

**Gen-I Tirana Sh.p.k**  
**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe**  
**Pasqyrat Financiare të Konsoliduara**  
**më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

**PËRMBAJTJA:**

<b>Pasqyrat financiare të konsoliduara:</b>	<b>Faqe</b>
<b>Pasqyra e konsoliduar e pozicionit finançiar</b>	<b>4</b>
<b>Pasqyra e konsoliduar e performancës financiare</b>	<b>5</b>
<b>Pasqyra e konsoliduar e ndryshimeve në kapitalin neto</b>	<b>6</b>
<b>Pasqyra e konsoliduar e flukseve të mjeteve monetare</b>	<b>7</b>
<b>Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare të konsoliduara</b>	<b>8-23</b>



Deloitte Audit Albania sh.p.k  
Rr. Elbasanit.  
Pallati poshte Fakulteti Gjeologji- Miniera  
Tirana, Albania  
Tel: +355 4 45 17 920  
Fax: +355 4 45 17 990  
[www.deloitte.al](http://www.deloitte.al)

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

**Drejtuar Aksionarëve dhe Drejtuesve të Shoqërisë Gen I Tirana Sh.p.k.**

### Opinioni

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Gen I Tirana Sh.p.k ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e konsoliduar të pozicionit finanziar më 31 dhjetor 2018 dhe pasqyrën e konsoliduar të performancës financiare, pasqyrën e konsoliduar të ndryshimeve në kapital neto dhe pasqyrën e konsoliduar të flukseve të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënimë të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financier të Shoqërisë më datë 31 dhjetor 2018 si edhe të performancës së saj financiare dhe flukset e parashë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK"-të).

### Baza për opinionin

Kemi pëfunduar auditimin sipas Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit (ISAs). Përgjegjësitë tona lidhur me këto standard janë të përvizuar në seksionin e "Përgjegjësive të Audituesit" të këtij raporti, për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Jemi të pavarur nga Shoqëria sipas kërkesave të Kodit të Etikës e miratuar nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Ekspertët Kontabël dhe sipas kërkesave etike për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi plotësuar përgjegjësitë tona etike sipas këtyre kërkesave. Besojmë se evidencat e auditimit të marra gjatë procesit të auditimit janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të dhënë këtë opinion.

### Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brëndshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënimet shpjeguese, nësë është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnje alternativë tjetër reale, perveç se sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtimit apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit së auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie material, si pasojë e mashtimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësimë të qëllimshme, keqinterpretim, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të térheqim vemendjen në reportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidences së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Shoqërisë për vazduar në vijimësi.
- Vlerësojmë prezantimin e përgjithshëm, strukturën dhe përbajtjen e pasqyrave finançare, duke përfshirë shënimet shpjeguese, si dhe nëse transakzionet dhe ngjarjet në pasqyrat financiare janë paraqitur në mënyrë të drejtë.
- Marrja e evidencave të mjaftueshme të auditimit në lidhje me informacionin finansiar të entiteteve ose aktiviteteve të biznesit brenda Grupit për të shprehur një opinion mbi pasqyrat financiare të konsoliduara. Ne jemi përgjegjës për drejtimin, mbikëqyrjen dhe performancën e auditimit të Grupit. Ne mbetemi vetëm përgjegjës për opinionin tonë të auditimit.

**Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)**

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Shoqërisë, ku përveçse çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikur gjatë auditimit tonë

**DELOITTE AUDIT ALBANIA SH.P.K**

Deloitte Audit Albania sh.p.k

Rr. Elbasanit, Pallati poshte Fakultetit Gjeologji - Miniera,  
Tirana, Albania

Identification number (NUIS): L41709002H

*Jonida Vesiu*



Jonida Vesiu  
Auditues ligjor

Tiranë, Shqipëri  
29 mars 2019

**GEN-I Tirana Sh.p.k**

**Pasqyra e konsoliduar e pozicionit finansiar më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvetës kur shprehet ndryshe)

