

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

**PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE TË PËRGATITURA SIPAS
STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR**

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

Përmbajtja

Raporti i audituesit të pavarur	i
Pasqyrat financiare individuale	
Pasqyra individuale e pozicioni financiar	1
Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	2
Pasqyra individuale e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra individuale e flukseve monetare	4

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

1	Informacion i përgjithshëm	5
2	Mjedisi Operacional i Kompanisë	5
3	Përmbledhje e politikave kontabël	6
4	Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël	18
5	Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara	21
6	Standarde dhe interpretime të reja	21
7	Aktive afatgjata materiale	22
8	Aktive afatgjata të mbajtura për investim	23
9	Aktive me të drejtë përdorimi	23
10	Aktive afatgjata jo materiale	24
11	Investime në filiale	25
12	Hua të dhëna	25
13	Inventari	25
14	Aktive të tjera	26
15	Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	26
16	Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	28
17	Huamarrjet	28
18	Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme	29
20	Kapitali Aksionar	31
21	Të adhurat	31
22	Të ardhura të tjera	31
23	Kosto e materialeve dhe mallrave	32
24	Shpenzime personeli	32
25	Shpenzime të tjera operative	32
26	Shpenzime financiare neto	33
27	Tatimi mbi fitimin	33
28	Menaxhimi i rrezikut financiar	35
29	Kushtëzime dhe angazhime	39
30	Palët e lidhura	39
31	Ngjarje pas dates së raportimit	39

Shtojcat

Pasqyra individuale e pozicionit financiar	
Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	
Pasqyra individuale e flukseve monetare	



Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionerit të American Hospital SH.A.:

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar individual të American Hospital SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2020, si dhe performancën e saj financiare individuale dhe flukset monetare individuale për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ne kemi audituar

Pasqyrat financiare individuale të shoqërisë përfshijnë:

- o pasqyrën individuale të pozicionit financiar më 31 dhjetor 2020;
- o pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më atë datë;
- o pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- o pasqyrën individuale të flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- o shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare individuale të raportit tonë.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit (që përfshin edhe Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Informacione të tjera

Drejtuesit janë përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera të cilat pritet të na vendosen në dispozicion pas datës së raportit tonë përfshijnë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, por nuk përfshijnë pasqyrat financiare individuale dhe raportin tonë të auditimit.

Opinionin ynë për pasqyrat financiare individuale nuk përfshin informacionet e tjerat dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare individuale, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër kur të na vendosen në dispozicion dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare individuale apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit origjinal të përgatitur në gjuhën Angleze. Janë marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit origjinal. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.
Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Kur ne të lexojmë Raportin e ecurisë së veprimtarisë nëse ne arrijmë në përfundimin se në to gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar t'ia komunikojmë këto çështje personave të ngarkuar me qeverisjen.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare individuale

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare individuale pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare individuale

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare individuale në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomaliat mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të kenë ndikim në vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit në bazë të këtyre pasqyrave financiare individuale.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare individuale, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrolleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.



- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare individuale paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontrolleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.

PricewaterhouseCoopers Assurance Services SH.P.K.

Auditues Ligjor
Jonid Lamllari

31 mars 2021
Tiranë, Shqipëri



AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Pasqyra individuale e pozicionit financiar***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)*

	Shënime	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Aktivet			
Aktive afatgjata materiale	7	2,263,672	2,339,146
Aktive afatgjata të mbajtura për investim	8	3,241	6,817
Aktive me të drejtë përdorimi	9	808,625	631,721
Aktive afatgjata jo materiale	10	11,482	14,146
Investime në filiale	11	421,745	421,745
Hua të arkëtueshme	12	841,160	828,037
Aktiv tatimor i shtyrë	27	3,580	-
Totali i aktiveve afatgjata		4,353,505	4,241,612
Inventari			
Aktive të tjera	13	343,982	260,217
Aktive të tjera	14	108,728	83,260
Tatim fitimi i parapaguar		-	26,563
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	15	324,429	236,812
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	16	170,816	13,847
Totali i aktiveve afatshkurtra		947,955	620,699
Totali i aktiveve		5,301,460	4,862,311
Kapitali			
Kapitali aksionar	20	2,919,302	2,925,402
Rezerva rivlerësimi		1,869	1,869
Humbje të mbartura		(1,263,500)	(1,193,191)
Totali i kapitalit		1,657,671	1,734,080
Detyrime afatgjata			
Hua	17	402,843	340,472
Detyrime të qirasë	9	834,424	642,243
Të pagueshme për furnitorët e pajisjeve	18	65,666	156,892
Provizione	18	187,927	143,486
Totali i detyrimeve afatgjata		1,490,860	1,283,093
Detyrime afatshkurtra			
Hua	17	630,707	614,705
Detyrime të qirasë	9	1,309	2,167
Të pagueshme për furnitorë të pajisjeve	18	148,890	164,076
Llogari të pagueshme tregtare	18	1,196,578	933,405
Tatim fitim i pagueshëm		8,798	-
Detyrime të tjera	19	166,647	130,785
Totali i detyrimeve afatshkurtra		2,152,929	1,845,138
Totali i detyrimeve		3,643,789	3,128,231
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		5,301,460	4,862,311

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Këshilli Drejtues më datë 29 mars 2021 dhe janë nënshkruar në emër të tij nga:

Dr. Klodian Allajbeu
Drejtor Ekzekutiv & Administrator

Znj. Osvela Qafa
Drejtoreshë Finance

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 30 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	2020	2019
Të ardhurat nga aktiviteti	21	5,955,283	5,322,928
Të ardhura të tjera	22	28,744	82,916
Kosto e materialeve dhe mallrave	23	(2,088,507)	(1,623,955)
Shërbime	25.c	(2,087,765)	(2,038,477)
Shpenzime personeli	24	(1,355,889)	(1,328,694)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7,8,9,10	(387,873)	(385,564)
Zhvlerësimi i aktiveve financiare		(16,852)	2,228
Humbja neto nga shitja e aktiveve fikse	25.a	(20,695)	(19,239)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata	25.b	-	(26,460)
Fitim/(Humbje) operative		26,446	(14,317)
Të ardhura financiare	26	31,968	31,699
Shpenzimet financiare	26	(56,768)	(62,105)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	26	(25,974)	22,679
Humbje e vitit, para tatimit		(24,328)	(22,044)
Shpenzime për tatim fitimin	27	(49,561)	(33,287)
Shpenzimi i tatimit të shtyrë / (të ardhura)	27	3,580	
Humbje e vitit		(70,309)	(55,331)
<i>Zëra të cilët nuk do të riklasifikohen në fitim ose humbje:</i>			
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata		-	1,869
Tatimi mbi fitimin i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi		-	1,869
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse për vitin		(70,309)	(53,462)

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 39 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Pasqyrat individuale të ndryshimeve në kapital***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)*

	Kapitali aksionar	Rezerva rivlerësimi	Humbje e mbartur	Totali
Gjendja më 1 janar 2019	2,930,952	-	(1,137,860)	1,793,092
Humbja e vitit	-	-	(55,331)	(55,331)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	-	-	-
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	(55,331)	(55,331)
Rënie në kapital	(5,550)	-	-	(5,550)
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata	-	1,869	-	1,869
Gjendja më 31 dhjetor 2019	2,925,402	1,869	(1,193,191)	1,734,080
Humbja e vitit	-	-	(70,309)	(70,309)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi	-	-	-	-
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	(70,309)	(70,309)
Rënie në kapital	(6,100)	-	-	(6,100)
Gjendja më 31 dhjetor 2020	2,919,302	1,869	(1,263,500)	1,657,671

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Pasqyra individuale e flukseve monetare

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	2020	2019
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(24,328)	(22,044)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7,8,9	387,872	385,564
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata		-	26,460
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		20,695	19,239
Humbja neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	15	16,852	(2,228)
Shpenzim i tatimit mbi fitim		-	-
Kompensime tatimore		(14,200)	6,702
Shpenzime neto financiare	25	24,800	30,406
		411,692	444,099
<i>Ndryshime në aktive dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë	12	(83,765)	31,145
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	14	(104,470)	(33,355)
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	13	(25,468)	24,069
Rritje në llogari të pagueshme tregtare	17	263,173	144,619
Ndryshime në provizione	18	44,440	(9,849)
Rritje në detyrime të tjera		35,863	(10,830)
Tatimi mbi fitim i paguar		-	-
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ		541,465	589,898
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	7	(256,180)	(417,985)
Blerje e aktiveve afatgjata jo materiale	9	(889)	(5,850)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		4,375	9,257
Interes i arkëtuar		18,844	31,699
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(233,850)	(382,879)
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
Rënie në kapital	19	(6,100)	(5,550)
Interesi i paguar	25	(24,730)	(29,666)
Shlyerje të huave	16	71,168	(65,346)
Të ardhura nga huatë		-	-
Shlyerje e detyrimeve të pagueshme tregtare afatgjata		(106,410)	(24,783)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	16	(102,719)	(88,506)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues		(168,827)	(213,851)
Rënie neto e mjeteve monetare		138,786	(6,832)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit		13,847	24,857
Efektet e kursit të këmbimit		18,183	(4,178)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	15	170,816	13,847

Shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri 39 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

1 Informacion i përgjithshëm

Pasqyrat financiare individuale të American Hospital sh.a. ("Shoqëria") janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020.

American Hospital sh.a. është një shoqëri që ushtron veprimtarinë e saj në Tiranë, Shqipëri dhe zotërohet plotësisht nga Balkan Alliance Healthcare B.V. ("Grupi") e bazuar në Hollandë. Shoqëria është regjistruar në Regjistrin Tregtar të Shqipërisë me vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë, Nr. 35179, datë 10 mars 2006. Shoqëria është një filial jo i drejtpërdrejtë i Southeast Europe Equity Fund II (B), L.P., i cili drejtohet nga Small Enterprise Assistance Funds ("SEAF") SEE Management LLC si drejtues i investimeve. Asnjë nga pjesëmarrësit në Fondin e mësipërm nuk ka kontroll mbi të, pasi pjesëmarrjet nuk kalojnë 25% të totalit.

Shoqëria është licënuar më 30 janar 2007 dhe rikonfirmuar më 19 shkurt 2008 për të ushtruar veprimtarinë e tij me spitale dhe qendra mjekësore në Shqipëri, në përputhje me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 238, datë 13 prill 2003, "Mbi licënsimin e veprimtarisë private në industrinë e kujdesit për shëndetin". Me çeljen e Qendrës Kombëtare të Licënsimit në Shqipëri, si i vetmi autoritet licënsues në vend, Shoqëria është licënuar nga ky autoritet më 29 shtator 2009. Aktiviteti kryesor i Shoqërisë përbëhet nga sigurimi i shërbimeve të kujdesit shëndetësor, duke përfshirë pacientët ambulator, pacientët e shtruar, dializë, imazh të avancuar diagnostikues dhe shërbime laboratorike. Në fund të vitit 2020, Shoqëria operoi nëpërmjet tre spitale, një qendër laboratorike qendrore në Tiranë dhe qendra mjekësore në Fier, Durrës, Gjirokastrë dhe Shkodër. Adresa e regjistruar e Shoqërisë është Rruga Sabaudin Gabrani nr. 2, Tirana, Albania.

Shoqëria zotëron dy filiale: American Hospital Kosova sh.p.k dhe International Hospital sh.a.. Të dyja shoqëritë ushtrojnë veprimtari në lidhje me shërbimet e kujdesit shëndetësor respektivisht në Kosovë dhe Shqipëri. Pasqyrat financiare të filialeve nuk janë të konsoliduara në këto pasqyrat financiare individuale.

2 Mjedisi Operacional i Shoqërisë

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është ofrimi i shërbimeve mjekësore diagnostikuese dhe kirurgjikale. Aktiviteti i kompanisë ndikohet nga disa faktorë, siç janë bashkëpunimi i sektorit privat me sektorin publik, mbështetja e pacientëve nga Fondi Shqiptar i Sigurimeve Shëndetësore për trajtim jashtë vendit dhe mungesa e sigurimeve shëndetësore në vendin tonë. Më 12 Mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetësisë shpalli shpërthimin e COVID-19 një pandemi globale. Në përgjigje të pandemisë, qeveria shqiptare vuri në veprim masa në përpjekje për të frenuar përhapjen dhe ndalimin e COVID-19, të tilla si ndalimin dhe kufizimin e udhëtimeve, karantinën kombëtare, dhe kufizimet në aktivitetin e biznesit, përfshirë dhe mbylljen e përkohshme të aktivitetit.

Këto masa kanë prekur Shoqërinë duke kufizuar aktivitetin dhe shërbimet e ofruara për shkak të pamundësisë për të përdorur kapacitetin e plotë, rritjen e çmimeve të materialeve të konsumit mjekësor, lëvizjen e lirë të mjekëve të huaj dhe angazhimin me kohë të pjesshme të stafit.

Për të siguruar qëndrueshmërinë e veprimtarisë së shoqërisë dhe për të mbështetur klientët dhe punonjësit e saj, drejtimi ka marrë këto masa të nevojshme:

- Krijimi i kushteve për mbrojtjen e pacientëve dhe stafit.
- Krijimi i një ambienti të sigurt në spital dhe dhomave të ndara për izolimin e rasteve të mundshme të infektuara me COVID-19.
- Kompania ka siguruar pajisjet mjekësore për testet PCR dhe analizat e nevojshme për COVID-19.
- Protokollat mjekësore janë zgjeruar duke rritur ekzaminimet laboratorike dhe radiologjike për të identifikuar virusin COVID-19.
- Krijimi i grupeve të punës dhe orari i punës, në mënyrë që të ketë staf rezervë për të arritur mbulimin e punës për 24 orë.

Bazuar në aktivitetin mjekësor të biznesit dhe domosdoshmërinë për të ofruar shërbime mjekësore në këtë situatë të jashtëzakonshme, drejtimi i burimeve financiare dhe njerëzore ka arritur të ruajë stabilitetin e shoqërisë. Efektet e ardhshme të situatës aktuale ekonomike dhe masat e mësipërme janë të vështira për t'u parashikuar dhe pritjet dhe vlerësimet aktuale të drejtimit mund të ndryshojnë nga rezultatet aktuale.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël

Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me SNRF, në bazë të kostos historike. Politikat kryesore kontabël të aplikuara në këto pasqyra financiare janë paraqitur si më poshtë. Përveç ndryshimeve në politikat kontabël që vijnë nga efektive nga 1 janar 2020, këto politika janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur shprehet ndryshe. Referojuni shënimit 5.

Shoqëria ka përgatitur këto pasqyra financiare individuale për t'i raportuar autoriteteve tatimore në Shqipëri.

Shoqëria gjithashtu përgatit pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF për shoqërinë dhe filialet e saj ('Grupi'). Në pasqyrat financiare të konsoliduara, filialet janë konsoliduar plotësisht. Pasqyrat financiare të konsoliduara janë në dispozicion dhe mund të merren nga Shoqëria. Përdoruesit e këtyre pasqyrave financiare individuale duhet t'i lexojnë ato së bashku me pasqyrat financiare të konsoliduara të Grupit në dhe për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2020 me qëllim që të marrin informacion të plotë mbi pozicionin financiar, rezultatet e operacioneve dhe ndryshimet në pozicionin financiar të grupit si një tërë.

