

Emertimi dhe Forma Ligjore	"MUZHAQI SHPK
NIPT-i	K27713603L
Adresa e Selise	LIBRAZHD
Data e Krijimit	10.05.2002
Nr.Regjistrir tregtare	27715
Veprimtaria Kryesore	Ndertime e Zbatim Punimesh et.

## **PASQYRAT FINANCIARE**

(Ne zbatim te Standartit Kombetare te Kontabilitetit Nr2  
dhe Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### **VITI 2014**

**Periudha 01 Janar 2014 deri me 31 Dhjetor 2014**

IMPORT - EXPORT  
"MUZHAQI" sh.p.k  
LIBRAZHD - ALBANIA

**BILANCI**

	<b>AKTIVET</b>	<b>Shenime</b>	<b>Viti Raportues</b>	<b>Viti Paraardhes</b>
<b>1</b>	<b>Aktivet afashkurtra</b>			
1.1	<b>Mjetet monetare</b>			
1.1.1	Banka		643,079.35	636,462.69
1.1.2	Arka		5,034,801.38	6,891,165.48
	<b>Shuma 1.1</b>		<b>5,677,880.73</b>	<b>7,527,628.17</b>
1.2	<b>Derivatet e aktiveve financiare per tregtim</b>			
1.2.1	Derivatet			
1.2.2	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	<b>Shuma 1.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.3	<b>Aktivae te tjera afatshkurtra financiare</b>			
1.3.1	Llogari/Kerkesa te arktueshme		4,012,401.96	3,803,040.76
1.3.2	Furnitore debitore		0.00	0.00
1.3.3	Tatim fitimi		227,129.00	120,808.00
1.3.4	TVSH per ribursim		6,843.00	0.00
	<b>Shuma 1.3</b>		<b>4,246,373.96</b>	<b>3,923,848.76</b>
1.4	<b>Inventari</b>			
1.4.1	Lende te para		1,385,956.40	1,385,956.40
1.4.2	Prodhim ne proces			
1.4.3	Produkte te gateshme		0.00	0.00
1.4.4	Inventar I imet		0.00	0.00
1.4.5	Parapagesat per furnizime		0.00	0.00
	<b>Shuma 1.4</b>		<b>1,385,956.40</b>	<b>1,385,956.40</b>
1.5	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
1.6	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje</b>			
1.7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>		0.00	0.00
	<b>TOTALI</b>		<b>11,310,211.09</b>	<b>12,837,433.33</b>
<b>2</b>	<b>Aktivet afatgjata</b>			
2.1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
2.1.1	Aksione e pjesmarrje te tjera nga njesi te kontrolluara			
2.1.2	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
2.1.3	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
2.1.4	Llogari/Kerkesa te arktueshme afatgjata			
	<b>Shuma 2.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.2	<b>Aktivet afatgjata materjale</b>			
2.2.1	Toka		0.00	0.00
2.2.2	Ndertesa		0.00	0.00
2.2.3	Makineri dhe paisje		0.00	0.00
2.2.4	Aktive te tjera afatgjata materjale		296,606.00	296,606.00
	<b>Shuma 2.2</b>		<b>296,606.00</b>	<b>296,606.00</b>
2.3	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			
2.4	<b>Aktive afatgjata jomaterjale</b>			
2.4.1	Emri I mire			
2.4.2	Shpenzimet e zhvillimit		0.00	0.00
2.4.3	Aktive te tjera afatgjata jomaterjale			
	<b>Shuma 2.4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.5	<b>Kapital aksionar I papaguar</b>			
2.6	<b>Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>			
2.7	<b>Aktive te tjera te percaktuara</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>11,606,817.09</b>	<b>13,134,039.33</b>

