

Pasqyrat Financiare

OTTO – AL Sh.p.k

31 Dhjetor 2020

# Permbajtja

	Faqe
<b>PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR</b>	<b>3</b>
<b>PASQYRA E PERFORMANCES</b>	<b>4</b>
<b>PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE</b>	<b>5</b>
<b>PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL</b>	<b>6</b>
<b>SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE</b>	<b>7</b>

Pasqyrat Financiare  
31 Dhjetor 2020  
(në Lek)

## Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Shënimet	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<b>AKTIVET</b>			
Mjetet monetare	3	61,366,836	52,216,757
Llogari te arketueshme	4	198,251,823	125,274,250
Te tjera te drejta te arketueshme	5	112,688,214	85,197,803
Inventari	6	74,313,163	100,555,077
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>446,620,035</b>	<b>363,243,887</b>
Aktive afatgjata materiale, neto	7	111,536,168	102,122,244
Investime ne shoqëri të tjera	8	5,200,000	40,192,314
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>116,736,168</b>	<b>142,314,558</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>563,356,203</b>	<b>505,558,445</b>
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
Furnitore	9	152,835,162	125,311,438
Detyrime ndaj punonjesve, sigurime etj	10	1,057,470	1,162,678
Te tjera te pagueshme	11	16,826,888	12,762,987
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>170,719,520</b>	<b>139,237,102</b>
Huamarrje afat-gjate	12	63,702,644	67,987,749
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>63,702,644</b>	<b>67,987,749</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>234,390,993</b>	<b>207,224,851</b>
Kapitali i regjistruar	13	270,000,000	270,000,000
Rezerva te tjera		17,735,177	17,735,177
Fitimi i perudhes		41,198,863	10,598,419
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>328,934,040</b>	<b>298,333,596</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>563,356,203</b>	<b>505,558,445</b>

Pasqyrat financiare jane aprovuar nga drejtimi i Shoqerise me 31 Mars 2021 dhe firmosur ne emer te saj nga:

  
**Isuf Berberi**  
Administrator



  
**Juela Myftari**  
Hartuesi i bilancit

Pasqyrat Financiare  
31 Dhjetor 2020  
(në Lek)

## Pasqyra e Performancës

	Shënimet	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<b>Te ardhura</b>			
Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit	14	142,285,877	91,982,057
Te ardhura te tjera	15	15,385,129	15,752,551
<b>Totali i te ardhurave</b>		<b>157,671,006</b>	<b>107,734,608</b>
<b>Kostot operative</b>			
Materialet e konsumuara	16	-92,166,310	-62,763,753
Shpenzime per personelin	17	-13,513,044	-15,407,584
Zhvleresim dhe amortizim	7	-6,337,778	-6,885,087
Shpenzime administrative dhe te tjera	18	-8,574,038	-9,390,675
<b>Totali i shpenzimeve operative</b>		<b>-120,591,170</b>	<b>-94,447,098</b>
<b>Fitimi/(humbja) neto nga operacionet</b>		<b>37,079,836</b>	<b>13,287,510</b>
Te ardhura/(shpenzime) nga investimet	19	12,025,022	-
Te ardhura/(shpenzime) nga kursi kembimit, neto	19	296,107	-547,068
Te ardhura/(shpenzime) nga interesi, neto	19	-819,078	-139,747
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>48,581,887</b>	<b>12,600,696</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	20	-7,383,024	-2,002,277
<b>Fitim/(humbja) per vitin</b>		<b>41,198,863</b>	<b>10,598,419</b>

Pasqyrat Financiare  
31 Dhjetor 2020  
(në Lek)