<b>Aktivet</b>	<b>Shënim</b>	<b>Më 31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 Dhjetor 2017</b>
<b>I. Aktivet afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	10,684,324	28,371,342
Llogari të arketueshme	5	1,648,367,034	2,270,392,016
Tatim Fitim i arketueshëm	6	12,305,168	27,961,916
TVSH e arketueshme	6	564,754,667	433,897,081
Taksa Bashkiake te arketushme	6	-	51,500
Shpenzime te shtyra	6	20,913,633	19,914,239
<b>Total i aktiveve afatshkurtra (I)</b>		<b>2,257,024,826</b>	<b>2,780,588,094</b>
<b>II. Aktivet afatgjata</b>			
Paisje informatike	7	9,305	12,407
Mobilje zyre	7	177,886	222,357
Aktive të tjera afatgjata	7	22,025	27,531
<b>Totali i aktiveve afatgjata (II)</b>		<b>209,216</b>	<b>262,295</b>
<b>Totali i aktiveve (I + II)</b>		<b>2,257,234,042</b>	<b>2,780,850,389</b>
<b>Detyrimet dhe kapitali</b>			
<b>I. Detyrimet afatshkurtra</b>			
Llogari të pagueshme	8	2,167,459,316	2,346,727,919
Të pagueshme ndaj personelit	9	18,888,418	18,943,850
Të pagueshme ndaj shtetit	10	397,150	410,988
Të pagueshme të tjera		-	634,554
Hua nga Gen-I d.o.o	11		210,050,363
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)</b>		<b>2,186,744,884</b>	<b>2,576,767,674</b>
<b>II. Detyrimet afatgjata</b>			
<b>Totali i detyrimeve afatgjata (II)</b>			-
<b>Totali i detyrimeve (I + II)</b>		<b>2,186,744,884</b>	<b>2,576,767,674</b>
<b>III. Kapitali</b>			
Kapitali shoqerisë	12	6,050,000	6,050,000
Rezerva rivleresimi	12	1,214,065	14,181
Fitimi i mbartur	12	8,200,000	8,200,000
Fitimi i vitit	12	55,025,093	189,818,534
<b>Totali i kapitalit (III)</b>		<b>70,489,158</b>	<b>204,082,715</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I,II,III)</b>		<b>2,257,234,042</b>	<b>2,780,850,389</b>

Pasqyra e konsoliduar e pozicionit finansiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 8 – 23 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 u aprovuan më 8 Mars 2019 dhe u nënshkruan si më poshtë:

Z. Igor Koprivnikar  
Përfaqësues Ligjor

gen-i

GEN-I Tirana Sh.p.k.  
Ish-Noll Business Center  
Rr. Ismail Qemali, Nr. 27, Tirana, Albania  
Unique Identification no.: KB1413005A

**GEN-I Tirana Sh.p.k****Pasqyra e konsoliduar e performancës financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat në Lek, përvetëse kur shprehet ndryshe)*

	<b>Shënimë</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017</b>
<b>Të ardhurat nga aktiviteti</b>			
Të ardhurat nga shitja e energjisë	13	5,548,868,064	7,595,715,331
Të ardhura të tjera	14	30,892,525	-
		<b>5,579,760,589</b>	<b>7,595,715,331</b>
<b>Shpenzimet operative</b>			
Materiale të konsumuara	15	(5,476,566,712)	(7,337,957,066)
Shpenzime personeli			
Pagat e personelit	16	(13,489,322)	(10,712,335)
Kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	16	(790,940)	(777,672)
Amortizimi i aktiveve afatgjata	17	(53,079)	(66,608)
Rimarrje (Shpenzime) e provzionimeve	17	(30,801,062)	-
Shpenzime të tjera	18	(25,819,002)	(24,441,927)
<b>Totali i shpenzimeve operative</b>		<b>(5,547,520,117)</b>	<b>(7,373,955,608)</b>
<b>Fitimi nga veprimtaria operative</b>		<b>32,240,472</b>	<b>221,759,723</b>
Të ardhura/ (shpenzime) nga interesi	19	(475,894)	(414,408)
Të ardhura/ (shpenzime) nga kursi i kembimit		<b>38,917,263</b>	<b>2,042,195</b>
<b>Fitimi i periudhës</b>		<b>38,441,369</b>	<b>1,627,787</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>70,681,841</b>	<b>223,387,510</b>
Tatimi mbi fitimin	20	(15,656,748)	(33,568,976)
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>55,025,093</b>	<b>189,818,534</b>

Pasqyra e konsoliduar e performancës financiare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese  
në faqet 8-23 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.



Z. Igor Koprivnikar  
Përfaqësues Ligjor

**gen-i** 01  
 GEN-I Tirana Sh.p.k.  
 Ish-Noll Business Center  
 Rr. Ismail Qemali, Nr. 27, Tirana, Albania  
 Unique Identification no.: KB413005A



**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Pasqyra e konsoliduar e ndryshimeve në kapitalin neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvetëse kur shprehet ndryshe)

	Kapitali	Rezerva nga konvertimi i monedhave te huaja	Fitime te akumuluara	Totali
<b>Me 31 Dhjetor 2016</b>	<b>6,050,000</b>	<b>20,564</b>	<b>59,556,785</b>	<b>65,627,349</b>
Efekti i ndryshimit te kursit te kembimit gjate konsolidimit	-	(6,383)	-	(6,383)
Dividend i paguar	-	-	(51,356,785)	(51,356,785)
Fitimi neto i periudhess	-	-	189,818,534	189,818,534
<b>Me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>6,050,000</b>	<b>14,181</b>	<b>198,018,534</b>	<b>204,082,715</b>
Rezerva te tjera	-	-	-	-
Efekti i ndryshimit te kursit te kembimit gjate konsolidimit	-	1,199,884	-	1,199,884
Dividend i paguar	-	-	(189,818,534)	(189,818,534)
Fitimi neto i periudhess	-	-	55,025,093	55,025,093
<b>Me 31 Dhjetor 2018</b>	<b>6,050,000</b>	<b>1,214,065</b>	<b>63,225,093</b>	<b>70,489,158</b>

Pasqyra e konsoliduar e ndryshimeve në kapitalin neto duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 8–23 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**