HALIT MUZHAQI



**BILANCI**

	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
<b>PASIVET</b>			
3	<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>		
3.1	<b>Derivatuivet</b>		
3.2	<b>Huamarrjet</b>		
3.2.1	Hua dhe obligacionet afatshkurtra		
3.2.2	Kthimet/ripagesat e huave afatshkurtyra		
3.2.3	Bono te konvertueshme		
	<b>Shuma 3.2</b>		0.00
3.3	<b>Huate dhe parapagimet</b>		
3.3.1	Te pagueshme ndaj furnitoreve	0.00	1,073,519.00
3.3.2	Te pagueshme ndaj punojesve	82,400.00	0.00
3.3.3	Detyrime per sigurimet shoqerore shend.	15,903.00	28,179.00
3.3.4	Detyrime tatimore per TAP-in	650.00	5,200.00
3.3.5	Detyrime tatimore per tatim fitimin	0.00	0.00
3.3.6	Detyrime tatimore per TVSH	20,055.83	34,830.00
3.3.7	Detyrime tatimore per tatim burim	0.00	0.00
3.3.8	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	0.00	0.00
3.3.9	Dividente per tu paguar	0.00	0.00
3.3.10	Debitore dhe kreditore te tjere	0.00	0.00
	<b>Shuam 3.3</b>	119,008.83	1,141,728.00
3.4	<b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		
3.5	<b>Provizionet afatshkurtra</b>		
	<b>TOTALI</b>	119,008.83	1,141,728.00
4	<b>Pasivet afatgjata</b>		
4.1	<b>Huate afatgjata</b>		
4.1.1	Hua, bono dhe detyrime qiraje financiare	0.00	0.00
4.1.2	Bono te konvertueshme		
	<b>Shuma 4.1</b>	0.00	0.00
4.2	<b>Huamarrje te tjera afatgjata</b>		
4.3	<b>Provizione afatgjata</b>		
4.4	<b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		
4.5	<b>Pasive te percaktuara</b>		
	<b>TOTALI</b>	119,008.83	1,141,728.00
5	<b>Kapitali</b>		
5.1	<b>Aksione te pakices</b>	11,570,000.00	10,770,000.00
5.2	<b>Kapitali aksioneve shoqerise meme</b>		
5.3	<b>Kapitali aksioner</b>		
5.4	<b>Primi I aksionit</b>		
5.5	<b>Njesite ose aksionet e thesarit</b>		
5.6	<b>Rezervat</b>		
5.6.1	Rezerva statuore	0.00	0.00
5.6.2	Rezerva ligjore	422,311.26	391,190.33
5.6.3	Rezerva te tjera	0.00	0.00
	<b>Shuma 5.6</b>	422,311.26	391,190.33
5.7	<b>Fitimet e Pashperndara</b>	0.00	0.00
5.8	<b>Fitim/humbje e vitit financiar</b>	-504,503.00	831,121.00
	<b>TOTALI</b>	11,487,808.26	11,992,311.33
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>	11,606,817.09	13,134,039.33

HALIT MUZHAQI



NDERMARRJA: "MUZHAQI "SH.P.K

## TE ARDHURAT E SHPENZIMET

Periudha : 01 Janar 2014-31 Dhjetor 2014

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Referencat Nr llog	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto		2,491,206.00	8,336,946.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		0.00	0.00
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces		0.00	0.00
4	Materialet e konsumuara		1,697,357.00	5,756,800.00
5	Kosto e punes		635,998.00	1,414,654.00
	Pagat e personelit		550,000.00	1,254,000.00
	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		85,998.00	160,654.00
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		0.00	74,151.00
7	Shpenzime te tjera		58,200.00	67,322.00
8	Shpenzime te panjohura		589,335.00	90,819.00
9	<b>Totali I shpenzimeve ( shuma 4-8 )</b>		<b>2,980,890.00</b>	<b>7,403,746.00</b>
10	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+/-3-9)		-489,684.00	933,200.00
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrje			
13	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga :			
	a- investime te tjera financiare afatgjat			
	b-interesa		151.00	359.00
	c-fitimet(humbjet)nga kursi I kembimit			
	d-te tjera financiare			
	<b>Totali (a+b+c+d)</b>		<b>151.00</b>	<b>359.00</b>
14	<b>Totali I te ardhurave nga shpenzimeve financiare (+/-10+/-11+/-12+/-13)</b>		<b>151.00</b>	<b>359.00</b>
15	Fitimi (humbja) para tatimit (10+/-14+8)		99,802.00	1,024,378.00
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		14,970.00	102,438.00
17	Fitimi(humbja)neto e vitit financiar (10+/-14-16)		-504,503.00	831,121.00
18	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			

