

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

**'AUREL LUTAJ" PF**

K32719402M

Lgj 11-Janari, Fier

10.03.2003

Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

individuale

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbyljes se Pasqyrave Financiare

20.02.2017

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	2,674,768	2,600,371
	1 Banka	64,861	27,720
	2 Arka	55,911	23,220
	▶ <b>Investime</b>	8,950	4,500
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	8,407	129,595
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient)		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera ( tvsh+tatim fitimi)		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	8,407	129,595
	6 Të tjera te drejta dhe detyrime ndaj ortakut		
	▶ <b>Inventarët</b>	2,601,500	2,443,056
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	2,601,500	2,443,056
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	2,674,768	2,600,371
	▶ <b>Aktive financiare</b>	1,834,726	1,861,738
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	1,834,726	1,861,738
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,543,044	1,562,577
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	291,682	299,161
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	1,834,726	1,861,738
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>4,509,494</b>	<b>4,462,109</b>

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	2,497,629	2,495,235
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj furnitorve</i>	540,000	574,334
8	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
9	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	24,222	18,832
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	297,602	8,443
11	<i>Të pagueshme të tjera(Ortaku)</i>	1,635,805	1,893,626
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	2,497,629	2,495,235
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione:</b>		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	2,497,629	2,495,235
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>		
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	1,966,874	1,746,508
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	44,991	220,366
	<b>Totali i Kapitalit</b>	2,011,865	1,966,874
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>4,509,494</b>	<b>4,462,109</b>

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,289,371	2,530,638
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>(1,627,322)</b>	<b>(1,778,958)</b>
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	1,627,322	1,778,958
	2 Të tjera shpenzime		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>(219,334)</b>	<b>(132,264)</b>
	1 Paga dhe shpërblime		
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	219,334	132,264
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>(27,012)</b>	<b>(28,500)</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>(355,077)</b>	<b>(331,120)</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>(15,635)</b>	<b>(21,562)</b>
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	15,635	(21,562)
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>44,991</b>	<b>238,234</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>0</b>	<b>17,868</b>
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		17,868
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>44,991</b>	<b>220,366</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44,991	220,366
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2016	2015
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	44,991	238,234
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	(17,867)
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	27,012	28,500
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	121,188	418,077
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	(158,444)	(496,169)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(2,896)	(343,631)
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	5,290	769
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>37,141</b>	<b>(172,087)</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		130,000
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>130,000</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa t' tjera</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>37,141</b>	<b>(42,088)</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>27,720</b>	<b>69,808</b>
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>64,861</b>	<b>27,720</b>

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015							1,746,508	220,366	1966874		1966874
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016							1,966,874	44,991	2,011,865		2,011,865
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	0	0	0	0	0	0	1,966,874	44,991	2,011,865	0	2,011,865

Shoqeria "AUREL LUTAJ" PF

Analiza e shpenzimeve "Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime"  
Viti Ushtrimor 2016

<i>Nr.</i>	<i>Emertimi</i>	<i>Shuma leke</i>	<i>Dokumentet</i>	<i>Verejtje</i>
1	Qera per dy dyqane	285,000	Kontrate Qeraje	
2	Taksa Bashkie	36,450	Fature	
	<b>Shuma</b>	<b>321,450</b>		

Analiza e "Shpenzime te tjera rrjedhese"

<i>Nr.</i>	<i>Emertimi</i>	<i>Shuma leke</i>	<i>Dokumentet</i>	<i>Verejtje</i>
1	Kontroll Kase Fiskale	28627	dokument	
2	Sherbime financiare	5000	dokument	
	<b>shuma</b>	<b>33,627</b>		

355,077

Administratori  
Aurel Lutaj  
Kontrollor Fiskal  
0402M

## ***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE***

***“AUREL LUTAJ” PF***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)***

---

***“ AUREL LUTAJ ” PF*** është, rregjistruar pranë QKR si person fizik 10/03/2003 me ortake të vetëm Z. **Aurel Lutaj**, regjistruar në Drejtorinë Rajonale Tatimore, Fier me NIPT K32719402M.

