

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr.9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit - SKK 2)

Të dhëna identifikuese

- Emri "PRIME CAPITAL" shpk

- NIPT K92107012P

- Adresa TIRANE

- Data e krijimit 09/07/2009

- Nr.Regj.Tregtar QKR

- Fusha e veprimtarisë INVESTIME NE NDERTIM

Të dhëna të tjera

- Pasqyra financiare - Individuale

- Monedha Lekë

- Rrumbullakimi Lekë

- Periudha Kontabël
Nga 01-01-2013 Deri 31-12-2013

- Data e plotësimit të PF 22/03/2014

Tabela e përmbajtjes

A. BILANCI KONTABEL	2-3
B. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
C. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE.....	5
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA	6
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	7-13

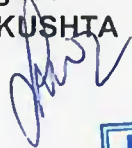


Pasqyra Financiare te Vitit 2013
"Prime Capital" shpk
Nipt K92107012P

Nr	A K T I V E T	Shenime	VITI 2013	VITI 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		147,694,864	120,793,467
	1. Aktivet Monetare		451,902	192,829
	- Banka		(7,225)	(2,205)
	- Arka		459,128	195,034
	2. Direvative dhe aktive tper tregtim		-	-
	3. Aktive te tjera financiare afatshkurtera		3,511,290	3,511,290
	- Kliente per mallra,produkte e sherbime		-	-
	- Debitore, Kreditore te tjere		3,487,290	3,487,290
	- Tatim mbi fitimin		24,000	24,000
	- TVSH			
	- Tatim ne burim			
	- Te drejta e detyrime te ortakeve			
	- Parapagime furnitore		-	-
	- Veprime te vecanta me shtetin			
	4. Inventari		120,093,977	95,837,738
	- Materiale te para			
	- Inventari i imet			
	- Prodhim ne proces		120,093,977	95,837,738
	- Produkte te gatshme		-	-
	- Mallra per rishitje		-	-
	- Parapagesa per furnizime		-	-
	- Amballazhe		-	-
	5. Aktive biologjike afatshkurtera		-	-
	6. Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		-	-
	7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra		23,637,695	21,251,610
	-Shpenzime te periudhave te ardhme		23,637,695	21,251,610
II	AKTIVET AFAT GJATA		-	-
	1. Investimet financiare afatgjata		-	-
	2. Aktivet afatgjata materiale		-	-
	- Toka		-	-
	- Ndertesa		-	-
	- Makineri e pajisje		-	-
	- Mjete transporti		-	-
	- Aktive te tjera afatgjata materiale		-	-
	- Aktive afatgjata ne proces		-	-
	3. Aktivet biologjike afatgjata		-	-
	4. Aktivet afatgjata jo materiale		-	-
	5. Kapitali aksioner i pa paguar		-	-
	6. Aktive te tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		147,694,864	120,793,467

(0) 0

Pergatiti
Lefteri KUSHTA




Administratori
Ilir BEJLERI



Pasqyra Financiare te Vitit 2013
"Prime Capital" shpk
Nipt K92107012P

Nr	PASIVET	Shenime	VITI 2013	VITI 2012
I	PASIVET AFATSHKURTRA		147,594,864	120,693,467
	1. Direvativet		-	-
	2. Huamarrjet		-	-
	- Overdraftet bankare		-	-
	- Huamarrjet afatshkurtra		-	-
	3. Huate dhe parapagimet		147,522,047	120,621,033
	- Te pagueshme ndaj furnitoreve		22,669,179	26,498,490
	- Te pagueshme ndaj punonjesve		258,958	4,680,660
	- Detyrime per sigurime Shoq.Shend.		733,638	422,279
	- Detyrime tatimore per TAP-in		520,500	340,500
	- Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		-	-
	- Detyrime tatimore per TVSH-ne		-	-
	- Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		-	-
	- Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		32,683,318	41,303,655
	- Dividente per tu paguar		-	-
	- Parapagime per porosi		90,656,455	47,375,450
	- Debitore dhe kreditore te tjere		-	-
	4. Grantet dhe te ardhurat e shtyra		72,817	72,434
	5. Provizionet afatshkurtera		-	-
II	PASIVET AFATGJATA		-	-
	1. Huate afatgjate		-	-
	- Hua, bono bankare		-	-
	- Detyrime nga qeraja financiare		-	-
	- Parapagesa per furnizime		-	-
	2. Huamarrje te tjera afatgjate		-	-
	3. Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
	4. Provizionet afatgjate		-	-
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		147,594,864	120,693,467
I	KAPITALI		100,000	100,000
	1. Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		-	-
	2. Kapitali aksioner. Shoq. Meme (PF te konsolid)		-	-
	3. Kapitali aksioner		100,000	100,000
	4. Primi aksionit		-	-
	5. Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		-	-
	6. Rezervat statutore		-	-
	7. Rezervat ligjore		-	-
	8. Rezervat e tjera		-	-
	9. Fitimet e pa shperndara		-	-
	10. Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-	-
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT(I+III)		147,694,864	120,793,467

