



Pasqyrat financiare te vitit 2020

Keam International shpk

NIPT L61620038P

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>	9,805,180	3,049,478
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>aksione te veta</i>	0	0
<i>Te tjera financiare</i>	0	0
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	10,051,923	0
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera</i>	35,282,106	36,568,526
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	0	28,065,674
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	2,132,428	3,573,764
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	318,988,297	231,834,107
<i>Produkte te gatshme</i>	0	0
<i>Mallra</i>	0	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	0	0
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	0	0
<i>Parapagime per inventar</i>	0	0
<b>Shpenzime te shtyra</b>	82,319,651	79,779,025
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>	0	0
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>458,579,585</b>	<b>382,870,574</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	0	0
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	34,017,500	0
<i>Impiante dhe makineri</i>	0	0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	6,378,348	0
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	0	0
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	0	0
<b>Aktivitet biologjike</b>	0	0
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	0	0
<i>Emri i mire</i>	0	0
<i>Parapagime per AAJM</i>	0	0
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>	0	0
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>40,395,848</b>	<b>0</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>498,975,433</b>	<b>382,870,574</b>



## DETYRIMET DHE KAPITALI

### Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	323,484,949	222,206,919
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	80,242,601	72,229,191
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	794,057	158,191
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	1,006,081	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>	0	0
<b>Te ardhura te shtyra</b>	0	0
<b>Provizione</b>	0	0
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>405,527,688</b>	<b>294,594,301</b>

### Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	39,466,872	40,270,688
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>	0	0
<b>Te ardhura te shtyra</b>	0	0
<b>Provizione</b>	0	0
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>	0	0
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>39,466,872</b>	<b>40,270,688</b>

### Detyrime totale

<b>444,994,560</b>	<b>334,864,989</b>
--------------------	--------------------

### Kapitali dhe Rezervat

<b>Kapitali i nenshkruar</b>	40,000,000	40,000,000
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	0	0
<b>Rezerva rivleresimi</b>	0	0
<b>Rezerva te tjera</b>	0	0
<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	8,005,585	6,146,600
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	5,975,288	1,858,985
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>53,980,873</b>	<b>48,005,585</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>	0	0
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>53,980,873</b>	<b>48,005,585</b>

### TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT

<b>498,975,433</b>	<b>382,870,574</b>
--------------------	--------------------

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2020

Keam International shpk

NIPT L61620038P

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	87,238,845	31,007,736
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	0	0
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	0	0
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>	0	0
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>	0	0
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>	0	0
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(77,411,727)	(22,625,140)
Te tjera shpenzime	0	0
<b>Shpenzime te personelit</b>		
Paga dhe shperblime	(6,343,688)	(3,974,565)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsores	(1,395,952)	(1,108,694)
Shpenzimet per pensionet	0	0
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	0	0
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(13,432)	0
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	(2,735,366)	(3,667,167)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	0	0
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	7,694,601	2,818,589
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	0	0
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	0	0
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	(259,617)
Shpenzime te tjera financiare	0	0
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>	0	0
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>	0	0
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	7,033,281	2,191,142
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(1,057,993)	(332,157)
Tatim fitimi i shtyre	0	0
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	0	0
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>5,975,288</b>	<b>1,858,985</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	0	0
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>5,975,288</b>	<b>1,858,985</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues	0	0

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2020

Keam International shpk

NIPT L61620038P

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese 31.12.2020	Periodha Raportuese 31.12.2019
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	7,033,281	2,191,142
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(1,057,993)	(332,157)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	13,432	
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije Interesa te fituara Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	16,759,545	(15,372,846)
Renie/(Rritje) ne inventar	(85,712,854)	(38,403,203)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	110,933,387	116,690,281
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>47,968,798</b>	<b>64,773,217</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(40,409,280)	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>(40,409,280)</b>	<b>0</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(803,816)	(66,518,932)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>(803,816)</b>	<b>(66,518,932)</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>6,755,702</b>	<b>(1,745,715)</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	3,049,478	4,795,193
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>9,805,180</b>	<b>3,049,478</b>





# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



## **SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2020.**

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike KEAM INTERNATIONAL shpk.

Njesia ekonomike KEAM INTERNATIONAL shpk e krijuar me date 20.04.2016, ushtron aktivitetin e saj ne fushen ndertime civile te te gjitha llojeve ne qytetin e Tiranes, me adrese Njesia Bashkiake Nr.5, Rr "Dervish Bej Mitrovica, "Pallati Kristi&Co, Kati 1, dyqani Nr.1.