ADMINISTRATORI

HALIT MUZHAQI



Pasqyra e Fluksit Monetare - Metoda Direkte viti 2014

Pasqyra e fluksit monetare - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
<b>Fluksi monetar nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
Mjetet monetare (MM)te arketuara nga kliente	2,780,086.60	10,592,663.40
MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punojesve	-4,250,976.00	-10,016,807.00
MM te ardhura nga veprimtaria	0.00	0.00
Interesi I paguar dhe sherbime bankare etj	-11,800.04	-17,321.76
Tatim mbi fitimin I paguar e taksa te tjera	-148,821.00	-124,388.00
Tvsh e pagesa dogane dhe tatim dividenti	-218,388.00	-524,121.00
Parapagime per furnizime	0.00	0.00
Gjoba e penalitete	0.00	-90,819.55
MM neto Nga veprimtaria e shfrytezimit	-1,849,898.44	-180,793.91
<b>Fluksi Monetari nga veprimtaria investuese</b>		
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arktuara		
Blerje aktive afatgjata materjale	0.00	0.00
Te ardhura nga shitja e pasiveve		
Interesi I arktuar	151.00	359.00
Dividentet e arktuar	0.00	0.00
MM neto te perdorura nga veprimtarite investuse	151.00	359.00
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesa e detyrimeve te qerases financiare		
Dividente te paguar	0.00	0.00
MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare	0.00	0.00
<b>Rritja/ Renia neto e mjeteve monetare</b>	-1,849,747.44	-180,434.91
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontable	7,527,628.17	7,708,063.08
Mjetet monetare ne fund te periudhes	5,677,880.73	7,527,628.17

HALIT

MUZHAQI



"MUZHACI" SH.P.K LIBRAZH D

## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitale

Viti 2014

Ne Pasqyre e pa Konsoliduar

Ne leke

	Kapitali aksionar	Primi aksioner	Aksione thesa	Rezerva stat. ligjor	Fitim pashperndare	TOTALI
<b>Pozicioni me 31.12.2012</b>	<b>10,470,000.00</b>			<b>320,172.27</b>	<b>371,018.60</b>	<b>11,161,190.87</b>
Efekte I ndrysh. ne politikat kontable			0.00		0.00	0.00
<b>Pozicioni I regulluar</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Fitimi neto I perudhes kontable					0.00	
Dividentet e paguar /deklaruar					0.00	
Rritja e rezerves kapitalit	0.00			0.00		0.00
Emetim aksione						
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>	<b>10,470,000.00</b>			<b>320,172.27</b>	<b>371,018.60</b>	<b>11,161,190.87</b>
Fitimi neto per perudhen kontable					831,121.00	831,121.00
Kapitalizimi I fitimit te pashperndare				71,018.06	-371,018.60	0.00
Dividentet e paguar					0.00	0.00
Emetim kapitali aksioner	0.00			0.00		0.00
Rritja e rezerves kapitalit	0.00			0.00		0.00
Aksione thesari te riblera						
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>	<b>10,770,000.00</b>			<b>391,190.33</b>	<b>831,121.00</b>	<b>11,992,311.87</b>
Fitimi neto I perudhes kontable					-504,503.00	-504,503.00
Transferin ne rezerva kapitali	800,000.00			31,120.93	-831,121.00	0.00
Kapitalizimi I fitimit te pashperndare				0.00	0.00	0.00
Dividentete e paguar					0.00	
Emetim kapitali aksioner						
Aksione thesari te riblera						
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>11,570,000.00</b>			<b>422,311.26</b>	<b>-504,503.00</b>	<b>11,487,808.26</b>

ADMINISTRATORI  
HALIT MUZHACI

IMPORT - EXPORT  
"MUZHACI" sh.p.k.  
LIBRAZH D - ALBANIA

# SHENIMET SPJEGUESE

## 1. Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel..

Shoqerija si burim informacioni kontabel mban ditaret e blerjeve per materjalet e mallrat , shitjeve, arkes, banks, pagave, veprimeve te ndryeshme te cilat jane te kuadruara dhe te mbartura ne centralizator. Pasqyrat financiare te hartuara jane te bazuar ne dokumente te rregullta ligjore dhe jan konform SKK dhe Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004"Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " te ndryshuar.

Nga kryqezimi i treguesve te pasaqyrave financiare me anekset dhe rubrikat e bilancit del se ka perputhje te plote dhe llogjike te te dhenave sic jane , pagat e sigurimet shoqerore, amortizimi, aktivet e trupezuara dhe te patrupezuara, shifra e afarizmit , detyrimet per tatimet etj.

Metoda e vlersimit te perdorur eshte ajo e vitit te kaluar me ane te vlersimit me koston historike dhe te inventarit te vazhdueshem.

