

Emertimi dhe Forma ligjore

'AUREL LUTAJ" PF

NIPT -i

K32719402M

Adresa e Selise

Lgj 11-Janari, Fier

Data e krijimit

10.03.2003

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale

individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27-02-16

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>	2,600,371	2,564,369
	▶ <b>Aktivet monetare</b>	27,720	69,808
	1 Banka	23,220	63,308
	2 Arka	4,500	6,500
	▶ <b>Investime</b>		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	129,595	547,672
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient)		409,148
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera ( tvsh+tatim fitimi)	129,595	138,524
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Të tjera te drejta dhe detyrime ndaj ortakut		
	▶ <b>Inventarët</b>	2,443,056	1,946,889
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	2,443,056	1,946,889
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	2,600,371	2,564,369
	<b>Aktivet Afatgjata</b>	1,861,738	2,020,238
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivet materiale</b>	1,861,738	2,020,238
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	1,562,577	1,713,577
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	299,161	306,661
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ <b>Aktivet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	1,861,738	2,020,238
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	4,462,109	4,584,607

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	2,495,235	2,838,097
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj furnitorve</i>	574,334	804,055
	8 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	9 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	18,832	18,063
	10 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	8,443	
	11 <i>Të pagueshme te tjera(Ortaku)</i>	1,893,626	2,015,979
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	2,495,235	2,838,097
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	0	0
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
	3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione:</b>		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	2,495,235	2,838,097
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>		
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	0	0
	1 <i>Rezerva ligjore</i>		
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	1,746,508	1,447,530
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	220,366	298,979
	<b>Totali i Kapitalit</b>	1,966,874	1,746,509
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	4,462,109	4,584,606

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>2,530,638</b>	<b>3,656,681</b>
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>		
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>-1,778,958</b>	<b>-2,631,904</b>
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	1,778,958	2,631,904
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>-132,264</b>	<b>-191,762</b>
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>		
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	132,264	191,762
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>-28,500</b>	<b>-87,539</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>-331,120</b>	<b>-403,960</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>		
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>-21,563</b>	<b>-18,296</b>
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-21,563	-18,296
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>		
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>238,233</b>	<b>323,220</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>17,867</b>	<b>24,242</b>
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	17,867	24,242
	2 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>220,366</b>	<b>298,979</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>220,366</b>	<b>298,979</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Emertimi dhe Forma ligjore

**'AUREL LUTAJ" PF**

NIPT -i

K32719402M

Adresa e Selise

Lgj 11-Janari, Fier

Data e krijimit

10.03.2003

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale

individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

27-02-16

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>	2,600,371	2,564,369
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	27,720	69,808
	1 <i>Banka</i>	23,220	63,308
	2 <i>Arka</i>	4,500	6,500
	▶ <b>Investime</b>		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	129,595	547,672
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient)</i>		409,148
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera ( tvsh+tatim fitimi)</i>	129,595	138,524
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
	6 <i>Të tjera te drejta dhe detyrime ndaj ortakut</i>		
	▶ <b>Inventarët</b>	2,443,056	1,946,889
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>	2,443,056	1,946,889
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	2,600,371	2,564,369
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	1,861,738	2,020,238
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	1,861,738	2,020,238
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	1,562,577	1,713,577
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	299,161	306,661
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	1,861,738	2,020,238
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	4,462,109	4,584,607

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>		
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>	2,495,235	2,838,097
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj furnitorve</i>	574,334	804,055
	8 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	9 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	18,832	18,063
	10 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	8,443	
	11 <i>Të pagueshme të tjera (Ortaku)</i>	1,893,626	2,015,979
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	2,495,235	2,838,097
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>		
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
	3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione:</b>		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	2,495,235	2,838,097
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>		
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>		
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	0	0
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	1,746,508	1,447,530
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	220,366	298,979
	<b>Totali i Kapitalit</b>	1,966,874	1,746,509
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	4,462,109	4,584,606

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>2,530,638</b>	<b>3,656,681</b>
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>		
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>-1,778,958</b>	<b>-2,631,904</b>
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	1,778,958	2,631,904
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>-132,264</b>	<b>-191,762</b>
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>		
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	132,264	191,762
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>-28,500</b>	<b>-87,539</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>-331,120</b>	<b>-403,960</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>		
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>-21,563</b>	<b>-18,296</b>
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-21,563	-18,296
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>		
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>238,233</b>	<b>323,220</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>17,867</b>	<b>24,242</b>
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	17,867	24,242
	2 <i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>220,366</b>	<b>298,979</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>220,366</b>	<b>298,979</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

