

"FAMA" SHPK

Forma juridike : **SHOQERI ME PERGJEGJESI TË KUFIZUAR**

Data e themelimit: **20.05.2013**

Numri unik i identifikimit (NIPT) : **K51331003V**

Selia: **Rruga:" Përballe Portës Kodra e Diellit", SELITË / TIRANË**

Adresa sekondare : **S'KA**

Objekti tregtar: **NDËRTIM.**

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2017

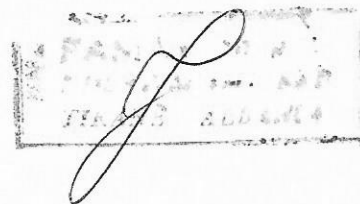
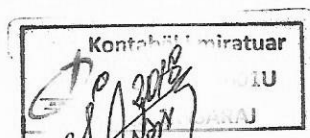
(Ne zbatim te Standartit Kombëtar te Kontabilitetit Nr.2 te Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat financiare janë individualePO
Pasqyrat financiare janë jokonsoliduara.....JO
Pasqyrat financiare janë të shprehura në..... LEKE
Pasqyrat financiare janë të rumbullakosura në..... LEKE
Periudha kontabël: 01.01.2017 - 31.12.2017
Data e mbylljes :21.03.2018
Monedha : **lekë**
Shkalla e rumbullakimit : **0.00 lekë**

Tiranë, Mars 2018

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-15



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	6,401,289	13,166,575
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësie Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytezimit (Klientë)		16,788,699	21,794,209
	2.Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		4,581,783	5,059,215
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		21,370,481	26,853,423
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		542,888	412,882
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		88,020,326	48,969,755
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		88,563,214	49,382,637
5	Shpenzime të Shtyra	8	4,819,775	3,701,605
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		121,154,759	93,104,240
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		9,125,200	9,125,200
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200	9,125,200
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		9,125,200	9,125,200
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		-	-
	2.Impiante dhe Makineri		2,432,792	2,898,281
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		41,144	51,430
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		2,473,936	2,949,711
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		11,599,136	12,074,911
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		132,753,895	105,179,151

Arnal Jashari
31.12.2017

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1. Titujt e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3. Arkëtime në Avancë për Porosi		5,900,000	5,900,000
	4. Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit (furnitore)		72,646,683	51,579,400
	5. Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6. Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8. Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shë		3,232,606	791,867
	9. Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		36,461	207,712
	10. Të Tjera të Pagueshme		12,194,058	15,949,337
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		94,009,808	74,428,317
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra (dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)		94,009,808	74,428,317
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1. Titujt e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3. Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4. Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese (Furnitore)		4,310,930	-
	5. Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6. Të Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Të Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8. Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (1-8)		4,310,930	-
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione (Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		4,310,930	-
	TOTALI I DEYRIMEVE (I+II)		98,320,738	74,428,317
III	Kapitali dhe Rezervat	12	34,433,156	30,750,835
	1 Kapitali i Nënshkruar		24,500,000	24,500,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		5,493,320	5,493,320
	1. Rezerva Ligjore		826,081	826,081
	2. Rezerva Statutore		618,587	618,587
	3. Rezerva të Tjera		4,048,652	4,048,652
	5 Fitimi i Pashpërndarë		757,515	(776,126)
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		3,682,322	1,533,641
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave (III)		34,433,156	30,750,835
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		132,753,895	105,179,151

[Signature]
 Kontabël i miratuar
 Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.
 NIPT L22623001U

[Signature]

**PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

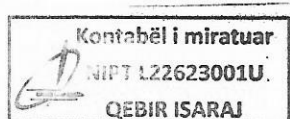
Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	42,099,107	40,056,963
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura tëTjera të Shfrytëzimit		-	672,000
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(31,716,767)	(35,264,556)
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(7,384,351)	(35,264,556)
	Të Tjera Shpenzime		(24,332,416)	-
6	Shpenzime Personeli	15	(4,044,348)	(1,717,114)
	Paga dhe Shpërblime		(3,458,008)	(1,459,199)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(586,340)	(257,915)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(589,942)	(524,319)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(1,370,407)	(1,150,967)
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(37,721,465)	(38,656,956)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		4,377,642	2,072,007
12	Të Ardhura të Tjera		-	-
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashn		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17	(37,940)	(263,692)
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		(37,940)	(263,692)
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		(37,940)	(263,692)
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		4,339,703	1,808,314
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	(657,381)	(274,674)
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(657,381)	(274,674)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		3,682,322	1,533,641
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Kontabël i miratuar
001U
SHARRAJ

