

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

**ERPA INVEST SHPK**  
**L51308018A**  
**Nr. 5, Rruga Abdyl Frasherit, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5**  
**TIRANE**

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrit Tregetar

**08.01.2015**

Veprimtaria Kryesore

*Aktivitetet e blerjes dhe shitjes se aksioneve ,Brenda dhe jashte vendit  
operacione tregtare,dhe financiare me banka, me persona juridike  
fizike, shoqeria mund te jape garanci reale ne favor te treteve etj*

# **PASQYRAT FINANCIARE**

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## **Viti 2019**

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

**INDIVIDUALE**  
**JO**  
**LEKE**  
**LEKE**

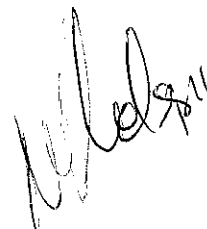
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga **01.01.2019**

Deri **31.12.2019**

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

**MARS 2020**



Pasqyrat financiare te vitit 2019  
 ERPA INVEST SHPK  
 NIPT L51308018A  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>	1,212,874	8,317,699
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	28,962,857	29,398,462
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	5,927,215	3,660,875
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
<b>Shpenzime te shtyra</b>	2,716,572	649,986
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>38,819,517</b>	<b>42,027,023</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	175,096,150	175,096,150
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	1,654,037,188	1,681,490,045
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>	1,132,912	1,454,005
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncensionet, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>1,830,266,251</b>	<b>1,858,040,200</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>1,869,085,768</b>	<b>1,900,067,223</b>

**DETYRIMET DHE KAPITALI**

<b>Detyrime afatshkurtra</b>		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Aktetime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	97,726	3,066,894
Deflesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	5,997,749	10,782,032
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore	3,132	743,736
Te pagueshme per detyrime tatimore		
Te tjera te pagueshme		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurta</b>	<b>6,098,607</b>	<b>14,592,662</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>		
Titujt e huamarrjes	1,299,102,983	1,294,385,723
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	9,360,979	23,127,055
Aktetime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deflesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera te pagueshme		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
Provizione per pensione		
Provizione te tjera		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>1,308,463,962</b>	<b>1,317,512,778</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>1,314,562,569</b>	<b>1,332,105,440</b>
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>Kapitali i nenshkruar</b>	586,359,764	586,359,764
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		
Rezerva ligjore		
Rezerva statutore		
Rezerva te tjera		
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	(18,397,982)	(196,874,767)
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	(13,438,584)	178,476,785
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>554,523,199</b>	<b>567,961,782</b>
Interesa jo-kontrollues		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>554,523,199</b>	<b>567,961,782</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>1,869,085,768</b>	<b>1,900,067,222</b>



Pasqyrat financiare te vitit  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	665,122	802,647
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(1,196,592)	(1,140,536)
Te tjera shpenzime		
<b>Shpenzime te personelit</b>		
Paga dhe shperblime	(10,358,123)	(21,420,000)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsores	(279,295)	(554,676)
Shpenzimet per pensionet		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(321,092)	(407,981)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(1,951,444)	(11,637,311)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		281,321,173
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(669,372)	(65,708,244)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	672,212	
Shpenzime te tjera financiare		
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>181,255,072</b>
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>		
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		(2,778,287)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>178,476,785</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrrjet		
Te tjera (pershkruaj)	0	0
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>178,476,785</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>178,476,785</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

" ERPA INVEST " SH.P.K.  
NUIS: 151300012A

Pasqyrat financiare te vitit  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	665,122	802,647
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(1,196,592)	(1,140,536)
Te tjera shpenzime		
<b>Shpenzime te personelit</b>		
Paga dhe shperblime	(10,358,123)	(21,420,000)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(279,295)	(554,676)
Shpenzimet per pensionet		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(321,092)	(407,981)
	(1,951,444)	(11,637,311)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(669,372)	(65,708,244)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		(162,733,157)
Shpenzime te tjera financiare	572,212	281,321,174
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) pava tatimit</b>	(13,538,584)	18,521,916
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		(2,778,287)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>(13,538,584)</b>	<b>15,743,629</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>(13,538,584)</b>	<b>15,743,629</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

