

## Inisiativa Hidroelektrike Shqipetare shpk

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen  
nga 01 Janari 2013 deri me 31 Dhjetor 2013

**Rregjistruar ne QKR**

Me 27.08.2009 dhe NIPT K92027006A

**Selia**

Kthesa Kamzes, pall perball Spitalit Grek Hygeia  
Tel +355 (0) 44803140  
email inisiativa@hotmail.com

PASQYRAT FINANCIARE 31122013





## PERMBAJTJA

BILANCI KONTABEL ME 31.12.2013 .....	3
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE PER VITIN FINANCIAR 2013 .....	5
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE PER VITIN FINANCIAR 2013 .....	6
PASQYRA E NDRYSHIMIT NE KAPITAL PER VITIN FINANCIAR 2013.....	7
SHENIME.....	8
1. Informacion i pergjithshem .....	8
2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare .....	8
3. Politikat kontabel kryesore.....	8





## Bilanci kontabel me 31.12.2013

PASQYRAT FINANCIARE 31122013

<i>Shumat ne Leke</i>	Shenime	2013	2012
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	740,343	435,112
Aktive te tjera afatshkurter			
<i>Kliente per mallra, produkte e sherbime</i>	5	960,000	-
<i>Kerkesa te tjera te arketueshme</i>	6	2,855,937	2,456,470
<i>Instrumente te tjera borxhi</i>		-	-
<i>Investime te tjera financiare</i>		-	-
		3,815,937	2,456,470
Inventaret			
<i>Materiale te para</i>	7	90,000	154,000
		90,000	154,000
Aktive biologjike afatshkurtra			
Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	8	112,658,112	61,062,384
<b>Totali aktiveve afatshkurtra</b>		<b>117,304,392</b>	<b>64,107,966</b>
<b>Aktive afatgjata</b>			
Investime financiare afatgjate			
<i>Aksione dhe pjesemarrje ne shoqerite e kontrolluara</i>	9	653,174,728	624,433,728
<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>		-	-
<i>Aksione dhe letra te tjera me vlera</i>		-	-
<i>Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>	10	3,703,381,475	3,975,848,456
		4,356,556,204	4,600,282,184
Aktive afatgjata materiale			
<i>Toka</i>		-	-
<i>Ndertesa</i>		39,233,028	39,233,028
<i>Makineri dhe paisje</i>		746,014	932,517
<i>Aktive te tjera afatgjata materiale</i>		-	-
	11	39,979,042	40,165,545
Aktive biologjike afatgjata			
Aktive afatgjata jomateriale			
<i>Emri i mire</i>		-	-
<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>		-	-
<i>Aktivitet te tjera afatgjata jomateriale</i>		-	-
Kapitali aksionar i papaguar			
Aktive te tjera afatgjata			
<b>Totali aktiveve afatgjata</b>		<b>4,396,535,246</b>	<b>4,640,447,730</b>
<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>4,513,839,638</b>	<b>4,704,555,696</b>