## Pasqyra e flukseve monetare

Shenime	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<b>Fluksi monetar nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
Fitimi/(humbja) para tatimit	41,198,863	10,598,419
Rregullime per:		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata material	7 6,337,778	6,885,087
<b>Fitimi nga veprimtarite e shfrytezimit para rregullimeve ne kapitalin punues</b>	<b>47,536,641</b>	<b>17,483,506</b>
(Rritje) / ulje e llogarive te arketueshme dhe te tjera	-100,467,983	-18,795,917
(Rritje) / ulje e inventareve	26,241,914	7,777,589
Rritje / (ulje) ne furnitore dhe te tjera detyrime	31,482,418	17,716,641
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>4,792,990</b>	<b>24,181,818</b>
Tatimi mbi fitimin i parapaguar		
<b>Fluksi monetar neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>4,792,990</b>	<b>24,181,818</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e investimit</b>		
Blerje e aktiveve afatgjata	7 -15,751,702	-396,101
Blerje e investimeve	7 34,992,314	-5,066,714
<b>Fluksi monetar neto i gjeneruar nga/ (perdorur ne) veprimtarite e investimit</b>	<b>19,240,612</b>	<b>-5,462,815</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite financiare</b>		
Arketime (Pagesa) nga hua-marrja afatgjate	-4,285,105	-412,500
Divident i paguar	-10,598,419	-
<b>Fluksi monetar neto i gjeneruar nga/ (perdorur ne) veprimtarite financiare</b>	<b>-14,883,524</b>	<b>-412,500</b>
Rritja/(ulja) neto e mjeteve monetare	9,150,078	18,306,502
Mjete monetare me 1 Janar	52,216,757	33,910,255
<b>Mjete monetare me 31 Dhjetor</b>	<b>61,366,836</b>	<b>52,216,757</b>

Pasqyrat Financiare  
31 Dhjetor 2020  
(në Lek)

## Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

	Kapitali i Regjistruar	Rezerva te tjera	Fitimi i Akumuluar	Totali
<b>Gjendja me 01 Janar, 2019</b>	<b>270,000,000</b>	<b>9,213,686</b>	<b>8,521,491</b>	<b>287,735,177</b>
Fitimi i periudhes	-	-	10,598,419	10,598,419
Rritje (zvogelim) rezervash	-	8,521,491	-8,521,491	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor, 2019</b>	<b>270,000,000</b>	<b>17,735,177</b>	<b>10,598,418</b>	<b>298,333,596</b>
<b>Gjendja me 01 Janar, 2020</b>	<b>270,000,000</b>	<b>17,735,177</b>	<b>10,598,418</b>	<b>298,333,596</b>
Fitimi i periudhes	-	-	41,198,863	41,198,863
Divident i paguar	-	-	-10,598,418	-10,598,418
<b>Gjendja me 31 Dhjetor, 2020</b>	<b>270,000,000</b>	<b>17,735,177</b>	<b>41,198,863</b>	<b>328,934,040</b>

# Shenimet e pasqyrave financiare

## 1. Informacion i përgjithshëm

Otto - Al sh.p.k (“Shoqëria”) është krijuar me datën 23 Shkurt 1999. Selia e Shoqërisë është në Rruga Faik Konica, Prane Fakultetit Gjeologjik, Tiranë, Shqipëri.

Shoqëria është regjistruar në autoritetet fiskale me Numer Identifikimi të Personit të Tatueshem (NIPT) J92009003W.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është ndërtimi publik, punët civile, shfrytëzimet minerale, dhe transporti publik.

Administrator i Shoqërisë është Z. Isuf Berberi. Më 31 Dhjetor 2020 shoqëria kishte 15 punonjes (31 Dhjetor 2019: 18 punonjes).

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020 janë aprovuar nga Drejtimi i Shoqërisë me 31 Mars 2021.

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

### 2.1 Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit që janë të përfshira në ligjin e ri të kontabilitetit Ligji Nr 25/2018 datë 10 Maj 2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Këto pasqyra financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe parimin e biznesit në vijimësi.

Të dhënat aktuale dhe krahasuese janë shprehur në Lekë shqiptar, që është monedha raportuese e shoqërisë.



Shenimet e pasqyrave financiare (vazhdim)

## 2.2 Standarde të reja, interpretime dhe amendime të hyrë në fuqi e të adoptuar (vazhdim)

Politikat e kontabilitetit të miratuara janë në përputhje me ato të vitit të kaluar financiar, përveç për sa vijon (SKK) e përmirësuara dhe të adoptuar nga Kompania që nga 1 janari 2020.