**Pasqyrat financiare te vitit 2019**

**ERPA INVEST SHPK**

**NIPT L51308018A**

**Lek/Mije Lek/Miljon Lek**

**Pasqyra e Flukseve Monetare**

	<b>Periudha Raportuese</b>	<b>Periudha Para ardhese</b>
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e Fitimi/(Humbja) e periudhes</b>	(13,438,584)	181,255,073
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	321,092	407,980
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitete (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje Interesa te fituara Te tjera (<i>pershkruaj</i>)</b>		(2,778,287)
<b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(3,897,321)	(9,719,570)
Renie/(Rritje) ne inventar	0	
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(17,542,871)	82,321,261
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>(34,557,684)</b>	<b>251,486,457</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	27,452,857	(351,415,354)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		



Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> )		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e</b>	<u>27,452,857</u>	<u>(351,415,354)</u>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera ( <i>pershkruaj</i> ) <b>REGULLIME BASHKIMI</b>		102,091,144
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e</b>	<u>0</u>	<u>102,091,144</u>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente</b>	<u>(7,104,827)</u>	<u>2,162,247</u>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	8,317,699	6,155,453
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<u><u>1,212,874</u></u>	<u><u>8,317,700</u></u>



Pasqyrat financiare te vitit 2019

ERPA INVEST SHPK

NIPT L51308018A

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e Kapitalit

Kategoria	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva r/riresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet (humbjet) e pashperndara	Fitimi/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
pozicioni financiar ne fillim	586,359,764	0	0	0	0	(18,397,982)	0	567,961,782	0	567,961,782
Efektet i ndryshimeve ne politikat kontabile										
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	586,359,764	0	0	0	0	(18,397,982)	0	567,961,782	0	567,961,782
Te ardhurat totale gjitheperfishrесе te periudhes:										
Fitimi/(humbja) e periudhes										
Te ardhura te tjera gjitheperfishrесе										
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtperdrejt ne kapital										
<b>Totali i te ardhurave gjitheperfishrесе per periudhen</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksione per pronaret e njesisё ekonomike te njohura direkt ne kapital										
Emetim i kapitalit te nenshkruar										
Dividende te shperndare										
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njesisё ekonomike</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti parardhёs)</b>	<b>586,359,764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(18,397,982)</b>	<b>0</b>	<b>567,961,782</b>	<b>0</b>	<b>567,961,782</b>
Te ardhurat totale gjitheperfishrесе te periudhes:										
Fitimi/(humbja) e periudhes	(13,438,584)						0	(13,438,584)		(13,438,584)
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtperdrejt ne kapital										
<b>Totali i te ardhurave gjitheperfishrесе per periudhen</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>0</b>	<b>(13,438,584)</b>
Transaksione per pronaret e njesisё ekonomike te njohura direkt ne kapital										
Emetim i kapitalit te nenshkruar										
Dividende te shperndare										
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njesisё ekonomike</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)</b>	<b>572,921,181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(18,397,982)</b>	<b>0</b>	<b>554,523,199</b>	<b>0</b>	<b>554,523,199</b>



**ERPA INVEST SHPK**  
**Pasqyra e Aktiveve Afatgjata Materiale**  
*(Shumat në LEK)*

Periudha që mbyllet në  
 31 Dhjetor 2019

**Amortizimi i AQT-ve per vitin 2019**

Nr	Emertimi	Norma	Gjendja ne fillim te vitit				amortizimi 31.12.2019	vlera 01.01.2020
			Vlera fillestare	Amort i akumuluar	SHTESA	TOTALI		
1	Ndertesa Civile	5%	-	-	-	-	-	
2	MJETE TRANSPORTI	25%	-	-	-	-	-	
3	MOBILJE	20%	1,506,866	735,347	-	771,519	617,217	
4	PAISJE INFORMATIKE	25%	1,397,468	791,603	-	605,865	454,399	
5	TE TIJERA	20%	149,651	73,030	-	76,621	61,297	
	<b>Totali</b>		<b>3,053,985</b>	<b>1,599,980</b>	<b>0</b>	<b>1,454,005</b>	<b>1,132,913</b>	



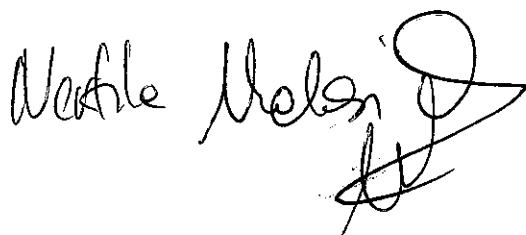
**SHENIMET SHPJEGUESE**

KETO PASQYRA JANE PERPILUAR NE ZBATIM TE STANDARTEVE

KOMBETARE TE KONTABILITETIT DHE UDHEZIMEVE TE MINISTRISE

SE FINANCAVE.

**Administrator**  
Nertila Malasi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nertila Malasi', with a stylized flourish underneath.

Pasqyrat financiare te vitit 2019  
 ERPA INVEST SHPK  
 NIPT L51308018A

		2019	2018
	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>38,819,517</b>	<b>42,027,023</b>
<b>1</b>	<b>Aktive monetare</b>	<b>1,212,874</b>	<b>16,908,268</b>
	<i>Arka</i>		
	<i>Arka ne Leke</i>	113	1,365
	<i>Arka ne Euro</i>	-	-
	<b>Totali në Lekë</b>	<b>113</b>	<b>1,365</b>
	<i>Intesa san paolo ne leke</i>	9,157	150,846
	<i>Intesa san paolo ne euro</i>	1,785	2,513,021
	<i>Procredit ne leke</i>	2,923	91,044
	<i>Procredit ne euro</i>	1,194,426	5,555,829
	<i>Raiffeisen leke</i>	2,001	2,000
	<i>Raiffeisen euro</i>	2,468	3,402
	<i>ABI Bank leke</i>	-	-
	<i>ABI Bank euro</i>	-	192
	<i>Societe general Leke</i>	-	-
	<i>Societe general Euro</i>	-	(445)
	KURSI EURO	121.77	
	<b>Totali në Lekë</b>	<b>1,212,761</b>	<b>8,316,334</b>
	<b>Total mjete monetare</b>	<b>1,212,874</b>	<b>8,317,699</b>
<b>2</b>	<b>Llogari te arketueshme</b>		
	<i>Kliente / HTR Bonifiche</i>	8,165,653	8,915,361
	<i>Kliente te tjere</i>	602,438	333,334
	<b>KLIENTE TE TJERE</b>		
	<i>Zhvierësim klientë</i>		
	<b>Totali</b>	<b>8,768,090</b>	<b>9,248,695</b>
<b>3</b>	<b>kerkesa te tjera te arketueshme</b>		
	<i>Babjan Lozhan (nga Bilanci I Bashkimit)</i>	13,170,267	13,170,267
	<i>Hua per Tirana Konstruksion (nga Bilanci I Bashkimit)</i>	6,979,500	6,979,500
	<i>Hua dhenie afatashkurter</i>	45,000	-
	<b>Totali</b>	<b>20,194,767</b>	<b>20,149,767</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>		
	<i>Materiale të para (a)</i>	-	-
	<i>Materiale të tjera (b)</i>	-	-
	<i>Inventar per shitje</i>	-	-
	<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>		
	<i>Parapagim per qerane e zyrave</i>	658,607	649,986
	<b>Totali</b>	<b>658,607</b>	<b>649,986</b>
<b>6</b>	<b>Detyrime tatimore te parapaguara</b>		

	<i>Tvsh e kreditueshme</i>	2,130,732	1,989,072
	<i>Tvsh e kreditueshme(nga Bilanci I Bashkimit)</i>	1,521,320	1,521,320
	<i>Tatim Fitim I kreditueshem</i>	2,124,680	-
	<i>Tatim Fitim I kreditueshem(nga Bilanci I Bashkimit)</i>	150,483	150,483
	<b>Totali</b>	<b>5,927,215</b>	<b>3,660,875</b>
<b>7</b>	<b>Shpenzime per tu shperndare</b>		
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	2,057,965	-
	<b>Totali</b>	<b>2,057,965</b>	
	<b>Aktive Afatgjata</b>	<b>1,830,266,251</b>	<b>1,858,040,200</b>
<b>8</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		
	<i>Aktive Afatgjata materiale ( nga Bilanci I Bashkimit)</i>		
	<i>Mobilje dhe Paisje Zyre</i>	1,506,866	1,506,866
	<i>Amortizim I Mobilje dhe Paisje Zyre</i>	(889,649)	(735,347)
	<i>Paisje Informatike</i>	1,397,468	1,397,468
	<i>Amortizim I Pajisje Informatike</i>	(943,069)	(791,603)
	<i>Te tjera</i>	149,651	149,651
	<i>Amortim Te tjera</i>	(88,355)	(73,030)
	<b>Totali</b>	<b>1,132,912</b>	<b>1,454,005</b>
<b>9</b>	<b>Aktive afatgjata jomateriale</b>		
	Pjesmarje 100 % tek "Perparimi SK" shpk	25,760,000	25,760,000
	Pjesmarje 100 % tek "Hec Lashkiza" shpk	138,150	138,150
	Pjesmarje 100 % tek "Rajan Energy" shpk	100,000	100,000
	Pjesmarje 100 % tek "Hec Vernik" shpk	100,000	100,000
	Pjesmarje 100 % tek "Hec Kabash Porocan" shpk	54,092,000	54,092,000
	Pjesmarje % tek "Teknova " shpk	94,906,000	94,906,000
	<b>Totali</b>	<b>175,096,150</b>	<b>175,096,150</b>
<b>10</b>	<b>Kerkesa te tjera te arketueshme afatgjata /Hua per pjesmarrjet</b>		
	<i>Hua tek Pjesmarrja "Perparimi SK" shpk</i>	232,788,567	243,345,444
	<i>Hua tek Pjesmarrja "Hec Lashkiza" shpk</i>	397,432,745	397,432,753
	<i>Hua tek Pjesmarrja "Hec Vernik" shpk</i>	13,892,500	11,979,600
	<i>Hua tek Pjesmarrja "Hec Kabash Porocan" shpk</i>	401,509,000	401,509,000
	<b>Totali</b>	<b>1,045,622,812</b>	<b>1,054,266,797</b>
<b>11</b>	<b>Kerkesa te tjera te arketueshme/Financime ndaj pjesmarrjeve</b>		
	Financime ortaku "Hec Lashkiza" shpk	189,293,567	147,407,255
	Financime ortaku "Hec Vernik" shpk	73,830,321	73,830,321
	Financime ortaku "Rajan Energy" shpk	25,799,199	25,489,700
	Financim ortaku "Hec Kabash Porocan" shpk	309,099,984	368,737,037
	Financim "Perparimi sk" shpk	10,391,305	11,758,935
	<b>Totali</b>	<b>608,414,377</b>	<b>627,223,248</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>1,869,085,763</b>	<b>1,900,067,222</b>
	<b>PASIVI</b>		
<b>12</b>	<b>HUAMARJE AFATSHKURTERA</b>		
	<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

13	<b>Të pagueshme ndaj furnitorëve</b>		
	Not. Julian Zhelegu	74,240	5,760
	Relianda Zhelegu	-	-
	Ismail Varoshi	-	11,972
	Teknova shpk	-	-
	TE NDRYSHEM/FICHTNER GERMANY	23,486	3,049,162
	FURNITORE TE NDRYSHEM	-	-
	<b>Totali</b>	<b>97,726</b>	<b>3,066,894</b>

