

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

ERPA INVEST SHPK
L51308018A
Nr. 5, Rruga Abdyl Frasherit, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5
TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregëtar

08.01.2015

Veprimtaria Kryesore

*Aktivitetet e blerjes dhe shitjes se aksioneve , Brenda dhe jashte vendit
operacione tregtare, dhe financiare me banka, me persona juridike
fizike, shoqeria mund te jape garanci reale ne favor te treteve etj*

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

INDIVIDUALE
JO
LEKE
LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

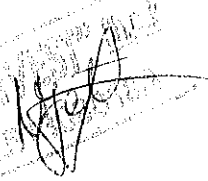
Nga 01.01.2020

Deri 31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

MARS 2021

ERPA INVEST SHPK
L51308018A
MARS 2021



Pasqyrat financiare te vitit 2020
 ERPA INVEST SHPK
 NIPT L51308018A
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	390,471	1,212,874
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	28,959,309	28,962,857
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	6,509,535	5,927,215
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra	26,305,121	2,716,572
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	62,164,436	38,819,517
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	175,096,150	175,096,150
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	1,608,764,312	1,654,037,188
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>	892,806	1,132,912
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	1,784,753,268	1,830,266,251
TOTALI I AKTIVEVE	1,846,917,704	1,869,085,768

[Signature]
 [Stamp]

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	23,137	97,726
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	1,530,999	5,997,749
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	-	3,132
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurtra	1,554,136	6,098,607
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	1,289,642,193	1,299,102,983
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	9,360,979
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	1,289,642,193	1,308,463,962
Detyrime totale	1,291,196,329	1,314,562,569
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkuar		
Primi i lidhur me kapitalin	586,359,764	586,359,764
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	(31,836,565)	(18,397,982)
Fitimi/(humbja) e periudhes	1,198,177	(13,438,584)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	555,721,376	554,523,199
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	555,721,376	554,523,199
TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,846,917,704	1,869,085,768

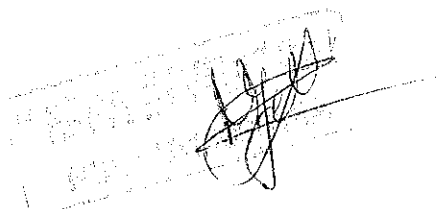
Check

0

[Handwritten signature]
 [Stamp: 11.09.2013]

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 ERPA INVEST SHPK
 NIPT L51308018A
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Performances

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti	658,567	665,122
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(1,127,925)	(1,196,592)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(495,350)	(10,358,123)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(23,063)	(279,295)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(240,106)	(321,092)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(953,114)	(1,851,444)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit* pjesmarrese		
ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata * ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit * ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(271,424)	(669,371)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	3,650,592	572,212
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	1,198,177	(13,438,584)
Tatimi mbi fitimin		



Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1,198,177	(13,438,584)

Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:

Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
<i>Tetjera (pershkruaj)</i>		

Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
---	----------	----------

Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	1,198,177	(13,438,584)
--	------------------	---------------------


Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

Mbrojtja e interesave te aksionerit

Pasqyrat financiare te vitit 2020
ERPA INVEST SHPK
NIPT L51308018A
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Flukseve Monetare

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	1,198,177	(13,438,584)
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare	(4,544,471)	
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	240,106	321,092
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitete		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	21,105,555	(3,897,321)
Renie/(Rritje) ne inventar	0	0
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(18,821,769)	(17,542,871)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(822,402)	(34,557,684)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		27,452,857
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me		
shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		

Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	0	27,452,857
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj) REGULLIME BASHKIMI		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	0	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe	(822,402)	(7,104,827)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,212,874	8,317,699
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	390,471	1,212,874


 TËRHEQJE E VERIFIKUESIT
 KONTROLIMET

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 ERPA INVEST SHPK
 NIPT L51308018A

