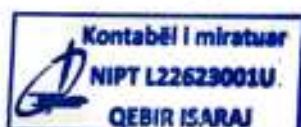


TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI.....	2
DETYRIME DHE KAPITAL.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES.....	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHËPËRSHIRESE.....	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIMET PER PASQYRA E FINANCIARE.....	8-23



QEBIR ISARAJ
2021
QEBIR



Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 1 nga 22

A			
AKTIVI			
I Aktive Afatshkurtera			
1	Mjete Monetare		
2	Investime (Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit, Aksion	5	4,471,670
3	Të Drejta të Arkëtueshme:		1,398,781
	1. Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)	6	-
	2. Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		12,343,240
	3. Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike		30,185,050
	4. Të Tjera (Debitore të tjera)		-
	5. Kapital i Nënshkruar i Papaguar		2,029,673
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		2,065,877
4	Inventarët:		14,372,912
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	7	-
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		271,797
	3. Produkte të Gatshme		83,127
	4. Mallra		108,401,331
	5. Aktive Biologjike		45,372,005
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-
	7. Parapagime për Inventar		-
	Totali i Inventarit (1-7)		-
5	Shpenzime të Shtyra		45,643,802
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara	8	46,634,750
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		4,934,645
			111,123,134
			147,068,812
II Aktive Afatgjata			
1 Aktive Financiare:			
	1. Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200
	2. Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		9,125,200
	3. Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Pjesëmarrje		-
	4. Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-
	5. Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-
	6. Tituj të Tjerë të Huadhënies		-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		-
			9,125,200
	2 Aktive Materiale:	9	9,125,200
	1. Toka dhe Ndërtesa		-
	2. Implante dhe Makineri		-
	3. Të Tjera Instalime dhe Pajisje		6,491,170
	4. Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		22,231
	Totali i Aktiveve Materiale (1-4)		7,789,405
			28,081
	3 Aktive Biologjike		6,513,401
	4 Aktive Jo-Materiale:		-
	1. Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-
	2. Emri i Mirë		-
	3. Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale (1-3)		-
			-
	5 Aktive Tatimore të Shtyra	18	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		15,638,601
			16,942,685
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)			
			126,761,735
			164,011,497
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)			
			164,011,497
			158,132,191

Shënimet mbi pasqyret financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Kontabël i miratuar
 NIPT L22623001U
 QEBIR ISARAJ

Faqe 2 nga 22

FAMA Shpk
 NDËRTIM IMP EKSP
 TIRANË ALBANIA

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtes:	10		
	1. Tituj e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3. Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4. Të Pagueshme për Aktivitetin e Shtytëzimit(Furnitore)		16,111,122	77,556,508
	5. Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6. Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Të Pagueshme ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje		2,767,321	1,751,708
	8. Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./sh		572,704	448,998
	9. Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		-	-
	10. Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtes (1-10)		19,451,147	79,757,215
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtes (I)		19,451,147	79,757,215
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1. Tituj e Huamarrjes		-	-
	2. Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		2,378,794	3,384,253
	3. Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4. Të Pagueshme për Aktivitetet Shtyrtëzuese(Furnitore)		43,041,155	20,567,604
	5. Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6. Të Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Grup		-	-
	7. Të Pagueshme Ndaj Njës. Ekon. Pjesëmarrje		27,426,756	27,426,756
	8. Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		72,846,705	51,378,613
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		72,846,705	51,378,613
	TOTALI I DEYRIMEVE (I+II)		92,297,852	131,135,827
III	Kapitali dhe Rezervat	12	34,463,683	32,875,669
	1 Kapitali i Nënshkruar		22,435,677	24,500,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		5,493,320	5,493,320
	1. Rezerva Ligjore		826,081	826,081
	2. Rezerva Statutore		618,587	618,587
	3. Rezerva të Tjera		4,048,652	4,048,652
	5 Fitimi i Pashpërndarë		2,682,349	756,769
	6 Fitimi (Humbje) e Vitit Financiar		3,652,336	2,125,581
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		34,463,683	32,875,669
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		126,761,735	164,011,497

