



GREEN COAST SHPK

Pasqyrat Financiare per Vitin ushtrimor 2016

INDIVIDUALE

PERMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)	3
3.	PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	4
4.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	5
5.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	6
6.	INFORMACIONE TE PERGJITHESHME	7
7.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	7
8.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME	7
9.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	8
10.	MJETE MONETARE	12
11.	TE DREJTA TE ARKETUESHME	12
12.	INVENTARI	12
13.	DETYRIMET AFATSHKURTRA	13
14.	TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE LLOGARITURA	14
15.	TE TJERA SHPENZIME	15
16.	SHPENZIME TE PERSONELIT	15
17.	TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE	16
18.	SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIM	16
19.	NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT	17
20.	PALET E LIDHURA	17
21.	PALET E LIDHURA FITIM HUMBJA 31.12.2016	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2016				
Zëri i Bilancit		Shënime	2016	në lekë 2015
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra		851,639,165.44	262,631,066.87
1	Mjete monetare	10	87,308,622.98	2,447,053.91
2	Investime :			
a)	Në tituj pronësie të njëstive ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Aksionet e veta		-	-
c)	Të tjera financiare		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	11	363,810.09	137,280.00
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		363,810.09	137,280.00
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Të tjera		-	-
e)	Kapital i nënshkuar i papaguar		-	-
	Totali		363,810.09	137,280.00
4	Inventarët:			
a)	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	12	763,909,191.93	260,046,732.96
b)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	a)	-	486,075.20
c)	Produkte të gatshme	b)	740,706,638.55	249,152,798.93
d)	Mallra		-	-
e)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		-	-
f)	AAJM të mbajtura për shitje		-	-
g)	Parapagime për inventar		-	-
	Totali	c)	23,202,553.38	10,407,858.83
5	Shpenzime të shtyra		763,909,191.93	260,046,732.96
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	13	57,540.44	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		851,639,165.44	262,631,066.87
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive financiare:		5,980,030.86	-
a)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivët materiale:			
a)	Toka dhe ndërtesa		5,660,535.86	-
b)	Implante dhe makineri		-	-
c)	Të tjera instalime dhe pajisje	14	5,660,536	-
d)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	-
	Totali		5,660,535.86	-
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive jo materiale:			
a)	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	14	319,495.00	-
b)	Emri i Mitrë		319,495.00	-
c)	Parapagime për AAJM		-	-
	Totali		319,495.00	-
5	Aktive tatimore të shtyra		-	-
b)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	-	-
6	Prodhim në proces		-	-
	II-Aktive totale afatgjata		5,980,030.86	-
	Aktive totale (I+II)		857,619,196.30	262,631,066.87



**GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2016				në lekë	
B	Zëri i Bilancit	Shenime	2016	2015	
	DETYRIME DHE KAPITALI		857,619,196.30	262,631,066.87	
I	Detyrimet afatshkurtra		59,306,121.86	42,297,107.90	
1	Detyrime afatshkurtra:				
a)	Titujt e huamarrjes	15	59,252,921.90	42,269,510.90	
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	a)	-	-	
c)	Arkëtimet në avancë për porosi	b)	759,701.85	-	
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	b)	-	-	
e)	Dëftesa të pagueshme		24,995,160.57	41,250,006.90	
f)	Të pagueshme ndaj njëstëve ekonomike brenda grupit	b)	-	-	
g)	Të pagueshme ndaj njëstëve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		33,335,952.19	705,412.00	
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve	e)	-	-	
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	d)	-	232,749.00	
j)	Të tjera të pagueshme		162,107.29	81,343.00	
	Totali		59,252,921.90	42,269,510.90	
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				
3	Të ardhura të shtyra	16	53,200	27,597	
4	Provizione		-	-	
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		59,306,121.86	42,297,107.90	
II	Detyrime afatgjata		394,318,641.98	159,674,582.60	
1	Detyrime afatgjata:				
a)	Titujt e huamarrjes	17	394,318,641.98	159,674,582.60	
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	a)	-	-	
c)	Arkëtimet në avancë për porosi	b)	2,358,127.22	-	
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		342,311,237.16	-	
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-	
f)	Të pagueshme ndaj njëstëve ekonomike brenda grupit	c)	-	-	
g)	Të pagueshme ndaj njëstëve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		49,649,277.60	159,674,582.60	
j)	Të tjera të pagueshme		-	-	
	Totali		394,318,641.98	159,674,582.60	
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-	
3	Të ardhura të shtyra		-	-	
4	Provizione:		-	-	
a)	Provizione për pensionet		-	-	
b)	Provizione të tjera		-	-	
	Totali		-	-	
5	Detyrime tatimore të shtyra		-	-	
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		394,318,641.98	159,674,582.60	
	Detyrime totale(I+II)		453,624,763.84	201,971,690.50	
III	Kapitali dhe Rezervat		403,994,432.46	60,659,376.37	
1	Kapitali i Nënshkruar				
2	Primi i lidhur me kapitalin		434,734,680.00	70,045,680.00	
3	Rezerva rivlerësimi		-	-	
4	Rezerva të tjera		-	-	
a)	Rezerva ligjore		-	-	
b)	Rezerva statutore		-	-	
c)	Rezerva të tjera		-	-	
5	Fitimi i paspërndarë		-	-	
6	Fitim / Humbja e Vitit		(9,386,303.63)	(2,177,825.53)	
			(21,353,943.91)	(7,208,478.10)	
	III-Totali i Kapitalit		403,994,432.46	60,659,376.37	
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		857,619,196.30	262,631,066.87	

GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

2. PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	2016	2015
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		-	-
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në procese		-	-
3	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18	(3,838,376)	(3,603,047)
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
b)	Të tjera shpenzime		(3,838,376)	(3,603,047)
6	Shpenzime të personelit	19	(6,150,900)	(3,454,584)
a)	Paga dhe shpërblye		(5,445,552)	(3,196,329)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(705,348)	(258,255)
c)				
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(387,403)	
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(11,545,610)	(2,855,859)
10	Të ardhura të tjera		-	-
a)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
b)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
c)	Interesa të ardhshme dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
d)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
12	Shpenzime financiare	21	568,345	2,705,012
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		(41,934)	-
b)	Shpenzime të tjera financiare		(21,774)	
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		632,052	2,705,012
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
	Fitimi/Humbja para tatimit		(21,353,944)	(7,208,478)
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin			
b)	Shpenzimi i tatimit fitimit të shlyrë			
c)	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	22	(21,353,944)	(7,208,478)
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		(21,353,944)	(7,208,478)
	Interesat jo-kontrolluese			



GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

3. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

N.r.	PËRSHKRIMI	Shënime	në lekë	
			2016	2015
1	Fitimi/Humbja e vitit		(21,353,944)	(7,208,478)
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
a)	<i>Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja</i>			
b)	<i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve qfatgjata materiale</i>			
c	<i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje</i>			
d	<i>Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga plesëmarrjet</i>			
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		(21,353,944)	(7,208,478)
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		(21,353,944)	(7,208,478)
	Interesat jo-kontrolluese			



GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

4. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

	Shenime	2016	2015
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
1	Fitimi para tatimit	(21,353,944)	(7,208,478)
	Rregullimet për :		
2	Amortizimin	387,403	-
3	Të ardhura nga investimet		
4	Të ardhura nga interesat		-
5	Shpenzime për interesa	41,934	
6	(Rritje) / rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera	(284,071)	(117,280)
7	(Rritje) / rënie në tepricën e inventarit	(503,862,459)	(192,107,795)
8	(Rritje) / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	248,535,244.27	131,579,338
9	Paratë e perfituara nga aktivitetet		
10	Interesi i arketuar / (paguar)	(41,934)	-
11	Tatim fitimi i paguar		
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	(276,577,826)	(67,854,215)
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese		
1	Blerja e ahogërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(6,367,434)	-
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve		
4	Interesi i arkëtuar		
5	Dividendët e arkëtuar		
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese	(6,367,434)	-
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	364,689,000	70,045,580
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	2,358,127	
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare	759,702	
4	Dividendë të paguar		
	Para neto e përdorur në aktivitetet financiare	367,806,829	70,045,580
	Rritja / (rënia) neto e mjeteve monetare	-	84,861,569
	Mjete monetare në fillim të periudhës kontabël	2,447,054	255,689
	Mjete monetare në fund të periudhës kontabël	2,447,054	2,447,054

