

Emertimi dhe Forma ligjore	"Kater Gryket " SHPK
NIPT -i	<u>J81526001L</u>
Adresa e Selise	_____
Data e krijimit	<u>26.03.1998</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	_____
Veprimtaria Kryesore	<i>Ndertim</i>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	LEK
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	LEK
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2019
	Deri 31.12.2019
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	24.03.2020

BILANCI KONTABEL

Periudha :01.01.2019-31.12.2019

Monedha: LEK

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	A K T I V E T	Shenim	31.12.2019	31.12.2018
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	3,380,713	407,946
	1 <i>Banka</i>		3,280,008	315,657
	2 <i>Arka</i>		100,705	92,288
	▶ Investime			
	▶ Të drejta të arkëtueshme		116,289,653	121,148,347
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	2	44,735,990	62,813,505
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3	42,157,612	28,938,791
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
	4 <i>Të tjera</i>	4	29,396,051	29,396,051
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>			
	▶ Inventarët		113,531,767	120,169,202
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	5		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>			
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	5	108,594,967	115,232,402
	4 <i>Mallra</i>			
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>			
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>			
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	6	4,936,800	4,936,800
	▶ Shpenzime të shtyra			
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		233,202,133	241,725,494
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare		175,482,908	167,203,466
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7	175,482,908	167,203,466
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7		
	▶ Aktivitet materiale		5,167,238	2,108,276
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>			
	2 <i>Mjete transporti</i>	8	1,115,693	1,394,616
	3 <i>Makineri,paisje,vegla</i>	8	466,580	583,226
	4 <i>Paisje kompjuterike</i>		59,563	79,417
	5 <i>Paisje Zyre</i>		876,992	51,017
	6 <i>Automjeti me qira financiare</i>		2,648,411	-
	▶ Ativitet biologjike			
	▶ Aktive jo materiale:			
	1 <i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>			
	2 <i>Emri i Mirë</i>			
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>			
	▶ Aktive tatimore të shtyra			
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		5,167,238	2,108,276
	AKTIVE TOTALE		413,852,279	411,037,236

BILANCI KONTABEL
Periudha :01.01.2019-31.12.2019
Monedha: LEK

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2019	31.12.2018
	▶ Detyrime afatshkurtra:		93,741,652	110,715,331
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	9	92,993,177	110,628,973
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	10		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		104,669	
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore</i>	11	165,844	86,358
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore tvsh</i>	12	365,687	
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore Tatim Fitim</i>	13	112,275	
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		93,741,652	110,715,331
	▶ Detyrime afatgjata:		5,073,808	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë qiraja financiare</i>		2,573,808	
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>			
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>			
5	<i>Dëftesa të pagueshme Hua Renwable</i>		2,500,000	
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>			
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	▶		
	▶ Të ardhura të shtyra	▶		
	▶ Provizione:	▶		
1	<i>Provizione për pensionet</i>			
2	<i>Provizione të tjera</i>			
	▶ Detyrime tatimore të shtyra	▶		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		98,815,460	110,715,331
	▶ Kapitali dhe Rezervat			
	▶ Kapitali i Nënshkruar	14	105,000,000	105,000,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin			
	▶ Rezerva rivlerësimi			
	▶ Rezerva të tjera		180,248,958	180,248,958
1	<i>Rezerva ligjore</i>		6,589,518	6,589,518
2	<i>Rezerva statutore</i>			
3	<i>Rezerva të tjera</i>		173,659,440	173,659,440
	▶ Fitimi i pashpërndarë		15,072,943	
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	22	14,714,915	15,072,943
	Totali i Kapitalit		315,036,816	300,321,901
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		413,852,280	411,037,236

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Periudha :01.01.2019-31.12.2019

Monedha: LEK

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Viti 2019	Viti 2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	15	39,332,732	51,191,576
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	16	-12,108,715	-27,653,076
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17	0	0
	2 Të tjera shpenzime			
	3 Kosto e mallit të shitur Ndrushimi I gjendje			
▶	Shpenzime të personelit		-2,110,520	-1,036,296
	1 Paga dhe shpërblime		-1,808,500	-888,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoq/shënd (paraqitur veçmas nga shp për pensionet)		-302,020	-148,296
	3 Te tjera personeli			
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-1,051,534	-537,938
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	18	-6,654,433	-4,151,926
▶	Të ardhura të tjera		0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	19	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	20		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		0	0
▶	Shpenzime financiare		-95,865	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-79,280.00	
	2 Shpenzime të tjera financiare		-16,585	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		17,311,665	17,812,339
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-2,596,750	-2,740,090
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	21	-2,596,750	-2,740,090
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit	22	14,714,915	15,072,249
▶	Fitimi/Humbja për:		0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE
Periudha :01.01.2019-31.12.2019