## 2. Informacion mbi zerat e ndryeshme te pasqyrave financiare (bilancit, cash-flow, ndryshimi i kapitalit, te ardhura e shpenzimet etj)

Jane bere celjet e llogarive sipas Standarteve Kombetare te Kontabilitetit per vitin 2014, duke i bere ato ta krahasueshme me vitin paraardhes 2013..Mbartaja e te dhenave eshte bere konform ketyre standarteve duke ruajtur me peergjegjesi gjurmet e krijimit te tyre per te patur mundesi verifikimi derri ne fund per cdo rubrike dhe ze te pasqyrave financiare. .

### 1Aktivet afatgjata meterjale

Paraqitja e aktiveve afatgjata materjale ne pasqyren financiare te bilancit eshte bere sipas SKK per neo dhe konkretisht si me poshe:

Nr	Emertimi	Vlera	VITI 2013			VITI 2014		
			Amort.vjetor	Progresiv	VI.Mbetur	Amor.Vjetor	Progresiv	VI.Mbetur
1	Eskavator	2205421	74.151	1.908.815	296.606	0	1908.606	296.606
5								
								296.606

### Amortizimi i aktiveve afatgjata meterjale

Amortizimi i tyre eshte bere me normat e amortizimit sipas udhezimit mbi tatmin mbi te ardhurat sipas pasqyres bashkengjitur ketije materjali .

Bashkengjitur eshte pasqyra e llogaritjes se amortizimit me perqindjet perkatese .

### 2.Stoku

Ne gjendje me 31.12.2014 ka nje stok prej 1.385.956. leke



.Ky stok eshte materjale te marra per aktivitetin e tij dhe qe nuk jane perdorur pasi kane nje perdorim me shume se nje here (Lende druri per armatura)

Bashkenjitur jane edhe pasqyrat e inventarit perkates per artikullin e mesiperme.

### 3. Debitoret dhe furnitoret

Nr	EMERTIMI	Gj.me 01/01/2014	Krijuar per vitin 2014	Arktuar/paguar Viti 2014	Gj.31.12.2014
1	Kliente	3803.040.76	2.989.447.80	2.780.064	4.012.401.96
2	Furnitore	1.073.519	2.045.228	3118748	0

Shuma keto te perputhura me pasqyrat financiare te bilancit.

Si per kliente ashtu edhe per furnitoret jane te analizuar nje per nje per cdo klient dhe furnitor , duke dhene ne cdo moment historikun e krijimit dhe arktimit te tyre.

### 4. Huate dhe parapagimet

Firma nuk ka patur nevojte per mjete financiare dhe per pasoje nuk ka marre anje lloj ndihme financiare si nga bankat ashtu edhe nga institutet e tjera kredidhenese, per pasoje nuk kemi asnje ngjarje ekonomike per tu rregjistruar ne kontabilitet te firmes.

### 5. Pasqyra e cash-flow

Jane arktuar per vitin 2014 nga klientet shuma prej 2.780.064 leke si edhe nga interesat bankare 151 .leke , dhe jane paguar per kete vit

1. Furnitore per shumen 3.118.748 leke
2. Puntoret jane paguar puntoret per shumen 836.388 leke
3. Sigurimet shoqerore 295.841 leke.
4. Jane paguar shpenzime per sherbime bankare dhe tjera 8.200 leke ,
5. Tatim fitimi 121.291 leke,
6. Tatim page 27.530 leke
7. . Eshte paguar TVSh per shumen 218.388 leke ,

Shuma keto te paraqitura ne pasqyren e cash-flow bashkengjitur pasqyrave financiare.

### 6. Kapitali

Levizjet e kapitalit jane te evidentuara per cdo vit ne pasqyren perkatese , duke bere kontabilizimin e vendimit te ortakut te vetem per vendimin e ortakeve e menyres se shperndarjes se fitimit neto per te cilin eshte bere edhe aplikimi ne QKR duke marre miratimin perkates per kete veprim te cilin e kemi te pasqyruar ne pasqyren perkatese te ndryshimit te kapitaleve .Per kete eshte plotsuar dosja perkatese per ndryshimin e kapitaleve ne firme.

Te gjitha keto ndryshime jane te pasqyruar ne pasqyren e levizjes se kapitaleve.





## 7.Ta ardhurat e shpenzimet

Te ardhurat e realizuara jane te deklaruar ne ne perputhje te plote me FDP,  
Po ashtu edhe shpenzimet qe jane perdorur per te realizuar keto te ardhura. Jane te perputura  
ploteshit me deklarimet e bera dhe me dokumente origjinale dhe sipas normave ligjore.