### - Përmirësime të SKK 3 Instrumentet Financiare

Ndryshimet në SKK 3 Instrumentet Financiare Paraqitja e Pasqyrave Financiare sqarojnë parimet e njohjes, matjes dhe vlerësimit të mëpasshëm të instrumenteve të tjerë financiarë si dhe të shpjegimeve të nevojshme në pasqyrat financiare të përgatitura në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit. Standardi do të aplikohet për:

- Instrumentet dhe transaksionet financiare të ndërlikuara, jo ato bazë;
- Investimet në aksionet e preferuara të pa konvertueshëm e të pashitshëm dhe askione të zakonshëm të pashitshëm që tregtohen publikisht ose vlera e drejtë e të cilëve në të kundërt mund të matet në mënyrë të besueshme

Standardi nuk do të aplikohet për:

- Interesat në filiale (SKK 9);
- Instrumentet financiare që plotësojnë përkufizimin e 'kapitalit të vet' të njësisë ekonomike
- Qiratë (shih SKK 7 Qiratë) përveç rastit kur qiraja mund të rezultojë në një humbje të qiradhënësit ose qiramarrësit si rezultat i kushteve kontraktuale që nuk kanë lidhje me:
  - (i) ndryshimet në çmimin e aktivit të dhënë me qira;
  - (ii) ndryshimet në kurset e këmbimit të monedhave të huaja;
  - (iii) një mosplotësim të detyrimit nga njëra prej palëve

Këto përmirësime u bënë efektive nga 1 Janar 2020. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka efekt material në Pasqyrat Financiare të Shoqërisë.

### - Përmirësime të SKK 5 Aktivet materiale dhe jo-materiale afatgjata

Ndryshimet në SKK 5 Aktivet materiale dhe jo-materiale afatgjata nuk janë materiale. Ndryshimet qartësojnë:

- Modeli i rivlerësimit nuk kërkohet të zbatohet nga njësitë ekonomike të vogla

Këto përmirësime u bënë efektive nga 1 Janar 2020. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka efekt material në Pasqyrat Financiare të Shoqërisë.

### - Përmirësime të SKK 11 Tatim fitimi

Ndryshimet në SKK 11 Tatim Fitimi nuk janë materiale. Ndryshimet qartësojnë:

Njësitë ekonomike të vogla, inkurajohen por nuk janë të detyruara të zbatojnë kërkesat e këtij standardi për tatimin e shtyrë.

Këto përmirësime u bënë efektive nga 1 Janar 2020. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka efekt material në Pasqyrat Financiare të Shoqërisë.

### - Përmirësime të SKK 13 Aktivet biologjike dhe marrëveshjet koncesionare

Ndryshimet në SKK 13 Aktivet biologjike dhe marrëveshjet koncesionare nuk janë materiale. Ndryshimet qartësojnë:

- Njësitë ekonomike të vogla, inkurajohen por nuk janë të detyruara të zbatojnë modelin e vlerës së drejtë. Këto njësi ekonomike përdorin modelin e kostos për të gjitha aktivet e tyre biologjike.

Këto përmirësime u bënë efektive nga 1 Janar 2020. Aplikimi i këtyre ndryshimeve nuk ka efekt material në Pasqyrat Financiare të Shoqërisë.



Shenimet e pasqyrave financiare (vazhdim)

### 2.3 Aktivët afatgjata materiale dhe jo materiale

Aktivët afatgjata materiale dhe jomateriale janë pasqyruar në librat e shoqërisë me koston e tyre historike minus zhvlerësimin e akumuluar.

Normat vjetore të zhvlerësimit të aplikuara janë si më poshtë:

	Normat e zhvlerësimit %	Normat e zhvlerësimit %	Bazë e llogaritjes
	2020	2019	
<b>Aktivët afatgjata materiale</b>			
Mobilje dhe orëndi	20	20	Vlera kontabel neto
Pajisje elektronike	25	25	Vlera kontabel neto
<b>Aktivët afatgjata jo materiale</b>			
Softwares	25	25	Vlera kontabel neto
Te tjera aktive jo-materiale	15	15	Vlera bruto

Vlera kontabel e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale rishikohet për rënie në vlerë kur ndryshimet e rrethanave tregojnë që vlera kontabel mund të mos jetë e rikuperueshme. N.q.s rrethana të tilla ekzistojnë dhe kur vlera kontabel tejkalon vlerën neto të realizueshme, aktivët ose pjesë të gënjehura të parase do të pakësohen në vlerën e tyre të realizueshme dhe humbjet nga rënia e vlerës njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

### 2.4 Aktivët dhe detyrimet financiare

Aktivët dhe detyrimet financiare konsistojnë tërësisht në llogari të arketueshme dhe llogari të pagueshme dhe janë pasqyruar në bilanc bazuar në shumën e faturuara.