		2020	2019
	AKTIVET AFATSHKURTRA	62,164,436	38,819,517
1	Aktive monetare	390,471	1,212,874
	<i>Arka</i>		
	<i>Arka ne Leke</i>		
	<i>Arka ne Euro</i>	287	113
	Totali në Lekë	287	113
	<i>Intesa san paolo ne leke</i>	369,935	9,157
	<i>Intesa san paolo ne euro</i>	2,786	1,785
	<i>Procredit ne leke</i>	3,732	2,923
	<i>Procredit ne euro</i>	13,731	1,194,426
	<i>Raiffeisen leke</i>	-	2,001
	<i>Raiffeisen euro</i>	-	2,468
	<i>ABI Bank leke</i>	-	-
	<i>ABI Bank euro</i>	-	-
	<i>Societe general Leke</i>	-	-
	<i>Societe general Euro</i>	-	-
	KURSI EURO	123.7	121.77
	Totali në Lekë	390,184	1,212,761
	Total mjete monetare	390,471	1,212,874
2	Lillogari te arketueshme		
	<i>Kliente / HTR Bonifiche</i>	8,295,075	8,165,653
	<i>Kliente te tjere</i>	514,467	602,438
	KLIENTE TE TJERE		
	<i>Zhvlerësim klientë</i>	-	-
	Totali	8,809,542	8,768,090
3	kerkesa te tjera te arketueshme		
	<i>Babjan Lozhan (nga Bilanci I Bashkimit)</i>	13,170,267	13,170,267
	<i>Hua per Tirana Konstruksion (nga Bilanci I Bashkimit)</i>	6,979,500	6,979,500
	<i>Hua dhenie afatashkurter</i>	-	45,000
	Totali	20,149,767	20,194,767
4	Inventari		
	<i>Materiale të para (a)</i>		
	<i>Materiale të tjera (b)</i>	-	-
	<i>Inventar per shitje</i>	-	-
	Totali		0
5	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	<i>Parapagim per qerane e zyrave</i>	680,288	658,607
	Totali	680,288	658,607
6	Detyrime tatimore te parapaguara		
	<i>Tvsh e kreditueshme</i>	2,250,004	2,130,732
	<i>Tvsh e kreditueshme(nga Bilanci I Bashkimit)</i>	1,521,320	1,521,320
	<i>Tatim Fitim I kreditueshem</i>	2,587,728	2,124,680
	<i>Tatim Fitim I kreditueshem(nga Bilanci I Bashkimit)</i>	150,483	150,483
	Totali	6,509,535	5,927,215
7	Shpenzime per tu shperndare		
	<i>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</i>	25,624,834	2,057,965
	Totali	25,624,834	2,057,965
	Aktive Afatgjata	1,784,753,268	1,830,266,251
8	Aktive afatgjata materiale		
	<i>Aktive Afatgjata materiale (nga Bilanci I Bashkimit)</i>		

ERPA INVEST SHPK
 NIPT L51308018A
 [Signature]