**Ne zerin "Shpenzime te tjera" ne shumen prej 58.200  
leke jane "**

**shpenzimet per komisionet bankare ne shumen prej 8.200 leke,  
shpenzime per kontabilitetin 50.000 leke. .**

Ne perlogaritjen e tatimit mbi fitimin per fitimin neto para tatimit eshte llogaritur diferenca  
midis ta ardhurave dhe shpenzimeve te ligjeshme duke zbritur shpenzimet e panjohura nga totali i  
shpenzimeve ku per kete vit jane 589.335 leke (veprime keto qe jane reflektuar edhe ne pasqyren e ta  
ardhurave e shpenzimeve me inicialet perkatese)duke rezultuar nje fitim neto para tatimit ne shumen  
prej 99.802 leke, fitim ky qe eshte aplikuar shkalle tatimore 15% mbi fitimin.

Keshtu fitimi para tatimit eshe 99.802 leke dhe duke aplikuar 15 % tatim fitimi mbi te ,  
veprime keto qe jane pasqyruar ne pasqyrat financiare perkatese dhe firma rezulton me nje humbje  
ekonomike prej 504.503. leke , shume nga e cila eshte zbritur tatim fitimi prej 14.970 leke nga e cila  
eshte derdhur paradhenie shuma prej 121.291 leke kurse shuma prej 120.808 leke eshte teprice  
kreditore nga viti i kaluar 2013 , dhe perfundimisht firma ka derdhur me shume tatim fitimi per  
shumen 227.129 leke..

Shume kjo e pasqyruar ne pasqyren financiare te bilancit

Te gjitha veprimet jane refelektuar ne pasqyrat financiare perkatese.si edhe jane bashkelidhur  
edhe pasqyrat e inventarit te materjaleve dhe pasqyra e blerjeve nga furnitore vendas dhe nga importi si  
edhe pasqyra e llogaritjes se amortizimit, pasqyrta e te ardhurave e shpenzimeve statistikore, deklarimi  
onlive e tjera shenime e informacione te nevojshme per bilancin e viti 2014.Po ashtu eshe bashkelidhur  
veprimet per rritjen e kapitalit ne QKR , vendimi i ortakut te vetem per perdorimin e fitimit neto te vitit  
2014 , pasqyra e te ardhurave e shpenzimeve statistikore , pasqyra e aktiveve neto materjale e  
informacion i nevojshem per sqarimin e cdo pasqyre qe shoqeron bilancin.

HARTUESI

Hysni Shalla

  
Kontabël i Miratubit  
HYSNI SHALLA  
LIBRAZHD

ADMINISTRATORI

HALIT MUZHAQI

  
IMPORT - EXPORT  
"MUZHAQI" sh.p.ë  
LIBRAZHD - ALBANA

"MUZHAQI" SHPK

Aktivitet Afatgjata Materjale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendja		Pakesime	Gj. Me 31.12.2014
			01/01/2014	Shtesa		
1	Toka		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Ndertime		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Makineri, paisje		2,205,421.00	0.00	0.00	2,205,421.00
4	Mjete trasporti		0.00	0.00	0.00	0.00
5	Kompjuterike		0.00	0.00	0.00	0.00
1	Zyre					0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
	TOTALI		2,205,421.00	0.00	0.00	2,205,421.00

Amortizimi I A.A Materjale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendja		Pakesime	Gj.me 31.12.2014
			01/01/2014	Shtesa		
1	Toka		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Ndertime		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Makineri, paisje		1,908,815.00	0.00	0.00	1,908,815.00
4	Mjete trasporti		0.00	0.00	0.00	0.00
5	Kompjuterike		0.00	0.00	0.00	0.00
1	Zyre		0.00	0.00	0.00	0.00
2			0.00	0.00	0.00	0.00
3			0.00	0.00	0.00	0.00
4			0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALI		1,908,815.00	0.00	0.00	1,908,815.00

Vlera Kontabel Neto e A.A Materjale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendja		Pakesime	GJ.me 31.12.2014
			01/01/2014	Shtesa		
1	Toka		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Ndertime		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Makineri, paisje		296,606.00	0.00	0.00	296,606.00
4	Mjete trasporti		0.00	0.00	0.00	0.00
5	Kompjuterike		0.00	0.00	0.00	0.00
1	Zyre					0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00
	TOTALI		296,606.00	0.00	0.00	296,606.00