Përgatitja e pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF-të kërkon përdorimin e disa vlerësimeve dhe gjykimeve kontabël të veçanta. Kërkohej gjithashtu që menaxhimi të ushtrojë gjykimin e tij gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të kompanisë. Rastet kur kërkohej një nivel më i lartë gjykimi apo kompleksiteti, ose kur supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare, siç shpjegohen në shënimin 4.

Parimi i vijmësisë

Drejtimi i Shoqërisë ka përgatitur këto pasqyra financiare individuale mbi bazën e parimit të vijmësisë. Në Shënimin shpjegues 4, janë paraqitur analizat dhe pritshmëritë e Drejtimit.

Monedha funksionale dhe paraqitja

Këto pasqyra financiare individuale janë paraqitur në Lekë ("Lek" ose "Lekë"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë, monedha e mjedisit primar ekonomik në të cilin operon Shoqëria. Të gjitha informacionet financiare të paraqitura në Lekë janë rrumbullakosur në shumën më të afërt, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

Krahas paraqitjes së pasqyrave financiare individuale në Lekë, është përgatitur informacioni plotësues në Euro për lehtësimin e përdoruesve të pasqyrave financiare. Informacioni plotësues nuk është pjesë përbërëse e pasqyrave financiare individuale të përgatitura në përputhje me SNRF. Informacioni plotësues është paraqitur në Euro duke përdorur kurset e këmbimit valutor Euro / Lekë në vijim. Kapitali dhe fitimi i pashpërndarë janë konvertuar me kursin e këmbimit në datat e transaksionit.

ALL	Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve dhe e flukseve të mjeteve monetare		Pasqyra e pozicionit financiar	
	2020	2019	2020	2019
EUR	123.77	123.00	123.70	121.77

Investime në filiale, pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta

Investimet në filiale, pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta maten me kosto minus humbjen nga zhvlerësimi. Kostot e transaksionit kapitalizohen si pjesë e koston së investimit. Kostot e transaksionit janë kostot që i atribuohen drejtpërsëdrejti blerjes së investimit me një tarifë profesionale për shërbimet ligjore, taksat e transferimit dhe shpenzimet e tjera të blerjes.

Kostoja fillestare e investimeve përfshin gjithashtu edhe konsideratën kontigjente. Rivlerësimi i mëpasshëm i shumës së kushtëzuar të klasifikuar si pasiv financiar rregullohet kundrejt kostove të investimit.

Investimet testohen për zhvlerësim sa herë që ka tregues se shumta bartëse e një investimi mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse shumta e rikuperueshme e një investimi (vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus koston

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

e shitjes dhe vlera e tij në përdorim) është më e vogël se vlera kontabël e saj, vlera kontabël zvogëlohet në shumën e rikuperueshme.

Investime në filiale, pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta (vazhdim)

Vlera kontabël e një investimi është çregjistruar në shitje. Diferenca midis vlerës së drejtë të fitimit të shitjes dhe pjesës së mbetur të vlerës kontabël të investimit njihet si fitim ose humbje nga shitja. E njëjta vlen edhe nëse rezultati i nxjerrjes nga përdorimi është një hap poshtë nga filiali në sipërmarrjen e përbashkët ose një pjesëmarrje të matur me kosto.

Transaksionet në monedhë të huaj

Aktivitetet dhe detyrimet monetare konvertohen në monedhën funksionale të Shoqërisë me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës Qendrore të Shqipërisë ("BSH") në fundin përkatës të periudhës raportuese. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga transaksionet dhe nga konvertimi i mjeteve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale të Kompanisë në kurset zyrtare të këmbimit të BSH-së në fund të vitit, njihen në fitim ose humbje si fitim (humbje), neto. Fitimet dhe humbjet në valutë të huaj që lidhen me huamarrjet dhe paranë e gatshme dhe ekuivalentët e saj paraqiten në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse brenda "Të ardhurave ose kostove financiare". Të gjitha fitimet dhe humbjet e tjera në valutë të huaj janë paraqitur në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse brenda "Fitimeve / humbjeve të tjera neto". Konvertimi në fund të vitit nuk aplikohet për zërat jomonetarë që maten me kosto historike. Zërat jomonetarë të matura me vlerën e drejtë në një monedhë të huaj, duke përfshirë investimet e kapitalit, janë konvertuar duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit në zërat jomonetarë të matura me vlerën e drejtë në një monedhë të huaj regjistrohen si pjesë e fitimit ose humbjes së vlerës së drejtë.

Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja. Aktivitetet afatgjata materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Kosto e një njësie të aktiveve afatgjata materiale është çmimi i tij ekuivalent në para në datën e njohjes. Nëse pagesa është e shtyrë përtej kushteve normale të kreditimit, diferenca midis çmimit ekuivalent në para dhe pagesës totale njihet si interes gjatë periudhës së kreditimit. Kosto përfshin shpenzimet që lidhen drejtpërsëdrejti me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria, përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet drejtpërsëdrejti me përgatitjen e aktiveve në gjendje pune për qëllimin e përdorimit të tyre; shpenzimet e çmontimit dhe heqjes së elementëve dhe rikthimin e tokës në gjendjen origjinale, si dhe kostot e kapitalizuara të huamarrjes.

Toka dhe ndërtesat i nënshtrohen rivlerësimit me qëllimin për të siguruar që vlera kontabël nuk ndryshon materialisht nga sa do të përcaktohej vlera duke përdorur vlerën e drejtë në fund të periudhës së raportimit. Rritjet në vlerën kontabël që vijnë nga rivlerësimi i kreditohen të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe rritin rezervën e rivlerësimit në kapital. Zvogëlimet që netojnë rritjet e mëparshme të të njëjtit aktiv, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse dhe ulin tepicën e rivlerësimit të njohur më parë në kapital; të gjitha uljet e tjera ngarkohen në fitim ose humbje për vitin. Rezerva e rivlerësimit për tokën dhe ndërtesat e përfshirë në kapitalin neto transferohet drejtpërdrejt në fitimet e mbartura pasi aktiviteti përdoret nga Shoqëria; së fundmi, shuma e tepicës së realizuar është diferenca midis zhvlerësimit bazuar në vlerën e rivlerësuar kontabël të aktivitetit dhe zhvlerësimit bazuar në koston fillestare të aktivitetit.

Nëse nuk ka prova të bazuara në treg për vlerën e drejtë, vlera e drejtë vlerësohet duke përdorur qasjen e koston dhe të ardhurave.

Drejtimi ka azhurnuar vlerën kontabël të tokës dhe ndërtesave, të matura në përputhje me modelin e rivlerësimit, në fund të periudhës raportuese duke përdorur prova të bazuara në treg. Drejtimi ka azhurnuar vlerën kontabël të tokës dhe ndërtesave të matura në përputhje me modelin e rivlerësimit në fund të periudhës raportuese duke përdorur metodën e koston për pjesën e ndërtesës dhe vlerën e tregut për tokën.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

Shpenzimet pasuese përfshihen në vlerën kontabël të aktiveve ose njihen si një aktiv i veçantë, vetëm kur është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me artikullin do të rrjedhin në Shoqëri dhe kostoja e artikullit mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostoja e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes së përditshme njihet si shpenzim kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve kryesore apo përbërëse të aktiveve afatgjata materiale kapitalizohet ndërsa pjesa e zëvendësuar del nga përdorimi aktiv.

Në çdo fund të çdo date të raportimit, Drejtimi vlerëson nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit të pronës, impianteve dhe pajisjeve. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, Drejtimi vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera më e lartë e drejtë e një aktivi minus kostot për shitje dhe vlerën e saj në përdorim. Vlera kontabël është zvogëluar në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje për vitin. Një humbje nga zhvlerësimi i njohur për një aktiv në vitet paraprake shfuqizohet ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e aktivit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot për shitje.

Fitimet dhe humbjet nga shitja e një njësie të aktiveve afatgjata materiale përcaktohen duke krahasuar të ardhurat nga shitja me vlerën e mbartur dhe njihen në fitimi ose humbjen e vitit. Programet (software) të blerë të cilët janë pjesë tërësore në funksionalitetin e pajisjeve përkatëse, kapitalizohen si pjesë e kësaj pajisjeje.

Kur pjesët e pronës dhe pajisjeve kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato llogariten si zëra të veçantë (përbërës kryesorë) të pronës dhe pajisjeve.

Zhvlerësimi. Zhvlerësimi llogaritet mbi vlerën totale, e cila është kosto e një aktivi ose çdo vlerë tjetër që e zëvendëson koston, minus vlerën e mbetur.

Zhvlerësimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën e zhvlerësimit mbi vlerën e mbetur, përveç zhvlerësimit të ndërtesave i cili njihet duke përdorur metodën e zhvlerësimit linear, për një periudhë deri në 40 vjet. Normat vjetore të zhvlerësimit janë si më poshtë:

Pajisje dhe instrumente	20%
Mjete transporti	20%
Mobilje dhe orendi	20%
Pajisje IT	25%

Përmirësimet e qiramarrjes zhvlerësohen brenda periudhës prej 5 deri në 20 vite, e cila është periudha më e shkurtër midis afatit të qirasë dhe jetëgjatësisë së tyre të dobishme. Toka dhe aktivet në proces nuk zhvlerësohen. Në përcaktimin e jetëgjatësisë së ndërtesave dhe pajisjeve, Shoqëria merr në konsideratë aspektin teknologjik të pajisjeve dhe faktin që Shoqëria operon në një industri ku përparimet teknologjike janë të shpejta dhe zhvillohen vazhdimisht.

Jetëgjatësitë e dobishme, metodat e zhvlerësimit, dhe vlerat e mbetura nëse janë të rëndësishme, shqyrtohen në çdo datë raportimi dhe rishikohen nëse është e nevojshme.

Aktivitet afatgjata jo materiale

Aktivitet afatgjata jomateriale të blera nga Shoqëria janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet vijuese për aktivet e patrupëzuara, kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike materiale në aktivin përkatës, me të cilin ato lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në momentin që ndodhin.

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke u bazuar në metodën e amortizimit zbritës me norma vjetore të cilat variojnë midis 25% dhe 33%.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Aktivitet afatgjatë materiale të investuara

Aktivitet afatgjatë material i investuar është aktiv i mbajtur nga Shoqëria për të fituar të ardhura nga qiraja ose nga rritja e vlerës së kapitalit, ose të dyja, dhe nuk është në përdorim nga Shoqëria. Aktivitet afatgjatë materiale të investuara përfshijnë aktivitet në ndërtim të cilat do të përdoren në të ardhmen si aktive afatgjatë materiale të investuara.

Aktivitet afatgjatë material i investuar fillimisht njihet me kosto, duke përfshirë kostot e transaksionit, dhe më pas matet me vlerën e drejtë të përditësuar për të reflektuar kushtet e tregut në fund të periudhës së raportimit. Vlera e drejtë e aktivitet afatgjatë material të investuar është vlera që do të merrej nga shitja e aktivitet në një transaksion të rregullt, pa zbritur kostot e transaksionit. Vlerës e drejtë e aktivitet jepet nga çmimet aktuale në një treg aktiv për prona të ngjashme, në të njëjtin vend dhe gjendje fizike.

Në mungesë të çmimeve aktuale në një treg aktiv, Shoqëria merr në konsideratë informacione nga një larmi burimesh, duke përfshirë:

- (a) çmimet aktuale në një treg aktiv për prona me natyrë, gjendje fizike ose vendndodhje të ndryshme, të rregulluara për të pasqyruar këto ndryshime;
- (b) çmimet aktuale të pronave të ngjashme në tregje më pak aktive, të rregulluara për të pasqyruar çdo ndryshim në kushtet ekonomike që nga data e transaksioneve që kanë ndodhur me ato çmime; dhe
- (c) parashikimet e fluksit të parave të skontuara bazuar në vlerësime të besueshme të flukseve të ardhshme të parave, të mbështetura në kushtet e kontratave ekzistuese të qirasë dhe kontrata të tjera dhe (kur është e mundur) nga prova të jashtme siç janë qiratë aktuale të tregut për prona të ngjashme në të njëjtin vend dhe gjendje dhe duke përdorur normat e skontimit që pasqyrojnë vlerësimet aktuale të tregut lidhur me pasigurinë në shumën dhe kohën e flukseve të parave.

Të ardhurat nga qiraja regjistrohen në fitimin ose humbjen e vitit brenda të ardhurave të tjera. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve afatgjatë materiale të investuara regjistrohen në fitimin ose humbjen e vitit dhe paraqiten veçmas.

Shpenzimet e mëpasshme kapitalizohen në vlerën kontabël neto të aktivitet vetëm kur është e mundur që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me këto shpenzime do të përfitohen nga Shoqëria dhe kostoja mund të matet në mënyrë të besueshme. Të gjitha shpenzimet e tjera të riparimeve dhe mirëmbajtjes do të njihen atëherë kur ndodhin.

Aktive me të drejtë përdorimi

Shoqëria jep me qira ambiente të ndryshme dhe pajisje. Kontratat mund të përfshijnë elemente që lidhen drejtpërdrejt me qira ose jo. Shoqëria ka shperndarë koston e elementeve që lidhen me qiranë ose jo bazuar në çmimet e secilit element.

Aktivitet me të drejtë përdorimi maten fillimisht në bazë të vlerës aktuale.

Aktivitet me të drejtë përdorimi maten bazuar në kosto të përbëre nga elementët e mëposhtëm:

- shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë
- çdo pagesë të qirasë të bërë para ose në datën e fillimit, minus çdo stimul qiraje të marrë
- çdo kosto fillestare të drejtpërdrejtë të kryer nga qiramarrësi
- kostot për të kthyer aktivin në gjendjen e kërkuar nga kontrata e qirasë

Aktivitet me të drejtë përdorimi amortizohen me vlerën më të vogël mes jetës së dobishme të aktivitet dhe kohëzgjatjes së kontratës. Nëse ekziston një mundësi e arsyeshme për të blerë aktivin, e drejta e përdorimit të aktivitet amortizohet bazuar në jetën e dobishme.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Aktive me të drejtë përdorimi (vazhdim)

Amortizimi i të drejtës së përdorimit të aktivitetit llogaritet në bazë lineare bazuar në jetën e dobishme:

	Jeta ekonomike (vite)
Toka*	2-19
Ndërtesa	1-19
Makineri	7-8
Mjete transporti	3
Aktive të tjera	2

*E drejta e përdorimit të tokës do të zhvlerësohet, ndonëse toka në vetvete ka një jetë të dobishme të pakufizuar e drejta e përdorimit të tokës kufizohet nga kushtet e kontratës

Inventari. Inventarët maten me çmimin më të ulët dhe me vlerën neto të realizueshme. Kostoja e inventarëve bazohet në metodën specifike të identifikimit dhe përfshin të gjitha kostot e blerjes, kostot e konvertimit dhe kostot e tjera të shkaktuara në sjelljen e inventarëve në vendin dhe gjendjen e tyre aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit, duke zbritur kostot e vlerësuara të kompletimit dhe shpenzimeve të shitjes.

Instrumentet financiare termat kryesore të matjes

Vlera e drejtë është çmimi që do të merret për të shitur një aktiv ose paguar për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Treguesi më e mirë e vlerës së drejtë është çmimi në një treg aktiv. Një treg aktiv është ai në të cilin transaksionet për aktivin ose detyrimin bëhen me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacionin e çmimeve në baza të vazhdueshme.