14	<b>Të pagueshme ndaj punonjësve</b>		
	Paga dhe shperblime	5,995,916	10,693,770
	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend. Dhe Tap	1,833	88,262
	<b>Totali</b>	<b>5,997,749</b>	<b>10,782,032</b>

12	<b>Detyrime tatimore</b>		
	Detyrime tatimore per TAP-in	3,132	393,650
	Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin	-	350,086
	Detyrime tatimore per TVSH	-	-
	Detyrime tatimore për Tatimin në Burim	-	-
	Detyrime tatimore të tjera	-	-
	<b>Totali</b>	<b>3,132</b>	<b>743,736</b>

	<b>DETYRIMET AFATSHKURTERA</b>	<b>6,098,607</b>	<b>14,592,662</b>
--	--------------------------------	------------------	-------------------

13	<b>Huamarrjet dhe detyrime te tjera</b>		
	Hua bankare ne Procredit Banka	9,360,979	23,127,055
	<b>Totali</b>	<b>9,360,979</b>	<b>23,127,055</b>

14	<b>Huamarje te tjera jashte shqiperise</b>		
	Huamarje nga Pariel Invest S.A	1,093,338,254	1,093,338,254
	Interes per tu paguar per 2018	9,460,796	9,841,031
	<b>Totali</b>	<b>1,102,799,050</b>	<b>1,103,179,285</b>

15	<b>Detyrime afatgjate per blerje pjesmarrjesh financiare</b>		
	Erpa Investmet per blerjen e pjesmarrjes financiare / "Hec Lashkiza" shpk	-	-
	Erpa Investmet per blerjen e pjesmarrjes financiare / "Hec Vernik" shpk (ng	-	-
	EMMECIDUE per blerjen e pjesmarrjes financiare / "Rajan Energy" shpk	-	-
	Teknova shpk per blerjen e 10 % te pjesmarrjes / "Hec Kabash Porocan" s	-	-
	Osmani shpk per blerjen e 90 % te pjesmarrjes / "Hec Kabash Porocan" sh	2,920,300	2,920,300
	<b>Totali</b>	<b>2,920,300</b>	<b>2,920,300</b>

16	<b>Detyrime te tjera</b>		
	LUDOVICA LTD	-	-
	WENTEX CORP	-	-
	Te tjere (Energy Lab)	6,641,650	6,641,650
	<b>Totali</b>	<b>6,641,650</b>	<b>6,641,650</b>

17	<b>Rezerva ligjore</b>		
	<b>Ortak per Financime</b>		
	Ortak Paulin Rranzi	186,741,983	181,644,488

	Ortaku Tek Ambiente stl	-	-
	Ortaku Ritvana Delia	-	-
	<b>Totali</b>	<b>186,741,983</b>	<b>181,644,488</b>
	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>	<b>1,308,463,962</b>	<b>1,317,512,778</b>
	<b>TOTALI IDETYRIMEVE</b>	<b>1,314,562,569</b>	<b>1,332,105,440</b>
	Kapitali	554,523,199	567,961,782
18	Kapitali ligjor	586,359,764	586,359,764
	<i>Kapitali I Fondi Erpa</i>		306,425,014
	<i>Kapitali I Erpa Investment</i>		279,934,750
19	Rezervat	-	-
20	Fitime të pashpërndara	(18,397,982)	(196,874,767)
	<i>Fitimi I Fondi Erpa</i>		-
	<i>Fitimi I Erpa Investment</i>		(196,874,767)
21	Fitim i periudhës	(13,438,584)	178,476,785
	<b>TOTALI I PASIVIT</b>	<b>1,869,085,768</b>	<b>1,900,067,222</b>
		0	(0)
21	Fitim i periudhës		
	Fitimi para tatimit	(13,438,584)	181,255,073
	Shpenzime të pazbritshme	182,491	305,730
	Fitim/Humbja	(13,256,092)	181,560,803
	Humbja e Mbartur Fiskalisht		(163,038,887)
	<b>Baza e llogaritjes së tatimit</b>	<b>(13,256,092)</b>	<b>18,521,916</b>
	% e tatim Fitimit	15%	15%
	Tatim Fitimi	-	2,778,287
	<b>Fitimi neto i periudhës</b>	<b>(13,438,584)</b>	<b>178,476,785</b>
	Parapagime 444		
	Tatim fitimi per pagese		
16	<b>Te ardhura total</b>	<b>1,237,334</b>	<b>282,123,821</b>
22	<i>Të ardhura nga studime tregu</i>	-	-
23	<i>Te ardhura te tjera(qeraja)</i>	665,122	802,647
24	<i>Te ardhura te tjera</i>	-	-
	<b>Totali</b>	<b>665,122</b>	<b>802,647</b>
	<i>Te ardhura te tjera</i>		
29	<i>Të ardhura financiare (kembimet)</i>	572,212	-
30	<i>Te ardhura nga kontrata te lidhura e penalitete</i>	-	13,224,537
31	<i>Te ardhura nga financimet e EMMECIDUE per blerjen e pje</i>	-	23,532,150
32/a	<i>Te ardhura nga Financimet tek pjesmarrja "Hec Kabash Por</i>	-	124,931,490
32/b	<i>Te ardhura te jashtezakonshme nga heqja dore e financime</i>	-	119,632,997
	<b>Totali</b>	<b>572,212</b>	<b>281,321,174</b>
	<b>Shpenzimet total</b>	<b>14,675,918</b>	<b>100,868,748</b>
17	<b>Materialet e konsumuara</b>		

*Handwritten signature*

	Blerje shërbime	-	-
	Qira	1,043,475	1,078,506
	Materiale të tjera	-	-
	Shpenzime të tjera të pazbritshme	-	62,030
	Blerje energji avull uje	153,118	-
	<b>Totali</b>	<b>1,196,592</b>	<b>1,140,536</b>
<b>18</b>	<b>Kostot e punës</b>		
	Pagat dhe shpërblimet e personelit	10,358,123	21,420,000
	Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	279,295	554,676
	<b>Totali</b>	<b>10,637,418</b>	<b>21,974,676</b>
<b>19</b>	<b>Amortizimi dhe zhvlerësimi</b>		
	Amortizimi dhe zhvlerësimi( nga bilanci I Bashkimit)	321,092	407,981
	<b>Totali</b>	<b>321,092</b>	<b>407,981</b>
<b>20</b>	<b>Shpenzime të tjera</b>		
	Nëntrajtime të përgjithshme	370,700	232,300
	Transferime udhëtim diëta	92,318	26,857
	Shpenzime për Kërkim dhe Studime	622,297	9,980,655
	Të ndryshme	162,661	151,576
	Shp.z.postare e telekom.	70,260	67,768
	Shërbime bankare	190,265	218,412
	Shpenzime zhvlerësim klientë	0	0
	Penalitetet,gjoha,dëmshperblime	182,491	21,861
	Mirembajtje dhe Riparime 0	93,452	0
	Të tjera tatime e taksa	67,000	67,000
	Shpenzime të tjera (nga Bilanci I Bashkimit - Erpa Investme	-	870,883
	<b>Totali</b>	<b>1,851,444</b>	<b>11,637,311</b>
<b>21</b>	<b>Shpenzime financiare/ interesa</b>		
	Humbje nga konvertimi	-	-
	Shpenime për interesa(Pariel Invest S.A)	-	64,374,378
	Shpenime për interesa(Hua Procredit Bank)	669,371	1,333,866
	<b>Totali</b>	<b>669,371</b>	<b>65,708,244</b>
<b>36</b>	<b>Shpenzime të pazbritshme</b>		
	Paga cash	-	-
	Diferenca negative nga konvertimi (nga Bilanci I Bashkimit)	-	221,839
	Gjoha dhe dëshmpërblime	167	21,861
	Shpenzime pa faturë	182,325	62,030
	<b>Totali</b>	<b>182,491</b>	<b>305,730</b>