Provizionet për borxhet e keqija njihen kur shumën konsiderohen të pambledhshme. Provizionet për borxhet e keqija është vlera e llogaritur nga drejtimi për të absorbuar humbje të mundshme në të ardhmen për llogari të arketueshme ekzistuese që mund të behen të pambledhshme si pasoje e kushteve ekonomike ekzistuese, rreziqeve të qenësishme dhe të cilësive të klienteve dhe faktorëve të tjerë relevant, që sigurojnë njohjen aktuale. Vlera e humbjeve specifikisht e identifikuar (psh kliente të klasifikuar si të dyshimta dhe të humbur) njihen si shpenzime dhe zbriten nga totali i llogarive të arketueshme për atë klient si provizion për borxhet e keqija.

### 2.5 Mjetet monetare dhe ekuivalente

Mjetet monetare përfshijnë para të mbajtura në bankat vendase dhe para në arke në monedhe vendase dhe të huaj dhe paraqiten me koston.

### 2.6 Transaksionet në monedhe të huaj

Transaksionet në monedhe të huaj përkthehen në LEK dhe regjistrohen duke përdorur kursin zyrtar në datën e transaksionit. Mjetet monetare dhe zërat e tjerë jomonetare në bilanc të shprehur në monedhe të huaj janë përkthyer në LEK me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Diferencat e këmbimit që rezultojnë kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të shoqërisë.

Kursi zyrtar i këmbimit për monedhat kryesore për përkthimin e zërave të bilancit të shprehur në monedhe të huaj paraqiten si vijon (në LEK):

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
1 EUR	123.7	121.77
1 USD	100.84	108.64

Shenimet e pasqyrave financiare (vazhdim)

## 2.1 Të ardhurat dhe shpenzimet

Te ardhurat njihen ne masen qe eshte e mundshme qe perfitimet e ardhshme ekonomike do te hyjne ne shoqeri dhe keto perfitime mund te maten ne menyre te besueshme.

Shpenzimet njihen ne pasqyren e te ardhurave ne momentin kur ato ndodhin.

## 2.7 Tatim fitimi

Tatimi mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me legjislacionin shqiptar per tatimin mbi fitimin. Tatimi mbi fitimin njihet ne pasqyren e te ardhurave me perjashtim te zerave qe njihen direkt ne kapital ose ne te ardhurat e tjera gjithepershires.

Tatim mbi fitimin eshte tatim fitimi i pritshem mbi te ardhurat e tatueshme per vitin, duke perdorur normat e tatimit ne daten e raportimit, dhe cdo korigjim te tatimit te pagueshem per vitet e kaluara.

Tatim fitimi llogaritet me 15 % per vitin 2020 (31.12.19: 15%) mbi fitimin e tatueshem.

## 2.8 Përfitimet e pas daljes në pension dhe planet e pensionit

Shoqeria paguan vetem kontributet per sigurimet e detyrueshme shoqerore qe sigurojne pension per punonjesit. Qeveria shqiptare eshte pergjegjese per caktimin e minimumit te kontributit per sigurimet shoqerore ne Shqiperi sipas nje plani pensioni bazuar ne kontribute. Kontributet e shoqerise ne planin e pensionit jane pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave kur ndodhin.

## 2.9 Huamarrjet

Huamarrjet njihen fillimisht me vlere te drejte, minus koston e transaksionit te ndodhur. Huamarrjet njihen me vone me koston te amortizuar. Cdo diference ndermjet parave te marra (minus koston e transaksioneve) dhe vleres perfundimtare do te njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes duke perdorur metodën e interesit efektiv.