Vlera e drejtë e instrumenteve financiare të tregtuara në një treg aktiv matet si produkt i çmimit të kuotuar për aktivin ose pasivin individual dhe numrit të instrumenteve të mbajtura nga Shoqëria. Ky është rasti edhe nëse vëllimi normal i tregtisë ditore të tregut nuk është i mjaftueshëm për të absorbuar sasinë e mbajtur dhe për të vendosur urdhër për të shitur pozicionin në një transaksion të vetëm mund të ndikojë në çmimin e kuotuar.

Teknikat e vlerësimit siç janë modelet e skontimit të flukseve të mjeteve monetare ose modele të bazuara në transaksionet e fundit midis palëve të lidhura ose shqyrtimi i të dhënave financiare të investuarve përdoren për të matur vlerën e drejtë të instrumenteve të caktuara financiare për të cilat informacioni i çmimeve të tregut të jashtëm nuk është i disponueshëm. Matjet e vlerës së drejtë analizohen sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si vijon: (i) niveli i parë janë matjet me çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike, (ii) matjet e nivelit të dytë janë teknikat e vlerësimit me të gjitha inputet materiale (iii) matjet e nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen vetëm në të dhënat e observueshme të tregut (domethënë matja kërkon hyrje të rëndësishme të pakontrollueshme). Transfertat midis niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë konsiderohen se kanë ndodhur në fund të periudhës raportuese.

Kostot e transaksionit janë kosto shtesë që i atribuhen drejtpërdrejt blerjes, lëshimit ose shitjes së një instrumenti financiar. Një kosto shtesë është ajo që nuk do të kishte ndodhur nëse transaksioni nuk do të kishte ndodhur. Kostot e transaksionit përfshijnë tarifatat dhe komisionet që u paguhen agjentëve (përfshirë punonjësit që veprojnë si agjentë shitës), këshilltarët, agjentët dhe tregtarët, taksat nga agjencitë rregullatore dhe shkëmbimet e letrave me vlerë dhe transferimin e taksave dhe detyrimeve. Kostot e transaksionit nuk përfshijnë primet e borxheve ose zbritjet, kostot e financimit ose shpenzimet e brendshme administrative ose të mbajtjes.

Kostoja e amortizuar ("KA") është shuma në të cilën instrumenti financiar është njohur në njohjen fillestare duke zbritur çdo ripagim kryesor, plus interesin e përlllogaritur dhe për aktivet financiare minus çdo kompensim për humbjet e pritshme të kredisë ("HPK"). Interesi i përlllogaritur përfshin amortizimin e kostove të transaksionit të shtyra në njohjen fillestare dhe të çdo primi ose zbritje në shumën e maturimit duke përdorur metodën e interesit efektiv.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Instrumentet financiare termat kryesore të matjes (vazhdim)

Të ardhurat e akumuluar të interesit dhe shpenzimet e interesit të përfshirur, duke përfshirë edhe kuponin e akumuluar dhe zbritjen ose shpërblimin e amortizuar (përfshirë tarifën e shtyra) në fillim, nëse ka, nuk paraqiten veças dhe përfshihen në vlerat bartëse të zërave në pasqyrën e pozicionit financiar.

Metoda e interesit efektiv është një metodë e ndarjes së të ardhurave nga interesi ose shpenzimeve të interesit gjatë periudhës përkatëse, në mënyrë që të arrihet një normë periodike konstante e interesit (norma efektive e interesit) në vlerën kontabël. Norma efektive e interesit është norma që zbrit pagesat e ardhshme të parasë ose faturat (duke përfshirë humbjet e ardhshme të kredisë) nëpërmjet jetës së pritshme të instrumentit financiar ose një periudhe më të shkurtër, nëse është e përshtatshme, në vlerën kontabël neto të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit zbrit fluksin e mjeteve monetare të instrumenteve me interes të ndryshueshëm deri në datën e ardhshme të interesit, përveç primeve ose zbritjes që pasqyrojnë diferencën e kredisë mbi normën e variueshme të specifikuar në instrument ose variabla të tjerë që nuk rivendosen në normat e tregut. Primit ose zbritjet e tilla amortizohen gjatë tërë jetës së pritshme të instrumentit. Llogaritja e vlerës aktuale përfshin të gjitha pagesat e paguara ose të marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit.

Instrumentet financiare – Njohja fillestare. Instrumentet financiare fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje nga njohja fillestare regjistrohet vetëm nëse ekziston një ndryshim midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit i cili mund të dëshmohet nga transaksione të tjera të vëzhguara të tregut aktual në të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, inputet e të cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhguara. Pas njohjes fillestare, një humbje e zbritshme për humbje të pritshme të kredisë (HPK) njihet për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar (KA) dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGJ), duke rezultuar në një humbje kontabël të menjëhershme.

Të gjitha blerjet dhe shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen brenda afatit kohor të përcaktuar me rregullim ose konventë të tregut ("blerje dhe shitje" në mënyrë të rregullt) regjistrohen në datën e tregutit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet për të dhënë një aktiv financiar. Të gjitha blerjet e tjera njihen kur njësia ekonomike bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

Aktivitetet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – kategoritë e matjes. Shoqëria i klasifikon aktivitetet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDNFH, VDATGJ dhe KA (sipas paragrafit më lart). Klasifikimi dhe matja e mëpasme e aktiveve financiare të borxhit varet nga: (i) Modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve dhe (ii) karakteristikat e fluksit monetar të aktivitetit.

Aktivitetet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpasme – modeli i biznesit. Modeli i biznesit reflekton mënyrën sesi Shoqëria menaxhon aktivitetet për të gjeneruar fluks monetar – nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale ("mbajtja për mbledhje të flukseve monetare") ose (ii) mbledhja e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe të flukseve monetare që gjenerohen nga shitja e aktiveve ("mbajtja për mbledhje të flukseve monetare dhe shitje") ose, nëse objektivi (i) dhe (ii) është jo i aplikueshëm, aktivitetet financiare klasifikohen si pjesë e modelit të biznesit "të tjera" dhe maten me VDNFH.

Modeli i biznesit përcaktohet për aktivitetet financiare individuale (në nivel individual) bazuar në të gjithë evidencën përkatëse për aktivitetet që Shoqëria ndërmerr për të arritur objektivin e caktuar për aktivitetin individual në dispozicion në datën e vlerësimit. Faktorët që konsiderohen nga Shoqëria në përcaktimin e modelit të biznesit përfshijnë: qëllimin e aktivitetit, përvojën e kaluar në mënyrën se si janë arkëtuar flukset e mjeteve monetare për aktivitetet përkatëse, si vlerësohen dhe menaxhohen rreziqet, si vlerësohet performanca e aktiveve dhe si kompensohen menaxherët. Referojuni Shënimit 4 për gjykimet kritike të aplikuara nga Shoqëria në përcaktimin e modeleve të biznesit për aktivitetet e saj financiare.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Instrumentet financiare- termat kryesore të matjes (vazhdim)

Aktivet financiare – klasifikimi dhe matja e mëpësme – karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare. Kur modeli i biznesit ka si objekt mbajtjen e aktiveve për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale ose mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivet financiare me derivativë të përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktohet nëse flukset monetare të tyre janë në përputhje me tiparin VPPI. Gjatë këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm shumën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, risqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Aktivet financiare – riklasifikimi. Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe asaj krahasuese, dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare - provizion për humbjen e kredisë nga HPK. Shoqëria vlerëson, bazuar në parashikime, HPK për instrumentet e borxhit të matura në KA dhe VDATGJ dhe për ekspozimet që rrjedhin nga angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare, për aktivet e kontratës. Shoqëria mat HPK dhe një humbjet neto të zhvlerësimit në aktivet financiare dhe të kontratës në çdo datë raportimi. Matja e HPK pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën kohore të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa kostot dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme. Humbja e pritshme e kredisë llogaritet duke përdorur metodën e thjeshtuar të zhvlerësimit, duke matur jetëgjatësinë e HPK.

Shoqëria zbaton qasjen e thjeshtuar për të gjitha të arkëtueshmet tregtare dhe aktivet e kontratës në përputhje me SNRF 15 që nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi përveç nëse nuk ka pasur dëshmi objektive të zhvlerësimit në njohjen fillestare.

Aktivet financiare dhe ekspozimet e tjera të rrezikut nuk duhet të monitorohen për ndryshimet në rrezikun e kredisë me kalimin e kohës, por kompensimi i humbjeve për këto ekspozime rreziku gjithmonë njihet në datën e raportimit në vlerën aktuale të humbjeve të pritshme përgjatë gjithë jetës ("HPK PGJJ"). Nëse ka evidencë objektive të zhvlerësimit, aktivet financiare transferohen në Fazën 3 si në rastin e qasjes së përgjithshme. Deri në atë datë, të ardhurat nga interesi llogariten mbi bazën e vlerës kontabël neto. Në rastin e një rënije të rrezikut të kredisë sipas metodës së thjeshtuar, njohja e të ardhurave nga interesi rimendohet në bazë të vlerës kontabël bruto.

Aktivet financiare – fshirja. Aktivet financiare fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka kryer cdo përpjekje për rimarrjen dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rimarrjen. Fshirja përfaqëson një rast të çregjistrimit. Treguesit që nuk ka pritshmëri të arsyeshme të rimarrjes përfshijnë shkelje të kushteve të kontratës si vonesa në pagesa ose ngjarje të mosshlyerjes, paaftësi paguese dhe falimentim. Shoqëria mund të fshijë aktivet financiare që janë subjekt i zbatimit me forcë të marrëveshjes kur Shoqëria kërkon të rikuperojë shumat që janë të arkëtueshme sipas termave kontraktuale, megjithatë, nuk ka pritshmëri të arsyeshme për marrjen e tyre.

Aktivet financiare - çregjistrimi. Shoqëria çregjistron aktivet financiare kur (a) aktivet shlyhen ose të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivet përfundojnë ose (b) Shoqëria ka transferuar të drejtat për arkëtimin e flukseve monetare nga aktivet financiare ose ka hyrë në një marrëveshje likuidimi ndërkohë që (i) transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktiveve ose (ii) as nuk transferon dhe as nuk mban të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, por nuk ruan kontrollin e këtyre aktiveve. Kontrolli ruhet në qoftë se pala tjetër nuk ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësi tek një palë e tretë e palidhur pa pasur nevojë të vendosë kufizime shtesë për shitjen.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Instrumentet financiare- termat kryesore të matjes (vazhdim)

Aktivet financiare - modifikim: Shoqëria ndonjëherë rinegocion ose modifikon ndryshe kushtet kontraktuale të aktiveve financiare. Shoqëria vlerëson nëse modifikimi i flukseve të mjeteve monetare kontraktuale është i konsiderueshëm duke marrë parasysh, ndër të tjera, faktorët e mëposhtëm: çdo term i ri kontraktual që ndikon ndjeshëm profilin e rrezikut të aktivitetit, ndryshimin e rëndësishëm në normën e interesit, ndryshimin në denominimin e monedhës, kolateralin e ri ose rritjen e kredisë që ndikon ndjeshëm rrezikun e kredisë që lidhet me aktivin ose një zgjatje të konsiderueshme të një huaje kur huamarrësi nuk është në vështirësi financiare.

Nëse kushtet e modifikuara janë në thelb të ndryshme, të drejtat për flukset e mjeteve monetare nga aktivi origjinal skadojnë dhe Shoqëria reregjistron aktivin financiar fillestar dhe një aktiv të ri me vlerën e tij të drejtë. Data e rinegocimit konsiderohet të jetë data e njohjes fillestare për qëllimet e llogaritjes së zhvlerësimit, duke përfshirë përcaktimin nëse ka ndodhur një rritje e ndjeshme e rrezikut të kredisë ("RNRK"). Shoqëria gjithashtu vlerëson nëse kredia e re ose instrumenti i borxhit plotëson kriterin e SPPI. Çdo diferencë midis vlerës kontabël neto të aktivitetit origjinal të reregjistruar dhe vlerës së drejtë të aktivitetit të ri të modifikuar materialisht njihet në të ardhura dhe shpenzime, përveç nëse përmbajtja e diferencës i atribuohet një transaksioni kapital me pronarët.

Në një situatë kur rinegocimi ishte nxitur nga vështirësitë financiare të palës tjetër dhe pamundësia për të bërë pagesat e pranuar fillimisht, Shoqëria krahason flukset monetare të prishme dhe të rishikuara të parasë me aktivet, nëse rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit janë në thelb të ndryshme si rezultat i modifikimit kontraktual. Nëse rreziqet dhe përfitimet nuk ndryshojnë, aktivi i modifikuar nuk është në thelb i ndryshëm nga aktivi origjinal dhe modifikimi nuk rezulton në reregjistrimin. Shoqëria rikalkulon vlerën kontabël bruto duke skontuar flukset monetare kontraktuale të modifikuara me normën fillestare të interesit efektiv dhe një fitim ose humbje modifikimi në ardhura dhe shpenzime.

Detyrimet financiare – kategoritë e matjes. Detyrimet financiare klasifikohen si të matura në KA, përveç (i) detyrimeve financiare të matura me VDNFH: ky klasifikim aplikohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për shitje (p.sh. pozicionet afatshkurtra në letra me vlerë), shuma e kushtëzuar e njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë.

Detyrimet financiare – reregjistrimi. Detyrimet financiare reregjistrohen kur ato likuidohen (d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë paguhet, anulohet ose skadon).

Një shkëmbim ndërmjet Shoqërisë dhe huadhënësve të saj të origjinës të instrumenteve të borxhit me kushte shumë të ndryshme, si dhe modifikime thelbësore të termave dhe kushteve të detyrimeve financiare ekzistuese, llogariten si shlyerje e detyrimit financiar fillestar dhe njohja e një detyrimi të ri financiar. Kushtet janë thelbësisht të ndryshme në qoftë se vlera e skontuar e flukseve të mjeteve monetare sipas kushteve të reja, duke përfshirë çdo pagesë të paguar neto nga çdo tarifë e marrë dhe zbritur duke përdorur normën fillestare të interesit efektiv, është të paktën 10% ndryshe nga vlera aktuale e skontuar e flukset monetare të mbetura të detyrimit financiar fillestar. Nëse një shkëmbim i instrumenteve të borxhit ose modifikimi i kushteve llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar njihet si pjesë e fitimit ose humbjes në shlyerje. Nëse shkëmbimi ose modifikimi nuk llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar rregullon vlerën kontabël të pasivitetit dhe amortizohet gjatë afatit të mbetur të detyrimit të modifikuar.

Ndryshimet e detyrimeve që nuk rezultojnë në shlyerje llogariten si një ndryshim në vlerësim duke përdorur një metodë kumulative mbledhjeje, me çfarëdo fitimi ose humbjeje të njohur në ardhura dhe shpenzime, përveç nëse përmbajtja ekonomike e diferencës në vlerat bartëse i atribuohet kapitalit transaksion me pronarët.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Instrumentet financiare- termat kryesore të matjes (vazhdim)

Kompesimi i instrumenteve financiare. Aktivet dhe detyrimet financiare kompesohen dhe shuma neto raportohet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për netimin e shumave të njohura dhe ekziston qëllimi për shlyerje në baza neto ose realizimin e aktivitetit dhe shlyerjen e detyrimit në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë netimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat e mëposhtme: (i) në rrjedhën normale të biznesit, (ii) në rast mospagëse dhe (iii) në rast të paafetësisë paguese ose falimentimit.