	Mobilje dhe Paisje Zyre	617,217	1,506,866
	Amortizim i Mobilje dhe Paisje Zyre	(123,442)	(889,649)
	Paisje Informatike	454,399	1,397,468
	Amortizim i Paisje Informatike	(113,599)	(943,069)
	Te tjera	61,296	149,651
	Amortim Te tjera	(3,065)	(88,355)
	Totali	892,806	1,132,912
9	Aktive afatgjata jomateriale		
	Pjesmarje 100 % tek "Perparimi SK" shpk	25,760,000	25,760,000
	Pjesmarje 100 % tek "Hec Lashkiza" shpk	138,150	138,150
	Pjesmarje 100 % tek "Rajan Energy" shpk	100,000	100,000
	Pjesmarje 100 % tek "Hec Vernik" shpk	100,000	100,000
	Pjesmarje 100 % tek "Hec Kabash Porocan" shpk	54,092,000	54,092,000
	Pjesmarje % tek "Teknova " shpk	94,906,000	94,906,000
	Totali	175,096,150	175,096,150
10	Kerkesa te tjera te arketueshme afatgjata /Hua per pjesmarrjet		
	Hua tek Pjesmarrja "Perparimi SK" shpk	230,588,412	232,788,567
	Hua tek Pjesmarrja "Hec Lashkiza" shpk	397,432,745	397,432,745
	Hua tek Pjesmarrja "Hec Vernik" shpk	15,965,000	13,892,500
	Hua tek Pjesmarrja "Hec Kabash Porocan" shpk	401,509,000	401,509,000
	Totali	1,045,495,157	1,045,622,812
11	Kerkesa te tjera te arketueshme/Financime ndaj pjesmarrjeve		
	Financime ortaku "Hec Lashkiza" shpk	195,376,064	189,293,567
	Financime ortaku "Hec Vernik" shpk	73,830,321	73,830,321
	Financime ortaku "Rajan Energy" shpk	26,855,180	25,799,199
	Financim ortaku "Hec Kabash Porocan" shpk	256,816,285	309,099,984
	Financim "Perparimi sk" shpk	10,391,305	10,391,305
	Totali	563,269,155	608,414,377
	TOTALI I AKTIVEVE	1,846,917,704	1,869,085,768
	PASIVI		
12	HUAMARRJE AFATSHKURTERA		
	Totali		0
13	Te pagueshme ndaj furnitorëve		
	Not. Julian Zhelegu	-	74,240
	Relianda Zhelegu	-	-
	Ismail Varoshi	-	-
	Teknova shpk	-	-
	TE NDRYSHEM/FICHTNER GERMANY	-	23,486
	FURNITORE TE NDRYSHEM	23,137	-
	Totali	23,137	97,726
14	Te pagueshme ndaj punonjësve		
	Paga dhe shperblime	1,530,999	5,995,916
	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend. Dhe Tap	-	1,833
	Totali	1,530,999	5,997,749
12	Detyrime tatimore		
	Detyrime tatimore per TAP-in	-	3,132
	Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin	-	-
	Detyrime tatimore per TVSH	-	-
	Detyrime tatimore për Tatimin në Burim	-	-
	Detyrime tatimore të tjera	-	-
	Totali		3,132
	DETYRIMET AFATSHKURTERA	1,554,136	6,098,607
13	Huamarrjet dhe detyrime te tjera		

	Hua bankare ne Procredit Banka	-	9,360,979
	Totali	-	9,360,979
14	Huamarje te tjera jashte shqiperise		
	Huamarje nga Pariel Invest S.A	1,093,338,254	1,093,338,254
	Interes per tu paguar	-	9,460,796
	Totali	1,093,338,254	1,102,799,050
15	Detyrime afatgjate per blerje pjesmarrjesh financiare		
	Erpa Investmet per blerjen e pjesmarrjes financiare / "Hec Lashkiza" shpk (nga Bilanci i Bashkimit)	-	-
	Erpa Investmet per blerjen e pjesmarrjes financiare / "Hec Vernik" shpk (nga Bilanci i Bashkimit)	-	-
	EMMECIDUE per blerjen e pjesmarrjes financiare / "Rajan Energy" shpk (nga Bilanci i Bashkimit)	-	-
	Teknova shpk per blerjen e 10 % te pjesmarrjes / "Hec Kabash Porocan" shpk	-	-
	Osmani shpk per blerjen e 90 % te pjesmarrjes / "Hec Kabash Porocan" shpk (nga Bilanci i Bashkimit)	2,920,300	2,920,300
	Totali	2,920,300	2,920,300
16	Detyrime te tjera		
	LUDOVICA LTD	-	-
	WENTEX CORP	-	-
	Te tjere (Energy Lab)	-	-
	Totali	6,641,650	6,641,650
17	Rezerva ligjore		
	Ortak per Financime		
	Ortak Paulin Rranzi	186,741,989	186,741,983
	Ortaku Tek Ambiente stl	-	-
	Totali	186,741,989	186,741,983
	DETYRIMET AFATGJATA	1,289,642,193	1,308,463,962
	TOTALI DETYRIMEVE	1,291,496,329	1,311,562,569
	Kapitali	555,721,376	554,523,199
18	Kapitali ligjor	586,359,764	586,359,764
	<i>Kapitali i Fondi Erpa</i>		
	<i>Kapitali i Erpa Investment</i>		
19	Rezervat		
20	Fitime të pashpërndara	-31,836,565	(18,397,982)
	<i>Fitimi i Fondi Erpa</i>		
	<i>Fitimi i Erpa Investment</i>		
21	Fitim i periudhës	1,198,177	(13,438,584)
	TOTALI PASIVIT	1,846,917,704	1,869,035,768
21	Fitim i periudhës		0
	Fitimi para tatimit	1,198,177	(13,438,584)
	Shpenzime të pazbritshme	158,166	182,491
	Fitim/Humbja	1,356,343	(13,256,092)
	Humbja e Mbartur Fiskalisht	(1,356,343)	
	Baza e llogaritjes së tatimit	-	(13,256,092)
	% e tatim Fitimit	15%	15%
	Tatim Fitimi	-	-
	Fitimi neto i periudhës	1,198,177	(13,438,584)
	Parapagime 444		
	Tatim fitimi per pagese		
16	Te ardhura total	4,309,159	1,237,334
22	<i>Te ardhura nga studime tregu</i>	-	-
23	<i>Te ardhura te tjera(qeraja)</i>	658,567	665,122
24	<i>Te ardhura te tjera</i>	-	-
	Totali	658,567	665,122
	<i>Te ardhura te tjera</i>		


