

"FAMA" SHPK

Forma juridike : **SHOQERI ME PERGJEGJESI TË KUFIZUAR**

Data e themelimit: **20.05.2013**

Numri unik i identifikimit (NIPT) : **K51331003V**

Selia: **“Rruga:” Përballe Portës Kodra e Diellit”, SELITË/ TIRANË**

Adresa sekondare : **S'KA**

Objekti tregtar: **NDËRTIM.**

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2016

(Ne zbatim te Standartit Kombëtar te Kontabilitetit Nr.2 te Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat financiare janë individualePO
Pasqyrat financiare janë jokonsoliduara.....JO
Pasqyrat financiare janë të shprehura në..... Leke
Pasqyrat financiare janë të rrumbullakosura në..... Leke
Periudha kontabël:.....01.01.2016- 31.12.2016
Data e mbvllies :25.03.2017

Tiranë, Mars 2017

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES ..	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-15



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	13,166,575	15,075,718
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	2,000,000
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytezimit (Klientë)		21,794,209	49,606,299
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		5,059,215	3,948,570
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		26,853,423	53,554,869
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		412,882	4,675
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		48,969,755	2,149,776
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		49,382,637	2,154,451
5	Shpenzime të Shtyra	8	3,701,605	3,701,605
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		93,104,240	76,486,644
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		9,125,200	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		9,125,200	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		-	-
	2.Impiante dhe Makineri		2,898,281	3,409,742
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		51,430	64,288
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		2,949,711	3,474,030
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		12,074,911	3,474,030
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		105,179,151	79,960,673

FAMA SH.P.K
LEKË
FINANSE

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		5,900,000	5,900,000
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		51,579,400	25,586,081
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shi		791,867	1,100,355
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		207,712	1,407,678
	10.Të Tjera të Pagueshme		15,949,337	11,416,114
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		74,428,317	45,410,228
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)		74,428,317	45,410,228
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		-	-
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		74,428,317	45,410,228
III	Kapitali dhe Rezervat	12	30,750,835	34,550,445
	1 Kapitali i Nënshkruar		24,500,000	24,500,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		5,493,320	516,787
	1.Rezerva Ligjore		826,081	516,787
	2.Rezerva Statutore		618,587	-
	3.Rezerva të Tjera		4,048,652	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		(776,126)	(776,126)
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		1,533,641	10,309,784
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		30,750,835	34,550,445
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		105,179,151	79,960,673

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	40,056,963	17,127,529
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		672,000	168,000
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(35,264,556)	(1,426,072)
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(2,455,905)	(1,426,072)
	Të Tjera Shpenzime		(32,808,651)	-
6	Shpenzime Personeli	15	(1,717,114)	(1,672,864)
	Paga dhe Shpërblime		(1,459,199)	(1,407,000)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(257,915)	(265,864)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(524,319)	(852,435)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(1,150,967)	(873,607)
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(38,656,956)	(4,824,978)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		2,072,007	12,470,551
12	Të Ardhura të Tjera		-	-
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashm		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17	(263,692)	(341,393)
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		(263,692)	(341,393)
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		(263,692)	(341,393)
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		1,808,314	12,129,157
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	(274,674)	(1,819,374)
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(274,674)	(1,819,374)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		1,533,641	10,309,784
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		1,533,641	10,309,784
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huz		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		1,533,641	10,309,784
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit		5,333,735	(10,522,873)
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		1,533,641	10,309,784
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		-	1,819,374
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		524,319	852,435
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit		3,275,776	(23,504,467)
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		26,019,096	(22,536,765)
	Rritje/Rënie në Inventarë		(47,228,185)	48,416,030
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		24,793,353	(48,992,404)
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		(308,488)	(391,328)
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		5,333,735	(10,522,873)
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit		(9,125,200)	
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		(9,125,200)	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		(9,125,200)	
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit		1,882,322	
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		2,682,350	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		(800,028)	-
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		1,882,322	
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(1,909,143)	(10,522,873)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		15,075,718	25,598,592
	Efekt i Lulatjeve të Kursit të Këmbimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		13,166,575	15,075,718

