



GREEN COAST SHPK

Pasqyrat Financiare per Vitin ushtrimor 2014

INDIVIDUALE

PERMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE.....	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	5
5.	INFORMACIONE TE PERGJITHESHME	6
6.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	6
7.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	6
8.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL.....	6
9.	MJETE MONETARE	11
10.	KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME	11
11.	INVENTATRI I IMET	11
12.	TOKA	11
13.	AKTIVE TE TJERA AFATGJATA (NE PROCES)	11
14.	DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE	12
15.	DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE.....	12
16.	DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE.....	12
17.	HUA TE TJERA.....	12
18.	HUAMARRJE TE TJERA AFATGJATA	13
19.	SHPENZIMET	13
20.	TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE	13
21.	NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT	13



GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

A	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor 2014
I	Aktivët Afatshkurtra		
1	Mjete monetare	9	255,689
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim		
a)	Derivativët		
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim		
	Totali		255,689
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
a)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme	10	20,000
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		
c)	Instrumente të tjera borxhi		
d)	Investime të tjera financiare		
	Totali		20,000
4	Inventari		
a)	Inventar I imet	11	486,075
b)	Prodhim në proces		
c)	Produkte të gatshme		
d)	Mallra per rishitje		
e)	Parapagesa për furnizime		
	Totali		486,075
5	Aktivët biologjike afatshkurtra		
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		0
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		761,764
II	Aktivët Afatgjata		
1	Investimet financiare afatgjata		
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi te kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)		
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		0
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		
d)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata		
	Totali		0
2	Aktive afatgjata materiale		
a)	Toka	12	49,674,300
b)	Ndertesë (minus amortizimi)		
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizimi)		
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlere kontabel te mbetur)		
	Totali		49,674,300
3	Aktive biologjike afatgjata		
4	Aktivët afatgjata jomateriale		
a)	Emri i mirë		
b)	Shpenzimet e zhvillimit		0
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		
	Totali		0
5	Kapitali aksionar i papaguar		0
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	13	17,778,563
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		67,452,863
	TOTALI AKTIVEVE		68,214,627

GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

B	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor 2014
I	Pasivet Afatshkurtra		
1	Dervativët		
2	Huamarrjet		0
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		
c)	Bono të konvertueshme		
	Totali		0
3	Huat dhe parapagimet		
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	14	565,640
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	15	232,750
c)	Detyrimet tatimore	16	56,225
d)	Hua të tjera	17	49,674,300
e)	Parapagimet e arkëtuara		
	Totali		50,528,915
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra		
5	Provizionet afatshkurtra		
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		50,528,915
II	Pasivet Afatgjata		
1	Huat afatgjata		
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
b)	Bonot e konvertueshme		
	Totali		0
2	Huamarrje të tjera afatgjata	18	19,863,438
3	Provizionet afatgjata		
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra		
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		19,863,438
	TOTALI I PASIVEVE		70,392,353
III	Kapitali		
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)		
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të kosoliduara)		
3	Kapitali aksionar	1	100
4	Primi i aksionit		
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)		
6	Rezerva statusore		
7	Rezerva ligjore		
8	Rezerva të tjera		
9	Fitimet e pashpërndara		0
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(2,177,826)
	TOTALI I KAPITALIT		(2,177,726)
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		68,214,627

GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor 2014
1	Shitjet neto		0
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit		
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces		
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar		
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet		0
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	19	(579,954)
7	Shpenzime të personelit		(1,522,572)
a)	Pagat		(1,414,000)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(108,572)
c)	Shpenzimet për pensionet		
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		(2,102,526)
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara		
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	20	(75,300)
a)	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		
b)	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		-
c)	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>		(9,800)
d)	<i>Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare</i>		(65,500)
	Fitimi (humbja) para tatimit		(2,177,826)
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %		
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(2,177,826)

ERVIN KAJNO

Administratori

Ervin Kajno



GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE¹

Sipas metodës indirekte			
N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor 2014
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
1	Fitimi para tatimit		(2,177,826)
	Rregullimet për :		
2	Amortizimin		
3	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore		
4	Të ardhura nga investimet		
5	Të ardhura nga interesat		
6	Shpenzime për interesa		
7	Rritje / rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera		(67,958,937)
8	Rritje / rënie në tepricën inventarit		
9	Rritje / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		
10	Paratë e perftuara nga aktivitetet		
	Paraja nga aktivitetet e shfrytëzimit		(70,136,763)
	Interesi i paguar		
	Tatim fitimi i paguar		
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(70,136,763)
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese - Cash flows from investing activities		
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve		
4	Interesi i arkëtuar		
5	Dividendët e arkëtuar		
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese		-
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare		
1	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		100
2	Të ardhura nga huamarrje afatgjata		70,392,352
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-
4	Dividendë të paguar		
	Para neto e përdorur në aktivitetet financiare		-
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare		255,689
	Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel		0
	Mjete monetare në fund të periudhës kontabel		255,689



¹ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare është përgatitur sipas metodës indirekte.

GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2014
(Vlerat ne ALL)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012						
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividendët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013						
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-	-
Dividendët e paguar	-	-	-	-	(2,177,826)	(2,177,826)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	100	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	100				(2,177,826)	(2,177,726)



**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014**

(Vlerat ne ALL)

5. INFORMACIONE TE PERGJITESHME

“Green Coast” sh.p.k (“Shoqeria”) është krijuar si një shoqeri me përgjegjesi të kufizuar me datë 29 Janar 2014 në Qendren Kombëtare të Regjistrimit me aksioner të shoqërisë 100% “Balfin” shpk. Kapitali i shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2014 është në vlerën 100 Leke

Objekti: Aktiviteti i shoqërisë është Projektimi, ndertimi, venia në shfrytëzim, administrimi, mirembajtja, menaxhimi, operimi i Resorteve Turistike

Certifikimi tatimor: NIPT L41329038D

Forma juridike e shoqërisë: Shoqeri me përgjegjesi të kufizuar

Adresa e selisë : Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Center, Kati 11-te
Shoqëria kryen aktivitetin e saj në ambiente që janë të mara me qira.

Numri i punonjësve me datë 31 Dhjetor 2014 ka qene 1 punonjës

Administrator i shoqërisë është Z. Ervin Kajno

6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqëria i mban të dhenat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2014 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar (“SKK”), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 “Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuar dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpjekje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuar në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

7. GJYKIMET, VLERSIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivekëtohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2014, 1 Euro me 140.14 Lekë dhe 1 USD me 115.23 Lekë.



GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose me pak. Per qëllime të pasqyres së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre perbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara më lart, pasi i zbritet teprica e paradhënive bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritëe pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. *Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

(c) Aktivet Afatgjata investimi

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qerata dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e koston. Aktivet afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrtë shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot ne vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitetit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast se është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

(e) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivitet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

Kostot ne vijim

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivi specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

(f) Zhvlerësimi

Aktivitet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktivi të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse

GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

(në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parashikuar dhe risqet specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë së tij të gjenerimit të parashikuar tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(g) Perfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kostot kryesore në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(h) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parashikuar për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parashikuar dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(i) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktivitetit të biznesit.

(j) Të ardhurat nga qerata

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për të marrë ato.



GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

(k) Pagesat per qeranë financiare

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(l) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(n) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivitetet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(o) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

9. MJETE MONETARE

Ne kete ze perfshihen mjetet monetare gjendje ne date 31.12.2014, ne llogarite rrjedhese prane bankave te nivelit te dyte. Per njohjen fillestare te ketyre elementeve si dhe per gjendjet, eshte perdorur politika kontabel e "vleres se drejte".

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Monedhe Vendase	79,162
Monedhe te huaj	176,527
Totali	255,689

10. KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME

Ne kete ze jane perfshire parapagimi i tatim fitimit. Gjendja e detajuar paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Tatim Fitimi	20,000
Totali	20,000

11. INVENTATRI I IMET

Ne kete ze jane perfshire pagesat e shoqerise per blerjen e nje baneri, vlera e te cilit do te amortizohet cdo vit ne masen 50 %.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Albartex	486,075
Totali	486,075

12. TOKA

Shoqeria ka kryer investime ne blerjen e tokave ne Dhermi te cilat do te perdoret per investimet e ardheshme te shoqerise. Cmimi i tokave do te likujdohet ne vitin 2015.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Toka	49,674,300
Totali	49,674,300

13. AKTIVE TE TJERA AFATGJATA (NE PROCES)

Ne kete ze eshte perfshire rrethimi i tokes.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Aktive ne process	17,778,563
Totali	17,778,563



**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014**

(Vlerat ne ALL)

14. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE

Ne kete ze jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar me kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Të pagueshme ndaj furnitorëve me vlere 565,640 lekë përbëhet nga detyrimi qe shoqeria ka ndaj furnitoreve detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Neptun	65,000
Lili Dhame	360,000
Balfin	140,140
Totali	<u>565,640</u>

15. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE

Ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 232,750 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagat e papaguara. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2015.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Punonjes	232,750
Totali	<u>232.750</u>

16. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE

Në postin detyrime tatimore, shuma 56,225 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë per pagesen e sigurimeve shoqerore & shendetsore, TAP dhe tatimin ne burim per qerane. Ky detyrim eshte paguar ne muajin Janar 2015, detajuar si me poshte.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Tatim mbi te ardhurat	27,720
Sig. shoqerore & shend	28,505
Totali	<u>56,225</u>

17. HUA TE TJERA

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Në postin Hua te tjera, shuma 49,674,300 lekë përfaqëson detyrimin ndaj te treteve per token e blere, ky detyrim do te mbyllet plotesisht ne vitin 2015.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Detyrim per token	49,674,300
Totali	<u>49,674,300</u>



**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014**

(Vlerat ne ALL)

18. HUAMARRJE TE TJERA AFATGJATA

Ne kete ze paraqitet detyrimet e shoqerise ndaj ortakut per kontributet e dhena ne shoqeri per zhvillimin e aktivitetit.

	<u>31 Dhjetor 2014</u>
Hua nga ortakut	19,863,438
Totali	<u>19,863,438</u>

19. SHPENZIMET

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara te detajuara si me poshte. Shpenzimet e meposhteme te shoqerise jane ne funksion te aktivitetit te saj.

Shpenzime	<u>31Dhjetor 2014</u>
Shpenzime ligjore	257,300
Shpenzime per qerane	139,960
Shpenzime te tjera	12,000
Shpenzime per reklam dhe publicitet	134,074
Shpenzime per komisione	11,500
Shpenzime per taksat vendore	25,120
Totali	<u>579,954</u>

20. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Ne kete ze jane perfshire te ardhurat nga interesi i depozites dhe humbjet nga kembimet valutore.

Shpenzime	<u>31Dhjetor 2014</u>
Humbje nga kembimet valutore	(9,800)
Shpenzime te tjera	(65,500)
Totali	<u>(75,300)</u>

21. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk ka ngjarje te ndodhura që kane ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor.

Shoqeria pritet qe ne vitin 2015 te zhvilloje me tej aktivitetin e saj.