 [Stamp/Signature Area]

29	Të ardhura financiare (kembimet)		
30	Të ardhura nga kontrata te lidhura e penalitete	3,650,592	572,212
	Totali	3,650,592	572,212
	Shpenzimet total	3,110,982	14,675,918
17	Materialet e konsumuara		
	Blerje sherbime		
	Qira	11,200	-
	Materiale të tjera	1,052,802	1,043,475
	Shpenzime te tjera te pazbritshme	-	-
	Blerje energji avull uje	-	-
	Totali	63,924	153,118
		1,127,925	1,196,592
18	Kostot e punës		
	Pagat dhe shpërblimet e personelit	495,350	10,358,123
	Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	23,063	279,295
	Totali	518,413	10,637,418
19	Amortizimi dhe zhvlerësimi		
	Amortizimi dhe zhvlerësimi	240,106	321,092
	Totali	240,106	321,092
20	Shpenzime të tjera		
	Nëntrajtime të përgjithshme	210,000	370,700
	Transferime udhetim dieta	-	92,318
	Shpenzime per Kerkimi dhe Studime	-	622,297
	Të ndryshme	170,790	162,661
	Shpz.postare e telekom.	6,448	70,260
	Shërbime bankare	151,510	190,265
	Shpenzime zhvlerësim klientë	-	-
	Penalitete,gjoha,demshperblime/shpenzime te pazbritshme	158,166	182,491
	Mirembajtje dhe Riparime 0	-	93,452
	Të tjera tatime e taksa	74,500	67,000
	Sherbim noterial	181,700	-
	Totali	953,114	1,851,444
21	Shpenzime financiare/ interesa		
	Humbje nga konvertimi	174,721	-
	Shpenime për interesa(Pariel Invest S.A)	-	-
	Shpenime për interesa(Hua Procredit Bank)	96,703	669,371
	Totali	271,424	669,371
36	Shpenzime të pazbritshme		
	Paga cash	-	-
	Diferenca negative nga konvertimi (nga Bilanci i Bashkimit)	-	-
	Gjoha dhe dëshmpërblime	89,866	167
	Shpenzime pa faturë	68,300	182,325
	Totali	158,166	182,491

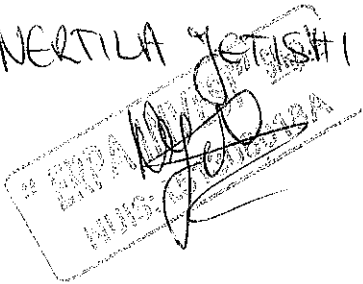
PARIEL INVEST S.A.