ADMINISTRATORI  
HALIT MUZHAQI







Sot, ne Librazhd date 30.12.2011,(tridhjetor Dymije e njembdhjete),para meje noterit Enver Balla u paraqiten palet kontraktuese:

Qeradhenes: **Halit Faik Muzhaqi**,me datelindje 02.10.1959,lindur ne Vilan,Librazhd dhe banues ne qytetin e Librazhdut,madhor,me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar mbajtes I leternjoftimit elektronik me nr.personal F91002047S

Qeramarres: Shoqeria " **Muzhaqi** " sh.p.k. me seli ne Librazhd,me nipt nr.K27713603L,perfaqesuar nga ortaku I saj I vetem dhe Administrator **Halit Muzhaqi**,banues ne Librazhd,madhore,me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin elektronik.ngjitur.

Palet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate qeraje ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit civil me permbajtje si vijon: Qeradhenesi ne baze te dokumentave qe disponon certificates se pronesis se leshuar nga ZVRPP Librazhd date 27.01.2000,ngjitur, ka ne bashkepronosi me te afermit e tij nje pasuri te llojit **Apartment**, me nr.pasurie 5/96+1-8,me siperfaqe totale **78.19 m2**..Pjesen e saj takuese **1 dhome** nga prona e mesiperme qeradhenesi deklarone se i jep me qera qeramarresit. Periudha e qeradhenies do te jete per nje periudhe 5 (pese) vjecare. nga data e nenshkrimet te kesaj kontrate deri me daten **30.12.2016**. Qeraja mujore do te jete **3.000 (tre mije) leke** te reja e cila do te shluhet paradhenie cdo date pese te tij.Destinacioni i perdorimit te kesaj prone do te jete per zyre. Qeradhenesi eshte i detyruar te garantoj qeramarresin per gezimin e lire te prones,ndersa. qeramarresi eshte i detyruar I detyruar te ruaj e mirembaj pronen me te gjithethe paisjet e saj ,te shlyej detyrimet e qerases, dritat,detyrimet karshi shtetit si dhe te cdemtoj nese e demton ate (pronen) ,apo paisjet e saj, te mos ndryshoje destinacionin sa me siper.Per cdo mosmarreveshje,nese ato nuk zgjidhen me mirekuptim,palet kane te drejte ti drejtohen Gjykates Kopetente. Sa me siper u redaktua kjo kontrate qeraje lexua paleve dhe si u gjet sipas vullnetit te tyre te lire u nenshkrua pa verejtje.

Vertetohet edhe nga une Noteri

Qeradhenesi

*Halit Faik Muzhaqi*

Noteri  
Enver Balla

*Enver Balla*

Qeramarresi

*Muzhaqi sh.p.k*  
*Halit Muzhaqi*



**VENDIM Nr 01, date 20.03.2015**

*I ORTAKUT TE SHOQERISE «MUZHAQI » SHPK, LIBRAZHD  
PER MIRATIMIN E BILANCIT TE VITIT 2014, MENYREN E PERDORIMIT TE  
FITIMIT NETO, ( PER REZERVAVE LIGJORE, SHPERNDARJEN E DIVIDENTIT,  
DHE PER INVESTIME SHTIM KAPITALI).*

Asamblea e ORTAKUTTE VETEM TE te shoqerise «MUZHAQI », shpk,  
Librazhd e mbledhur me date 20.03..2015 ne seline e shoqerise per te diskutuar per sa  
vijon :

1.-Miratimin e fitimit te vitit 2013 dhe transferimin e ketije fitimi sipas statutit te  
shoqeise dhe ligjit per shoqerite tregtare ..  
Keshtu teprica e llogarise "Fitime neto" ne fund te vitit 2013 per Shumen 504.503 leke  
do te perbeje humbjen neto te shoqerise .

Ortaku I vetem ,duke u mbeshtetur ne ligjet e shtetit shqiptar , mbi shoqerite me  
pergjegjesi te kufizuara, dhe ne perputhje me statutin e shoqerise,

VENDOSI:

1.-Te miratoje fitimin humbjen neto per vitin 2014 te shoqerise per shumen 504.503  
leke,

Vendimi u perpilua paraprakisht, u lexua dhe u firmos nga :

**ORTAKU I VETEM  
HALIT MUZHAQI**