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

---

**1. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME**

“Erpa Invest” sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me 07/01/2015 me NIPT L51308018A, ushtron aktivitetin në selinë e Rruga Abdyl Frashëri, EGT Tower, Pallati 11/1, Kati 5, Tiranë. Ka një kapital të regjistruar sipas ekstraktit të QKB-se në vlerën 586,359.764,00 Leke.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë është : “Aktivitete të blerjes dhe shitjes së aksioneve Brenda dhe jashtë vendit, operacione tregtare dhe financiare me banka, me persona juridike, fizike, shoqëria mund të japë garandime reale në favor të tregëtarëve enteve publike, bankave apo dhe në favor të vetë ortakeve, operacione të këmbimeve valutore, marrjen e huave nga institucionet financiare apo individë të ndryshëm, operacione studimore në fushën e turizmit infrastrukture, energjise, shfrytëzimit mineror, agrikulture etj, të drejtën e investimeve në fusha të ndryshme, në fushën e blerjes dhe shitjeve të pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme.”

Shoqëria administrohet nga 1 (një) administratorë me të drejta të pakufizuara, znj. Nertila Malasi.

**2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABEL**

**Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

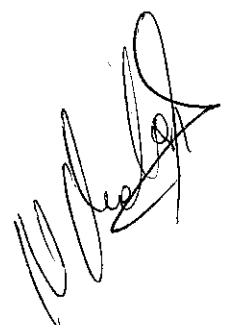
Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elementetë metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara.

Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

Pasqyrat janë përgatitur duke zbatuar Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

**Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:**

**Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve**





Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej të tjerëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

### **Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2019 janë 1 euro=121.77 leke.

### **Tatimin mbi fitimin**

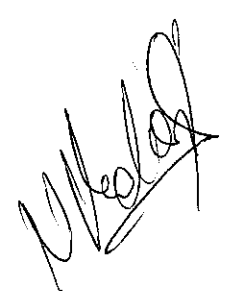
Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi trejetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2019 është 15 %.

### **Kërkesat për t'u arkëtuar**

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### **Pasivet financiare**



Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### **Aktivet Afatgjata**

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës se mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në Mjete transporti dhe pajisje informatike 25 % të vlerës se mbetur dhe për aktivet e tjera (mobilje dhe vegla pune) 20% të vlerës se mbetur. Shoqëria nuk ka Aktive afatgjata materiale.

### **Gjendjet e inventareve**

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme. Shoqëria nuk ka inventare.

## **3. TE DHENAT KRYESORE**

### **Aktivet afatgjata**

Shoqëria aktivet i ka paraqitur në :

- AAMateriale që janë në vlerë 1,132,912 leke të cilat janë aktive si pasojë e bashkimit me perthithje nga shoqëria Erpa Investment shpk me NIPT L12025001L.
- AAFinanciare të cilat kanë të bëjnë me pjesëmarrjet në shoqëri të tjera, si "Perparimi SK", sh.p.k (100 %), "Hec Lashkiza" sh.p.k(100 %), "Hec Vernik" sh.p.k (100 %), "Rajan Energy" shpk (100 %), "Hec Kabash Porocan" shpk (100%), "Teknova" shpk për vlerën totale prej 175,096,150 leke .

Aktive afatgjata Financiare/Pjesmarje në Shoqëri të tjera	
Pjesmarje 100 % tek "Perparimi SK" shpk	25,760,000
Pjesmarje 100 % tek "Hec Lashkiza" shpk	138,150



Pjesmarje 100 % tek "Rajan Energy" shpk	100,000
Pjesmarje 100 % tek "Hec Vernik" shpk	100,000
Pjesmarje 100 % tek "Hec Kabash Porocan" shpk	54,092,000
Pjesmarje % tek "Teknova" shpk	94,906,000
<b>Totali</b>	<b>175,096,150</b>

- Hua dhene pjesmarrjeve financiare me kontrate huaje te cituara me larte ne vleren totale prej 1,045,622,812 leke.

