

**SHOQËRISË "A2N TERMOKLIMA " SH.P.K
NIPTI K52421003W**

TIRANË

**RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR MBI AUDITIMIN E
PASQYRAVE FINANCIARE**

PERIUDHA 01JANAR DERI ME 31DHJETOR 2013

EKSPERT KONTABËL I REGJISTRUAR

(BUJAR RAMI)

**Adresa:Rruga "GJin Bue Shpata", Nr:101 Tiranë
Licensa Nr: 90,date 10.01.2001 Nipti L21501047E
E-mail:bujar.rami@live.com,cel:0686064118**

**RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR MBI AUDITIMIN E
PASQYRAVE FINANCIARE TË MBYLLURA ME DATË 31.12.2013**

**ASAMBLESE SE ORTAKËVE TE SHOQËRISË “ A2N TERMOKLIMA “
SH.P.K**

TIRANË

Të nderuar zoterinjë Ortakë!

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë ” **A2N TERMOKLIMA “ SH.P.K TIRANË**, të cilat përbëhen nga bilanci kontabël i datës 31.Dhjetor.2013, pasqyra e të ardhurave dhe Shpenzimeve, Pasqyra e Ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyrën e fluksit të parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë,si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shënime të tjera anekse.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin , zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi,zgjedhjen dhe zbatimin e metodave të përshtatshme kontabël si dhe kryerjen e çmuarjeve kontabël të arsyeshme për rrethanat.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë .Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombetare të Auditimit . Këto standarte kërkojnë që Ne të respektojmë kërkesat e etikës , të planifikojmë



dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme në se pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna ne pasqyrat financiare.

Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit , përfshirë këtu edhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale ne pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo e gabimit.

Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut , Audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm përkatës të Shoqërisë mbi përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikoje procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat përkatëse të Shoqërisë, por jo për qëllimin e shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

Auditimi gjithashtu përshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi , si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë , pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të shoqërisë "A2N TERMOKLIMA " SH.P.K TIRANË me datë 31.Dhjetor.2013, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve te parave të saj për vitin e mbyllur në atë date, në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Tiranë, më.25/06/2014



E . K . R

(BUJAR RAMI)



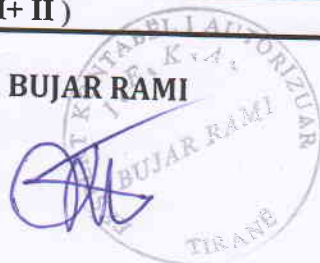
"A2N TERMOKLIMA" SH.P.K
NIPTI: K52421003W

BILANCI KONTABEL
Periudha : 01/01/2013-31/12/2013

Ne leke

	<u>AKTIVET</u>	Shenime	Viti 2013	Viti 2012	Ndryshimi
I	AKTIVET AFATSHKURTERA				
1	Aktive monetare				
	Banka		18,627	109,959	(91,332)
	Arka		28,677	21,128	7,549
	Totali		47,304	131,087	(83,783)
2	Aktive të tjera financiare afatshkurtra				
	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		14,489,604	15,711,381	(1,221,777)
	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme		2,134,026	270,993	1,863,033
	Instrumente të tjera borxhi (Pagesa Porosi)		526,298	2,699,928	(2,173,630)
	Investime të tjera financiare(Kreditore)				
	Totali		17,149,928	18,682,302	(1,532,374)
3	Inventari				
	Materiale		61,974,840	58,627,114	3,347,726
	Pjese nderrimi		1,132,455	196,796	935,659
	Materiale të tjera (Karburant)		981,750	-	981,750
	Mallra për rishitje				
	Totali		64,089,045	58,823,910	5,265,135
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra				
6	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje				
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra				
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		81,286,277	77,637,299	3,648,978
II	Aktivitet afatgjata jo materiale				
8	Investimet financiare afatgjata				
	Pjesëmarrje te tjera në njësi të kontrolluara				
	Totali 1.		-	-	-
9	Aktive Afatgjata Materiale				
	Toka				
	Ndërtesa (AQT ne proces)		47,065,169	37,051,818	10,013,351
	Mjete ne shfrytezim		6,079,679	7,364,978	(1,285,299)
	Aktive të tjera afatgjata materiale(me vl.kontab)				
	Totali 2		53,144,848	44,416,796	8,728,052
10	Aktivitet biologjike afatgjata				
11	Aktivitet afatgjata jo materiale				
	Emri i mirë				
	Aktive të tjera afatgjata jomateriale				
	Totali 4				
12	Kapitali Aksionar i papaguar				
13	Aktive të tjera afatgjata				
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (I)		53,144,848	44,416,796	8,728,052
	TOTALE AKTIVEVE (I+ II)		134,431,125	122,054,095	12,377,030