Per periudhen 01 Janar 2020 deri me 31 Dhjetor 2020 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiare, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

### **❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.**

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

#### **I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.**

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **498,975,433 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

#### **✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA**

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **458,579,585 leke** te cilat jane te perbera nga;

**1.Aktive monetare 9,805,180 leke.** Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2020. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

**2.Te drejta te arketueshme** te cilat jane paraqitur ne vleren **45,334,029 leke** dhe eshte e perbere nga;

**Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit** ne vleren **10,051,923 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes





ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

**Zeri, Të tjera** ne vleren **35,282,106 leke** i cili perbehet nga huadhenie afatshkurtra te njesise ekonomike ndaj pronarit te truallit, parapagimet e furnitore per blerje

**Zeri, Kapital i nenshkruar i papaguar** ne vleren **0 leke** perbehet nga kapitali i shoqerise i paguar.

**3. Inventari** i paraqitur ne vleren **321,120,725 leke**, i cili eshte i perbere prej;

**Zeri Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme 2,132,428 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e kostos mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. ( Lista e plote e inventarit ne fund).

Materialet e para te blera gjate periudhes ushtrimore jane **75,970,391 leke** dhe kosto e materialeve te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **77,411,727 leke**.

**Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte** paraqitet ne vleren **318,988,297 leke** paraqet vleren e ndertimit deri ne fund te vitit 2020.

**4. Shpenzime të shtyra** te cilat jane paraqitur ne vleren **82,319,651 leke** perfshijne shpenzimet e studimi dhe projektimi mbi ndertimin si dhe shpenzime per tu shperndare ne periudhat e ardhshme tatimore.

#### ✚ Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktivitet afatgjata jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **40,395,848 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivitet afatgjata materiale dhe aktivitet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet politikës kontabel Metoda e Kostos. Perberja e ketij zeri paraqitet si vijon;

**1. Aktive afatgjata materiale** ne Vleren Kontabel Neto prej **40,395,848 leke** dhe eshte i perbere nga Zeri Toka dhe ndertesa ne vleren **34,017,500 leke** dhe *Të tjera Instalime dhe pajisje* ne vleren **6,378,348 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte mbi vleren e mbetur kontabel dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2020 eshte **13,432 leke**.

Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
21101	Truall rr.Mine Peza 671 m2	LEK	21,647,500	
21102	Truall Ambasada Gjermane 365 m2	LEK	12,370,000	
213	Instalime teknike, makineri, pajisje, instrumente dhe vegla pune	LEK	46,400	
215	Mjete transporti	LEK	6,185,000	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	160,380	
2813	Për instalime teknike, makineri, pajisje, instrumenta e vegla	LEK		5,413
28181	Per mobilje dhe pajisje zyre	LEK		8,019

**Totali:** 40,409,280 13,432

**Diferenca:** 40,395,848



## II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **444,994,560 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

### ✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **405,527,688 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Arkëtime në avancë për porosi ne vleren **323,484,949 leke** perbejne arketimet ne avance per porosite e klienteve per blerje apartamentesh.

-Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **80,242,601 leke** perbejne detyrimet ndaj furnitoreve per mallra dhe sherbime qe jane blere gjate periudhes ushtrimore.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **794,057 leke** perbejne detyrimin per pagat e personelit dhe sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2020 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime shoqerore	431	172,829
Pagat e personelit	421	621,228

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **1,006,081 leke** dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Tatim fitimi	444	490,495
Shteti- TVSh për tu paguar	4453	515,586

### ✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **39,466,872 leke** perben detyrimet e njesise ekonomike ne formen e kredive bankare si dhe overdrafte bankare.

## III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **53,980,873 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkruar dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

### 1.Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:



Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i nenshkruar,	101	40,000,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 19 Prill 2016 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese me vlere nominale 40,000,000 leke/pjesa.

Ne momentin e themelimit aksioneret ose ortaket kane kontribuar ne para 800,000 leke dhe pjesa tjeter edhe e papaguar.

## **2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA**

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **8,005,585 leke** dhe perfshin fitimin që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

## **3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT**

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **5,975,288 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

### **❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.**

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **5,975,288 leke**.

**Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit** te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **87,238,845 leke**.

**Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme** te paraqitura ne vleren **77,411,727 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje si dhe koston e marerialeve te bera dalje per prodhim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* dhe *Materiale te para* (Inventar).

**Zeri Shpenzime të personelit** i cili eshte i paraqitur ne vleren **7,739,640 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2020 ne vleren **6,343,688 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2020 ne vleren **1,395,952 leke**.

Nga keto vlera vetem shuma **621,228 leke** eshte ende e papaguar e cila eshte pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.

**Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi** te cilat jane te paraqitura ne vleren **2,735,366 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura dhe nentrajtime, Taksa te ndryshme dhe Te tjera shpenzime rrjedhese.

**Zeri Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)** te paraqitura ne vleren **7,694,601 leke**, eshte paraqitur ne



perputhje edhe me SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit*. Keto perfaqesojne diferencen pozitive te kembimit nga monedha euro, usd ne monedhen vendase leke.

**Zeri** *Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)* te cilat jane te paraqitura ne vleren **0 leke** perfaqesojne shpenzimet per interesa te kredive dhe overdraftet.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **47,968,798 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(40,409,2280) leke** qe perfaqeson flukset per blerje te aktiveve afatgjate materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **(803,816) leke** qe perfaqson shlyerje te nje pjese te huamarrjeve nga institucionet e kreditit.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit ne vleren 5,975,288 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Astrit Xhebrahimi

  


Hartuesi

Migen Marku

  