**Pasqyra e konsoliduar e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

	Shenime	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor, 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor, 2017
<b>I. Fluksi monetar nga veprimtarita operative</b>			
Fitimi i vitit	19	<b>55,025,093</b>	<b>189,818,534</b>
Rregullime per:			
Amortizimi dhe zhvleresimi	7	53,079	66,608
Provigionje	16	337,647	-
Shpenzime per interesat	18	475,916	414,408
(Fitimi) te parealizuara nga kursi kembimit	18	(17,572,864)	(6,387)
<i>Fitimi operativ para ndryshimeve ne kapitalin punues</i>		<b>38,318,871</b>	<b>190,293,163</b>
<i>Levizje ne kapitalin punues:</i>			
Renie/(rritje) ne llogarite e arketueshme		622,024,982	(1,948,584,938)
(Rritje)/ renie ne llogarite e arketueshme te tjera		(116,148,732)	100,286,354
(Renie)/ rritje ne llogarite e pagueshme		(179,268,603)	1,291,795,317
(Renie) / rritje ne detyrime te tjera		(703,824)	290,691
<b>Rrjedhja e parase nga veprimtarite operative</b>			
Interesi i paguar		(524,890)	(414,408)
Tatim fitimi i paguar		<u>15,656,748</u>	-
<i>Rrjedhja neto e mjeteve monetare e gjeneruar / (perdorur) ne veprimtarine operative</i>		<b>379,354,552</b>	<b>(366,333,821)</b>
<b>II. Rrjedhja e parase nga veprimtarite e investimit</b>			
Shitia e aktiveve afatgjata		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata		-	-
Blerja e aktiveve jomateriale		-	-
<i>Rrjedhja neto e mjeteve monetare te perdorur ne veprimtarine e investimit</i>			
<b>III. Rrjedhja e parase nga veprimtarite e financimit</b>			
Ripagim i huase		(519,540,400)	210,050,364
Hua te arketuara		312,317,364	-
Divident te paguar		(189,818,534)	(51,356,785)
<i>Rrjedhja neto e mjeteve monetare te perdorur / gjeneruar ne veprimtarine financuese</i>		<u>(397,041,570)</u>	<b>158,693,579</b>
<b>IV. Renie neto e mjeteve monetare</b>		<b>(17,687,018)</b>	<b>(207,640,242)</b>
<b>V. Mjetet monetare ne fillim te vitit</b>		<b>28,371,342</b>	<b>236,011,584</b>
<b>VI. Mjetet monetare ne fund te vitit</b>		<b>10,684,324</b>	<b>28,371,342</b>

Pasqyra e konsoliduar e fluksit të mjeteve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 8-23 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**  
*(Të gjitha shumat në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

---

**1. Informacion i përgjithshëm**

GEN- I Tirana Sh.p.k (në vijim referuar si “Shoqëria”) është e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më 13 shkurt 2008 si shoqëri me përgjegjësi të kufizuara me numër identifikimi K81413005A. Ortaku i vetëm i Shoqërisë është GEN-I d.o.o (shoqëria mëmë). Zyrat kryesore të Shoqërisë janë në Tiranë, Rruga “Ismail Qemali” nr.27. Shoqëria ka hapur një degën të re në Kosovë më 31 dhjetor 2010.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është shitja me shumicë e energjisë elektrike. Përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë është Z. Igor Koprivnikar.

Numri i punonjësve të Shoqërisë më 31 dhjetor 2018 është 3 (31 dhjetor 2017: 3 punonjës).

**2. Bazat e përgatitjes**

**2.1 Baza e përpuesthmërisë**

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) në bazë të Ligjit Nr. 9228, datë 29 prill 2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” (ndryshuar).

**2.2 Bazat e matjes**

Pasqyrat e konsoliduara financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

**2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Në përputhje me Ligjit Nr. 9228, datë 29 prill 2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” (ndryshuar), këto pasqyra të konsoliduara financiare janë përgatitur në Lekë shqiptar (LEK), e cila është edhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë .

**2.4 Vlerësime dhe gjykime**

Përgatitja e pasqyrave të konsoliduara financiare kërkon nga Drejtimi të ushtrojë gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të kompanisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njoitura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken nga rivlerësimi.

Në veçanti, informacionet mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më te rëndësishme në shumat e njoitura në pasqyrat e konsoliduara financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave të konsoliduara financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra të konsoliduara financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

**3. Përbledhje e politikave kontabël**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë të vazdueshme në të gjitha periudhat që paraqiten në keto pasqyra të konsoliduara financiare.

(Të gjitha shumat në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

### **3. Përbledhje e politikave kontabël (vazhim)**

#### **3.1 Transaksione në monedhë te huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e raportimit.

Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetare është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri te caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndersa ato që maten me vlerë të drejte rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kursi këmbimi me datë 31 dhjetor 2018 është 123.42 Lekë/Euro (2017: 132.95 Lekë/Euro).