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre. Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përfshijnë paratë në arkë dhe depozitat rrjedhëse në banka apo investime të tjera likuide afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen në KA sepse: (i) ato mbahen për mbledhjen e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe këto flukse monetare kontraktuale reflektojnë VPPI (ii) dhe nuk janë të dizenuara me VDNFH.

Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera. Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Llogaritë e pagueshme dhe të tjera. Llogaritë e pagueshme dhe të tjera njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj të performancës sipas kontratës dhe matet fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahet me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë. Huatë njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur kostot e transaksionit dhe më pas mbahen me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Garancitë financiare

Garancitë financiare janë kontrata të përvokueshme që kërkojnë nga Shoqëria që të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin e garancisë për një humbje që ka për shkak se një debitor i specifikuar nuk arrin të bëjë pagesën në kohën e duhur në përputhje me kushtet e një instrumenti borxhi. Garancitë financiare fillimisht njihen me vlerën e tyre të drejtë, e cila normalisht evidentohet nga shuma e tarifave të pranuar. Kjo shumë amortizohet në bazë të vijës së drejtë gjatë jetës së garancisë. Në fund të secilës periudhë raportuese, garancitë maten më të larta se (i) shuma e lejueshme e humbjes për ekspozimin e garantuar të përcaktuar bazuar në modelin e pritur të humbjes dhe (ii) bilanci i mbetur i paamortizuar i shumës në njohjen fillestare.

Detyrime për qiranë

Detyrimet për qiranë maten në bazë të aktualizimit të flukseve të ardhshme dalëse monetare. Detyrimet për qiranë përfshijnë vlerën aktuale të pagesave të mëposhtme:

- pagesa fikse, të pakësuara nga çdo stimul qiraje të marrë,

Mundesitë e shtyrjes dhe përfundimit janë të përfshira në një numër të konsiderueshëm të qirave për aktivet e Shoqërisë. Këto kushte përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në menaxhimin e aseteve që Shoqëria përdor për operacionet e saj. Pjesa më e madhe e opsioneve të shtyrjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga ana e Shoqërisë dhe jo nga qiradhënësi. Opsionet e shtyrjes janë përfshirë në periudhën e qirasë nëse qiraja është në mënyrë të arsyeshme e mundur për tu shtyrë (ose për mos u përfunduar). Pagesat e qirasë që i përkasin periudhës së shtyrjes janë të përfshira në llogaritjen e detyrimit për qiranë financiare.

Pagesat për qiranë janë të aktualizuara duke përdorur normën e përcaktuar në kontratën e qirasë. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtësisht, që është dhe rasti i qirave të Shoqërisë, përdoret norma e huamarrjes e cila është norma me të cilën Shoqëria do të duhej të merrte hua fonde për të blerë aktive me vlerë sa vlera e aktivitetit me të drejtë përdorimi në një mjedis ekonomik të ngjashëm dhe me kushte apo kolateral të ngjashëm.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Për të përcaktuar normën e huamarrjes Shoqëria:

- përdor një normë interesi pa rrezik, e ndryshuar duke marrë parasysh rrezikun e kreditit
- bën ndryshime specifike në lidhje me qiranë, për shembull termat, vendin, monedhën dhe kolateralin

Shoqëria është e ekspozuar ndaj një rritje të mundshme në të ardhmen të pagesave të ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë, të cilat nuk janë të përfshira në detyrimin për qiranë derisa të hyjnë në fuqi. Kur pagesat e ndryshueshme të qirasë të bazuara në një indeks apo normë hyjnë në fuqi, detyrimi për qiranë rillogaritet dhe ndryshohet kundrejt aktivitetit me të drejtë përdorimi.

Pagesat e qirasë ndahen mes principalit dhe kostos financiare. Kostot financiare njihen në fitim ose humbje përgjatë kohëzgjatjes së qirasë për të rezultuar në një normë interesi konstante dhe periodike për balancën e mbetur të detyrimit për çdo periudhë.

Pagesat e qirasë afatshkurtër të pajisjeve dhe qirave të aktiveve me vlerë të ulët njihen në bazën e metodës lineare si shpenzim në fitim ose humbje. Qiratë afatshkurtra janë qira me kohëzgjatje prej 12 muajsh ose më pak. Aktivitetet me vlerë të ulët janë pajisje mjekësore që e kanë vlerën më të ulët se 1,500 Euro ose më pak.

Për të optimizuar kostot e qirasë gjatë periudhës së kontratës, Shoqëria ndonjëherë jep garanci në bazë të vlerës së mbetur për qiradhëniet e pajisjeve. Shoqëria fillimisht vlerëson dhe njeh shumat që pritet të paguhet nën garancitë e vlerës së mbetur si pjesë e detyrimit të qirasë. Zakonisht, vlera e mbetur e pritshme në fillimin e qirasë është e barabartë me ose më e lartë se shumata e garantuar, kështu që Shoqëria nuk pret që të paguajë asgjë sipas garancive.

Në fund të çdo periudhe raportimi, vlerat e pritshme të mbetura rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme, për të pasqyruar vlerat aktuale të mbetura të arritura në aktive të ngjashme dhe pritshmëritë për çmimet në të ardhmen.

Qeraja operative

Kur Shoqëria është qiradhënës në një qira e cila nuk transferon të gjitha rreziqet dhe përfitimet tek qiramarrësi, pagesat e qirasë njihen si të ardhura të tjera në baze lineare.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi në të ardhurat aktuale llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat që zbatohen në Shqipëri, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e raportimit. Ngarkesa e tatimit mbi të ardhurat përbën tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në të ardhura dhe shpenzime për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen gjithashtu, në të njëjtën ose në një tjetër periudhë, në të ardhura të tjera përmbledhëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shumata që pritet të paguhet ose të rimbursohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat e tanishme dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimet nëse pasqyrat financiare janë të autorizuar përpara se të dorëzojnë deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç të ardhurave regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave sigurohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për humbjet tatimore që mbartin përpara dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivi ose një detyrimi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon në asnjë llogari, as fitim të tatueshëm. Bilancet tatimore të shtyra maten me normat e tatimit të miratuara ose të vendosura në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

Aktivitetet tatimore të shtyra njihen për të gjitha diferencat e përkohshme të zbritsiime, bartjen e mjeteve tatimore të papërdorura dhe humbjet tatimore të papërdorura, deri në masën që është e mundur që fitimi i tatuashëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit diferencat e përkohshme të zbritshme, dhe humbjet e papërdorura tatimore mund të përdoren.

Aktivitetet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompesohen kur ekziston një e drejtë e detyrueshme ligjore për kompensimin e aktiveve tatimore aktuale kundrejt detyrimeve tatimore aktuale dhe kur ka një qëllim për të shlyer gjendjet në bazë neto.

Situata të pasigurta tatimore

Situatat e pasigurta tatimore të Shoqërisë rishqyrtohen nga drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga drejtimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojë në vendosjen e taksave shtesë nëse pozitat do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratuar në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, dhe çdo gjykatë të njohur ose vendime të tjera për çështje të tilla. Detyrimet për ndëshkimet, interesat dhe tatimet tjera nga të ardhurat njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtimit të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat, përveç interesit dhe gjobave, regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat në lidhje me interesin dhe gjobat regjistrohen brenda shpenzimeve financiare dhe fitimeve / (humbjeve) të tjera, neto, respektivisht.

Parapagimet

Parapagimet mbahen me kosto minus provizionin për zhvlerësim. Një parapagim klasifikohet si afatgjatë kur mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin pritet të merren pas një viti ose kur parapagimi lidhet me një aktiv që vetë klasifikohet si jo aktuale pas njohjes fillestare. Parapagimet për blerjen e aktiveve transferohen në vlerën kontabël neto të aktivitetit sapo Shoqëria merr kontrollin e aktivitetit dhe është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme që lidhen me aktivin do të rrjedhin në Kompani. Pagesat paraprake të tjera shënohen në fitim ose humbje kur merren mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimet. Nëse ka një indikacion se aktivitetet, mallrat ose shërbimet që lidhen me parapagimin nuk do të pranohen, vlera bartëse e parapagimit shënohet në përputhje me rrethanat dhe një humbje përkatëse e zhvlerësimit njihet në të ardhura dhe shpenzime për vitin.

Kapitali Aksionar

Aksionet e zakonshme janë të klasifikuara si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje, neto nga tatimi, nga të ardhurat. Çdo tejkallim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si pronë e aksioneve në kapitalin neto.

Provizionet

Provizionet për detyrimet janë detyrime jofinanciare me kohë ose shuma të pasigurta. Ato janë përlllogaritur kur Shoqëria ka një detyrim aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitimet ekonomike do të kërkohet për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Rezervat maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që pritet të kërkohet për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si një shpenzim i interesit.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Provizionet (vazhdim)

Taksat dhe tarifat, të tilla si tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat ose tarifat rregullatore të bazuara në informacionet që lidhen me një periudhë para lindjes së detyrimit për të paguar, njihen si detyrime kur ndodh ngjarja obliguese që shkakton pagesën e taksës, siç përcaktohet nga legjislacioni që shkakton detyrimin për të paguar taksën. Nëse një taksë paguhet përpara ngjarjes detyruese, ajo njihet si parapagim.

Njohja e të ardhurave

Të ardhurat i përkasin aktiviteteve të zakonshme të Shoqërisë. Të ardhurat njihen në shumën e çmimit të transaksionit. Çmimi i transaksionit është shuma për të cilën Shoqëria pret t'i përkasi në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përjashtuar shumat e mbledhura në emër të palëve të treta. Të ardhurat njihen neto nga zbritjet.

Shitjet nga shërbimet mjekësore. Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga ofrimi i shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën shërbimet ofrohen. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti i merr dhe i përdor përfitimet njëkohësisht. Kjo përcaktohet bazuar në orët aktuale të punës të shpenzuara në krahasim me orët e përgjithshme të punës të pritshme. Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilën detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura. Kur ato nuk janë drejtpërdrejtë të vëzhgueshme, ato vlerësohen bazuar në koston e pritshme plus marzhin.

Përlllogaritjet e të ardhurave, kostove ose shtrirjes së progresit drejt përfundimit rishikohen nëse rrethanat ndryshojnë. Çdo rritje ose zvogëlim i të ardhurave ose shpenzimeve të llogaritura reflektohet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën rrethanat që sjellin rishikimin bëhen të njohura nga drejtimi. Nëse kontrata përfshin shumën e ndryshueshme, të ardhurat njihen vetëm në atë masë që është shumë e mundshme që nuk do të ketë ndryshim të konsiderueshëm.

Shitjet e produkteve të shëndetit dhe farmaceutike. Shitjet njihen kur kontrolli i mallit është transferuar, kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, konsumatori ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave të klientit. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë vënë në dispozicion të klientit, rreziqet e vjetërsisë dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe konsumatori ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, dispozitat e pranimit janë anuluar ose Shoqëria ka dëshmi objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

Të ardhurat nga shitjet me zbritje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, netim nga zbritjet e llogaritura. Përvoja e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar zbritjet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në atë masë që është shumë e mundshme që një ndryshim i rëndësishëm nuk do të ndodhë. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në tregtinë dhe detyrimet e tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese. Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi që kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Të ardhurat nga interesi. Të ardhurat nga interesi regjistrohen për të gjitha instrumentet e borxhit në bazë akruale duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kjo metodë shlyen, si pjesë e të ardhurave nga interesi, të gjitha tarifat e marra midis palëve në kontratë që janë pjesë përbërëse e normës së interesit efektiv, të gjitha primet e tjera ose zbritjet.

Tarifat integrale me normën efektive të interesit përfshijnë tarifat e origjinës të marra ose të paguara nga Shoqëria lidhur me krijimin ose blerjen e një aktivi financiar, për shembull tarifat për vlerësimin e aftësisë kreditore, vlerësimin dhe regjistrimin e garancive ose kolateralit, negocimin e kushteve të instrumentit dhe për përpunimin dokumentet e transaksionit.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

3 Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

Njohja e të ardhurave (vazhdim)

Për aktivet financiare të krijuara ose të blera me kredi të zhvlerësuar, norma efektive e interesit është norma që zbret flukset monetare të pritshme (përfshirë humbjet fillestare të pritshme të kredisë) në vlerën e drejtë në njohjen fillestare (normalisht përfaqësohet nga çmimi i blerjes). Si rezultat, interesi efektiv është i rregulluar nga kredia.

Të ardhurat nga interesi llogariten duke zbatuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të aktiveve financiare, përveç (i) aktiveve financiare që kanë pësuar rënie të kredisë (Faza 3), për të cilat llogaritet të ardhurat nga interesi duke zbatuar normën efektive të interesit të tyre AC, neto nga provizioni HPK dhe (ii) aktivet financiare që janë blerë ose kanë origjinën nga kreditë e dëmtuara, për të cilat norma e interesit efektiv të rregulluar nga kredia është aplikuar për KA.

Përfitimet e punonjësve

Pagat, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërbimet dhe përfitimet jo monetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit e Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimeve të ngjashme përtej pagesave në skemën statutores të kontributeve të përcaktuara.

4 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar.

Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në përvojën e drejtimit dhe në faktorë të tjerë, duke përfshirë pritjet e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme në rrethanat. Drejtimi gjithashtu bën gjykime të caktuara, përveç atyre që përfshijnë vlerësime, në procesin e zbatimit të politikave kontabël. Vendimet që kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare dhe vlerësimet që mund të shkaktojnë një rregullim domethënës në vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar përfshijnë:

Parimi i vijimësisë

Drejtimi do të përgatisë pasqyrat financiare mbi bazën e parimit të vijimësisë. Për të bërë këtë, drejtimi konsideroi pozicionin financiar të Shoqërisë, fitimin nga operacionet, planet e biznesit dhe burimet financiare, dhe analizoi ndikimin e zhvillimeve makroekonomike në operacionet e Shoqërisë, përfshirë ngjarjet pas datës së raportimit (Shënimi 31).

Shoqëria ka pësuar një humbje neto prej 73,889 mijë Lekë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 (2019: Lekë 53,462 mijë) humbje nga aktiviteti operativ prej 26,446 mijë Lekë (2019: 14,317 mijë Lekë). Detyrimet e saj afatshkurtra tejkalojnë aktivet e saj afatshkurtra me 1,204,975 mijë Lekë në 31 dhjetor 2019 (2019: tejkualuar me 1,224,439 mijë Lekë).

Këto rezultate janë si arsye e përqendrimit të Shoqërisë në zgjerimin e biznesit, si dhe projekteve të reja dhe investimeve që synojnë të rrisin potencialin afatgjatë të të ardhurave dhe fitimeve të Shoqërisë.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

4 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Zhvlerësimi i të arkëtueshmeve tregtare dhe të arkëtueshmeve të tjera. (vazhdim)

Shoqëria ka gjeneruar flukse monetare pozitive nga aktivitetet e saj operative në 2020 dhe pret të gjenerojë dhe në të ardhmen, duke rritur biznesin aktual, duke zbatuar projekteve të reja, duke ripaguar huatë ekzistuese dhe me prezantimin e linjave të reja të kreditit / linjave rezervë për të mbështetur vazhdimësinë dhe zgjerimin e grupit. Shoqëria rriti limitet e linjave kreditore për kapital punues me 1 milion euro dhe 59.5 milion lekë më tepër se limitet e linjave kreditore ekzistuese në mars 2021.

