

Shenime Shpjeguese mbi pasqyrat financiare -31.12.2020

1. Te dhena mbi shoqerine

Organizimi

ALBA KONSTRUKSION Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me vendim te Gjykates se Tiranes Nr.131 dt.10.01.1994.me capital te nenshkruar 100.000 leke dhe me ortake Z. Agron Jaupllari dhe Z. Xhavit Ismaili.

Me vendimin te Gjykates nr 131/2, date 21.05.2003 eshte larguar ortaku Z. Agron Jaupllari dhe ortak I vetem I shoqerise mbetet Z. Xhavit Ismaili, zoterues 100% te kuotave te kapitalit te nenshkruar.

Me vendimin te Gjykates nr 131/1 date 28/07/2003 eshte vendosur zmadhimi I kapitalit ne vlere 48.952.000 leke

Me vendimin te Gjykatrtes nr 131/4 date 30.06.2004 eshte vendosur bashkimi dhe eshte miratuar raporti I ekspertit Kontabel per bashkimin nepermjet perthithjes se shoqerise "alba Konstruksion"sh.p.k. dhe shoqerise "G.v. Konstruksion" sh.p.k. , ku perfituese eshte shoqeria Alba Konstruksion dhe kapitali I shoqerise behet 49.052.000 leke

Me vendimin te Gjykates nr 131/7 date 18.07.2005 eshte zmadhuar kapitali I shoqerise ne vlere 100.000.000 leke

Me vendimin te Gjykates nr 131/9 date 06.07.2007 eshte vendosur zmadhimi I kapitalit ne vleren 395.081.000 leke.

Me vendim te ortakut te vetem te shoqerise dhe regjistruar ne regjistrin tregtar prane QKR me nr CN-146219-06-08 date 03.07.2008 eshte zmadhuar kapitali ne vleren 400.581.000 leke , I cili zoterohet 100% nga ortaku I vetem.

Me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise dhe regjistruar ne rregjistrin tregtare prane QKR me CN – 565329-06.11 date 23.06.2011 eshte zmadhuar kapitali ne vleren 993.710.000 leke, I cili zoterohet 100% nga ortaku I vetem

Kjo shoqeri eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit Tirane me NIPT J61812013R

Objekti I veprimtarise se shoqerise eshte :Ne fushen e ndertimit, projektimit, restaurimit.

Selia e shoqerise eshte ne adresen Rruga Frederik Shiroka, Pallati I ri, shkalla B, kati 2,Tirane

2. Zbatimi I kerkesave per mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e Pasqyrave Financiare.

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. per te siguruar informacionin e nevojshem per drejtim dhe per te permbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin te organizuar ne perputhje me ligjin "Mbi kontabilitetin", Standarteteve Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionin perkates ne

fuqi. Plani I llogarive te shoqerise eshte perpiluar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

3 Politikat kryesore kontabel

Politikat kontabel te ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. respektojne praktikat e ketij aktiviteti specifik.

Nga vitit 2015, shoqeria Alba konstrukcion, ka hapur nje filial ne Prizren, Kosove me numer biznesi 70647524,

Prandaj Pasqyrat Financiare te vitit 2020, pasqyrojme elementet e pasqyrave te konsoliduara.

4. Aktive monetare

Aktivitet monetare perfaqesojne gjendjen e parave ne arke e banke ne mbyllje te vitit ushtrimor 2020 e ndare ne arke e banke si me poshte:

	31 Dhjetor 2020
Banka	362.956.528
Arka	102.060
	<hr/> 363058.588 <hr/>

E kraharuar me tepricen e fundvitit 2019, aktivitet monetare jane rritur me shumen 195.316.416 leke.

5. Llogari/Aktive te tjera financiare te arketueshme afatshkurter perfaqesojne llogarite si me posht:

	31 Dhjetor 2020
Kliente per sherbime	839.549.144
Debitor	<hr/> 31.058.980
Kerkese interesa pjesmarje	<hr/> 903.365.511
Paradhenie per inventare	<hr/> 65.269.186
	<hr/> 1.839.242.821 <hr/>

“Kliente” perfaqesojne kliente per sherbim punimesh te realizuara, por te paarketuara brenda periudhes ushtrimore.E kraharuar me vitin ushtrimor 2019 ka nje rritje e te kerkesave per arketim ne shumen 44.863.078 leke.

Debitore pasqyron kerkesa per shumem 31.058.980 leke,detyrim ngaj furnitureve te shoqerise per parapagime , te cilet jane ne ndjekje ne vitin ne vazhdim.

Kerkesa per arketim ne Shumen 903.365.511 leke, perfaqeson te drejten per arketim ndaj shoqerise Kroj Mbret Energji ku shoqeria eshte ortak I vetem, dhe financues I investimit.