**PASIVET DHE KAPITALI**

Derivativet			
Huamarrje			
<i>Hua dhe obligacione afatshkurtra</i>	12	43,701,826	-
<i>Kthime/ripagesa te huave afatgjata</i>		-	
<i>Aksione te konvertueshme</i>		-	
		<u>43,701,826</u>	<u>-</u>
Detyrime tregtare dhe te tjera			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	13	257,157	538,020
<i>Detyrime ndaj personelit</i>	14	3,960,716	2,840,041
<i>Detyrime tatimore afatshkurtra</i>	15	83,486	95,659
<i>Hua te tjera</i>		-	
<i>Parapagime</i>			
		4,301,359	3,473,720
Grandet dhe te ardhura te shtyra			
Provizionet afatshkurtra			
<b>Totali pasiveve afatshkurtra</b>		<b>48,003,185</b>	<b>3,473,720</b>
Hua dhe letra me vlerë afatgjata			
<i>Hua, letra me vlerë dhe detyrime nga qiraja financiare</i>	16	3,412,723,024	3,658,774,700
<i>Aksione te konvertueshme</i>			
		3,412,723,024	3,658,774,700
Huamarrje te tjera afatgjata	17	1,051,500,000	1,040,768,062
Provizionet afatgjata		-	-
Grandet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
<b>Totali pasiveve afatgjata</b>		<b>4,464,223,024</b>	<b>4,699,542,762</b>
<b>Totali pasiveve</b>		<b>4,512,226,209</b>	<b>4,703,016,482</b>
<b>Kapitali</b>			
Aksionet e pakices			
Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
Kapitali aksionar	18	1,500,000	1,500,000
Primi i aksioneve			
Rezerva statutore			
Rezerva ligjore		-	-
Rezerva te tjera			
Fitim / Humbje te akumuluar		39,214	-
Fitim / Humbje e vitit financiar	22	74,215	39,214
<b>Total kapitali</b>		<b>1,613,429</b>	<b>1,539,214</b>
<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>4,513,839,638</b>	<b>4,704,555,696</b>

STEFANO FRANDINO

Stefano Frandino  
Administratore



## Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per vitin financiar 2013

PASQYRAT FINANCIARE 31122013

<i>Shumat ne Leke</i>	Shenime	2013	2012
Shitjet neto	19	960,000	-
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces			
Puna e kryer per qellime te veta dhe e kapitalizuar			
Mallrat, lende te para dhe sherbimet		-	-
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	20	(149,366)	(21,895,295)
Shpenzime personeli	21	(530,000)	-
<i>Pagat</i>		(530,000)	(2,478,504)
<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>		-	(381,269)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		-	-
Renia ne vlerë dhe amortizimi	11	(186,503)	(233,129)
<b>Fitimi/humbja nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		<b>94,131</b>	<b>(24,988,197)</b>
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga shoqerite e kontrolluara		-	-
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		-	-
Te ardhura dhe shpenzime financiare		-	25,055,302
<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga investimet afatgjata</i>		-	-
<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		-	25,124,911
<i>Fitimet (humbjet) nga kursi kembimit</i>		-	(34,729)
<i>Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare</i>		-	(34,880)
<b>Totali i te ardhura dhe shpenzime financiare</b>		<b>-</b>	<b>25,055,302</b>
<b>Fitim (humbje) para tatimit</b>		<b>94,131</b>	<b>67,105</b>
Shpenzime te tatimit mbi fitimin	22	(19,916)	(27,891)
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>74,215</b>	<b>39,214</b>
<b>Qe u takon:</b>			
<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme</i>		-	-
<i>Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices</i>		-	-



**Pasqyra e fluksit te parase per vitin financiar 2013**

<i>Shumat ne Leke</i>	<i>Shenime</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>			
Fitimi para tatimit		94,131	67,105
Rregullime per:			
Amortizimin		186,503	233,129
Diferenca nga kembimet valutore te perealizuara		-	
Te ardhura nga investimet		-	
Shpenzime per interesat		-	
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme		(52,955,195)	(1,503,654)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit		64,000	4,203,600
Shpenzimet e parapaguara			7,274,853
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar		44,509,549	(2,203,482)
Parate e perfituara nga aktivitetet		(8,195,143)	8,004,446
Interes i paguar			
Tatim fitimi i paguar		-	15,718
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		<i>(8,101,011)</i>	<i>8,087,269</i>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite investuese</b>			
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		243,725,980	(824,453,147)
Blerje e aktiveve afatgjata materiale			
Te ardhura nga shitja e paisjeve			
Interes i arketuar			
Dividente te arketuar			
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>		<i>243,725,980</i>	<i>(824,453,147)</i>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite financiare</b>			
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		-	
Te ardhura nga huamarrije afatgjata		(235,319,738)	816,376,204
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare			
Dividente te paguar			
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>		<i>(235,319,738)</i>	<i>816,376,204</i>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>		<b>305,231</b>	<b>10,326</b>
<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		<b>435,112</b>	<b>424,785</b>
<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		<b>740,343</b>	<b>435,112</b>