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave të Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare”, nga statuti i saj dhe Legjislacioni në fuqi.

**Selia** e shoqërisë është në Lgj 11-Janari, Fier.

**Objekti i veprimtarisë** së Shoqërisë **“ Aurel Lutaj ” PF** është: Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje.

Shoqëria **“Aurel Lutaj” PF** administrohet nga administratori i shoqërisë z. **Aurel Lutaj** i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Politikat kontabël janë aplikuar sipas parimit të qëndrueshmërisë së metodave. Pasqyrat financiare janë hartuar në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve është sipas natyrës dhe është hartuar sipas të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Pasqyra e fluksit të parase është paraqitur me metodën indirekte.

Kerkesat për arketim dhe detyrimet janë paraqitur me vlerën neto të realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet janë rregjistruar të gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhës ushtrimore 2016, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2016.

Aktivitet afatgjatë materiale paraqiten në bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2016.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.

### ***Postet e bilancit paraqiten:***

**Aktive monetare** per 64,861 leke, paraqesin mjete monetare:

- në banke 55,911 leke
- në arke 8,950 leke.

Shoqëria operon me disa banka, të gjitha veprimet janë rregjistruar në ditaret perkates, me llogarite në valute veprimet janë kryer me kursin ditor të bankes,



## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**“AUREL LUTAJ” PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)**

ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2015 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

**Aktivet financiare afatshkurtra** në vlerën 8,407 leke perfaqesojne:

- Llogarine Kliente per 0 leke, kjo llogari është e analizuar sipas klienteve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.
- Te tjera kerkesa per 8,407 leke paraqesin:
  - **Tatim Fitim 8,407 leke.** Tvsh-ja gjendje kreditore ne fund te periudhes raportuese.

### **Aktive afatgjata materiale**

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata materiale per 1,834,726 lekë.

## **DETYRIMET DHE KAPITALI**

**Kapitalet e veta** paraqiten me vlerë 2,011,865 lekë.

**Kapitali i nënshkruar** i shoqërisë është 0 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKR.

**Rezerva ligjore** per 0 leke eshte krijuar sipas vendimit te asamblese mbi miratimin e pasqyrave financiare 2015.

**Rezerva te tjera** paraqitet ne vleren 0 leke, rezervat jane shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2015.

**Fitimi i Pashperndare** paraqitet ne vleren 1,966,874 leke, fitimi i pashperndare shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2015.

**Fitim i ushtrimit** sipas bilancit kontabël paraqitet per 44,991 leke.

### **Detyrimet afatshkurtra**

Detyrimet me vlerë 2,497,629 lekë përfaqësojnë:

	<b><u>Viti 2016</u></b>	<b><u>Viti 2015</u></b>
Furnitorë për blerje e shërbime	540,000	574,334
Te pagueshme ndaj punonjesve	24,222	18,832
Detyrimet tatimore	297,602	8,443
Te Pagueshme te tjera(Ortaku)	1,635,805	1,893,626
<b>Totali</b>	<b>2,497,629</b>	<b>2,495,235</b>

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**“AUREL LUTAJ” PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)**

---

### **Detyrimet afatshkurtra**

Hua bankare

0 0

**Furnitoret** per 540,000 leke paraqesin vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

**Personeli** paraqitet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 0 leke.

### **Detyrimet tatimore paraqesin:**

- **Sigurimet shoqerore** per 24,222 leke. Ato paraqesin detyrimin e shoqerise per sigurimet e muajit dhjetor 2016. Listepagesat jane llogaritur sakte dhe derdhur ne kohe ne banke.
- **Tatimi ne Burim** per 3,750 leke.
- **Deturime te tjera tatimore** per 293,852

