

**Kastrati Residences shpk**
*(Vlerat janë në Lek)*
**Pasqyra e Pozicionit Financiar  
më 31 dhjetor 2020**

	Shënime	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	1,669,439	5,733,610
Llogari të arkëtueshme tregtare	5	7,559,529	6,748,994
Llogari te arketueshme nga palet e lidhura	6	420,861,865	372,308,405
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	7	79,312,913	32,064,133
Te tjera te arketueshme	7	590,207	792,614
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>509,993,953</b>	<b>417,647,756</b>
<b>Aktivet afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	8	1,017,033,981	1,178,106,595
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>1,017,033,981</b>	<b>1,178,106,595</b>
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>1,527,027,934</b>	<b>1,595,754,351</b>
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Llogari të pagueshme tregtare	9	5,899,068	2,272,130
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	10	40,415,581	2,116,128
Detyrime tatimore	11	128,479	2,176,488
Detyrime te tjera	12	25,350,004	-
Parapagime	13	3,744,339	37,773,155
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>75,537,471</b>	<b>44,337,901</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Hua afatgjata		-	-
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>75,537,471</b>	<b>44,337,901</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i nënshkruar		1,534,991,586	1,534,991,586
Rezerva ligjore		-	-
Fitime të mbartura		16,424,864	-
Fitimi i ushtrimit		(99,925,987)	16,424,864
<b>Totali i kapitalit</b>	14	<b>1,451,490,463</b>	<b>1,551,416,450</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>1,527,027,934</b>	<b>1,595,754,351</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**Kastrati Residences shpk**

*(Vlerat janë në Lek)*

**Pasqyra e Performancës**

**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për periudhën 15 janar 2019 deri më 31 dhjetor 2019
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	15	70,538,409	60,734,573
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	16	(122,987)	184,138,263
<b>Total të ardhura</b>		<b>70,415,422</b>	<b>244,872,836</b>
<b>Lënda e parë, materiale të konsumueshme dhe të tjera shpenzime</b>		<b>(5,270,254)</b>	<b>(15,593,096)</b>
1) Lënda e parë, materiale të konsumueshme	17	(196,316)	(2,780,915)
2) Të tjera shpenzime	18	(5,073,938)	(12,812,181)
<b>Shpenzime të personelit</b>	19	<b>(4,069,149)</b>	<b>(1,728,446)</b>
1) Paga dhe shpërblime		(3,477,374)	(1,471,107)
2) Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore		(591,775)	(257,339)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	(160,977,006)	(208,212,630)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	20	(25,000)	(13,000)
<b>Shpenzime financiare</b>		-	-
1) Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		-	-
<b>Fitimi/humbja para tatimit</b>		<b>(99,925,987)</b>	<b>19,325,664</b>
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	21	-	<b>(2,900,800)</b>
1) Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		-	(2,900,800)
<b>Fitimi/humbja e vitit</b>		<b>(99,925,987)</b>	<b>16,424,864</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin</b>		-	-
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin</b>		-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>		<b>(99,925,987)</b>	<b>16,424,864</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.





Kastrati Residences shpk

(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për periudhën 15 janar 2019 deri më 31 dhjetor 2019
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitim / Humbja e vitit	(99,925,987)	16,424,864
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	160,977,006	208,212,630
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	(178,933,737)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(49,161,588)	(379,850,013)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	27,455,231	6,564,746
Rënie/(rritje) në parapagime dhe shpenzime të shtyra	(47,248,780)	(32,064,133)
Rritje/(rënie) në parapagime të arkëtuara	3,744,339	37,773,155
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(4,159,779)</b>	<b>(321,872,488)</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	95,608	178,933,737
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	(1,386,319,225)
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>95,608</b>	<b>(1,207,385,488)</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Hua të arkëtuara	-	1,534,991,586
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>-</b>	<b>1,534,991,586</b>
Ndryshimi neto i mjeteve monetare Mjetet monetare në fillim të periudhës	(4,064,171)	5,733,610
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës</b>	<b>5,733,610</b>	<b>-</b>
	<b>4</b>	<b>5,733,610</b>
	<b>1,669,439</b>	<b>5,733,610</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 19, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