Paradheniene shumen 65.269.186 per blerje inventaresh , perfaqeson shumen e parapagimeve ne fund te vitit per blerje lendet te pare ose kryerje sherbimi .

6. Inventari

Inventari ne shumen 1.034.127.966, perfaqeson gjendjen inventarit ne magazine ne fund te periudhes ushtimore 2020

	31 Dhjetor 2020
Materjale te para	4.012.791
	<hr/>
	4.012.791
	<hr/> <hr/>

E krahasuar me vitin 2019 ka nje nje rritje te inventareve ne vleren **1.473.207 leke**

Prodhim ne proces pasqyron situacionet e punimeve ne nje godine banimi dhe sherbimi ne rrugen Liman Kaba ne vleren 951.751.497

Produkti i gatshem ne vleren 21.797.228 leke pasqyron vleren e apartamenteve gati per tu shitur ne godinen e banimit ne Kapshtin ZOO, Tirane

Blerje trualli per investim ne vleren 56.566.450 leke , pasqyron vleren e tokes se blere nga shoqeria per qellime te investimit ne nje godine banimi dhe sherbimi, pas zbardhjes se lejes nga Bashkia e Tiranës

Shuma 8.588.675 lete pasqyron shpenzime te kryera gjate vitit ushtrimor , per tu shperdare ne periudha te mevoneshme

7. Aktivet afatgjata materiale.

Aktivete afatgjate materiale jane paraqitur ne me vleren e tyre neto ne shumen. 112.049.078 leke

Gjate vitit 2020 ka patur shtesa ne zerat e aktiveve afatgjate materiale e pajisje dhe te tjera AM ne vleren 18.987.848 leke

AAM jane pakesuar me me vleren 10.642.680 , jane pakesime nga shitja dhe nxjerrja jasht perdorimit mbasi baza e amortizimit nuk e kalon 5.000 leke .

Aktivete Afatgjate Materiale me vlere fillestare 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje Ne celje	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2020
1	Toka					
2	Ndertime		5,500,000			5,500,000
3	Makineri,paisje		148.822.838	1.574.639	6.950.712	143.446.765
4	Mjete transporti		116.039.301	17.275.354	3.691.968	129.622.687
5	kompjuterike		3.299.591	137.855		3.437.446
1	Zyre		513324			513.324
	TOTALI		274.175.054	18.987.848	10.642.680	282.520.222

Amortizimi I akumuluar paraqitet si me posht:

Amortizimi A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje Ne celje	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2020
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		2.519.787	149.000		2.668.797
3	Makineri,paisje,vegla		91.437.512	11.561.422	6.587076	96.411.858
4	Mjete transporti		61.267.199	11.212.890	3.278.995	69.201.094
5	kompjuterike		1.301.303	514.047		1.8015.350
6	Zyre		339.225	34.820		374.045
	TOTALI		156.865.026	23.472.189	9.866.071	170.471.144

Vlera neto e aktiveve afatgjate materiale paraqitet si vijon

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje Ne celje	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2020
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		2.980.213		149.000	2.831.203
3	Makineri,paisje,vegla		57.385.326	1.574.639	11.925.058	47.034.907
4	Mjete transporti		54.772.102	17.275.354	11.625.863	60.421.593
5	kompjuterike		1998.288	137.855	514.047	1.622.096
1	Zyre		174.099		34.820	139.279
4						0
	TOTALI		117.310.028	18.987.848	24.248.798	112049078

PASIVET

- A) detyrimet afatshkurter
- B) detyrimet afatgjate nuk ka
- C) Kapitali

Detyrimet afatshkurter ne fund te periudhes raportuese 2020 paraqiten me teprice ne shumen 1.636.876.391 leke , e krahasuar me vitin 2019 ka nje rritje ne vlere ne shumen 159.313.992 leke , e ardhur kryesisht nga detyrimet ngaj ortakut per dividetit e pa paguar brenda vitit ushtrimor

Detyrimet afatshkurter paraqiten si me poshte vijon.

8. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Te pagueshme ndaj furnitoreve ne 31 Dhjetor 2020 si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2020</i>
Furnitore	699.330.675
	<hr/>
	699.330.675
	<hr/>

Furnitore paraqet detyrime plotesisht te pagueshme nga shoqeria.

9. Te pagueshme ndaj punonjesve

Te pagueshme ndaj punonjesve me 31 Dhjetor 2020 si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2020</i>
Personeli	10.991.646
	<hr/>
	10.991.646
	<hr/>

Te pagueshme ndaj punonjesve pasqyron detyrimin e shoqerise per pagat e muajit Dhjetor 2020, te cilat paguhen ne muajin janar 2021.

10. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore me 31 Dhjetor 2020 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2020</i>
Sigurime shoqerore	2.725.160
Shteti tatim taksa	27.160.114
Shuma	29.885.274

Sigurime shoqerore ne shumen 2.725.160 perfaqeson detyrimin e muajit Dhjetor 2020 i cili eshte shlyer ne muajin Janar 2021.

Shteti tatim taksa paraqet detyrimet e shoqerise ndaj shtetit per tvsh, ne shumen 1.799.133. lek , tatim fitimi ne shumen 24.765055 ,tatim mbi page ne shumen 596.017 lek, te cilat jane shlyer ne Janar te vitit 2021.

11. Huara te tjera

paraqiten si vijon: Huara te tjera me 31 Dhjetor 2020 paraqiten si vijon:

31 Dhjetor 2020		31 Dhjetor 2020
532.439.745	Ortake	532.439.745
53.068.599	Mardhenie mid paleve	53.068.599
297.003.505	Parapagime nga klient	297.003.505

Ortake ne drejtim pasqyron financim ne para te ortakut ne drejtim te shoqerise per nevoja te kapitalit vleren 517.897.050 lek, ne shumen 14.542.695, dhe vleren 517.897.050 leke si detyrim te shoqerise ndaj ortakut per dividentin e pafinancuare brenda vitit ushtrimor 2020

12. Parapagime te arketuara

paraqiten si vijon: Parapagime te arketuara me 31 Dhjetor 2020:

31 Dhjetor 2020		31 Dhjetor 2020
297.003.505	Shuma te arketuara me porosi	297.003.505
297.003.505		297.003.505

Shuma te arketuara me porosi per vitin 2020 paraqet arketimet nga klient te ndryshem per 206.277 leke ne godinjen e apartamentesh, ne shumen 275.206.277 leke ne godine Banimi dhe Sherbimi ne rrugen eke ne Godine Banimi dhe shuma 21.797.228 leke ne Godine Banimi dhe Sherbimi prane K. ZOO, Tirane

Mardhenie te lidhura midis paleve ne Shumen 53.068.599 leke, perfaqeson mardheniet e kryesisht me finanshoqerise me filalin e saj ne Kosove, kryesisht me financimin e punimeve

14. Kapitali

Totali i kapitalit ne fund te vitit 2020 paraqitet ne shumen 1.720.349.900, e perbere nga :

- 1.kapitali aksioner ne shumen 993.710.000
- 2.Rezerva ligjore ne shumen ne shumen 90.933.453 leke

3! Rezerva te tjera, eshte fitimi i pashperdare 245.261.289 leke, e i cili me vendim te ortakut ka kaluar ne rezerva per nevoja te kapitali prodhues.

4.Fitimi ushtrimor se bashku me filialin e kosoves eshte 404.442.942 leke

15. Shitjet neto

Shitjet neto ne shumen 2.113.762.298 leke , e perbere nga shuma 2.025.471.1871 leke te ardhura te deklaruaraper vitin ushtrimor e shtuar me shumen 88.291.111 te ardhura te mara nga viti i kaluar Keto te te ardhurat jane kryesisht nga kryerja e sherbimit te ndertimit si vijon

	2020
Nga shitja te perjashtuara e apartamenteve	35.755.673
Nga kryerja e sherbimeve	2.076.480.819
Shuma	<u>2.112236.492</u>

16. Te ardhura te tjera (nga veprimtaria e shfrytezimit)

Te ardhura te tjera (nga veprimtaria e shfrytezimit) perbehen si me poshte:

	2020
Qera	950.800
Shitje automjeti	575.000
	<u>.1525.800</u>

Shpenzimet e Vitit ushtrimor 2020 perbehen:

17. Kosto e materjaleve

Materialet e konsumuara ne shumen 713.155.144 perfaqesojne shpenzimet per blerje materialeve te konsumuara. totali i blerjeve paraqitet si vijon"

	2020
Blerje materjale	(524156016)
Ndryshimi I gjendjes	-2.213.207
Materjale	(521942809)

Kosto e materjaleve perfaqeson koston e matejaleve te blera dhe koston shtese te shpenzimeve per cuarjen e tyre ne depo plus ndryshimin e gjendjes ne fund te vitit.

