

Emertimi dhe Forma ligjore

ALBTURIST-VLORE. SHA

NIPT -i

K36813207V

Adresa e Selise

VLORE LLOGARA

VLORE

Data e krijimit

13/06/2003

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Aktivitet turistik ,sherbime hotelerie

sherbime ushqimi social.

Administrator

Amarildo Isaraj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2013

Deri

31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2014

1. Bilanci i shoqerise tregtar, ALBTURIST- VLORE SHA K36813207V,i dates 31.12.2013

	Refe	2013	2012
	SKK-		
AKTIVET			
I AKTIVET AFATSHKURTERA			
1. Aktive monetare			
2. Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtime		41,242	273,116
Derivativet			
Aktivet e mbajtura per tregtim			
3. Aktive te tjera financiare afatshkurtra.			
Llogari/Kerkesa te Arketueshme.		0	790,500
Llogari/Kerkesa te tjera te arket.TF		35,648	0
Instrumenete te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare			
TOTALI		35,648	790,500
4. Inventari			
Lendet e para			
Prodhim ne proces		630,714	
Produkte te gatshme			
Mallra per rishitje			
Parapagesat per furnizime.			
TOTALI		630,714	
5. Aktivet biologjike afatshkurtra			
6. Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		13,129,983	11,034,605
TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		13,837,587	12,098,221
II AKTIVET AFATGJATA			
1. Investimet financiare afatgjata			
Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te			
Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
Aksione dhe letra te tjera me vlere.			
Llogari/ Kerkesa te arketueshme afatgjata			
TOTALI			
2. Aktivet afatgjata materiale			
Toka		36,352,000	36,352,000
Ndertesa		99,640,545	98,885,878
Makineri dhe paisje		9,936,754	9,514,254
Aktive te tjera afatgjata materiale		4,054,036	5,066,921
(me vl.kontab.)			
TOTALI		149,983,335	149,819,053
3 Aktivet Biologjike afatgjata			
4. Aktivet afatgjata jomateriale			
Emri i mire			
Shpenzimet e zhvillimit			
Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5. Kapital aksionar i papaguar			
6. Aktive te tjera afatgjata			
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		149,983,335	149,819,053
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		163,820,922	161,917,274

ALBTURIST VLORE SHA
TURIST VILLAGE
LLOGORA



	PASIVET DHE KAPITALI			
I	PASIVET AFATSHKURTERA			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
	Bono te konvertueshme			
	TOTALI			
3	Huate dhe parapagimet			
	Te pagueshme ndaj furnitoreve	20,599,177	19,635,147	
	Te pagueshme ndaj punonjesve	184,993	138,193	
	Detyrime tatimore	132,155	70,104	
	Hua te tjera (ALSA)	0	6,015,830	
	Parapagimet e arketuara			
	TOTALI	20,916,325	25,859,274	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYR.AFATSHKURTRA (I)	20,916,325	25,859,274	
II	PASIVET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
	Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare	35,710,737	37,297,189	
	Bonot e konvertueshme			
	TOTALI	35,710,737	37,297,189	
2	Huamarrje te tjera afatgjata NGA ORTAKU + ALSA	46,187,126	34,228,456	
3	Provizionet afatgjata	178,842	178,842	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)	82,076,705	71,704,487	
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar	73,640,000	73,640,000	
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore	29,118	29,118	
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara	-9,315,605	-9,780,237	
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	-3,525,621	464,632	
	TOTALI I KAPITALIT (III)	60,827,892	64,353,513	
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)	163,820,922	161,917,274	

HARTOI PASQYRAT FINANCIARE
LUCIANA LASKA

DREJTORI
AMARILDO ISARAJ

ALBTURISHTRE SHA
TURIST VILLAGE
LLOGORA



2/1 Pasqyra e te ardhurave e Shpenzimeve- klasifikimi i shpenzimeve sipas natyres
ALBTURIST - VLORE SHA.....K36813207V.