Bazuar në planet e përditësuara për vitin që pasqyrojnë situatën e COVID-19, pritshmëritë e reja në lidhje me të ardhurat, rezultatit operativ, flukset e parave, mbështetjen e marrë nga ofruesit vendor dhe ndërkombëtarë të kredisë, si dhe besimin dhe angazhimin e financuesve të tjerë, drejtimi i Shoqërisë beson se është e përshtatshme që këto pasqyra financiare të përgatiten mbi parimin e vijimësisë.

Zhvlerësimi i të arkëtueshmeve tregtare dhe të arkëtueshmeve të tjera. Shoqëria zbaton qasjen e thjeshtuar të SNRF 9 për të matur humbjet e pritura të kredisë, e cila përdor një provision për humbjen e pritshme të kredisë gjatë gjithë jetës për të gjitha aktivet financiare. Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, të arkëtueshmet tregtare dhe të arkëtueshmet e tjera grupohen bazuar në karakteristikat e përbashkëta të riskut të kredisë dhe në bazë të ditëvonesave. Normat e pritshme të humbjeve bazohen në profilet e pagesave për shitjet e kryera gjatë një periudhe 5-vjecare, veçmas për korporatat dhe individët, dhe humbjet përkatëse historike të kredisë brenda kësaj periudhe për secilën prej kategorive. Normat historike të humbjeve rregullohen më pas për të pasqyruar informacionin aktual dhe të ardhshëm të faktorëve makro-ekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer detyrimet. Humbjet e pritshme të kredisë për arkëtueshmet tregtare dhe të arkëtueshmet e tjera përcaktohet sipas matricës së provizionit. Normat e humbjeve dhe HPK-të për vitin 2020 janë paraqitur në tabelën më poshtë.

Matrica e provizioneve bazohet në ditë-vonesat e aktivitetit dhe efekti i informacionit të ardhshëm është konsideruar i parëndësishëm.

Ditë vonesat	31 dhjetor 2020		Vlera kontabël bruto	HPK përgjatë gjithë jetës
	Humbje në % Individ	Humbje në % Shoqëri		
0 – 30 Days	20.17%	0.97%	52,757	5,255
31-60 Days	35.66%	1.41%	36,776	4,039
61-90 Days	31.83%	1.25%	11,767	608
91-180 Days	28.92%	25.91%	30,377	8,249
181-360 Days	45.87%	55.24%	24,770	11,578
Over 360 days	100.00%	100.00%	21,174	21,174
Total			177,621	50,903

Jeta e dobishme e pajisjeve. Vlerësimi i jetës së dobishme të pajisjeve është çështje e gjykimit bazuar në aktive të ngjashme. Përfitimet ekonomike të ardhshme në aktivet konsumohen kryesisht përmes përdorimit. Megjithatë, faktorë të tjerë, siç janë vjetërimi teknik dhe komercial dhe konsumimi, shpesh rezultojnë në zvogëlimin e përfitimeve ekonomike të mishëruara në aktive.

Drejtimi vlerëson jetët e dobishme të mbetura në përputhje me kushtet aktuale teknike të aktiveve dhe periudhën e vlerësuar gjatë së cilës pritet që aktivet të fitojnë përfitime për kompaninë. Konsiderohen faktorët kryesorë në vijim:

- përdorimi i pritshëm i aktiveve;
- konsumimi fizik i pritshëm, i cili varet nga faktorët operacionalë dhe programi i mirëmbajtjes; dhe
- vjetërimi teknik ose komercial që rrjedh nga ndryshimet në kushtet e tregut.

Nëse jetët e dobishme të vlerësuara do të ndryshonin me 10% nga vlerësimet e drejtimin, ndikimi në zhvlerësim për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2020 do të ishte një rritje me 30,150 mijë lekë ose zvogëlim me 27,515 mijë lekë (2019: rritje me 28,474 mijë lekë ose zvogëlim me 25,956 mijë lekë).

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

4 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël (vazhdim)

Zhvlerësimi i aktiveve me të drejtë përdorimi. Në përcaktimin e kohëzgjatjes së qirasë, Drejtimi konsideron të gjithë faktorët dhe rrethanat të cilat mund të nxisin ushtrimin e opsinit të shtyrjes apo përfundimit. Opsioni i shtyrjes përfshihet në periudhën e qirasë vetëm atëherë kur ekziston një siguri në shtyrjen (ose mos përfundimin) e qirasë.

Për qiradhëniet e zyrave, pajisjeve dhe mjeteve të transportit, faktorët e mëposhtëm janë zakonisht më të rëndësishmit:

- nese ka penalitete të konsiderueshme për përfundimin (mosshtyrjen) e qirasë, Shoqëria është zakonisht e sigurt për të shtyrë (mospërfunduar) qiranë.
- nese përmirësimet e ndërtesës pritet të kenë vlerë të mbetur të larte, Shoqëria është zakonisht e sigurt për shtyrjen (mospërfundimin) e qirasë.

Gjithashtu, Shoqëria konsideron faktorë të tjerë duke përfshirë kohëzgjatjen historike të qirasë dhe koston e ndërprerjes së biznesit të kërkuar për zëvendësimin e aktivitetit. Pjesa më e madhe e opsioneve për qiratë e zyrave dhe mjeteve të transportit nuk janë përfshirë në detyrimin e qirasë sepse Shoqëria mund t'i zëvendësojë pa kosto të rëndësishme apo pa ndërprerje të biznesit.

Opsioni i shtyrjes dhe përfundimit. Opsionet e shtyrjes dhe përfundimit janë të përfshirë në një numër të konsiderueshëm të qirave. Ato përdoren për të maksimizuar fleksibilitetin operacional në terma të menaxhimit të aktiveve të përdorura gjatë aktiviteteve të ndryshme. Shumica e opsioneve të zgjatjes dhe përfundimit janë të ushtrueshme vetëm nga Shoqëria dhe jo nga qiradhënësi përkatës. Në përcaktimin e kohëzgjatjes së qirasë, Drejtimi konsideron të gjithë faktorët dhe rrethanat, të cilat mund të nxisin ushtrimin e opsinit të shtyrjes apo përfundimit. Opsioni i shtyrjes përfshihet në periudhën e qirasë vetëm atëherë kur ekziston një siguri në shtyrjen (ose mospërfundimin) e qirasë.

Për qiradhëniet e ndërtesave dhe pajisjeve, faktorët e mëposhtëm janë zakonisht më të rëndësishmit:

Shoqëria konsideron faktorë të tjerë duke përfshirë kohëzgjatjet historike të qirasë dhe koston dhe ndërprerjen e biznesit që kërkohen për të zëvendësuar aktivin me qira.

Shumica e opsioneve të zgjatjes në qira të zyrave dhe automjeteve nuk janë përfshirë në detyrimin e qirasë, sepse shoqëria mund të zëvendësojë aktivin pa kosto të konsiderueshme ose ndërprerje të biznesit.

Më 31 dhjetor 2020, flukse të ardhshme të mundshme të parasë prej 158 mijë lekë (jo të aktualizuara) nuk janë përfshirë në detyrimin e qirasë, sepse nuk është e sigurt që qiratë do të zgjaten (ose jo të përfundojnë). Afati i qirasë rishikohet nëse një opsion është ushtruar (ose nuk ushtrohet) ose kompania bëhet e detyruar të ushtrojë (ose jo ta ushtrojë) atë. Vlerësimi i sigurt dhe i arsyeshëm rishikohet vetëm nëse ndodh një ngjarje e rëndësishme ose një ndryshim i rëndësishëm i rrethanave, gjë që ndikon në këtë vlerësim, dhe që është nën kontrollin e qiramarrësit.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

5 Zbatimi i standardeve dhe interpretimeve të reja ose të rishikuara

Ndryshime në SNRF 16 për koncesionet e qirave të lidhura me COVID-19, lëshuar në 28 maj 2020 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 qershorit 2020. Ky ndryshim u siguron qiramarrësve lehtësim në formën e një përjashtimi opsional nga vlerësimi nëse një koncesion qiraje në lidhje me COVID-19 është një modifikim i qirasë. Qiradhënësit mund të zgjedhin t'i trajtojnë koncesionet e qirasë sikur të mos ishin modifikime të qirasë. Përshtatshmëria praktike zbatohet vetëm për koncesionet e qirasë që ndodhin si pasojë e drejtpërdrejtë e pandemisë së COVID-19 dhe vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme: ndryshimi në pagesat e qirasë rezulton në shqyrtimin e rishikuar të qirasë që është në thelb e njëjtë me, ose më pak se, shumat për qiranë që i paraprinë menjëherë ndryshimit; çdo ulje e pagesave të qirasë ndikon vetëm në pagesat e pagueshme më ose para 30 qershorit 2021; dhe nuk ka asnjë ndryshim thelbësor në termat dhe kushtet e tjera të qirasë.

Shoqëria ka negociuar koncesione të ndryshme qiraje me qiradhënësit për marrjen me qira të aktiveve dhe arriti në përfundimin se disa prej këtyre koncesioneve kualifikohen për të zbatuar përjashtimin praktik të përcaktuar në amendimin e SNRF 16. Si rezultat, Grupi uli detyrimin e qirasë në 31 dhjetor 2020 me 1,399 mijë lekë dhe njohu shumat e mëposhtme në pasqyrën e të ardhurave:

- i) falja e pagesave të qirasë në shumën 1,399 mijë lekë të njohura si fitim nga çregjistrimi i pjesshëm i detyrimit të qirasë në të ardhura të tjera.

Ndryshimet në standardet e mëposhtme u bënë efektive nga 1 janari 2020, por nuk patën ndikim të rëndësishëm në Grup:

- Ndryshimet në Kuadrin Konceptual për Raportimin Financiar (publikuar më 29 mars 2018 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020).
- Ndryshimet në SNRF 3 - Përkufizimi i një biznesi (publikuar më 22 tetor 2018 dhe efektive për blerjet nga fillimi i periudhës raportuese që fillon më ose pas 1 janarit 2020).
- Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 - Përkufizimi i materialitetit (publikuar më 31 tetor 2018 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020).
- Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7 – Ndryshimi i normës bazë së interesit (publikuar më 26 shtator 2019 dhe efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020)

6 Standarde dhe interpretime të reja

Janë botuar disa standarde dhe interpretime të reja që janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2021 ose më vonë, dhe të cilat Shoqëria nuk i ka adoptuar herët. Shoqëria është në proces të përcaktimit të ndikimit që këto ndryshime mund të kenë në llogaritë e saj kur të adoptohen.

- Shitja ose Kontributi i Aktiveve ndërmjet një investitori dhe një sipërmarrjeje të përbashkët ose sipërmarrje të tij - Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28 (lëshuar më 11 shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas një datë që do të përcaktohet nga BSNK).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit" (lëshuar më 18 maj 2017 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021).
- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtër ose afatgjatë - Ndryshime në SNK 1 (lëshuar më 23 janar 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022).
- Të ardhurat përpara përdorimit të synuar, Kontratat e Rëndësishme - kostoja e përmbushjes së një kontrate, Referenca në Kuadrin Konceptual - ndryshime të fushës së ngushtë në SNK 16, SNK 37 dhe SNRF 3, dhe Përmirësimet Vjetore të SNRF-ve 2018-2020 - ndryshime në SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16 dhe SNK 41 (lëshuar në 14 maj 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022).
- Koncesionet e Qirave që lidhen me COVID-19 - Ndryshime në SNRF 16 (lëshuar më 28 maj 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 qershorit 2020).
- Ndryshimet në SNRF 17 dhe një ndryshim në SNRF 4 (lëshuar më 25 qershor 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***6 Standarde dhe interpretime të reja (vazhdim)**

- Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurtër, shtyrja e datës efektive - Ndryshimet në SNK 1 (lëshuar më 15 korrik 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).
- Reforma e normës së interesit (IBOR) - ndryshimet në fazën 2 të SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16 (lëshuar më 27 gusht 2020 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021).

Shitja ose Kontributi i Aktiveve ndërmjet një Investitori dhe Ortakut të tij ose Sipërmarrjes së Përbashkët - Shoqëria ka kryer një analizë paraprake dhe ka përcaktuar që standardet dhe prononcimet e mësipërme nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në llogaritë e Shoqërisë dhe rezultatet e operacioneve.

7 Aktive afatgjata materiale

	Toka	Ndërtesa dhe përmirësimet	Makineri dhe Pajisje	Automjete	Mobilje dhe pajisje elektronike	Aktive në proces	Totali
<i>Kosto</i>							
Më 1 janar 2018	98,704	1,670,422	2,013,614	56,501	268,596	80,200	4,188,037
Shtesa	-	109,867	277,158	11,658	33,402	(50,966)	381,119
Zhvlerësim i njohur në fitim ose humbje	-	(26,459)	-	-	-	-	(26,459)
Rivlerësimi	1,869	-	-	-	-	-	1,869
Shitje dhe pakësime	-	(621)	(101,497)	(2,139)	(17,093)	-	(121,350)
Më 31 dhjetor 2019	100,573	1,753,209	2,189,275	66,020	284,905	29,234	4,423,216
Shtesa	-	65,392	159,354	3,743	24,622	3,070	256,181
Shitje dhe pakësime	-	(10,474)	(27,623)	(112)	(21,265)	-	(59,474)
Më 31 dhjetor 2020	100,573	1,808,127	2,321,006	69,651	288,262	32,304	4,619,923
<i>Zhvlerësim i akumuluar</i>							
Më 31 dhjetor 2018	-	(535,834)	(1,167,490)	(22,578)	(141,446)	-	(1,867,348)
Shpenzimi për vitin	-	(87,941)	(182,728)	(7,487)	(31,421)	-	(309,577)
Shitje dhe pakësime	-	302	75,412	1,846	15,295	-	92,855
Më 31 dhjetor 2019	-	(623,473)	(1,274,806)	(28,219)	(157,572)	-	(2,084,070)
Shpenzimi për vitin	-	(78,243)	(189,759)	(7,814)	(30,769)	-	(306,585)
Shitje dhe pakësime	-	1,167	14,146	4	19,087	-	34,404
Më 31 dhjetor 2020	-	(700,549)	(1,450,419)	(36,029)	(169,254)	-	(2,356,251)
<i>Vlera kontabël neto</i>							
Më 31 dhjetor 2019	100,573	1,129,736	914,469	37,801	127,333	29,234	2,339,146
Më 31 dhjetor 2020	100,573	1,107,578	870,587	33,622	119,008	32,304	2,263,672

Toka dhe ndërtesat janë rivlerësuar në vlerën e tregut më 31 dhjetor 2019. Vlerësimi u krye nga një firmë e pavarur vlerësuesish, STUDIO LOAD SHPK, të cilët mbajnë një kualifikim profesional të njohur dhe përkatës dhe që kanë eksperiencë në vlerësimin e pasurive të lokacioneve dhe kategorive të ngjashme.

Të përfshira në vlerën kontabël më lart janë 1,869 mijë Lekë që përfaqësojnë një tepëricë rivlerësimi në lidhje me ndërtesat dhe një humbje nga zhvlerësimi në vlerën 26,460 mijë lekë në lidhje me tokën e Shoqërisë. Më 31 dhjetor 2020 vlera kontabël e tokës do të ishte 98,704 mijë lekë (2019: 98,704 mijë lekë) nëse toka do të njiheshin me kosto historike. Vlera kontabël e ndërtesave do të ishte 557,960 mijë Lekë (2019: 611,250 mijë Lekë) nëse ndërtesat do të njiheshin me kosto të amortizuara. Më 31 dhjetor 2020, aktivet afatgjata materiale me vlerë kontabël prej 1,307,882 mijë Lekë (2019: 1,482,549 mijë Lekë) ishin lënë si kolateral për huatë.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***8 Aktive afatgjata të mbajtura për investim**

	2020	2019
Gjendja më 1 janar 2020	6,817	410
Shtesa	-	6,763
Shitje dhe pakësime	(3,108)	-
Zhvierësim	(468)	(356)
Më 31 dhjetor 2020	3,241	6,817

Të ardhurat nga qiraja e aktiveve afatgjata të mbajtura për investim janë 4,826 mijë lekë (2019: 3,836 mijë lekë).