#### **3.2 Instrumenta financiare**

Instrumentat financiare jo-derivativë përbehen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksi me lidhet me to, përvèç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e konsoliduar të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument finansiar njihet nëse Shoqeria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqeria mbi fluksen e parasë së aktivit finanziar ose kur Shoqeria transferon aktivin finanziar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqeria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Degës skadojne, shfuqizohen ose anullohen.

#### *Mjetet monetare*

Mjetet monetare përfshijnë paranë në arkë, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra. Për qëllimin e pasqyrës së konsoliduar të rrjedhës së parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

#### *Llogari te arkëtueshme dhe të tjera*

Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigioni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se Shoqëria nuk do të jetë në gjëndje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësite financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij finansiar, mospagesa ose vonesa në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provigionit llogaritet si diferençë midis vlerës se mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara e parasë të skontuar me normën efektive të interesit.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke perdonur metodën e interesit efektiv.

#### *Hua të marra dhe të dhena*

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferençë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarries duke u bazuar në interesin efektiv.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

---

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**3. Përbledhje e politikave kontabël (vazhim)**

**3.2 Instrumenta finansiarë (vazhdim)**

*Të tjera*

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

**3.3 Aktive afatgjata materiale**

*(I) Njohja dhe matja*

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtëpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtëpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjëndjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur perfundon ndërtimi iij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

*(II) Kostot e mëparshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që Shoqeria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në menyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin

*(III) Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale njihen ne pasqyren e konsoliduar te te ardhurave dhe shpenzimeve dhe llogaritet mbi jetën e dobishme të cdo pjesë të aktivit duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të cdo pjesë të aktivit afatgjatë material dhe duke marrë përbazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet. Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në cdo datë raportimi.

**3.4 Zhvlerësimi**

*(I) Aktive financiare*

Një aktiv finanziar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin finanziar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normen efektive të interesit.

Aktivet financiare të rendësishme individualisht testohen për zhvlerësim në menyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në menyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv finanziar i disponueshëm për shitje i njohur më parë në kapital, transferohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

---

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**3. Përbledhje e politikave kontabël (vazhim)**

**3.4 Zhvlerësimi (vazhdim)**

*(I) Aktive financiare (vazhdim)*

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njoftes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

*(II) Aktive jo-financiare*

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhena të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e konsoliduar të ardhurave dhe shpenzimeve.

**3.5 Provigjonet**

Një provigion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provigjonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për rreziqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

**3.6 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e konsoliduar të ardhurave dhe shpenzimeve në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

**3.7 Të ardhura dhe shpenzime financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesit nga illogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesit njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesit mbi huamarjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje. Kostot e huamarjes njihen në pasqyrën e konsoliduar të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

**3.8 Tatimi mbi fitim**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e konsoliduar të ardhurave dhe shpenzimeve dhe është bazuar në shumën e tatim fitimit të pagueshëm mbi bazën e fitimit të tatushem sic përcaktohet në rregullat përkatëse statutore të kontabilitetit.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatushme të viti, duke përdorur normat tatimore të miratuar në periudhën e raportimit. Fitimi fiskal ndryshon nga fitimi neto i paraqitur në pasqyrat financiare të konsoliduara, sepse permban zëra të të ardhurave apo shpenzimeve të cilat janë të tatushme ose të zbritshme në vite të tjera, si edhe përjashton, zëra të cilat nuk konsiderohen asnjëherë të tatushëm apo të zbritshëm.

Tatimi i shtyrë është llogaritur duke përdorur metodën e detyrimeve të bilancit, nga diferençat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe shumave të përdorura për qëllime tatimi. Shuma e tatimit të shtyrë e dhënë është bazuar në mënyrën e pritshme të realizimit ose shlyerjes së vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve, duke përdorur normën tatimore në fuqi në datën e bilancit.

*(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)*

**3. Përbledhje e politikave kontabël (vazhim)**

**3.9 Konsolidimi**

Pasqyrat e konsoliduara financiare duhet të ndjekin procedurat e mëposhtme për konsolidim:

- kombinimin e aktiveve, detyrimeve, kapitalit, të ardhurave, shpenzimeve dhe rrjedhës së parasë të shoqërisë mëmë me ato të filialeve.
- eleminojë shumën e investimit të shoqërisë mëmë tek filialat dhe porcionin e kapitalit tek secili filial.
- eliminojë plotësisht aktivet dhe detyrimet, kapitalin, të ardhurat, shpenzimet dhe rrjedhën e parasë brënda grupit lidhur me transaksionet midis entiteteve të grupit (fitime dhe humbje rezultuar nga transaksione brënda grupit të cilat janë të njoitura në aktive si psh inventarët dhe aktivet fikse, janë plotësisht të eliminuara)

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**  
*(Të gjitha shumat në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)*

**4. Mjete monetare**

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
<b><i>Banka</i></b>		
Lek	2,128,463	6,753,663
Valute e huaj	8,555,861	21,617,679
<b>Totali</b>	<b><u>10,684,324</u></b>	<b><u>28,371,342</u></b>