AUDITUAR NGA: E.K.R BUJAR RAMI



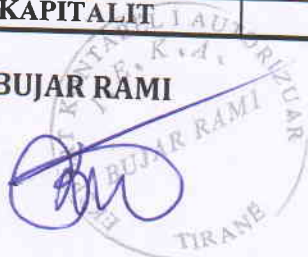
"A2N TERMOKLIMA" SH.P.K
 NIPTI: K52421003W

BILANCI KONTABEL
 Periudha : 01/01/2013-31/12/2013

Ne leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2013	Viti 2012	Ndryshim
I	DETYRIMET AFATSHKURTERA				
1	Derivativët				
2	Huamarrjet (ORTAK)		33,044,095	33,534,160	(490,065)
	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra				-
	Hua te tjera		28,008,172	26,631,175	1,376,997
	Bono të konvertueshme		61,052,267	60,165,335	886,932
	Totali 2				
3	Huatë dhe parapagimet				
	Të pagueshme ndaj furnitorëve		12,740,330	9,558,258	3,182,072
	Të pagueshme ndaj punonjësve		530,485	-	530,485
	Detyrime tatimore(sig.192 117 tap. 36900)		229,017	1,256,980	(1,027,963)
	Te pagueshme ndaj te tjereve		2,160,000	-	2,160,000
	Parapagimet e arkëtuara				
	Totali 3		15,659,832	10,815,238	4,844,594
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra				
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA		15,659,832	70,980,573	(55,320,741)
II	DETYRIME AFATGJATA				
1	Huatë afatgjata				
	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare				
	Bono të konvertueshme				
2	Huamarrje të tjera afatgjata				
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA		-	-	
	TOTALI I DETYRIMEVE		15,659,832	70,980,573	(55,320,741)
III	KAPITALI				
1	Aksionet e pakices				
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoq. meme				
3	Kapitali aksionar		10,700,000	10,700,000	-
4	Primi i aksionit				
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)				
6	Rezerva statutore				
7	Rezerva ligjore		2,193,763	1,127,363	1,066,400
8	Rezerva të tjera				
9	Fitimet e pashpërndara		38,179,759	17,918,330	20,261,429
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		6,645,504	21,327,829	(14,682,326)
	TOTALI I KAPITALI		57,719,026	51,073,522	6,645,504
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT		134,431,125	122,054,095	12,377,030