**Kreditore te tjere(Ortaku)** ne shumen 1,635,805 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj te treteve.

### **Verifikimi i llogarise Fitime Humbje**

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	<b>Viti 2016</b>	<b>Viti 2015</b>
<b>Te ardhura</b>		
Nga shitja e mallrave	2,289,371	2,530,638
<b>I Totali (Afarizmi)</b>	<b>2,289,371</b>	<b>2,530,638</b>
Materiale te konsumuara	1,627,322	1,778,958
<b>Kosto e punes</b>	<b>219,334</b>	<b>132,264</b>
Pagat e personelit	0	0
Shpenzimet per sigurime	219,334	132,264
Shpenzime te tjera	382,089	359,620
<b>Totali I shpenzimeve</b>	<b>2,244,380</b>	<b>2,292,405</b>
<b>Fitimi bruto</b>	44,991	238,233
Tatim fitimi	0	17,867
<b>Fitim neto</b>	<b>44,991</b>	<b>220,366</b>

Shpenzimet jane 2,244,380 Leke ndersa te ardhurat 2,289,371 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 44,991 leke.

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**“AUREL LUTAJ” PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2016)**

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit perfaqesojne te ardhura nga mallrave. Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

**Shpenzimet** per 2,244,380 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave janë si më poshtë:

**Shpenzime per materiale** kapin shifrën 1,627,322 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta.

**Personeli**, ne kete llogari jane pasqyruar shpenzimet per paga 0 leke, sigurime shoqerore 219,334 leke, listepagesat jane perpiluar sakte dhe shpenzimet per paga e sigurime jane vendosur korrekt ne kete llogari.

**Shpenzime te tjera** per 355,077 leke paraqesin shpenzime te tjera (shif pasqyren e shpenzimeve).

Amortizim i llogaritur 27,012 leke.

**Rezultati ushtrimor neto** që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 44,991 leke.

**Hartuesi Pasqyrave Financiare**  
**Kontabilist i Miratuar**

**Pellumb Dashi**



**Administrator**

**Aurel Lutaj**



**Aurel Lutaj**

**Lagjia: "11 Janari"**

**Fier, me 10.01.2016**

**Nipt: K327194402M**

**Inventari I mallrave date 31.12.2016**

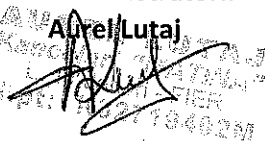
<b>Nr</b>	<b>Emertimi</b>	<b>Njesia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Cmimi</b>	<b>Vlera</b>
1	Dosje e thjeshte	Cope	135	30	4050
2	Dosje me unaza	Cope	20	100	2000
3	Dosje me mek	Cope	250	230	57500
4	Dosje me buton	Cope	120	120	14400
5	Dosje me qeska	Cope	180	100	18200
6	Blindera te medha	Cope	40	15	600
7	Blindera te vogla	Cope	100	10	1000
8	Vula katrore	Cope	4	1250	5000
9	Tela kapse	Cope	50	20	1000
10	Ngjites buzekuq 9 gr	Cope	750	30	23500
11	Ngjites big	Cope	20	45	900
12	Evidenciator	Cope	30	60	1800
13	Qeska arkivi	Pako	250	115	28750
14	Ngjites buzekuq I vogel (5 g)	Cope	850	25	21250
15	Tela nr.6	Pako	100	39	3900
16	Tela 24-8	Pako	180	30	5400
17	Spica me koke te vogel	Pako	22	35	770
18	Spica me koke te rrumbullaket	Pako	50	20	1000
19	Kolor te thjeshte	Pako	20	100	2000
20	Pastela	Pako	12	120	1440
21	Kolor Max	Pako	22	250	5500
22	Bojra uji	Pako	85	70	5950
23	Llojra te thjeshta	Pako	125	70	8750
24	Makine kapse 0325	Cope	130	500	65000
25	Penarela	Cope	90	70	6300
26	Goma faktis	Cope	420	22	9240
27	Grafeta	Cope	35	30	1050
28	Skoc I vogel	Cope	700	10	7000
29	Skoc mesatar	Cope	90	17	1530
30	Notes	Cope	120	20	2400
31	Stilolaps shnender	Cope	500	15	7500
32	Stilolaps big	Cope	450	22	5500

