

**Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar  
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

**A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijemesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

**A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
	> Tatimi në burim (teprica debitore)	0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)	
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	<b>4 Inventarët</b>	
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	0
	> Materiale ndihmës	
	> Lëndë djegëse	0
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	
	> <b>Inventari i imët dhe ambalazhet</b>	
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u></b>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.4	<i>Mallra</i>	0
	> Mallra	0
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<b><u>Inventari mallrave bashkangjitur</u></b>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<b><u>Inventari bashkangjitur</u></b>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra ( dhe produkte) për shitje	
	> Gjë e gjallë	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	

**5 Shpenzime të shtyra**

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore) \_\_\_\_\_
  - > Shpenzime të periudhave të ardhme \_\_\_\_\_
- 0
- (Sqarojme se ne Bilanc 2019 e gjithë vlera e paraqitur ndër vite në këtë llogari ka kaluar tek vlera e aktivit, HEC-I I perfunduar për shkak të perfundimit të ndertimeve)

**6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

- > Interesa aktive të llogaritura \_\_\_\_\_
- > Të ardhura të llogaritura \_\_\_\_\_

**II AKTIVET AFATGJATA****7 Aktivet financiare**

- 7.1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit \_\_\_\_\_
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara \_\_\_\_\_
  - > Aksione të shoqërive të lidhura \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura \_\_\_\_\_
- 7 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit \_\_\_\_\_
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit \_\_\_\_\_
- 7.3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse \_\_\_\_\_
- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse \_\_\_\_\_
- 7 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse \_\_\_\_\_
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse \_\_\_\_\_
- 7.5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata \_\_\_\_\_
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë \_\_\_\_\_
- 8 Tituj të tjerë të huadhënies \_\_\_\_\_
- > Të drejta të tjera afatgjatë \_\_\_\_\_
  - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit \_\_\_\_\_
  - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit \_\_\_\_\_
  - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve \_\_\_\_\_
- 8 Aktive materiale**
- 8.1 Toka dhe ndërtesa \_\_\_\_\_
- 8 Impiante dhe makineri \_\_\_\_\_
- 8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje \_\_\_\_\_
- 8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces \_\_\_\_\_ 3,762,068
- (vlera e parapaguar e makines marre me leasing)

**Analiza e posteve të amortizueshme**

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka	0	0	0	0	0	0
	Ndertesat	483,656,636	23,218,011	460,438,625	234,516,707	3,417,511	231,099,196
	Impiante e makineri	850,000		850,000			0
	Të tjera Ins. pajisje			0			0
	<b>Shuma</b>	<b>484,506,636</b>	<b>23,218,011</b>	<b>461,288,625</b>	<b>234,516,707</b>	<b>3,417,511</b>	<b>231,099,196</b>

VO: Vlera e ndërtesës është rritur me 192332194 ,

Aktivitet e blera gjate vitit	<u>850,000</u>
Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	<u>                    </u>
Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	<u>                    </u>
<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	<u>                    </u>

**9 Ativitet biologjike**

> Gjedhe	<u>                    </u>
> Te leshta	<u>                    </u>
> Te dhirta	<u>                    </u>
> Derra	<u>                    </u>
> Pula	<u>                    </u>

**10 Aktive jo materiale**

> Koncesione	<u>                    </u>
Koncesione me vleren fillestare	<u>                    </u>
Koncesionet (amortizimi)	<u>                    </u>
Koncesionet (zhvleresimi)	<u>                    </u>
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	<u>                    </u>
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	<u>                    </u>
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	<u>                    </u>
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)	<u>                    </u>
> Emri i mire	<u>                    </u>
Emri i mire me vlere fillestare	<u>                    </u>
Emri i mire (amortizimi)	<u>                    </u>
Emri i mire (zhvleresimi)	<u>                    </u>
> Parapagime per AAJM	<u>                    </u>
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	<u>                    </u>

**11 Aktive tatimore te shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)	<u>                    </u>
-------------------------------------	-----------------------------

**12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar**

<u>                    </u>
-----------------------------

**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

**13 Detyrime afatshkurtra:**

13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	<u>                    </u>
	> Huamarrje afatshkurtra	<u>                    </u>
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	<u>                    </u>
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	<u>                    </u>
	> Hua të marra	<u>                    </u>
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	<u>                    </u>
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	<u>                    </u>
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	<u>                    </u>
	> Qera financiare	<u>                    </u>
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	<u>                    </u>
	Banka 1	<u>                    </u>
	Banka 2	<u>                    </u>
	Banka 3	<u>                    </u>
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	<u>                    </u>
	Banka 1	<u>                    </u>
	Banka 2	<u>                    </u>
	Banka 3	<u>                    </u>
	> Hua të marra	<u>                    </u>

	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	<b>227992076</b>
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<b>227,992,076</b>
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<b><u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u></b>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	<b>774897</b>
	> Paga dhe shpërblime	<b>507,137</b>
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<b>267,760</b>
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	<b>1409137</b>
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	<b>1,406,962</b>
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	<b>2175</b>
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	<b>0</b>
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	<b>0</b>
	> Dividendë për t'u paguar	
	<b><u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	<b><u>15 Të ardhura të shtyra</u></b>	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	<b><u>16 Provizione</u></b>	
	> Provizione afatshkurtera	
	<b><u>17 Detyrime afatgjata:</u></b>	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra (Nga REJ shpk)	<b>47,975,319</b>
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	

<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>		
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	<b>18,008,089</b>
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<b><u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u></b>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	<b>137,738,105</b>
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<b><u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
	<b><u>19 Të ardhura të shtyra</u></b>	
	<b><u>20 Provizione:</u></b>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<b><u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u></b>	
	<b><u>22 Kapitali dhe Rezervat</u></b>	
	<b><u>23 Kapitali i Nënshkruar</u></b>	<b>100000</b>
	<b><u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u></b>	
	<b><u>25 Rezerva rivlerësimi</u></b>	
	<b><u>26 Rezerva të tjera</u></b>	<b>64465845</b>
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	<b>3,223,292</b>
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	<b>61,242,553</b>
	<b><u>27 Fitimi i pashpërndarë</u></b>	
	<b><u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u></b>	<b>8,095,775</b>

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	<b>97078115</b>
• Te ardhura nga sherbimi	<b>92,776,480</b>
• Te ardhura nga shitje malli	<b>4,301,635</b>

Shpenzimet perbehen nga	87,551,018
• Shpenzime mall te konsumuar	0
• Shpenzime paga +sigurime	14,880,514
• Shpenzime te tjera	68,939,529
• interesa+komisione	3,730,975

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

- Fitimi i ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

Paga te lik me banke  
kamatyones+gjoba

8,095,775

9,527,097

15,048

9,542,145

1,431,322

0

15,048

**C** Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Rezarta Filolli )

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
( Gzim Salifari )

