer Samsung2020	1 cope		2742 lek		2742	leke
Toner Hp CE278A	3 cope		1250 lek		3750	leke
Pgn.zarfa 12x18 80gr	1000 cope		1.45 lek		1450	leke
UN T.crtg Hp lj1160/1320 Q5949A	2 cope		1667 lek		3334	leke
Etiketa termike 58x43	40 rulo		217 lek		8680	leke
Korniza set	172 cope		503 lek		86516	leke





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE VLORE
NOTERE ETLEVA B.STAMO FIER

Pulla e Takssës
e PAGAAR
ndodhen në aktin e Arkivës

Nr. 2472 rep Adresa: Lagja "29 Nëntori" Rr.Todi Shkurta". Fier. Tel:034 226898

Nr. 1098 Kol. FIER

KONTRATE QIRAJE

Ne Fier, sot me date 23/07/2015 (dymije e pesëmbëdhjete) ,perpara meje Notere ETLEVA B.STAMO, anetare e Dhomes se Notereve Vlore ,ne zyren time te nodhur ne lagjen 29 Nentori , Rruga Todi Shkurta te qytetit Fier, u paraqiten personalisht shtetasit pale ne kontraten e poshteshenuar :

ME CILESINE E PALES QIRADHENESE :

- Petrit Malasi , i biri i Hekuran-it , lindur me 20.09.1962 ne Fier e banues ne Fier , madhor me zotesi te plote per te vepruar ,identifikuar prej meje Noteres nga Leternjoftimi nr. 026098607 .
- Luljeta Malasi , e bija e Abedin -it , lindur me 15.01.1969 ne Fier e banues ne Fier , madhore me zotesi te plote per te vepruar ,identifikuar prej meje Noteres nga Leternjoftimi nr. 030180010 .

ME CILESINE E PALES QIRAMARRESE :

- Kreshnik Dapi , i biri i Kleantit , lindur me 18.08.1979 ne Fier e banues ne Fier , madhor me zotesi te plote per te vepruar ,identifikuar prej meje Noteres nga Leternjoftimi nr. 025575839 .

Te cilet me vullnetin e tyre te lire e te plote ne njohje dhe perputhje te dispozitave te Kodit Civil qe rregullojne Kontraten e Qirase , nenet 801 e vijues te tij bien dakorte per sa me poshte :

NENI 1

QELIMI

Qiradhenesit me anen e kesaj kontrate legalizojne vazhdimin me Qiramarrsesin e nje raporti juridik qiraje per nje objekt ne bashkepronesi te qiradhenesit te ndodhur ne lagjen 15 Tetori , qyteti Fier.

NENI 2

PERSHKRIMI I PRONES

Rezulton se pala qiradhense jane bashkepronar mbi 1/2 pjese te pasurise te paluajtshme me siperfaqe totale 119 m2 ndodhur ne lagjen 15 Tetori te qytetit Fier ,e regjistruar ne ZVRRPP Fier me numer pasurie 7/961 , zona kadastrale 8533 , vol 32 , faqe 92 , vertetuar nga dokumentacioni i pronesise leshuar nga ZVRRPP Fier . Objekt i kesaj Kontrate eshte 1/2 pjese nga objekti i pershkruar me larte .

NENI 3

AFATI

Afati i kesaj Kontrate , sipas nje marreveshje verbale ndermejte paleve ka filluar me date 01.07.2015 . Pallet kane vendosur qe afati i qirase te perfundoje me date 31 .06.2018 .

NENI 4

CMIMI

Çmimi i qirase eshte vendosur nga pallet 10 000 (dhjetemije) leke ne muaj .

NENI 5

MENYRA E PAGESES

Qiraja do te likujdohet parapagim me date 01 te çdo muaji cash pales qiradhenese .

NENI 6

PERDORIMI I PRONES

Prona e marre me qira do te perdoret nga ana e Qiramarrsesit per zhvillimin e aktivitetit te Qiramarrsesit sipas licensimit .

NENI 7

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

GARANCITE ,TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERADHENESIT:

Qeradhenesat garanton se jane bashkepronar te prones se permendur ne kontrate.

Qiradhenesi e ka dorezuar objektin ne gjendjen te rregullt per kryerjen e aktivitetit .