0

(0)

Pergatiti
Lefteri KUSHTA




Administratori
Ilir BEJLERI




Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013
 "Prime Capital" shpk
 Nipt K92107012P

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Perludha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (qera)		
3	Ndrysh.ne invent. Prod. Gatshem e prodhimit proces	-	
4	Materialet e konsumuara		
	Blerje materiale		-
	Ndryshim gjendje		-
5	Kosto e punes	-	-
	- Pagat e personelit		
	- Shpenzimet per sig. shoq. e shendetsores		
6	Amortizimet dhe zhvlresimet	-	-
7	Shpenzime te tjera	-	-
8	Total i shpenzimeve (shumat 4-7)	-	-
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	-	-
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesit e kontr	-	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-	-
	12.1 Te ardh dhe shp fin nga invest tjera afatgjata		
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
	12.3 Fitimet (Humbjet) nga kursi konvertimit		
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te Ardhuarve dhe Shpenzimeve financiare	-	-
14	Fitimi(humbja) para tatimit (9+/-13)	-	-
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
16	1. Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar(14-15)	-	-
17	Elemente e pasqyrave te konsoliduara	-	-

Pergatiti
 Lefteri KUSHTA




Administratori
 Ilir BEJLERI



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

"Prime Capital" shpk

Nipt K92107012P

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		259,073	-294,389
	Fitimi para Tatimit		0	0
	Rregullime per		0	0
	Amortizimin		0	0
	Humbje nga kembimet valutore		0	0
	Te ardhura nga viti i kaluar			
	Te ardhura te shtyra		383	0
	Rritje/renje tepic kerkes arketushme		0	32,306,172
	Rritje/renje ne tepicen e inventarit		-24,256,239	-16,017,695
	Rritje/renje ne tepicen e detyrimeve		26,901,014	-13,645,213
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-2,386,085	-2,937,653
	MM te perfituara nga aktiviteti		0	0
	Interes i paguar		0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar			
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		0	0
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		0	0
	Blerje e njesise se kontrolluar minus parate e arketuara			
	Blerje e aktiveve afatgjata materiale		0	0
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
	Interes i arketuar		0	0
	Dividentet e arketuar		0	0
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		0	0
	MM neto nga aktiviteti shkfrytezimit		0	0
	Fluksi monetar nga aktivite financiare		0	0
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		0	0
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata		0	0
	Pagesat e detyrimeve te Qerese financiare		0	0
	Dividente te paguar		0	0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		0	0
	Rritja/Renja neto e mjeteve monetare		259,073	-294,389
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		192,829	487,218
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		451,902	192,829

Pergatiti
Lefteri KUSHTA



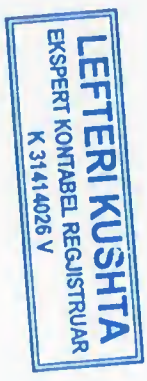
Administratori
Ilir BEJLERI



PASQYRA LEVIZJES KAPITALEVE TE VETA PER PERIUDDHEN 01 JANAR 2013 - 31 DHJETOR 2013
 "Prime Capital" shpk
 Nipt K92107012P

Nr		Kapitali aksioner	Primi aksionit	Rezerv stat. ligjore	Fitimi pa shperndare	TOTALI
1	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000		0	0	100,000
A	Efektet ndryshimeve ne politikat kontabel					
B	Pozicioni i Rregulluar 31 Dhjetor 2012	100,000	0	0	0	100,000
1	Fitimi neto per periudhen kontabel 2013					-
2	Dividentet e paguar					-
3	Rritje e rezerves ligjore					-
4	Rritje e rezerves se kapitalit					-
5	Emetimi i aksioneve					-
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000	0	0	0	100,000

