

Emertimi dhe Forma ligjore

**"AUREL LUTAJ " PF**

NIPT -i

K32719402M

Adresa e Selise

L gj 11-Janari,Fier

Data e krijimit

10.03.2003

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

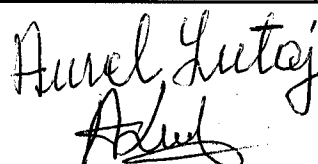
20.02.2018

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>	<b>3,284,870</b>	<b>2,674,768</b>
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	50,500	64,861
	1 <i>Banka</i>		55,911
	2 <i>Arka</i>	50,500	8,950
	▶ <b>Investime</b>		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>168,702</b>	<b>8,407</b>
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient)</i>	120,000	
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera (tvsh+tatim fitimi)</i>	48,702	8,407
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>3,065,668</b>	<b>2,601,500</b>
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>	3,065,668	2,601,500
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>3,284,870</b>	<b>2,674,768</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>	<b>1,821,226</b>	<b>1,834,726</b>
	▶ <b>Aktive financiare</b>		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>1,821,226</b>	<b>1,834,726</b>
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	1,532,544	1,543,044
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	288,682	291,682
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>		
	1 <i>Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>1,821,226</b>	<b>1,834,726</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>5,106,096</b>	<b>4,509,494</b>

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	<b>▶ Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>3,018,152</b>	<b>2,497,629</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj furnitoreve</i>		540,000
8	<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse</i>		
9	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	16,280	24,222
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	3,300	297,602
11	<i>Të tjera të pagueshme (Ortaku)</i>	2,998,572	1,635,805
	<b>▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>▶ Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>▶ Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>3,018,152</b>	<b>2,497,629</b>
	<b>▶ Detyrime afatgjata:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>▶ Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>▶ Provizione:</b>		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	<b>▶ Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>2,087,944</b>	<b>2,497,629</b>
	<b>▶ Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>▶ Kapitali i Nënshkruar</b>		
	<b>▶ Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>▶ Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>▶ Rezerva të tjera</b>		0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	2,249	
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	42,742	
	<b>▶ Fitimi i pashpërndarë</b>	1,966,874	1,966,874
	<b>▶ Fitim / Humbja e Vitit</b>	76,079	44,991
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>2,087,944</b>	<b>2,011,865</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>5,106,096</b>	<b>4,509,494</b>

  
 Aurel Gutoj  
 Adhuni

**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,425,809	2,289,371
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	360,000	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	( 2,135,000 )	( 1,627,322 )
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	2,135,000	1,627,322
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	( 211,358 )	( 219,334 )
	1 Paga dhe shpërblime		
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	211,358	219,334
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	( 13,500 )	( 27,012 )
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	( 341,372 )	( 355,077 )
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	( 8,500 )	( 15,635 )
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	8,500	15,635
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	76,079	44,991
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	76,079	44,991
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	76,079	44,991
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

AUREL LITA  
Kryetar i Bordit "M.T.10"  
Nipti 437/19402M

**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	76,079	44,991
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	13,500	27,012
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	( 160,295 )	121,188
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	( 464,168 )	( 158,444 )
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	528,465	( 2,896 )
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	( 7,942 )	5,290
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-14,361</b>	<b>37,141</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-14,361</b>	<b>37,141</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017</b>	<b>64,861</b>	<b>27,720</b>
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017</b>	<b>50,500</b>	<b>64,861</b>

Kancelari "MATH" Shtetëror  
Janari 2018  
KIP: KIP/19402M

Aurel Lutaj Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016						1,966,874	44,991	2,011,865		2,011,865
	Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël										
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016										
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										
	Fitimi / Humbja e vitit										
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
	Dividendë të paguar										
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017		2,249			42,742	1,966,874	76,079	2,087,944		2,087,944
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017										
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										
	Fitimi / Humbja e vitit										
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
	Dividendë të paguar										
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	0	0	0	0	42,742	1,966,874	76,079	2,087,944	0	2,087,944

Aurel Lutaj  
 Aurel Lutaj  
 K02710402M

Shoqeria: "Aurel Lutaj" PF

Analiza e Shpenzimeve "Furnitura ,Nentrajtme e Sherbime"

Viti ushtrimor 2017

Nr	Emertimi	Shuma leke	Dokumentat	Verejtje
1.	Qira per 2 dyqane	264000	Kontrate qiraje	
2.	Taksa bashkie	42500	Urdher pagese	
	<b>Shuma</b>	<b>306500</b>		