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		3,682,322	1,533,641
2	Diferencat nga Përktimi i Monedhës në Veprimtari të Huz	.	-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	.	-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S	.	-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet	.	-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin	.	-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		3,682,322	1,533,641
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-



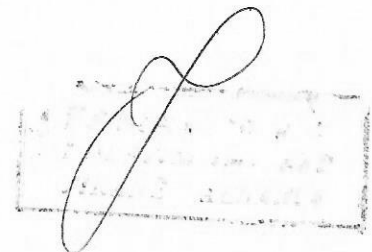
Qebir Isaraj
2018



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit		(2,895,841)	5,333,735
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		3,682,322	1,533,641
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		505,766	-
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		589,942	524,319
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit		(7,673,871)	3,275,776
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		4,364,772	26,019,096
	Rritje/Rënie në Inventarë		(39,180,577)	(47,228,185)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		24,701,195	24,793,353
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		2,440,739	(308,488)
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		(2,895,841)	5,333,735
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit		(114,167)	-
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(114,167)	(9,125,200)
	Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		(114,167)	(9,125,200)
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit		(3,755,279)	1,882,322
	Arkitime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	2,682,350
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		(3,755,279)	(800,028)
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		(3,755,279)	1,882,322
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(6,765,287)	(1,909,143)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		13,166,575	15,075,718
	Efekti i Luhatjeve të Kursit të Këmbimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		6,401,289	13,166,575


 Kontabël i miratuar
 NIPT L22623001U
 QEBIR ISARAJ



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nëshkuar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	49,000,000	-	-	1,070,560	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016	24,500,000	-	-	5,493,320	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	1,533,641	1,533,641
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	1,533,641	1,533,641
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkuar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	1,070,560	-	10,309,784	1,070,560
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	1,070,560	-	10,309,784	11,380,344
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	24,500,000	-	-	5,493,320	(776,126)	1,533,641	30,750,835
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2017	24,500,000	-	-	5,493,320	(776,126)	1,533,641	30,750,835
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	3,682,322	3,682,322
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	3,682,322	3,682,322
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkuar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	(3,755,279)	(3,755,279)	(3,755,279)
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	(3,755,279)	(3,755,279)	(3,755,279)
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	24,500,000	-	-	5,493,320	(776,126)	5,215,962	34,433,156

[Signature]
Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

[Signature]

INVENTARI I MJETEVE NE PRONESI TË SUBJEKTTIT ME 31.12.2017

NR	Lloji I automjetit	Sasia	Targa	Vlera
2	Autoveture	1	AA846JO	3,675,074
Totali				3,675,074

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i “FAMA” sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi/Financieri

Theofilos ALIMEMA

Qebir ISARAJ

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare “FAMA” sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 20 Maj 2003 dhe vepron në përputhje me ligjin “Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 24,500,000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm, z. Theofilos ALIMEMA.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2017 ka qënë Ndetimi ne banesa civile dh shërbime te tjerra ndërtimi.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuar si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me koston ose me koston të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rrimet humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiarë shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me koston. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

Aktivitet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shumën e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktiviteti. Përfshirje bëjnë aktivitet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivitet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivitet e tjera 20% dhe 20 % të vlerës së mbetur.

Aktivitet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktiviteti nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktivitet jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shumën e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shumata e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundshme që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetarë me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabel aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabel kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë 1 Euro=132.95 leke dhe 1 Dollar= 111.11 leke.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne fillim dhe fund te ushtrimit jane si me poshte:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2016		Viti paraardhës 31.12.2015	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	1,204,138	-	6,939,765	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	5,197,150	-	6,226,811	-
.....			-	-	-	-
.....			-	-	-	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		6,401,289	-	13,166,575	-

Pershkrimi analitik i gjendjes ne seicilen banke ku kryen veprimet shoqëria :

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Mera ne valute	Kursi fund vitit	Mera ne leke
1	BKT KOMBETARE	Lek	RCLALLAN ALL	244,019.17	1.00	244,019.17
2	BKT KOMBETARE	Euro	123001819407	-	132.95	-
3	RAIFFEISEN BANK	ALL	2400857682	12,344	1.00	12,344.49
4	RAIFFEISEN BANK	EURO	2401857682	37,145	132.95	4,938,483.59
5	TIRANA BANK SHA	Lek	125306180100	2,303	1.00	2,302.99
Totali				-	-	5,197,150.24

