

Shenime Shpjeguese per Bilancin vitit 2021

1. Informacion I pergjithshem

Firma "Koja" shpk me Nipt K31505125A eshte regjistruar ne QKR Tirane .
Ajo eshte themeluar me 18.11.1996 dhe eshte regjistruar ne QKB me date 27.11.1996

Kapitali I shoqerise eshte 9.759.699 lek , dhe shoqeria perbehet nga Ortaku i vetem z. Fuat Hajdari.

- Kapitali i shoqerise perbehet : **9.759.699 lek**
- Numri pjeseve: 1
- Pjesemarrja ne %: 100
- Ortaku I vetem: Fuat Hajdari

Administratore i shoqerise eshte caktuar Ledjan Hajdari per periudhen 15.09.2016 deri me 15.09.2021.

Me date 14.09.2019 eshte bere shtese kapitali i perbere nga fitimi i 2018 per shumen 1.069.719 lek, dhe 6.289.980 lek shtese kapitali nga financime te bera nga Koja per blerje kuota ne Firmen Malido-Energji shpk ne vitet 2010-2015 sipas raportit te ekspertit Kontabel z. Flamur Lalo me licence nr 92 date 10.01.2001, veprime te pasqyruara ne regjistrin tregetare te shoqerise ne 17.Shtator. 2019

Aktiviteti I shoqerise eshte tregetim i plehrave kimike, inpleteve te tjera bujqesore, importe dhe eksporte me pakice dhe shumice etj.

Adresa e shoqerise eshte: Rruga Peze Helmes, Nd 144, Peze Helmes,1038.

Adresa e mailit: info@koja.al

Nr. kontakti: +355 69 203 7555

Shoqeria eshte rregjistruar ne Degen e Tatim Taksave Tirane.

2. Parimet e pergatitjes se Pasqyrave Financiare

a) Deklarate e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit Pasqyrat Financiare ne perputhje me legjislacionin tatimor dhe kontabel ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne peputhje me Ligjin Nr 25/2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit Te Shqiperise.

b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne baze te parimit te Kosos Historike. Politikat kontabel te meposhteme jane zbatuar ne vijueshmeri ne periudhat e paraqitura ne keto pasqyra financiare.

c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra jane pergatitur ne ALL (Albanian Lek) ne perputhje me legjislacionin Kontabel Shqipetar.

3. Politikat kontabel Kryesore

a) Aktivitet monetare

Aktivitet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe llogarite bankare me date 31.12.2021.

b) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq me date 31.12.2021

c) Detyrime tregetare te tjera

Detyrimet tregetare jane paraqitur me koston e tyre me 31.12.2021.

d) Aktivitet afat gjate materiale

i. Njohja dhe vleresimi

Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimet ne baze te metodes lineare.

ii. Amortizimi

Amortizimi eshte llogaritur ne baze te ligjit 8438 dt 28.1998 te ndryshuar per tatimin mbi te ardhurat Neni 22 Per "Amortizimin" mbi vleren e mbetur ,pika 3 (Vlera kontabel-amortizimi =Vlera neto x % amortizimit).



e) Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane vleresuar me vleren reale te elementit te arketuar ose te kerkuar dhe perfaqeson shumen e arketueshme per te mira ose sherbime te afuara gjate aktivitetit normal .

4. Mjete Monetare

Totali i Mjeteve monetare me 31.12.2021 eshte 3.584.075 te cilat paraqitet si me poshte.

Gjendja bankave me 31.12.2021

Nr	Emertimi	njm	Sasi	kursi	Lek
1	Union Bank	lek			1,930,334
2	Union Bank	Euro	953	120.76	115,084
3	BKT	lek			382,462
4	BKT	Euro	33.74	120.76	4,074
	Totali	lek			2,431,955

	Arka lek	lek			1,152,120
--	----------	-----	--	--	------------------

	Totali	lek			3,584,075
--	---------------	------------	--	--	------------------



5. Investime per shume 6.289.980 lek

Ne tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta

Perfaqesojne financime per pjesemarje ne blerje ne shoqerine Malido Energji ne vitet 2000-2015 dhe te perfshira ne bilanc sipas raportit te ekspertit Kontabel z. Flamur Lalo me licence nr 92 date 10.08.2001 dhe te kaluara ne regjistrin tregtare me date 17.09.2019

6. Te drejta te arketueshme dhe te tjera investime financiare

Gjendja me 31.12.2021 eshte e barabarte me **20.754.711 Lek**

Nga

- *Nga aktiviteti i shfrytezimit per Shumen 4.079.600 lek perbehen si me poshte:*

Gjendja e Klienteve me 31.12.2021

Nr	Klientet	njm	Sasi	Kursi	Debi
1	MBM	lek			3,220,800
2	Arsite Prifti	lek			255,000
3	Malido Energji	lek			603,800
Totali		Lek			4,079,600



- **Llogari tjera te arketueshem nga njesite brenda grupit**

Llogari te arketueshme brenda grupit i referohet marredhenies me shoqerine Malido-Energji Sh.p.k. me NIPT K98824001D, per vleren **16.441.049 Lek.**