FAMA
FINANCIARE SH.P.K
SHËNIMET

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivalësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statullore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	49,000,000	-	-	1,070,560	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2015	24,500,000	-	-	516,787	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	10,309,784	10,309,784
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	10,309,784	10,309,784
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	294,434
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	10,604,218
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	24,500,000	-	-	516,787	(776,126)	10,309,784	34,550,445
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016	24,500,000	-	-	516,787	(776,126)	10,309,784	34,550,445
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	1,533,641	1,533,641
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	1,533,641	1,533,641
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	4,976,533	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	(800,028)	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	4,976,533	(800,028)	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	24,500,000	-	-	5,493,320	(776,126)	1,533,641	30,750,835



INVENTARI I MJETEVE NE PRONESI TË SUBJEKTIT ME 31.12.2016

NR	Lloji I automjetit	Sasia	Targa	Vlera
2	Autoveture	1	AA846JO	3,675,074
Totali				3,675,074

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i “FAMA” sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi/Financieri

Theofilos ALIMEMA

Qebir ISARAJ





**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare “FAMA” sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 20 Maj 2003 dhe vepron në përputhje me ligjin “Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 24,500,000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm, z. Theofilos ALIMEMA.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2016 ka qënë Ndetimi ne banesa civile dh shërbime te tjerra ndërtimi.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(indivduale) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe në të tjerë të tregut e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat i përfshijnë një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.



Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiarë shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

Aktivitet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shumën e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktiviteti. Përfshijmë bëjnë aktivitet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivitet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të dhe për aktivitet e tjera 15% dhe 20 % të vlerës së mbetur.

Aktivitet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktiviteti nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktivitet jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shumën e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Kontabël i miratuar

NIPT L22623001U

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundshme që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetarë me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabel aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabel kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë 1 euro=135.23 leke dhe 1 dollar= 128.17 leke.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njihes së këtyre

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të përdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2016 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne fillim dhe fund te ushtrimit jane si me poshte:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2016		Viti paraardhës 31.12.2015	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arke	Lekë	6,939,765	-	2,061,217	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	6,226,811	-	13,014,501	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		13,166,575	-	15,075,718	-

Pershkrimi analitik i gjendjes ne seicilen banke ku kryen veprimet shoqëria :

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT KOMBETARE	Lek	0123001819508	51,945.57	1.00	51,945.57
2	BKT KOMBETARE	Euro	0123001819407	-	135.23	-
3	RAIFFEISEN BANK	ALL	0011039388	566,775	1.00	566,775.49
4	RAIFFEISEN BANK	EURO	0021039388	41,454	135.23	5,605,786.56
5	TIRANA BANK SHA	Lek	0125306180100	2,303	1.00	2,302.99
Totali						6,226,810.61

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	21,794,209	49,606,299
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	-	8,400
	Shteti-Tatim mbi fitimin	1,119,045	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Huadhenie e përkoshme	3,940,170	3,940,170
	Te tjera (furnitore debitore	-	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	Shuma	26,853,423	53,554,869

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Ne “Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)” jane pasqyruar faturat e papaguara per produktet qe shoqeria ka tregetuar gjate ushtrimit si dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnitorët. Pjese e kësaj shume janë dhe Kliente per porosi “Premtim per kërkesa te arkëtueshme” ne shumen 21,794,209 leke dhe klientë per produkte te shitura banesa ndërtimi dhe shërbime ndërtim.

Ndërsa në “Të Tjera (Debitore të tjerë)” jane pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin ne shumen 1,119,045 leke si dhe debitorë te tjerë ne vlerën 3,940,170 leke.

Drejtimi mendon se të gjitha kerkesat do të arketohen në nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie në vlere.

