

SHENIME SHPJEGUESE

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

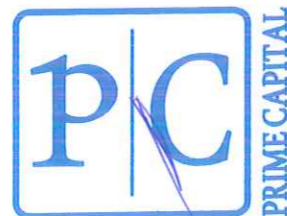
Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 20 % ne vit.

A III

Prime Capital shpk eshte nje shoqeri tregtare, e themeluar me 07.09.2009 dhe operon ne baze te ligjit per shoqerite tregtare ne Shqiperi. Shoqeria eshte e regjistruar me NIPT K92107012P.

Selia eshte ne Petrele, km 10 , rruga Tirane - Elbasan. Perfaqesues ligjor I shoqerise eshte Z.Illir Bejleri.

Aksioner i shoqerise eshte
Z.Illir Bejleri zoterues 100% te kuotave te kapitalit



Banka						
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi	Vlera ne leke
1	American Bank of Investment	leke	10000011	-8,000	1	-8000
2	OTP Bank	leke	1232296	-926.34	1	-926.34
3	American Bank of Investment	eur	10016015	-60	123.70	-7422
4	OTP Bank	eur	1232297	3351.01	123.70	414,519.94
Totali						398,171.60

Arka				
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke	311,130.94	1	311,130.94
2	Arka ne Euro	93	123.70	11,504
Totali				322,635.04

Banka ne valute eshte vleresuar me kursin e Bankes Shqiperise dt 31.12.2020
1 eur e barabarte me 123.70 leke



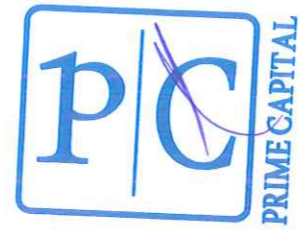
Shenime 2

Prime Capital shpk

Prodhimi ne proces

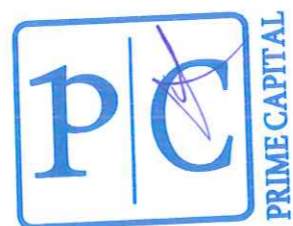
Objekti "Kompleks Banimi me Vila",Mullet Tirane

<u>Pershkrimi</u>	31 Dhjetor 2020 Vlera Leke	31 Dhjetor 2019 Vlera Leke
Situacion punimesh	463,198,373	352,689,835
Shuma	463,198,373	352,689,835



Shpenzime per tu shperndare gjendje me 31 dhjetor 2020

Emertimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Projekte	8,287,071	8,287,071
Qera Zyre	180,845	180,845
Publicitet reklama	1,826,699	1,826,699
Leje ndertimi	4,475,772	4,475,772
Sherbim roje ne objekt	866,670	338,670
Supervizion objekti	2,504,000	1,640,000
Shpenzime paga	11,059,928	10,304,292
Shpenzime Sigurime shoqerore	1,568,609	1,442,418
Shpenzime te tjera	1,585,675	1,659,311
Shpenzime humbje nga kembimet	5,020,053	4,993,475
Shpenzime taksa vendore	1,011,029	492,670
Shpenzime komisione banke	71,072	51,905
Shpenzime per Lidhje me energji e	781,692	781,692
Shpenzime per Lidhje me uje	355,031	0
Shpenzime per Internet	18,000	0
Shpenzime per blerje energji , uje	504,410	0
Gjoha demshperblime	379,684	0
Totali	40,496,240	36,474,820

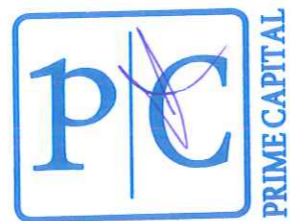


Prime Capital shpk

Shenime 4

Furnitore gjendje me 31 Dhjetor 2020

Emertimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
SON shpk	351,092,016	240,583,478
Erda shpk	338,670	338,670
Edisud-Radio TV	195,748	195,748
SON Engineering &Constructio	2,270,136	24,000
Gezim Struga	60,000	60,000
Red Cloud shpk	250,000	450,000
Ujesjelles kanalizime	71,945	0
Eder Furniture	1,706,300	0
Furnizuesi Sherbimit Universal	392,829	0
Hidrofaho shpk	177,084	0
Oktapus 1 Security	528,000	0
Totali	357,082,728	241,651,896

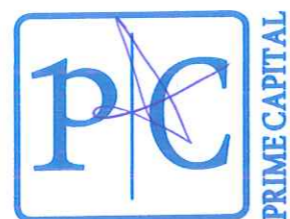


Shenime 5

Prime Capital shpk

Te pagueshme ndaj Punonjesve, Sigurime,TAP 31 Dhjetor 2020

Emertimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Pagat e punonjesve	3,493,496	2,851,091
Sigurime shoqerore	63,612	27,900
Tatim te ardhura personale	7,800	5,200
Totali	3,564,908	2,884,191



Shenime 6

Prime Capital shpk

Te tjera detyrime afatshkurtera gjendje ne 31 Dhjetor 2020

Emertimi	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Parapagime kontrata sipermarrje	154,839,254	154,839,254
Tatim Fitimi parapaguar	24,000	24,000
Totali	154,863,254	154,863,254

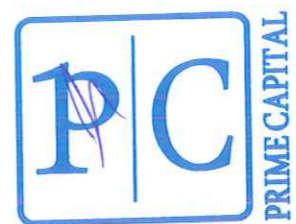


Prime Capital shpk

Shenime 7

Detyrime ndaj ortakëve me 31 Dhjetor 2020

Emertimi	Shuma	kursi	Shuma leke
Detyrime ndaj ortakut ne leke	-31,437,518	1	-31,437,518
Detyrime ndaj ortakut ne euro	293,400	123.70	36,293,580
Totali			4,856,062



Prime Capital shpk

Shenime 8

Emertimi

Shuma leke

Te ardhura nga interesat
Te ardhura nga konvertimi
Te ardhura nga qerat

-200
692,879
519,487

Totali

1,212,166

Prime Capital shpk eshte investitor ne Objektin "Kompleks banimi me Vila " Mullet dhe si e tille drejtimi I ka vleresuar te ardhurat e periudhes se ndertimit te objektit qe te kalojne ne te ardhura te shtyra deri ne perfundim te ndertimit dhe shitjes se objektit.