Pergatiti
 Lefteri KUSHTA

Administratori
 Ilir BEVJERRI



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

“Prime Capital” sh.p.k ,eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjeksi te kufizuar dhe rregjistruar ne QKR date 07/09/2009. Kapitali i rregjistruar aktualisht eshte 100.000, i ndare ne 100 Aksione me nje vlere nominale 1.000 leke. Ajo eshte themeluar nga 2 ortake, perkatesisht:

- 1) Z. Ilir BEJLERI perqindja e pjesemarrjes 50%
- 2) Z. Agron SHEHAJ perqindja e pjesemarrjes 50%

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke,) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per vitin 2013 ka qene kryerja investime ne fushen e ndertimit.

DREJTUESIT

EMRI	MBIEMRI	FUNKSIONI	VENDI
Ilir	BEJLERI	Administrator	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Kuadri Ligjor: Ligji 9228 dt, 29/04/2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”

Kontabiliteti i shoqerise eshte mbajtur ne menyre te kompjuterizuar me programin Financa 5.

Regjistrimet jane kryer mbi bazen e dokumentacionit kontabel. Dokumentacioni pergjithesisht eshte i rregullt edhe nga pikpamja fiskale dhe eshte deklaruar ne perputhje me ligjet specifike fiskale ne deklaratat tatimore.

Kuadri kontabel i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK2; 49)

Baza e pregatitjes se Pasqyrave Financiare: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1,35)

Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e pasqyrave Financiare (SKK 1;37-69)

1. NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. VIJMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. KOMPESIMI midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK
4. KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. MATERIALITETI eshte vleresuar dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zerat material
6. BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime material duke zbatuar parimet e meposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara.

Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej të tregëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë :

EURO : LEK 140.20

USD : LEK 101.86

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin. Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem. Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 %.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale.

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Normat e aplikuara për vitin 2013 :

Instalime teknike dhe makineri	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlerë neto të realizueshme.

3. AKTIVE MONETARE (LIKUIDITETE NE ARKE DHE BANKE)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktivët monetare		
Banka	-7,225	-2,205
Arka	459,128	195,034
Shuma	451,902	192,829

Lista e bankave bashkangjitur



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të Bankes së Shqipërisë.

4. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 20113 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
Kliente për mallra, produkte e shërbime	-	-
Debitorë, Kreditorë të tjere	3,487,290	3,487,290
Tatim mbi fitimin	24,000	24,000
TVSH	-	-
Te drejta e detyrime të ortakeve	-	-
Parapagime furnitore	-	-
Shuma	3,511,290	3,511,290

Drejtimi mendon se të gjitha kerkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënje në vlerë.

5. INVENTARI

Inventari, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 është si më poshtë:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
Materiale të para	0	0
Prodhim në proces	120,093,977	95,837,738
Shuma	120,093,977	95,837,738

* Zeri prodhim në proces përbehet nga total situacione punime të blera.

6. PARAPAGIME DHE SHPENZIME TE SHTYRA

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si më poshtë:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Parapagimet dhe shpenzime të shtyra		
Shpenzime të periudhave të ardhshme	23,637,695	21,251,610
Shuma	23,637,695	21,251,610

Drejtimi ka cmuar që këto shpenzime, janë shpenzime të cilat do të shpërndahen në fazën e shitjes së apartamenteve.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

7. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

		Toka	Ndertesat	Mak pajis	Pajisje zyrc	Totali
A	Kosto e AAM-ve më 01.01.2013	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2013		-	-	-	-	-
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
	Amortizimi ushtrimit	-	-	-	-	-
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013		-	-	-	-	-
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013		-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria ka kryer në fund të muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e koston (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar.

