

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

OFFICE CENTER SHPK

Pasqyrat Financiare Individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

Informacion i pergjithshem

OFFICE CENTER Shpk. (referuar si "Shoqeria") eshte regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 23/02/2004 dhe me Degen e Tatimeve dhe Taksave Tirane me NIPT K41425042N

Objekti i saj kryesor eshte Impo-eksp, tregeti te paisjeve te informatikes, kancelari, paisje zyresh, fotokopje. Prodhime te ndryshme blloqesh, servis printerash. Import - Eksport, tregeti te mjete pune profesionale laboratorike per restaurime, kancelari, pjese hidraulike dhe elektrike.

Me 31 dhjetor 2020, perfaqesuesi ligjor i Shoqerise eshte znj. Ornela Çitozi

Selia juridike e Shoqerise eshte: Tirane, Njesia Bashkiake nr.2, Rruga "George W Bush", nr.7, nr.pasurise 6/47, zona kadastrale 8150

Shoqeria me 31.12.2020 ka adresa sekondare si me poshte:

-Tirane Tirane TIRANE Rruga "Kavajes", (Isha fabrika e Leter Kartonit), nr ZRPPT 2623 dt 20.06.1997, Njesia Bashkiake nr 6.

- Tirane Tirane TIRANE Automjeti Tip Benz me Targe AA908SD Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Benz, TR 9887K

-Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr 6, Rruga e Kavajes, me nr ZRPPT 2623 dt.20.06.1997

Numri i punonjesve te Shoqerise me 31 dhjetor 2020 eshte 16 te punesuar (2019: 21).

Shoqeria regjistrat kontabel I mban ne programin financiare Financa 5.

Per hartimin e pasqyrave financiare eshte kontraktuar Audituesi Ligjor Etleva Gani me NIPT L21804001V me nje vlere sherbimi 50,000 leke.

1. Bazat e pergatitjes se pasqyrave

2.1 Perputhshmeria

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura me date 15 qershor 2006 ne perputhje me Ligjin 9228, date 29 prill 2004 te ndryshuar me ligjin 9477, date 9 shkurt 2006.

Bazuar ne SKK 11 "Tatimi mbi Fitimin", paragrafi 4, Shoqeria ka zgjedhur te mos kontabilizojte tatimet e shtyra ne pasqyrat financiare per vitin qe mbyllet me 31 dhjetor 2020 dhe 2019.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

2.3 Periudhat krahasimore

Te dhenat e periudhave te meparshme jane riklasifikuar per t'i bere ato te krahasueshme me paraqitjen e te dhenave te periudhes ushtrimore.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane prezantuar ne Lek, e cila eshte dhe monedha funksionale e Shoqerise.

2.5 Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshojte ne varesi te ketyre vleresimeve.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel jane te njohura

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

ne periudhen ne te cilen vleresimi eshte rishikuar si dhe ne periudhat e ardhshme qe preken.

Ne veçanti, informacionet mbi fushat me te rendesishme te vleresimeve dhe gjykimeve ne aplikimin e politikave kontabel te cilat kane efektet me te rendesishme ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare, jane pershkruar ne shenimet perkatese te pasqyrave financiare.

3. Politikat kontabel

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente nga Shoqeria, pervec rasteve kur specifikohet ndryshe.

3.1 Investime ne shoqerite e kontrolluara

Investimet ne shoqerite e kontrolluara kontabilizohen mbi bazen e metodes se koston. Ato njihen fillimisht me kosto, dhe me pas zhvleresohen per te reflektuar vleren e realizueshme te investimit. Humbja nga zhvleresimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kosto e investimit perfshin te gjitha koston e transaksionit.

3.2 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e raportimit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jomonetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembehin ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlere e drejte.

Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit te perdorura ne konvertimin e aseteteve dhe detyrimeve monetare ne monedhe te huaj
Jane:

	<u>31 dhjetor 2020</u>	<u>31 dhjetor 2019</u>
Euro/Lek	123.7	121.77
USD/lLek	100.84	108.64

3.3 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare joderivative perbehen nga kerkesa per t'u arketuar, mjete monetare, hua te marra dhe te dhena, dhe detyrime per t'u paguar.