## 2.10 Kapitali i aksionerëve

Kapitali i aksionerëve përbëhet nga mjetet monetare kontribuar nga themeluesit e shoqerise. Kapitali i aksionerëve kontabilizohet në shumën përkthyer në monedhën vendase të valutës së huaj të kontribuar, duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

## 2.11 Provigjonet

Një provgjon njihet kur Shoqeria ka një detyrim aktual si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike do të kërkohet për të shlyer detyrimin, dhe një vlerësim i besueshëm mund të bëhet për shumën e detyrimit. Provigjonet rishikohen në cdo datë të bilancit të pozicionit financiar dhe rregullohet duke reflektuar vlerësimin më të mirë aktual. Kur efekti i vlerës në kohë të parasë është material, shumën e provigjonit është vlera e tanishme e shpenzimeve që pritet të jetë e nevojshme për të shlyer detyrimin. Provigjonet nuk njihen për humbjet e ardhshme operative.

Shenimet e pasqyrave financiare (vazhdim)

### **2.12 Angazhimet dhe detyrime te kushtezuara**

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato paraqiten vetem ne shenimet shpjeguese, perjashto rastet kur mundesia e nje daljeje te burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e larget. Aktivet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare por paraqiten ne shenime kur nje hyrje e perfitimeve ekonomike eshte e mundur. Vlera e nje humbje te kushtezuar njihet si provizion nqs eshte e mundshme qe ngjarje te ardhshme do ta konfirmojne ate, nje detyrim i lindur ne daten e bilancit kontabel dhe nje vleresim i arsyeshem i vleres se humbjes mund te behet.

### **2.13 Transaksione me palet e lidhura**

Palet e lidhura jane ato ku nje pale kontrollohet nga tjetra ose ka influence te rendesishme ne marrjen e vendimeve financiare ose te biznesit te pales tjetere.

### **2.14 Ngjarje pas periudhes se raportimit**

Ngjarjet pas dates se bilancit qe sigurojne informacion shtese per pozicionin e shoqerise ne daten e pasqyres se pozicionit financiar (ngjarje rregulluese) do te reflektohen ne pasqyrat financiare. Ngjarjet pas dates se bilancit qe nuk jane ngjarje rregulluese do te paraqiten ne shenimet e pasqyrave financiare kur jane materiale.



### 3. Mjetet monetare

Mjetet monetare jane si vijon:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<b>Arka</b>		
- ne monedhe vendase	631,200	525,064
	<u>631,200</u>	<u>525,064</u>
<b>Llogari rrjedhese ne banka</b>		
- ne monedhe vendase	32,991,777	38,100,332
- ne monedhe te huaj	27,743,859	13,591,362
	<u>60,735,636</u>	<u>51,691,693</u>
<b>Totali i mjeteve monetare</b>	<u>61,366,836</u>	<u>52,216,757</u>

### 4. Llogari te arketueshme

Llogarite e arketueshme perbehen nga balanca me kliente vendas.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kliente pale te lidhura	178,954,623	102,141,596
Kliente te ndryshem	19,297,200	23,132,654
<b>Llogari te arketueshme, neto</b>	<u>198,251,823</u>	<u>125,274,250</u>

Drejtimi i Kompanise beson se risku i mosarketimit eshte minimal dhe nuk parashikohet borxh i keq.

### 5. Te tjera te drejta te arketueshme

Te tjera te arketueshme jane detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Marredhenie me pale te lidhura	75,204,916	74,962,576
Parapagime per furnizime	35,044,468	6,744,063
Tatim fitimi i parapaguar	1,808,357	2,637,167
Parapagime per furnitore	527,900	375,000
Tvsh kreditore e te tjera	-	478,997
Punime ne proces	102,573	-
<b>Totali</b>	<u>112,688,214</u>	<u>85,197,803</u>

### 6. Inventari

Inventari eshte pasqyruar si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Materiale te tjera	3,020,522	2,925,532
Apartamente te Gatshme	71,292,641	97,629,545
<b>Totali</b>	<u>74,313,163</u>	<u>100,555,077</u>

