



Tirana International Hotel
Sheshi Skenderbej,
Tel. +355 4 223 41 85
Fax. +355 4 223 25 21
hotel@hoteltirana.com.al
www.tiranainternational.com

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2020

(Mbeshtetur ne Ligjin no. 25, date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Fianciare", te ndryshuar dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

TE DHENA IDENTIFIKUESE

- EMRI : " **GECI** " SHPK

- NIPT : **K 71829801 O**

- ADRES/ **Hotel Tirana International.**
Sheshi *SKENDERBEJ*

- DATA E KRIJIMIT: **18.03.1994**

- Nr. RREGJ.TREGT : **2840**

- FUSHA E VEPRIMTARISE :
Sherbime ne fushen e ndertimeve
Sherbime ne Hoteleri e Restorante.

TE DHENA TE TJERA

INDIVIDUALE

- PASQYRA FINANCIARE
 TE KONSOLIDUARA

- MONEDHA : **LEKE**

- RRUMBULLAKIMI

- PERIUDHA KONTABEL
NGA : **01.01.2020** DERI : **31.12.2020**

- DATA E PLOTESIMIT TE PF
28.02.2021



Njesia Raportuese : * GECI *Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Aktivitet	31/12/2020	31.12.2019	Ndryshimi +/-
Aktivitet Afatshkurtera			
Mjetet Monetare	1,413,983,529	1,502,689,371	(88,705,842)
1 Banka	1,413,654,084	1,502,126,602	(88,472,517)
2 Arka	329,444	562,769	(233,325)
Investime:	-	-	-
1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-	-
2 Aksionet e veta	-	-	-
3 Te tjera financiare.	-	-	-
Të drejta të arkëtueshme :	1,463,978,257	1,380,964,398	83,013,859
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,124,616,956	1,055,087,802	69,529,154
2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
4 Të tjera	339,361,300	325,876,595	13,484,705
5 Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-	-
Inventarët:	314,469,823	53,558,016	260,911,807
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	64,097,517	21,761,582	42,335,935
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-	-
3 Produkte të gatshme	-	-	-
4 Mallra	6,888,295	9,560,887	(2,672,592)
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-	-
6 AAGJM të mbajtura për shitje	-	-	-
7 Parapagime për inventar	243,484,011	22,235,547	221,248,464
Shpenzime të shtyra	42,840,040	57,528,104	(14,688,064)
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-	-
Aktive totale Afatshkurtera.	3,235,271,649	2,994,739,889	240,531,760
Aktive afatgjata			-
Aktive financiare	-	-	-
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-	-
6 Tituj të tjerë të huadhënies	-	-	-
Aktive materiale:	1,390,166,500	1,401,851,122	(11,684,622)
1 Toka dhe ndërtesa	1,051,047,799	1,063,917,887	(12,870,088)
2 Impiantet dhe makineri	240,852,788	264,453,212	(23,600,424)
3 Te tjera instalime dhe pajisje	24,504,990	9,519,899	14,985,091
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	73,760,923	63,960,125	9,800,798
Aktive Biologjike			-
Aktive jo materiale:	23,794	177,007	(153,213)
1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	23,794	177,007	(153,213)
2 Emri i Mirë	-	-	-
3 Parapagime per AAJM	-	-	-
Aktive tatimore te shtyra	-	-	-
Aktive totale afatgjata	1,390,190,294	1,402,028,129	(11,837,835)
AKTIVE TOTALE	4,625,461,942	4,396,768,018	228,693,925

Kontabilisti i Shoqërise

Luljeta Dauti.




Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECI



Njesia Raportuese : * GECI *Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

DETYRIMET DHE KAPITALI	31/12/2020	31.12.2019	Ndryshimi +/-
Detyrimet Afatshkurtera:	1,291,847,773	1,300,173,004	(8,325,232)
1 Titujt e huamarrjes	-	-	-
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-	-
3 Arkëtime në avancë për porosi	7,205,984	7,204,290	1,694
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	769,684,475	900,711,501	(131,027,026)
5 Dëftesa të pagueshme	-	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	2,737,718	23,856,815	(21,119,097)
9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	4,066,456	17,704,481	(13,638,024)
10 Të tjera të pagueshme	508,153,139	350,695,918	157,457,221
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-	-
Të ardhura të shtyra	-	-	-
Provizione	-	-	-
Totali i Detyrimeve afatshkurtra	1,291,847,773	1,300,173,004	(8,325,232)
Detyrime afatgjata:	297,151,992	297,151,992	(0)
1 Titujt e huamarrjes	-	-	-
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-	-
3 Arkëtime në avancë për porosi	-	-	-
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-	-
5 Dëftesa të pagueshme	-	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
8 Të tjera të pagueshme	297,151,992	297,151,992	(0)
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-	-
Të ardhura të shtyra	28,203,476	-	28,203,476
Provizione:	-	-	-
1 Provizione për pensionet	-	-	-
2 Provizione të tjera	-	-	-
Detyrime tatimore të shtyra	-	-	-
Totali i Detyrimeve afatgjata	325,355,468	297,151,992	28,203,476
Detyrime totale	1,617,203,240	1,597,324,997	19,878,244
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nënshkruar	2,076,000,000	2,076,000,000	(0)
Primi i lidhur me kapitalin	-	-	-
Rezerva rivlerësimi	-	-	-
Rezerva të tjera	723,443,011	439,323,556	284,119,455
1 Rezerva ligjore	-	-	-
2 Rezerva statutore	-	-	-
3 Rezerva të tjera	723,443,011	439,323,556	284,119,455
Fitimi i pashpërndarë	-	-	-
Fitim / Humbja e Vitit	208,815,691	284,119,465	(75,303,774)
Totali i Kapitalit	3,008,258,702	2,799,443,021	208,815,681
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	4,625,461,942	4,396,768,018	(228,693,925)

Kontabilisti i Shoqërisë

Luljeta Dauti.



Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECHI

Njesia Raportuese : * GECl *Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Performancës
 (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Pershkrimi		31/12/2020	31.12.2019	Ndryshimi +/-
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		1,472,707,248	2,180,121,676	(707,414,429)
Ndryshimi në inventarin e P.G dhe P.P		-	-	-
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-	-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		3,411,073	8,801,870	(5,390,797)
Totali Ardhurave nga veprimtaria		1,476,118,320	2,188,923,546	(712,805,226)
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(1,019,505,186)	(1,405,764,121)	386,258,935
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(998,808,984)	(1,324,666,007)	325,857,023
2	Të tjera shpenzime	(20,696,202)	(81,098,114)	60,401,912
Shpenzime të personelit		(139,754,900)	(173,694,662)	33,939,762
1	Paga dhe shpërblime	(119,830,149)	(148,948,528)	29,118,379
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga s	(19,924,751)	(24,746,134)	4,821,383
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(96,939,194)	(106,563,192)	9,623,998
Shpenzime të tjera shfrytëzimi		(65,424,990)	(121,344,544)	55,919,554
Totali i shpenzimeve		(1,321,624,270)	(1,807,366,519)	485,742,249
		154,494,050	381,557,027	(227,062,977)
Të ardhura të tjera		106,011,190	94,905,336	11,105,854
1	Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse.	-	-	-
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata.	-	-	-
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme.	106,011,190	94,905,336	11,105,854
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-	-
Shpenzime financiare		(14,607,731)	(141,433,571)	126,825,841
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas	-	-	-
2	Shpenzime të tjera financiare	(14,607,731)	(141,433,571)	126,825,841
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-	-
Fitimi/Humbja para tatimit		245,897,509	335,028,791	(89,131,282)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		37,081,818	50,909,326	(13,827,508)
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	37,081,818	50,909,326	(13,827,508)
2	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	-	-	-
3	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	-	-	-
Fitimi/Humbja e vitit		208,815,691	284,119,465	(75,303,774)
Fitimi/Humbja për:				
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë				
Interesat jo-kontrolluese				

Norma e Fitimit.