Instrumentat financiare joderivative njihen fillimisht me vleren e drejte plus çdo kosto transaksioni qe lidhet me to, pervec siç pershkruhet me poshte. Per instrumentat e mbajtur me vlere te drejte nepermjet fitim/humbje, koston e transaksionit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Ne vijim te njohjes fillestare instrumentat financiare joderivative maten siç pershkruhet me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te shoqerise mbi flukset e parase se aktivitet financiar ose kur shoqeria transferon aktivitet financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithe risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen shoqeria angazhohet te bleje apo te shese aktivitetin. Detyrimet financiare çregjistrohen nese detyrimet kontraktuale te shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anulohen.

Paraja dhe ekuivalentet e parase

Paraja dhe ekuivalentet e parase perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne te pare me bankat. Per qellimin e pasqyres se flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet te saj perfshijne depozita pa afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

Kerkesa per t'u arketuar

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

Kerkesat per t'u arketuar njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provigjoni per zhvleresimin e kerkesave per t'u arketuar llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar dhe mospagesa apo pagesa e vonuar konsiderohen tregues qe kerkesat per t'u arketuar te zhvleresohen. Shuma e provigjoni llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Detyrime per t'u paguar

Detyrimet per t'u paguar paraqiten me vleren e tyre te drejte dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metodet e interesit efektiv.

Hua te marra dhe te dhena

Huate e marra dhe te dhena njihen fillimisht me vleren e tregut, pa perfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huate e marra dhe te dhena paraqiten me kosto te amortizuar duke njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve çdo diference midis koston dhe vleres se pagueshme nominale pergjate periudhes se huamarrjes duke u bazuar ne interesin efektiv.

Vlera e drejte

Vlerat e drejta te perlllogaritura te mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te tyre, te kerkesave per t'u arketuar, detyrimeve per t'u paguar dhe huave parafrohen me vlerat e tyre kontabel.

Te tjera

Instrumenta te tjere joderivative maten me kosto te amortizuar sipas metodet se interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvleresimi.

3.4 Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitet ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivitet. Shpenzimet kapitale te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivitet kur perfundon ndertimi tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise.

Ne rastet kur pjese te nje aktivitet afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur, dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave.

(ii) Kostot e mepashme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundur qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktivitet afatgjate material duke filluar nga data e venies ne pune. Aktivitet e marra me qira amortizohen duke perdorur metodet lineare te amortizimit mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktivitet afatgjate material dhe duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitet. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe perqindjet e amortizimit per secilen kategori aktivesh afatgjata per periudhen aktuale jane si me poshte:

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

Ndertesa	Mbi vleren kontabel neto	5%
Mjete transporti	Mbi vleren kontabel neto	20%
Mobilje dhe orendi	Mbi vleren kontabel neto	20%
Pajisje informatike	Mbi vleren kontabel neto	25%
Te tjera active	Mbi vleren kontabel neto	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne çdo date raportimi

3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale qe kane nje jete te percaktuar maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvleresimi. Amortizimi llogaritet mbi koston e blerjes se aktivitet. Shuma e amortizimit kalon ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ne menyre zbritese pergjate jetes se aktivitet.

3.6 Zhvleresimi

(i) Aktivitet financiare

Nje aktiv financiar konsiderohet i zhvleresuar nese ka te dhena objektive qe tregojne se nje apo disa ngjarje kane efekte negative ne flukset e ardhshme qe parashikohet te burojne nga aktivitet.

Nje zhvleresim ne lidhje me aktivitet financiar, te matur me kosto te amortizuar, llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktivitet financiare te rendesishme individualisht testohen per zhvleresim ne menyre individuale. Aktivitet e tjera financiare vleresohen ne menyre te grupuar, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te rrezikut.

Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me nje aktiv financiar i disponueshem per shitje i njohur me pare ne kapital, njihet ne shpenzime.

Nje humbje nga zhvleresimi rimerret nese rimarrja mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pas njohjes se humbjes nga zhvleresimi. Per aktivitet financiare te matura me kosto te amortizuar, rimarrja njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivitet jofinanciare

Vlera e mbetur e aktiveve jofinanciare te shoqerise, rishikohet ne çdo date raportimi per te percaktuar nese ka te dhena per zhvleresim. Nese ka te dhena te tilla atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitet.

Nje humbje nga zhvleresimi njihet nese vlera e mbetur e nje aktivitet tejkalon vleren e tij te rikuperueshme. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

3.7 Inventari

Inventaret percaktohen me vleren me te vogel midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Kostoja percaktohet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar dhe perfshin shpenzimet e kryera per perfitimin e inventarit dhe kosto te tjera te kryera per dergimin e inventareve ne destinacion dhe me kushtet e kerkuara. Vlera e realizueshme neto eshte çmimi i llogaritur i shitjes ne aktivitetin normal te biznesit, duke zbritur shpenzimet variabel te shitjes.