Analiza e "Shpenzimeve te tjera rrjedhese"

Nr	Emertimi	Shuma leke	Dokumentat	Verejtje
1.	Kontroll kase fiskale	29872	Fatura	
2.	Sherbime financiare	5000	Fatura	
	<b>Shuma</b>	<b>34872</b>		

Administratori:  
AUREL LUTAJ  
Kancelari "MATHIA"  
L. 11 Janari - Fier  
Nipt: K32718402M



**Inventari i mallrave date 31,12,2017**

Nr	Emertimi i mallit	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefte
1	Dosje me mekanizem	cope	30	250	7500
2	Stilolapsa te thjeshte	cope	300	5	1500
3	Stilolapsa bic	cope	700	10	7000
4	Dosje te thjeshta	cope	80	50	4000
5	Dosje me unaza	cope	8	150	1200
6	Dosje konferencieri	cope	10	100	1000
7	Dosje me qeska	cope	15	100	1500
8	Dosje me buton	cope	30	150	4500
9	Kolora max	cope	6	250	1500
10	Binder	cope	10	20	200
11	Boje Uji	cope	15	80	1200
12	Pastela	cope	5	100	500
13	Penela	cope	50	10	500
14	Mbajttese kancelarie	cope	5	600	3000
15	Portofol bosh	cope	30	150	4500
16	Lapsa piktore	cope	200	20	4000
17	Prerese lapsash	cope	50	20	1000
18	Lapsa te thjeshte	cope	150	5	750
19	Tela makine	cope	50	20	1000
20	Makine kapese	cope	40	500	20000
21	Skoc i vogel	cope	50	20	1000
22	Skoc i madh	cope	10	150	1500
23	Stilolaps kinez	cope	100	50	5000
24	Stilolaps pelikan	cope	100	20	2000
25	Grafeta	cope	200	20	4000
26	Stilolaps me gome	cope	24	80	1920
27	Rapid lantu	cope	135	20	2700
28	Rapid pelikan	cope	100	20	2000
29	Stilolaps lantu	cope	100	5	500
30	Ngjites buzekuq BIC	cope	14	50	700
31	Goma te thjeshta	cope	160	40	6400
32	Hapese vrimash	cope	6	150	900
33	Portamina 0,7	cope	25	15	375
34	Portamina 0,5	cope	25	15	375
35	Notes 5X5	cope	25	30	750
36	DVD rifuxho 50X70	cope	100	20	2000
37	CD me kapak	cope	100	20	2000
38	Bojera kompjuteri laserjet	cope	5	3000	15000
39	Boje vule	cope	20	80	1600
40	Fletore A5	cope	5000	20	100000
41	Fletore A5 me spirale	cope	110	30	3300
42	Bllok i thjeshte A4	cope	400	100	40000
43	Bllok lekure A4	cope	50	100	5000
44	Bllok i vogel me spirale	cope	20	150	3000
45	Fletore ABC	cope	500	25	12500

AUREL LUTAJ  
Kanceleri  
11 Janar 2018  
NIP: K327  
402M



46	Fletore muzike	cope	10	30	300
47	Makine llogaritese Truly	cope	10	500	5000
48	Kompas i thjeshte	cope	20	80	1600
49	Komplet Kompas	cope	2	800	1600
50	Tapet mausi	cope	5	60	300
51	Leter fotokopje A4	cope	15	2000	30000
52	Komplet Vizoresh	cope	160	80	12800
53	Skoc i vogel	cope	100	10	1000
54	Skoc mesatar	cope	20	150	3000
55	Dosje e gjere kartoni	cope	35	150	5250
56	Plastelina normale	cope	20	20	400
57	Numratore	cope	1	500	500
58	Rulona kase 5,8 cm	cope	2000	20	40000
59	Rulona kase 8 cm	cope	100	60	6000
60	Rulona me ngjites 2 cm	cope	10	80	800
61	Flete - Dalje te medha	cope	100	60	6000
62	Mandat Arketimi	cope	60	40	2400
63	Bar kafe	cope	150	20	3000
64	Blllok bar - kafe A4	cope	140	20	2800
65	Zarfa 11X23	cope	200	5	1000
66	Zarfa A4	cope	200	8	1600
67	Leter milimetrike	cope	1	300	300
68	Llojra te trasha	cope	20	100	2000
69	Llojra te holla	cope	20	50	1000
70	Mashk i bardhe	cope	1	2500	2500
71	Prerese lapsi	cope	100	20	2000
72	Shina	cope	150	10	1500
73	Plastik A4	cope	4	500	2000
74	Kuba	cope	10	80	800
75	Peteza	cope	10	50	500
76	Gershere te vogla	cope	15	30	450
77	Gershere te medha	cope	5	150	750
78	Leter A3	cope	3	800	2400
79	Boje vaji piktore	cope	2	400	800
80	Leter FAX	cope	30	200	6000
81	Lente te medha	cope	5	150	750
82	Fletore Vizatimi	cope	60	30	1800
83	Libreze pune	cope	15	50	750
84	Libreze kontributesh	cope	10	50	500
85	Mbajtese kancelarie druri	cope	3	600	1800
86	Canta meshini	cope	1	2500	2500
87	Cante Dore	cope	2	2000	4000
88	Leter cmimesh	cope	25	30	750
89	Korrektor	cope	40	20	800
90	Vizore rreshqitese	cope	5	1500	7500
91	Veshje fletoresh	cope	2100	10	21000
92	Mbajtese zburkimi	cope	3	500	1500
93	Fletore A5 e trashe	cope	200	40	8000
94	Bllloqe me spirale	cope	113	100	11300
95	Bllloqe A4	cope	50	150	7500

AUREN LUTAJ  
Kancelari "MAYIM" 2017  
Tiranë - R.R.  
Nr. K32718402M  
Denekeu

96	Fletore pune dore	cope	40	30	1200
97	Mbajtese kancelarie te vogla	cope	3	100	300
98	Kolora te thjeshte te vogla	cope	15	100	1500
99	Qeska arkivi	cope	150	150	22500
100	Bllloqe dhuratash	cope	3	200	600
101	Kapese te medha	cope	3	1750	5250
102	Boje kompjuteri	cope	2	5833	11666
103	Kartocino	cope	120	30,76	3691
104	Mbajtese celesash	cope	1300	10	13000
			Shuma totale		559377

**Administrator**

Aurel Lutaj

Vasil Deneher

~~AUREL LUTAJ~~  
 "MATINA"  
 Janari - TIER  
 ID: K32719402M

**Shites**

Ardian Lutaj

Ardian

**Inventari i mallrave date 31,12,2017**

Nr	Emertimi i mallit	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefta
1	Fletore ABC e madhe	cope	1055	38	40090
2	Fletore ABC e vogel	cope	1550	26	40300
3	Adesive A4	cope	2	700	1400
4	Bllok Bar - Kafe	cope	650	12	7800
5	Bic Marker	cope	13	70	910
6	Binder Clips 32 mm	cope	600	12	7200
7	Bllok 120 fleta A4	cope	120	110	13200
8	Bllok meshine A4	cope	58	190	11020
9	Bllok super meshine	cope	1	400	400
10	Bllok 144 flete	cope	30	125	3750
11	Bllok A4 Cartolinda	cope	360	130	46800
12	Bllok A5 96 flete	cope	750	60	45000
13	Boje uji me pulle	cope	55	50	2750
14	Bojera uji me pulle	cope	93	60	5580
15	Bokse kompjuteri	cope	1	500	500
16	Canta zyre lekure	cope	3	1300	3900
17	Color penarel	cope	15	100	1500
18	Dalta piktori	cope	1	600	600
19	Dalta te vogla	cope	16	100	1600
20	Dosje me tel ne mes	cope	750	25	18750
21	Dosje 20 qeska	cope	330	50	16500
22	Dosje me 4 unaza	cope	85	100	8500
23	Dosje me 60 qeska	cope	71	120	8520
24	Dosje konferencieri	cope	11	200	2200
25	Dosje me llastik te trash kuti	cope	10	130	1300
26	Dosje llastik te thjesht me kod	cope	250	30	7500
27	Dosje me mekanizem Nr 10	cope	94	200	18800
28	Dosje qeska 30 fije	cope	50	65	3250
29	Dosje qeska 40 fije	cope	110	85	9350
30	Dosje Rubenc plastike	cope	52	140	7280
31	Dosje te thjeshta llastik	cope	450	28	12600
32	Dosje te thjeshta plastike	cope	180	70	12600
33	Flamur Shqiperi dhe USA	cope	20	300	6000
34	Flete - Dalje	cope	900	43	38700
35	Fletore A4 Cartolandia	cope	780	45	35100
36	Fletore rregjister	cope	150	100	15000
37	Fletore Spirale 144 flete	cope	16	140	2240
38	Fletore Spirale A4	cope	688	65	44720
39	Fletore Spirale A5	cope	104	35	3640
40	Fletore Spirale A5 80 flete	cope	1350	39	52650
41	Format A4 me ngjyre color	cope	8	120	960
42	Gershere te medha	cope	48	100	4800
43	Gershere te mesme	cope	36	60	2160
44	Fletore me xixa	cope	70	45	3150
45	Gote teli rrjete mbajttese	cope	160	100	16000