16.66%

15.31%

Kontabilisti i Shoqerise

Perfaqesuesi Ligjor

Luljeta Dauti.

Ram GECl



Njesia Raportuese : * GECI * Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pershkrimi	Kapitali i Nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutor e	Rezerva te tjera	Fitimi i pashpërndarë	Fitim / Humbja e Vitit	Totali
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2018	2,076,000,000	0	0	0	0	233,961,693	0	241,361,863	2,551,323,556
<i>Efekti i ndrysh. ne P. Kontabel</i>									
Pozicioni Financiar I rdeklaruar me 01/01/ 2019	2,076,000,000	0	0	0	0	233,961,693	0	241,361,863	2,551,323,556
<i>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</i>									
<i>Fitimi / Humbja e vitit</i>						241,361,863	0	42,757,602	0
<i>Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:</i>			0			0	0	0	0
<i>Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:</i>						0	0	0	0
<i>Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:</i>									
<i>Emetimi i kapitalit të nënshkruar</i>	0	0	0	0	0	(36,000,000)	0	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>									(36,000,000)
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike	0	0	0	0	0	(36,000,000)	0	0	0
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2019	2,076,000,000	0	0	0	0	439,323,556	0	284,119,465	2,799,443,021
<i>Efekti i ndrysh. ne P. Kontabel</i>									
Pozicioni Financiar I rdeklaruar me 01/01/ 2020	2,076,000,000	0	0	0	0	439,323,556	0	284,119,465	2,799,443,021
<i>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</i>									
<i>Fitimi / Humbja e vitit</i>						284,119,465	0	(75,303,774)	0
<i>Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:</i>									208,815,691
<i>Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:</i>									0
<i>Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:</i>									0
<i>Emetimi i kapitalit të nënshkruar</i>	(0)	0	0	0	0	0	0	0	(0)
<i>Dividendë të paguar</i>									0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2020	2,076,000,000	0	0	0	0	723,443,011	0	208,815,691	3,008,258,702

Kontabilisti i Shoqerise

Lidhjeta Dauti.



Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECl




Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

	Metoda Indirekte		Metoda direkte	
	31/12/2020	31.12.2019	31/12/2020	31.12.2019
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit				
Fitim / Humbja e vitit	208,815,691	284,119,465		
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	96,939,194	106,563,192		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	96,939,194	106,563,192		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	-		
Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	-	-		
(Fitim)/Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-		
Ndryshimet në aktivitetet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(309,359,358)	(696,098,378)		
Të arctuara nga të drejtat e arctëleshme	(68,325,795)	(528,969,966)	1,808,991,564	2,192,643,626
Rënie/(ritje) në të drejtat e arctëleshme dhe të tjera	(260,911,807)	(12,243,688)	1,760,226,453	2,438,688,852
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjëseve				
Pagesa të tjera	40,997,340	(129,562,344)	52,369,584	59,370,494
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(21,119,097)	(25,322,380)	(3,604,473)	(305,415,720)
Interes i paguar				
Tatim fitimi i paguar	(3,604,473)	(305,415,720)	(85,101,359)	(142,872,167)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit				
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit				
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-	-	-
Para neto të arctuara nga shitja e filialeve	-	-	-	-
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(85,101,359)	(142,872,167)	(85,101,359)	(142,872,167)
Arctëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-	-	-
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-	-	-
Arctëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-	-	-
Dividentë të arctëtuara	-	-	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit				
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit				
Arctëtime nga emetimi i kapitalit.	(10)	(0)	(10)	(0)
Arctëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral.	-	-	-	-
Hua të arctëtuara.	-	-	-	-
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-	-	-
Ritërheje e aksioneve të veta.	-	-	-	-
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral.	-	-	-	-
Pagesa e huave.	(0)	(3,375,000)	(0)	(3,375,000)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare.	-	-	-	-
Interes i paguar.	-	-	-	-
Dividendë të paguar.	-	-	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit				
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve mon				
	(10)	(0)	(10)	(0)
	(88,705,842)	(88,705,842)	(88,705,842)	(88,705,842)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar				
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	1,502,689,371	1,990,352,258	1,502,689,371	1,990,352,258
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor				
	1,413,983,529	1,502,689,371	1,413,983,529	1,502,689,371