Pas dorezimit te objektit qiradhenesi nuk pergjigjert me per ate .

Qiradhenesi garanton qiramarrsesin per çdo cenim apo pretendim qe mund te vije nga persona te trete perfshire çdo pretendim pronesie dhe mban pergjegjesi per pronen qe e jep me qira, ata jane te detyruar te merren me zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar qiramarrresi ne perdorimin e sendit per plotesimin e qelimeve te tij .

Qiradhenesi eshte te detyruar t'i pergjigjjet organeve perkatese ne lidhje me rregullsine e dokumentacionit te prones dhe merr persiper te zgjidhe çdo problem qe mund te linde.

Qeradhenesi gezon te drejten te hyje dhe te inspektojte pronen ne kohe te arsyeshme te rene dakort me paleve

GARANCITE TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRSESIT:

Per kohën qe objekti eshte me qera qeramarrresi eshte i detyruar te paguaje shpenzimet per energji elektrike , ujin duke mbajtuar pergjegjesi te plote per mospagimin e ketyre detyrimeve ne kohe si dhe kamat vonesat te shkaktuara nga mospagimi ne kohe i tyre .

Pa keshit qeramarrresi nuk lejohet te lidhe kontrate nenqeraje me persona te trete pa marre me pare vullnetin e pronarit.

Që kështu qeramarrësi nuk lejohet të ndryshojë destinacionin e pronës së marre me qira, por do të përmbahet atij destinacioni për të cilin e ka marrë, dhe jo për ndonjë qëllim tjetër, dhe për çdo ndryshim destinacioni duhet të vihet në dijeni pala qiradhenese.

Që kështu qeramarrësi është i detyruar të mos ndryshojë as konstruksionin e pronës, në mënyrë që të mos demtohet funksioni i saj, por të kujdeset për mirëmbajtjen e saj derisa pronën ta ketë me qira dhe për çdo ndryshim konstruksioni duhet të vihet në dijeni pala qiradhenese dhe të njoftohet me shkrim.

Demet që mund të shkaktohen në objekt për faj të qeramarrësit do të çdemtohen nga ana e këtij të fundit, me përjashtim të amortizimit që peson objektin gjatë përdorimit, ndërsa për demet që vijnë nga forcat natyrore nuk përgjigjet asnjëra prej palëve.

Qiramarrësi ka të drejtë të kryejë gjatë afatit të kontratës çfarëdo punimi, instalimi apo modifikimi të nevojshëm dhe funksional për përdorimin e mirë dhe funksionimin e aktivitetit të tij, në kete klauzole përfshihet si me sipër ndertimi i ndonjë ambienti me material të perkohshëm dhe jo ndertim i perhershëm.

Po kështu qeramarrësi ka të drejtë të perdore të gjithë objektin pa kufizim sipas objektit të kësaj kontrate gjithnjë duku ju përmbajtur normave të lejuara me ligj.

NENI 8

ZGJIDHJA E KONTRATES

1. Kontrata mund të zgjidhet vetëm me pelqimin e dy palëve, në rastin e parashikuar në nenin 5 ose për shkak të mospërmbyesjes në mënyrë thelbësore të kushteve të vendosura në kete kontrate, siç janë mospagimi i qirase në afat dhe raste të tjera të parashikuara me ligj. Përveç këtyre rasteve palet parashikojnë zgjidhjen e njëanshme të kontratës nga ana e Qiramarrësit në rast se aktiviteti i tij nuk rezulton dobiprures me detyrimin për lajmerimin e pales qiradhenese 1 muaj përpara, kohe e cila konsiderohet si kohe qiraje.

NENI 9

TRASFERIMI I TE DREJTËS SE PRONËSISË

Në rast transferimi me çfarëdo mënyrë i te drejtës së pronësise së Qiradhenesit mbi pronën e marre me qira, pronarit të ri i kalojnë të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontrata kundrejtë Qiramarrësit dhe kushtet në të cilat përfituesi i ri do të detyrohet të respektojë do të përfshihen në kontratën e transferimit të titullit të pronësise.