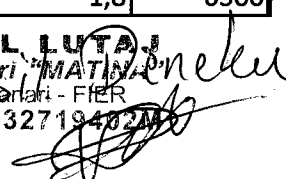
**AUREL LUTAJ**  
Kancelari "MATINA"  
L. 11 Janari FIER  
NIP: 32749497  
*[Signature]*

46	Makine inxhinierike casio fx - 220	cope	1	1000	1000
47	Makine inxhinierike 260	cope	2	1000	2000
48	Kapak libri	cope	40	500	20000
49	Kapese stapler 0325	cope	18	200	3600
50	Kapese teli 100 fleta Nr 3682	cope	1	1350	1350
51	Kapese teli 570	cope	58	280	16240
52	Kapese teli kineze	cope	300	100	30000
53	Kapese teli nr 10 parva	cope	58	400	23200
54	Karton 50X70	cope	1397	25	34925
55	Karton 70X100	cope	994	60	59640
56	Kase e madhe	cope	1	3000	3000
57	Kolor Marker Duhu	cope	200	30	6000
58	Kompas i thjeshte ne kuti	cope	120	35	4200
59	Kompas kuti	cope	90	90	8100
60	Kompas kuti metalik	cope	24	120	2880
61	Komplet kompas	cope	4	800	3200
62	Komplet Vizore	cope	650	60	39000
63	Korrektor stilo shake	cope	800	25	20000
64	Lapes Faber Castle	cope	2300	30	69000
65	Lapes komplet gjerman	cope	2	350	700
66	Lapes i thjeshte	cope	2500	4	10000
67	Leter A3	cope	70	750	52500
68	Leter A4	cope	140	330	46200
69	Leter Fotografike	cope	6	90	540
70	Leter kase 78 mm	cope	450	55	24750
71	Leter kase 58mm	cope	2700	18	48600
72	Leter kub 800 fije	cope	150	150	22500
73	Leter notes rrethor	cope	204	115	23460
74	Leter Traktor	cope	2	2700	5400
75	Libreza pune	cope	70	40	2800
76	Llojera Bic druri	cope	79	154	12166
77	Mandat pagese	cope	1200	25	30000
78	Makine kapese 0328	cope	58	260	15080
79	Makine kapese 0345	cope	61	350	21350
80	Makine llogaritese Kenko 8833	cope	4	350	1400
81	Makine llogaritese 135	cope	1	1300	1300
82	Makine llogaritese 6513	cope	13	260	3380
83	Makine llogaritese 119	cope	21	180	3780
84	Makine llogaritese e vogel	cope	90	60	5400
85	Makine llogaritese inxhinierike 100	cope	1	700	700
86	Marker kolor kinez	cope	720	25	18000
87	Mashk e bardhe	cope	13800	4,5	62200
88	Maus kompjuteri	cope	12	250	3000
89	Mbajttese boje pjate	cope	17	80	1360
90	Mbajttese CD portofol	cope	15	140	2100
91	Mbajttese lapsi kancelarie plastike	cope	30	100	3000
92	Mbajttese rrafte A4	cope	9	200	1800
93	Mbajttese Skoci	cope	7	450	3150
94	Mbajttese Skoci 60 mm	cope	48	100	4800
95	Menu lokali per lek	cope	2	600	1200

AUREN LUTAJ  
 Mbrojtës i të drejtave të autorit  
 No. 3 Udhëtimi - ELER  
 NIP: K327194024

96	Njgites letre	cope	15	30	450
97	Ngjyre metalike kuti	cope	16	140	2240
98	Notes 76X76	cope	500	22	11000
99	Notes kub	cope	80	120	9600
100	Pastrues ekrani	cope	2	250	500
101	Penela	cope	13	100	1300
102	Plastelin Gote	cope	10	100	1000
103	Plasteline kineze	cope	690	23	15870
104	Portamina 0,7	cope	80	100	8000
105	Portofol 2 ndarese	cope	150	180	27000
106	Portofol italian	cope	7	200	1400
107	Portofol color 1 ndarje	cope	314	100	31400
108	Portofol i thjeshte	cope	206	65	13390
109	Prerese lapsi gota	cope	1400	10	14000
110	Qeska arkivi A4	cope	410	200	82000
111	Qeska arkivi A4 te kuqe	cope	40	200	8000
112	Rezerva Lantu	cope	900	10	9000
113	Rulon skoci 150 metra	cope	60	140	8400
114	Rulona adeziv	cope	19	70	1330
115	Shina nr 10	cope	2800	15	42000
116	Shkumesa te bardhe	cope	2500	20	50000
117	Skoc i vogel	cope	1150	9	10350
118	CD Sony	cope	1000	27	27000
119	Spirale libri 12	cope	3964	15	59460
120	Stilo aihoo got	cope	150	20	3000
121	Stilo Bic crystal	cope	180	20	3600
122	Stilo Bic medium	cope	90	20	1800
123	Stilo gom BIA	cope	2200	45	99000
124	Stilo me ngjyra	cope	30	30	900
125	Stilo Mikro	cope	15640	5	78200
126	Stilo Mikro 33	cope	7500	5	37500
127	Stilo Milan	cope	24	70	1680
128	Stilo Pensan	cope	7400	12	88800
129	Stilo Pensan Nano Gel	cope	60	85	5100
130	Stilo Faber Castle	cope	400	30	12000
131	Tampon Horse i madh blu	cope	150	250	37500
132	Tapet Maus	cope	87	40	3480
133	Tela 24\6 - 24\8 nr 10	cope	510	250	127500
134	Tela tapiceri nr 10	cope	10	100	1000
135	Thika te vogla	cope	316	20	6320
136	USB 8gb	cope	1	600	600
137	Vendosje cmimi	cope	490	20	9800
138	Qeske Karte Identiteti	cope	800	5	4000
139	Veshje Fletore	cope	100	80	8000
140	Veshje Libri ngjites	cope	710	140	99400
141	Vizatim spirale	cope	300	30	9000
142	Vizore 30 cm	cope	1650	18	29700
143	Zamk Bidoni	cope	60	20	1200
144	Zarfa A3	cope	2050	12	24600
145	Zarfa 11X23	cope	3500	1,8	6300

AUREL LUTAJ  
 Kartelari "MATINA"  
 L10 Qaritari - FIER  
 Nipt: K32719402AA

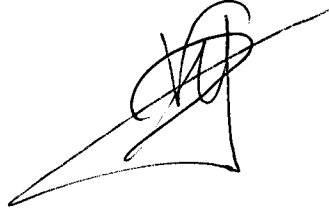
*Peneku*  


146	Zarfa CD leter	cope	24	190	4560
147	Zarfa leter A4 filluska	cope	9	60	540
Aurel Lutaj			shuma	2506291	

Administrator  
Aurel Lutaj

Shites  
Vasil Deneku

Vasil Deneku  
AUREL LUTAJ  
Kancelari "MATINA"  
L. 11 Depart - FIER  
NIP: ~~2719402M~~



**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**"AUREL LUTAJ" PF**

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)***

---

**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**(TE Ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2017)**

**20 Shkurt 2018**

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

### **“AUREL LUTAJ” PF**

*(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)*

---

“Aurel Lutaj ” PF eshte ,rregjistruar prane QKR si person fizik 10/03/2003 me ortake te vetem Z.Aurel Lutaj, regjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore,Fier me NIPT K32719402M .

Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008”Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”,nga statuti I saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqerise eshte ne Lgj 11-Janari ,Fier.

**Objekti I veprimtarise se Shoqerise “ Aurel Lutaj” PF eshte :** Shitje Materiale Kancelarie dhe Fotokopje.

Shoqeria “Aurel Lutaj “ PF administrohet nga administrator I shoqerise **Z.Aurel Lutaj** I cili ka kompetenca per drejtimin e saj mbi bazen e statutit .