GREEN COAST
PASQYRA FINANCIARE VITI 2014
(Vlerat në ALL)

5. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

PËRSHKRIMI	Kapitali i nënshtuar	Primi i rihuar me kapitalin	Rezerva Rihydratimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fidimet e Pashpërndara	Fidim / Humbje e vitit	Totali
pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100	-	-	-	-	-	-	(2,177,826)	(2,177,726)
Të ardhura të tjera gjatë periudhës për vitin:									
Fidimi / Humbja e vitit të mëparshëm									
Fidimi / Humbja e vitit ushtruar									
Të ardhura të tjera gjatë periudhës:									
Totali i të ardhura gjatë periudhës për vitin:								(7,208,478)	(7,208,478)
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të zotëruara direkt në kapital:									
Humbimi i kapitalit të nënshtuar	70,045,580								70,045,580
Dividendë të paguar									
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									
pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	70,045,680	-	-	-	-	-	-	(9,386,304)	60,659,376
pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	70,045,680	-	-	-	-	-	-	(9,386,304)	60,659,376
Fidimi / Humbja e vitit të mëparshëm									
Fidimi / Humbja e vitit ushtruar									
Humbimi i kapitalit të nënshtuar	364,689,000								(21,353,944)
Dividendë të paguar									364,689,000
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									
pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	434,734,680	-	-	-	-	-	-	(30,740,248)	403,994,432

Elton GJIKA
 Administratori

Englantina PERISNAKA

Menaxheri i Financës



GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2014

(Vlerat ne ALL)

6. INFORMACIONE TE PERGJITTHESHME

“Green Coast” sh.p.k (“Shoqeria”) eshte krijuar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 29 Janar 2014 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me aksioner te shoqerise 100% “Balfin” shpk. Kapitali i shoqerise eshte rritu dhe me dt.31.12.2016 kapitali themeltar eshte 434.734.680 leke. Administratori i shoqerise me date 31.12.2016 eshte Z. Elton Gjika.

Objekti: Aktiviteti i shoqerise eshte Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim, administrimi, mirembajtja, menaxhimi, operimi i Resorteve Turistike

Certifikimi tatimor: NIPT L41329038D

Forma juridike e shoqerise: Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

Adresa e selise : Rruga "Sheh Ahmet Pazari", Pallati Ambasador 2, Kati Pare,
Shoqeria kryen aktivitetin e saj ne ambiente qe jane te marra me qira.

7. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqeria i mban te dhenat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare te vitit 2016 ne bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar (“SKK”), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 “Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuar dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përprjekje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuar në pasqyrën e te ardhurave gjithpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

8. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vleresimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të



GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

rëndësishme me shumën të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë

9. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2016.

- 1 EUR = 135.23 leke
- 1 USD = 128.17 leke

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të regjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfutur flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënieve bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e kostos së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzakhtësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritëe pagueshme

Llogaritëe e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. *Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktivet Afatgjata investimi

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qerata dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e kostos. Aktivet afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merret shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivit në kushtet për tu dhënë me qera.

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivt afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monëdhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot ne vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërtuara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

(e) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja



**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

Aktivitetet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

Kostot ne vijim

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivi specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

(f) Zhvlerësimi

Aktivitetet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktivi të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitetet jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë së tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(g) Përfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumë e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(h) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

(i) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë fluksat bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

(j) Të ardhurat nga qeratë

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë aftatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato.

(k) Pagesat per qeranë financiare

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(l) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(n) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemin mbi tatimin e pagueshëm të llogaritur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për

GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(o) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

10. MJETE MONETARE

Aktivt monetare janë mjetet likuide që shoqëria ka gjendje në arke dhe banke (llogari rrjedhese). Në paraqitjen e tyre në bilanc në fund të vitit ushtrimor ato janë të vlerësuar dhe paraqitura me vlerën e tyre të drejtë. Në bilancin kontabel të vitit 2016, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Mjetet monetare	87,308,623	2,447,054
a) Vlera në arke	977,179	171,947
a.1 - <i>Vlera në lekë në arke</i>	977,179	171,947
b.2 - <i>Vlera në euro në arke</i>	-	-
b) Vlera në banke	86,331,444	2,275,107
b.1 - <i>Vlera në lek në banke</i>	1,675,724	421,436
b.2 - <i>Vlera në euro në banke</i>	84,655,720	1,853,671

