

VENDIM I ASAMBLESE SE ZAKONSHME

Sot me dt,25.03.2009 une **Arian Tartari** si perfaqesues i vetem i shoqerise investuese ne ndertime **ART-CONSTRUCTION shpk** meNipt:K41412015U pasi shqyrtova te dhenat e bilancit per vitin 2008 dhe Raport Auditimin e tij te paraqitur nga Eksperti i Autorizuar zj.Mimoza Memoci:

VENDOSA:

- Te miratoj bilancin e vitit 2008 (Kjo shoqeri nuk ka rezultuar me fitim pasi eshte investuese ne fushen e ndertimeve dhe objektet e saj jane ne process)
- Ti dorezohet nga nje kopje e ketij bilanci ne QKR dhe Dr.Rajonale te Tatim Taksave Tirane.
- Per kryerjen e veprimeve ngarkohet zj DonikaMustafa.

Per ART-CONSTRUCTION shpk
Arian Tartari

Tirane me25.03.2009



PERGATITUR NGA MIMOZA MEMOCI
AUDITE E PAVARUR

**SHOQERIA “Art Constuction “sh.p.k
Tirane**

**AUDITIMI
I
DEKLARIMEVE FINANCIARE**

PER VITIN USHTRIMOR

1 JANAR 2008 – 31 DHJETOR 2008

Mbyllur me 26.03.2009



Tirane, Mars 2009

**Raport i Auditimit të Pavarur
Mbi auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2008
(Mbyllur me 31 Dhjetor 2008)**

**Administratorit të
Shoqërisë “Art Constuction” sh.p.k
Tirane**

I nderuar Zoteri,

Ne ekzekutim të misionit të besuar prej jush, kam shqyrtuar dhe ekzaminuar deklaratimet bashkelidhur të gjendjes financiare të Shoqërisë “Art Constuction” sh.p.k. Tirane për periudhën 01.01.2008 deri me 31.12.2008 dhe deklaratimet e rezultatit, të kapitalit dhe të levizjeve të mjeteve monetare që lidhen me to. Këto deklaratime financiare janë përgjegjësi e drejtuesve të Shoqërisë Tuaj. Përgjegjësia ime është të shpreh një opinion për to, bazuar në shqyrtimet dhe ekzaminimet e mia.

E kam kryer ekzaminimin në përputhje me Standartet Nderkombetare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që unë të planifikoj dhe të kryej shqyrtimin dhe ekzaminimin e nevojshëm për të konkluduar me një siguri të arsyeshme nëse deklaratimet financiare të paraqitura nga Shoqëria nuk përmbajnë pasaktësi të rëndësishme. Shqyrtimi përfshin ekzaminimin mbi baza shtazhi dhe dhenien e opinionit për shifrat dhe shenimet e paraqitura në deklaratimet financiare. Shqyrtimi përfshin gjithashtu vlerësimin për parimet e kontabilitetit të përdorura nga Shoqëria dhe opinionin për vlerësimet kryesore të bera nga drejtuesit e saj, si dhe vlerësimin për paraqitjen në përgjithësi të deklaratimeve financiare.

Unë besoj se auditimi jep një bazë të arsyeshme për opinionin tim.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të sinqerte në të gjitha aspektet materiale, gjendjen financiare të shoqërisë suaj me datë 31.12.2008, rezultatet e veprimtarisë së saj për ushtrimin e mbyllur, në pajtim me ligjin nr. 9220 datë 29.04.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, respektojnë standartet kombetare të kontabilitetit, si dhe legjislacionin shqiptar në fuqi.

**AUDITE E PAVARUR
Mimoza Memoçi (Sharra)**

shenim: Ky raport është i vlefshëm së bashku me deklaratimet financiare

SHOQERIA “Art Constuction” sh.p.k Tirane
Deklarimi i Gjendjes Financiare (Balanci)
31 Dhjetor 2007 dhe 31 Dhjetor 2008