Politikat kontabel jane aplikuar sipas parimit te qendrueshmerise se metodave.Pasqyrat Financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara . Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare jane shprehur ne leke.Cdo veprim eshte mbeshtetur ne dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabel te cilat jane ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.Ne kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare qe I takojne periudhes ushtrimore 2017 ,dhe qe ndikojne ne rezultatin e ketij ushtrimi.Veprimet jane ngurtesuar me 31.12.2017.Aktivet afatgjata materiale paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar. Likuiditetet ne valute jane vleresuar me kursin e dates 31.12.2017. Shpenzimet jane kontabilizuar ne baze te dokumentave justifikuese.

Te ardhurat jane kontabilizuar ne baze te faturave tatimore.



## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**"AUREL LUTAJ" PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)**

---

### **Postet e bilancit paraqiten:**

**Aktive monetare per 50.500 leke, paraqesin mjete monetare:**

- ne banke 0 leke
- ne arke 50.500 leke

Shoqeria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane kryer me kursin ditor te bankes ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2017 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit .

**Aktivet financiare afatshkurtra** ne vleren 168.702 leke perfaqesojne:

- Llogarine Kliente per 120.000 leke, kjo llogari eshte e analizuar sipas klienteve dhe rakordon me llogarine sintetike te tyre.
- Te tjera kerkesa per 48.702 leke paraqesin mbetjen kreditore te tvsh 2017

### **Aktive afatgjata materiale**

Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh afatgjata material per 1.821.226 leke.

### **DETYRIMET DHE KAPITALI**

**Kapitalet e veta** paraqiten me vlere 2.087.944 leke.

**Kapitali I nenshkuar** I shoqerise eshte 0 leke, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKR.

**Rezerva ligjore** per <sup>2249</sup> leke eshte krijuar sipas vendimit te asamblese mbi miratimin e pasqyrave financiare 2016.

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

### **"AUREL LUTAJ" PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)**

Rezervat te tjera paraqitet ne vleren <sup>112742</sup> leke, rezervat jane shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2016.

Fitimi I Pashperndare paraqitet ne vleren 1.966.874 leke, fitimi I pashperndare shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2016.

Fitim I Ushtrimit sipas bilancit kontabel paraqitet per 76.079 leke.

#### **Detyrimet afatshkurtra:**

Detyrimet me vlere 3.018.152 leke perfaqesojne:

	Viti	2017	2016
Furnitore per blerje e sherbime		0	540.000
Te pagueshme ndaj punonjesve		16.280	24.222
Detyrimet tatimore		3.300	297.602
Te pagueshme te tjera (Ortaku)		2.998.572	1.635.805
Hua bankare		0	0
<b>Totali</b>		<b>3.018.152</b>	<b>2.497.629</b>

**Furnitore** per 0 leke paraqesin vleren e faturave te palikujduara, kjo llogari eshte e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarine sintetike te tyre.

**Personeli** paraqet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne Shumen 0 leke.

#### **Detyrimet tatimore parqesin:**

**Sigurimet shoqerore** per 16.280 leke. Ato paraqesin detyrimin e shoqerise per sigurimet e muajit dhjetor 2017. Listepagesat jane llogaritur sakte dhe derdhur ne kohe ne banke.

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

### **"AUREL LUTAJ" PF**

*(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)*

---

Tatimi ne Burim per 3.300 leke

Kreditore te tjere(Ortaku) ne Shumen 2.998.572 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj ortakut te vetem .

### **Verifikim I llogarise Fitime Humbje**

Shpenzimet dhe te ardhurat jane grupuar si me poshte:

	<b>Viti 2017</b>	<b>2016</b>
<b>Te ardhura</b>		
Nga shitja e mallrave	2.785.809	2.289.371
<b>I Totali(Afarizmi)</b>	<b>2.785.809</b>	<b>2.289.371</b>
Materiale te konsumuara	2.135.000	1.627.322
<b>Kosto e punes</b>	<b>211.358</b>	<b>219.334</b>
Pagat e personelit	0	0
Shpenzimet per sigurime	211.358	219.334
Shpenzime te tjera	363.372	382.089
<b>Totali I shpenzimeve</b>	<b>2.709.730</b>	<b>2.244.380</b>
<b>Fitimi Bruto</b>	<b>76.079</b>	<b>44.991</b>
Tatim fitimi	0	0
<b>Fitim neto</b>	<b>76.079</b>	<b>44.991</b>

Shpenzimet jane 2.709.730 leke ndersa te ardhurat 2.785.809 leke .