9 Aktive me të drejtë përdorimi

	Tokë	Ndërtesa	Pajisje	Automjete	Aktive të tjera	Totali
Kosto						
Vlera kontabël më 1 janar 2019	156,322	418,317	41,152	3,500	3,678	622,969
Shtesat	-	78,971	-	1,134	-	80,105
Vlera kontabël më 1 janar 2020	156,322	497,288	41,152	4,634	3,678	703,074
Shtesat	-	117,855	250,770	661	2,862	372,148
Shitje dhe pakësime	-	(112,640)	(16,748)	(4,634)	(3,678)	(137,700)
Më 31 dhjetor 2020	156,322	502,503	275,174	661	2,862	937,522
Zhvierësim i akumuluar						
Vlera kontabël më 1 janar 2019	-	-	-	-	-	-
Shpenzimi për vitin	(17,696)	(44,067)	(5,176)	(2,408)	(2,006)	(71,353)
Vlera kontabël më 1 janar 2020	(17,696)	(44,067)	(5,176)	(2,408)	(2,006)	(71,353)
Shpenzimi për vitin	(17,697)	(45,751)	(11,371)	(538)	(1,910)	(77,267)
Shitje dhe pakësime	-	10,310	2,966	2,770	3,677	19,723
Më 31 dhjetor 2020	(35,393)	(79,508)	(13,581)	(176)	(239)	(128,897)
Vlera kontabël neto						
Më 31 dhjetor 2019	138,626	453,221	35,976	2,226	1,672	631,721
Më 31 dhjetor 2020	120,929	422,995	261,593	485	2,623	808,625

Gjatë vitit 2020 pesë kontrata qiraje janë mbyllur para datës së maturimit. Aktivet me të drejtë përdorimi dhe detyrimet përkatëse të qirasë hiqen, dhe diferencat midis dy shumave llogariten si fitim, 4,952 mijë lekë.

Shoqëria ka njohur detyrimet e qirasë si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	1 janar 2020
Detyrime afatshkurtra për qira	1,309	2,167
Detyrime afatgjata për qira	834,424	642,243
Totali i detyrimeve të qirasë	835,733	644,410

Shpenzimet e interesit të përfshira në shpenzimet financiare për vitin 2020 janë 32,037 mijë lekë.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***9 Aktive me të drejtë përdorimi (vazhdim)**

Disa qira të pronave përmbajnë pagesa të ndryshueshme të lidhura me shitjet. Kushtet e ndryshueshme të pagesave përdoren për një disa arsye, përfshirë minimizimin e bazës së kostove fikse. Pagesat e ndryshueshme të qirasë që varen nga shitjet njihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën plotësohen kushtet që këto pagesa të kryhen. Një rritje prej 10% e shitjeve për të gjitha aktivet e Shoqërisë me kontrata të tilla të ndryshueshme qiraje do të rriste pagesat totale të qirasë me afërsisht 13,858 mijë lekë.

Shpenzimet e lidhura me pagesat e ndryshueshme të qirasë që nuk përfshihen në detyrimet e qirasë, por që përfshihen në shpenzimet administrative të vitit, për vitin 2020 ishin 144,726 mijë lekë (2019: 149,592 mijë lekë). Një prej qirave të pronës përmban kushte të ndryshueshme pagese që lidhen me shitjet e gjeneruara nga njëri prej spitaleve.

Shpenzimet që lidhen me qiratë afatshkurtra të përfshira në shpenzimet administrative dhe qiratë e aktiveve me vlerë të ulët që nuk njihen si qira afatshkurtra të përfshira në shpenzimet administrative:

	2020	2019
Shpenzimet e lidhura me qiratë afatshkurtra	13,265	20,846
Shpenzimet e lidhura me qiratë e aktiveve me vlerë të ulët që nuk njihen më lart si qira afatshkurtra	78	145

Totali i flukseve të parave dalëse për qira në vitin 2020 është 77,735 mijë Lekë (2019: 88,506 mijë Lekë).

10 Aktive afatgjata jomateriale

	Programe kompjuterike
<i>Kosto</i>	
Më 31 dhjetor 2018	36,647
Shtesat	5,850
Më 31 dhjetor 2019	42,497
Shtesat	889
Më 31 dhjetor 2020	43,386
<i>Zhvlerësimi i Akumuluar</i>	
Më 31 dhjetor 2018	(24,073)
Shpenzimi për vitin	(4,278)
Më 31 dhjetor 2019	(28,351)
Shpenzimi për vitin	(3,552)
Më 31 dhjetor 2020	(31,904)
<i>Vlera kontabël neto</i>	
Më 31 dhjetor 2019	14,146
Më 31 dhjetor 2020	11,482

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***11 Investime në filiale**

	2020	2019
Gjendja më 1 janar	421,745	421,745
Investimet në filiale		-
Gjendja më 31 dhjetor	421,745	421,745

	2020	2019
Investime në American Hospital of Kosovo ("AHK")	288,674	288,674
Investime në International Hospital ("IH")	133,071	133,071
Totali	421,745	421,745

Investimet në filiale maten me kosto të amortizuar. Investimi në American Hospital Kosova sh.a. është 2,066 mijë Euro (2019: 2,066 mijë Euro). Investimi në International Hospital sh.a. është 1,060 mijë Euro (2019: 1,060 mijë Euro).

12 Hua të dhëna

	2020	2019
Afatgjata		
Linjë kredie e dhënë për AHK	222,660	219,187
Linjë kredie e dhënë për IH	618,500	608,850
Totali	841,160	828,037

Hua të arkëtueshme përfaqësojnë fondet që u jepen filialeve për investime dhe qëllime operative. Linja e kredisë për American Hospital Kosova në vlerë prej 1,800 mijë Euro (2019: 1,800 mijë Euro) pritet të paguhet deri në fund të vitit 2026. Linja e kredisë për International Hospital sh.a me vlerë 5 milion euro pritet të paguhet deri në fund të vitit 2026 me interes të përlogaritur prej 3,7 mijë Euro.

13 Inventari

	2020	2019
Materiale mjekësore të konsumueshme	230,226	165,918
Medikamente	22,476	17,478
Materiale të tjera të konsumueshme	91,280	76,821
Totali	343,982	260,217

Inventarët vlerësohen me kosto më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 pasi kostoja e tyre është më e ulët se vlera neto e realizueshme.

Inventarët me një vlerë totale prej 42,200 mijë Lekë (2019: 32,157 mijë Lekë) që përfaqësojnë ilaçe të skaduara u provizionuan më 31 Dhjetor 2020.

Lëvizjet për provizionin e ilaçeve të skaduara janë si më poshtë:

	2020	2019
Gjendja më 1 janar	32,157	29,994
Vlera e provizionit	10,043	2,163
Gjendja më 31 dhjetor	42,200	32,157

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***14 Aktive të tjera**

	2020	2019
Taksa të parapaguara për çështje specifike	68,611	68,611
Parapagime dhe paradhënie	34,939	5,331
Depozita paguar furnitorëve	3,643	3,643
Aktive të tjera	1,535	5,675
Totali	108,728	83,260

Shoqëria ka parapaguar shumën e detyrimit tatimor prej 68,611 Lekë që përbëhet nga detyrime tatimore dhe gjoba dhe ka njohur provizione për shumat e parapaguara dhe për interesat të lidhur me pagesat e vonuara. Shoqëria ka filluar procedura gjyqësore për të kundërshtuar këtë detyrim tatimor. Rasti po ndiqet në Gjykatën e Lartë.

15 Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme

	2020	2019
Llogari të arkëtueshme nga Fondi i Ministrisë së Shëndetësisë	197,710	137,339
Llogari të arkëtueshme nga individë	84,684	49,444
Llogari të arkëtueshme nga shoqëri të tjera	92,938	86,748
	375,332	273,531
Zhvlerësime të llogarive të arkëtueshme	(50,903)	(36,719)
Totali	324,429	236,812

Shoqëria ofron shërbime shëndetësore për individët, shoqëri si dhe për pacientët e financuar nga Sigurimi i Kujdesit Shëndetësor Publik në Shqipëri ("Fondi") dhe Ministria e Shëndetësisë së Kosovës.

Shoqëria zbaton metodën e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë, e cila përdor një humbje të pritshme për të gjithë klientët dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme.

Për të matur humbjet e pritshme të kredisë, të arkëtueshmet tregëtare dhe të arkëtueshmet e tjera janë grupuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut të kredisë dhe ditëve të kaluara.

Normat e pritshme të humbjeve bazohen në profilet e pagesave të shitjeve gjatë një periudhe kohore prej 60 muajsh para secilës datë të bilancit dhe humbjet historike përkatëse të kreditit që kanë ndodhur brenda kësaj periudhe. Normat historike të humbjeve janë përshtatur për të pasqyruar informacionin aktual dhe të ardhshëm të faktorëve makro-ekonomikë që ndikojnë në aftësinë e klientëve për të shlyer llogaritë e arkëtueshme. Shoqëria ka identifikuar PBB-në dhe shkallën e papunësisë së vendeve në të cilat shet mallrat dhe shërbimet e saj si faktorët më të rëndësishëm, dhe në përputhje me rrethanat të rregullojë normat e pritshme të humbjeve bazuar në ndryshimet e pritura në këta faktorë.

Deri në shkurt të vitit 2021, Shoqëria ka arkëtuar gjithsej 133,040 mijë Lekë. Kjo ka të bëjë me të arkëtueshme nga Institucioni i Shëndetit Publik në shumën 86,186 mijë Lekë, të arkëtueshme nga ndërmarrje private në shumën 32,291 mijë Lekë dhe të arkëtueshme nga individ privat në shumën 14,581 mijë Lekë.

Referojuni tabelës në vijim për një ndarje të shumave të mbledhura bazuar në ditë vonesat:

Ditë vonesat në datën e raportimit	Shumat e mbledhura nga Shoqëria
0 në 30 ditë	100,019
31 në 60 ditë	16,013
61 në 90 ditë	4,326
91 në 180 ditë	8,590
180 në 360 ditë	3,334
Më shumë se 360 ditë	758
Totali	133,040

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***15 Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme (vazhdim)**

Zbritja e humbjes së kredisë për klientët dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme përcaktohet sipas matricës së provizioneve në tabelën më poshtë. Matrica e provizioneve bazohet në numrin e ditëve që një aktiv është i kaluar, efekti i informacionit të ardhshëm është konsideruar si i parëndësishëm.

Në % të vlerës bruto (në mijë Lekë)	31 dhjetor 2020				31 dhjetor 2019			
	Norma e humbjes	Vlera kontabël I bruto	HPK përgjatë jetës	Vlera kontabël I neto	Norma e humbjes	Vlera kontabël I bruto	HPK përgjatë jetës	Vlera kontabël I neto
Llogari të arkëtueshme Individët								
- 0 – 30 ditë	20.17%	24,707	4,983	19,724	21.55%	11,517	2,481	9,035
- 31-60 ditë	35.66%	10,280	3,666	6,614	37.47%	4,425	1,658	2,767
- 61-90 ditë	31.83%	1,506	479	1,027	29.91%	3,023	905	2,119
- 91-180 ditë	28.92%	13,722	3,968	9,755	43.20%	8,557	3,697	4,860
- 181-360 ditë	45.87%	22,476	10,311	12,165	54.88%	12,315	6,759	5,556
- Mbi 360 ditë	100%	11,992	11,992	-	100%	9,607	9,607	-
Totali		84,683	35,399	49,285		49,444	25,107	24,337

Në % të vlerës bruto (në mijë Lekë)	31 dhjetor 2020				31 dhjetor 2019			
	Norma e humbjes	Vlera kontabël bruto	HPK përgjatë jetës	Vlera kontabël neto	Norma e humbjes	Vlera kontabël bruto	HPK përgjatë jetës	Vlera kontabël neto
Llogari të arkëtueshme Ndërmarrje private								
- 0 – 30 ditë	0.97%	28,050	272	27,778	1.88%	31,917	601	31,316
- 31-60 ditë	1.41%	26,496	373	26,123	1.29%	10,729	138	10,589
- 61-90 ditë	1.25%	10,261	128	10,132	5.00%	18,157	907	17,250
- 91-180 ditë	25.91%	16,655	4,281	12,373	21.92%	16,726	3,665	13,055
- 181-360 ditë	55.24%	2,294	1,268	1,027	51.21%	5,981	3,063	2,918
- Mbi 360 ditë	100%	9,182	9,182	-	100%	3,238	3,238	-
		92,938	15,504	77,433		86,748	11,612	75,128
Totali		177,621	50,903	126,718		136,192	36,719	99,465

Të arkëtueshmet që Shoqëria ka nga Ministria e Shëndetësisë (MSH) kanë një humbje të pritshme të kredisë prej zero përqind dhe kjo për shkak se pagesat nga Ministria e Shëndetësisë arkëtohen gjithmonë gjashtë muaj deri në një vit më vonë. Gjatë periudhës janar-shkurt 2021 borxhet e vitit 2020 janë shlyer si më poshtë, 86,168 mijë Lekë të paguara nga Ministria e Shëndetësisë. Ministria e Shëndetësisë gjithashtu ka një depozitë në Spital, të klasifikuar si paradhënie dhe parapagime.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***15 Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme (vazhdim)**

Lëvizja për zhvlerësimin e të arkëtueshmeve është paraqitur më poshtë:

	2020	2019
Gjendja në fillim të vitit	36,719	49,870
Humbje të njohura për kërkesat e arkëtueshme	16,852	(2,228)
Shuma të fshira gjatë vitit si të pambledhshme	(2,668)	(10,923)
Gjendja në fund të vitit	50,903	36,719

16 Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

	2020	2019
Mjete monetare në arkë	9,613	2,141
Mjete monetare në bankë	161,203	11,706
Totali	170,816	13,847

Mjetet monetare në bankë mbahen në bankat e vlerësuara P-2 dhe P-3. Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të normës së interesit dhe analiza e ndjeshmërisë për aktivet dhe detyrimet financiare shpaloset në Shënimin 28.

17 Huamarrjet

Huatë e marra nga bankat përbëhen si më poshtë:

	2020	2019
Afatshkurtër	670,707	614,705
Linjë kredie	277,773	474,992
Interesi i përlogaritur nga huaja	311	367
Huatë me afat nga bankat	352,623	139,346
Afatgjata		
Huatë me afat nga bankat	402,843	340,472
Totali	1,033,550	955,177

Huamarrjet përfaqësojnë linjat e kredisë dhe huatë e marra nga institucionet financiare lokale. Huamarrjet përdoren për qëllime investimi dhe kapitali qarkullues. Linjat e kredisë janë të shprehura në Euro dhe Lek, maturohen në shkurt 2021 dhe kanë normë mesatare interesi prej 3% në vit për Euro dhe 3.7% për Lek (2019: 3% në vit për linjën e kredisë në Euro dhe 3.7% për Lek), të cilat janë në përputhje me normat e tregut në Shqipëri.