## Pasqyra e ndryshimit ne kapital per vitin financiar 2013

PASQYRAT FINANCIARE 31.12.2013

<i>Shumat ne Leke</i>	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</b>	<b>1,500,000</b>	-	-	-	-	<b>1,500,000</b>
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						-
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	<b>1,500,000</b>	-	-	-	-	<b>1,500,000</b>
Fitimi neto per periudhen kontabel					39,214	39,214
Dividendet e paguar						-
Rritje e rezerves se kapitalit						-
Emetimi i aksioneve						-
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</b>	<b>1,500,000</b>	-	-	-	<b>39,214</b>	<b>1,539,214</b>
Fitimi neto per periudhen kontabel					74,215	74,215
Dividendet e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar	-					-
Aksione te thesarit te riblera						-
<b>Pozicioni me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>1,500,000</b>	-	-	-	<b>113,429</b>	<b>1,613,429</b>



## Shenime

### 1. Informacion i pergjithshem

Shoqeria **Inisiativa Hidroelektrike Shqiptare** shpk me NIPT **K92027006A** eshte nje shoqeri e cila eshte krijuar me date 27.08.2009, me adrese Kthesa e Kamzes, perballe spitalit Hygeia. Shoqeria merret me prodhimin, transmetimin, shperndarjen dhe shitjen e energjise elektrike, ndertimin e centraleve per prodhimin e energjise elektrike, ristrukturimin dhe fuqizimin e centraleve elektrike, dhenien e sherbimit te asistences teknike, mirembajtjen dhe riparimin e te gjitha makinerive e pajisjeve, duke perfshire asistencen teknike, mirembajtjen dhe riparimin çdo lloj ndertese. Perfaqsesi ligjor eshte Stefano Frandino. Kapitali i shoqerise ishte 150,000 leke dhe u be 1,500,000 leke; numri i aksioneve ishte 1,000 u be 10,000 kjo e ndare si me poshte:

Etea srl pjeset e zoteruara ishin 1,000 u be 5,300 ndersa perqindja e pjesemarrjes ishte "100,00" u be "53,00". Silvo Allamandi pjeset e zoteruara 700, perqindja e pjesemarrjes 7; Guxim Byberi pjeset e zoteruara 2,000 perqindja e pjesemarrjes 20. Emequattro pjeset e zoteruara 2,000 perqindja e pjesemarrjes 20 vlera nominale e aksionit 150 leke.

### 2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

#### (a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228, date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF).

#### (b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

#### (c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

### 3. Politikat kontabel kryesore

#### (a) Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Leke duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

#### (b) Mjetet monetare

Aktivitet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

#### (c) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, **uq\$ ka.**





#### (d) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

#### (e) Aktivet afatgjate materiale

##### (i) Njohja dhe vleresimi

Aktivete materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

##### (ii) Amortizimi

Amortizimi i ndertesave deri ne fund te vitit 2009 njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden lineare. Duke filluar nga viti 2010 amortizimi i ndertesave njihet me metoden zbritese. Ndersa per te gjitha zerate e tjere amortizimi njihet me metoden zbritese, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit. Toka dhe aktivet ne proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

▪ Ndertesa	5%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Mobilje dhe orendi	20%
▪ Pajisje zyre dhe informatike	25%

#### (f) Shpenzime per personelin

##### (i) Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

##### (ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqeria njeh si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