33	Stilolaps pensar	Cope	400	14	5600
34	Stilolaps F kastro	Cope	280	28	7840
35	Stilolaps H.Tex	Cope	350	14	4900
36	Lapsa big	Cope	300	3	900
37	Lapsa jeshil	Cope	250	3	750
38	Disqe te thjeshte	Cope	140	25	3500
39	Disqe DvD	Cope	85	28	2380
40	Shina	Cope	560	6	3360
41	Makina kapse nr 345	Cope	50	197	9850
42	Heqese teli	Cope	20	100	2000
43	Portofola bosh	Cope	15	150	2250
44	Portofola me mjete	Cope	12	350	4200
45	Fletore A 4 Spirale	Cope	180	70	12600
46	Tabela manjetike	Cope	7	220	1540
47	Presje lapsi	Cope	2	20	400
48	Leter A4	Pako	1250	360	450000
49	Rulona kase 58	Cope	1100	33.34	36674
50	Rulona 8 cm	Cope	300	60	18000
51	Fletore A5	Cope	3000	25	90000
52	Blllok A5	Cope	80	65	5200
53	Tela 24-6	Cope	160	28	4480
54	Dosje me doreza	Cope	7	240	1680
55	Dosje conference	Cope	5	170	850
56	Ngjites buzekuq(23 g)	Cope	380	32	12160
57	Goma big	Cope	120	35	4200
58	Portamina 0.7	Cope	30	35	1050
59	Portamina me ngjyre	Cope	85	35	2975
60	Stilolapsa me gome	Cope	35	120	4200
61	Portamina 0.5	Cope	108	15	1620
62	Portofola disqe	Cope	8	120	960
63	Vinovil	Cope	12	70	840
64	Plasteline	Cope	42	70	2940
65	Plasteline	Cope	50	26	1300
66	Kartona me ngjyre(1*70)	Cope	1260	70	88200
67	Kartona me ngjyre(50*70)	Cope	3000	40	120000
68	Mashka te bardha	Cope	300	5	1500
69	Mbajttese druri kancelerie	Cope	4	350	1400
70	Mbajttese te thjeshta	Cope	12	100	1200
71	Llojra Big	Cope	30	154	4620
72	USB 8 GB	Cope	4	650	2600
73	USB 4 GB	Cope	3	500	1500
74	Fletore me spirale A5	Cope	80	35	2800
75	Bllloqe te vegjel me spirale	Cope	14	40	560
76	Bllloqe me spirale	Cope	30	60	1800
77	Kartolina me muzike	Cope	10	30	300
78	Kartolina pa muzike	Cope	20	20	400
79	Korektor shirit	Cope	45	110	4950

80	blloqe mesh A4	Cope	25	160	4000
81	Bllloqe A4	Cope	80	220	17600
82	Libra perralla	Cope	20	140	2800
83	libra ngjyrosje	Cope	80	35	2800
84	Bllloqe meshin A5	Cope	20	200	4000
85	Rulon Cmimi	Cope	500	15	7500
86	Komplet kompasti	Cope	4	600	2400
87	Komplet metalik	Cope	4	350	1400
88	Makina llogaritese citizen	Cope	4	900	3600
89	Makina llogaritese e vogel	Cope	60	120	7200
90	Makine llogaritese e thjeshte	Cope	50	120	6000
91	Leter e rrumbullaket	Cope	100	120	12000
92	Leter katrore	Cope	60	180	10800
93	Leter faksi	Cope	7	200	1400
94	Kartolina qyteti	Cope	80	60	4800
95	Flamur te medhenj	Cope	10	180	1800
96	Flamur te vegjel	Cope	20	40	800
97	Leter adezive	Pako	2	1200	2400
98	Leter foto e vogel	Pako	5	120	600
99	Bar kafe	Cope	800	11	8800
100	Restorant	Cope	160	23	3680
101	M.Pagese	Cope	600	23	13800
102	M.Arketimi	Cope	120	23	2760
103	Flete dalje	Cope	290	42	12180
104	Flete hyrje	Cope	220	42	9240
105	Flete dalje te vogla	Cope	200	23	4600
106	Bar kafe A4	Cope	150	85	12750
107	Skoc 60 m	Cope	170	85	14450
108	Skoc I madh	Cope	40	125	5000
109	Zarf A4	Cope	800	6	4800
110	Zarfe 11*23	Cope	3000	1.5	4500
111	Korrektor	Cope	800	35	28000
112	Komplet vizoresh	Cope	120	75	9000
113	Vizore 20 cm	Cope	200	28	5600
114	Spirale	Cope	4000	19.04	76160
115	Karton A4	Cope	8000	5	40000
116	Lastra A4	Cope	1500	5	7500
117	Zarfe A 3	Cope	300	9	2700
118	Leter A3	Pako	50	760	38000
119	Bojra vule	Cope	180	60	10800
120	Petezeza	Cope	70	30	2100
121	Lupa	Cope	48	300	14400
122	Rafte mbajtese metalike	Cope	5	1500	7500
123	Shkumesa	Pako	90	15	750
124	Shina plastike 1 m		80	70	5600
125	Tabela 90*60 cm	Cope	12	2100	25200
126	Vinovil 1/2 kg	Cope	70	216.6	2566

127	Bojra kompjuteri HP 96A	Cope	1	8100	8100
128	Bojra kompjuteri HP 78A	Cope	1	6800	6800
129	Bojra kompjuteri ML1665	Cope	1	6000	6000
130	Bojra kompjuteri ML1660	Cope	1	6000	6000
131	Bojra kompjuteri ML1910	Cope	1	6100	6100
132	Bojra kompjuteri HP285A	Cope	1	6800	6800
133	Bojra kompjuteri ML1710D3	Cope	1	5400	5400
134	Bojra kompjuteri ML1210D3	Cope	1	5400	5400
135	Bojra kompjuteri HP15A	Cope	1	6200	6200
136	Bojra kompjuteri HP1610x	Cope	2	5400	10800
137	Materiale te ndryshme kancelarie	Leke			112801
138	Gershene	Cope	30	120	3600
139	Kolor sneider	Cope	200	70	14000
140	Kolor bic	Cope	80	60	4800
	<b>Totali gjithesej</b>				<b>1.933.536</b>

Administratori:

Arvel Lutaj  
  
 N. P. 13402M

**Subjekti: Aurel Lutaj**

**Lagjia: "Lef Sallata" Vlore**

**Nipt: K32719402M**

**Inventari Fizik date 31.12.2016**

Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Dosje me mekanizem	Cope	62	250	15500
2	stilolapsa te thjeshte	Cope	190	5	950
3	stilolapsa bic	Cope	505	10	5050
4	Dosje te thjeshta	Cope	50	50	2500
5	Dosje me unaza	Cope	30	150	4500
6	Dosje konferencieri	Cope	5	100	500
7	Dosje me qeska	Cope	50	100	5000
8	Dosje me buton	Cope	100	150	15000
9	Kolora Max	Cope	50	250	12500
10	Bindera	Cope	60	20	1200
11	Bojra uji	Cope	10	80	800
12	Pastela	Cope	4	100	400
13	Penela	Cope	30	10	300
14	Mbajttese kancelarie	Cope	5	600	3000
15	Portofola Bosh	Cope	18	150	2700
16	Lapsa piktore	Cope	190	20	3800
17	Prerese lapsash	Cope	40	20	800
18	lapesa te thjeshte	Cope	160	5	800
19	Tela makine	Cope	40	20	800
20	Makina kapse	Cope	50	500	25000
21	Skoc I vogel	Cope	25	20	500
22	Skoc I madh	Cope	10	150	1500
23	Stilolapsa kinez	Cope	90	50	4500
24	Stilolapsa pelikan	Cope	70	20	1400
25	Grafeta	Cope	250	20	5000
26	Stilolapsa me gome	Cope	20	80	1600
27	Rapid Janlu	Cope	140	20	2800
28	Rapid Pelikan	Cope	80	20	1600
29	Stilolaps Janlu	Cope	60	5	300
30	Ngjites buzekuq bic	Cope	20	50	1000
31	Goma te thjeshta	Cope	150	40	6000