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë të njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

8. DETYRIME AFATSHKURTERA –HUATE DHE PARAPAGIMET

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Hua dhe parapagime		
- Te pagueshme ndaj furnitoreve	22,669,179	26,498,490
- Te pagueshme ndaj punonjësve	258,958	4,680,660
- Detyrime për sigurime Shoq. Shend.	733,638	422,279
- Detyrime tatimore për TAP-in	520,500	340,500
- Detyrime tatimore për Tatim Fitimin	-	-
- Detyrime tatimore për TVSH-ne	-	-
- Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	32,683,318	41,303,655
- Parapagime e arketuarar	90,656,455	47,375,450
- Debitore dhe kreditore të tjere	-	-
Shuma	147,522,047	120,621,033

"Të pagueshme ndaj furnitoreve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj furnitoreve deri në 31.12.2013, lista bashkangjitur.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2013.

Detyrimet tatimore janë analizuar sipas detyrimit.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Drejtimi mendon se të gjitha të pagueshmet ndaj të tremeve do të likujdohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

9. GRANTET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Grante dhe të ardhura të shtyra		
- Të ardhura të shtyra	72,817	72,434
Shuma	72,817	72,434

"Të ardhura të shtyra" përbehet nga të ardhura nga konvertimi për të cilat Drejtimi ka vendosur që do të kalojë të ardhura në momentin e shitjes së apartamenteve.

10. HUATE AFATGJATE

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huate afatgjate		
Hua afatgjate	0	0
Parapagime për furnizime	0	0
Shuma	0	0

11. KAPITALET E VETA

Nr		Kapitali aksioner	Primi aksionit	Rezerv stat.ligjore	Fitimi pa shpërndare	TOTALI
I	Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,000		-	-	100,000
A	Efekti ndryshimeve në politikën kontabel					
B	Pozicioni i rregulluar 31 DHJETOR 2012	100,000	-	-	-	100,000
1	Fitimi neto për periudhën kontabel 2013				-	-
2	Dividentet e paguar				-	-
3	Rritje e rezervës ligjore			-	-	-
4	Rritje e rezervës së kapitalit	-			-	-
5	Emetimi i aksioneve					-
II	Pozicioni më 31 dhjetor 2013	100,000	-	-	-	100,000

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

12. FITIMI (HUMBJA) E VITIT FINANCIAR

▪ **Te ardhurat**

Shoqëria "Prime Capital" shpk nuk ka gjeneruar te ardhura për vitin financiar 2013.

▪ **Shpenzimet e veprimtarisë kryesore**

Te gjitha shpenzimet kanë kaluar në zerin shpenzime të periudhës të ardhshme pasi këto shpenzime kanë të bëjnë me aktivitetin e investimeve dhe si rrjedhojë do të kalojnë si shpenzime në momentin e shitjeve të ambienteve.

13. Ngjarjet pas datës së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Administratori
Hir BEJLERI



PS: Bashkangjitur

- Pasqyra e amortizimit
- Inventari i furnitoreve
- Gjendja e bankave
- Aneks statistikor Nr. 1
- Ankes statistikor Nr. 2
- Aneks statistikor Nr. 3
- Deklarate Nr. 1
- Deklarate Nr. 2

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0


Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0

Administratori
ILIR BEJLER



PRIME CAPITAL

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2013

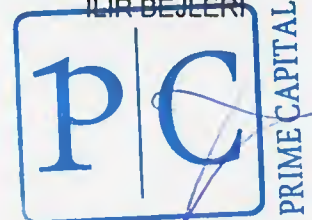
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
7	AAM ne proces		0	0	0	0
	TOTALI		0	0	0	0

Administratori

ILIR BEJLERI



Gjendje Banka

dt 22.03.2014 13.29.59

dt - 31/12/2013

faqe 1 / 1

kod	perskrim	g j o n d j e		monedhe baze
		debi	kredi	
Lek Shqiptar				
BI1.	Intesa Sanpaolo Bank leke		9,342.48L	-9,342.48
BN1.	NBG all	0.00L		0.00
		0.00	9,342.48	-9,342.48
EUR Euro				
BI2.EUR	Intesa Sanpaolo Bank Euro	4.74€		664.54
BN2.EUR	NBG euro			
BT1.EUR	Tirana Bank euro	10.36€		1,452.48
	EUR	15.10	0.00	2,117.02
			Total	-7,225.46



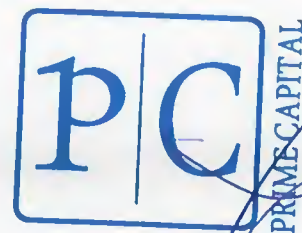
Gjendje Arka

dt. 22.03.2014 13.30.18

dt - 31/12/2013

faqe 1 / 1

kod	perskrim	g j e n d j e		diference monedhe baze
		debi	kredi	
Lek Shqiptar				
A01.	Arka ne leke	57,034.00L		57,034.00
		<u>57,034.00L</u>	<u>0.00L</u>	<u>57,034.00L</u>
EUR Euro				
A02.EUR	Arka ne euro	2,868.00€		402,093.60
		<u>2,868.00€</u>	<u>0.00€</u>	<u>2,868.00€</u>
				<u>402,093.60</u>
			monedhe baze	<u><u>459,127.60</u></u>



Gjendje furnitore

dt. 22.03.2014 13.30.42

dt - 31/12/2013

faqe 1 / 1

furnitor	perskrim	G j e n d j e		monedhe vendi
		Debi	Kredi	
Lek Shqiptar				
FA01.	Athina Veshi		980,000.00L	
FE01.	Erda shpk		338,670.00L	
FE02.	Edisud Radio-Tv		195,748.00L	
FL01.	Lefteri Kushta		24,000.00L	
FS01.	Son shpk		21,130,760.51L	
		0.00	22,669,178.51	-22,669,178.51
			Total	-22,669,178.51



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri / Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	0	0
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	0	0
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	0	0
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	0	0
a)	Qeraja	7081	111041	0	0
b)	Komisione	7082	111042	0	0
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	0	0
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011	0	0
	Pakesimet (-)		112012	0	0
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301	0	0
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	0	0

Administratori
Ilir BEJLERI



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri / Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+l-d+e)	60	12100	0	0
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	0	0
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	0	0
c)	Mallra të blera	005/1	12103	0	0
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	0	0
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105	0	0
2	Shpenzime për personellin (a+b)	64	12200	0	0
a-	Pagat e personelit	641	12201	0	0
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	0	0
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	0	0
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	0	0
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401	0	0
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402	0	0
c)	Qera	613	12403	0	0
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	0	0
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	0	0
f)	Kerkim studime	617	12406	0	0
g)	Shërbime të tjera	618	12407	0	0
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licenca	623	12408	0	0
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409	0	0
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	0	0
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	0
l)	Shpenzime transporti	627	12412	0	0
	per Blerje	6271	124121	0	0
	per shilje	6272	124122	0	0
m)	Shpenzime për shërbime bankare	628	12413	0	0
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	0	0
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	0	0
b)	Akciza	633	12502	0	0
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	0	0
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504	0	0
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	0	0
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000	1.0	1
2	Investimet		15000	0	0
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	0	0
	nga të cilat: asete të reja		150011	0	0
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002	0	0
	nga të cilat shijta e aseteve ekzistuese		150021	0	0

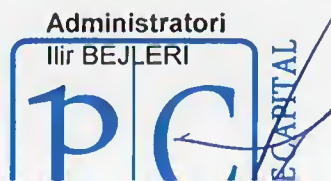
Administratori
Ilir BEJLERI



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti	
1	Tregti	Tregti karburanti	-
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	-
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	-
4	Tregti	Tregti cigaresh	-
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	-
6	Tregti	Farmaci	-
7	Tregti	Eksport mallrash	-
8	Tregti	Tregti te tjera	-
I		Totali I te ardhurave nga tregtia	-
9	Ndertim	Ndertim banese	-
10	Ndertim	Ndertim pune publike	-
11	Ndertim	Ndertime te tjera	-
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	-
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	-
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	-
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	-
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	-
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	-
17	Prodhim	Prodhime energji	-
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	-
19	Prodhim	Prodhime te tjera	-
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	-
20	Transport	Transport mallrash	-
21	Transport	Transport malli nderkombetare	-
22	Transport	Transport udhetaresh	-
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	-
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	-
24	Sherbimi	Sherbime financiare	-
25	Sherbimi	Siguracione	-
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	-
27	Sherbimi	Bar restorante	-
28	Sherbimi	Hoteleri	-
29	Sherbimi	Lojra Fati	-
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	-
31	Sherbimi	Telekomunikacion	-
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	-
33	Sherbimi	Profesione te lira	-
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	-
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	-
		TOALI (I+II+III+IV+V)	0

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	-
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	-
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	-
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	-
Me page me te larte se 84.100 leke	1.00
Totali	1.00

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria "Prime Capital" me NIPT K92107012P me administrator Z. Ilir BEJLERI,

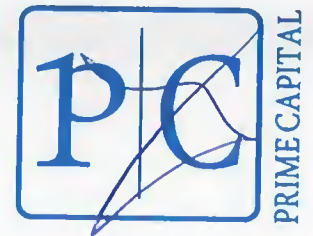
dhe aksionere: 1. Z. Ilir BEJLERI perqindja e pjesemarrjes 50%.

2. Z. Agron SHEHAJ perqindja e pjesemarrjes 50%.

ushtron aktivitetin e saj ne fshatin Mullet, Komuna Petrele, Tirane ne objektin e ndertimit.
(bashkangjitur kopje te lejes se ndertimit)

"PRIME CAPITAL"
Administratori

Ilir BEJLERI



DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria "Prime Capital" me NIPT K92107012P me administrator Z. Ilir BEJLERI,

dhe aksionere: 1. Z. Ilir BEJLERI perqindja e pjesemarrjes 50%.

2. Z. Agron SHEHAJ perqindja e pjesemarrjes 50%.

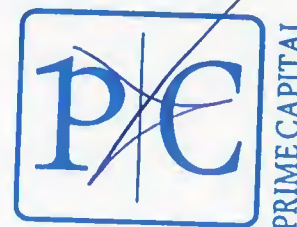
ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj. Lefteri KUSHTA (kontabël i miratuar) me NIPT K31414026V.

"PRIME CAPITAL"
Administratori

Ilir BEJLERI





KOMUNA PETRELE
TIRANE

Adresa: Rruga nacionale Tirane-Elbasan, 200 m para ures se Peshkatarit. Tel. 068 29 52 574

KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERITORIT TE KOMUNES PETRELE

SEKRETARIA TEKNIKE E KRRT-se

LEJE NDERTIMI

SUBJEKTI NDERTUES: "SONE SHPK" ME NR. LICENSE N.2.0006/10

ME VENDIM K.RR.T. Nr 06, DATE 04/12/2009

ESHTE MIRATUAR

NUK ESHTE MIRATUAR

LEJA E NDERTIMIT PER: "PRIME CAPITAL" SHPK

OBJEKTI: PARCELE VILA BANIMI 1-2 KATËKAT HENTOKE, FSHATI MULLE + telicim p. publik

AFATI KOHOR I KESAJ LEJE ESHTE DERI ME DATEN 04/12/2012

(Koha e lejes fillon nga momenti kur firmoset nga Kryetari dhe Sekretari i K.RR.T.-se)

Leja e ndertimit jepet me keto kushte:

1. Te respektohet destinacioni i sheshit per ndertimin e objektit PARCELE VILA BANIMI 1-2 KATËKAT HENTOKE FSHATI MULLE - PETRELE dhe kushtet urbanistike te dhena ne Vendimin e K.RR.T.-se Nr 06, date 04/12/2009
2. Te respektohet rradha e punimeve sipas projektit.
3. Te rrethohet sheshi sipas projektit dhe te mbahet paster ambienti perreth.
4. Per çdo nderhyrje per lidhje me rrjetin e infrastruktures publike sipas projektit te miratuar nga ndermarrja perkatese e infrastruktures te jete i pranishem specialisti i zones ose perfaqesuesi i ndermarrjes perkatese per te mos krijuar shqetesime ne rrjetin publik.
5. Gjate zbatimit te punimeve objekti do te kontrollohet nga Drejtoria, Seksioni apo zyra e Urbanistikes, sipas percaktimeve ne nenin 54 te ligjit.
6. Per çdo problem gjate zbatimit te punimeve te informohet institucioni apo ndermarrja me te cilen lidhet problemi qe do te linde.
7. Ne rast shkelje te kushteve ligjore te kesaj leje do te merren masa konform ligjit deri ne pezullimin e saj.

SEKRETARI I K.RR.T.

Ark Bledi SARACI

Date: / / 20

KRYETARI I K.RR.T.

Vili KUPI