Nr.	AKTIVE	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		256,676,683	248,497,348
	1 Aktivet monetare		1,691,034	3,944,900
	> Banka		1,354,866	3,894,900
	> Arka		336,168	50,000
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		5,215,670	5,083,670
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		5,164,200	5,032,200
	> TVSH		51,470	51,470
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Tatim ne burim			
	> Te tjera Personeli dhe persona			
	4 Inventari		239,451,846	229,183,818
	> Lendet e para			
	> Inventari i imet			
	> Prodhim ne proçes		239,451,846	229,183,818
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Para pagesa per furnizime			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		10,318,133	10,284,960
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		10,318,133	10,284,960
II.	AKTIVET AFATGJATA		0	27,307
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		0	27,307
	> Toka			
	> Mjete transporti			
	> Makineri dhe pajisje			
	> Aktive te tjera afatgjata materiale			27,307
	3 Aktivet biologjike afatgjata			
	4 Aktivet afatgjata jomateriale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		256,676,683	248,524,655

Shenimet e paraqitura ne kete raport jane pjese perberese e ketyre deklarimeve
SHOQERIA “Art Constuction” sh.p.k. Tirane

**Deklarimi i Gjendjes Financiare (Balanci)
31 Dhjetor 2008 dhe Dhjetor 2007**

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		213,113,409	204,418,381
	1 Derivativet			
	2 Huamarrjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrjet afatshkurtra			
	3 Huat dhe parapagimet		213,113,409	204,418,381
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		50,598,099	45,170,071
	> Te pagueshme ndaj punonjesve			
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.			
	> Detyrime tatimore per TAP-in		15,000	15,000
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Parapagimet e arketuara		162,500,310	159,233,310
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II.	PASIVET AFATGJATA		43,268,074	43,811,074
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata		43,268,074	43,811,074
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		256,381,483	248,229,455
III	KAPITALI		295,200	295,200
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi i aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore			
	8 Diferenca rivleresimi			
	9 Fitimet e pa shperndara		195,200	
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar			195,200
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)		256,676,683	248,524,655

Shenimet e paraqitura ne kete raport jane pjese perberese e ketyre deklarimeve
SHOQERIA "Art Constuction" sh.p.k. Tirane
Deklarimi i Gjendjes Financiare (Balanci)

31 Dhjetor 2008 dhe Dhjetor 2007

Nr.	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		244,000
3	Ndryshime ne inventarin e prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	0	0
	Pagat e personelit		
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsore		
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjera		
8	Totali i Shpenzimeve (shumat 4-7)	0	0
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	0	244,000
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 Te ardh.e shpenz.financ.nga invest.te tjera financ.afatgjata		
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
	123 Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit		
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare	0	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	0	244,000
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		48,800
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	0	195,200
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Shenimet e paraqitura ne kete raport jane pjese perberese e ketyre deklarimeve

SHOQERIA "Art Constuction" sh.p.k. Tirane
Shenime per Deklarimet Financiare

SHENIME PER DEKLARIMET FINANCIARE TE VITIT 2008

1.Organizimi, Kontributet, Objekti dhe Pronesia.

Shoqeria ART-CONSTRUCTION sh.p.k është regjistruar prane Zyres Se Rregjistrimit Tregtar te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane me vendimin nr.26 937, date 14.01.2002 .

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas ligjit Nr.9901 date 14/04/2008 "Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare" statutit te saj dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi

Shoqeria "Art Constuction "sh.p.k. Tirane është regjistruar ne Degen e Tatimeve Tirane me NIPT K 41412015U .

Objekti

Shoqeria "Art Constuction " sh.p.k. Tirane ka objekt te saj : Investues per ndertime.

KAPITALI

Kapitali i shoqerise sipas Vendimit te rregjistrimit ne Gjykatën e Rrethit Tirane Nr. 26 937 date 14.01.2002 është 100.000 leke. Kapitali i shoqerise Zoterohet nga z.Arian Tartari.dhe z.Nikolin Jaka ne pjese te barabarta prej 50 % secili.

***Politika kontabel dhe metoda e matjeve te perdorura**

Politikat kontabel te perdorura nga shoqeria jane ato te percaktuara ne Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit

Kontabiliteti është organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit Nr.9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Ngjarjet dhe veprimet ekonomike jane rregjistruar ne rregjistrat kontabel ne menyre kronologjike dhe sistematike ne menyre manuale. Rregjistrimi i tyre

bazohet ne dokumentat justifikuese, qe permbushin kerkesat ligjore, pra vertetojne pronesine,justifikojne qellimin dhe domosdoshmerine. Veprimet jane ngurtesuar me 31 dhjetor 2008.

Politikat Kryesore Kontabel

Ndertimi i Pasqyrave Financiare te shoqerise (Bilancit) per vitin 2008 eshte bere sipas Standarteve Kombetare te Kontabilitetit te percaktuara ne ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004 Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare , Neni 4, pasi shoqeria ploteson kushtet per zbatimin e SKK. Standartet Kombetare te Kontabilitetit zbatohen per here te pare ne ndertimin e Pasqyrave Financiare te vitit 2008, por politikat e reja kontabel nuk jane zbatuar per shumat e vitit 2007. Kjo sepse kerkesat e SKK parashikojne te mos zbatohen keto politika te reja kontabel ne retrospektive. Per pasoje shifrat e vitit 2008 nuk jane te krahasueshme me vitin paraardhes , pasi jane zbatuar politika kontabel te ndryshme.

Ne ndertimin e pasqyrave financiare te vitit 2008 ndryshojne formatet e Bilancit dhe Pasqyres Ardhurave e Shpenzimeve sepse jane zbatuar kerkesat e SKK Nr. 2.

Zerat e bilancit te vitit 2007 jane riklasifikuar sipas formatit te ri te Bilancit dhe Pasqyres Ardhurave e Shpenzimeve.

Sistemi Kontabel i zbatuar per marrjen ne llogari, matjen, klasifikimin dhe paraqitjen e te dhenave financiare bazohet mbi te drejtat e konstatuara.

Pasqyrat Financiare jane pregatitur bazuar ne kontabilitetin ushtrimor dhe ne vijueshmerine e veprimtarise ekonomike.

Paraqitja dhe klasifikimi i elementeve te pasqyrave financiare eshte bere ne koherence ne te dy ushtrimet.

Aktivet Agfatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar te llogaritur per kohen e shfrytezimit te tyre,per vitin 2008 shoqeria nuk ka te pasqyruar AAM pasi ato jane zeruar me llogaritjen e amortizimit sipas standarteve.

Ekzistenca dhe vleresimi i detyrimeve vertetohet nga dokumentacioni baze qe permban rregjistrimet fillestare te detyrimeve dhe nga rregjistrat kontabel. Detyrimet jane te inventarizuara.

Pronesia e vertetuar me titullin nominal te dokumentave kontabel.
Ekzistenca e konfirmuar me konfermen bankare qe eshte e rakorduar me ditarin dhe bilancin.

Ne pergjithesi transaksionet jane te vertetuara me dokumenta, te kontabilizuara korekt ne te gjithe librat kontabel dhe te rakorduara me bilancin.

3. Aktive te tjera financiare afatshkurtra . Vlera 5,215,670 leke.

	Kerkesa per arketim	Viti 2008	Viti 2007	ndryshimi
1	TVSH	51470	51 470	-
2	Tatim Fitimi	5 164 200	5 032 200	132 000
	Totali	5 215 670	5 083 670	132 000

Posti tatim fitimi eshte rritur ne vitin 2008 per 132,000 leke dhe paraqitet i analizuar si me poshte

Tatim fitimi i mbipaguar deri vitin 2007	5,032,200
Tatim fitimi i parapaguar ne vitin 2008	132,000
Detyrimi i bilancit te vitit 2008	0
Parapagimi deri me 31.12.2008	5,164,200

Ne postin " Tvsh " paraqitet teprica kreditore e tvsh se muajit dhjetor 2008 qe eshte e njejte me ate te paraqitur ne FDP e muajit dhjetor 2008.

4 . INVENTARI .

> Investime ne proces

Ne kete ze jane te perfshira investimet e kryera nga shoqeria sipermarrese per ndertimet « AK » shpk nepermjet situacioneve te punimeve deri me 31.12.2008 sipas objekteve

Nr	Emertimi	leke	%
1	Godine banimi Rr.Dora D'Istria	137 232 432	57
2	Godine banimi Rr.K. Parisit	102 219 414	43
	Shuma	239 451 846	100

7. Parapagime dhe shpenzime te shtyra (Shpenzime te periudhave te ardhshme)

Ne kete post jane te perfshire paradheniet e paguara prej shoqerise per shpenzime te ndryshme qe i perkasin dy objekteve ne ndertim (Godina Banimi) per shumen 10 318 133 leke dhe do ti kalojne objekteve respektive me perfundimin e punimeve

- AKTIVET AFATGJATA

AKTIVET Afatgjata te shoqerise rezultojne me vlere neto 27,307 leke.
Aktivet Afatgjata te shoqerise perfaqesohen nga:

2. Aktivet Afatgjata Materiale **27,307 leke**

Nr	Emertimi	Makineri e pajisje	Mjete transporti	pajisje zyre	Totali
I	Aktive afat gjata materialera				
1	Gjendja me 31.12.2007			216 707	216 707
2	Shtesat per 2008			-	-
3	Paksimet per 2008			-	-
4	Gjendja me 31.12.2008			216 707	216 707
II	Amortizimi i aktiveve afat gjata materiale				
1	Gjendja me 31.12.2007			189 400	189 400
2	Shtesat per 2008			27 307	27 307
3	Paksimet per 2008				
4	Gjendja me 31.12.2008			216 707	216 707
III	Vlera neto 31.12.2008			-	

Shoqeria gjate vitit 2008 nuk ka patur ndryshime ne aktivet afatgjata materiale. Llogaritja e amortizimit per AMM ne vitin 2008 eshte bere sipas normave qe percaktohen ne ligjin nr.8438 "Per tatimin mbi te ardhurat".

Ne Pasiv te Bilancit paraqiten ne postet e tyre te rregullta:

I. Pasivet Afatshkurtra me vlere 213,113,409 paraqiten me strukture si me poshte

3. Huate dhe Parapagimet 213,113,409 leke, me strukture:

	Per likuidim	Viti 2008	Viti 2007	Ndryshimi
1	Furnit.te pa likuid.-AK shpk-	50 598 099	45 170 071	5 428 028
	Gjendja	50 598 099	45 170 071	5 428 028

Ne 31.12.2008 shoqeria nuk ka furnitore ne monedhe te huaj dhe per rjedhje nuk ka bere vleresimin e tyre me kursin e dates 31.12.2008.

2.Te pagueshme ndaj punonjesve

Shoqeria Art-Construction eshte shoqeri investuese ne fushen e ndertimeve ,administratori i saj zoteron edhe shoqeri te tjera keshtu qe derdh ne Dr.Rajonale te Tatim Taksave vetem TAP prej 15000 leke ne muaj

3.Detyrime tatimore

b-Tatimi mbi te ardhurat personale

Gjendja me 31.12.2007.....15 000 leke
Shtesat per 2008.....180 000 leke
Likujdime gjate 2008..... 180 000 leke
Gjendja me 31.12.2008... 15,000 leke

Ne detyrime ndaj shtetit per Tap , jane paraqitur detyrimet e shoqerise per muajin dhjetor 2008, te cilat jane paguar ne janar 2009. Keto shuma jane te njejta me ato te paraqitura ne FDP perkatese te muajit dhjetor.

5. *Parapagime te arketuara* me vlere 162,500,310 perfaqesojne pagesat e bera nga klientet per apartamentet e blera.

III. Kapitale te paraqiten ne bilanc 295,200 leke, me strukture:

Kapitali	100,000 leke
Fitim i mbartur	195,200 leke

Gjendja e kapitaleve te veta ne vitin ushtrimor 2008, paraqitet e pandryshuar.

III - INFORMACION SHPJEGUES PER PASH

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte pergatitur sipas Formatit Nr. 1 te percaktuar ne SKK Nr. 2 .

Ne PASH posti shitje neto paraqitet me vlere 0 pasi te ardhurat e realizuara nga shitja e apartamenteve jane pasqyruar ne postin parapagime te arketuara. Me vleren 0 paraqiten dhe shpenzimet e viti ushtrimor 2008

Shoqeria llogarit rezultatin tatimor ne kohen e perfundimit te punimeve me certifikimin e tyre nga Dr.Rajonale e Tatim Taksave

IV - INFORMACION SHPJEGUES PER FLUKSIN MONETAR

Pasqyra e Fluksit Monetar te vitit 2008 eshte pergatitur sipas formatit te percaktuar ne SKK Nr. 1, Metoda direkte. Sipas Pasqyres se Fluksit te Parase te vitit 2008 shoqeria paraqitet me ulje monetare prej leke 2,254,000 leke.

V - INFORMACION SHPJEGUES PER PASQYREN E LEVIZJES KAPITALIT

Pasqyra e Levizjes se kapitalit eshte eshte pergatitur sipas formatit te percaktuar ne SKK Nr. 2. Sipas Pasqyres se Levizjes se Kapitalit te vitit 2008 kapitali neto I shoqerise eshte 295,200 leke.