76	Gershere te vogla	Cope	15	30	450
77	Gershere te medha	Cope	5	150	750
78	Leter A3	Cope	15	800	12000
79	Boje vaji piktore	Cope	1	400	400
80	Leter fax	Cope	40	200	8000
81	Lente te medha	Cope	5	150	750
82	Fletore vizatimi	Cope	80	30	2400
83	Libreza pune	Cope	8	50	400
84	Libreza Kontributesh	Cope	15	50	750
85	Mbajtese kancelarie druri	Cope	3	600	1800
86	Canta meshini	Cope	1	2500	2500
87	Canta dore	Cope	2	2000	4000
88	Leter cmimesh	Cope	30	30	900
89	Korrektor	Cope	60	20	1200
90	Vizore rreshqitese	Cope	5	1500	7500
91	Veshje fletoresh	Cope	1100	10	11000
92	Mbajtese zbukurimi	Cope	3	500	1500
93	Fletore A5 e trashe	Cope	400	40	16000
94	Blloqe A4 spirale	Cope	90	100	9000
95	Blloqe A4	Cope	100	150	15000
96	Fletore pune dore	Cope	30	30	900
97	Mbajtese kancelerie te vogla	Cope	3	100	300
98	Kolora te thjeshte te vogla	Cope	30	100	3000
99	Qeska arkivi	Cope	200	150	30000
100	Blloqe dhuratash	Cope	3	200	600
101	Kapse te medha	Cope	3	1750	5250
102	Kompjutera	Cope	2	5833	11666
103	Kartocino	Cope	130	30.73	3995
104	Mbajtese Celsash	Cope	1100	10	11000
105	Madhra te ndryshme kancelarie	Leke			64733
	<b>Shuma Totale</b>				<b>667864</b>

**Pronari:**  
**Aurel Lutaj**  
 Aurel Lutaj  
 Kancelari  
 L. T. 11000 FIER  
 Nipi: K32710462M

**Shitesi:**  
**Ardian Lutaj**  
 Ardian Lutaj  
 Kancelari  
 L. T. 11000 FIER  
 Nipi: K32710462M

Fier, me 18.03.2014

**KONTRATE QIRAJE**  
**PASURI E PALUAJTSHME**



Ne Fier, sot, me date 18.03.2014 para meje noterit Durim Lekdushi, me seli prane Gjykares se Rrethit Fier, u paraqiten personalisht shtetasit pale ne kontraten e poshteshenuar :

**ME CILESINE E PALES QIRADHENESE :**

Leonidha MERTIRI ibiri i Spiros lindur ne Fier, dhe banues ne Fier ,i njohur prej meje noterit, me leter njoftimin me nr Ev 425710, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

**ME CILESINE E PALES QIRAMARRESE :**

Aurel LUTAJ i biri i Ibrahimit ,lindur ne 29.06.1976 ne Fier dhe banues ne Vlore identifikuar prej meje noterit me patenten me nr 856282 , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

Kjo kontrate hartohet ne pajtim me nenet 801-825 te kodit civil.

Pala qeradhenese deklarone se ka ne pronesi te tij nje njesi sherbimi me siperfaqe Ndertimore 30 m2 , I ndodhur ne lagje 11 Janari ne Fier., pronesi te cilen e provon me dokumentat perkatese bashkangjitur ,te regjistruar ne Z.R.P.P.