Ne situatën financiare te paraqitur ne bilancin e vitit 2016 jane kryer sistemimet per zërin “Kreditore dhe debitorë te tjerë si dhe eshte mireklasifikuar prodhimi ne proces ne përshtatje me natyrën e aktivitetit qe ka shoqëria dhe produktit qe ajo realizon ne pozicionin e Investitorit dhe Zbatuesit te punimeve.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	412,882	4,675
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	48,969,755	2,149,776
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
Shuma		49,382,636.80	2,154,451.44

Gjëndje inventari më 31.12.2016, përfshin sipas zërave te paraqitura vlerësuar sipas standarteve dhe metodologjise së pershkruar në shënimet e përgjithëshme.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk jane evidentuar shpenzime te shtyra ne fund te ushtrimit.

9. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Qebir Isaraj
Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te rrene	Ndertesat	Impliante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2016	-	-	6,313,704	148,267	-	6,461,971
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2016	-	-	6,313,704	148,267	-	6,461,971
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	2,903,962	83,979	-	2,987,941
	Amortizimi ushtrimit	-	-	511,461	12,858	-	524,319
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	3,415,423	96,837	-	3,512,260
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	0	0	9217666.08	64267.64583	0	3474029.566
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	0	0	9729127.368	51430.11667	0	2949710.749

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2016. Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2016 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	5,900,000	5,900,000
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	51,579,400	25,586,081
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	-	-
	Paga dhe shpërblime	705,913	1,049,600
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	85,954	50,755
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	1,315,372
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	207,062	91,657
	Tatim mbi të ardhurat personale	650	650
	Tatimi në burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	15,949,337	11,416,114
	Shuma	74,428,317	45,410,228

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" rezulton me një gjëndje e cila është e përbërë nga shuma debitorë dhe kreditorë të tjerë në vlerën 51,579,400 lekë, dhe arkëtime në avance për porosi në shumën 5,900,000 lekë.

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2016

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore" perbehet nga tatimi mbi fitim i llogaritur nga bilanci dhe TVSH e pagueshme për muajin dhjetor që do të paguhet në muajin Janar 2017.

11. Detyrimet Afatgjata

Nuk janë evidentuar detyrime afatgjata në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel.

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar në statutin e shoqërisë dhe korregjimet me veprimet kontabël të kryera në vitin aktual financiar më 31.12.2016.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	-	-
	Shitje e produkteve të gatshme dhe nënprodukteve	40,056,963	17,127,529
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	-	-
	Shitja e mallrave	-	168,000
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	672,000	-
		-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	40,728,963	17,295,529
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afatgjata	-	-
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)	-	-
		-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
		-	-
	Shuma	40,728,963	17,295,529

Për vetë natyrën e shoqërisë, si një shoqërisë, të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit perbehen nga zëri "Shitje punimesh e shërbimesh" në të cilin janë pasqyruar të gjitha shitjet e realizuara dhe të faturuar ndaj klienteve. Në zbatim të ligjit për TVSH Në zërin shitje të përjashtuara është zbritur Kostot totale e ndërimit për njësi kundrejt sasisë së shitur në periudhën financiare 2016. Koregjimi i shitjeve për koston është mbështetur në koston faktike për njësi dhe çmimin e shitjes për njësi teshitur, duke shmangur dublim të të ardhurave të cilat janë deklaruar në vitin financiar ose në periudhat e paraardhëse. Vlera 672,000 i përket dhënies së ambjentëve në pronësi të shoqërisë me qera, dhe është klasifikuar në zërin "Të ardhura nga shitje të tjera".

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
	Lënda e Parë dhe Materiale	2,455,905	1,426,072
	Mallra	-	-
	-	-	-
2	Të Tjera Shpenzime	32,808,651	-
	-	-	-
	Shuma	35264556.44	1426071.59

Vlera e shprehur ne zerin “Lënda e Parë dhe Materiale”, përfshin gjithë lenden e parë dhe materialet ndihmese të përfshirë ne produktin e shitur, vlerë e barabartë kjo me gjendjen e inventarit ne fund te periudhes.

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar,raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet. Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
Shpenzime Personeli	-	-
Paga dhe Shpërblime	1,459,199	1,407,000
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	257,915	265,864
Të tjera	-	-
Shuma	1,717,114	1,672,864
Numri mesatar vjetor i të punësuarve	4	3

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative,si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Qebir Isaraj
Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
I	Të Tjera Shpenzime	-	-
1	Shërbime nga të tretët(llog.61-62)	634,066	821,487
	Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	-	-
	Qera	-	-
	Mirmbajtje dhe riparime	141,994	127,060
	Sigurime	-	-
	Publicitet, reklama	-	-
	Trasferime, udhëtime, dieta	-	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	16,479	17,953
	Shpenzime për shërbimet bankare	31,290	28,607
	Të tjera	444,303	647,867
3	Tatime dhe taksa(llog.63)	494,057	52,120
	Taksa dhe tarifa vendore	455,800	52,120
	Taksa te regjistrimit	-	-
	Tatime te tjera	38,257	-
4	Shpenzime të tjera jo korente(llog.67)	-	-
	Vlera kontabël e AA te shitura	-	-
	Te tjera	-	-
5	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi(Gjoha,provizione) Llog.65,68)	22,844	-
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	-	-
	Gjoha dëmshpërblime	22,844	-
	Provizione	-	-
	Te tjera	-	-
	Shuma	1,150,967	873,607

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
	Shpenzime financiare(Llog.65)	-	-
	Shpenzime për interesa	-	-
	Shpenzime fnanciare te tjera	(263,692)	(341,393)
	Humbje nga kembimet dhe perkthime	-	-
	Të tjera	-	-
	Shuma	(263,692.38)	(341,393.12)

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve,

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin	-	-
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	1,808,314	12,129,157
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-) Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)/(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+) Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+) Gjoha,penalltete,demshperblime(+) Amortizim mbi normat fiskale(+) Provizione per rreziqe e shpenzime(+) Të tjera	22,844 - 22,844 - - -	- - - - - -
4	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-) Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-) Të tjera(-)	- - -	- - -
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	1,831,158	12,129,157
	0	-	-
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	(274,674)	(1,819,374)
	0	-	-
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	(274,674)	(1,819,374)
0	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	1,533,641	10,309,784

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15%.

19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

21. Shifrat krahasuese

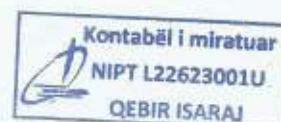
Pasqyrat financiare të vitit 2016 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2014 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Administratori

Hartuesi/Financieri

Theofilos ALIMEMA

Qebir ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Inventari i lendes se pare e ndihmese, produktit te gatshëm (klientë per porosi lloq.413) dhepunimeve ne proces me datën 31/12/2016 paraqitet si me poshtë:

INVENTARI 31/12/2016 LENDE E PARE					
NR	Emertimi	Njesi	Sasi	Cmimi	Vlera
1	TULLE DEKORATIVE	COPE	550	25	13,750
2	PLLAKE	M2	200	1048.33	209,666
3	ULTRA COLOR +120	KG	141	200	28,200
4	Pllaka	M2	160	916.67	146,667
5	DW 3000 GRI	KG	461	31.6668	14,598
TOTALI					412,882

INVENTAR 31/12/2016 PRODHIM NE PROCES DHE PRODUKT I GATSHEM					
NR	ARTIKULLI	NJESI	SASIA	CMIMI	VLERA
1	Garazhe ne shume totale	m ²	130.5	42,124.96	5,497,307
					5,497,307
BLLOKU I VILAVE NE NDERTIM					
VLERA NE VITIN 2015					2,149,776
SITUACIONET 2016					46,819,979
TOTALI					48,969,755
SHUMA I					54,467,062
TOTALI					54,879,943

Koregjimi i shitjeve te përjashtuara nga TVSH me koston e situacionuar te tre deklaruar ne faturën respektive te kryerjes se punimeve per vitin 2016 paraqitet si me poshtë :

SHITJE 2016						
NR	SERIAL	DATE	M2	CMIMI	VLERA	
5	11717656	29/02/2016	25	27,648.00	691200	GARAZH
6	11717657	29/02/2016	84.9	55361.12486	4700160	APARTAMENT
26	11717677	07/12/2016	13	41824.61538	543720	GARAZH
					122.9	5935080
KOSTOT E SHITJES 2016						
5	11717656	29/02/2016	25	20,480	512,000	GARAZH
6	11717657	29/02/2016	84.9	51,173	4,344,570	APARTAMENT
26	11717677	07/12/2016	13	30,981	402,756	GARAZH
TOTALI			122.9		5,259,325	

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Tiranë më, 23.03.2017

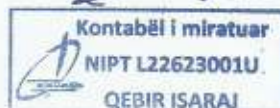
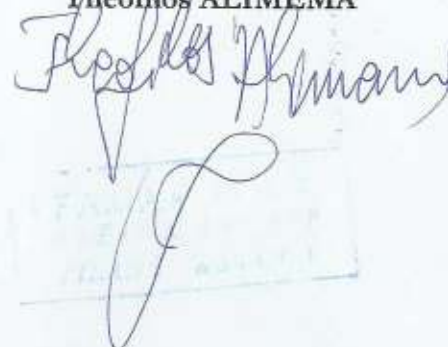
DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Farmaci “FAMA” sh.p.k me NIPT K51331003V, me administrator Znj. Theofilos ALIMEMA ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2016 konformë standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z.Qebir ISARAJ, me profesionin ekonomist, KONTABILIST I MIRATUAR, me NIPT L22623001U.

Administratori i Shoqërisë
Theofilos ALIMEMA



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

K O N T R A T E

Lidhur, në Tiranë, më datë 01.03.2017, midis: **Z. Qebir Isaraj**, me profesion "Kontabel i Miratuar" me adrese : Lagja "Çlirim" rruga : "Pal Golemi" Njesia Administrative nr 1 Bashkia BERAT, që më poshtë do të quhet "**KONTABILISTI**" dhe Shoqërisë "**FAMA**" Sh.p.k., me NIPT: **K51331003V**, përfaqësuar nga administratori Ligjor i shoqërisë **Z. Theofilos ALIMEMA**, që më poshtë do të quhet "**KLIENTI**"

KUSHTE TË KONTRATËS

NENI 1

Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është përcaktimi i kushteve, detyrimeve dhe të drejtave të ndërsjellta midis "**KONTABILISTIT**" dhe "**KLIENTIT**" për mbylljen e bilancit 2016.

NENI 2

Tarifat, Afati, Pagesat

- 2.1 Pagesat nga "**KLIENTI**", shprehur në faturen e tvsh se muajit mars 2017.

NENI 3

Detyrimet

3.1 "**KONTABILISTI**" detyrohet :

- 3.1.1 Të sigurojë regjistrim korrekt dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht.
3.1.2 Të hartojë, me kërkesë të Klientit, raporte dhe t'ia dorëzojë ato "**KLIENTIT**".
3.2. "**KLIENTI**" detyrohet :
3.2.1 Të likujdojë faturat për të gjitha shërbimet e kryera nga kontabilisti, brenda muajit pasardhës, në përputhje me marreveshjen.

NENI 5

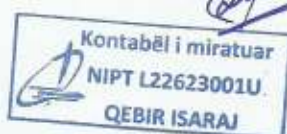
Kushte të përgjithshme

5.1 Kushtet e përgjithshme të kësaj kontrate janë:

- 5.1.1 Palët marrin përsipër të respektojnë kushtet e kontratës.
5.1.2 Mosmarëveshjet që lindin ndërmjet palëve dhe që nuk arrijnë të zgjidhen me mirëkuptim, brenda 1 (një) muaji, i kalojnë për shqyrtim Gjykatës së Rrethit ku është lidhur Kontrata.
5.1.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
5.1.4 Kontrata është e vlefshme për sa kohë që palët nuk kanë kërkuar me shkrim prishjen e saj të njëanshme.

KONTABËL I MIRATUAR
Qebir ISARAJ

Qebir Isaraj
Qebir



Për shoqërinë
ADMINISTRATOR
Theofilos ALIMEMA

Theofilos Alimema



"FAMA" Sh.p.k

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2016

Email: "fredialim2014@gmail.com"
Mobile: 069374021

Shënime shoqëruese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Tiranë, Mars 2017