Huatë me afat nga bankat janë të shprehura në Euro dhe maturohen vitin 2023-2024 me normë mesatare vjetore interesi prej 3%.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***17 Huamarrjet (vazhdim)****Rakordimi i detyrimeve që rrjedhin nga aktiviteti financues**

Tabela më poshtë paraqet një analizë të detyrimeve nga aktiviteti financues dhe lëvizjet në detyrimet e Shoqërisë nga aktiviteti financues për secilën nga periudhat e paraqitura. Zërat e këtyre detyrimeve janë ato që raportohen si financime në pasqyrën e fluksit të parave.

	Detyrime të qirasë	Hua	Të pagueshme për furnitorë të pajisjeve	Totali
Detyrime nga aktiviteti financues më 1 janar 2019	630,142	1,026,149	382,616	2,038,90
Flukset monetare				
Tërheqjet e huasë	-	-	-	-
Pagesa të principalit	(56,477)	(63,409)	(269,005)	(388,891)
Interes i paguar	(32,438)	(30,121)	-	(62,560)
Totali i flukseve monetare	(88,915)	(93,530)	(269,005)	(451,451)
Ndryshime në aktivitete të tjera jo-monetare dhe jo-financuese				
Interes i përlogaritur	32,438	29,666	-	62,105
Shtesat – qira	80,105	-	(207,357)	(287,462)
Rregullimet nga këmbimi valutor	(9,360)	(7,108)	-	(16,468)
Detyrime nga aktiviteti financues më 31 dhjetor 2019	644,410	955,177	320,967	1,920,554
Flukset monetare				
Tërheqjet e huasë	-	389,027	-	389,027
Pagesa të principalit	(191,766)	(317,860)	(164,644)	(674,269)
Interes i paguar	(32,038)	(24,767)	-	(56,805)
Totali i flukseve monetare	(191,764)	71,168	(164,644)	(342,046)
Ndryshime në aktivitete të tjera jo-monetare dhe jo-financuese				
Interes i përlogaritur	32,037	24,730	-	56,767
Shtesat – qira financiare	372,147	-	58,233	430,380
Rregullimet nga këmbimi valutor	10,942	7,241	-	18,183
Detyrime nga aktiviteti financues më 31 dhjetor 2020	835,733	1,033,550	214,556	2,083,837

18 Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme

	2020	2019
Të pagueshme tregtare dhe të tjera të pagueshme për shërbime	214,556	320,968
Furnitorë	1,196,578	933,405
	1,411,134	1,254,373
Afatshkurtër	1,345,468	1,097,481
Të pagueshme tregtare dhe të tjera të pagueshme për shërbime	148,890	164,076
Furnitorë	1,196,578	933,405
Afatgjatë	65,666	156,892
Furnitorë	65,666	156,892

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***18 Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme (vazhdim)**

Finançimi nga furnitorët përfaqëson shumat që Shoqëria u detyrohet furnitorëve për blerjet e kryera, të cilat janë të ripagueshme në këste të barabarta mujore.

Detyrimet afatshkurtër dhe afatgjatë ndaj furnitorëve për financimin e pajisjeve paraqiten veçmas në pasqyrën e pozicionit financiar. Detyrimet afatshkurtër ndaj furnitorëve janë 214,556 mijë lekë (2019: 320,967 mijë lekë) dhe detyrimet afatgjata janë 148 890 mijë lekë (2019: 164,076 mijë lekë).

19 Provizione**19.a Provizione**

Lëvizjet në provizione paraqiten si më poshtë:

	Provizion për çështje tatimore	Provizione të tjera	Totali
Gjendja më 31 dhjetor 2018	75,215	78,120	153,335
Provizione të bëra gjatë vitit	-	3,554	3,554
Provizione të rimarra gjatë vitit	(5,568)	(7,834)	(13,402)
Gjendja më 31 dhjetor 2019	69,647	73,840	143,487
Provizione të bëra gjatë vitit		44,440	44,440
Provizione të rimarra gjatë vitit			
Gjendja më 31 dhjetor 2020	69,647	118,280	187,927

19.b Detyrime të tjera përbëhen si më poshtë:

	2020	2019
Parapagime nga klientët	58,944	39,924
Shpenzime të përlllogaritura	45,996	42,432
Sigurime shoqërore dhe taksa të pagueshme	42,331	30,495
Të ardhura të shtyra	13,027	12,336
Kreditorë të ndryshëm	3,529	3,103
TVSH e pagueshme	2,770	2,449
Detyrime ndaj personelit	50	46
Totali	166,647	130,785

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***20 Kapitali Aksionar**

Balkan Alliance Healthcare BV u regjistrua në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si aksioneri i vetëm i Shoqërisë në 21 Gusht 2008. Në Janar 2020, Balkan Alliance Healthcare BV, aksioneri i vetëm i Shoqërisë, me vendimin nr. 60 uli kapitalin e regjistruar të Shoqërisë në vlerë 6,100 mijë Lekë, që përfaqësojnë 610 aksione të zakonshme me një vlerë nominale 10,000 Lekë për aksion. Në 31 Dhjetor 2020, kapitali i regjistruar i aksioneve është i ndarë në 291,929 aksione (në 31 dhjetor 2019: 292,540 aksione) me vlerë nominale 10,000 Lekë. Aksionet janë paguar plotësisht.

	2020		2019	
	In %	Lek '000	In %	Lek '000
Balkan Alliance Healthcare B.V.	100	2,919,302	100	2,925,402
Totali	100	2,919,302	100	2,925,402

Lëvizjet në kapitalin aksionar paraqiten si më poshtë:

	Numri i aksioneve	Aksione të zakonshme	Prime lidhur me aksionet	Totali
Më 1 janar 2019	293,095	293,095	10,000	2,930,950,000
Aksione të emëtuara	-	-	-	-
Aksione të thesarit të blera	(555)	(555)	10,000	(5,550,000)
Aksione të thesarit të shitura	-	-	-	-
Më 31 dhjetor 2019	292,540	292,540	10,000	2,925,400,000
Aksione të emëtuara	-	-	-	-
Aksione të thesarit të blera	(610)	(610)	10,000	(6,100,000)
Aksione të thesarit të shitura	-	-	-	-
Më 31 dhjetor 2020	291,930	291,930	10,000	2,919,300,000

21 Të adhurat

Të ardhurat e fituara gjatë 12 muajve të 2020 janë 6,023 mijë Lekë (5,376 mijë Lekë përgjatë 12 muajve të 2019), të përbëra nga shërbimet mjekësore, duke përfshirë shitjen e mallrave dhe ilaçeve.

	2020	2019
Shërbime mjekësore	6,023,066	5,376,168
Zbritjet	(67,783)	(53,240)
Të ardhurat neto	5,955,283	5,322,928

22 Të ardhura të tjera

	2020	2019
Të ardhura të tjera	28,744	82,916
Totali	28,744	82,916

Të ardhura të tjera lidhen me shitjen e aksioneve të mbajtura nga American Hospital sh.a. përgjatë vitit 2020.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***23 Kosto e materialeve dhe mallrave**

	2020	2019
Materiale mjekësore të konsumueshme	1,526,951	1,077,243
Medikamente	247,769	218,087
Mallra	172,999	192,468
Materiale të tjera	147,914	146,046
	2,095,633	1,633,844
Zbritjet	(7,126)	(9,889)
Totali	2,088,507	1,623,955

24 Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit paraqiten si më poshtë:	2020	2019
Pagat	1,198,225	1,169,201
Kontributet shoqërore dhe shëndetësore	157,474	153,444
Kosto të trajnimit dhe kosto të tjera personeli	190	6,049
Totali	1,355,889	1,328,694

Më 31 dhjetor 2020, Shoqëria kishte të punësuar 1,323 punonjës (31 dhjetor 2019: 1,322 punonjës).

25 Shpenzime të tjera operative**25.a Humbjet nga shitjet/pakësimet:**

	2020	2019
Humbje nga shitjet/pakësimet e aktiveve	20,695	19,239
Totali	20,695	19,239

25.b Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata i regjistruar në humbje është si më poshtë:

	2020	2019
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata (ndërtesa) (Shënimi 6)	-	26,460
Totali	-	26,460

25.c Shpenzime të tjera operative janë si më poshtë:

	2020	2019
Shërbime mjekësore, këshillime dhe auditim	1,216,117	1,145,134
Pastrim dhe mbetje spitalore	203,302	185,538
Qiraja	157,912	174,334
Shpenzime të tjera operative dhe administrative	135,598	139,447
Shërbimet utilitare	111,517	108,674
Mirëmbajtje dhe riparime	83,367	80,241
Shpenzime reklamimi, përfaqësimi	77,998	152,916
Ushqimi dhe kosto të lidhura me të	60,038	51,384
Të tjera - Fitim/(Humbje) nga kursi i këmbimit	(2,524)	2,824
Provizione (Shënimi 19a)	44,440	(2,015)
Totali	2,087,765	2,038,477

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***26 Shpenzime financiare neto**

	2020	2019
Të ardhura nga interesi	31,968	31,699
Humbje neto nga kurset e këmbimit	(25,974)	22,679
Shpenzime interesi dhe të tjera financiare	(24,730)	(29,666)
Shpenzime interesi - SNRF 16	(32,038)	(32,439)
Totali	(50,774)	(7,727)

27 Tatimi mbi fitimin**a) Përbërësit e shpenzimit të tatim fitimit**

Shpenzimi për tatim fitimin paraqitet si në vijim:

<i>Në mijë Lekë</i>	2020	2019
Tatimi aktual	49,561	33,287
Tatimi i shtyrë	(3,580)	-
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	45,981	33,287

b) Rakordimi ndërmjet shpenzimeve tatimore dhe fitimit ose humbjes shumëzuar me normën e aplikueshme tatimore

Shoqëria përcakton tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin përkatës tatimor të miratuar, i cili përcakton një normë të tatimit mbi të ardhurat prej 15% (2019: 15%).

Më poshtë është rakordimi i tatim fitimit të llogaritur me normën e aplikueshme tatimore në tatimin aktual të njohur në fitim/humbjen e periudhës:

	2020	2019
Fitim/Humbje para tatimit	(24,328)	(22,044)
Tatimi mbi fitimin i llogaritur me 15%	(3,649)	(3,307)
Efeki i artikujve jo të zbritshëm për qëllime tatimore:		
Shpenzime jo të zbritshme	36,843	29,336
Diferenca të përkohshme të panjohura	12,788	7,258
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	45,981	33,287

Tatim fitimi i shtyrë i analizuar sipas diferencave të përkohshme

Ndryshimet mes bazës ligjore dhe asaj kontabël për aktivet dhe detyimet në Shqipëri, rezultojnë në diferenca të përkohshme mes vlerës kontabel neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe për qëllim tatimi. Efeki i tatimit në lëvizjen e këtyre diferencave të përkohshme është si më poshtë:

AMERICAN HOSPITAL SH.A.
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale
(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)
26 Tatimi mbi fitimin (vazhdim)

<i>Në mijë Lekë</i>	31 dhjetor 2019	Zbatimi i standartit të ri	1 janar 2020 (riparaqitur)	E njohur në fitim/humbje	E njohur në ATGJ	E njohur në kapital	në 31 dhjetor 2020
Efekti nga shpenzimet e zbritshme (të tatueshme), diferenca të përkohshme							
Ndryshimet mes vlerës së aktiveve afatgjata, mes bazës ligjore dhe asaj kontabël (rivlerësimi, normat e ndryshme të zhvlerësimit)	7,569	-	-	2,087	-	-	9,656
Humbjet nga zhvlerësimi neto i aktive financiare dhe kontraktuale	(335)	-	-	2,528	-	-	2,194
Provizione	-	-	-	6,666	-	-	6,666
Write-down of Inventories	325	-	-	1,506	-	-	1,831
Detyrimet e qirasë	-	-	-	125,360	-	-	125,360
Aktive me të drejtë perdorimi	-	-	-	(121,780)	-	-	(121,780)
Detyrimi/E drejta për tatim fitimin e shtyrë, neto	7,257	-	-	16,368	-	-	23,625
Aktive të panjohura tatimore të shtyra	-	-	-	3,580	-	-	3,580
Detyrime të njohura tatimore të shtyra	7,257	-	-	12,788	-	-	20,045

<i>Në mijë Lekë</i>	31 dhjetor 2018	Adaptimi i standartit të ri	1 janar 2019 (riparaqitur)	E njohur në fitim/humbje	E njohur në ATGJ	E njohur në kapital	në 31 dhjetor 2019
Efekti nga shpenzimet e zbritshme (të tatueshme), diferenca të përkohshme							
Ndryshimet mes vlerës së aktiveve afatgjata, mes bazës ligjore dhe asaj kontabël (rivlerësimi, normat e ndryshme të zhvlerësimit)	-	-	-	7,569	-	-	7,569
Humbjet nga zhvlerësimi neto i aktive financiare dhe kontraktuale	-	-	-	(335)	-	-	(335)
Provizione	-	-	-	(302)	-	-	(302)
Çregjistrim inventari	-	-	-	325	-	-	325
Detyrimi/E drejta për tatim fitimin e shtyrë, neto	-	-	-	7,257	-	-	7,257
Aktive të panjohura tatimore të shtyra	-	-	-	-	-	-	-
Detyrime të njohura tatimore të shtyra	-	-	-	7,257	-	-	7,257

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

28 Menaxhimi i rrezikut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve nga përdorimi i instrumenteve të saj financiarë:

- Rreziku i kredisë
- Rreziku i likuiditetit
- Rreziku i tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e tij për matjen dhe administrimin e rrezikut, dhe të kapitalit të tij.

(i) *Kuadri i menaxhimit të rrezikut*

Bordi Drejtues ("Drejtimi") mbart përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për administrimin e rrezikut. Këshilli gjithashtu është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të Shoqërisë për administrimin e rrezikut.

Politikat e administrimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet, me të cilat ai përballet, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara. Shoqëria, përmes standardeve dhe procedurave të drejtimit synon të zhvillojë një mjedis kontrolli strukturor dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Drejtimi i Shoqërisë kryen monitorimin e përditshëm të gjitha pozicioneve të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, përmes zbatimit të praktikave më të mira. Bazuar në analizën e përfitueshmërisë, likuiditetit dhe kostove të financimeve, drejtimi ndërmerr masa në lidhje me rreziqet e kredisë, tregut dhe likuiditetit, duke kufizuar kështu efektet e mundshme negative për shkak të pasigurisë financiare të jashtme. Në këtë mënyrë Shoqëria i përgjigjet sfidave të mjedisit të tregut dhe ruan një pozicion të qëndrueshëm të kapitalit dhe të likuiditetit.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient ose një palë e instrumentit financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale që lindin kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë. Për qëllime të raportimit të drejtimit të rrezikut, grupi i konsideron këto elemente të ekspozimit të rrezikut të kredisë (të tilla si rreziku humbjes së aftësisë paguese individuale, rreziku i shërbimeve për spitalet shtetërore dhe shoqëritë e tjera).

Këshilli i Shoqërisë ka deleguar autoritetin për drejtimin e rrezikut të kredisë tek drejtimi, i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kredisë për Shoqërinë.

