

"FAMA" SHPK

Forma juridike : **SHOQERI ME PERGJEGJESI TË KUFIZUAR**

Data e themelimit: **20.05.2003**

Numri unik i identifikimit (NIPT) : **K51331003V**

Selia: **Rruga:" Përballe Portës Kodra e Diellit", SELITË / TIRANË**

Adresa sekondare : **S'KA**

Objekti tregtar: **NDËRTIM.**

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2019

(Ne zbatim te Standartit Kombëtar te Kontabilitetit Nr.2 te Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat financiare janë individualePO
Pasqyrat financiare janë jokonsoliduara.....JO
Pasqyrat financiare janë të shprehura në..... .LEKE
Pasqyrat financiare janë të rumbullakosura në..... LEKE
Periudha kontabël: 01.01.2019 - 31.12.2019
Data e mbylljes :27.03.2020
Monedha : **lekë**
Shkalla e rumbullakimit : **0.00 lekë**

Tiranë, Mars 2020

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPËRSHITËSE.....	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHËNIMET PER PASQYRAT FINANCIARE	8-23



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LËKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti parardhës 31.12.2018
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	1,398,781	5,952,961
2	Investime (Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit, Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1. Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		30,185,050	26,811,071
	2. Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3. Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike		-	-
	4. Të Tjera (Debitore të tjere)		2,065,877	2,480,680
	5. Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		32,250,927	29,291,751
4	Inventarët:	7		
	1. Lëndë e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		83,127	245,937
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		108,401,331	99,587,120
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit (1-7)		108,484,458	99,833,057
5	Shpenzime të Shtyra	8	4,934,645	4,819,775
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		147,068,812	139,897,544
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:			
	1. Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200	9,125,200
	2. Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200	9,125,200
	3. Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4. Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5. Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6. Tituj të Tjerë të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		9,125,200	9,125,200
2	Aktive Materiale:	9		
	1. Toka dhe Ndërtesa		-	-
	2. Impiante dhe Makineri		7,789,405	9,072,006
	3. Të Tjera Instalime dhe Pajisje		28,081	37,441
	4. Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale (1-4)		7,817,485	9,109,447
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:			
	1. Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2. Emri i Mirë		-	-
	3. Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale (1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		16,942,685	18,234,647
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		164,011,497	158,132,191

Instancat e miratimit
NIPIT L26200000
OEDIR ISARAJ

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDEM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	6,801,640
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		77,556,508	77,279,233
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shf		1,751,708	2,834,403
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		448,998	511,175
	10.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)		79,757,215	87,426,451
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)		79,757,215	87,426,451
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		3,384,253	3,753,559
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)		20,567,604	20,113,705
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		27,426,756	12,194,058
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		51,378,613	36,061,322
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		51,378,613	36,061,322
	TOTALI I DEYRIMEVE (I+II)		131,135,827	123,487,773
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		32,875,669	34,644,418
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		24,500,000	24,500,000
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1.Rezerva Ligjore		5,493,320	5,493,320
	2.Rezerva Statutore		826,081	826,081
	3.Rezerva të Tjera		618,587	618,587
	5 Fitimi i Pashpërndarë		4,048,652	4,048,652
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		756,769	4,439,836
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		32,875,669	34,644,418
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		164,011,497	158,132,191

Shënimet mbi pasqyrat financiare të kompanisë janë të disponueshme në ketyra pasqyrave financiare.



PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

\\ Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
(shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	30,249,162	16,745,284
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(17,826,217)	(10,893,144)
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(16,398,198)	(5,568,863)
	Të Tjera Shpenzime		(1,428,019)	(5,324,281)
6	Shpenzime Personeli	15	(5,978,699)	(3,920,355)
	Paga dhe Shpërblime		(5,105,720)	(3,346,860)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(872,979)	(573,495)
7	Zhvierësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(1,823,761)	(156,524)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(2,189,791)	(1,438,241)
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(27,818,469)	(16,408,262)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		2,430,693	337,022
12	Të Ardhura të Tjera		250,000	-
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njësi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashr		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		250,000	-
13	Zhvierësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17	(21,507)	(88,347)
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		(21,507)	(88,347)
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		(21,507)	(88,347)
15	Pjesa e Fitimit(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi(Humbja) Para Tatimit (11-15)		2,659,187	248,674
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	(533,606)	(37,413)
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(533,606)	(37,413)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		2,125,581	211,261
19	Fitimi(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-



PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LËKË)

B. Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti përaardhës 31.12.2018
1	Fitim/(Humbje) e Vitit Financiar		2,125,581	211,261
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hu		-	-
3	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Financiare të Mbas		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		2,125,581	211,261
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-




PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIKRETE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LËKË)

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit			
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		(128,051)	4,450,707
	Regullimet për shpenzimet jomonetare:		2,129,581	211,261
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		533,606	37,413
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		1,823,761	156,524
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit		(4,610,999)	4,045,509
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(3,074,046)	(9,814,270)
	Rritje/Rënie në Inventarë		(8,651,401)	(11,269,843)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		8,197,143	25,527,825
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		(1,082,695)	(398,203)
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		(128,051)	4,450,707
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		(531,800)	(1,362,527)
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(531,800)	(1,362,527)
	Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		(531,800)	(1,362,527)
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arkitime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		(3,894,329)	(3,448,161)
	Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	(208,854)
	Pagesa e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	(3,041,933)
	Interes i Paguar		-	(197,374)
	Dividende të Paguar		(3,894,329)	-
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		(3,894,329)	(3,448,161)
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		(4,532,673)	(359,981)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		5,952,961	6,401,289
	Efekt i Luhatjeve të Kursit të Këmbimit		(21,507)	(88,347)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		1,398,781	5,952,961

Kontabël i miratuar
NIPT L226239031U
QEBIR KARAJ

para 31.12.2019
QEBIR

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË L.E.KË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve							Totali
		Kapitali i Nënshkruar	Plasmi i udhur me Kapasitetin	Rezervatë Rikthetësitri	Rezervatë Ligjore: Rezervatë Substituon të tjerë	Fitimet e Pasqepërditëditans	Fitim / Humbje e vitit	
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	49,000,000	-	-	1,070,560	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2018	24,500,000	-	-	826,061	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	211,261	211,261
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	211,261	211,261
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	294,434
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	10,604,218
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018	24,500,000	-	-	1,896,641	(776,126)	10,309,784	35,930,299
	Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2019	24,500,000	-	-	5,493,320	4,438,838	211,261	34,644,418
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	2,125,581	2,125,581
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	211,261	2,125,581	2,125,581
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	(3,894,329)	-	(3,894,329)
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	(3,894,329)	-	(3,894,329)
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	24,500,000	-	-	5,493,320	756,769	2,125,581	32,875,669

[Signature]
FAMA Shpk
NDËRTIM IMP EKSP
TIRANË ALBANIA

[Signature]
Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

INVENTARI I MJETVE NE PRONESI TE SUBJEKTI ME 31.12.2019

NR	Lloji i automjetit	Sasia	Targa	Vlera
	2. Autoveture		1: AA846JO	3,675,074
	Totali			3,675,074

Ne perdorim shoqeria ka dhe dy mjete autoveture me LIZING.

Keto pasqyra financiare jane aprovuar nga drejtimi i "FAMA" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi/Financieri

Theofilos ALIMEMA

Qebir ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "FAMA" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 20 Maj 2003 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj është 24,500,000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm, z. Theofilos ALIMEMA.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2019 ka qënë Ndetimi ne banesa civile dh shërbime te tjerra ndërtime.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare (individuale) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parash dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivite të tjera të cilat nuk janë aktivite investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivite financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me koston ose me koston të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rrimet humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me koston. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shënimet mbi pasqyrat financiare të kompanisë janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LËKË)

Shoqëria zbaton politikat e shlyerjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

Aktivët afatgjatë materiale

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiv i kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivit të hyrë dhe kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfundimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktiv. Përfshirje bëjnë aktivët afatgjatë materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për gruposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% dhe 20 % të vlerës së mbetur.

Aktivët afatgjatë jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktiv i nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merret parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjehershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rrezikjet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krabasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërtujt monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e trasaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetarë me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabel aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabel kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2018 janë 1 Euro=121.77 leke dhe 1 Dollar= 108.64 leke.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre

Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLI R MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

akëve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe c tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2019 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likuiditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne fillim dhe fund te ushtrimit jane si me poshte:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2019		Viti paraardhës 31.12.2018	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arke	Leke	296.492	-	152.467	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	1,102.289	-	5,800.494	-
			-	-	-	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Leke	-	-	-	-
	Shuma		1,398,781	-	5,952,961	-

Përshkrimi analitik i gjendjes ne seicilen banke ku kryen veprimet shoqëria :