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund të ushtrimit. Tëpricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	16,788,699	21,794,209
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	613,278	1,119,045
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	198,724	-
	Huadhenie e përkoshme	1,876,780	3,940,170
	Te tjera (furnitore debitore	1,893,000	-
5	Kapital i Nënshkuar i Papaguar	-	-
		-	-
	Shuma	21,370,481	26,853,423

Caraj
2018
Qebir

Kontabël i miratuar
NIPT 122623001U
QEBIR ISARAJ

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Ne “Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)” jane pasqyruar faturat e papaguara per produktet qe shoqeria ka tregetuar gjate ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrdhenieve me furnitorët. Pjese e kësaj shume janë dhe Kliente per porosi “Premtim per kërkesa te arkëtueshme”ne shumen 16,788,699 leke dhe klientë per produkte te shitura banesa ndërtimi dhe shërbime ndërtim.

Ndërsa në “Të Tjera (Debitore të tjerë)” jane pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin ne shumen 613,278 leke,”Shteti -Tatimi mbi vleren e shtuar” ne shumen 198,724 leke, huadhenien ne vleren 1,876,780 leke dhe parapagim per njekontrate lizingu qe fillon ne Janar 2018 ne vleren 1,893,000 leke.

Drejtimi mendon se të gjitha kerkesat do të arketohen në nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie në vlere.

Ne situatën financiare te paraqitur ne bilancin e vitit 2017 jane kryer sistemimet per zërin “Kreditore dhe debitorë te tjerë si dhe eshte mireklasifikuar prodhimi ne proces ne përshtatje me natyrën e aktivitetit qe ka shoqëria dhe produktit qe ajo realizon ne pozicionin e Investitorit dhe Zbatuesit te punimeve.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	542,888	412,882
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	88,020,326	48,969,755
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
-	-	-	-
	Shuma	88,563,213.84	49,382,636.8

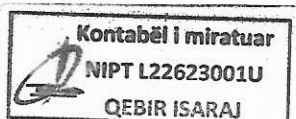
Gjëndje inventari më 31.12.2017, përfshin sipas zërave te paraqitura vlerësuar sipas standarteve dhe metodologjise së pershkruar në shënimet e përgjithëshme.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk jane evidentuar shpenzime te shtyra ne fund te ushtrimit.

9. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:


**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te rrene	Ndertesa	Impiante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2017	-	-	6,313,704	148,267	-	6,461,971
	Shtesat	-	-	114,167	-	-	114,167
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	-	-	6,427,871	148,267	-	6,576,138
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	3,415,423	96,837	-	3,512,260
	Amortizimi ushtrimit	-	-	579,656	10,286	-	589,942
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	3,995,079	107,123	-	4,102,202
C	Zhvlërimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlërimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	0	0	9729127.368	51430.11667	0	2949710.749
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	0	0	10422950.49	41144.09333	0	2473935.599

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlërimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhenat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2016. Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qëllime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlëruar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlëresime.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2016 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	5,900,000	5,900,000
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	72,646,683	51,579,400
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	-	-
	Paga dhe shpërblime	3,166,159	705,913
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	66,447	85,954
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	32,529	207,062
	Tatim mbi të ardhurat personale	3,932	650
	Tatimi në burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	12,194,058	15,949,337
		-	-
	Shuma	94,009,808	74,428,317

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

“Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)” rezulton me një gjëndje e cila është e përbërë nga shuma debitorë dhe kreditorë të tjerë në vlerën 72,646,683 lekë, dhe arkëtime në avance për porosi në shumën 5,900,000 leke .

“Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.” paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2017

“Të Pagueshme për Detyrime Tatimore “ perbehet nga tatimi mbi fitim i llogaritur nga bilanci dhe TVSH e pagueshme për per tu koregjuar në vlerën 32,529 leke dhe tatimi mbi te ardhurat personale 3,932 qe paguhet në muajin Jana r 2018.

11. Detyrimet Afatgjata

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)	4,310,930	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
		-	-
	Shuma	4,310,930	-

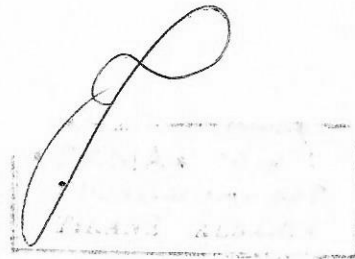
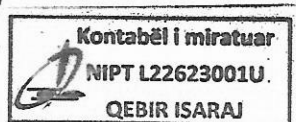
Jane evidentuar detyrime afatgjata në fund të ushtrimit kontabel në vlerën 4,310,930 leke në zërin debitorë dhe kreditorë të tjerë si financim i mjeteve të xhiros për shoqerine.