Është politikë e Shoqërisë që të mbledhë në avancë shërbimet e faturuara nga pacientet, ose duke pranuar depozita nga ta, ndërkaq për disa nga pacientet/debitorët që dështojnë të paguajnë për shërbimet, Shoqëria fillon procedurat e mbledhjes së të arkëtueshmeve përmes gjyqit ose procedurave detyruese, bazuar në politikën përkatëse të mbledhjes së llogarive të arkëtueshme.

Llogaritë e arkëtueshme financiare janë detajuar si në vijim:

31 dhjetor 2020	Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2020			Totali
	Individë	Institucione shtetërore	Shoqëri të tjera	
Deri në 180 ditë	50,216	113,413	81,461	245,090
Më shumë se 180 ditë	34,468	84,297	11,477	130,242
Totali	84,684	197,710	92,938	375,332
Zhvlerësim	(35,399)		(15,504)	(50,903)
Llogari të arkëtueshme neto	49,285	197,710	77,434	324,429

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***28 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

31 dhjetor 2019	Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2019			
	Individë	Institucione shtetërore	Shoqëri të tjera	Totali
Deri në 180 ditë	27,522	137,339	77,528	242,389
Më shumë se 180 ditë	21,922	-	9,219	31,141
Totali	49,444	137,339	86,747	273,530
Zhvlerësim	(25,106)	-	(11,612)	(36,718)
Llogari të arkëtueshme neto	24,338	137,339	75,135	236,812

Llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësuara

Llogaritë e arkëtueshme për të cilat Shoqëria përcakton se nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjithë shumat e pashlyera sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes(ve), zhvlerësohen.

Politika e çregjistrimit

Shoqëria çregjistron llogaritë e arkëtueshme (dhe çdo shumë përkatëse të parashikuar për humbjet nga rënia në vlerë), në kohën kur drejtimi vendos se llogaritë e arkëtueshme janë të pambledhshme. Ky përcaktim është arritur pasi janë marrë në konsideratë informacione si përpjekjet e rëndësishme që janë ndërmarrë për të arritur të mblidhen llogaritë e arkëtueshme, dhe nuk ka mundësi të tjera për mbledhjen e tepricave gjendje.

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në plotësimin e angazhimeve që rrjedhin nga detyrimet e tij financiare.

Manaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Pikëpamja e Shoqërisë për menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, që ajo do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e tij në kohën e duhur, në kushte si normale ashtu edhe jo normale, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të tij. Shoqëria operon me një linjë të kreditit të kapitalit punues, i cili shërben si prapavijë për çdo nevojë.

Tabela e mëposhtme tregon afatet e mbetura kontraktuale të detyrimeve financiare në datën e raportimit:

31 dhjetor 2020	Flukset monetare kontraktuale				
	Vlera kontabel neto	Totali	Deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit
Detyrime financiare					
Furnitorë	214,556	214,556	127,744	21,146	65,666
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	1,196,578	1,196,578	1,196,578		
Hua	1,033,549	1,033,549	278,084	352,623	402,842
Totali	2,444,683	2,444,683	1,602,406	373,769	468,508

31 dhjetor 2019	Flukset monetare kontraktuale				
	Vlera kontabel neto	Totali	Deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit
Detyrime financiare					
Furnitorë	320,967	320,967	123,408	66,751	130,808
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	933,405	933,405	482,049	451,357	
Hua	955,177	955,177	367	614,338	340,472
Totali	2,209,549	2,209,549	605,824	1,132,446	471,280

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale***(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)***28 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

Detyrimet afatgjata janë bazuar në marrëveshje dhe skedule pagesash përkatëse të dakorduara me palë të treta.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të çmimeve të tregut, siç janë kurset e këmbimit, normat e interesit dhe çmimet e kapitalit që do të ndikojnë të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumenteve financiare që mban ai. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është për të menaxhuar dhe kontrolluar ekspozimet e rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin.

Rreziku i kursit të këmbimit

Kjo është një formë e rrezikut që rrjedh nga ndryshimi i çmimit të një monedhe kundrejt një tjetre. Rreziku i monedhës është menaxhuar duke monitoruar pozicionet e hapura valutore. Rreziku i monedhës drejtohet duke përdorur parimet e përputhjes aktive/detyrime dhe përmes kontributeve të pronarëve. Shoqëria nuk ka pasur ndonjë transaksion kontratë këmbimi forward apo produkte derivative të trupëzuar në kontrata më 31 dhjetor 2020 dhe 2019.

Tabela në vazhdim paraqet shumën ekuivalente në Lek të aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas valutave më 31 dhjetor 2020 dhe 2019:

	31 dhjetor 2020			
	Lekë	USD	EUR	Totali
Aktivet financiare				
Mjete monetare e ekuivalente	14,200	382	156,234	170,816
Të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	183,813		140,616	324,429
Totali i aktiveve financiare	198,013	382	296,850	495,245
Detyrimet				
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	509,662	2,944	898,528	1,411,134
Hua	411		1,033,139	1,033,550
Totali i detyrimeve financiare	510,073	2,944	1,931,667	2,444,684
Pozicioni neto (GAP)	(312,060)	(2,562)	(1,634,817)	(1,949,439)
	31 dhjetor 2019			
	Lekë	USD	EUR	Total
Aktivet financiare				
Mjete monetare e ekuivalente	10,114	32	3,701	13,847
Të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	142,254	-	94,558	236,812
Totali i aktiveve financiare	152,368	32	98,259	250,659
Detyrimet				
Të pagueshme tregtare dhe të tjera	428,920	2,325	823,128	1,254,373
Hua	57,148		898,029	955,177
Totali i detyrimeve financiare	486,068	2,325	1,721,157	2,209,550
Pozicioni neto (GAP)	(333,700)	(2,293)	(1,622,898)	(1,958,891)

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

28 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

Detyrimet e përcaktuara në euro më 31 dhjetor 2020, lidhen kryesisht me të pagueshmet për pajisjet.

Kursat e këmbimit të zbatuara gjatë vitit janë si më poshtë:⁵¹

Lekë	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2020	2019	2020	2019
EUR	123.77	123.00	123.7	121.77
USD	108.53	109.85	100.84	108.64

Analiza e ndjeshmërisë

Një forcim i arsyeshëm (dobësim) i euros ose dollarit amerikan kundrejt lekut shqiptar më 31 dhjetor 2020 dhe 2019, do të kishte ndikuar në matjen e instrumenteve financiarë të shprehur në një monedhë të huaj si dhe në fitimin ose humbjen nga shumat e paraqitura më poshtë.

	Fitim ose humbje	
	Forcim	Dobësim
31 dhjetor 2020		
EUR (10% lëvizje)	(163,482)	163,482
USD (10% lëvizje)	(225)	225
31 dhjetor 2019		
EUR (10% lëvizje)	(162,290)	162,290
USD (10% lëvizje)	(229)	229

Rrezikut i normës së interesit

Rreziku kryesor për të cilën portofolet jo-tregtare janë të ekspozuara është rreziku i humbjes nga luhatjet në flukseve financiare të ardhshme ose vlerës së drejtë të instrumentit financiar për shkak të një ndryshimi në normat e interesit në treg (ndryshimi mes vlerës së tashme neto të aktiveve dhe detyrimeve). Rreziku nga norma e interesit është administruar kryesisht përmes monitorimit të ndryshimeve të normave të interesit.

Menaxhimi i rrezikut të normës të interesit kundrejt kufijve të ndryshimit të normës së interesit plotësohet nga monitorimi i ndjeshmërisë së mjeteve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë ndaj skenarëve të ndryshëm të normave të interesit standardë dhe jo standardë. Skenarët standardë që konsiderohen në baza të rregullta përfshijnë 100 pikë bazë rënie ose rritje paralele në të gjitha kurbat e normave të kthimit.

Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqërisë për një rritje ose ulje në normat e interesit të tregut (duke supozuar se nuk ka lëvizje asimetrike në normat e kthimit dhe një pozitë konstante të pozicionit financiar) është si më poshtë:

2020	skenari deri në 1 vit		skenari pas 1 viti	
	100 bp rritje	100 bp ulje	100 bp rritje	100 bp ulje
Efekt i vlerësuar fitim (humbje)	(6,307)	6,307	(4,028)	4,028
2019	skenari deri në 1 vit		skenari pas 1 viti	
	100 bp rritje	100 bp ulje	100 bp rritje	100 bp ulje
Efekt i vlerësuar fitim (humbje)	(6,147)	6,147	(3,405)	3,405

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare individuale

(të gjithë shumat në mijë LEKË, përveç rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

29 Kushtëzime dhe angazhime**Ligjore**

Shoqëria është e përfshirë në disa çështje si pjesë e veprimtarisë së saj operative. Drejtimi vlerësoi gjendjen ligjore të Shoqërisë së bashku me këshilltarët ligjorë të jashtëm dhe të brendshëm dhe të gjitha rregullimet e kërkuara janë pasqyruar në pasqyrat financiare përveç vlerës 28 mijë Lekë e cila nuk është provizionuar në vitin 2020.

30 Palët e lidhura

Shoqëria nuk ka hyrë në transaksione me Balkan Alliance Healthcare B.V. i cili është aksionari i tij i vetëm, apo me shoqëri të lidhura me aksionarin e vetëm.

Gjendjet dhe transaksionet me palët e lidhura:

	Të arkëtueshme	Detyrime	Të ardhura	Kosto
2020				
American Hospital Kosova sh.p.k.	222,660	-	14,359	605
International Hospital sha.	618,958	-	96,919	13,676
Totali	841,618		111,278	14,281
2019				
American Hospital Kosova sh.p.k.	219,186	60.9	13,679	245
International Hospital sha.	609,300	10,072	85,391	15,048
Totali	828,486	10,133	99,070	15,293

Transaksione me Drejtimin e Shoqërisë

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020, shpërblimi i drejtorëve ekzekutivë prej 26,661 mijë Lekë (2019: 26,383 mijë Lekë) është përfshirë në shpenzimet e personelit. Drejtimi ekzekutiv përfshin anëtarët e lartë të drejtimit.

31 Ngjarje pas dates së raportimit

Në mars 2021, Balkan Alliance Health B.V., aksionar i vetëm i Shoqërisë, uli kapitalin e regjistruar të Shoqërisë në shumën 6,100 mijë Lekë, që përfaqësojnë 610 aksione të zakonshme me një vlerë nominale 10,000 lekë për aksion.

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që kërkojnë shpjegime shtesë ose rregullime në këto pasqyra financiare.

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Pasqyra individuale e pozicionit financiar në Euro

(të gjithë shumat në janë në Euro, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënim	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Aktivët			
Aktive afatgjata materiale	7	18,300	19,210
Aktive afatgjata të mbajtura për investim	8	26	56
Aktive me të drejtë përdorimi	9	6,537	5,188
Aktive afatgjata jo materiale	10	93	116
Investime në filiale	11	3,409	3,463
Hua të arkëtueshme	12	6,800	6,800
Aktiv tatimor i shtyrë	27	29	
Totali i aktiveve afatgjata		35,194	34,833
Inventari	13	2,781	2,137
Aktive të tjera	14	879	684
Tatim fitimi i parapaguar			218
Klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme	15	2,622	1,945
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	16	1,381	114
Totali i aktiveve afatshkurtra		7,663	5,098
Totali i aktiveve		42,857	39,931
Kapitali			
Kapitali aksionar	20	22,363	22,412
Rezerva rivlerësimi		15	15
Diferenca nga kursi i këmbimit		551	773
Humbje të mbartura		(9,528)	(8,960)
Totali i kapitalit		13,401	14,240
Detyrime afatgjata			
Hua	18	3,257	2,796
Detyrime të qirasë	8	6,745	5,274
Të pagueshme për furnitorët e pajisjeve	18	531	1,288
Provizione	18	1,519	1,178
Totali i detyrimeve afatgjata		12,052	10,536
Detyrime afatshkurtra			
Hua	17	5,099	5,048
Detyrime të qirasë	8	11	18
Të pagueshme për furnitorët e pajisjeve		1,204	1,347
Llogari të pagueshme tregtare	18	9,673	7,665
Tatim fitim i pagueshëm		70	
Detyrime të tjera	18	1,347	1,074
Totali i detyrimeve afatshkurtra		17,404	15,153
Totali i detyrimeve		29,456	25,689
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		42,857	39,929

AMERICAN HOSPITAL SH.A.

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse në Euro

(të gjithë shumat në janë në Euro, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	2020	2019
Të ardhurat nga kontratat me klientët	21	48,116	43,276
Të ardhura të tjera	22	232	674
Kosto e materialeve dhe mallrave	23	(16,874)	(13,203)
Shërbime	25.c	(16,868)	(16,573)
Shpenzimet e personelit	24	(10,955)	(10,802)
Amortizimi dhe zhvlerësimi	7,8,9,10	(3,134)	(3,135)
Zhvlerësimi i aktiveve financiare		(136)	18
Humbja neto nga shitja e aktiveve fikse	25.a	(167)	(156)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata	25.b	-	(215)
Fitim/(Humbje) operative		214	(116)
Të ardhura financiare	26	258	258
Shpenzimet financiare	26	(459)	(505)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	26	(210)	184
Humbje e vitit, para tatimit		(197)	(179)
Shpenzime për tatim fitimin	27	(400)	(271)
Shpenzimi i tatimit të shtyrë / (të ardhura)	27	29	
Humbje e vitit		(568)	(450)
<i>Zëra të cilët nuk do të riklasifikohen në fitim ose humbje:</i>			
Rivlerësimi i aktiveve afatgjata		-	15
Tatimi mbi fitimin i njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatim fitimi		-	192
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse për vitin		(568)	(243)

AMERICAN HOSPITAL SH.A.**Pasqyra individuale e flukseve monetare në Euro***(të gjithë shumat në janë në Euro, përvec rasteve kur është e specifikuar ndryshe)*

	Shënime	2020	2019
Flukset monetare nga aktiviteti operativ			
Humbja e periudhës përpara tatimit		(197)	(179)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7,8,9	3,134	3,135
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata			215
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata		167	156
Humbja neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare	14	136	(18)
Shpenzim i tatimit mbi fitim		-	-
Kompensime tatimore		(114)	54
Shpenzime neto financiare	25	200	247
		3,326	3,610
<i>Ndryshime në aktive dhe detyrimet operative:</i>			
(Rritje)/rënie në inventarë	12	(676)	253
(Rritje)/rënie në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera	14	(844)	(271)
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	13	(206)	196
Rritje në llogari të pagueshme tregtare	17	2,126	1,176
Ndryshime në provizione	18	359	(80)
Rritje në detyrime të tjera		290	(88)
Mjete monetare neto nga aktiviteti operativ		4,375	4,795
Flukset monetare nga aktiviteti investues			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	6	(2,070)	(3,600)
Blerje e aktiveve afatgjata jo materiale	9	(7)	(48)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		35	75
Interes i arkëtuar		152	258
Mjete monetare neto nga aktiviteti investues		(1,889)	(3,315)
Flukset monetare nga aktiviteti financues			
Rënie në kapital	19	(49)	(45)
Interesi i paguar	25	(200)	(241)
Shlyerje të huave	16	575	(531)
Shlyerje e detyrimeve të pagueshme tregtare afatgjata		(860)	(201)
Pagesa të detyrimeve të qirasë financiare	16	(830)	(720)
Mjete monetare neto nga aktiviteti financues		(1,364)	(1,739)
Rënie neto e mjeteve monetare		1,121	(56)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në fillim të vitit		114	201
Efektet e kursit të këmbimit		146	(31)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor 2020	15	1,381	114