## 7. Aktivët afatgjatë materiale

	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Mjetet e transportit	Paisje zyre	Punime ne proces	Total
<b>Kosto</b>						
Me 1 Janar 2020	125,741,810	6,571,105	31,144,148	5,817,571	-	169,274,634
Shtesat	-	41,667	-	181,235	15,528,800	15,751,702
Me 31 Dhjetor 2020	<b>125,741,810</b>	<b>6,612,772</b>	<b>31,144,148</b>	<b>6,365,028</b>	<b>15,528,800</b>	<b>185,392,558</b>
<b>Zhvleresimi</b>						
Me 1 Janar 2020	-31,748,607	-6,272,408	-24,813,643	-4,683,954	-	-67,518,613
Zhvleresimi i vitit	-4,699,660	-61,823	-1,266,101	-310,194	-	-6,337,778
Me 31 Dhjetor 2020	<b>-36,448,268</b>	<b>-6,334,231</b>	<b>-26,079,744</b>	<b>-4,994,149</b>	<b>-</b>	<b>-73,856,391</b>
<b>Vlera neto kontabel 1 Janar 2020</b>	<b>93,993,203</b>	<b>298,697</b>	<b>6,330,505</b>	<b>1,499,839</b>	<b>-</b>	<b>102,122,243</b>
<b>Vlera neto kontabel 31 Dhjetor 2020</b>	<b>89,293,542</b>	<b>278,541</b>	<b>5,064,404</b>	<b>1,370,879</b>	<b>15,528,800</b>	<b>111,536,167</b>

	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Mjetet e transportit	Paisje zyre	Punime ne proces	Total
<b>Kosto</b>						
Me 1 Janar 2019	125,741,810	6,571,105	31,144,148	5,787,692	-	169,244,755
Shtesat	-	-	-	29,879	-	29,879
Me 31 Dhjetor 2019	<b>125,741,810</b>	<b>6,571,105</b>	<b>31,144,148</b>	<b>5,817,571</b>	<b>-</b>	<b>169,274,634</b>
<b>Zhvleresimi</b>						
Me 1 Janar 2019	-26,801,597	-6,197,734	-23,231,017	-4,403,178	-	-60,633,526
Zhvleresimi i vitit	-4,947,011	-74,674	-1,582,626	-280,776	-	-6,885,087
Pakesimet	-31,748,607	-6,272,408	-24,813,643	4,683,954	-	-67,518,613
Me 31 Dhjetor 2019	<b>98,940,213</b>	<b>373,371</b>	<b>7,913,131</b>	<b>1,384,514</b>	<b>-</b>	<b>108,611,229</b>
<b>Vlera neto kontabel 1 Janar 2019</b>	<b>93,993,203</b>	<b>298,697</b>	<b>6,330,505</b>	<b>1,133,617</b>	<b>-</b>	<b>101,756,021</b>
<b>Vlera neto kontabel 31 Dhjetor 2019</b>	<b>125,741,810</b>	<b>6,571,105</b>	<b>31,144,148</b>	<b>5,787,692</b>	<b>-</b>	<b>169,244,755</b>

## 8. Investime ne shoqëri të tjera

Investimet ne shoqëri te tjera jane pasqyruar si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Investime te Fassa&Berberi Sh.A	5,200,000	5,200,000
Investime te Fuente Dynamics (Kosove)	-	34,992,314
<b>Totali</b>	<b>5,200,000</b>	<b>40,192,314</b>



## 9. Furnitore

Furnitoret perفشijne kryesisht detyrimet kundrejt furnitoreve vendas.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Furnitore vendas	152,444,745	124,921,021
Furnitore te huaj	390,417	390,417
<b>Furnitore neto</b>	<b>152,835,162</b>	<b>125,311,438</b>

## 10. Paga të pagueshme dhe të ngjashme

Detyrimet për pagat dhe detyrime të ngjashme :

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Paga e shperblime	814,273	894,316
Sigurime shoqërore e shëndetsore	243,197	268,362
<b>Totali i pagave të pagueshme dhe të ngjashme</b>	<b>1,057,470</b>	<b>1,162,678</b>

## 11. Te tjera te pagueshme

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Dividente per tu paguar	9,750,545	-
Tatim fitimi per tu paguar	5,504,533	-
TVSH e pagueshme	889,599	-
Detyrime te ndryshme	609,563	609,563
Tatim mbi te ardhurat personale	72,648	128,402
Te ardhura te periudhave te ardhshme	-	12,025,022
<b>Totali</b>	<b>16,826,888</b>	<b>12,762,987</b>