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT KOMBETARE	Lek	123001819508	714,861.21	1.00	714,861.21
2	B.KOMB.TREG.	Euro	123001819407	1,016.41	121.77	123,768.25
3	RAIFFEISEN BANK	ALL	0011039388	201.996	1.00	201,996.49
4	RAIFFEISEN BANK	EURO	0021039388	487	121.77	59,360.44
5	TIRANA BANK SHA	Lek	125306180100	2,303	1.00	2,302.99
Totali	0	0	-	-	-	1,102,289.38

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund te ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arketueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	30,185,050	26,811,071
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të tjera (Debitore të tjerë)	1,904,815	11,815
	Shteti-Tatim mbi fitimin	42,260	575,865
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Huadhenie e përkoshme	-	1,893,000
	Te tjera (furnitore debitore	118,803	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	Shuma	32,250,927	29,291,751

Kontabël i miratuar
NIPT L22629001J
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Në "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për produktet që shoqëria ka tregtuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitorë të marrëdhënieve me furnitorët.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitorë të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitorë ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin në shumën 42,460 leke, "Shteti -Tatimi në burim" në shumën 11,815 leke, huadhenien në vlerën 1,893,000 leke.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

Në situatën financiare të paraqitur në bilancin e vitit 2019 janë kryer sistemimet për zërin "Kreditorë dhe debitorë të tjerë" si dhe është mireklasifikuar prodhimi në proces në përshtatje me natyrën e aktivitetit që ka shoqëria dhe produktit që ajo realizon në pozicionin e Investitorit dhe Zbatuesit të punimeve.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	83,127	245,937
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëprodukte	108,401,331	99,587,120
3	Produkte të Gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
	0 Shuma	108,484,458.36	99,833,057.3

Gjendje inventari më 31.12.2019, përfshin sipas zërave të paraqitura vlerësuar sipas standarteve dhe metodologjise së përkthuar në shënimet e përgjithëshme.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

9. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-te) paraqiten si vijon:

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



FAMA Shpk
NDËRTIM IMP EKSP
TIRANË ALBANIA

Handwritten signature and date: 30/12/2019
Kontabël i miratuar
NRT 132628001U
FAMA QEBRISARAJ

SHËRNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te rrene	Ndertesa	Impianje dhe makinen	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2019	-	-	13,219,906	148,267	-	13,368,173
	Shtesat	-	-	531,800	-	-	531,800
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2019	-	-	13,751,706	148,267	-	13,899,973
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2019	-	-	4,147,900	110,826	-	4,258,726
	Amortizimi ushtrimit	-	-	1,814,401	9,380	-	1,823,781
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2019	-	-	5,962,301	120,186	-	6,082,488
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2019	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2019	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2019	0	0	17367806.26	37441.12493	0	17367806.26
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2019	0	0	19714007.43	28060.8437	0	19714007.43

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto. Në vlerësimin e mëposhëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2019.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësimet.

10. Detyrime Afatshkurtera

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2019 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	6,801,640
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	77,556,508	77,279,233
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	-	-
	Paga dhe shpërblime	1,569,521	2,656,396
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	182,187	178,007
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	438,208	489,140
	Tatim mbi të ardhurat personale	10,790	22,035
	Tatimi në burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	-	-
	Shuma	79,757,215	87,426,451

Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.


FAMA Shpk
NDËRTIM IMP EKSP
TIRANË ALBANIA


22

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" rezultojn me një gjëndje e cila është e përbërë nga shuma debitorë dhe kreditorë të tjerë në vlerën 77,566,508 lekë .

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2019

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore " perbehet nga tatimi mbi fitim i llogaritur nga bilanci dhe TVSH e pagueshme në shumën 438,208 leke si dhe TVSH për per tu koregjuar në vlerën 32,529 leke dhe tatimi mbi te ardhurat personale 10,790 qe paguhet në muajin Janar 2020.

11. Detyrimet Afatgjata

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	3,384,253	3,753,559
3	Arkitime në Avance për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezueso(Furnitore)	20,567,604	20,113,705
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	27,426,756	12,194,058
		-	-
	Shuma	51,378,613	36,061,322

Jane evidentuar detyrime afatgjata në fund të ushtrimit kontabel në vlerën 3,384,253 leke në zërin "Detyrime ndaj institucionit të kredisë", si dhe 20,567,253 leke debitore dhe kreditorë të tjerë si financim i mjeteve të shiros për shoqerine.

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe korregjimet me veprimet kontabël të kryra në vitin financiar më 31.12.2019.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.