	2015	2014
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	238,233	323,220
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-17,867	-24,242
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	28,500	87,539
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	418,077	-325,301
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-496,169	-730,056
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-343,631	714,116
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	769	79
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-172,088</b>	<b>45,355</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	130,000	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>130,000</b>	<b>0</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa t' tjera</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-42,088</b>	<b>45,355</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>69,808</b>	<b>24,453</b>
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>27,720</b>	<b>69,808</b>

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto**

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014</b>							1447530	298978	1746508		1746508
Efektet i ndryshimeve në polinikat kontabël											
▲ <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014</b>											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											
▲ <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015</b>							1,746,508	220,366	1,966,874		1,966,874
▲ <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015</b>											
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											
▲ <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>	0	0	0	0	0	0	1,746,508	220,366	1,966,874	0	1,966,874

***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE***

***“AUREL LUTAJ” PF***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2015)***

---

**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2015)

**27 Shkurt 2016**

## ***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE***

***“AUREL LUTAJ” PF***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2015)***

---

***“ AUREL LUTAJ ” PF*** është, rregjistruar pranë QKR si person fizik 10/03/2003 me ortakë të vetëm Z. **Aurel Lutaj**, regjistruar në Drejtorinë Rajonale Tatimore, Fier me NIPT K32719402M.

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave të Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 “Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, nga statuti i saj dhe Legjislacioni në fuqi.

**Selia** e shoqërisë është në Lgji 11-Janari, Fier.

**Objekti i veprimtarisë** së Shoqërisë **“ Aurel Lutaj ” PF** është: Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje.

Shoqëria **“Aurel Lutaj” PF** administrohet nga administratori i shoqërisë z. **Aurel Lutaj** i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Politikat kontabël janë aplikuar sipas parimit të qëndrueshmërisë së metodave. Pasqyrat financiare janë hartuar në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve është sipas natyrës dhe është hartuar sipas të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Pasqyra e fluksit të parave është paraqitur me metodën indirekte.

Kerkesat për arketim dhe detyrimet janë paraqitur me vlerën neto të realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet janë rregjistruar të gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhës ushtrimore 2015, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2015.

Aktivitet afatgjatë materiale paraqiten në bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2015.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.

### ***Postet e bilancit paraqiten:***

**Aktive monetare** për 27,720 leke, paraqesin mjete monetare:

- ne banke 23,220 leke
- ne arke 4,500 leke.

Shoqëria operon me disa banka, të gjitha veprimet janë rregjistruar në ditaret perkates, me llogarite në valute veprimet janë kryer me kursin ditor të bankës,

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

### **“AUREL LUTAJ” PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2015)**

---

ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2015 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

**Aktivet financiare afatshkurtra** në vlerën 129,595 leke perfaqesojne:

- Llogarine Kliente per 0 leke, kjo llogari është e analizuar sipas klienteve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.
- Te tjera kerkesa per 129,595 leke paraqesin:
  - **Tatim Fitim 129,595 leke.** Tvsh-ja gjendje kreditore ne fund te periudhes raportuese.

### **Aktive afatgjata materiale**

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata materiale per 1,861,738 lekë.

## **DETYRIMET DHE KAPITALI**

**Kapitalet e veta** paraqiten me vlerë 1,966,874 lekë.

**Kapitali i nënshkruar** i shoqërisë është 0 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKR.

**Rezerva ligjore** per 0 leke eshte krijuar sipas vendimit te asamblese mbi miratimin e pasqyrave financiare 2014.

**Rezerva te tjera** paraqitet ne vleren 0 leke, rezervat jane shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2014.

**Fitimi i Pashperndare** paraqitet ne vleren 1746508 leke, fitimi i pashperndare shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2014.

**Fitim i ushtrimit** sipas bilancit kontabël paraqitet per 220,366 leke.

### **Detyrimet afatshkurtra**

Detyrimet me vlerë 2,495,235 lekë përfaqësojnë:

	<b><u>Viti 2015</u></b>	<b><u>Viti 2014</u></b>
Furnitorë për blerje e shërbime	574,334	804,055
Te pagueshme ndaj punonjesve	18,832	18,063
Detyrimet tatimore	8,443	0
Te Pagueshme te tjera(Ortaku)	1,893,626	2,015,979
<b>Totali</b>	<b>2,495,235</b>	<b>2,838,097</b>

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**“AUREL LUTAJ” PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2015)**

---

### **Detyrimet afatshkurtra**

Hua bankare

0 0

**Furnitoret** per 574,334 leke paraqesin vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

**Personeli** paraqitet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 0 leke.

### **Detyrimet tatimore paraqesin:**

- **Sigurimet shoqerore** per 18,832 leke. Ato paraqesin detyrimin e shoqerise per sigurimet e muajit dhjetor 2015. Listepagesat jane llogaritur sakte dhe derdhur ne kohe ne banke.
- **Tatimi ne Burim + TVSH** per 8,443 leke.