SHENIMET SHPJEGUESE

KETO PASQYRA JANE PERPILUAR NE ZBATIM TE SKK

ADMINISTRATORI
Nertila Jetishi

NERTILA JETISHI



Shënime për pasqyrat financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

“Erpa Invest” sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me 07/01/2015 me NIPT L51308018A, ushtron aktivitetin në selin e Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Pallati 11/1, Kati 5, Tiranë. Ka një kapital të regjistruar sipas ekstraktit të QKB-se në vlerën 586,359.764,00 Leke.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë është : “Aktivitete të blerjes dhe shitjes së aksioneve Brenda dhe jashtë vendit, operacione tregtare dhe financiare me banka, me persona juridike, fizike, shoqëria mund të japë garandime reale në favor të tregëtarëve enteve publike, bankave apo dhe në favor të vetë ortakeve, operacione të këmbimeve valutore, marrjen e huave nga institucionet financiare apo individë të ndryshëm, operacione studimore në fushën e turizmit infrastrukture, energjise, shfrytëzimit mineror, agrikulture etj, të drejtën e investimeve në fusha të ndryshme, në fushën e blerjes dhe shitjeve të pasurive të paluajtshme dhe të luajtshme.”

Shoqëria administrohet nga 1 (një) administratore me të drejta të pakufizuara, znj.Nertila Malasi.

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

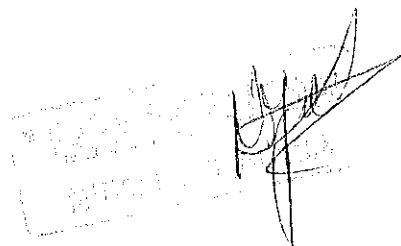
Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elementetë metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara.

Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

Pasqyrat janë përgatitur duke zbatuar :Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve



Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2020 janë 1 euro=123.7 leke.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi trejetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2020 është 15 %.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare



Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivitet Afatgjata

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjetër te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura jane ne Mjete transporti dhe pajisje informatike 25 % te vleres se mbetur dhe per aktivet e tjera(mobilje dhe vegla pune) 20% te vleres se mbetur. Shoqeria nuk ka Aktive afatgjata materiale.

Gjendjet e inventaret

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur është e aplikueshme u shtohen koston e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimitt qe nga drejtimi është çmuar si vlera neto te realizueshme. Shoqeria nuk ka inventare.

3. TE DHENAT KRYESORE

Aktivitet afatgjata

Shoqeria aktivet i ka paraqitur ne :

- AAMateriale qe jane ne vlere 892,806 leke te cilat jane aktive si pasoje e bashkimit me perthithje nga shoqeria Erpa Invesment shpk me NIPT L12025001L.
- AAFinanciare te cilat kane te bejne me pjesmarjet ne shoqeri te tjera, si "Perparimi SK", sh.p.k (100 %), "Hec Lashkiza" sh.p.k(100 %), "Hec Vernik" sh.p.k (100 %), "Rajan Energy" shpk (100 %), "Hec Kabash Porocan" shpk (100%), "Teknova" shpk per vleren totale prej 175,096,150 leke .

Aktive afatgjata Financiare/Pjesmarje ne Shoqeri te tjera	
Pjesmarje 100 % tek "Perparimi SK" shpk	25,760,000
Pjesmarje 100 % tek "Hec Lashkiza" shpk	138,150

[Handwritten signature and stamp]

Pjesmarje 100 % tek "Rajan Energy" shpk	100,000
Pjesmarje 100 % tek "Hec Vernik" shpk	100,000
Pjesmarje 100 % tek "Hec Kabash Porocan" shpk	54,092,000
Pjesmarje % tek "Teknova " shpk	94,906,000
Totali	175,096,150

- Hua dhene pjesmarrjeve financiare me kontrate huaje te cituara me larte ne vleren totale prej 1,045,622,812 leke.

Kerkesa te tjera te arketueshme afatgjata /Hua per pjesmarrjet	
Hua tek Pjesmarrja "Perparimi SK" shpk	230,588,412
Hua tek Pjesmarrja "Hec Lashkiza" shpk	397,432,745
Hua tek Pjesmarrja "Hec Vernik" shpk	15,965,000
Hua tek Pjesmarrja "Hec Kabash Porocan" shpk	401,509,000
Totali	1,045,495,157

- Financime pjesmarrje financiare ne vleren totale prej 608,414,377 leke.