I	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	31.12.2019	31.12.2018
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit			
1	Parate e arketuara nga klientet	30,691,098	35,166,134
2	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-17,391,966	-3,138,920
3	Parate e arketuara nga veprimtarite	0	
4	Interesi paguar	-107,526	-84,205
5	Tatim fitim i paguar	-2,484,575	-3,190,036
A	Shuma	10,707,030	28,752,973
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese			
1	Pagesa per blerje te kompanive te kontrolluara	-15,050,270	-29,198,836
2	Pagesa per blerje te aktiveve afatgjate materiale		
3	Arketime nga shitjet e pajisjeve		
4	Interesi i arketuar	9,134	49,985
5	Dividende te arketuar		
B	Shuma	-15,041,136	-29,148,851
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner	6,770,828	
2	Hua te arketuara	2,500,000	
3	Pagesat e huave	-1,201,235	
4	Dividende te paguar		
	Pagesa per huadhenie njesive te kontrolluara		
C	Shuma	8,069,592	0
Rritja / rënia neto e mjeteve monetare			
		3,735,486	-395,878
Mjetet monetare dhe ekuivalente me 01 Janar			
		407,946	803,835
Efektet e luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare			
			0
Mjetet monetare dhe ekuivalente me 31 Dhjetor			
		3,327,541	407,946

PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA

Periudha :01.01.2019-31.12.2019

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i në	Primi i lidhur me	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	105,000,000	-	-	6,589,518	-	109,353,784	-	32,014,330	252,957,627	-	252,957,627
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	105,000,000	-	-	6,589,518	-	109,353,788	-	32,014,330	252,957,636	-	252,957,636
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Fitimi / Humbja e vitit								20,795,792	20,795,792		20,795,792
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Caktimi i fitimit te pashpërndare						32,014,326		- 32,014,326	-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	105,000,000	-	-	6,589,518	-	141,368,114	-	20,795,796	273,753,428	-	273,753,428
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	105,000,000	-	-	6,589,518	-	141,368,114	-	20,795,796	273,753,428	-	273,753,428
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Fitimi / Humbja e vitit								11,495,602	11,495,602		11,495,602
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: 2017									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-

Dividendë të paguar									-		-
Caktimi i fitimit te pashperndare						20,795,792		- 20,795,792	-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	105,000,000	-	-	6,589,518	-	162,163,838	-	11,495,602	285,248,958	-	285,248,958
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Fitimi / Humbja e vitit								15,072,943	15,072,943		15,072,943
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: 2018									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Caktimi i fitimit te pashperndare						11,495,602		- 11,495,602	-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	105,000,000	-	-	6,589,518	-	173,659,440	-	15,072,943	300,321,901	-	300,321,901
Fitimi / Humbja e vitit								14,714,915	14,714,915		14,714,915
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: 2019									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Caktimi i fitimit te pashperndare									-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	105,000,000	-	-	6,589,518	-	173,659,440	-	29,787,858	315,036,816	-	315,036,816

DITARI I HYRJEVE TE AKTIVEVE TE QENDRUESHME PER VITIN 2019

Nr	Emertimi	njesi	Sasia	Gjendje ne fillim	Shtesa	akesim	AMORTIZIMI AKUMULUAR ne fillim te periudhes	Gjendjene fillim te periudhes	AMORTIZIMI vjetor		AMORTIZIMI AKUMULUAR ne fund periudhes	Gjendje ne fund e AQT
									2,019	2,019		
									%	leke		
→→	Mjete transporti	cop	4	583,226	-	-	145,806	583,226	80	116,645	262,452	466,580
→→	Makineri,paisje,vegla	cop	13	1,394,616	-	-	348,654	1,394,616	140	278,923	627,577	1,115,693
→→	Paisje kompjuterike	cop	10	79,417	-	-	26,472	79,417	225	19,854	46,326	59,563
→→	Paisje Zyre	cop	10	51,017	893,753	-	17,006	944,770	300	67,778	84,784	876,992
→→	Automjeti me qira financiare	125	25,800		3,216,744	-	-	3,216,744	20	568,333	568,333	2,648,411
→→	TOTALI	cop	20	2,108,276	4,110,497	-	537,938	6,218,773	765	1,051,534	1,589,473	5,167,238