**Kreditore te tjere(Ortaku)** ne shumen 1,893,626 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj te treteve.

### **Verifikimi i llogarise Fitime Humbje**

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	<b>Viti 2015</b>	<b>Viti 2014</b>
<b>Te ardhura</b>		
Nga shitja e mallrave	2,530,638	3,656,681
<b>I Totali (Afarizmi)</b>	<b>2,530,638</b>	<b>3,656,681</b>
Materiale te konsumuara	1,778,958	2,632,904
<b>Kosto e punes</b>	<b>132,264</b>	<b>191,762</b>
Pagat e personelit	0	0
Shpenzimet per sigurime	132,264	191,762
Shpenzime te tjera	359,620	491,499
<b>Totali I shpenzimeve</b>	<b>2,292,405</b>	<b>3,333,461</b>
<b>Fitimi bruto</b>	238,233	323,220
Tatim fitimi	17,867	24,242
<b>Fitim neto</b>	<b>220,366</b>	<b>298,979</b>

Shpenzimet jane 2,292,405 Leke ndersa te ardhurat 2,530,638 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 220,366 leke.

**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**"AUREL LUTAJ" PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2015)**

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit perfaqesojne te ardhura ngakryerja esherbimeve. Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

**Shpenzimet** per 2,292,405 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave janë si më poshtë:

**Shpenzime per materiale** kapin shifrën 1,778,958 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta.

**Personeli**, ne kete llogari jane pasqyruar shpenzimet per paga 0 leke, sigurime shoqerore 132,264 leke, listepagesat jane perpiluar sakte dhe shpenzimet per paga e sigurime jane vendosur korrekt ne kete llogari.

**Shpenzime te tjera** per 331,120 leke paraqesin shpenzime te tjera (shif pasqyren e shpenzimeve).

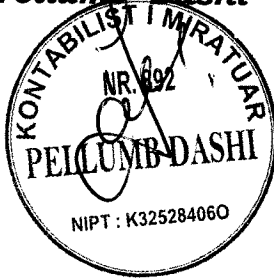
Amortizim i llogaritur 28,500 leke.

**Rezultati ushtrimor neto** që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 220,366 leke.

**Hartuesi Pasqyrave Financiare**  
**Kontabilist i Miratuar**

**Administrator**

**Pellumb Dashi**



**AUREL LUTAJ**  
Kanceli "NATIN"  
L. 11/17  
NIPT: K325284060

Aurel Lutaj

Lagja : "11 Janari Fier "

Nipt: K327194402M


Inventari I mallrave date 31.12.2015

Nr	Emertimi	Njesi matese	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Dosje e thjeshte	cope	350	30	10500
2	Dosje me unaza	cope	30	100	3000
3	Dosje me mek	cope	44	230	10120
4	Dosje me buton	cope	135	120	16200
5	Dosje me qeska	cope	200	100	20000
6	Bindera te medha	cope	50	15	750
7	Bindera te vogla	cope	100	10	1000
8	Vula katrore	cope	10	1250	12500
9	Tela kapesa	cope	60	20	1200
10	Ngjites buzekuq 9gr	cope	800	30	24000
11	Ngjites Big	cope	30	45	1350
12	Vinovil Big	cope	2	75	150
13	Evidenciator	cope	15	60	900
14	Qeska arkivi	Pako	270	115	31050
15	Ngjites buzekq I vogel (5g)	cope	800	25	20000
16	Tela nr.6	Pako	130	39	5070
17	Tela 24-8	Pako	160	30	4800
18	Spica me koke te vogel	Pako	24	35	840
19	Spica me koke te rrumbullaket	Pako	100	20	2000
20	Kolor te thjeshte	Pako	38	100	3800
21	Pastela	Pako	13	120	1560
22	Kolor Max	Pako	3	250	750
23	Bojra uji	Pako	95	70	6650
24	Llojra te thjeshta	Pako	165	70	1150
25	Makine kapesa 0325	cope	126	500	63000
26	Penarela	cope	100	70	7000
27	Goma faktis	cope	480	22	10560
28	Grafeta	cope	40	30	1200
29	Skoc I vogel	cope	800	10	8000
30	Skoc mesatar	cope	96	17	1632
31	Notes	cope	150	20	3000
32	Stilolaps shnender	cope	800	15	12000
33	Stilolaps big	cope	200	22	4400
34	Stilolaps pensar	cope	500	14	7000
35	Stilolaps F kastro	cope	100	28	2800
36	Stilolaps H .Tex	cope	300	14	4200