## 12. Huamarrje afat gjatë

Huamarrjet afatgjate jane detajuar si meposhte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
<b><u>Huamarrje afat-gjate</u></b>		
Isuf Berberi	37,545,249	37,545,249
Hua Isuf Berberi	25,513,125	30,442,500
Interesa te Pagueshem per hua	644,270	-
	<b>63,702,644</b>	<b>67,987,749</b>
Minus: pjesen afat-shkurter te kredise afat-gjate	-	-
<b>Totali huamarrje afat-gjate</b>	<b>63,702,644</b>	<b>67,987,749</b>

### 13. Kapitali dhe rezervat

#### Kapitali

Me 31 Dhjetor 2020 dhe 2019, sipas Qendres Kombetare te Regjistrimit (QKR) totali i kapitalit te regjistruar eshte 270,000,000 Leke.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019	%
Isuf Berberi	270,000,000	270,000,000	100
<b>Totali</b>	<b>270,000,000</b>	<b>270,000,000</b>	<b>100</b>

#### Rezerva te tjera

Balanca e rezerva te tjera eshte krijuar nga fitimi i pashperndare i viteve te meparshme dhe nga rivleresimi i apartamenteve, dhe ne 31 Dhjetor 2020 eshte 17,735,177 Leke (2019: 17,735,177 Leke)

### 14. Te ardhura nga veprimtarite e shfrytezimit

Shoqeria ka vazhduar edhe gjate vitit 2020 te kryeje punime. Situacionet nga keto punime jane pasqyruar si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Situacione punimesh godina Fufama	81,646,409	72,268,721
Shitje Apartamenti	46,473,202	10,092,600
Situacione punimesh Zyra	11,021,619	-
Shitje materialesh	3,144,648	9,620,736
<b>Totali</b>	<b>142,285,877</b>	<b>91,982,057</b>

### 15. Te ardhura te tjera

Te ardhurat e tjera jane detajuar si me poshte

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Te ardhura nga qeraja	15,908,309	15,572,551
(Zbritje nga qeraja)	-523,181	-
<b>Totali</b>	<b>15,385,129</b>	<b>15,572,551</b>

### 16. Kostoja e materialeve te konsumuara

Kostoja e materialeve eshte detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Gjendja ne fillim	100,555,077	108,332,665
Shpenzime blerje materiale e produkte	17,386,429	26,059,231
Transport	372,560	845,132
Punime me fadrome	99,708	1,107,250
<b>Gjendja ne fund</b>	<b>-74,313,163</b>	<b>-100,555,077</b>
Kostoja e materialeve	44,100,611	35,789,202
Situacione punimesh	48,065,699	26,974,551
<b>Totali</b>	<b>92,166,310</b>	<b>62,763,753</b>

### 17. Shpenzime personeli

Shpenzimet per personelin perfshijne si vijon:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Paga dhe shperblime	11,765,083	13,451,093
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	1,747,961	1,956,491
<b>Totali</b>	<b>13,513,044</b>	<b>15,407,584</b>

### 18. Shpenzime administrative dhe te tjera

Shpenzimet administrative dhe te tjera perbehen nga:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Ruajtje objekti	2,970,000	2,952,000
Taksa nacionale dhe lokale	1,990,029	1,805,414
Sherbime Profesionale	1,196,264	1,425,474
Penalite dhe gjoba	587,199	189,942
Transferim Udhetim Dieta	495,597	936,052
Shpenzime per sponsorizim	300,000	300,000
Mirembajtje dhe riparime	282,388	337,345
Energji, uje	258,827	277,146
Telekomunikacion	246,700	307,836
Te tjera	156,138	801,926
Shpenzime te panjohura	51,075	557,875
Kanceleri	44,584	57,540
Siguracion ndertese	7,403	-
Zbritje nga blerjet	-12,166	-
<b>Totali</b>	<b>8,574,038</b>	<b>9,390,675</b>

### 19. Te ardhurat/(shpenzimet) financiare

Te ardhurat/(shpenzimet) financiare perfshijne fitimet dhe humbjet e realizuara apo te perealizuara nga kurset e kembimit, te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat, dhe te tjera te ardhura financiare si vijon:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Fitime (humbje) nga investimet	12,025,022	-
<b>Fitime (humbje) nga investimet</b>	<b>12,025,022</b>	<b>-</b>
Fitime (humbje) nga kurset e kembimit	296,107	-547,068
<b>Fitime (humbjet) neto nga kurset e kembimit</b>	<b>296,107</b>	<b>-547,068</b>
Te ardhura (shpenzime) financiare	-819,078	-139,747
<b>Te ardhurat (shpenzimet) neto financiare</b>	<b>-819,078</b>	<b>-139,747</b>
<b>Totali i te ardhurave/(shpenzimeve) financiare neto</b>	<b>11,502,050</b>	<b>-686,814</b>