Amortizimi i Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2019

Nr	Emertimi	njesi	Sasia	Gjendje 31.12.2019	Shtesa	akesim	AMORTIZIMI AKUMULUAR FILL.PERIUDES HES	Baza e llogaritjes se Amortizimit	AMORTIZIMI		AMORTIZIMI	VLERA
									2,019	2,019	AKUMULUAR	MJ.KRYES
									%	leke	31.12.2019	31.12.2019
1	modul kase fiskale	cope	1	150			50	150	25	38	88	113
2	Printer Samsung	cope	1	1,256			419	1,256	25	314	732	942
3	Printer me ngjyra	cope	1	2,988			996	2,988	25	747	1,743	2,241
4	Pajisje fiskale	cope	1	3,329			1,110	3,329	25	832	1,942	2,497
5	Kompjuter zyre +laptop	cope	1	3,844			1,281	3,844	25	961	2,242	2,883
6	Monitor Kompjuteri	cope	1	6,177			2,059	6,177	25	1,544	3,603	4,633
7	Kompjuter+program alfa	cope	1	8,133			2,711	8,133	25	2,033	4,744	6,100
8	Fotokpoje	cope	1	10,347			3,449	10,347	25	2,587	6,036	7,760
9	Kompjuter +ekrav Pavion	cope	2	43,193			14,398	43,193	25	10,798	25,196	32,395
→→	Paisje kompjuterike		10	79,417	-	-	26,472	79,417	225	19,854	46,326	59,563
10	Biblioteke zyre	cope	1	6,545			2,182	6,545	25	1,636	3,818	4,908
11	Pajisje zyre,tavoline,karrige	cope	4	9,207			3,069	9,207	25	2,302	5,371	6,905
12	Komplet zyre,tavoline,karrige	cope	4	10,199			3,400	10,199	25	2,550	5,949	7,649
13	Televizor	cope	1	25,067			8,356	25,067	25	6,267	14,623	18,800
14	Televizor	cope	1		89,900			89,900	25	5,619	5,619	84,281
15	mobilje zyre	cope	1		133,333			133,333	25	8,333	8,333	125,000
16	mobilje zyre	cope	1		125,000			125,000	25	7,813	7,813	117,188
17	mobilje zyre	cope	1		290,000			290,000	25	18,125	18,125	271,875
18	mobilje zyre	cope	1		65,420			65,420	25	4,089	4,089	61,331
19	mobilje zyre	cope	1		66,667			66,667	25	4,167	4,167	62,500

20	mobilje zyre	cope	1		40,100			40,100	25	1,671	1,671	38,429
20	mobilje zyre	cope	1		83,333			83,333	25	5,208	5,208	78,125
→→	Paisje Zyre		10	51,017	893,753	-	17,006	944,770	300	67,778	84,784	876,992
14	Karroca dore	cope	7	3,587			897	3,587	20	717	1,614	2,870
15	Vinc+shtrat vinci	cope	1	5,449			1,362	5,449	20	1,090	2,452	4,359
16	Makineri pajisje	cope	1	96,698			24,174	96,698	20	19,340	43,514	77,358
17	Vinc	cope	1	97,867			24,467	97,867	20	19,573	44,040	78,294
18	Piru ngrites	cope	1	108,846			27,212	108,846	20	21,769	48,981	87,077
19	Autobetoniere	cope	1	158,294			39,573	158,294	20	31,659	71,232	126,635
20	Eskavator	cope	1	923,875			230,969	923,875	20	184,775	415,744	739,100
→→	Makineri,paisje,vegla		13	1,394,616	-	-	348,654	1,394,616	140	278,923	627,577	1,115,693
21	Koke terheqese	cope	1	235,600			58,900	235,600	20	47,120	106,020	188,480
22	Mjet Transporti,kamion	cope	1	185,550			46,387	185,550	20	37,110	83,497	148,440
23	Kamioncine	cope	1	56,786			14,196	56,786	20	11,357	25,554	45,428
24	Rimorkio vetshkarkuese	cope	1	105,290			26,323	105,290	20	21,058	47,381	84,232
→→	Mjete transporti		4	583,226	-	-	145,806	583,226	80	116,645	262,452	466,580
				-			-				-	-
→→	Automjeti me qira financiare	125	25,800		3,216,744		-	3,216,744	20	568,333	568,333	2,648,411
→→	TOTALI			2,108,276	4,110,497	-	537,938	6,218,773	765	1,051,534	1,589,473	5,167,238