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Page 3 nga 22



Handwritten signature and date: 2021

**PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

A. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
(Shpenzimeve, shfrytëzimit e klasifikuar sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	36,696,848	30,249,162
2	Ndryshimi në inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(8,770,594)	(17,626,217)
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(6,516,287)	(16,398,198)
	Të Tjera Shpenzime		(2,254,307)	(1,428,019)
6	Shpenzime Personeli	15	(4,612,218)	(5,978,699)
	Paga dhe Shpërbime		(3,943,920)	(5,105,720)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(668,298)	(872,979)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(1,304,084)	(1,823,761)
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(17,136,395)	(2,189,791)
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		(31,823,291)	(27,818,469)
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		4,873,557	2,430,693
12	Të Ardhura të Tjera		-	250,000
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njësi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshëm dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashn		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	250,000
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17	(567,272)	(21,507)
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		(567,272)	(21,507)
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		(567,272)	(21,507)
15	Pjesa e Fitimit(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi(Humbja) Para Tatimit (11-15)		4,306,285	2,659,187
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	(653,949)	(533,606)
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(653,949)	(533,606)
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		3,652,336	2,125,581
19	Fitimi(Humbja) Për:		-	-
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëme		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

FAMA Shpk
NDERTIM IMP EKSP
TIRANË ALBANIA

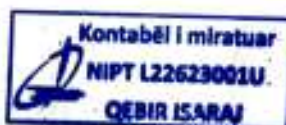
Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 4 nga 22

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B. Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Fitimi(Humbja) e Vitit Financiar		3,652,336	2,125,581
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hur		-	-
3	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Financiare të Mbas S		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)			3,652,336	2,125,581
Pronarët e Njesise Mëmë			-	-
Interesat Jo-Kontrolluese			-	-



Qebir Isaraj
2021



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

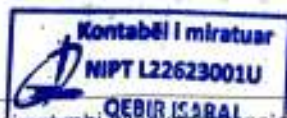
Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit		5,137,011	(128,051)
	Fitimi (Humbja) e Vllit Financiar		3,652,336	2,125,501
	Rregulimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		579,501	533,606
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		1,304,064	1,823,761
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i		-	-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit		(398,910)	(4,610,999)
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(23,822,090)	(3,074,046)
	Rritje/Rënie në Inventarë		62,840,656	(8,651,401)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(40,433,089)	8,197,143
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		1,015,613	(1,082,695)
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		5,137,011	(128,051)
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit		-	(531,800)
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	(531,800)
	Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		-	(531,800)
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit		(2,064,123)	(3,894,329)
	Arkitime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		(2,064,123)	-
	Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Rritjeje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagesa e Detyrimeve prej Girase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		-	(3,894,329)
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		(2,064,123)	(3,894,329)
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		3,640,160	(4,554,180)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		1,398,781	5,962,961
	Efekt i Luhatjeve të Kursit të Kembimit		(567,272)	(21,507)
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		4,471,670	1,398,781



Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rikuperimit	Rezerva Legjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fritimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	49,000,000	-	-	1,070,560	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Efektë i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2019	24,500,000	-	-	826,061	(1,634,592)	858,466	49,294,434
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	2,125,581	2,125,581
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	2,125,581	2,125,581
2	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	294,434
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	1,070,560	(776,126)	10,309,784	10,604,218
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	24,500,000	-	-	1,896,641	(776,126)	10,309,784	35,930,299
	Efektë i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2020	24,500,000	-	-	5,493,320	756,769	2,125,581	32,875,669
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	3,652,336	3,652,336
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	2,125,581	3,652,336	3,652,336
2	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	(2,064,123)	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	(2,064,123)	-	-	-	-	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2020	22,435,877	-	-	5,493,320	2,882,349	3,652,336	34,463,883



Handwritten signature

INVENTARI I MJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTTI ME 31.12.2020

NR	Lloji I automjetit	Sasia	Targa	Vlera
2	Autoveture		1 AA846JO	3,675,074
Totali				3,675,074

Ne perdorim shoqeria ka dhe dy mjete autoveture me LIZING.