*Te cilen me vullnetin e tij te lire deshiron ti jap me qeraz Aurel LUTAJ ICILI do ta perdore per nje periudhe 3 vjecare duke filluar nga 18.03.2014 deri ne daten 18.03.2017*

Vlera e qerases eshte 15 000 lek ne muaj shume e cila likujdohet cdo date 01-03 te cdo muaji Gjate periudhes se qerases, qeramarresi merr persiper mirembajtjen e ambientit te mesiperm ne te gjitha pjeset perberese te tij .

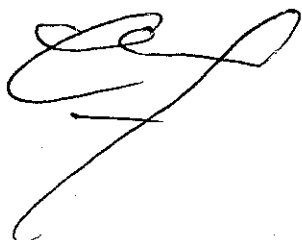
- Pala qeramarrese ne marreveshje palen qeradhenese nuk lejohet te bej ndryshim ne konstruksionin e saj te brendshem .
- Njekohesisht pala qeramarrese nuk mund ta jap me nenqera kete prone personave te trete ,por ne perfundim te afatit ,ka te detyrimin ta dorezoj ate ne favor te qeradhenesit ,ne gjendjen e mare ne dorezim .
- Te gjitha demtimet qe mund te ndodhin per faj te pales qeramarrese do te perballohen e zhdemtohen ne favor te pales qeradhenese nga qeramarresi
- Pala qeradhenese e siguron palen qiramarrese nga te tretet ne gezimin dhe perdorimin e lire te ketij objekti .Per cdo rast ,per cdo lloj konflikti te mundshem pala qeradhenese merr persiper zgjidhjen e tij
- Pala qeramarrese eshte e detyruar qe gjate periudhes se qerases detyrimet per pagesen e dritave dhe te ujit do ti paguaj ai vete.

- Palet kane vendosur qe afati I kontrates te respektohet dhe maredhenia e tyre mund te jete vazhduese .Per cdo rast njoftimi paraprak per zgjidhjen e kontrates eshte 30 dite perpara.
- Ne cdo konflikt te mundshem qe mund te lind mes paleve , zgjidhja eshte konsensusi , ne rast te kundert secili prej tyre ka te drejte ti drejtohet per zgjidhje Gjykates se rrethit .

Me keto terma redaktohet kjo kontrate qeraje ,ne tri kopje me te njejten vlere origjinale secila,e pasi u lexua ,u kuptua dhe u ra dakort me permbajtjen ,u nenshkrua me vullnet te lire dhe pa verejtje perpara meje noterit .

**PALA QIRADHENESE**

*Louidh e Mehmeti*



**PALA QIRAMARRESE**

*Annel Kutep*



Une noteri legalizoj rregullisht aktin e gjej ate konform ligjit "Per Noterine" Nr 7829, dt. 01 06 1994, neni 39/H, dhe e nenshkruaj .

**NOTER  
DURIM LEKDUSHI**



REPUBLIKA E SHOIPERISE  
VLORE

Vlore, më

**KONTRATE QERAJE**

Lidhur sot me date 20-10-2016 midis paleve;

**QERAMARRESI:** Aurel Lutaj, I biri I Ibrahimit dhe Pushimes I datelindjes 29.06.1971 ne Fier dhe banues ne Vlore identifikuar prej meje me patente me nr 856282, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar.

**QERADHENESI:** BEQIR BEQARAJ, I datelindjes 20.06.1948 me banim ne Vlore, identifikuar me nr karte identiteti 026514915, madhor me zotesi te plote per te vepruar

**BAZA LIGJORE:** Neni 801 e ne vijim i K.C

**Neni 1**

Objekti i Kontrates

Marrje ambienti me qera: Pronari deklaroi se ka ne pronesi te tij nje ndertese e cila ndodhet ne Vlore, Zona Kadastrale: 8603, me numer pasurie 26/7-N me nje siperfaqe prej 16 m2

**Neni 2**

Vlera e kontrates

Qeradhenesi jep me qera objektin si me siper. Qeraja qe do te paguhet eshte 5.000 leke (pesemije leke) ne muaj per gjithe periudhen qe do te perdoret nga qeramarresi. Pagesa do te behet; cdo muaj ne date 5. Te gjitha detyrimet fatura uji dhe energjie elektrike do te paguhen nga qeramarresi.