Perfaqesuesi Ligjor

Ram GEÇI

Kontabilisti i Shoqërise

Luljeta Dauti.



I. Kuadri Kontabel i Aplikuar.

Pasqyrat financiare te periudhes 01.Janar.2020-31.Dhjetor.2020, ne perberje te cilave jane Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) , Pasqyra e Performancës(Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve), Pasqyra e Fluksit te Parase,Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, ne date te mesiperme, jane pergatitur ne baze te kerkesave te Ligjit nr.25 date 10.05.2018*Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare* ,nenet 5 deri 23 te ketij ligji dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te vendit tone.

Bilanci ne perberje te pasqyrave financiare tregon pozicionin financiare(aktivet,pasivet dhe kapitalin) te Shoqerise* GECI *shpk me date 31.12.2020.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve tregon performancen ekonomike(te ardhurat, shpenzimet dhe fitim/humbjen)te Shoqerise* GECI *shpk per periudhen 01.01.2020-31.12.2020.

Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave(Arketimet dhe pagesat ne para dhe ekuivalentet e saj) te Shoqerise* GECI *shpk per periudhen 01.01.2020-31.12.2020.

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital neto tregon ndryshimet ne kapitalin e Shoqerise * GECI * shpk per periudhen 01.01.2020-31.12.2020.

II . Politikat kryesore kontabele.

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te aplikuara ne Pasqyrat financiare jane sa me poshte:

II.1. Mjetet Monetare.

Per Mjetet monetare ne arke dhe ne banke eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Vlera e drejte* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Mjetet monetare ne monedha te huaja jane vleresuar ne monedhen baze me kursin e Bankes se Shqiperise qe daton 31.12.2020.

II.2. Te drejta te Arketueshme.

Per *Te drejta te arketueshme* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2020 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

II.3. Inventari

Per Inventarin e paraqitur ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2020 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike*,sipas paragrafit nr.14,15 te SKK-se nr.4. Kostoje eshte llogaritur duke perdorur Metoden e mesatares se ponderuar.





II.5. Aktivet Afatgjata Materiale.

Per Aktivet Afatgjate Materiale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2020 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite*, sipas paragrafit nr.11-19 te SKK-se nr.5. Amortizimi I AAM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat", i ndryshuar.

II.6. Aktivet Afatgjata JoMateriale.

Per Aktivet Afatgjate JoMateriale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2020 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite*, sipas paragrafit nr.11-19 te SKK-se nr.5. Amortizimi I AAJoM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat", i ndryshuar.

II.7. Detyrimet Afatshkurtra.

Per *Detyrimet Afatshkurtra* ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2020 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto e amortizuar*, sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

II.8. Detyrimet Afatgjata.

Per *Detyrimet Afatgjata* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2020 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto e amortizuar*, sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

II.9. Kapitali

Vlera e kapitaleve dhe perberesve te tij eshte vleresuar me vleren e tyre historike kontabel. Ndryshimet ne grupin kapitale kane ardhur jo si rezultat I ndonje SKK-je.

II.10. Te Ardhurat dhe Shpenzimet.