**5. Llogari të arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Me palet e treta	1,461,614,168	2,105,016,293
Me palet e lidhura	186,752,862	225,708,743
Zhvleresimi i llogarive te arketueshme	<u>(60,333,020)</u>	
<b>Totali</b>	<b><u>1,648,367,034</u></b>	<b><u>2,270,392,016</u></b>

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e treta konsistojnë në të drejta ndaj klientëve në lidhje me shitjen e energjisë.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**  
*(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)*

**6. Llogari të tjera të arkëtueshme**

Llogari të tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2017</b>
TVSH e arketueshme	564,754,667	433,897,081
Tatim Fitim i arketueshem	12,305,168	27,961,916
Taksa Bashkiake te arketueshme	-	51,500
Shpenzime te shtyra	20,913,633	19,914,239
<b>Totali</b>	<b>597,973,468</b>	<b>481,824,736</b>

Zhvlerësimit për shpenzimet e shtyra më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2017</b>
Shpenzime te shtyra	51,600,048	19,914,239
Provizonime per kamatvonesa tatimore	(30,686,415)	-
<b>Totali</b>	<b>20,913,633</b>	<b>19,914,239</b>

Provizonimi me vlerë 30,686,415 leke eshte bazuar ne Vendimin e Gjykates se Apelit Administrativ numer vendimi 2271, date 31.05.2018, ne te cilin eshte vendosur se shoqeria: "GEN-I Tirana"Shpk duhet te rimbursohet per kamatvones ne vleren 30,463,415 leke dhe te rimbursohet per shpenzimet gjyqjesore ne vleren totale 223,000 leke. Për shkak të paqartësisë së rimsit, kompania vendosi të bënte zhvlerësimë të arkëtueshmeve të përgjithshme të interesit.

Tatim fitimi i arkëtueshëm përbëhet si më poshtë:

	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2017</b>
Gjendja e tatim fitimit ne fillim periudhes	27,961,916	63,921,897
Tatim fitimi 2015	-	(967)
Tatim fitimi 2016	-	(1,029)
Kompensim me detyrim Tatim ne Burim Qershori 2017	-	(2,389,009)
Detyrimi per tatim fitimin	(15,656,748)	(33,568,976)
<b>Tatim fitimi i arkëtueshem</b>	<b>12,305,168</b>	<b>27,961,916</b>

## 7. Aktive afatgjata materiale

Llogari ë aktiveve afatgjata materiale më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	<b>Licence</b>	<b>Mjetë dhe Pajisje</b>	<b>Mobilje zyre</b>	<b>Aktive te tjera materiale</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>					
<b>Me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>688,050</b>	<b>116,815</b>	<b>729,147</b>	<b>93,352</b>	<b>1,627,364</b>
<i>Amortizim i akumuluar</i>					
<b>Me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>(688,050)</b>	<b>(104,408)</b>	<b>(506,791)</b>	<b>(65,821)</b>	<b>(1,365,069)</b>
Shtesa					
<b>Me 31 Dhjetor 2018</b>	<b>(688,053)</b>	<b>(3,102)</b>	<b>(44,471)</b>	<b>(5,506)</b>	<b>(53,079)</b>
<i>Vlera neto</i>					
<b>Me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>-</b>	<b>12,408</b>	<b>222,356</b>	<b>27,531</b>	<b>262,295</b>
<b>Me 31 Dhjetor 2018</b>	<b>-</b>	<b>9,305</b>	<b>177,886</b>	<b>22,025</b>	<b>209,216</b>

**GEN-I Tirana Sh.p.k**

**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**8. Llogari të pagueshme**

Të pagueshme më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Te pagueshme ndaj paleve te lidhura	1,912,212,048	1,919,517,845
Te pagueshme ndaj paleve te treta	254,950,038	426,879,916
Fatura te pamberritura	297,230	330,158
<b>Totali</b>	<b>2,167,459,316</b>	<b>2,346,727,919</b>

**9. Të pagueshme ndaj personelit**

Të pagueshme ndaj personelit më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Te pagueshme ndaj personelit	18,888,418	18,943,850
<b>Totali</b>	<b>18,888,418</b>	<b>18,943,850</b>

**10. Të pagueshme ndaj shtetit**

Të pagueshme ndaj shtetit më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Tatim mbi te ardhurat personale	247,506	250,470
Sigurime Shoqerore dhe Shendetesore	108,080	110,016
Tatimi ne burim	41,564	49,963
Te tjera	-	539
<b>Totali</b>	<b>397,150</b>	<b>410,988</b>

**11. Humarrje**

Huaja e marrë nga Shoqëria Gen-I D.o.o më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 përbëhet nga sa më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Hua nga Gen-I d.o.o	-	210,050,363
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>210,050,363</b>

Sipas Marrëveshjes së nënshkruar midis Shoqërisë dhe Shoqërisë Gen-I D.o.o nr. 3/2016, huaja është një formë financimi që kjo e fundit jep për Shoqërinë në mënyrë që kjo e fundit të përbushë detyrimet afatashkurtra të saj gjatë aktivitetit operativ me palë të treta.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më  
31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**12. Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali i shoqerise i regjistruar është 6,050,000 Lek i ndarë në 1 kuote me vlerë nominale prej 6,050,000 Lek (2017: 6,050,000 Lek i ndarë në 100 kuota me vlerë nominale prej 60.500 Lek) Shoqëria ka shpërndarë dividendë gjatë 2018 me vlerë 51.4 milion Lek. Rezerva nga rivleresimi është krijuar nga konvertimi i llogarive të ardhurave dhe shpenzimeve nga Euro në Lek të degës në Kosovë.