AUDITUAR NGA: E.K.R BUJAR RAMI



"A2N TERMOKLIMA" SH.P.K
NIPTI: K52421003W

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
01 JANAR - 31 DHJETOR 2013

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2013	Viti 2012	Ndryshimi
1	Shitjet neto	701, 705	138,038,705	103,477,397	34,561,308
	Të ardhura nga AQT ne proces	722	10,013,351	37,051,818	(27,038,467)
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	702-708X	189,367	1,407,639	(1,218,272)
3	Ndryshimet ne inventarin te produktit te gatshem e prodhimit ne proces	71			-
4	Materiale te konsumuara	601-608X	124,815,689	101,268,527	23,547,162
5	Kosto e punes	641-648	9,829,623	8,446,112	1,383,511
5.1	Pagat e personelit	641	8,422,985	7,237,457	1,185,528
5.2	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetimore	644	1,406,638	1,208,655	197,983
6	Amortizime dhe zhvleresime	68X	1,472,996	1,841,245	(368,249)
7	Shpenzime te tjera	61-63	4,739,222	5,408,023	(668,801)
8	Totali I shpenzimeve (shuma 3.1-7)		140,857,530	116,963,907	23,893,623
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+/-3-8)		7,383,893	24,972,947	(17,589,054)
10	Të ardhurat e shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761, 661			
11	Të ardhurat dhe shpenzime financiare nga pjesëmarrjet	762,662			
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare				
12.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata				
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		-	-	
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	669	-	(1,275,359)	1,275,359
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768, 668			
13	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		-	(1,275,359)	1,275,359
14	Fitim (humbja) para tatimit (9/-13)		7,383,893	23,697,588	(16,313,695)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	738,389	2,369,759	(1,631,370)
16	Fitim (humbja) neto e vitit financiare (14-15)		6,645,504	21,327,829	(14,682,326)
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara				

AUDITUAR NGA: E.K.R BUJAR RAMI



"A2N TERMOKLIMA" SH.P.K
 NIPTI: K52421003W

PASQYRA E FLUKSIT TE PARAVE VITI 2013

Nr	Pershkrimi	Periudha 2013	Periudha 2012	Ndryshimi
I	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	182,114,211	138,959,793	43,154,418
a	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	181,357,827	138,959,793	42,398,034
b	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga ortaku	756,384	-	756,384
c	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga kredite	-	-	-
d	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	138,588,201	104,114,522	34,473,679
e	MM te Paguara per te Tjera	10,101,999	6,453,585	3,648,414
f	Interesi I paguar(Ortaku)		7,633,353	(7,633,353)
g	Tatimi mbi fitimin, TVSH dhe T/Dogane e paguar	33,507,794	20,638,458	12,869,336
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	182,197,994	138,839,918	43,358,076
II	Fluksi monetare nga veprimtarite investuese			
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e			
a	Arketuara			
b	Blerja e aktiveve afatgjata materiale			
c	Te ardhurat nga shitja e paisjeve			
d	Interesi I arketuar			
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese			
III	Fluksi monetare nga aktivitetet financiare			
a	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar			
b	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
c	Pagesat e detyrimeve te tjera financiare			
d	Dividende te paguare			
	MM neto nga veprimtarite financiare			
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare			
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	131,087	11,212	119,875
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	47,304	131,087	(83,783)

AUDITUAR NGA: E.K.R BUJAR RAMI



"A2N TERMOKLIMA" SH.P.K

NIPTI: K52421003W

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Ne nje pasqyre te pakonsoliduar

	Kapitali Aksionar Qe i Perket Aksionereve te Shogerise Meme							Totali	Zoterimet eaksionereve te pakices	Totali
	Kapitali Aksioner	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitimi i pashpermdare	Totali			
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	10,700,000	-	-	1,127,363	-	17,918,330	29,745,693		29,745,693	
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit										
Totali i te ardhurave apo shpenz. Qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardh. Dhe shpenzimeve										
Fitimi neto per periudhen kontabel						21,327,829	21,327,829		21,327,829	
Dividendet e paguar										
Aksionet e thesarit te riblera										
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	10,700,000	-	-	1,127,363	-	38,179,759	51,073,522		51,073,522	
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit										
Totali i te ardhurave apo shpenz. Qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardh. Dhe shpenzimeve										
Fitimi neto per periudhen kontabel						6,645,504	6,645,504		6,645,504	
Dividendet e paguar										
Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	10,700,000	-	-	2,193,763	-	44,825,263	57,719,026		57,719,026	

AUDITUAR NGA: E.K.R BUJAR RAMI