**Neni 3**

Kohezgjatja e Kontrates

Aurel Lutaj

Beqir Beqaraj

Kohezgjatja e kesaj kontrate qeraje eshte 6 muaj me te drejte perseritje ne deshiren e paleve duke filluar qe nga data . 20-04-07

#### Neni 4

#### Te drejtat dhe detyrimet

Qeramarresi do ta mirembaje kete objekt.

Per te gjitha demtimet qe mund te vijne per faj te qeramarresit ai detyrohet te zhdemtoje ne te njejten mase pronarin.

Te gjitha riparimet permiresuese ose mirembajtese gjithashtu do te paguhen nga ana e qeramarresit .

Nuk mund ta japin objektin me nenqera.

Pas periudhes se kesaj kontrate perdorusi eshte i detyruar ta dorezoje kete pasuri ne gjendjen ne te cilen ajo ishte ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate

Qeradhenesi do te paguaje tatimin e qerase.

Ne rast te prishjes se kontrates ne menyre te nje aneshme palet jane te detyruara te njoftojne njeri tjetrin 10 dite para.

Kjo kontrate perpilohet ne dy kopje nga nje per secilen pale.

M e keto terma u redaktua kjo Kontrate Qeraje e cila pasi u lexua u kuptua u gjet konform vullnetit te paleve u nenshkrua rregullisht prej tyre.

**QERAMARRESI**

**Aurel Lutaj**

**QERADHENESI**

**Beqir Beqaraj**

Shoqeria "AUREL LUTAJ" PF

Nr.	Emertimi	Toka Troje Terrene	Nertesa	Ndertime Instalime	Instalime Makineri	Mjete Transporti	Pajisje Zyre	Te tjera	Totali
I	<b>A.A.Matriale</b>								
	Gjendje 01.01.2016				2,221,000		667,566		2,888,566
	Shtesa								0
	Pakesime								
	<b>Gjendje 31.12.2016</b>				<b>2,221,000</b>	<b>0</b>	<b>667,566</b>	<b>0</b>	<b>2,888,566</b>
II	<b>Amortizimi A.A.Materiale</b>								
	Gjendje 01.01.2016				658,423		368,405		1,026,828
	Shtesa				19,533		7,479		27,012
	Pakesime								
	<b>Gjendje 31.12.2016</b>				<b>677,956</b>	<b>0</b>	<b>375,884</b>	<b>0</b>	<b>1,053,840</b>
III	<b>Vlera Netore A.A.Materiale</b>								
	01.01.2016				1,562,577		299,161		1,861,738
	<b>31.12.2016</b>				<b>1,543,044</b>		<b>291,682</b>		<b>1,834,726</b>

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)**

(Vetem per perdorim zyrtar)



**(2) Periudha tatimore**

16-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

<b>Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):</b>	(3) K32719402M
<b>Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:</b>	(4) _____
<b>Emri Mbiemri i Personit Fizik:</b>	(5) AUREL LUTAJ
<b>Adresa:</b>	(6) Lagjia 11 Janari, Rruga Ramiz Aranitasi, Pallati 140, Kati I - re
<b>Qyteti/Komuna/Rrethi:</b>	Fier, Fier, Fier
<b>Numri Telefonit:</b>	(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

**Te ardhurat dhe shpenzimet**

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

**Rezultati**

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

**Të ushtrimit**

**Tatimore**

(8)	2,289,371	(9)	2,289,371
(10)	2,244,380	(11)	2,244,380
		(12)	0

(13)	0	(14)	0
(15)	44,991	(16)	44,991
		(17)	0
		(18)	44,991

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	6,749
(20)	0
(21)	6,749
(22)	0
(23)	6,749