Rezultati neto qe shoqeria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor eshte fitimi 76.079 leke.

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

**"AUREL LUTAJ" PF**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 31 Dhjetor 2017)**

---

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit perfaqesojne te ardhura nga kryerja e sherbimeve te shitjes se mallrave. Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

**Shpenzimet per 2.709.730 leke,** jane te justifikuara me dokumenta te regullta fiskale. Me konkretisht shpenzimet sipas zerave jane si me poshte:

**Shpenzime per materiale** kapin shifren 2.135.000 leke, ato jane perdorur per veprimtarine kryesore te shoqerise ,keto shpenzime jane te justifikuara me dokumenta.

**Personeli,** ne kete llogari jane pasqyruar shpenzimet per paga 0 leke, sigurime shoqerore 211.358 leke, listepagesat jane perpiluar sakte dhe shpenzime per paga dhe sigurime jane vendosur korrekt ne kete llogari.

**Shpenzime te tjera** per 349.872 leke paraqesin shpenzime te tjera (shif pasqyren e shpenzimeve).

**Amortizim** l llogaritur 13.500 leke.

**Rezultati ushtrimor neto** qe shoqeria ka realizuar nga veprimtaria e saj eshte fitim 76.079 leke

**Hartuesi Pasqyrave Financiare**

**Kontabilist I Miratuar**

**Pellumb Dashi**



**Administrator**

**Aurel Lutaj**

**AUREL LUTAJ**  
Kancelari "MATINA"  
VOSI, Janari - HITE neku  
NIP: K32719402M

Firma Aurel Lutaj

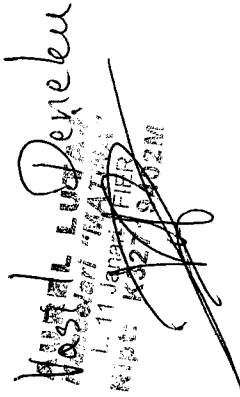
Pasqyra e Aktiveve Afatgjata Materiale per vitin 2017

Nr	Emertimi	Toka, Troje Terrene	Ndertesa	Ndertime e Instalime	Instalime Makineri	Mjete Transporti	Paisje zyre	Te tjera	Totali
I	<b>A.A.Materiale</b>								
	Gjendja 01.01.2017				2221000		667566		2888566
	Shtesat								
	Pakesimet								
	Gjendja 31.12.2017				2221000		667566		2888566
II	<b>Amortizimi I</b>								
	<b>A.A.Materiale</b>								
	Gjendja 01.01.2017				677956		375884		1053840
	Shtesat				10500		3000		13500
	Pakesimet								
	Gjendja 31.12.2017				688456		378884		1067340
III	<b>Vlera neto e A.A.Materiale</b>								
	Gjendja 01.01.2017				1543044		291682		1834726
	Gjendja 31.12.2017				1532544		288682		1821226

Administratori:

Aurel Lutaj

AUREL LUTAJ  
 Administrator  
 Nr. 11 Janinor  
 Nr. 4321 SORIN



Fier, me 18.03.2014

**KONTRATE QIRAJE**  
**PASURIE PALUAJTSHME**

Ne Fier, sot, me date 18.03.2014 para meje noterit Durim Lekdushi ,me seli prane Gjykares se Rrethit Fier, u paraqiten personalisht shtetasit pale ne kontraten e poshteshenuar :

**ME CILESINE E PALES QIRADHENESE :**

Leonidha MERTIRI ibiri i Spiros lindur ne Fier, dhe banues ne Fier ,i njohur prej meje noterit, me leter njoftimin me nr Ev 425710, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

**ME CILESINE E PALES QIRAMARRESE :**

Aurel LUTAJ i biri i Ibrahimit ,lindur ne 29.06.1976 ne Fier dhe banues ne Vlore identifikuar prej meje noterit me patenten me nr 856282 , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar

Kjo kontrate hartohet ne pajtim me nenet 801-825 te kodit civil.

Pala qeradhenese deklarone se ka ne pronesi te tij nje njesi sherbimi me siperfaqe Ndertimore 30 m2 , I ndodhur ne lagje 11 Janari ne Fier., pronesi te cilen e provon me dokumentat perkatese bashkangjitur ,te regjistruar ne Z.R.P.P.

*Te cilen me vullnetin e tij te lire deshiron ti jap me qera z Aurel LUTAJ I CILI do ta perdore per nje periudhe 3 vjecare duke filluar nga 18.03.2014 deri ne daten 18.03.2017*

Vlera e qerases eshte 15 000 lek ne muaj shume e cila likujdohet cdo date 01-03 te cdo muaji Gjate periudhes se qerases, qeramarresi merr persiper mirembajtjen e ambientit te mesiperme ne te gjitha pjeset perberese te tij .

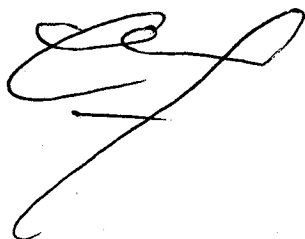
- Pala qeramarrese ne marreveshje palen qeradhenese nuk lejohet te bej ndryshim ne konstruksionin e saj te brendshem .
- Njekohesisht pala qeramarrese nuk mund ta jap me nenqera kete prone personave te trete ,por ne perfundim te afatit ,ka te detyrimin ta dorezoj ate ne favor te qeradhenesit ,ne gjendjen e mare ne dorezim .
- Te gjitha demtimet qe mund te ndodhin per faj te pales qeramarese do te perballohen e zhdemtohen ne favor te pales qeradhenese nga qeramarresi
- Pala qeradhenese e siguron palen qiramarrese nga te tretet ne gezimin dhe perdorimin e lire te ketij objekti .Per cdo rast ,per cdo lloj konflikti te mundshem pala qeradhenese merr persiper zgjidhjen e tij
- Pala qeramarrese eshte e detyruar qe gjate periudhes se qerases detyrimet per pagesen e dritave dhe te ujit do ti paguaj ai vete.

- Palet kane vendosur qe afati I kontrates te respektohet dhe maredhenia e tyre mund te jete vazhduese .Per cdo rast njoftimi paraparak per zgjidhjen e kontrates eshte 30 dite perpara.
- Ne cdo konflikt te mundshem qe mund te lind mes paleve , zgjidhja eshte konsensusi , ne rast te kundert secili prej tyre ka te drejte ti drejtohet per zgjidhje Gjykates se rrethit .

Me keto terma redaktohet kjo kontrate qeraje ,ne tri kopje me te njejten vlere origjinale secila,e pasi u lexua ,u kuptua dhe u ra dakort me permbajtjen ,u nenshkrua me vullnet te lire dhe pa verejtje perpara meje noterit .

**PALA QIRADHENESE**

*Louida Mestiri*



**PALA QIRAMARRESE**

*Arvel Kutep*



Une noteri legalizoj rregullisht aktin e gjej ate konform ligjit "Per Noterine" Nr 7829, dt. 01 06 1994, neni 39/H, dhe e nenshkruaj .

**NOTER  
DURIM LEKDUSHI**



REPUBLIKA E SHOIPERISE  
VLORE

Vlore, më

**KONTRATE QERAJE**

Lidhur sot me date 20-10-2016 midis paleve;

**QERAMARRESI:** Aurel Lutaj, I biri I Ibrahimit dhe Pushimes I datelindjes 29.06.1971 ne Fier dhe banues ne Vlore identifikuar prej meje me patente me nr 856282, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar.

**QERADHENESI: BEQIR BEQARAJ,** I datelindjes 20.06.1948 me banim ne Vlore, identifikuar me nr karte identiteti 026514915, madhor me zotesi te plote per te vepruar

**BAZA LIGJORE:** Neni 801 e ne vijim i K.C

**Neni 1**

Objekti i Kontrates

Marrje ambienti me qera: Pronari deklaroi se ka ne pronesi te tij nje ndertese e cila ndodhet ne Vlore, Zona Kadastrale: 8603, me numer pasurie 26/7-N me nje siperfaqe prej 16 m<sup>2</sup>

**Neni 2**

Vlera e kontrates

Qeradhenesi jep me qera objektin si me siper. Qeraja qe do te paguhet eshte 5.000 leke (pesemije leke) ne muaj per gjithe periudhen qe do te perdoret nga qeramarresi. Pagesa do te behet; cdo muaj ne date 5. Te gjitha detyrimet fatura uji dhe energjie elektrike do te paguhet nga qeramarresi.

**Neni 3**

Kohezgjatja e Kontrates

Aurel Lutaj

Beqir Beqaraj