**AUREL LUTAJ**  
Kancelari "MATINA"  
L. 11 Janari Fier  
Nipt: K327194402M



37	Lapesa Big	cope	1000	3	3000
38	Lapesa jeshil	cope	500	3	1500
39	Disqe te thjeshte	cope	280	25	7000
40	Disqe DvD	cope	230	28	4600
41	Shina	cope	1000	6	6000
42	Makina kapese nr 345	cope	72	197	14184
43	Heqese teli	cope	30	100	3000
44	Portofola bosh	cope	20	150	3000
45	Portofola me mjete	cope	15	350	5250
46	Fletore a4 spirale	cope	130	70	9100
47	Tabela manjetike	cope	10	220	2200
48	Presje lapsi	cope	30	20	600
49	Leter A 4	pako	1266	360	455700
50	Rulona kase 58	cope	2200	3334	73348
51	Rulona 8 cm	cope	550	60	33000
52	Fletore A 5	cope	5875	25	146875
53	Blllok A 5	cope	120	65	7800
54	Tela 24-6	cope	250	28	7000
55	Dosje me doreze	cope	9	240	2160
56	Dosje conference	cope	5	170	850
57	Ngjites buzekuq (23g)	cope	720	32	23040
58	Goma big	cope	100	35	3500
59	Portamina 0.7	cope	36	35	1260
60	Portamina me ngjyre	cope	100	35	3500
61	Stilolapsa me gome	cope	22	120	2640
62	Portamina 0.5	cope	120	15	1800
63	Portofola disqe	cope	10	120	1200
64	Vinovil	cope	9	70	630
65	Plasteline	cope	54	70	3780
66	Plasteline	cope	90	26	2340
67	Kartona me ngjyre (1x70)	cope	1200	70	84000
68	Kartona me ngjyre(50x70)	cope	3500	40	140000
68/1	Mashka te bardha	cope	1000	5	5000
69	Mbajtese druri kancelarie	cope	4	350	1400
70	Mbajtese te thjeshta	cope	17	100	1700
71	Llojra Big	cope	50	154	7700
72	USB 8 GB	cope	6	650	3900
73	USB 4 GB	cope	5	500	2500
74	Fletore me spirale A5	cope	100	35	3500
75	Bllloqe te vegjel me spirale	cope	17	40	680
76	Bllloqe me spirale	cope	26	60	1560
77	Kartolina me muzike	cope	25	30	750
78	Kartolina pa muzik	cope	70	20	1400
79	Korektor shirit	cope	90	110	9900
80	Bllloqe mesh A 4	cope	50	160	8000
81	Bllloqe A4	cope	60	220	13200

AUREL LUTAJ  
  
**AUREL LUTAJ**  
 Kancelari i "MATINA"  
 L. 11 Janari - FIER  
 Nipt: K32719402M

82	Libra perralla	cope	30	140	4200
83	Libra ngjyrosje	cope	100	35	3500
84	Bllloqe meshin A5	cope	100	200	20000
85	Rulon cmimi	cope	1000	15	15000
86	Mbajtese soci e madhe	cope	17	350	5950
87	Komplet kompasti	cope	4	600	2400
88	Komplet metalik	cope	4	350	1400
89	Makina llogaritese citizen	cope	5	900	4500
90	Makina llogaritese e vogel	cope	40	120	4800
91	Makina llogaritese Truli	cope	20	400	8000
92	Makine llogaritese e thjeshte	cope	50	78	3750
93	Leter e rrumbullaket	cope	110	120	13200
94	Leter katrore	cope	67	180	12060
95	Tastiere	cope	1	550	550
96	Maus	cope	8	250	2000
97	Leter faksi	cope	9	200	1800
98	Kolor BIG	cope	60	60	3600
99	Solucion per kompjuterat	cope	3	250	750
100	Tapet mausi	cope	100	60	6000
101	Fletore A4	cope	300	40	12000
102	Kartolina qyteti	cope	150	14	2100
103	Flamur te medhenj	cope	10	180	1800
104	Flamur te vegjel	cope	30	40	1200
105	Leter adezive	pako	5	1200	6000
106	Leter foto A4	pako	3	250	750
107	Leter foto e vogel	pako	5	120	600
108	Bar kafe	cope	800	11	8800
109	Restorant	cope	200	23	4600
110	M.Pagese	cope	500	23	11500
111	M.Arketimi	cope	100	23	2300
112	Flete dalje	cope	100	42	4200
113	Flete hyrje	cope	50	42	2100
114	Flete dalje te vogla	cope	300	23	6100
115	Bar kafe A4	cope	70	85	5950
116	Skoc 60 m	cope	330	85	28050
117	Skoc I madh	cope	54	125	6750
118	Zarf A4	cope	1000	6	6000
119	Zarfe 11x23	cope	5000	1.5	7500
120	korrektor	cope	900	35	31500
121	Komplet vizoresh	cope	150	75	11250
122	Vizore 20 cm	cope	300	28	3400
123	Spirale	cope	5000	19.04	95201
124	Karton A4	cope	10000	5	50000
125	Lastra A4	cope	2500	5	12500
126	ZarfeA3	cope	450	9	4050
127	Leter A3	pako	40	760	30400

**AUREL LUTAJ**  
 Kancelaria e "MARTINA"  
 L. 11 Tetori / FIER  
 Nip: 13291402M

128	Bojra vule	cope	200	60	12000
129	Petezeza	cope	80	30	2400
130	Lupa	cope	50	300	15000
131	Rafte mbajttese metalike	cope	500	1500	750000
132	Shkumesa	pako	60	15	900
133	Shina plastike 1 m	cope	90	70	6300
134	Komplet peneli	cope	10	100	1000
135	Penela	cope	200	20	4000
136	LLastika ½ kg	pako	20	250	5000
137	Tabela 90x60 cm	cope	10	2100	21000
138	Vinovil 1412 kg	cope	20	216.6	4332
139	Boje kompjuteri HP 96A	cope	1	8100	8100
140	Boje kompjuteri HP78A	cope	2	6800	13600
141	Boje kompjuteri ML1665	cope	1	6000	6000
142	Boje kompjuteri ML1660	cope	1	6000	6000
143	Boje kompjuteri ML1910	cope	1	6100	6100
144	Boje kompjuteri HP285A	cope	1	6800	6800
145	Boje kompjuteri ML1710D3	cope	1	5400	5400
146	Boje kompjuteri ML1210D3	cope	1	5400	5400
147	Boje kompjuteri HP15A	cope	1	6200	6200
148	Boje kompjuteri HP1610x	cope	2	5400	10800
149	Materiale te ndryshme kancelarie	Leke			67750
	<b>Totali</b>	Leke			<b>2087422</b>

Pronari :

Aurel Lutaj  
**AUREL LUTAJ**  
 Kancelari "MATINA"  
 L. 11 Jeshi  
 Nipt: K32719402M

Subjekti Aurel Lutaj

Dyqani Lagja "29 Nentori" Fier

Nipt: K32719402M


**Inventari kontabel date 30.11.2015**

Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Dosje me mekanizem 7	cope	3	250	750
2	Stilolapsa te thjeshte	Cope	200	5	1000
3	Stilolapsa bic	Cope	500	10	5000
4	Dosje te thjeshta	Cope	50	50	2500
5	Dosje me unaza	Cope	5	150	750
6	Dosje konferencieri	Cope	5	100	500
7	Dosje me qeska	Cope	10	100	1000
8	Dosje me buton	Cope	25	150	3750
9	Kolora Max	Cope	5	250	1250
10	Bindera	Cope	50	20	1000
11	Bojra uji	Cope	10	80	800
12	Pastela	Cope	5	100	500
13	Penela	Cope	30	10	300
14	Mbajttese kancelarie	Cope	5	600	3000
15	Portofola bosh	Cope	20	150	3000
16	Lapsa piktore	Cope	200	20	4000
17	Prerese lapsash	Cope	50	20	1000
18	Lapesa te thjeshte	Cope	150	5	750
19	Tela makine	Cope	30	20	600
20	Makina kapese	Cope	30	500	15000
21	Skoc I vogel	Cope	30	20	600
22	Skoc I madh	Cope	8	150	1200
23	Stilolaps kinez	Cope	100	50	5000
24	Stilolaps pelikan	Cope	50	20	1000
25	Grafeta	Cope	200	20	4000
26	Stilolaps me gome	Cope	24	80	1920
27	Rapid Janlu	Cope	135	20	2700
28	Rapid Pelikan	Cope	100	20	2000
29	Stilolaps Janlu	Cope	50	5	250
30	Ngjites buzkuq bic	Cope	14	50	700
31	Goma te thjeshta	Cope	160	40	6400
32	Hapese vrimash	Cope	6	150	900
33	Portamina 0.7	Cope	25	15	375
34	Portamina 0.5	Cope	25	15	375
35	Notes 5x5	Cope	25	30	750
36	Disk Dvd rifuxho 50x70	Cope	50	20	1000
37	Disk cd me kapak	Cope	50	20	1000

**AUREL LUTAJ**  
Kancelari "MATINA"  
L. 11 Janari FIER  
Nipt: K32719402M

38	Bojera kompjuteri Jsrjed	Cope	5	3000	15000
39	Boje vule	Cope	12	80	960
40	Fletore A5	Cope	2500	20	50000
41	Fletore A5 me spirale	Cope	15	30	450
42	Blllok I thjeshte A5	Cope	250	100	25000
43	Blllok lekure A4	Cope	30	100	3000
44	Blllok I vogel me spirale	Cope	10	150	1500
45	Fletore ABC	Cope	200	25	5000
46	Fletore muzike	Cope	10	30	300
47	Makine llogaritese Trulu	Cope	8	500	4000
48	Kompas te thjeshte	Cope	10	80	800
49	Komplet kompas	Cope	2	800	1600
50	Tapet mausi	Cope	5	60	300
51	Leter fotokopje A4	Cope	10	2000	20000
52	Komplet vizoresh	Cope	160	80	12800
53	Skoc I vogel	Cope	20	10	200
54	Skoc mesatar	Cope	10	150	1500
55	Dosje e gjere kartoni	Cope	35	150	5250
56	Plastelina normale	Cope	10	20	200
57	Numrator	Cope	1	500	500
58	Rulona kase 5.8 cm	Cope	150	20	3000
59	Rulona kase 8cm	Cope	12	60	720
60	Rulona me ngjitese 2 cm	Cope	10	80	800
61	Flet dalje te medha	Cope	10	60	600
62	Mandate arketimi	Cope	10	40	400
63	Bar bufe	Cope	10	20	200
64	Blllok bar kafe A4	Cope	20	20	400
65	Zarfa 11x23	Cope	100	5	500
66	Zarfa A4	Cope	100	8	800
67	Leter milimetrike	Pako	1	300	300
68	Llojra te trasha	Pako	8	100	800
69	Llojra te holla	Pako	10	50	500
70	Mashk e bardhe	Pako	1	2500	2500
71	Prerese lapsi	Cope	100	20	2000
72	Shina	Pako	100	10	1000
73	Plastik A4	Pako	4	500	2000
74	Kuba	Pako	10	80	800
75	Peteza	Cope	10	50	500
76	Gersher te vogla	Cope	10	30	300
77	Gersher te medha	Cope	5	150	750
78	Leter A3	Pako	1	800	800
79	Boje vaji piktore	Pako	2	400	800
80	Leter fax	Cope	20	200	4000
81	Lente te medha	Cope	5	150	750
82	Fletore vizatimi	Cope	60	30	1800
83	Libreza pune	Cope	10	50	500

**AUREL LUTAJ**  
Kancelari "MATINA"  
L. 11 Janari - FIER  
Nipt: K327/9402M



84	Libreza kontributesh	Cope	10	50	500
85	Mbajtese kancelarie druri	Cope	3	600	1800
86	Canta meshini	Cope	1	2500	2500
87	Canta dore	Cope	2	2000	4000
88	Leter cmimesh	Cope	25	30	750
89	Korrektor	Cope	24	20	480
90	Vizore rreshqitese	Cope	5	1500	7500
91	Veshje fletoresh	Cope	1000	10	10000
92	Mbajtese zburimi	Cope	3	500	1500
93	Fletore A5 e trashe	Cope	200	40	8000
94	Bllloqe A4 spirale	Cope	80	100	8000
95	Bllloqe A4	Cope	50	150	7500
96	Fletore pune dore	Cope	20	30	600
97	Mbajtese kancelarie te vogla	Cope	3	100	300
98	Kolora te thjeshte te vogla	Cope	10	100	1000
99	Qeska arkivi	Pako	100	150	15000
100	Bllloqe dhuratash	Pako	3	200	600
101	Kapese te medha	Pako	3	1750	5250
102	Kompjuteri	Cope	2	5833	11666
103	Kartocino	Cope	120	30,73	3688
104	Mbajtese celesash.	Cope	1250	10	12500
	Shuma totale				355634

Pronari:

Aurel Lutaj  
**AUREL LUTAJ**  
 Kancelari "MATINA"  
 L. 11 Jashari  
 Nipt: K32019402M

Shitesi:

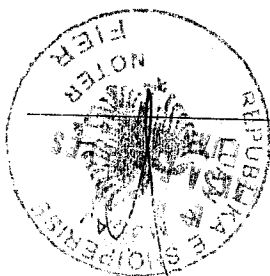
Ardjon Lutaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE FIER  
NOTERI LUAN MUÇAJ, FIER

Nr. 144 rep. Nr. 278 kol.

KONTRATE QIRAJE  
PASURI E PALUAJTSHME



Ne Fier, sot me date 28.03.2014 para meje noterit Luan Muçaj, me zyre prane Gjykares se Rrethit Gjyqesor Fier, u paraqiten personalisht shtetasit pale ne kontraten e poshteshenuar, te cilet me kerkuan perplimin e kontrates se qiradhenies ne dy gjuhe (Shqip - Italisht):

NE CITESINE E PALES QIRADHENSE:

**MERT PRIFTI (Gala),** lindur ne Fier dhe banuese ne Fier, madhor dhe me zotesi te plate per te vepruar, i identifikuar prej meje noterit me ID me nr personal: F83208067G;

**PIRO GJAJA,** atesia, lindur me 27.11.1965 ne Fier dhe banues ne Fier, madhor dhe me zotesi te plate juridike per te vepruar, identifikuar prej meje noterit me nr personal: G51127040S

NE CITESINE E PALES QIRAMARSE:

**ARDIAN LUTAJ,** atesia Ibrahim, lindur me 30.03.1971 ne Vlore dhe banues ne Fier, madhor dhe me zotesi te plate juridike per te vepruar, identifikuar prej meje noterit me ID me nr personal: H10330109P

**BAZA LIGJORE:** neni 801 e vijues i kodit civil, neni 39, 44 e vijues i Ligjit nr 7829 date 01.06.1994 "Per noterine" legjislacioni i fushes ne fuqi.

TE DHENAT E PRONES

Pala qiradhenese deklaroi se ka ne prone si nje pasuri me sipertage 13m2, ne lagjen "29 Nentori" Fier te cilen e verteton me dokumentat perkatese te regjistruar ne ZRPP.

AFATI I QIRASE

Kjo kontrate qiraje lidhet per nje periudhe kohe te pacaktuar, afat i cili ka hyr ne fuqi qe nga data 24.03.2014

OBJEKTI I QIRASE/DESTINACIONI

Objekti i qirase eshte leshimi me qira i nje, me sipertage ambjent ofrim sherbimi prej 13m2 (trembedhjetë) m2. Destinacioni i qirase eshte ofrimi i sherbimeve private.

VLERA E QIRASE, menyra edhe data e pageses:

Qiraja mujore eshte 10 000 (dhjete mijë) leke ne muaj. Qiraja do te paguhet cdo date 1-5 te cdo muaji. Pagesa e qirase do te behet kesh.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENSESIT:

Qiradhenesi eshte i detyruar duke ju permabajtur kontrates qe te dorezoje pasurine objekt te kesaj kontrate ne aratin e caktuar si me larte permendur.

Qiradhenesi garanton qiramarrasin per gezimin e plate te prone se mesiperme gjate periudhes se qirase, kundrejt cdo pretendimi te te treteve ne lidhje me prone sine e tij.

Qiradhënesi do të shlyejë detyrimin e tatimit mbi qirane dhe taksat mbi pasurine që atij i

takom me ligj.

Cdo difekt që mund të ndodhë menjëherë pas qiradhënesë.

**TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRRESIT:**

Qiramarrësi është i detyruar të shlyejë qirane në afatin e caktuar në këtë kontratë. Qiramarrësi është i detyruar që të shlyejë brenda afatave ligjore detyrimet në lidhje me konsumin dhe energjinë elektrike dhe të ujit, përfshirë edhe kamatvonesat, që nga momenti i hyrjes në fuqi të kësaj kontrate e deri në zgjidhjen apo mbarimin e kontratës. Për çdo demtim të shkakuar nga qiramarrësi gjatë periudhës së qirase, ky i fundit është i detyruar të njihojë qiradhënesin dhe të raportojë apo demshperblejë ato. Qiramarrësi e ka të ndaluar të ndërhyjë dhe të bëjë punime në konstruksionin e brendshëm dhe të jashtëm të ambjentit e mare me qira pa miratimin paraprak me shkrim të qiradhënesit. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të ndryshojë destinacionin e aktivitetit.

**DETYRIME TË PËRBASHKËTA:**

Palet kanë rënë dakort ndërmjet tyre që në rast se qiramarrësi nuk respekton afatin e shlyerjes së qirase mujore, kontrata do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht. Palet mund të zgjidhin kontratën me kushtin që pala që dëshiron të zgjidh kontratën duhet të bejë një njoftim me shkrim paraprak.

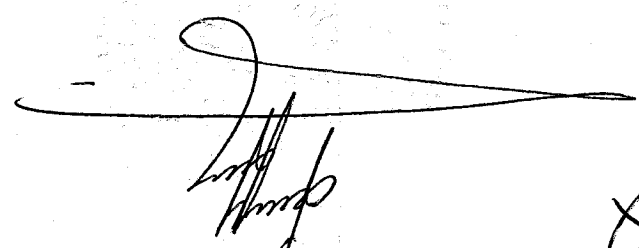
Për çdo mosmarrëveshje që mund të lind midis paleve do të zgjidhet me mirekuptim midis tyre, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Fier. Kjo kontratë u përpilua në kateer kopje origjinale në gjuhën Shqipe, ju lexohet paleve me ze të lartë dhe të gartë dhe ata deklaruan se e degjuan dhe e kuptuan, e pranuan dhe e nënshkruanë ate, me vullnetin e tyre të lire dhe të plotë përpara meje noterit, dhe une noterit e vertetoje përmbajtjen e kësaj kontrate dhe nënshkrimin e paleve në bazë të ligjit