Kontabël i miratuar
NIPT L22629001U
QEBIR ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:		
	Shitje e produkteve të gatshme dhe nënprodukteve	-	16,745,284
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	30,249,162	-
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
		-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	30,249,162	16,745,284
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata	-	-
	Të ardhura të tjera(grantet,le tjera,.....)	-	-
		-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
		-	-
0	Shuma	30,249,162	16,745,284

Per vete natyren e shoqërisë, si një shoqërisë, të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit perbehen nga zëri "Shitje punimesh e shërbimesh" ne te cilin janë pasqyruar te gjitha shitjet e realizuara dhe te faturuar ndaj klienteve.

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		
	Lënda e Parë dhe Materiale	16,398,198	5,568,863
	Mallra	-	-
		-	-
2	Të Tjera Shpenzime	1,428,019	5,324,281
		-	-
	Shuma	17826217.5	10893143.59

Vlera e shprehur ne zerin "Lënda e Parë dhe Materiale", perfshin gjithe lenden e pare dhe materialet ndihmese te perfshire ne produktin e shitur, vlere e barabarte kjo me gjendjen e inventarit ne fund te periudhes.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETËR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LËKË)

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raportu mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet. Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1 Shpenzime Personeli	-	-
Paga dhe Shpërblime	5,105,720	3,346,860
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	872,979	573,495
Të tjera	-	-
Shuma	5,978,699	3,920,355
2 Numri mesatar vjetor i të punësuarve	13	13

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
I	Të Tjera Shpenzime	-	-
1	Shërbime nga të tretët (llog.61-62)	898,945	1,012,674
	Trajtime të përgjithshme (nga të tretë)	-	-
	Qera	189,473	197,374
	Mirmbajtje dhe riparime	276,665	123,008
	Sigurime	131,145	173,921
	Publicitet, reklama	-	-
	Trasferime, udhëtime, dieta	-	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	10,046	3,616
	Shpenzime për shërbimet bankare	44,976	29,904
	Të tjera	246,640	484,851
3	Tatime dhe taksa (llog.63)	392,660	424,820
	Taksa dhe tarifa vendore	392,660	424,820
	Taksa të regjistrimit	-	-
	Tatime të tjera	-	-
4	Shpenzime të tjera jo korente (llog.67)	-	-
	Vlera kontabël e AA të shitura	-	-
	Të tjera	-	-
5	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi (Gjoha, provizione) Llog.65,68)	898,186	746
	Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	-	-
	Gjoha dëmshpërblime	809,035	746
	Provizione	-	-
	Të tjera	89,151	-
	Shuma	2,189,791	1,438,241



Shënime mbi pasqyrat financiare të kësaj vites janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



2020 nga 22
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Inventari i lendes se pare e ndihmese, produktit te gatshëm dhe punimeve ne proces me datën 31/12/2019 paraqitet si me poshtë:

INVENTARI 31/12/2019 LENDE E PARE					
NR	Emertimi	Njesi	Sasi	Cmimi	Vlera
1	FUGEN FULER 25 KG	THLASE	1	1300	1300
2	KNAUF CW 75*3000 MM	ML	48	61.67	2960.16
3	Lesh guri	m2	43.8	341.66005	14964.71
4	LIDHESE KRYQ DOPJO CD	COP	200	13.34	2668
5	PLLAKE GKB	M2	280	179.16	50164.8
6	PROFIL VW75	ML	33.14	108.329	3590.023
7	SPATURELA	THLASE	3	379.16	1137.48
8	VIDA FIXXINO TN 3.5	COPE	2	483.34	966.68
9	WC 540	COPE	1	916.7	916.7
					78,669
MATERIALE TE TJERA NDIHMESE					
1	TE TJERA MATERIALE	LEKE	1	4,458	4458
	SHUMA				4458
TOTALI MATERIALE TE PARA E NDIHMESE					83,127
INVENTAR 31/12/2017 PRODHIM NE PROCES DHE PRODUKT I GATSHEM					
NR	ARTIKULLI	NJESI	SASIA	CMIMI	VLERA
1	Garazhe ne shume totale	m ²	61	33,838.08	2,064,122.93
					2064122.931
BLOKU I VILAVE NE NDERTIM					
	BLOKU I VILAVE NE NDERTIM LUNDER				108,401,331
	TOTALI				108,401,331
	SHUMA I				110,465,454

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

FAMA Shpk
NDERTIM IMP EKSP
TIRANË ALBANIA

Shënimet mbi pasqyrat financiare të firmuara nga drejtuesit e kompanisë dhe të përbërësve të këtyre pasqyrave financiare.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
	Shpenzime financiare(Llog.65)	-	-
	Shpenzime për interesa	-	-
	Shpenzime financiare te tjera	(21,507)	(88,347)
	Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	-	-
	Të tjera	-	-
		0	0
	Shuma	(21,506.63)	(88,347.30)