- **Llogari Te Tjera Te Arketueshme**

Gjendja e tvsh me 31.12.2021 per shumen **234.062 lek**

7. Inventari

Gjendja me 31.12.2021: per shumen **22.987.3651 Lek**

Nga ku:

- Mallra per shitje per **17.154.860 Lek**
- Parapagime per inventare per shumen **5.832.491 lek** pasqyrojne pagesa te bera me 31.12.2021 per importe mallrash per llogari te shoqerise

8. Aktive Materiale

Gjendja e Aktiveve Afatgjata Materiale ne date 31.12.2021 per shumen 2.012.530 lek perbehen si me poshte:

- Gjendja e aktiveve te qendrueshme neto me 31.12.2021 per shumen **777.531 lek** si me poshte

Levizja AQ viti 2021



Shenime shpjeguese per bilancin I shoqerise "Koja Sh.p.k." me Nipt K31505125A

Emertimi	Toka ,terrene , troje	Nderti m.Instalime pergjith shme	Instalime teknike Makineri Pajisje	Mjete transporti	Pajisje zyre dhe orendi	Pajisje informatike	Totali
1	2	3	4	5	6	7	8
Aktive te Trupezuara							
Gjendje 01.01.2021	-	-	728,250	360,000	0	146,041	1,234,291
Shtesa	-	-	-	-	0		
<i>Shuma</i>	-	-	<i>728,250</i>	<i>360,000</i>	<i>0</i>	<i>146,041</i>	<i>1,234,291</i>
Pakesime	-	-	-	-	0	-	-
Gjendje 31.12.2021	-	-	728,250	360,000	0	146,041	1,234,291
Amortizimi	-	-					
Gjendje ne 01.01.2021	-	-	90,471	164,160	0	7,746	262,377
Shtesa llogaritur	-	-	127,556	39,168	-	27,659	194,383
<i>Shuma</i>	-	-	<i>218,027</i>	<i>203,328</i>	<i>0</i>	<i>35,405</i>	<i>456,760</i>
Pakesime	-	-	0	0	0	0	-
Gjendje ne 31.12.2021	-	-	218,027	203,328	0	35,405	456,760
					0		-
Vlera neto 01.01.2021	-	-	637,779	195,840	0	109,697	943,316
Vlera neto 31.12.2021	-	-	510,223	156,672	0	110,636	777,531

- *Parapagime per aktive materiale dhe ne process*
- *Per 1.234.999 lek perfaqesojne investime te bera nga shoqeria per vitin 2021 dhe jane te paperfunduara akoma*



9.Detyrimet afat shkurtera me 31.12.2021 per shumen 38.875.143 lek perbehen

1. Arketime avance me 31.12.2021 per shumen 12.068.030 lek

Nr	Klientet	njm	Sasi	Kursi	Debi	Kredi
	EMS Dooel , prof 1/date 21.09.2021, Likujd banke 23.09.2021	Eur	99,934 €	120.76	-	12,068,030
Totali		Lek			-	12,068,030

2. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit (Furnitore) per shume 10.013.737 lek si me poshte.

Nr	Emertimi	njm	Euro	Kursi 31.12.2021	KREDI
1	MBM	Lek			7,723,337
2	Lisar seedlings	Lek			2,290,400
3	Den Hartigh	Eur	4,750 €	120.76	573,610
Totali		Lek			10,587,347

3.Detyrimet tatimore per shumen 781.481 lek

Nr	Emertimi	31.12.2021	Monedha
1	Sigurime Shoq. dhe Shendetesore	56.738	Lek
2	Tatim Fitimi 2021	724.738	Lek
	Shuma	781.481	Lek

4.Detyrime te tjera te paguashme per shumen 15.330.010 lek

Nr	Emertimi	31.12.2021	Monedha
1	Detyrime ndaj ortakut	15.438.285	Lek
	Shuma	15.438.285	Lek

10.Kapitali

Gjendja 31.12.2021 per shumen **16.753.504 Lek**

Nr	Emertimi	31.12.2021	Monedha
1	Kapitali I nenshkruar	9.759.699	Lek
2	Fitimi I pashperndare	2.515.003	Lek
3	Fitimi i vitit 2021	4.478.8026	Lek
	Shuma	16.753.504	lek

11. Te ardhurat per Shumen 92.211.891 lek perbehen

- Te ardhura nga shitjet e perjashtuara per Shumen 77.551.984 lek
- Te ardhura nga shitje te tatueshme per Shumen 14.659.907 lek

12. Lende e pare dhe material te konsumushme per Shumen 83.279.937 lek e analizuar si me poshte:

shpenzimet		
a	Inventari me 01.01.2021	24,950,120
b	Blerje perjashtuara	16,086,568
c	Importe mallrash	48,403,726
d	Reference doganore	(3,439,916)
e	Importe mallrash	63,946
f	Blerje furnitore vendas	14,369,429
	Shuma shpenzimeve 2021	100,433,873
m	Inventari me 31.12.2021	17,154,860
	SHUMA SHPENZIMEVE	83,279,013



13..Shpenzime te tjera si me poshte

Shpenzime te tjera		
a	Dieta	950,000
b	Taksa Lokale	58,000
c	Komisone bankare	202,078
Shuma shpen tjera		1,210,078

Administratori

Ledjan Hajdari