Konsumi i karburantit ne shumen 191.212.335 leke

	2020
Blerje karburanti	(190.472.335)
Ndryshimi I gjendjes	740.000

Karburant (191.212.335)

18. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perbehen si me poshte:

2020

Shpenzime energji elektrike	(1317099)
Sherbime te kryera nga te trete	(666.115.369)
Shpenzime riparim automjetesh	(1.385.236)
Shpenzime analiza laboratorike	(1.338.900)
Shpenzime sig .automjetesh, kontrata	(3074314)
Shpenzime per oponence	(300000)
Shpenzime mbikqyrje punimesh	(630000)
Shpenzime furnitura	(1603731)
Shpenzime transporti	1.074.110
Shpenzime blerje goma	(2.552.778)
Shpenzime blerje pjese nderimi	(5.372.341)
Shpenzime telefonike	(663210)
Gjoba penalitete	(2669547)
Shpenzime kancel+ noterizime	(493337)
Shpenzime konsulence	(35.304.000)
Shpenzime pritje	(6.127.500)
Shpenzime udhetim e dieta	(21.344.788)
TOTALI	-751.366260
Shteti tatim taksa	(11.762.143)
shuma	-(11.762.143)

19. Shpenzime personeli

Shpenzimet personeli perbehen si me poshte:

	<i>2020</i>
Paga	(126.710.509)
Sigurime shoqerore	(20.908.058)
	<hr/>
	(147.618.567)
	<hr/> <hr/>

20. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi perbehen si me poshte:

	<i>2020</i>
Amortizime	(23.746.997)
	<hr/>
	(23.746.997)
	<hr/> <hr/>

21. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare perbehen si me poshte:

	<i>2020</i>
Te ardhura dhe shpenzime interesi	(3.050.047)
Te tjera te ardhura financiare	(2.866.586)
	<hr/>
	-5.916.633

22. Fitimi dhe tatimi mbi fitimin

Per vitin 2020 ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. rezulton me nje fitim para tatimit prej 475.017.737 lek. Per qellime fiskale nje pjese e shpenzimeve nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni fiskal.

Me poshte paraqiten axhustimet e nevojshme per te sjelle fitimin kontabel ne fitim fiskal

	<i>2020</i>
Fitimi para tatimit	475.017.737
Axhustime per sjelljen ne fitim tatimor	465.009.304
Gjoba	2.669.547

Mosarketim klientesh 2.020.203

Shpenzime karburanti 123.000

Shuma e zbritjeve - **4.812.750**

Gjithashtu ne shpenzime te zbriteshme per efekte fiskale do te zbritet edhe fitimi ne kosove ne shumen **14.821.183 leke** e tatuar me 10%, shume e futur ne rezultatin e ushtrimit.

Shpenzimi i tatim fitimit per vitin 2020 eshte **70.574.794 leke**(69.751.395leke,fitimi ne Tirane +823399leke per filialin Kosove si difference 5% tatim fitimi)

Aktiviteti ne Filialin e Kosoves ka rezultuar negativ, sipas tabelës se me poshteme

REZULTATI VITI 2020

NR	EMERTIMI	TOTALI	SHQIPERIA	KOSOVA
I.	Te ardhura gjithsej nga keto	2,167,063,133	2,113,762,292	53,300,841
	Kryerje sherbimesh	2,086,209,559	2,037,419,763	48,789,796
	Shitje te perjashtuara	35,755,673	35,755,673	
	PAJISJE NE INVESTIME	39,061,056	39,061,056	
	Qera	950,800	950,800	
	RIVLERESIME	241,625		
	Shitje aqt	575,000	575,000	
	Avanca	4,511,045		4,511,045
II.	Shpenzime gjithsej	1,689,917,109	1,653,565,738	36,351,371
1	Shpenzime materiale te konsumuara	748,724,787	713,155,144	35,569,643
2	Shpenzime te tjera(furnitura)	763,689,850	763,128,397	561,453
3	Shpenzime per paga e sig shoqerore	147,838,842	147,618,567	220,275
	Paga	126,710,509	126,710,509	
	Sig Shoqerore	20,908,058	20,908,058	
4	Zhveftesime dhe amortizime	23,746,997	23,746,997	
5	shpenzime fin(klient paarketueshem)	-		
6	Shpenzime humbja e mbartur	5,916,633	5,916,633	
III	Humbje/Fitime ushtrimore	477,146,024	460,196,554	16,949,470
IV	Shpenzime te pazbritshme	4,812,750	4,812,750	
V	Fitimi Fiskal	481,958,774	465,009,304	16,949,470
VI	Humbje e mbartur(viti 2019)	(481,489)		(481,489)
VII	Fitimi Fiskal viti 2020	481,477,285	465,009,304	16,467,981
VI	Tatim mbi Fitimin(V*15% dhe 10%)	71,398,194	69,751,395.60	1646798

VII	Paguar per Kosoven dif tatim 5%	823,399	823,399.00	
IX	Tatim mbi Fitimin (V*15%+5%)	70,574,795	70,574,795	
X	Fitimi neto(III-V)	404,442,942	389,621,759	14,821,183

Per Drejtimin E Njesise Ekonomike

ADMINISTRATOR

ADNAND KONI