3.8 Provigjonet

Nje provigjon njihet nese, si rezultat i nje ngjarje te shkuar, shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkoje flukse dalese parash per shlyerjen e tij.

Provigjonet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per rreziqet qe lidhen me detyrimin ne fjale.

3.9 Njohja e te ardhurave

Shitja e mallrave

Te ardhurat nga shitja e mallrave gjate rrjedhes normale te biznesit maten me vleren e drejte, duke zbritur kthimet e mundshme te mallrave, zbritjet tregtare dhe rabatet. Te ardhurat njihen atehere kur rreziqet dhe perfitimet e rendesishme jane transferuar tek bleresi, marrja e sherbimit eshte e sigurt, koston perkatese si dhe kthimet e

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020

(ne leke)

mundshme te mallrave mund te vleresohen ne menyre te besueshme, nuk ka perfshirje te shitesit ne menaxhimin e mallrave, si dhe shuma e te ardhurave mund te matet me besueshmeri.

Shitja e sherbimeve

Te ardhurat nga sherbimet e ofruara njihen ne pasqyren e te ardhurave ne varesi te fazes se perfundimit te transakcionit ne daten e bilancit. Asnje e ardhur nuk njihet nese ka pasiguri te larte lidhur me kryerjen e pageses dhe kostove perkatese.

3.10 Te ardhura dhe shpenzime financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv.

3.11 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin tatimin e periudhes, i cili njihet drejtperdrejt ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhes eshte tatimi i pritshem per t'u paguar mbi te ardhurat e tatueshme te vitit, duke perdorur normat tatimore te miratuara ne periudhen e raportimit.

4 Mjete monetare

Mjetet monetare me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
6		
Llogari rrjedhese:		
Lek	5,543,267	2,635,598
Euro	185,342	74,593
USD	1,151,619	82,203
	6,880,228	2,792,393
Arka:		
Lek	1,036	202,612
Euro	-	-
USD	-	-
TOTALI	1,036	202,612

5 Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Kliente	185,585,103	178,365,191

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 - 15 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

Te tjera te arketueshme:		
Parapagim tatim-fitimi	429,665	-
TVSH e kreditueshme	560,442	877,429
Parapagime Dogane	47,815	-
TOTALI	186,623,025	179,242,619

6 Inventari

Inventari i Shoqerise me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 perbehet si me poshte:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Mallra	158,552,635	156,931,882
Lende e pare & material te konsumueshme	297,652	320,436
Produkte te gatshme	4,897	27,587
Parapagime per inventar	17,842,954	37,299,613
TOTALI	176,698,138	194,579,518

7 Aktive afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 perbehen si me poshte:

	Makineri dhe pajisje	Instalime dhe pajisje	Mobilje dhe orendi	Pajisje informatike	Ndertesa dhe truall	TOTALI
Me 31 dhjetor 2019	22,962,001	3,797,329	-	-	166,667	26,925,996
Shtesa	83,795	180,675			-	264,470
Rivleresim I Aseteve					-	
Riklasifikim					-	
Pakesime	41,898				-	41,898
Me 31 dhjetor 2020	23,003,898	3,978,004	-	-	166,667	27,148,569
Amortizimi i akumuluar						
Me 31 dhjetor 2019	(12,639,189)	(2,197,446)	-	-	-	(14,836,635)
Shtesa	(2,163,603)	(398,735)			(8,333)	(2,570,670)
Pakesime					-	
Me 31 dhjetor 2020	(14,802,792)	(2,596,180)	-	-	(8,333)	(17,407,306)
Vlera e mbetur						
Me 31 dhjetor 2019	10,322,811	1,599,883	-	-	166,667	12,089,361
Me 31 dhjetor 2020	8,201,106	1,381,823	-	-	158,333	9,741,263

8. Detyrime per t'u paguar dhe parapagime me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Afatshkurter	23,197,634	41,625,084
Arketime ne avance	3,473,420	3,206,371
Furnitore	19,571,877	31,520,152
Kredi Afatshkurtra	-	6,204,450

Detyrime ndaj personelit /Tatime dhe taksa:

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

Paga dhe sigurime shoqerore dhe shendetesore	148,037	215,547
Tatim mbi fitimin	-	474,264
Tatim ne burim	4,300	4,300
Afatgjate:	314,852,255	309,604,064
Detyrime ndaj ortakeve	311,345,975	306,097,784
Divident per tu paguar	3,506,280	3,506,280
TOTALI	338,049,889	351,229,148

9 .Te ardhura nga shitja e mallrave

Te ardhurat nga shitja e mallrave gjate vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 jane si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Te ardhura nga shitja e mallrave	89,456,746	131,610,681
Te ardhura te tjera	374,223	375,898
TOTALI	89,830,969	131,986,579

10. Kosto e materialeve te blera

Kostoja e blerjes se mallrave te shitura dhe kosto shtese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 eshte respektivisht 69,384,352 leke dhe 103,551,930 Leke.

11. Kosto e punes

Kostoja e punes gjate vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 eshte si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Pagat e personelit	5,246,145	6,222,520
Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	972,327	1,059,518
TOTALI	6,218,472	7,282,038

12. Shpenzime te tjera

Shpenzimet e tjera per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 perbehen si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Trajtime te pergjithshme	261,630	182,087
Mirembajtje dhe riparim	869,858	881,807
Qera	4,024,000	4,224,000
Sigurime	102,764	29,988

OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

Te tjera	133,316	89,894
Publicitet, reklama	161,177	74,542
Transferime, udhetim dhe dieta	72,574	919,928
Shpenzime postare e telekom	101,390	39,950
Komisione bankare	241,285	356,623
Takse bashkie dhe taksa te tjera	448,400	404,000
Shpenzime te tjera	29,541	15,190
Gjoha dhe demshperblime	11,436	557,823
TOTALI	6,457,371	7,775,830

13. Te ardhura (shpenzime) te tjera financiare, neto

Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare perbehen kryesisht nga fitime nga interesa bankare ne llogarite rrjedhese se Shoqerise, si dhe nga shpenzime per interesa per huate bankare

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Te ardhura nga interesat bankare	201	19
Shpenzime nga interest bankare	(352,039)	(379,194)
TOTALI	(351,838)	(379,175)

14. Te ardhura (shpenzime) nga kurset e kembimit, neto;

Te ardhurat (shpenzimet) nga kurset e kembimit per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 jane si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Fitime te realizuara nga kursi i kembimit	882,889	424,066
Fitime te porealizuara nga kursi i kembimit		
Humbje te realizuara nga kursi i kembimit	(768,614)	(1,136,307)
Humbje te porealizuara nga kursi i kembimit		
Totali	114,275	(712,240)

15. Tatim-fitimi

Bazuar ne legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin eshte 15% per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 (2019:15%).

Deklaratat tatimore dorezohen çdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar per qellimetatimi konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Rakordimi i rezultatit kontabel me rezultatin fiskal



OFFICE CENTER Shpk
Pasqyra individuale e pozicionit financiar
me 31 dhjetor 2020
(ne leke)

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Fitimi (humbja) e kontabel e vitit	4,962,542	10,365,100
Rregullime:		
Gjoha	11,436	557,823
Shpenzime te tjera	-	70,225
Fitimi (humbja) fiskale e vitit	4,973,978	10,993,148

Me 31 dhjetor 2020 Shoqeria rezulton me fitim fiskal 4,973,978 leke dhe detyrim per tatim fitim ne shifren 746,097 leke
Me 31 dhjetor 2019 Shoqeria rezulton me fitim fiskal 10,993,148 leke dhe detyrim per tatim fitim ne shifren 1,648,972 leke

16. Angazhime dhe pasiguri

Gjate aktivitetit te saj te zakonshem, Shoqeria mund te perfshihet ne pretendime apo veprime te ndryshme ligjore nga pale te treta. Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020, Shoqeria nuk ka çeshtje apo pretendime qe do te kene efekt negativ ne pozicionin financiar te Shoqerise ose ndryshime ne aktivet neto te saj. Me 31 dhjetor 2020, Shoqeria nuk ka angazhuar kapitale te kontraktuara por ende te papaguara.

17. Palet e lidhura

Transaksionet dhe gjendjet me ortakët qe jane pale e lidhur me Shoqerine, kane te bejne me hua ndaj Shoqerise apo te drejta te krijuara gjate zhvillimit te aktivitetit te saj (shih shenimet 1, 5, 9 dhe 10)

18. Ngjarje te mepasshme

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.

Hartuesi
Etleva GANI

Etleva Gani



Administratori
Ornela CITOZI

Ornela Citozi