Keto pasqyra financiare jane aprovuar nga drejtimi i "FAMA" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi/Financieri

Theofilos ALIMEMA



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "FAMA" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 20 Maj 2003 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj është 22,435,877 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortakut i vetëm, z. Theofilos ALIMEMA.

Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2020 ka qënë Ndetimi ne banesa civile dh shërbime te tjerra ndërtimi.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(indivduale) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 8 nga 22



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huazë të shoqërisë.

Aktivët dhe detyrimet financiarë

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shumat për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shumat e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerrtet humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivët dhe detyrimet financiarë shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbehet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 9 nga 22


Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISARAJ

FAMA Shpk
NDËRTIM HMP EKSP
TIRANË ALBANIA

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Shoqëria zbaton politikat e shtrijtes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

Aktivitet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollon nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përftimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shumën e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktiviteti. Përfshirje bëjnë aktivitet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afar si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për propozicje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivitet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivitet e tjera 20% dhe 20 % të vlerës së mbetur.

Aktivitet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktiviteti nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktivitet jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

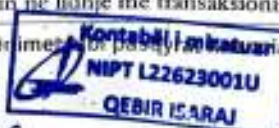
Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shumën e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; koston që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Shënime të kontabël i konstatuar në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 10 nga 22



Qebir Isaraj



**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëlli) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronës (rojëlli) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faktuar apo paguar.

Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetarë me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabel aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabel kur ato lindin.

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2020 janë 1 Euro=123.7 leke dhe 1 Dollar= 100.84 leke.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thell të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre

Shënime mbi kontrastet miratuar në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 11 nga 22



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLJUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.
Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2020 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likuiditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjeteve monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2020		Viti paraardhës 31.12.2019	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	35,149	-	296,492	-
2	Mjete monetare në banke	Lekë/Euro/	4,436,521	-	1,102,289	-
.....	-	-	-	-	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma	-	4,471,670	-	1,398,781	-

Përshkrimi analitik i gjendjes në secilën banke ku kryen veprimet shoqëria :

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera në valute	Kursi fund vitit	Vlera në leke
1	BKT KOMBETARE	Lek	9123001819508	3,260,876.41	1.00	3260876.41
2	B.KOMB.TREG	Euro	9123001819407	2,294.41	123.70	283818.517
3	RAIFFEISEN BANK	ALL	0011039388	519.303	1.00	519302.54
4	RAIFFEISEN BANK	EURO	0021039388	2.995	123.70	370220.306
5	TIRANA BANK SHA	Lek	9125306180100	2,303	1.00	2302.99
Totali				-	-	4,436,520.76

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	12,343,240	30,185,050
2	Njësitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	1,904,815	11,815
	Shteti-Tatim mbi fitimin	-	42,260
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	6,055	-
	Huadhënie e përkoshme	-	1,893,000
	Të tjera (furnitore debitorë)	118,803	118,803
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	Shuma	14,372,912	32,250,927

Shënime mbi Kontabël Financiar në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 12 nga 22



Qebir Isaraj
Qebir



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Në "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për produktet që shoqëria ka tregetuar gjatë ushtrimit si dhe tepërcat debitorë të marrëdhënieve me furnitorët. Ndërsa në "Të Tjera (Debitorë të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitorë ndaj tatim taksave për tatimin mbi vlerën e shtuar në shumën 6,055 leke, huadhenien në vlerën 118,803,000 leke. Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë. Në situatën financiare të paraqitur në bilancin e vitit 2020 janë kryer sistemimet për zërin "Kreditorë dhe debitorë të tjerë" si dhe është rëklasifikuar prodhimi në proces në përshtatje me natyrën e aktivitetit që ka shoqëria dhe produktit që ajo realizon në pozicionin e Investitorit dhe Zbatuesit të punimeve.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	271,797	83,127
2	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	108,401,331
3	Produkte të Gatulime	45,372,005	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAM të Mbyjtura për Shitje	-	-
7	Parapagime për Inventar	-	-
0	Shuma	45,643,802.11	108,484,458.4