11. TË DREJTA TË ARKETUESHME

Gjendjet e të drejtave të arketueshme afatshkurtra, në fund të vitit ushtrimor rezultojnë si më poshtë:

Të drejta të arketueshme :	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Kliente	363,810	137,280
Total	363,810	137,280

12. INVENTARI

Në këtë post përshihen zerat e detajuar të investimit në proces .

Në zërin prodhim në proces paraqiten të gjitha kostot për investime në proces për projektin në vlerën 740,706,639 Lekë .Zeri 'Parapagime për inventar paraqet parapagimet e kryera nga ndaj furnitorit Gjokuria sipas kontratës ndërmjet paleve.



GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016

(Vlerat ne ALL)

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
a) Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		486,075
b) Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	740,706,639	249,152,799
c) Parapagime për inventar	23,202,553	10,407,859
Totali	763,909,192	260,046,733

13. SHPENZIME TE SHTYRA

Ne zerin Shpenzime të shtyra paraqiten sigurimet per automjetet,

Shpenzime të shtyra	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzime të shtyra	57,540	-
Totali	57,540	-

14. AKTIVE MATERIALE AFATGJATA

Pasqyra e aktiveve afatgjat është e detajuar si meposhte ,

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri, Pajisje dhe Installime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Te tjete aktive afatgjata jo - materiale	Totali
Vlera Bruto							
31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Shtesa			4,081	4,296,281	1,685,228	381,846	6,367,434
Transferime							
Pakesime							
31.12.2016	-	-	4,081	4,296,281	1,685,228	381,846	6,367,434
Amortizimi Akumuluar							
31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
Shtesa			98	187,748	137,206	62,351	387,403
Pakesime							
31.12.2016	-	-	98	187,748	137,206	62,351	387,403
Vlera Neto							
31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2016	-	-	3,983	4,108,533	1,548,020	319,495	5,980,031

15. DETYRIMET AFATSHKURTRA

Posti "Detyrime afatshkurtra" jepet i detajuar si meposhte:

- a) Zeri "Detyrime ndaj institucioneve të kredisë" : Ne kete grup perfshihen qera financiare afatshkurter per automejtete

Leasing financiar	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	759,702	-
	759,702	-

**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

- b) Zeri "Detyrime per furnitore" : Ne kete grup perfshihen detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve te cilet ne njohje fillestare jane vleresuar me kosto.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Furnitore</i>	22,115,617	41,014,499
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	33,335,952	705,412
<i>Furnitor fatura te pamberritura</i>	421,972	
<i>Furnitore per sherbime</i>	2,457,572	235,508
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	58,331,113	41,955,419

- c) Zeri "Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore" perfaqeson detyrimin e shoqerise per pagen e administratorit , e cila do te paguhet ne muajin Janar 2016 .

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Paga</i>	-	232,749
Të pagueshme ndaj punonjësve	-	232,749

- d) Zeri "Te pagueshme per detyrime tatimore " perfaqeson detyrimin e kompanise per sigurimet shoqerore , TAP dhe tatimi ne burim muaji Dhjetor 2016. Ne kete ze, eshte zbritur parapagimi i keshtit te tatim fitimit .

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Sigurime shoqerore</i>	153,523	66,680
<i>Tatim per pagat</i>	64,499	74,663
<i>Tatim I mbajtur ne burim (qera)</i>	4,086	
<i>Parapagim tatim fitimi</i>	(60,000)	(60,000)
Të pagueshme për detyrimet tatimore	162,107	81,343

16. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE LLOGARITURA

Ne kete ze eshte paraqitur njohja e shpenzimit te telefonise celulare per muajin Dhjetor 2016:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
<i>Shpenzime te llogaritura</i>	53,200	27,597
Totali	53,200	27,597

17. DETYRIMET AFATGJATA

Posti "Detyrime afatgjata" jepet i detajuar si meposhte:

- a) Zeri "Detyrime ndaj institucioneve të kredisë" : Ne kete grup perfshihen qera financiare per automjete.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
<i>Leasing financiar</i>	2,358,127	
Totali	2,358,127	-

GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VIII 2016

(Vlerat ne ALL)

- b) Ne zerin parapagime te arketuara ne Pasiv te Bilancit, perfaqeson parapagimin e klienteve per Vilat dhe apartamentet e prenotuara prane resortit "Green coast " i cili eshte duke u ndertuar, ne baze te kontratave te sipermarrjes te hartuara per cdo klient.