**PALA QIRADHËNESE**  
(emër, mbiemër, nënshkrimi)

PIRO, BATA

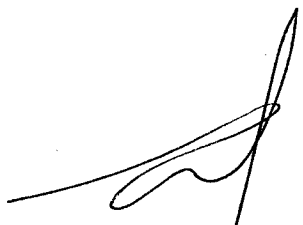


**NOTER**  
**LUAN MUCAJ**



**PALA QIRAMARRRESE**  
(emër, mbiemër, nënshkrimi)

Arifon Duda





**KONTRATE QIRAJE**  
**PASURI E PALUATSHME**

Ne Fier, sot, me date 18.03.2014 para meje noterit Durim Lekdushi, me seli pranë Gjykares se Rrethit Fier, u paraqiten personalisht shtetasit pale ne kontraten e poshteshennuar :

**ME CITESINE E PALES QIRADHENSEF :**

Leonidha MERTIRI ibiri i Spiros lindur ne Fier, dhe banues ne Fier, i njohur prej meje noterit, me leter njoftimin me nr Ev 425710, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

**ME CITESINE E PALES QIRAMARRESE :**

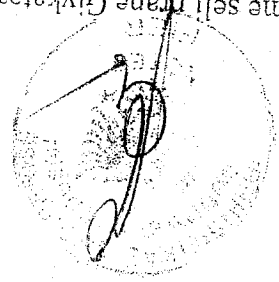
Aurel LUTAJ i biri i Ibrahimit, lindur ne 29.06.1976 ne Fier dhe banues ne Vlore identifikuar prej meje noterit me patenten me nr 856282 , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

Kjo kontrate hartohet ne pajtim me nenet 801-825 te kodit civil.

Pala geradhense deklarone se ka ne pronesi te tij nje ngesi sherbimi me sipertage Nderimore 30 m2, I ndodhur ne lagje 11 Janari ne Fier, pronesi te cilen e provon me dokumentat perkatese bashkangjitur, te regjistruar ne Z.R.P.P.  
Te cilen me villnetin e tij te lire deshton ti jap me gerez Aurel LUTAJ I CILI do ta perdore per nje perdudhe 3 wjecare duke filluar nga 18.03.2014 deri ne daten 18.03.2017

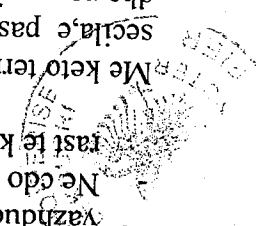
Vlera e qerases eshte 15 000 lek ne muaj shume e cila likujdohet cdo date 01-03 te cdo muaji te gjitha pjeset perberese te tij .  
Pala geramarrese ne marreveshje palen geradhense nuk lejohet te bej ndryshim ne konstrukcionin e saj te brendshem .  
Njekohesisht pala geramarrese nuk mund ta jap me nengera kete prone personave te trete ,por ne perfundim te afatit ,ka te detyrimin ta dorezoj ate ne favor te geradhensesit ,ne gjendjen e mare ne dorezim .  
Te gjitha demtimet qe mund te ndodhin per faj te pales geramarrese do te perballohen e zhdemtohen ne favor te pales geradhense nga geramarresi

Pala geradhense e siguron palen qiramarrese nga te tretet ne gezimin dhe perdorimin e lire te ketij objekti .Per cdo lloj konfliktit te mundshem pala geradhense merr persiper zgjidhjen e tij  
Pala geramarrese eshte e detyruar qe gjate perdudhes se qerases detyrimet per pagesen e dritave dhe te ujit do ti paguaj ai vete.



Fier, me 18.03.2014

- Pallet kane vendosur qe arati I kontrates te respektohet dhe marethenia e tyre mund te jete vazhduese .Per cdo rasti njoftimi paraprak per zgjidhjen e kontrates eshte 30 dite perpara. Ne cdo konflikt te mundshem qe mund te lind mes paleve , zgjidhja eshte konsensusi , ne rasti te kundert secili prej tyre ka te drejte ti drejtohet per zgjidhje Gjykatës se rrethit . Me keto terma redaktohet kjo kontrate geraje ,ne tri kopje me te njejten vliere origjinale secila, pasi u lexua ,u kuptua dhe u ra dakort me permbajtjen ,u nenshkrua me vullnet te lire dhe pa verejtje perpara meje noterit .



**PALA QIRADHENESE**

*Louise & Mark*

**PALA QIRAMARRESE**

*Aurel Furaj*

Une noteri legalizoj rregullisht aktin e gjej ate konform ligjit "Per Noterine" Nr 7829, dt. 01 06 1994, neni 39/H, dhe e nenshkruaj .

**NOTER  
DURIM LEKDUSHI**