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqerisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar në statutin e shoqerise dhe korregjimet me veprimet kontabël të kryra në vitin financiar më 31.12.2016.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqerisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.

Qebir Isaraj
2018



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	-	-
	Shitje e produkteve te gatëshme dhe nënprodukteve	42,099,107	40,056,963
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	-	-
	Shitja e mallrave	-	672,000
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
		-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	42,099,107	40,728,963
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata	-	-
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)	-	-
		-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces	-	-
		-	-
	Shuma	42,099,107	40,728,963

Per vete natyren e shoqerise, si nje shoqërisë, te ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit perbehen nga zëri “Shitje punimesh e shërbimesh” ne te cilin janë pasqyruar te gjitha shitjet e realizuara dhe te faturuar ndaj klienteve.

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
	Lënda e Parë dhe Materiale	7,384,351	35,264,556
	Mallra	-	-
		-	-
2	Të Tjera Shpenzime	24,332,416	-
		-	-
	Shuma	31716766.96	35264556.44

Vlera e shprehur ne zerin “Lënda e Parë dhe Materiale”, perfshin gjithe lenden e pare dhe materialet ndihmese te perfshire ne produktin e shitur, vlere e barabarte kjo me gjendjen e inventarit ne fund te periudhes.


Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ



**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet. Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1 Shpenzime Personeli	-	-
Paga dhe Shpërblime	3,458,008	1,459,199
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	586,340	257,915
Të tjera	-	-
Shuma	4,044,348	1,717,114
2 Numri mesatar vjetor i të punësuarve	13	13

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	Të Tjera Shpenzime	-	-
1	Shërbime nga të tretët(Ilog.61-62)	702,032	634,066
	Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	-	-
	Qera	-	-
	Mirmbajtje dhe riparime	76,833	141,994
	Sigurime	289,974	-
	Publicitet, reklama	-	-
	Trasferime, udhëtime, dieta	-	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	45,984	16,479
	Shpenzime për shërbimet bankare	26,548	31,290
	Të tjera	262,693	444,303
3	Tatime dhe taksa(Ilog.63)	625,537	494,057
	Taksa dhe tarifa vendore	394,400	455,800
	Taksa te regjistrimit	-	-
	Tatime te tjera	231,137	38,257
4	Shpenzime të tjera jo korente(Ilog.67)	-	-
	Vlera kontabël e AA te shitura	-	-
	Te tjera	-	-
5	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi(Gjoba, provizione) Llog.65,68)	42,838	22,844
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	-	-
	Gjoba dëmshpërblime	42,838	22,844
	Provizione	-	-
	Te tjera	-	-
	Shuma	1,370,407	1,150,967

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
	Shpenzime financiare(Llog.65)	-	-
	Shpenzime për interesa	-	-
	Shpenzime fnanciare te tjera	(37,940)	(263,692)
	Humbje nga kembimet dhe perkthime	-	-
	Të tjera	-	-
		0	0
	Shuma	(37,939.61)	(263,692.38)

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin	-	-
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	4,339,703	1,808,314
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)		
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj))(-)	-	-
3	Shpenzime te panjohura tatimore(+)	42,838	-
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
	Gjoha,penalitete,demshperblime(+)	42,838	-
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
	Provizione per rreziqe e shpenzime(+)	-	-
	Të tjera	-	-
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për		
4	qëllimet e raportimit(-)		
	Amortizimi i përsheptuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	<u>4,382,541</u>	<u>1,808,314</u>
		0	-
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	<u>(657,381)</u>	<u>(271,247)</u>
	0	-	-
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	<u>(657,381)</u>	<u>(271,247)</u>
0	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	<u>1,533,641</u>	<u>10,309,784</u>

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin jane respektuar kerkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 eshte 15%.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura



Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

21. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2017 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2, (të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2017 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Administratori

Theofilos ALIMEMA

Hartuesi/Financieri

Qebir ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Inventari i lendes se pare e ndihmese, produktit te gatshëm dhe punimeve ne proces me datën 31/12/2017 paraqitet si me poshtë:

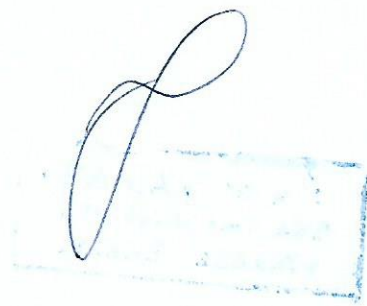
INVENTARI 31/12/2017 LENDE E PARE						
NR	Emertimi	Njesi	Sasi	Cmimi	Vlera	
1	GURE	m3	33	800	26400	
2	HASTAR	kg	5	450	2250	
3	Bojak	kg	5	200	1000	
4	KOL	kg	60	450	2250	
5	GURE I SHARRUAR 3 CM	M2	63.9	2083.33	133124.787	
6	GUR I SHARRUAR 2 CM	M2	22.17	1166.66	25864.8522	
7	GURE I SHARRUAR 3 CM	M2	300	1166.66	349998	
					540,888	

INVENTAR 31/12/2017 PRODHIM NE PROCES DHE PRODUKT I GATSHEM						
NR	ARTIKULLI	NJESI	SASIA	CMIMI	VLERA	
1	Garazhe ne shume totale	m ²	61	33,838.08	2,064,122.93	
					2064122.931	

BLLOKU I VILAVE NE NDERTIM						
BLLOKU I VILAVE NE NDETIM NE LUNDER					85,956,203	
TOTALI					85,956,203	
SHUMA I					88,020,326	



Qebir Isaraj
2018



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Tirane më, 21.03.2018

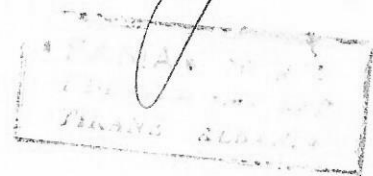
DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Farmaci “FAMA” sh.p.k** me NIPT **K51331003V**, me administrator **Znj. Theofilos ALIMEMA** ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2017 konformë standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z.Qebir ISARAJ, me profesionin ekonomist, **KONTABILIST I MIRATUAR**, me NIPT **L22623001U**.

Administratori i Shoqërisë
Theofilos ALIMEMA



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

K O N T R A T E

Lidhur, në Tirane, më datë 01.03.2018, midis: **Z. Qebir Isaraj**, me profesion “Kontabel i Miratuar” me adrese : Lagja”Çlirim” rruga : “Pal Golemi” Njesia Administrative nr 1 Bashkia BERAT, që më poshtë do të quhet “**KONTABILISTI**” dhe Shoqërisë “**FAMA**”Sh.p.k., me NIPT: **K51331003V**, përfaqësuar nga administratori Ligjor i shoqerise **Z. Theofilos ALIMEMA**, që më poshtë do të quhet “**KLIENTI**”

KUSHTE TË KONTRATËS

NENI 1

Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është përcaktimi i kushteve, detyrimeve dhe të drejtave të ndërsjellta midis “**KONTABILISTIT**” dhe “**KLIENTIT**” për mbylljen e bilancit 2017.

NENI 2

Tarifat, Afati, Pagesat

- 2.1 Pagesat nga “**KLIENTI**”, shprehur ne faturen e tvsh se muajit mars 2018.

NENI 3

Detyrimet

3.1 “**KONTABILISTI**” detyrohet :

- 3.1.1 Të sigurojë regjistrim korrekt dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht.
3.1.2 Të hartojë, me kërkesë të Klientit, raporte dhe t’ia dorëzojë ato “**KLIENTIT**”.
3.2. “**KLIENTI**” detyrohet :
3.2.1 Të likujdojë faturat për të gjitha shërbimet e kryera nga kontabilisti, brenda muajit pasardhës, në përputhje me marreveshjen.

NENI 5

Kushte të përgjithshme

5.1 Kushtet e përgjithshme të kësaj kontrate janë:

- 5.1.1 Palët marrin përsipër të respektojnë kushtet e kontratës.
5.1.2 Mosmarëveshjet që lindin ndërmjet palëve dhe që nuk arrijnë të zgjidhen me mirëkuptim, brenda 1 (një) muaji, i kalojnë për shqyrtim Gjykatës së Rrethit ku është lidhur Kontrata.
5.1.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
5.1.4 Kontrata është e vlefshme për sa kohë që palët nuk kanë kërkuar me shkrim prishjen e saj të njëanshme.

KONTABELË I MIRATUAR
Qebir ISARAJ

Për shoqërinë
ADMINISTRATOR
Theofilos ALIMEMA





"FAMA" Sh.p.k

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR
(BILANCI)

2017

Email: "fredialim2014@gmail.com"
Mobile: 069374021

Shënimet shoqëruese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Tiranë, Mars 2017