Kerkesa te tjera te arketueshme afatgjata /Hua per pjesmarrjet	
Hua tek Pjesmarrja "Perparimi SK" shpk	232,788,567
Hua tek Pjesmarrja "Hec Lashkiza" shpk	397,432,745
Hua tek Pjesmarrja "Hec Vernik" shpk	13,892,500
Hua tek Pjesmarrja "Hec Kabash Porocan" shpk	401,509,000
<b>Totali</b>	<b>1,045,622,812</b>

- Financime pjesmarrje financiare ne vleren totale prej 608,414,377 leke.

Kerkesa te tjera te arketueshme/Financime ndaj pjesmarrjeve	
Financime ortaku "Hec Lashkiza" shpk	189,293,567
Financime ortaku "Hec Vernik" shpk	73,830,321
Financime ortaku "Rajan Energy" shpk	25,799,199
Financim ortaku "Hec Kabash Porocan" shpk	309,099,984
Financim "Perparimi sk" shpk	10,391,305
<b>Totali</b>	<b>608,414,377</b>

Aktivitet afatshkurtra jane 38,819,516 leke perfaqesohen nga

- Mjete monetare ne banke/arke per 1,212,873 leke;
- Kliente per fature te palikujduar per vleren 8,768,090 leke ,
- Hua dhe kreditore te tjere 20,194,767 leke
- Parapagim Qera 658,607 leke
- Detyrime tatimore te parapaguara (tvsh) per vleren 2,130,732 leke
- Tvsh e kreditueshme nga bashkimi 1,521,320 leke
- Tatim fitimi nga bilanci i bashkimit 150,483 leke
- Tatim fitimi i parapaguar 2,124,680 leke

Detyrimet afatgjata perfshijne:

- Detyrime ndaj bankes Procredit per huane e marre sipas kontrates se kredise date 28/05/2015, shuma totale 500,000 Euro, afati i shlyerjes 5 vite, interesi efektiv 4.88 %.



Ne daten 31.12.2019 vlere e mbetur e huase eshte 57,894.63 Euro sipas planit te pagesave (ose ekujivalenti ne leke prej 9,360,979 leke).

- Detyrime ndaj shoqerise se huaj Fondit te Investimit "Pariel Invest" S.A , ne formen e huave ne vleren 1,10,799,050 Leke ( Hua ne vleren 8.858.679,75 Euro principal dhe 64.821,91 euro Interesa te llogaritura per vitin 2019)
- Detyrime per blerjen e pjesmarrjes financiare "Hec Kabash Porocan" shpk, nga bashkimi ne vlere 2,920,300 leke .
- Detyrime ndaj shoqerise se huaj Energy Lab Spa per vleren 6,641,650 leke (ose 49,956 euro).

*Detyrimet afashkurtra, ne fund te 12 mujorin e 2019 jane :*

- Detyrime ndaj furniotoreve per 97,726 leke.
- Detyrime tatimore ne vleren 4,965 leke.
- Detyrime per paga ndaj punonjesve ne vleren 5,995,916 leke.
- Detyrime te ortakeve per financime ne vleren 186,741,983 leke.

*Te ardhurat kryesore nga veprimtaria per vitin 2019 jane ne vleren 665,122 te cilat jane gjeneruar si te ardhura nga qeraja.*

Ne zerin e shpenzimeve, sipas zerave qe perfshihen peshe kryesore zene shpenzimet per

- Qira (1,043,475 leke)
- Shpenzim per paga dhe kontribute (10,637,418 leke),
- Shpenzime per interesat e kredise ( 669,371 leke hua Procredit) dhe shpenzime te tjera sipas pasqyres tek *Shenimet*.

*Kapitali i rregjistruar i shoqerise ka qene ne vleren 586,359,764 leke.*

Humbja e vitit ushtrimor eshte ne vleren 13,438,584 leke.

Bashkelidhur jane pasqyrat financiare te cilat prezantojne ne raporte dhe tregues financiare ecurine e aktivitetit dhe tendencen e tij.

**Tirane , Mars 2020**