Gjëndje inventari më 31.12.2020, përfshin sipas zërave të paraqitura vlerësuar sipas standarteve dhe metodologjisë së përkruar në shënimet e përgjithshme.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

9. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-të)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivët afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:



Isaraj
2021



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Gjendjet dhe lëvizjet	Toka/Te mete	Ndërtesa	Implante dhe makina	Te tjera instalime dhe cepe	Parapajime për Aktive Materiale dhe në Procs
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2020	-	-	13,751,706	148,267	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2020	-	-	13,751,706	148,267	-
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2020	-	-	5,962,301	120,188	-
	Amortizimi ushtrim	-	-	1,298,234	5,850	-
	Amortizimi për dajet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2020	-	-	7,260,536	126,038	-
C	Zhvlërimi AAM-ve 01.01.2020	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-
	Zhvlërimi AAM-ve 31.12.2020	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2020	0	0	19714007.43	26860.8437	0
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2020	0	0	21012241.62	22230.66793	0

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto. Në vlerësimin e mëposhëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlërimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2019.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qëllime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlërsuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlërimet.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2020 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Prosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	16,111,122	77,556,508
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	-	-
	Paga dhe shpërblime	2,720,371	1,569,621
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	46,950	182,187
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	-	-
	Shteti-Tatim mbi fitimin	537,241	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	32,529	438,208
	Tatim mbi të ardhurat personale	2,933	10,790
	Tasmi në burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	-	-
	Shuma	19,451,147	79,757,215

Shënime të pasqyrave financiare të faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 14 nga 22



QEBIR 15.1RAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" rezulton me një gjëndje e cila është e përbërë nga shuma debitorë dhe kreditorë të tjerë në vlerën 16,111,122 lekë .

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2020

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore " perbehet nga tatimi mbi fitim i llogaritur nga bilanci dhe TVSH e pagueshme në shumën 0 leke si dhe TVSH për per tu koregjuar në vlerën 32,529 leke dhe tatimi mbi të ardhurat personale 2,933 qe paguhet në muajin Janar 2020.

11. Detyrimet Afatgjata

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	2,378,794	3,384,253
3	Arkëtime në Avancë për Porsi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzues(Furnitore)	43,041,155	20,567,604
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës Ekon. Pjesëmarje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	27,426,756	27,426,756
		-	-
	Shuma	72,846,705	51,378,613

Jane evidentuar detyrime afatgjata në fund të ushtrimit kontabel në vlerën 2,378,794 leke në zërin "Detyrime ndaj institucionit të kredisë", si dhe 43,041,155 leke debitorë dhe kreditorë të tjerë si financim i mjeteve të xhiros për shoqërinë.

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar në statutin e shoqërisë dhe korregjimet me veprimet kontabel të kryra në vitin financiar më 31.12.2020.

Gjate ushtrimit kontabel nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.



Isaraj
Qebir



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR NË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	-	-
	Shitje e produkteve të gatshme dhe nënprodukteve	-	30,249,162
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	36,696,848	-
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera (qera, komisione, etj)	-	-
		-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	36,696,848	30,249,162
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Ataregjata	-	-
	Të ardhura të tjera (grantet, të tjera,.....)	-	-
		-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces	-	-
		-	-
0	Shuma	36,696,848	30,249,162

Per vete natyren e shoqërisë, si një shoqërisë, të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit perbehen nga zëri "Shitje punimesh e shërbimesh" ne te cilin janë pasqyruar te gjitha shitjet e realizuara dhe te faturuar ndaj klienteve.

14. Shpenzimet e për lëndë të patë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	-	-
	Lënda e Parë dhe Materiale	6,516,287	16,366,166
	Mallra	-	-
		-	-
2	Të Tjera Shpenzime	2,254,307	1,428,019
		-	-
	Shuma	8770594.218	17826217.5

Vlera e shprehur ne zërin "Lënda e Parë dhe Materiale", perfshin gjithë lenden e parë dhe materialet ndihmese te perfshire ne produktin e shitur, vlera e barabarte kjo me gjendjen e inventarit ne fund te periudhes.