#### (g) Provizionet

Provizionet njihen kur Shoqeria ka nje detyrim aktual (ligjor ose te terthorte) si rezultat i nje ngjarje ne te kaluaren dhe ka mundesi qe do te nevojitet nje fluks burimesh qe perfshin perfitimet ekonomike per te permbushur detyrimin dhe ne kete menyre mund te behet nje perlllogaritje e besueshme e shumese se detyrimit. Ne rast se efekti eshte material, provizionet jane percaktuar duke skontuar flukset e pritshme te parase me normen e uljes para tatimeve, e cila reflekton vleren kohore te parase ne kushtet aktuale te tregut dhe, aty ku eshte e pershtatshme, normen e riskut te pasiveve specifike. Provizionet rishikohen ne çdo date bilanci dhe nese nuk ka me mundesi per nevojitetin e nje fluksi burimesh qe perfshin perfitimet ekonomike per shlyerjen e detyrimit, provizionet kthehen. Provizionet perdoren vetem per qellimin qe jane njohur fillimisht. Ato nuk njihen per humbjet e ardhshme operative. Aktivete e kushtezuara nuk njihen.

#### (h) Te ardhurat

Te ardhurat nga shitja jane vleresuar me vleren e drejte te kompesimit te marre, neto nga kthimet, uljet tregtare, uljet mbi volumet dhe rabatat. E ardhura eshte njohur kur rreziqet dhe te drejtat mbi

sherbimet i kalojne ne nje pjese te rendesishme bleresit, marrja e konpesimit eshte e mundshme, kostot e lidhura mund te maten me besueshmeri dhe nuk ka me perfshirje te vazhdueshme te drejtimit te Shoqerise me keto mallra apo sherbime.

**(i) Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur akumulohen, duke marre parasysh metoden e interesit efektiv.

**(j) Tatim Fitimi**

Tatim fitimi apo humbjet e vitit perbehen nga tatimi aktual dhe ai i shtyre. Tatim fitimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve pervec rasteve kur lidhet me zera qe njihen direkt ne kapital, rast ne te cilin edhe tatimi njihet ne kapital. Tatimi aktual eshte tatimi i pritur per t'u paguar mbi fitimin e tatueshem te vitit, duke aplikuar normat tatimore ne fuqi ne daten e bilancit, si edhe çfaredolloj rregullimi kontabel te tatimit per t'u paguar ne lidhje me vitet e meparshme.

**(k) Menaxhimi i riskut financiar**

Shoqeria ekspozohet ndaj riskut te kredise, riskut te likuiditeteve dhe riskut te tregut nga perdorimi i instrumentave financiare.

Politikat e manaxhimit te riskut jane vendosur per te identifikuar dhe analizuar rreziqet me te cilat perballlet Shoqeria, per te vendosur limitet dhe kontrollet e nevojshme per risqet dhe per te monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit te riskut rishikohen rregullisht per te reflektuar ndryshimet ne kushtet e tregut dhe aktivitetet e Shoqerise.





<b>4 Mjetet monetare</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Mjetet monetare detajohen si me poshte:		
<b>Mjete monetare</b>		
Intesa SanPaolo Bank – Leke	173,557	-
Intesa SanPaolo Bank – Euro	563,232	430,678
Arka -Leke	3,554	4,434
<b>Totali</b>	<b>740,343</b>	<b>435,112</b>

Perfaqeson vleren e parave ne arke dhe ne banke. Vlerat ne monedha te huaja jane rivlersuar me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise ne daten e mbylljes se Bilancit. Euro = 140.20 Lek

<b>5 Kerkesa te tjera te arketueshme</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kerkesa te tjera te arketueshme paraqiten si vijon:		
<b>Kliente per mallra, produkte e sherbime</b>		
Erdat Lura Shpk	480,000	-
Gjo Spa Power shpk	480,000	-
	<b>960,000</b>	<b>-</b>

Te ardhura nga qeraja e ambienteve per zyre 2013.