NENI 10

MBARIMI I KONTRATES

Me mbarimin e kontratës Qiramarrësi është i detyruar të zhvendosë sendet e tij të luajtshme nga prona e marre me qira dhe do ta dorëzojë pronën të lirë dhe në gjendjen teknike që u mor në dorëzim, ndryshe detyrohet të paguajë dëmshperblim për çdo dëm që mund të rrjedhë për shkak të mosdorëzimit në kohe të pronës.

Me mbarimin e kësaj kontrate, të gjitha investimet e bera mbi sendin të tilla që n.q.s. do të hiqeshin e do të demtonin sendin e marre me qira i ngelen qiradhenesit.

NENI 11

NDRYSHIMI I KONTRATES

Ndryshimi i kontratës nga Qiramarrësi ose nga Qiradhenesi mund të bëhet vetëm me pelqimin me shkrim të të dyja palëve.

NENI 12

KALIMI I KONTRATES ME NENQIRA

Kalimi i te drejtës së përdorimit të pasurisë me nenqira nuk lejohet për asnjë arsye.

NENI 13

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet që mund të lindin nga kjo kontrate zgjidhen në mirkuptim midis palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Fier.

NENI 15

DISPOZITA TË TJERA

1. Për çështjet që nuk parashikohen në kete kontrate zbatohen dispozitat perkatëse të Kodit Civil Shqiptar.

Me kete terma redaktohet kjo kontrate qeraje në tri kopje me të njëjten vlerë origjinale secila. Akti pasi redaktohet nga unë Noterja, u lexohet palëve me zë të lartë e të qartë të cilët pasi e dëgjuan e kuptuan dhe pasi e gjejnë përmbajtjen e aktit sipas vullnetit të tyre të plotë e nënshkruajnë personalisht në prezencën time.

Në zbatim të ligjit nr. 9887 datë 10.03.2008 „Për mbrojtjen e të dhënave personale“, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Pas nënshkrimit të aktit nga palët, Unë Noterja e nënshkruajë, firmosë, vulosë vërtetojë vullnetin e palëve dhe kontratën sipas ligjit nr. 7829 datë 01.06.1994 „Për Noterinë“ (i ndryshuar).

PALA QIRADHENESE

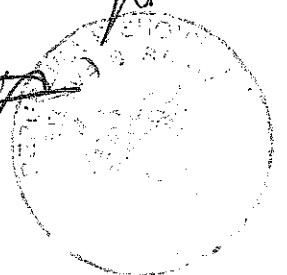
Luljeta Malasi
Petrit Malasi

NOTERE
ETLEVA .B.STAMO

ETLEVA .B.STAMO

PALA QIRAMARRESE

Qiramarrësi
Dëshmitar



Shoqeria "KRESHNIK DAPI" PF

Nr.	Emertimi	Toka Troje Terrene	Nertesa	Ndertime Instalime	Instalime Makineri	Mjete Transport i	Pajisje Zyre	Te tjera	Totali
I	A.A.Matrimiale								
	Gjendje 01.01.2016					700,000		162,891	862,891
	Shtesa							771,279	771,279
	Pakesime								
	Gjendje 31.12.2016					700,000		934,170	1,634,170
II	Amortizimi A.A.Materiale								
	Gjendje 01.01.2016					140,000		276,548	416,548
	Shtesa					112,000		154,949	266,949
	Pakesime								
	Gjendje 31.12.2016					252,000		431,497	683,497
III	Vlera Netto e A.A.Materiale								
	01.01.2016					560,000		619,795	1,179,795
	31.12.2016					448,000		464,845	912,845

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorin zyrtar)



(2) Periudha tatimore
16-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):	(3) L03306406N
Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	(4) _____
Emri Mbiemri i Personit Fizik:	(5) Kreshnik Dapi
Adresa:	(6) Lagjja "15 Tetori", rruga "Arrilla Bozdo", banese private nr-17.
Qyteti/Komuna/Rrethi:	Fier, Fier, Fier
Numri Telefonit:	(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	24,923,976	(9)	24,923,976
(10)	22,074,196	(11)	22,074,196
(12)		(12)	0

(13)	0	(14)	0
(15)	2,849,780	(16)	2,849,780
(17)		(17)	0
(18)		(18)	2,849,780

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	427,467
(20)	0
(21)	427,467
(22)	0
(23)	427,467