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim jane pasqyruar perberesit me kryesorë te shpenzimeve (te ardhurave) tatimore te cilat perfshijne shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (te ardhurës) tatimore te shtyrë, qe ka te beje me krijimin dhe realizimin e diferencave te perkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin	-	-
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	2,659,187	248,674
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)	-	-
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-
3	Shpenzime te panjohura tatimore(+)	809,035	-
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
	Gjoha,penalitetet,demshperblime(+)	809,035	-
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
	Provizione per rezique e shpenzime(+)	-	-
	Të tjera	-	-
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për	-	-
4	qëllimet e raportimit(-)	-	-
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	3,468,222	248,674
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	0	-
	0	(520,233)	(37,301)
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	(520,233)	(37,301)
0	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	2,138,953	211,373

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kerkesat e legjislacionit lokal Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 eshte 15%.

Shënime mbi pasqyrat financiare në të cilat vijetë janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare

FAMA Shpk
NDËRTIM IMP EKSP
TIRANË ALBANIA

Kontabël i mirëruar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

19. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

21. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2019 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2, (të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2019 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Administratori

Theofilos ALIMEMA



Hartuesi/Financieri

Qebir ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Tirane më, 27.03.2020

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Farmaci "FAMA" sh.p.k me NIPT K51331003V, me administrator Znj. Theofilos ALIMEMA ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2019 konformë standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z. Qebir ISARAJ, me profesionin ekonomist, Kontabilist i Miratuar, me NIPT L22623001U.

Administratori i Shoqërisë
Theofilos ALIMEMA



Handwritten signature of Qebir Isaraj and a blue rectangular stamp for Qebir Isaraj. The stamp text reads: Kontabilist i miratuar, NIPT L22623001U, QEBIR ISARAJ.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

K O N T R A T E

Lidhur, në Tiranë, më datë 01.03.2020, midis: **Z. Qebir Isaraj**, me profesion "Kontabel i Miratuar" me adresë: Lagja "Çlirim" rruga: "Pal Golemi" Njesia Administrative nr 1 Bashkia BERAT, që më poshtë do të quhet "**KONTABILISTI**" dhe Shoqërisë "**FAMA**" Sh.p.k., me NIPT: **K51331003V**, përfaqësuar nga administratori Ligjor i shoqërisë **Z. Theofilos ALIMEMA**, që më poshtë do të quhet "**KLIENTI**"

KUSHTE TË KONTRATËS

NENI 1

Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është përcaktimi i kushteve, detyrimeve dhe të drejtave të ndërsjellta midis "**KONTABILISTIT**" dhe "**KLIENTIT**" për mbylljen e bilancit 2019.

NENI 2

Tarifat, Afati, Pagesat

- 2.1 Pagesat nga "**KLIENTI**", shprehur në faktoren e tvsh së muajit mars 2020

NENI 3

Detyrimet

3.1 "**KONTABILISTI**" detyrohet:

- 3.1.1 Të sigurojë regjistrim korrekt dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht.
3.1.2 Të hartojë, me kërkesë të Klientit, raporte dhe t'ia dorëzojë ato "**KLIENTIT**".
3.2. "**KLIENTI**" detyrohet:
3.2.1 Të likujdojë faturat për të gjitha shërbimet e kryera nga kontabilisti, brenda muajit pasardhës, në përputhje me marreveshjen.

NENI 5

Kushte të përgjithshme

5.1 Kushtet e përgjithshme të kësaj kontrate janë:

- 5.1.1 Palët marrin përsipër të respektojnë kushtet e kontratës.
5.1.2 Mosmarëveshjet që lindin ndërmjet palëve dhe që nuk arrijnë të zgjidhen me mirëkuptim, brenda 1 (një) muaji, i kalojnë për shqyrtim Gjykatës së Rrethit ku është lidhur Kontrata.
5.1.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
5.1.4 Kontrata është e vlefshme për sa kohë që palët nuk kanë kërkuar me shkrim prishjen e saj të njëanshme.

KONTABEL I MIRATUAR

Qebir ISARAJ

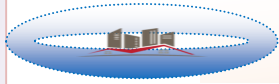



Për shoqërinë

ADMINISTRATOR

Theofilos ALIMEMA





“FAMA” Sh.p.k

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

2019

Email: fredialim2014@gmail.com
Mobile: 069374021

Shënimet shoqëruese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Tiranë, Mars 2020