Isaraj
QEBIR



Shënime mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse të këtyre dokumenteve dhe të cilat janë të datuara më 22

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si me poshtë :

Nr	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1 Shpenzime Personeli	-	-
Paga dhe Shpërblime	3,943,920	5,105,720
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	668,298	872,979
Të tjera	-	-
Shuma	4,612,218	5,978,699
2 Numri mesatar vjetor i të punësuarve	11	13

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtarinë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emerëmi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
I	Të Tjera Shpenzime	-	-
1	Shërbime nga të tretët (llog.61-62)	16,639,951	898,945
	Trajime të përgjithëshme (nga të tretë)	-	-
	Qera	129,666	189,473
	Mirmbajtje dhe riparime	184,946	276,665
	Sigurime	179,769	131,145
	Publicitet, reklama	-	-
	Trasferime, udhëtime, dieta	-	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	30,651	10,046
	Shpenzime për shërbimet bankare	91,186	44,976
	Të tjera	16,023,743	246,640
3	Tatime dhe taksa (llog.63)	443,060	392,660
	Taksa dhe tarifa vendore	443,060	392,660
	Taksa të regjistrimit	-	-
	Tatime të tjera	-	-
4	Shpenzime të tjera jo korente (llog.67)	-	-
	Vlera kontabël e AA të shitura	-	-
	Të tjera	-	-
5	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi (Gjoha, provizione) Llog.65,68)	53,374	898,186
	Shpenzime për prirje dhe përfaqësime	-	89,151
	Gjoha demshpërblime	53,374	809,035
	Provizione	-	-
	Të tjera	-	-
	Shuma	17,136,395	2,189,791

Kontabël i miratuar

Shënimet në këtë pasqyrë financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

QEBIR ISARAJ

Faqe 17 nga 22

QEBIR ISARAJ
2021

FAMA
NDËRTIM I MË EKSP
TIRANË - ALBANIA

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
	Shpenzime financiare(Llog.65)	-	-
	Shpenzime për interesa	-	-
	Shpenzime financiare të tjera	(567,272)	(21,507)
	Humbje nga kombimet dhe perkthimet valutore	-	-
	Të tjera	-	-
		0	0
	Shuma	(567,272.14)	(21,506.63)

Jane paraqitur si diferencë e te ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin	-	-
1	Fitimi(Humbja) Para Tatimit	4,306,285	2,659,187
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-) Dividentet e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe të tjera(nimarrje provizionesh,gjobash etj))(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+) Shpenzime pritje e dhurime të kufit tatimor(+) Gjoha,penalite,demshperblime(+) Amortizim mbi normat fiskale(+) Provizione për rezigje e shpenzime(+) Të tjera	53,374 53,374 - - -	- - - - -
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për	-	-
4	qëllimet e raportimit(-) Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-) Të tjera(-)	- - -	- - -
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	4,359,659	2,659,187
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	0	-
	0	(653,949)	(398,878)
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
II	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(+/-)	(653,949)	(398,878)
0	Fitimi(Humbja) e Vitit Financiar	3,652,336	2,260,309

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2020 është 15%.

Shënime të pasqyrave financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



Faqe 18 nga 22

QEBIR ISRAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LËKË)

19. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së mizimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre në 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

21. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2020 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2, (të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2020 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Administratori

Theofilos ALIEMETA



Hartuesi/Financieri

Qebir ISARAJ



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Inventari i lendes se pare e ndihmese, produktit te gatshëm dhe punimeve ne proces me datën 31/12/2020 paraqitet si me poshtë:

INVENTARI 31/12/2020 LENDE E PARE					
NR	Emertimi	Njesi	Sasi	Cmimi	Vlera
1	270 BLACK (0.75)	COPE	1	433	433
2	DW 3000 B	THASE	7.9	744	5,876
3	FERRO X BLACK1 CCG	COPE	1	250	250
4	FLETE PLASTIKE	M2	71	1760	124,960
5	HAFTGRUND (10L)	KOVA	2.2	3917	8,617
6	KABELL ELEKTRIK	LEKE	1	3439	3,439
7	KOLL DYMHILL	THASE	4	417	1,667
8	LENDE DRURI E SHARRUAR	M3	0.476	17365	8,266
9	LENDE DRURI E TRAJTUAR	M3	2.312	27750	64,158
10	LESH GURI 50 NB	M2	10	208	2,083
11	PIKASO CLASIC 35 (10L)	KOVA	2	5666	11,332
12	PLLAKE GIPSI K/L 1677753	M2	182	242	43,983
13	TUB METALIK 1 COP 6MM	COPE	20	520	10,400
					285,464
INVENTAR 31/12/2020 PRODHIM NE PROCES DHE PRODUKT I GATSHEM					
	BLLOKU TVILAVE LUNDER				45,372,005
	TOTALI				45,657,469

Kontabël i miratuar
NIPT L22623001U
QEBIR ISHRAJ

FAMA Shpk
NDERTIM I EKSP
KANE ALBANIA

Qebir Israj

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Faqe 20 nga 22

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Tirane më, 23.03.2021

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Farmaci "FAMA" sh.p.k me NIPT K51331003V, me administrator Znj. Theofilos ALIMEMA ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2020 konformë standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z.Qebir ISARAJ, me profesionin ekonomist, Kontabilist i Miratuar, me NIPT L22623001U.

Administratori i Shoqërisë
Theofilos ALIMEMA



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

KONTRATE

Lidhur, në Tiranë, më datë 01.03.2021, midis **Z. Qebir Isaraj**, me profesion "Kontabel i Miratuar" me adresë : Lajç "Çilim" rruga : "Pal Golemi" Njesia Administrative nr I Bashkia BERAT, që më poshtë do të quhet "**KONTABILISTI**" dhe Shoqërisë "**FAMA**" Sh.p.k., me NIPT: K51331003V, përfaqësuar nga administratori Ligjor i shoqërisë **Z. Theofilos ALIMEMA**, që më poshtë do të quhet "**KLIENTI**"

KUSHTE TË KONTRATËS

NENI 1

Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është përcaktimi i kushteve, detyrimeve dhe të drejtave të ndërsjellta midis "**KONTABILISTIT**" dhe "**KLIENTIT**" për mbylljen e bilancit 2020.

NENI 2

Tarifat, Afati, Pagesat

- 2.1 Pagesat nga "**KLIENTI**", shprehur në faturen e tvsh së muajit mars 2021

NENI 3

Detyrimet

3.1 "**KONTABILISTI**" detyrohet :

- 3.1.1 Të sigurojë regjistrim korrekt dhe brenda afateve të përcaktuara ligjorisht.
3.1.2 Të hartojë, me kërkesë të Klientit, raporte dhe t'ia dorëzojë ato "**KLIENTIT**".
3.2. "**KLIENTI**" detyrohet :
3.2.1 Të likujdojë faturat për të gjitha shërbimet e kryera nga kontabili, brenda muajit pasardhës, në përputhje me marreveshjen.

NENI 5

Kushte të përgjithshme

5.1 Kushtet e përgjithshme të kësaj kontrate janë:

- 5.1.1 Palët marrin përsipër të respektojnë kushtet e kontratës.
5.1.2 Mosmarëveshjet që lindin ndërmjet palëve dhe që nuk arrijnë të zgjidhen me mirëkuptim, brenda 1 (një) muaji, i kalojnë për shqyrtim Gjykatës së Rrethit ku është lidhur Kontrata.
5.1.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
5.1.4 Kontrata është e vlefshme për sa kohë që palët nuk kanë kërkuar me shkrim prishjen e saj të njëanshme.

KONTABËL I MIRATUAR
Qebir ISARAJ



Për shoqërinë
ADMINISTRATOR
Theofilos ALIMEMA