Vleresimi I te Ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere mbi bazen e parimit te konstatimit te drejtave dhe detyrimeve ne momentin e ndodhjes. Vleresimi I tyre eshte bere sipas percaktimeve ne paragrafet 30-36 te SKK-se nr.1 dhe te SKK-se nr.8.

III. Informacion-Shtese per zerat Materiale.

III.1. Mjetet Monetare.

Gjendja e *Mjetet Monetare* me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2020-31 Dhjetor 2020

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Banka	1,413,654,084	1,502,126,602	(88,472,517)
Arka	329,444	562,769	(233,325)
Vlera arke (Pulle Akcize)	0	0	0
Totali	<u>1,413,983,529</u>	<u>1,502,689,371</u>	<u>(88,705,842)</u>

Mjetet monetare jane paraqitur ne bilanc sipas gjendjeve te llogarive bankare ne daten e fundit, 31.12.2020, e cila eshte e njejte me ekstratet e fundit te bankave per kete periudhe si dhe me gjendjen e arkës se Shoqërisë ne fund te muajit Dhjetor 2020. Gjendjet sipas bankave dhe arkës paraqitet ne aneksin shtese III.1.MM.

III.2. Te drejta te Arketueshme.

Gjendja e * Te drejtave te Arketueshme * me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,124,616,956	1,055,087,802	69,529,154
Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0	0
Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0	0
Të tjera	339,361,300	325,876,595	13,484,705
Kapital i nënshkruar i papaguar	0	0	0
Totali	<u>1,463,978,257</u>	<u>1,380,964,398</u>	<u>83,013,859</u>

Te drejtat te Arketueshme krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar rritje, ne strukture Te drejtat e Arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit kane rritje ne vleren 69,529,154 leke, Te drejtat e Arketueshme te tjera kane rritje ne vleren 13,484,705 leke. Per vitin aktual ka rritje te kredidhenies afatshkurter nga shoqeria. Inventari kontabel i * Te drejtave te Arketueshme * paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.

III.3. Inventaret.

Gjendja e *Inventareve* me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	64,097,517	21,761,582	42,335,935
Mallra	6,888,295	9,560,887	(2,672,592)
Parapagime për inventar	243,484,011	22,235,547	221,248,464
Totali	<u>314,469,823</u>	<u>53,558,016</u>	<u>260,911,807</u>

Inventaret krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar rritje, ne strukture *Mallrat per rishitje* kane ulje ne vleren 2,672,592 leke dhe *Lendet e Para* kane rritje ne vleren 42,335,935 leke. Nga gjendja dhe





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periodha 1 Janar 2020-31 Dhjetor 2020

blerjet ne vitin ushtrimore kane kaluar ne koston e ushtrimit vlera 998,808,984 leke. Inventari i *Stokut * paraqitet ne aneksin shtese III.3.I.

III.4. Aktivet Afatgjata Materiale.

Gjendja e *AAM-ve* sipas grupimeve ne strukture me date 31.12.2020 paraqitet si me poshte:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Toka dhe ndertesa	1,051,047,799	1,063,917,887	(12,870,088)
Impiante dhe makineri	240,852,788	264,453,212	(23,600,424)
Te tjera instalime dhe pajisje	24,504,990	9,519,899	14,985,091
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	73,760,923	63,960,125	9,800,798
Totali	<u>1,390,166,500</u>	<u>1,401,851,122</u>	<u>(11,684,622)</u>

Ne total *Aktivet Afatgjata Materiale* kane ulje neto ne vleren 11,684,622 leke, kurse shtesat, pakesimet ,amortizimet dhe vlera e mbetur ose kostoja e amortizuar paraqitet si me poshte:

	Toka	Ndertime dhe instalime te pergj	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktive Afatgjata Materiale</i>						
Gjendje 01.01.2020	302,212,578	1,161,671,028	444,723,375	364,609,987	194,005,589	2,467,222,557
Shtesa	3,740,800	49,508,000	24,878,592	-	993,000	79,120,392
Pakesime	<u>288,000</u>	-	-	<u>9,643,516</u>	-	<u>9,931,516</u>
Gjendje 31.12.2020	<u>305,665,378</u>	<u>1,211,179,028</u>	<u>469,601,967</u>	<u>354,966,471</u>	<u>194,998,589</u>	<u>2,536,411,433</u>
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje 01.01.2020	-	399,965,720	302,717,756	242,177,242	184,470,842	1,129,331,560
Shtesa	-	37,611,888	33,328,371	23,562,509	2,283,849	96,786,618
Pakesime	-	-	-	<u>6,112,321</u>	-	<u>6,112,321</u>
Gjendje 31.12.2020	<u>-</u>	<u>437,577,608</u>	<u>336,046,128</u>	<u>259,627,430</u>	<u>186,754,691</u>	<u>1,220,005,857</u>
<i>Vlera neto 01.01.2020</i>	<u>302,212,578</u>	<u>761,705,308</u>	<u>142,005,619</u>	<u>122,432,745</u>	<u>9,534,747</u>	<u>1,337,890,997</u>
<i>Vlera neto 31.12.2020</i>	<u>305,665,378</u>	<u>773,601,420</u>	<u>133,555,839</u>	<u>95,339,041</u>	<u>8,243,897</u>	<u>1,316,405,576</u>

Inventari kontabel i *Aktivet Afatgjata Materiale* paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.A.

III.5. Aktivet Afatgjata JoMateriale.

Gjendja e *Aktiveve Afatgjata JoMateriale* sipas grupimeve ne strukture me date 31.12.2020 paraqitet si me poshte:



31.12.2020 31.12.2019 Ndryshimi +/-



Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2020-31 Dhjetor 2020

Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	23,794	177,007	(153,213)
Emri i Mirë	0	0	0
Parapagime per AAJM	0	0	0
Totali	23,794	177,007	(153,213)

Ne total *Aktivet Afatgjata JoMateriale* kane pakesim neto ne vleren 153,213 leke. Ulja e tyra ka ardhur nga amortizimi i tyre gjate periudhes ushtrimore.

III.6.Detyrimet afatshkurtera.

Gjendja e *Detyrimeve Afatshkurtera* me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Arkëtime në avancë për porosi	7,205,984	7,204,290	1,694
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	769,684,475	900,711,501	(131,027,026)
Dëftesa të pagueshme	0	0	0
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe SSHSH.	2,737,718	23,856,815	(21,119,097)
Të pagueshme për detyrimet tatimore	4,066,456	17,704,481	(13,638,024)
Të tjera të pagueshme	508,153,139	350,695,918	157,457,221
Totali	1,291,847,773	1,300,173,004	(8,325,232)

Detyrimet Afatshkurtera kane pesuar ulje ne krahasim me vitin e kaluar.Ne strukture te grupit rezulton se *Te pagueshmet per aktivitetin e shfrytezimit* kane ulje ne vleren 131,027,026 leke, *Te pagueshmet ndaj punonjesve dhe SSHSH* kane ulje ne vleren 21,119,097 leke, *Detyrimet Tatimore* kane ulje ne vleren 13,638,024 leke,* Te tjera te pagueshme * kane rritje ne vleren 157,457,221 leke dhe *Arketime ne avance per porosi* kane rritje ne vleren 1,694 leke.Inventari kontabel i * Detyrimeve Afatshkurtera* paraqitet ne aneksin shtese III.6.D.A.

III.6.1.Detyrimet Tatimore.

Gjendja e *Detyrimeve Tatimore* me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Tatim mbi fitimin	(2,730,459)	12,557,306	(15,287,766)
TVSH per tu paguar	3,750,811	4,252,583	(501,772)
Sigurimet Shoqerore e Shendetsore	2,737,718	3,246,928	(509,210)
Akcize	0	0	0
Tatim mbi e ardhurat personale	315,645	372,806	(57,161)
Tatime e taksa te tjera	0	521,786	(521,786)
Totali	4,073,715	20,951,409	(16,877,694)

Detyrimet tatimore jane me te ulta se viti kaluar.Ne strukture *Shteti-Tatim Fitimi* paraqitet me mbetje aktive ne vleren 2,730,459 leke.Tepricat e mbetura te detyrimeve tatimore i perkasin periudhes se Dhjetorit 2020 te cilat jane likuiduar ne Janar dhe gjate vitit 2021 sipas datave te percaktuara ne ligje





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2020-31 Dhjetor 2020

te vecanta tatimore.Detyrimet tatimore dhe detyrimet per taksat lokale te lindura gjate vitit ushtrimore jane te paguara te gjitha dhe ne datat e percaktuara.Te analizuara sipas pozicionit ne bilanc detyrimet tatimore jane ne anekse shtese.

III.7.Detyrimet afatgjata.

Gjendja e *Detyrimeve Afatgjata* me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Të tjera të pagueshme	297,151,992	297,151,992	(0)
Totali	297,151,992	297,151,992	(0)

Detyrimet afatgjata nuk kane ndryshim ne krahasim me vitin e kaluar.Ne strukture Detyrimet afatgjata perbehen kryesisht nga detyrime ndaj Individive pa mbartje interesi dhe jane me afat mbi nji vit. Inventari kontabel i * Detyrimeve Afatgjata* paraqitet ne aneksin shtese **III.7.D.A.**.

III.8.Kapitali.

Gjendja e grupit te Kapitaleve me date 31 Dhjetor 2020 paraqitet:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Kapitali i Nënshkruar	2,076,000,000	2,076,000,000	(0)
Rezerva të tjera	723,443,011	439,323,556	284,119,455
1.Rezerva ligjore	0	0	0
2.Rezerva statutore	0	0	0
3.Rezerva te tjera	723,443,011	439,323,556	284,119,455
Fitimi i pashpërndarë	0	0	0
Fitim / Humbja e Vitit	208,815,691	284,119,465	(75,303,774)
Totali	3,008,258,702	2,799,443,021	208,815,681

Kapitali ne strukturen e tij ka ndryshime:1.*Fitim/Humbje te vitit financiar* ne vleren 208,815,691 leke qe ka lidhje me fitimin neto te realizuar ne vitin ushtrimor 2020;2.**Shtese** te Rezervave te tjera ne vleren 284,119,465 leke me origjine nga fitimet e mbartura te vitit 2019Kapitali i Rregjistruar zoterohet nga Ortaku i vetem z.Ram GECI,100% te kuotes se kapitalit.Vlera kontabel e Kapitalit te Ortakerise eshte ne vleren nominale 2,076,000,000 leke.Ndryshimet dhe levizjet e kapitalit ne strukture ne dy vitet e fundit eshte dhene ne Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital.

I.K.8.Fitim/Humbja e Vitit Financiar.

Fitim/Humbja e Vitit Financiar 2020 eshte rezultante e Te ardhurave ushtrimore dhe Shpenzimeve ushtrimore.Ne pasqyren e meposhteme do te paraqitet formula e Fitim/Humbjes te Vitit Financiar ne dy periudhat e fundit ne krahasim:





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2020-31 Dhjetor 2020

Te ardhura	31.12.2020	31.12.2019	Ndryshimi +/-	ne %
Nga shitjet	1,475,939,242	2,188,923,546	(712,984,304)	67
Te tjera	0	0	0	
Kosto e shitjeve				
Shitje mallra e sherbime	(1,321,624,270)	(1,807,366,519)	485,742,249	73
Fitimi nga veprimtaria	154,314,972	381,557,027	(1,198,726,553)	40
Të ardhura të tjera financiare	106,190,268	94,905,336	11,284,932	
Shpenzime financiare	(14,607,731)	(141,433,571)	126,825,841	0
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0	0	
Fitimi Bruto	245,897,509	335,028,791	(89,131,282)	73
Shpenzime te pazbritshme	1,314,611	4,366,718	(3,052,107)	
Baza llogaritjes se Tatim Fitimit	247,212,120	339,395,509	(92,183,389)	73
Tatim Fitimi 15%.	37,081,818	50,909,326	(13,827,508)	
Fitimi Netto per Vitin 2020	208,815,691	284,119,465	(75,303,774)	73
Caku I Fitimit	14.15%	12.98%		