	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2017</b>
Kapitali shoqerisë	6,050,000	6,050,000
Rezerva rivleresimi	1,214,065	14,181
Fitimi i akumuluar	8,200,000	8,200,000
Fitimi i vitit	<u>55,025,093</u>	<u>189,818,534</u>
<b>Totali</b>	<b><u>70,489,158</u></b>	<b><u>204,082,715</u></b>

**13. Të ardhura nga shitja e energjisë**

Të ardhurat nga shitja e energjisë gjatë vitit 2018 dhe 2017 rezultojnë si më poshtë:

	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2017</b>
Shitje energjie brenda vendit	3,301,124,733	6,764,459,964
Shitje energjie jashte vendit	2,185,802,809	546,230,363
Tarife Sherbimi	<u>61,940,522</u>	<u>285,025,004</u>
<b>Totali</b>	<b><u>5,548,868,064</u></b>	<b><u>7,595,715,331</u></b>

**14. Të ardhura të tjera**

Gjatë vitit 2018 shoqëria ka realizuar të ardhura të tjera, te cilat rezultojnë si më poshtë:

	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>Më</b> <b>31 Dhjetor 2017</b>
Te ardhura të tjera	<u>30,892,525</u>	-
<b>Totali</b>	<b><u>30,892,525</u></b>	<b>-</b>

Te ardhurat ne vleren 30,686,415 leke jane bazuar ne Vendimin e Gjykates se Apelit Administrativ numer vendimi 2271, date 31.05.2018, ne te cilin eshte vendosur se shoqeria: "GEN-I Tirana" Shpk duhet te rimbursohet per kamatvones ne vleren 30,463,415 leke dhe te rimbursohet per shpenzimet gjyqjesore ne vleren totale 223,000 leke.

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më  
31 dhjetor 2018**

---

(Të gjitha shumat në Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

**15. Materiale të konsumuara**

Shpenzimet për blerje energjie gjatë vitit 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Blerje energjie	4,962,241,646	6,490,916,444
Blerje kapacitete	514,109,057	847,040,622
Te tjera kosto	216,009	-
<b>Totali</b>	<b>5,476,566,712</b>	<b>7,337,957,066</b>

**16. Shpenzime personeli**

Shpenzimet e personelit gjatë vitit 2018 dhe 2017 janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Shpenzime personeli		
Paga	13,489,322	10,712,335
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	790,940	777,672
<b>Totali</b>	<b>14,280,262</b>	<b>11,490,007</b>

**17. Provigione**

Shpenzimet e provigionimeve janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Provizonime per kamatvonesa tatimore	30,686,415	-
Provizonime te tjera	114,647	-
<b>Totali</b>	<b>30,801,062</b>	<b>-</b>

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më  
31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**18. Shpenzime të tjera**

Shpenzimet e tjera janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Sherbim menaxhimi	9,919,389	12,931,648
Sherbim ligjor	3,928,440	2,238,848
Infrastruktura	2,386,024	1,361,791
Gjoba dhe dëmshpérblime	2,285,370	13,083
Sherbim konsulencë	2,506,122	2,591,093
Qira	1,212,517	1,272,146
Shpenzime për shërbimet bankare	979,885	1,158,532
Tatime të tjera	577,606	596,516
Sherbim perkthimi	508,000	834,800
Sherbim agjensie doganore	309,800	280,637
Shpenzim telefonë	305,089	263,029
Udhetime	268,222	158,247
Shpenzime interneti	263,204	326,291
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	110,461	160,398
Blerje kancelari	105,548	27,667
Akomodimi	67,424	185,046
Sherbim Noterie	50,500	31,000
Shpenzime te tjera	35,401	11,155
<b>Totali</b>	<b>25,819,002</b>	<b>24,441,927</b>

**19. Të ardhura financiare neto**

Të ardhurat financiare , neto janë përbërë si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Te ardhura nga interesë	-	8
Shpenzime interesë	(475,916)	(414,416)
<b>Totali</b>	<b>(475,916)</b>	<b>(414,408)</b>
	Më 31 Dhjetor 2018	Më 31 Dhjetor 2017
Fitime te parealizuara nga shkembimet valutore	12,244,985	29,205,158
Fitime te realizuara nga shkembimet valutore	96,422,936	1,074,029
	<b>108,667,921</b>	<b>30,279,187</b>
Humbje te parealizuara nga shkembimet valutore	(6,094,646)	(25,680,252)
Humbje te realizuara nga shkembimet valutore	(63,656,012)	(2,556,740)
<b>Totali</b>	<b>(69,750,658)</b>	<b>(28,236,992)</b>
	<b>38,917,263</b>	<b>2,042,195</b>

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**20. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri, norma e tatumit fitimit është 15% për 2018 (2017: 15%). Deklaratat tatumore dorëzohen çdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar për qëllime tatumit konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që vlerësohen nga autoritetet tatumore. Ligjet dhe rregullat tatumore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatumore.