	2013	2012
Shitje neto		
Te ardhura te tjera (nga veprimtarite e shfrytezimit)	11,759,417	15,181,936
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne		
(pakesimet njihen si shpenzime dhe		
rritjet si pakesim i shpenzimeve (shpenzime negative)		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e		
Mallrat,lendet e para dhe sherbimet.		
Shpenzimet te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	-6,385,760	-9,711,465
Shpenzime te personelit	-2,412,411	-182,000
Pagat	0	0
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	-2,493,050	-2,533,298
Shpenzimet per pensionet.	-416,339	-423,061
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi		
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit.	-1,012,885	-1,867,480
	-961,028	464,632
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesit e kontrolluara		
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet.		
Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare		
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera		
financiare afatgjata		
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		
Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	-2,564,593	0
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	0	0
	0	0
Fitimi (humbja) para tatimit		
SHPENZIME TE PANJOHURA (gjoba)	-3,525,621	464,632
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme	-3,525,621	
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		

HARTOI PASQYRAT FINANCIARE
LUCIANA LASKA



ALBTURIST VLORE SHA
DREJTORI I LAGE
TURK MARILDO ISARAJ
LLOJERA

(b) Sipas metodës indirekte

ALBTURIST - VLORE SHA.....K36813207V.

2013

2012

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi paraja tatimit	-3,525,621	464,632
Rregullime per :		
Amortizimin	1,012,885	1,867,480
Fitime / Humbje nga kembime valutore	0	
Te ardhura nga investimet		
Shpezime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga Aktiviteti ,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera.	754,852	-629,503
Rritje / renie ne tepricen inventarit	-630,714	
Rritje / renie ne tepricen shpenzime per tu shperndare		
Rrenie / renie ne tepr.e detyrimeve,per t'u paguar nga aktiviteti	-4,942,949	-475,395
Parate e perfatuara nga aktiviteti	-2,095,378	-110,650
Interesi i papaguar		
Tatimfitimi i paguar		
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-9,426,925	1,116,564
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-1,177,167	-1,653,366
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interesi i arketuar		
Paraja neto,e perdorur ne aktivitetet investuese	-1,177,167	-1,653,366
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrja afatgjata	11,958,670	2,438,970
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	-1,586,452	-1,760,393
Dividende te paguar		
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare	10,372,218	678,577
Rritja / renia neto e mjeteve monetare	-231,874	141,775
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	273,116	131,341
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	41,242	273,116

HARTOI PASQYRAT FINANCIARE
LUCIANA LASKADREJTORI
AMARILDO VILLAGE
ALBTURIST VLORE SHA
TURYST VILLAGE
LLOGORA

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme						
	Kapital aksinar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave	Fitim i Pashperndar e	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	73,640,000			29,118		-9,315,605	64,353,513
Efekte te ndryshime te kurseve te kembimit gjate konsolidimit							
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve,qe nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe						0	
Fillimi neto per periudhen kontabel						-3,525,621	-3,525,621
Dividendet e paguar							
Emertim i kapitalit aksionar							
Aksione tethesarit te riblera							
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	73,640,000			29,118		-12,841,226	60,827,892
							60,827,892

HARTOI PASQYRAT FINANCIARE
LUCIANA LASKA

DREJTORI
AMARILDO ISARASHA
ALBTURIST VLORE SHA
TURIST VILLAGE
LLOGORA



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		36,352,000			36,352,000
2	Ndertime		100,116,998	754,667		100,871,665
3	Makineri,paisje		10,651,583	422,500		11,074,083
4	Mjete transporti		851,021			851,021
5	kompjuterike		100,000			100,000
1	TE TJERA GJENDJE IVENTARI		6,597,359			6,597,359
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		154,668,961	1,177,167	0	155,846,128

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		1,231,120			1,231,120
3	Makineri,paisje,vegla		1,137,329			1,137,329
4	Mjete transporti		334,527	103,200		437,727
5	kompjuterike		36,000	16,000		52,000
1	TE TJERA GJENDJE IVENTARI		2,110,932	893,685		3,004,617
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		4,849,908	1,012,885	0	5,862,793

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		36,352,000		0	36,352,000
2	Ndertime		98,885,878	754,667		99,640,545
3	Makineri,paisje,vegla		9,514,254	422,500		9,936,754
4	Mjete transporti		516,494		103,200	413,294
5	kompjuterike		64,000		16,000	48,000
1	TE TJERA GJENDJE IVENTARI		4,486,427		893,685	3,592,742
2			0			0
3						0
4						0
	TOTALI		149,819,053	1,177,167	1,012,885	149,983,335

149,983,335

Administratori
AMARILDO SARAJA
ALBTURIST VLORE
TURIST VILLAGE
LLOGORA