<b>6 Kerkesa te tjera te arketueshme</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kerkesa te tjera te arketueshme paraqiten si vijon:		
<b>Kerkesa te tjera te arketushme</b>		
TVSH e zbrits hme	2,847,965	2,456,470
Tatim mbi fitimin	6,543	-
	<b>2,854,508</b>	<b>2,456,470</b>

<b>7 Inventari</b>		
Materiale te para (Karburant)	90,000	154,000
	<b>90,000</b>	<b>154,000</b>





<b>8 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Per te mos pasqyruar me humbje te subjektit ne llogarine 486 jane perfshire shpenzimet si me poshte:		
*shpenzime te shtyra ne celje te vitit	61,062,384	61,062,384
*Materiale	877,500	
*trajtime te pergjithshme		
*sherbime bankare	43,608	-
*shpenzime postare,telekomunikacioni		-
*Mirmbajtje riparim	224,585	
*Udhetime Dieta	647,945	
*pagat dhe shperblime personeli	2,100,958	-
*Shpenzime Konsulenc Fiskale	1,101,570	-
*Shpenzime Konsulenc Juridike	80,000	
*Sigurimet shoqerore shendetsore	403,164	
*gjoba dhe shperblime,pagat e i.neziraj te pa dhena me banke		
*shpenzime per interes a	35,660,503	-
*shpenzime te tjera	553,923	-
*humbje nga kembimi valutor	9,901,972	-
	<u>112,658,112</u>	<u>61,062,384</u>

Subjekti eshte ne faze investimi qe nga viti 2009 e deri ne fund te periudhes ushtrimore te viti 2013,per kete arsye ai do te dale me humbje.Keshtu qe zerat e shpenzimeve me lart jane mbledhur ne nje ze te vetem ne ate te shpenzimeve te periudhavve te ardhshme,konkretisht llogaria 486.Keto shpenzime te perfshira ne kete llogari do te shpemdahen ne momentin kur rezultati i vitit ushtrimor te subjektit te jete pozitiv.

<b>9 Investime Finaciare afatgjata</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Aksione dhe pjesemarrje ne shoqerite e kontrolluara		
Aksione te Gjo Spa Power Shpk	413,986,248	413,986,246
Aksione te Erdat Shpk	41,631,000	41,631,000
Aksione te Hidrobushtrica Shpk	197,557,480	168,816,482
	<u>653,174,728</u>	<u>624,433,728</u>

<b>10 Kerkesa Te tjera te arketushme</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Huadhenie Erdat Lures	238,338,304	392,432,392
Huadhenie Erdat Lures me interes	2,319,152,977	2,332,091,634
Huadhenie Hidrobushtrices	52,302,070	51,902,070
Huadhenie Gjo Spa Power me interes	1,093,588,124	1,199,422,360
	<u>3,703,381,475</u>	<u>3,975,848,456</u>



**11 Aktive Afatgjata Materiale**

	Ndertes	Mjete transporti	Pajisje zyrash dhe informatike	Mobilje dhe pajisje zyre	Totali
<b>Vlera bruto e aktiveve te qendrueshme</b>					
Gjendja me 1 Janar 2013	39,233,028	1,507,645	-	-	40,740,673
Shtesa gjate vitit	-	-	-	-	-
Pakesime gjate vitit	-	-	-	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>39,233,028</b>	<b>1,507,645</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40,740,673</b>
<b>Amortizimi</b>					
Gjendja me 1 Janar 2013	-	(575,128)	-	-	(575,128)
Amortizimi vjetor	-	(186,503)	-	-	(186,503)
Zvogelimi nga nxjerrjet jashte perdorimit	-	-	-	-	-
<b>Gjendja me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>-</b>	<b>(761,631)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(761,631)</b>
<b>Vlera neto e aktiveve te qendrueshme</b>					
Gjendja neto me 1 Janar 2013	39,233,028	932,517	-	-	40,165,545
<b>Gjendja neto me 31 Dhjetor 2013</b>	<b>39,233,028</b>	<b>746,014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39,979,042</b>

**12 Hua dhe obligacione Afatshkurtra****2013**

2012

Huamarje Afatshkurter Gjo Spa Power shpk  
Guxhim Byberi  
Etea Srl

14,960,826  
14,721,000  
14,020,000

**43,701,826**

-

**13 Te pagueshme ndaj furnitoreve****2013**

2012

Genc Boga  
Iliriana Cela  
Ghione Viaggi  
Sigal Sha  
Flager shpk  
Euro Biznes  
Agjensi Bora  
UKT  
Bercani ROSP shpk

83,958  
  
  
8,000  
16,000  
17,640  
125,079  
480  
6,000

**257,157**

168,868  
348,840  
20,312

**538,020**

Funitor te cilet do te paguhen ne 2014

**14 Te pagueshme ndaj punonjesve****2013**

2012

Paga dhe shperblime

3,960,716

2,840,041

**3,960,716****2,840,041**

SW





15 Detyrimet tatimore	2013	2012
Sigurimet Shoqerore Shendetsore Dhjetor 2013	56,129	56,129
Detyrime tatimore per TAP-in	27,357	27,357
Tatim Fitimi		12,173
<b>Totali</b>	<b>83,486</b>	<b>95,659</b>

Perfshihen detyrime per periudhen Dhjetor 2013 te cilat paguhen ne Janar te 2014

16 Hua dhe letra me vlere afatgjata	2013	2012
Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
Hua nga Intesa Sannpaolo Bank	3,412,723,024	3,658,774,700
	<b>3,412,723,024</b>	<b>3,658,774,700</b>

17 Huat afatgjata	2013	2012
Huamarrje te tjera afatgjata		
Etea Srl	658,940,000	652,219,000
Emmequattro	392,560,000	388,549,062
	<b>1,051,500,000</b>	<b>1,040,768,062</b>

18 KAPITALI	2013	2012
Kapitali Aksioner		
Kapital i Paguar Silvio Allamandi	105,000	105,000
Kapital i Paguar Guxim Byberi	300,000	300,000
Kapital i Paguar Emmequattro Srl	300,000	300,000
Kapital i Paguar Etea Srl	795,000	795,000
	<b>1,500,000</b>	<b>1,500,000</b>

19 Shitjet neto	2013	2012
Me poshte pasqyrohen faturimet per qeran e zyrove per shoqerit:		
Erdat Lura Shpk	480,000	0
Gjo Spa Power shpk	480,000	0
	<b>960,000</b>	<b>0</b>

20 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	2013	2012
Shpenzimet e tjera te paraqitura ne pasqyren e te ardhura dhe shpenzimeve analizohen si me poshte:		
Blerje energji,avull,uje karburant (panjohur)	10,000	
Te tjera		21,985,295
M irmbajtje dhe riparim panjohur	4,961	
Shpenzime te tjera te panjohura	10,700	
Ruajtje dhe sistem alarmi	42,159	
Transferim,udhtim,diteta(panjohura)	73,666	
Shpz.postare e telekom	1,380	
Tatime te tjera	800	
Gjoha	5,700	
	<b>149,366</b>	<b>21,985,295</b>





<b>21 Shpenzime personeli</b>		
Pagat	530,000	2,478,504
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		381,269
	<b>530,000</b>	<b>2,859,773</b>
<b>22 Fitimi/humbja nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
	2013	2012
<hr/>		
Totali i shpenzimeve te pazbritshme viti 2013	105,027	211,804
<hr/>		
Fitim (humbje) para tatimit	94,131	67,105
Fitimi tatimor	199,158	278,909
Humbja e mbartur	-	-
<b>Fitimi i tatueshem</b>	<b>199,158</b>	<b>278,909</b>
<hr/>		
Shpenzime te tatimit mbi fitimin 10%	19,916	27,891
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>74,215</b>	<b>39,214</b>
<hr/>		
Shpenzime te tatimit mbi fitimin 10%	19,916	27,891
Parapagimet e tatim fitimit	27,888	15,718
<b>Per tu paguar brenda 31 Mars 2014</b>	<b>(7,972)</b>	<b>12,173</b>

Perqindja e tatimit mbi fitimin per vitin 2013 sipas legjislacionit fiskal shqiptar eshte 10%. Deklarimi dhe pagesa e detyrimit te tatim fitimit behet cdo vit por fitimi dhe humbja fiskale mbeten te perlllogaritura derisa te kontrollohen nga autoritetet tatimore.