Shpenzimi i tatumit fitimit për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është i përbërë si më poshtë:

	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018</b>	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</b>
<b>Fitimi perpara tatimit</b>	<b>70,956,199</b>	<b>223,793,171</b>
<b>Shpenzimet e pazbritshme</b>	<b>33,422,121</b>	<b>90,592</b>
Shpenzime provigjionimi	30,801,062	-
Penalite, gjoba	2,285,370	13,083
Shpenzime te tjera te pazbritshme	335,689	77,509
<b>Totali i shpenzimeve te pazbritshme</b>	<b>33,422,121</b>	<b>90,592</b>
<b>Fitimi i tatushem</b>	<b>104,378,320</b>	<b>223,883,763</b>
<b>Shpenzimi i tatumit fitimit 15%</b>	<b>15,656,748</b>	<b>33,568,976</b>

**21. Palët e lidhura**

Një transaksion me palët e lidhura është një transferim i burimeve, shërbimeve apo detyrimeve midis palëve të lidhura, pavarësisht nëse është caktuar një çmim. Një palë është e lidhur me një njësi ekonomike nëse kontrollon, kontrollohet nga, ose është nën një kontroll të përbashkët me njësinë ekonomike; ka një interes në njësinë ekonomike që i jep asaj influencë të konsiderueshme mbi njësinë; ose pala ushtron një kontroll të përbashkët mbi njësinë; pala është një pjesëmarrje e njësisë ekonomike; pala është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësia ekonomike është një sipërmarrës; ose një nga anëtarët e personelit drejtues të njësisë apo të shoqërisë mëmë të saj (duke përfshirë familjarë të afërt të ndonjërit prej individëve të referuar më sipër). Kontrolli është fuqia për të drejtuar politikat financiare dhe operative të një entiteti në mënyrë që të marrë përfitime nga veprimtaritë e saj. Kontrolli supozohet të ekzistojë, kur prindi, zoteron drejtpërdrejt ose tërthorazi më shumë se gjysmën e të drejtave të votës të filialit.

Përbledhja e transaksioneve me palët e lidhura është si më poshtë:

	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018</b>	<b>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</b>
<b>Aktive</b>		
Te arketueshme nga Gen-I doo	186,752,866	225,708,743
<b>Detyrime</b>		
Te pagueshme ndaj Gen-I doo	1,912,212,048	1,919,517,845
Hua nga Gen-I D.o.o	-	210,050,363
<b>Te ardhura</b>		
Shitje ndaj Gen-I doo	2,126,934,190	248,253,267
<b>Shpenzime</b>		
Materiale te konsumuara nga Gen-I Slovenia	2,769,673,693	6,133,591,891

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**22. Manaxhimi i rrezikut finanziar**

*a) Rreziku i normës së interesit*

Rreziku i normave të interesit përbën rrezikun e luhatjeve të vlerave të instrumentave financiare si pasojë e ndryshimeve në tregun e normave të interesit dhe rreziku që maturitetet e interesave, në lidhje me aktivet ndryshojnë nga maturiteti i interesave të lidhura me detyrimet e përdorura përkëto aktive. Kohëzgjatja për të cilën është fiksuar norma e interesit mbi një instrument financiar tregon se ndaj çfarë niveli rreziku të normave të interesit është ekspozuar Shoqëria. Aktivet dhe pasivet e Shoqërisë kanë norma interesit të tregut.

*b) Rreziku i kredisë*

Shoqëria nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë, ndaj nuk ka ndikim në pozitën dhe performancën e saj financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017.

Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të rëndësishme ndaj rrezikut të likuiditetit. Detyrimet financiare janë të kufizuara vetëm në llogaritë e pagueshme në rrjedhën normale të biznesit dhe të pagueshme ndaj furnitoreve. Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit më 31 dhjetor 2018 është paraqitur më poshtë:

<b>Me 31 Dhjetor 2018</b>	<b>Vlera e mbartur</b>	<b>Deri ne 3 muaj</b>	<b>3 deri ne 12 muaj</b>	<b>1 deri ne 5 vjet</b>
<i>Aktive financiare</i>				
Mjete monetare	<b>10,684,324</b>	10,684,324	-	-
Llogari te arketueshme	<b>1,648,367,034</b>	1,549,967,854	98,399,180	-
Llogari te tjera te arketueshme	<b>597,973,468</b>	5,508,880	259,836,756	332,627,832
<b>Totali</b>	<b>2,257,024,826</b>	<b>1,566,161,058</b>	<b>358,235,936</b>	<b>332,627,832</b>
<i>Detyrime financiare</i>				
Llogari te pagueshme	<b>2,167,459,316</b>	2,139,467,616	27,991,700	-
Llogari te tjera te pagueshme	<b>19,285,565</b>	3,880,812	-	15,404,753
<b>Totali</b>	<b>2,186,744,881</b>	<b>2,143,348,428</b>	<b>27,991,700</b>	<b>15,404,753</b>
<i>Pozicioni neto i likuiditetit</i>				
	<b>70,279,945</b>	<b>(577,187,370)</b>	<b>330,244,236</b>	<b>317,223,079</b>

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më  
31 dhjetor 2018**  
*(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)*

**22. Manaxhimi i rrezikut finansiar (vazhdim)**

**c) Rreziku i likuiditetit**

Eksposimi ndaj rrezikut të likuiditetit më 31 dhjetor 2017 është paraqitur më poshtë:

<b>Me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>Vlera e mbartur</b>	<b>Deri ne 3 muaj</b>	<b>3 deri ne 12 muaj</b>	<b>1 deri ne 5 vjet</b>
<i>Aktive financiare</i>				
Mjete monetare	<b>28,371,342</b>	28,371,342	-	-
Llogari te arketueshme	<b>2,270,392,016</b>	2,270,392,016	-	-
Llogari te tjera te arketueshme	<b>481,824,736</b>	4,509,486	51,500	477,263,750
<b>Totali</b>	<b>2,780,588,094</b>	<b>2,303,272,844</b>	<b>51,500</b>	<b>477,263,750</b>
<i>Detyrime financiare</i>				
Llogari te pagueshme	<b>2,346,727,919</b>	2,183,656,953	163,070,966	-
Llogari te tjera te pagueshme	<b>230,039,755</b>	212,129,288		17,910,467
<b>Totali</b>	<b>2,576,767,674</b>	<b>2,395,786,241</b>	<b>163,070,966</b>	<b>17,910,467</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>203,820,420</b>	<b>(92,513,397)</b>	<b>(163,019,466)</b>	<b>459,353,283</b>

**d) Rreziku nga kursi i këmbimit**

Eksposimi ndaj rrezikut të kurseve të këmbimit më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është paraqitur më poshtë:

<b>Me 31 Dhjetor 2018</b>	<b>Vlera e mbartur</b>	<b>Eur</b>	<b>Lek</b>
Mjete monetare	<b>10,684,324</b>	8,555,861	2,128,463
Llogari te arketueshme	<b>1,648,367,034</b>	1,648,367,034	-
Llogari te pagueshme	<b>2,167,459,316</b>	2,167,127,166	332,150
<b>Pozicioni neto i likuiditetit</b>	<b>(508,407,958)</b>	<b>(510,204,271)</b>	<b>1,796,313</b>

<b>Me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>Vlera e mbartur</b>	<b>Eur</b>	<b>Lek</b>
Mjete monetare	<b>28,371,342</b>	21,617,679	6,753,663
Llogari te arketueshme	<b>2,270,392,016</b>	2,264,880,546	5,511,470
Llogari te pagueshme	<b>2,346,727,919</b>	2,340,587,346	6,140,573
Hua nga Gen-I d.o.o	<b>210,050,363</b>	210,050,363	-
<b>Pozicioni neto i likuiditetit</b>	<b>(258,014,924)</b>	<b>(264,139,484)</b>	<b>6,124,560</b>

**GEN-I Tirana Sh.p.k**  
**Shënime shpjeguese të pasqyrave të konsoliduara financiare më dhe për vitin e mbyllur më  
31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat në Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

**22. Menximi i rrezikut finansiar (vazhdim)**

**d) Rreziku nga kursi i këmbimit (vazhdim)**

Gjatë vitit u aplikuan kurset e mëposhtme të këmbimit:

	Kursi i këmbimit në datat			
	Kursi mesatar	raportuese	2018	2017
2018	2017	2018	2017	
<b>EUR</b>	127.57	134.12	123.42	132.95

*Analiza e ndjeshmërisë ndaj ndryshimit të kurseve të këmbimit*

Analiza e ndjeshmërisë e paraqitur më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit në valutë të huaj në datën e raportimit dhe ndryshimeve të përcaktuara të ndodhura në fillim të vitit finansiar dhe duke mbajtur konstant gjatë periudhës raportuese. Më poshtë është një paraqitje e efekteve të ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi fitimin neto, duke konsideruar të gjitha variablat e tjera konstante:

	Më	Më
	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
Euro zhvleresohet me 10 %	51,024,271	26,413,948
Euro rivleresohet me 10 %	(51,024,271)	(26,413,948)

**23. Angazhime dhe pasiguri**

**Ceshtje ligjore**

Gjatë aktivitetit normal të biznesit, Shoqeria është përfshirë në disa padi dhe konflikte gjyqësore. Drejtimi mendon se këto çështje nuk do kenë efekt material në pozicionin finansiar apo rezultatin operativ të Shoqërisë.

**Angazhime kapitale apo operacionale**

Më 31 dhjetor 2018, Shoqëria nuk ka angazhime kapitale apo operacionale të kontraktuara por ende të papaguara,

**24. Ngjarje pas datës së raportimit**

Nuk ka asnjë ngjarje të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra të konsoliduara finansiare,