shenimet shpjeguese

Shenim nr. 1: Aktive Monetare

Likujditete dhe vlera arke te tjera	31.12.2019	31.12.2018
Llogari ne banke	3,280,007.50	315,657.22
Llogarirrjedhese ne LEK	191,979.94	165,044.09
Llogarirrjedhese ne EURO	3,088,027.56	150,613.13
Para ne dore	100,705.44	92,288.41
Ne monedhevendase	100,705.44	92,288.41
Ne monedhetehuaj	-	-
Total mjetemonetare	3,380,712.94	407,945.63

Shenim nr. 2 Të arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Shitje e objekteve te ndertimit	44,735,989.80	62,812,811.00
Klientobjekti ne KosoveS.Lala		
TOTAL	44,735,989.80	62,812,811.00

Ne postin te arkëtueshme per objektin e perfunduar 4 Gryket, jane paraqitur vlerat per tu arketuar nga te tretet, per shitje te siperfaqeve te ndertimit, vlere e cila eshte llogaritur sipas raportit te kontrollit tatimor per shitje me cmimin minimal fiskal te zonave. Theksojme qe, nga siperfaqja e konsideruar si e shitur nga kontrolli tatimor per te cilen eshte paguar tatimi nga shitja, akoma shoqeria ka siperfaqe te pashitura, per dyqane, banim dhe teresisht garazhet.

Shenim nr.3. Nga njësitë ekonomike brenda grupit

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Sa'Ga-Mat shpk	42,157,612.00	28,938,791.00
TOTAL	42,157,612.00	28,938,791.00

Vlera e mesiperme perfaqeson vleren per tu arketuar, per punimet e ndertimit te kryera ne shoqerine Sa Ga-Mat shpk, ne te cilet shoqeria zoteron 80% te kuotave.

Shenim nr.4. Të drejta të tjera

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
TatimFitimi	-	-
Debitore te tjere	29,396,051.00	29,396,051.00
TOTAL	29,396,051.00	29,396,051.00

Ne kete rubrike jane paraqitur kerkesat debitore te shoqerise ndaj S. Kurti per shumen 23,100,000 leke, ndaj ortakut S. Lala me vlere 3,371,051 leke dhe ndaj M. Jangulli me vlere 2,240,000 leke,Shefik Bunjaku me vlere 685,000 leke..

Shenim nr.5. Inventarët

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Materialëndihmës	-	-
Produkti gatshem ne Shqiperi	108,594,967	115,232,402
TOTAL	108,594,967	115,232,402

Ne kete rubrike jane paraqitur gjendje me date 31.12.2018 e siperfaqeve te ndertimit te pashitura me 31.12.2018, vleresuar me kosto ndertimi plus shpenzimet per taksa etj , qe i takojne siperfaqeve te pashitura.

Shenim nr. 6. Parapagime për inventar

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Parapagime te pa faturuara	4,936,800.00	4,936,800.00
Parapagime te tjera		
TOTAL	4,936,800.00	4,936,800.00

Ne kete rubrike eshte paraqitur vlere e paguar per kontrate porosie per te cilin nuk eshte perfunduar akti I shitjes Bukurie Karkimi 40000 euro

II. Aktivet Afatgjata

Shenim nr. 7. Aktive financiare

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Kuota ne kapitalin e shoqerise se kontrolluar (Sa Ga Mat shpk)		
Financim ishoqerise se kontrolluar	175,482,908.40	167,203,466.00
TOTAL	141,470,057.00	167,203,466.00

Shoqeria “ Kater Gryket” zoteron 80% te kuotave te kapitalit te shoqerise “Sa'Ga - Mat ” sh.p.k, pra 80,000 leke. Kjo shoqeri eshte krijuar me date 10/02/2011 dhe është regjistruar ne Qendren Kombetare të Biznesit me date 14/06/2011, me NUIS L11814001B, me seli në rrugën "Jordan Misja", pallati nr.8, ap.1, në Tiranë dhe me adresë dytësore në fshatin Koms, Perroi Zalli i Germanit, zona kadastrale 1646, numer pasurie 2688, Mat, qarku Dibër, me administrator z.Robert Lala, me afat emërimi deri me 19/09/2018.