Te ardhurat e ushtrimit jane ne vleren 1,475,939,242 leke.....Shitjet e tatueshme gjate vitit ushtrimor te raportuara ne FDP jane ne vleren 1,506,581,657 Leke. Diferenca midis te ardhurave te raportuara ne Pasqyren e te ardhurave me ato te raportuara ne FDP eshte ne vleren 30,642,416 leke,me pak ne PASH.Diferenca ka lidhje me:1. **Taksen** e fjetjes te faturuar nga ana jone gjate vitit 2020,takse e cila arketohet per llogari te taksave lokale ne vleren 2,438,940 leke(Pakesim te ardhurash);2.**Të ardhura** të llogaritura te faturuara ne vitin 2020,te priteshme per 2021 ne vleren 28,203,476 leke(Pakesim te ardhurash).

Ne shpenzimet ushtrimore jane perfshire kostoja e materialeve kryesore e ndihmese,mallrave per rishitje,furniturat e ndryshme ,shpenzime te tjera,taksat ne kosto,pagat e sigurimet ,amortizimi i Aktiveve Afatgjata Matoriale e Jo Matoriale.Fitimi nga veprimtaria eshte rregulluar me rezultatin financiar neto i cili perben Fitimin bruto ose Fitimin paratimor te vitit ushtrimor.Baza e fitimit tatimor ne vleren 247,212,120 leke eshte rezultat i fitimit paratimor ne vleren 245,897,509 leke duke i shtuar shpenzimet jofiskale ne vleren 1,314,611 leke.Tatim fitimi faktik i vitit 2020 eshte llogaritur ne vleren 37,081,818 leke. Fitimi neto per vitin ushtrimor mbetet ne vleren 208,815,691 leke.

I.K.9.Informacion per Fondin e pagave dhe numrin e te punesuarve.

Numri dhe shpenzimet per te punesuarit kane patur tendence ulje ne krahasim me vitin paraardhes. Numri i te punesuarve mesatarisht per vitin raportues 2020 eshte 277, kurse per vitin raportues 2019 ka qene 323. Pagat bruto ne vitin raportues 2020 jane ne vleren 119,830,149 leke,kurse per vitin raportues 2019 ka qene 148,948,528 leke.Ne tabelen e meposhteme jepen te dhena per tre vitet e fundit.





Tirana International Hotel
Sheshi Skenderbej,
Tel. +355 4 223 41 85
Fax. +355 4 223 25 21
hotel@hoteltirana.com.al
www.tiranainternational.com

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2020-31 Dhjetor 2020

Nr.	Periudha Raportuese.	Numri I te Punesuarve (Mujor/Mesatar Vjetor)	Shpenzime të personelit ne leke.		
			Paga dhe shpërblime	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore.	Shpenzime për pensionet
1	Dhjetor 2018	296	11,706,637	1,942,898	0
2	Viti 2018	280	148,948,528	24,746,134	0
1	Dhjetor 2019	309	11,709,989	1,943,444	0
2	Viti 2019	323	148,948,528	24,746,134	0
1	Dhjetor 2020	261	9,857,459	1,638,570	0
2	Viti 2020	277	119,830,149	19,924,751	0

Kontabilisti I Shoqerise

Luljeta DAUTI

Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECI

Tirane ,20 Mars 2021 .