Kerkesa te tjera te arketueshme/Financime ndaj pjesmarrjeve	
Financime ortaku "Hec Lashkiza" shpk	195,376,064
Financime ortaku "Hec Vernik" shpk	73,830,321
Financime ortaku "Rajan Energy" shpk	26,855,180
Financim ortaku "Hec Kabash Porocan" shpk	265,816,285
Financim "Perparimi sk" shpk	10,391,305
Totali	563,269,155

Aktivitet afatshkurtra jane 62,164,436 leke perfaqesohen nga

- Mjete monetare ne banke/arke per 390,471 leke;
- Kliente per fature te palikujduar per vleren 8,809.542 leke ,
- Hua dhe kreditore te tjere 20,194,767 leke
- Parapagim Qera 680,288 leke
- Detyrime tatimore te parapaguara (tvsh) per vleren 2,250,004 leke
- Tvsh e kreditueshme nga bashkimi 1,521,320 leke
- Tatim fitimi nga bilanci i bashkimit 150,483 leke
- Tatim fitimi i parapaguar 2,587,728 leke

Detyrimet afagjata perfshijne:

- Detyrime ndaj bankes Procredit per huane e marre sipas kontrates se kredise date 28/05/2015, shuma totale 500,000 Euro, afati i shlyerjes 5 vite, interesi efektiv 4.88 %.

[Handwritten signature and stamp]

Ne daten 31.12.2019 vlera e mbetur e huase eshte 57,894.63 Euro sipas planit te pagesave (ose ekujivalenti ne leke prej 9,360,979 leke).

- Detyrime ndaj shoqerise se huaj Fondit te Investimit "Pariel Invest" S.A , ne formen e huave ne vleren 1,093,338,254 Leke (Hua ne vleren 8.858.679,75 Euro)
- Detyrime per blerjen e pjesmarrjes financiare "Hec Kabash Porocan" shpk, nga bashkimi ne vlere 2,920,300 leke .
- Detyrime ndaj shoqerise se huaj Energy Lab Spa per vleren 6,641,650 leke (ose 49,956 euro).

Detyrimet afashkurtra, ne fund te 12 mujorin e 2020 jane :

- Detyrime ndaj furniotoreve per 97,726 leke.
- Detyrime tatimore ne vleren 4,965 leke.
- Detyrime per paga ndaj punonjesve ne vleren 5,995,916 leke.
- Detyrime te ortakeve per financime ne vleren 1,530,999 leke.

Te ardhurat kryesore nga veprimtaria per vitin 2020 jane ne vleren 658,567 te cilat jane gjeneruar si te ardhura nga qeraja.

Ne zerin e shpenzimeve, sipas zerave qe perfshihen peshe kryesore zene shpenzimet per

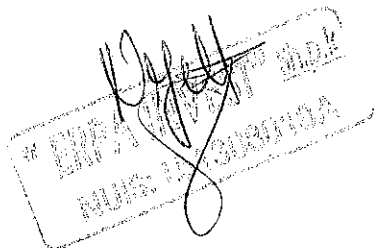
- Qira (1,052,802 leke)
- Shpenzim per paga dhe kontribute (518,413 leke),
- Shpenzime per interesat e kredise (96,703 leke hua Procredit) dhe shpenzime te tjera sipas pasqyres tek *Shenimet*.

Kapitali i rregjistruar i shoqerise ka qene ne vleren 586,359,764 leke.

Fitimi i vitit ushtrimor eshte ne vleren 1,198,177 leke.

Bashkelidhur jane pasqyrat financiare te cilat prezantojne ne raporte dhe tregues financiare ecurine e aktivitetit dhe tendencen e tij.

Tirane , Mars 2020



The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular official stamp. The stamp contains the text "ENPA INVEST S.A." and "NUS" in a stylized font, with "NUS" appearing on a lower line. The signature is written in a cursive style across the stamp.