Shoqeria meme ka financuar shoqerine e kontrolluar ne vlerat e shenuara me siper nga vitin 2014 deri ne vitin 2018 vlere e te cilit arriti ne 141,4 milion leke.

Shenim nr. 8 “Aktivet materiale”

Aktive Afatgjata Materiale	Aktive Afatgjata Materiale	Aktivi me qira financiare	Totali
Gjendje 01.01.2018	2,108,276		2,108,275.60
Shtesa	893,753	3,216,744.00	4,110,497.00
Pakesime			-
Gjendje 31.12.2019	3,002,029	3,216,744	6,218,773
Amortizimi			
Gjendje 01.01.2018	537,938.40	-	537,938.40
Shtesa	483,201	568,333.42	1,051,534.38
Pakesime			
Gjendje 31.12.2019	1,021,139	568,333	1,589,473
Vlera neto 01.01.2018	2,108,276		2,108,275.60
Vleraneto 31.12.2019	2,518,828	2,648,410.58	5,167,238.22

Aktivet afatgjata materiale jane prone e shoqerise, jane dokumentuar ne menyre te rregullt dhe priten perfitime ekonomike ne te ardhmen.

Detyrimet Afatshkurtra

Shenim nr.9. Arkëtime në avancë për porosi

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Arketime /parapagimeobjekti Don Bosko	92,993,177.00	110,628,973.00
TOTAL	92,993,177.00	110,628,973.00

Ne kete rubrike jane paraqitur vlera e parapagimeve te arketuara ne Shqipëri, referuar kontratave te porosisë per ndertimin dhe shitjen e siperfaqeve te ndertimit ne objektin Don Bosko, per te cilat me 31.12.2018 akoma nuk jane nenshkruar kontratat e shitjes. Ky shenim lidhet me shenimin nr.5 te dasavrave financiare.

Shenim nr.10. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Furnitoredhekreditoretetjere	-	-
TOTAL	-	-

Shoqeria nuk ka detyrime ndaj furnitoreve me date 31.12.2019

Shenim nr.11. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve

	31.12.2019	31.12.2018
Paga	165,844.00	63,112.00
Sigurime Shoqerore dhe te Ngjashme	104,668.50	23,246.00
TOTAL	270,512.50	86,358.00

Detyrimi per Sigurime Shoqerore dhe te Ngjashme si me siper eshte paguar brenda dates 20.01.2020.

12. Të pagueshme për detyrimet tatimore

	31.12.2019	31.12.2018
Detyrim per TatimFitimi ne Shqiperi	112,274.75	-
Detyrim per Tatimmbi paga	-	-
Detyrim per TVSh	365,687.40	-
TOTAL	477,962.15	-

Ne llogaritjen e detyrimeve tatimore shoqeria ka mbajtur parasysh kerkesat e "Per TVSH-ne", per "Tatimin mbi te ardhurat" etj, te zbatueshme per aktivitetin e shoqerise tone. Detyrimet tatimore te papaguara me date 31.12.2019 sipas natyres se tyre dhe vlerat perkatese jane paguar gjate periudhes Janar-Mars 2019.

13. Hua të pagueshme ndaj ortakut dhe te tjereve

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Hua te marra	2,500,000.00	-
TOTAL	2,500,000.00	-

Vlera 2,500,000 leke perfaqeson hua e mare nga subjekti Renuar Energji.

14. Detyrimi I Qirase Financiare

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Hua te marra	3,216,744	-
TOTAL	3,216,744	-

Hua eshte mare per Mjet transporti i mare me Qira Financiare ne vlere 25000 Euro ne OTP Bank vlere ne leke daten e transaksionit 3,216,744 leke.

15. Kapitali

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
SulejmanLala, ortak 100%	105,000,000	105,000,000
TOTAL	105,000,000	105,000,000

Gjendja e kapitalit te nenshkuar me date 31.12.2019 nuk ka ndryshuar krahasuar me gjendjen me date 31.12.2018. Fitimi i realizuar ne vitin 2019 me vlere 14,714,915 Leke eshte caktuar nga ortaku i vetem per te rritur rezervat e tjera te shoqerise.

16. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

	31.12.2019	31.12.2018
Te ardhura nga shitja e punimeve te ndertimit	10,965,504	-
Te ardhura nga shitja e siperfaqeve te ndertimit ne D	24,714,950	46,553,461
Te ardhura nga qirate	3,594,278	4,638,115
TOTAL	39,274,732	51,191,576

Ne kete rubrike jane pershkruar te detajura te ardhurat nga aktiviteti per vitin 2019.

17. Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme

	31.12.2019	31.12.2018
Kosto e siperfaqendertimi per shitjet Tirane	(6,637,434.80)	(27,653,076.22)
TOTAL	(6,637,434.80)	(27,653,076.22)

Ne kete rubrike jane evidentuar kostot e siperfaqeve te ndertimit te shitura gjate vitit 2019.

18. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

	31.12.2019	31.12.2018
Materialë te para dhe ndihmëse	-	-
Lendedjegese	-	-
Mallra	-	-
TOTAL	-	-

Ne kete rubrike jane evidentuar kostot e materialeve te harxhuara per kryerjen e punimeve te ndertimit te paraqitura ne shenimin nr.15.

19. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Emertimi	31.12.2019	31.12.2018
Konsum energji	-3,744,351	-1,119,365
Mirmbajtje dhe riparime	-1,816,773	
Sherbim Avokat		-54,000
Shpenzime postare e telekomunikacion	-77,184	-131,610

Sherbime bankare komisjone interesa	-16,585	-84,205
Sherbime bankare		
Taksa vendore ndertese	-582,316	-1,522,909
TVSH jo e kreditushme		
Blerje kancelarie	-433,809	
Shpenzime te tjera gjyqsore		-784,691
Udhetime e dieta		
Penalitete, gjoba e demshperblime		-453,452
TOTAL	-6,671,018	-4,150,233

Ne menyre analitike, keto ishin shpenzimet administrative te klasifikuara sipas natyres, te kryera gjate vitit 2019.

20. Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata

	31.12.2019	31.12.2018
Te ardhura nga shitja AAM	-	-
Vlera neto e AAM te shitura	-	-
TOTAL	-	-

21. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme

	31.12.2019	31.12.2018
Te ardhura nga veprimet ne monedhe te huaj	-	-
Humbje nga veprimet ne monedhe te huaj	58,000	
Te ardhura nga interesa	-	-
TOTAL	58,000	-

22. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin

	31.12.2019	31.12.2018
Fitimi para tatimit	17,311,665	17,814,033
Te Ardhura te periudhave te ardhshme te arketuara ne avance		
Shpenzime te pazbritshme	-	-
Taksat vendore	-	453,452
Penalitete e gjoba		
Shpenzime te tjera		453,452
Fitimi tatimor I ushtrimit/ Humbje	17,311,665	-
Humbje te mbartura		
Fitimi i tatueshem i ushtrimit	17,311,665	18,267,485
	-	-
Tatim fitimi	2,596,750	2,740,123

Fitimi neto

14,714,915

15,073,910

Tatim fitimi i llogaritur per vitin 2018, per te gjitha te ardhurat dhe shpenzimet ne Shqiperi, me normen e tatimit prej 15%, eshte 2710143 leke, e cila krahasuar me parapagimet e kryera gjate vitit 2018 nuk gjeneron pagese per te paguar.

23. Palet e lidhura

Gjate vitit 2019 shoqeria ka kryer transaksione me palet e lidhura ortakun e shoqerise (njekohesisht dhe administrator) si dhe me shoqerine Sa-Ga Mat shpk, per financime, paga, punime ndertimi, vlera e te cilave eshte paraqitur ne menyre te vecante ne shenimin nr.3, 7 dhe 13 te ketyre pasqyrave.

24. Ngjarjet pas dates se bilancit

Deri ne date 31.01.2019, date ne te cilen ka perfunduar mbyllja e pasqyrave financiare te vitit 2018, nuk ka patur ngjarje materiale, te cilat te jepnin efektin e tyre ne gjendjen dhe rezultatin e raportuar per vitin 2018 apo per vitet e meparshme.

Pasqyrat financiare jane autorizuar nga administrator i shoqerise me date 31 Janar 2019.

**Per "KATER GRYKET" shpk
FINANCIER
Jurgen MULIU**

**Per "KATER GRYKET" shpk
ADMINISTRATOR
Sulejman LALA**