## 20. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatim fitimit rakordon me fitimin kontabël per vitin 2020 dhe 2019 si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
1 Fitimi/(Humbja) para tatimit	48,581,887	12,600,695
2 Shpenzime te panjohura	51,075	557,875
3 Gjoha e penalitete	587,199	189,942
<b>5 Fitimi / (humbje) e tatueshme (1+2+3+4)</b>	<b>49,220,161</b>	<b>13,348,512</b>
6 Humbje te mbartura (-)	-	-
7 Fitimi i tatueshem	49,220,161	13,348,512
Norma e tatimit mbi fitimin	15%	15%
<b>8 Shpenzim tatim fitimi</b>	<b>7,383,024</b>	<b>2,002,277</b>
9 Tatim fitimi i parapaguar	1,878,491	2,862,259
<b>10 Tatim fitimi i arketueshem (i pagueshem )</b>	<b>(5,504,533)</b>	<b>859,982</b>

## 21. Gjykimet dhe cmuarjet e rendesishme kontabel

Ne aplikimin e politikave kontabel te Kompanise, qe pershkruhen ne Shenimin nr 2, drejtimit i kerkohet qe te beje gjykime, cmuarje, dhe supozime per vleren kontabel te aktiveve dhe detyrimeve qe nuk jane te qartesisht te dukshme nga burime te tjera. Cmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara ne eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe konsiderohen te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te r. dryshojne nga keto cmuarje.

Cmuarjet dhe supozimet e lidhura me to jane rishikuar ne menyre te vazhdueshme. Ndryshimet ne cmuarjet kontabel do te njihen ne periudhen ne te cilen cmuarja eshte rishikuar nqs rishikimi ndikon vetem ate periudhe ose ne periudhen e rishikimit dhe ne periudha te ardhshme nqs rishikimi ndikon periudhen aktuale dhe ato te ardhme.

### *Pasiguria ne gjykime*

#### *Zhvleresimi i aktiveve jofinanciare*

Humbjet nga zhvleresimi do te njihen ne vleren ne te cilen vlera kontabel e aktiveve ose e njesise gjeneruese te parase tejkalon vleren e rikuperueshme. Kur percaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlereson cmimet e pritshme dhe flukset e parase nga cdo njesi gjeneruese e parase dhe percakton nje norme interesi te pershtatshme kur llogaritet vlera aktuale e ketyre flukseve te parase.

#### *Zhvleresimi i aktiveve financiare*

#### *Zhvleresimi i llogarive te arketueshme*

Kompania llogarit zhvleresimin per llogarite e arketueshme bazuar ne humbjet e vleresuara qe rezultojne nga paaftesia e klienteve per te bere pagesat e kerkuara. Vleresimi i mjaftueshmerise se humbjes nga zhvleresimi per llogarite e dyshimta eshte bazuar ne analizen e vjetersise te llogarive te arketueshme dhe eksperiencen historike te cregjistrimit, cilesine e klientit dhe ndryshimet ne termat e pageses se klientit. Kjo perfshin supozime per sjelljen e ardhshme te klientit dhe mbledhjet e ardhshme te parave. Nqs kushtet financiare te klientit perkeqsohen, eliminimet aktuale te llogarive te arketueshme ekzistuese mund te jene me te larta se sa pritshin dhe mund te kalojne nivelin e humbjeve nga zhvleresimi te njohura deri tani.

#### *Jeta e dobishme e aktiveve te amortizueshme*

Drejtimi rishikon ne menyre te vazhdueshme jeten e dobishme te aktiveve te mbajtura me kosto te amortizuar ne cdo date te pasqyres se pozicionit financiar. Drejtimi vlereson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmerine e pritur te ketyre aktiveve. Vlera e mbetur e ketyre aktiveve eshte analizuar ne Shenimin 7. Rezultatet reale mund te ndryshojne per shkak te konsumimit teknologjik.