Arkëtimet në avancë për porosi	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Parapagime nga klientet	342,311,237	-
Totali	342,311,237	-

- c) Zeri "Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit" perfaqeson detyrimin e kompanise ndaj ortakut te vetem. Vlera e ketij detyrimi 49,649,278 Leke.

Të pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Ortaku	49,649,278	159,674,583
Totali	49,649,278	159,674,583

18. TE TJERA SHPENZIME

Zëri "Te tjera shpenzime" eshte pasqyruar ne vlerën 3,838,376 leke, e detajuar si me poshte:

Të tjera shpenzime	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Te ardhura te tjera	(958,345)	
Blerje energji/ujë/avull	1,020	
Shpenzime noteriale dhe ligjore	108,400	80,700
Qera	288,757	27,943
Mirembajtje dhe riparime	727,466	
Shpenzime te tjera per sherbime	853,349	2,909,404
Security	369,600	
Shpenzime per pritje, dhurata dhe sponsorizime	2,448,129	585,000
	3,838,376	3,603,047

19. SHPENZIME TE PERSONELIT

Shoqeria per vitin 2016 ka kryer shpenzime per personelin e saj sipas zerave perkates te detajuar si meposhte :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzime per paga	5,325,552	3,196,329
Shperblime te tjera per personelin	120,000	
Sigurime shoqerore	705,348	258,255
Totali	6,150,900	3,454,584

**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

20. SHPENZIME TE TJERA SHFRYTEZIMI

Zëri "Te tjera shpenzime" eshte pasqyruar ne vlerën 11,545,610 leke, e detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
Shpenzime publiciteti dhe reklame	9,410,458	2,401,298
Transferimi dhetime dhe dieta	96,744	132,072
Shpenzime postare dhe komunikacion	454,699	53,533
Shpenzime per sherbime bankare	194,332	50,159
Shpenzime transporti	443,933	-
Taksa dhe tarifa vendore	230,000	125,240
Blerje/Shpenzime Zyre dhe kancelari	185,503	-
Gjoha dhe demshperblime	20,062	108
Shpenzime te tjera	509,881	93,448
Totali	11,545,610	2,855,859

21. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Ne kete ze jane perfshire te ardhurat nga interesi i depozites dhe humbjet nga kembimet valutore.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	41,934	-
Shpenzime të tjera financiare	21,774	-
	63,707	-

Shpenzime financiare	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Fitim nga konvertimi/kursi i kembimit	1,792,621	2,964,458
Humbje nga korvetimi/kurset e kembimit	(1,160,569)	(259,446)
	632,052	2,705,012

22. SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIM

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2016 bazohet në detyrimin për tatim fitimit sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 eshte 15%. Niveli taksimit per fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2015 ka qënë 15%. Në vlere nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor eshte 0 (zero) Lekë.

Shpenzim Tatim Fitimi	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Te ardhura Total	2,750,967	2,964,458
Shpenzime Total	24,104,910	10,172,936
Fitim (Humbja) para tatimit	(21,353,944)	(7,208,478)

**GREEN COAST
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

23. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk ka ngjarje te ndodhura që kanë ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor.

Shoqëria pritet që në vitin 2016 të zhvillojë me tej aktivitetin e saj.

24. PALET E LIDHURA

Shoqëria ka realizuar gjatë vitit ushtrimor transaksione me palët e lidhura duke kryer marrëdhënie blerje, si dhe duke krijuar të drejta dhe detyrime me këto palë. Tek këto palë përfshihen kompania mëmë Balfin Shpk, dhe shoqëritë grupit. Tabela bashkelidhur paraqet balancat për këto marrëdhënie në datë 31.12.2016 në postet e bilancit: