

GREEN COAST SHPK

**Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2017
(se bashku me Raportin i Audituesit te Pavarur)**

Permbajtja	Faqja
RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	i,ii
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	1
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE E TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO	3
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
SHENIME SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE	5-13



BAKER TILLY ALBANIA

Rr.Themistokli Gërmenji, Nr.2
Pall.Ambasador 1, 3-rd floor
Tirana, Albania

T: +355(0)42232726

office@bakertillyalbania.com
www.bakertillyalbania.com

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë Green Coast Shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e performancës dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto, pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë si dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, duke përfshirë dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabile.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejtë, në të gjitha aspektet materiale gjëndjen financiare të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2017, rezultatin financiar dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK") miratuar me Ligjin Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" në Shqipëri.

Baza për Opinion

Ne kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNAs). Përgjegjësia jone sipas këtyre standardeve përshkruhet në vijim në seksionin e raportit tonë Përgjegjësia e Audituesve për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të rëndësishme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe i kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që ne kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Theksim i cështjes

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për periudhën që mbyllet më 31 Dhjetor 2016 nuk janë audituar. Për pasojë ne nuk shprehim një opinion mbi to.

Përgjegjësia e Drejtimit dhe Personave të Ngarkuar me Qeverisjen për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK miratuar me Ligjin Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare pa gabime materiale, qoftë nga mashtrimi apo pasaktësia.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar në kushtet e vijimësisë së biznesit, zbulimin, sipas rastit, të çështjeve që lidhen me vijimësinë dhe përdorimin e bazës së vijimesisë të kontabilitetit, përveç rasteve kur drejtimi synon të likuidojë Shoqërinë ose të pushojë veprimtarinë, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër realiste përveç kesaj.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesve për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë dhenia e sigurise së arsyeshme nëse pasqyrat financiare ne tërësi janë pa gabime materiale, qoftë nga mashtrimi apo pasaktësia, dhe dhenia e raportit të audituesve që përfshin opinionin tonë. Siguri e arsyeshme është një nivel i lartë sigurie, por nuk është një garanci që një kontroll i kryer në përputhje me SNA gjithmonë do të zbulojë një anomali materiale, kur ajo ekziston. Anomalitë mund të lindin nga mashtrimi apo pasaktësia dhe konsiderohen si materiale nëse, individualisht ose së bashku, ato pritet që të ndikojnë vendimet ekonomike të marra nga përdoruesit mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA), ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rezikun e gabimeve materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo pasaktësive, planifikojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit, që u pergjigjen këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi, që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për bazat e opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një keqdeklarimi material, që vjen nga mashtrimi është më i lartë se ai që vjen nga gabimet, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikim, mospërfshirje të qëllimshme, keq paraqitje, apo tejkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për auditimin me qëllim hartimin e procedurave të auditimit, që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllim të shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të njesisë ekonomike.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shënimeve shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim përfundime mbi përshtatshmërinë e përdorimit nga drejtimi të parimit të vijmësisë në kontabilitet dhe, duke u bazuar në evidencën e marrë gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston në lidhje me ngjarjet ose rrethanat që mund të hedhin dyshime domethënëse mbi aftësinë e njesisë ekonomike për të vazhduar në kushtet e vijmësisë së biznesit. Nëse arrijmë në përfundimin se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit për paraqitjen e këtij informacioni në shënime shpjeguese të pasqyrave financiare ose, nëse keto shënime janë të papërshtatshme, për të modifikuar opinionin tonë.
- Në rastet e një misioni për auditimin e një grupi, marrim evidenca auditimi, që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të dhënat financiare të njesive ekonomike ose aktiviteteve tregtare brenda grupit për të shprehur një opinion për pasqyrat financiare të grupit. Ne jemi përgjegjës për drejtimin, mbikqyrjen dhe cilësinë e auditimit të grupit. Ne jemi të vetmit përgjegjës për opinionin e auditimit.

Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarje ose rrethana në të ardhmen mund të detyrojnë njesinë ekonomike të mos vazhdojë më në kushtet e vijmësisë së biznesit.

Ne komunikojmë me ata të ngarkuar me qeverisje në lidhje me, midis çështjeve të tjera, qëllimin e planifikuar dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që kemi identifikuar gjatë auditimit tonë.

Midis çështjeve që ne komunikojmë me ata të ngarkuar me qeverisjen, ne përcaktojmë, nëse ka, ato çështje që kanë qënë më të rëndësishmet për auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale dhe rrjedhimisht janë çështje kryesore auditimi. Ne i përshkruajmë keto çështje në raportin tonë të auditimit përveç rasteve kur ligjet apo rregulloret e ndalojnë paraqitjen publike të çështjes ose kur, në raste shumë të rralla, ne vendosim që një çështje nuk duhet komunikuar në raportin tonë të auditimit sepse ndikimi negativ që do kishte, do të tejkalonte mjaftueshëm përfitimet e interesit publik të këtij komunikimi.

Baker Tilly Albania shpk

Orjana Kalaja
Auditues Ligjor
Tiranë
27 mars 2018



GREEN COAST SHPK
Pasqyra e Pozicionit Financiar
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

	Shenime	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016 (te paaudituar)
AKTIVET			
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	3	135.635.217	87.308.623
Te drejta te arketueshme	4	132.950	363.810
Te arketueshme nga njesite ekonomike brenda grupit	5	17.762.023	-
Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i ndertimit	6	1.882.154.325	763.909.192
Shpenzime te shtyra dhe te tjera te arketueshme	7	36.044.149	57.540
Totali i aktiveve afatshkurtra		2.071.728.664	851.639.165
Aktive afatgjate			
Aktive materiale	8	8.241.777	5.660.536
Aktive jomateriale	9	528.191	319.495
Totali i aktiveve afatgjata		8.769.968	5.980.031
TOTALI I AKTIVEVE		2.080.498.632	857.619.196
DETYRIMET DHE KAPITALI			
Detyrime afatshkurtra			
Te paguëshme ndaj institucioneve financiare afatshkurtra	10	89.883.382	759.702
Te paguëshme per aktivitetin e shfrytezimit	11	78.474.679	25.094.452
Te paguëshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit afatshkurtra	12	82.924.738	33.236.661
Te paguëshme per detyrime tatimore	13	427.738	162.107
Te paguëshme te tjera	14	3.432.059	53.200
Totali i detyrimeve afatshkurtra		255.142.596	59.306.122
Detyrime afatgjata			
Te paguëshme ndaj institucioneve financiare afatgjate	10	1.511.487	2.358.127
Te paguëshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit afatgjata	12	114.661.842	49.649.278
Parapagime	15	907.293.977	342.311.237
Totali i detyrimeve afatgjata		1.023.467.306	394.318.642
Detyrime totale		1.278.609.902	453.624.764
Kapitali dhe rezervat			
Kapitali i nenshkruar	16	875.416.680	434.734.680
Humbja e mbartur		(30.740.248)	(9.386.304)
Fitimi i vitit		(42.787.702)	(21.353.944)
Totali i kapitalit		801.888.730	403.994.432
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		2.080.498.632	857.619.196

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SHPK**Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe te ardhurave te tjera gjithepershires****Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017***(Vlerat ne Leke)*

	Shenime	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016 (te paaudituar)
Te ardhura te tjera	17	2.282	-
Shpenzime per material dhe lende e pare	18	(16.790.915)	(3.943.372)
Shpenzime te personelit	19	(6.286.133)	(6.150.900)
Shpenzime amortizimi dhe zhvleresimi	8, 9	(1.623.327)	(387.403)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	20	(19.582.299)	(11.440.614)
Te ardhura financiare	21	1.715.174	632.052
Shpenzime financiare	22	(222.484)	(63.707)
Humbja para tatimit		(42.787.702)	(21.353.944)
Tatimi mbi fitimin	23	-	-
Humbja e vitit		(42.787.702)	(21.353.944)
Te ardhura te tjera gjithepershires per vitin			
Totali i humbjes gjithepershires per vitin		(42.787.702)	(21.353.944)

Pasqyra e te ardhurave gjithepershires duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Keto pasqyra financiare jane pergatitur nga dhe miratuar ne 23 mars 2018 nga:

Englantina Perisnaka
 Pergatiti:
 Englantina Perisnaka
 Drejtore e finances

Evis Celiku
 Miratoi:
 Evis Celiku
 Administrator



GREEN COAST SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

	Kapitali i nenshkruar	Humbja e mbartur	Totali i kapitalit
Pozicioni financiar ne 01 Janar 2016	70.045.680	(9.386.304)	60.659.376
Te ardhurat totale gjithëpërfshirë te vitit:			
Rritje kapitali	364.689.000	-	364.689.000
Humbja e vitit	-	(21.353.944)	(21.353.944)
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirë per vitin	-	-	-
Transaksione me pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:	-	-	-
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	-	-
Pozicioni financiar ne 31 Dhjetor 2016	434.734.680	(30.740.248)	403.994.432
Te ardhurat totale gjithëpërfshirë te vitit:			
Rritje kapitali	440.682.000	-	440.682.000
Humbja e vitit	-	(42.787.702)	(42.787.702)
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirë per vitin	-	-	-
Transaksione me pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:	-	-	-
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	-	-
Pozicioni financiar ne 31 Dhjetor 2017	875.416.680	(73.527.950)	801.888.730

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SHPK
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE
Periudha kontabel 01.01.2016 - 31.12.2016
(Vlerat ne Leke)

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016 (te paaudituar)
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Humbja e vitit	(42.787.702)	(21.353.944)
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar		
Shpenzime amortizimi	1.623.327	387.403
Amortizimi i asetave te shitura	(79.266)	-
Shpenzime per interesa	222.484	63.707
<i>Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</i>		
Renie/(rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	230.860	(226.530)
Rritje ne te drejtat e arketueshme me palet e lidhura	(17.762.023)	-
Rritje ne inventare	(1.154.231.742)	(503.919.999)
Rritje/(renie) ne detyrimet e pagueshme	736.708.099	248.535.245
Interes i paguar	(222.484)	(63.707)
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(476.298.447)	(276.577.826)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(4.777.624)	(6.367.434)
Shitje e asetave	443.625	-
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(4.333.999)	(6.367.434)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	440.682.000	364.689.000
Arketime nga kredimarrja	89.076.500	2.358.127
Arketime nga qiraja financiare	47.180	759.702
Ri-pagesa per kredite e marra	(846.640)	-
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	528.959.040	367.806.829
Rritje/(Renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare	48.326.594	84.861.569
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare ne fillim	87.308.623	2.447.054
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare ne fund	135.635.217	87.308.623

Pasqyra e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

1 Informacion i pergjithshem

Shoqeria Green Coast Sh.p.k ("Shoqeria") u themelua si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 29 Janar 2014 (data e themelimit) me aktivitet kryesor projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim, administrimi, mirembajtja, drejtimi dhe veprimtaria e resorteve turistike.

Zyra e regjistrimit te Shoqerise eshte Tirane, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati i IV.

Numri i punonjesve te Shoqerise me 31 Dhjetor 2017 ishte 19 punonjes (2016: 7 punonjes).

Pasqyrat financiare te shoqerise per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017 jane miratuar nga Administratori ne 23 mars 2018.

2 Baza e pergatitjes

a. Bazat e pregatitjes

Pasqyrat financiare individuale jane pergatitur bazuar ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara, te aplikueshme per pasqyrat financiare qe mbulojne periudhat duke filluar nga 1 Janar 2016.

Drejtimi i Shoqerise vlereson se Shoqeria do te vijojte aktivitetin normal tregtar per 12 muajt qe pasojne muajin e mbylljes se ketyre pasqyrave financiare. Per rrjedhoje, sipas parashikimeve te Ligjit Nr. 9228, date 29 prill 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", pasqyrat financiare per vitin ushtrimor 2016 jane pergatitur ne baze te parimit te vijimesise.

Te dhenat aktuale jane te shprehura ne Lek, e cila eshte dhe monedha funksionale e shoqerise.

b. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike

c. Aktivet afatgjata materiale dhe jomateriale

(i) Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afat-gjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit. si dhe koston e çmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes si ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivitetit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorie

perkatese te aktivitetit kur perfundon ndertimi tij. nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorieve.

Ne rastet kur pjese te nje aktiviteti afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme. Ato kontabilizohen si zera te ndryshme (komponentet me te medhenj) te aktiveve afat-gjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur. dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave.

(ii) Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeseve zevendesuese dhe kostoja e pjeseve mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afat-gjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

2. Bazat e pergatitjes (vazhdim)

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit, mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitetit. Toka nuk amortizohet.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi. Aktivitetet afatgjate jomateriale njihen atehere kur eshte e mundur qe te perfitime ekonomike do te sigurohen ne te ardhmen ne lidhje me keto aktive dhe kostoja e tyre mund te matet ne menyre te besueshme.

Me poshte jane normat e amortizimit te aplikuar:

• Ndertesa	5%
• Pajisje informatike	25%
• Pajisje zyre	20%
• Mjete transporti	20%

d. Llogarite e arketueshme dhe llogari te pagueshme

Llogarite e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provizionet per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshitesite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues qe llogarite e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provizionit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Llogarite e pagueshme paraqiten me vleren e tyre te drejte dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

e. Paraja dhe ekuivalentet e parase

Paraja dhe ekuivalentet e parase perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne te pare me bankat ne Lek dhe ne monedha te huaja. Per qellimin e pasqyres se flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet e saj perfshijne depozita pa afat ose me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

f. Transaksione ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e bilancit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diference qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare si dhe parapagimet ne lidhje me AAM per t'u blere ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vleren e drejte rikembehin ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlera e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare te kembimit per monedhat kryesore te perdorura ne konvertimin e zerave te bilancit ne monedhe te huaj ishin si me poshte (ne Lek):

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
1 EUR	132,95	135,23
1 USD	111,10	128,17

2. Bazat e pergatitjes (vazhdim)

GREEN COAST SHPK

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare

Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017

(Vlerat ne Leke)

g. Te ardhurat

Te ardhurat njihen ne masen qe eshte e mundshme qe perfitimet e ardhshme ekonomike do ti vijne kompanise dhe keto perfitime mund te maten ne menyre te besueshme. Të ardhurat nga shitja njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Shoqeria ia ka kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë;
- Shoqeria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura;
- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- Eshtë e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren nga Shoqeria;
- Kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Shpenzimet njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur ato kryhen. Te ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen ne pasqyrat financiare te periudhes te ciles i perkasin.

h. Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i ndertimit

Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i ndertimit perfaqesojne punimet ne proces per njohjen e se ciles eshte zbatuar parimi i metodes se perfundimit, ku faturimi kryhet duke u bazuar ne inspektimin e punes se kryer si edhe kostot e kryera deri ne daten e njohjes.

i. Parapagime

Parapagimet lidhen me pagesat pjesore ose te plote te palëve te treta, bazuar ne kontrata premtimi per shitjen e objekteve qe janë ne proces ndërtimi te Greencoast.

j. Tatim fitimi

Tatimi mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per tatimin mbi fitimin per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2017. Tatimi mbi fitimin perfshin teresisht tatimin mbi fitimin e llogaritur per periudhen kontabel. Tatimi aktual mbi fitimin llogaritet si 15% e fitimit te tatueshem te percaktuar ne legjislacionin e kontabilitetit dhe legjislacionin tatimor ne Shqiperi per vitin 2017.

Tatimet e shtyra njihen duke perdorur metoden e bilancit duke marre parasysh diferencat e ne kohe midis tepricave te aktiveve dhe detyrimeve per raportimin ne pasqyrat financiare me vlerat e njohura per efekt tatimi fitimi. Tatimet e shtyra maten duke perdorur normen e tatim fitimit qe pritet te perdoret per diferencat ne kohe kur ato te rimerren bazuar ne ligjet qe jane miratuar ne daten e raportimit. Tatimet e shtyra aktive njihen deri ne masen e mundesise qe fitime te ardhshme tatimore do te jene te disponueshme qe diferencat ne kohe te perdoren. Tatimet e shtyra jane rregjistruar si korrigjim i detyrimit/(rimbursimit) per tatim fitimi.

k. Krahasueshmeria

Informacioni krahasues paraqitet ne menyre te vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabel te Shoqerise dhe duke u bazuar ne modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabel Shqiptar.

l. Biznesi ne vijimesi

Te dhenat e kontabilitetit jane mbajtur duke qene ne perputhje me parimet e pergjithshme te kontabilitetit, ne menyre te vecante me bazen e matjes me kosto historike, parimin e kontabilitetit rrjedhes, konceptin e kujdesit dhe me supozimin e biznesit ne vijimesi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur sipas parimit te vijimesise, i cili parashikon realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve gjate ecurise normale te biznesit.

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

3 Mjete monetare

Mjete monetare dhe ekuivalente me to perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Vlera ne arke	335.029	977.179
Vlera në lekë në arkë	117.523	977.179
Vlera në euro në arkë	217.506	-
Vlera ne banka	135.300.188	86.331.444
Vlera në lekë në bankë	741.076	1.675.724
Vlera në euro në bankë	134.559.112	84.655.720
Totali	135.635.217	87.308.623

4 Te drejta te arketueshme

Te drejta te arketueshme perbehet te drejta te arketueshme per sherbimet e kryera klienteve si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Kerkesa per arketim	132.950	363.810
Totali	132.950	363.810

5 Te arketueshme nga njesite ekonomike brenda grupit

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Te arketueshme Mane TCI	37.971	-
Te arketueshme Green Coast 2	17.395.382	-
Te arketueshme Agrocon shpk	328.670	-
Totali	17.762.023	-

6 Te drejta te arketueshme nga aktiviteti i ndertimit

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Ndertime ne process	1.840.725.727	740.706.639
Parapagime	41.428.598	23.202.553
Totali	1.882.154.325	763.909.192

Ndertime ne proces lidhen me parapagimet e kryera ndaj palëve te treta, per ndërtimin e Objektivit GreenCoast.

7 Shpenzime te shtyra

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Shteti TVSH e zbritshme	15.150.615	-
Te tjera tatime per tu paguar dhe per tu kthyer/dogana	12.250.956	-
Shpenzime te periudhave te ardhshme	3.238.978	57.540
Kosto financiare te llogaritura per tu shperndare	5.403.600	-
Totali	36.044.149	57.540

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

8 Aktive materiale

	Makineri dhe pajisje	Mjete transporti	Paisje kompjuterike	Paisje zyre	Totali
Kosto					
Me 01 Janar 2016	-	-	-	-	-
Shtesa	4.081	4.296.281	1.231.166	454.060	5.985.588
Me 31 Dhjetor 2016	4.081	4.296.281	1.231.166	454.060	5.985.588
Shtesa	-	-	2.345.749	2.122.685	4.468.435
Shitje	-	-	(352.905)	(90.720)	(443.625)
Me 31 Dhjetor 2017	4.081	4.296.281	3.224.010	2.486.025	10.010.397
Amortizimi i akumuluar					
Me 01 Janar 2016	-	-	-	-	-
Amortizimi per vitin	98	187.748	107.059	30.147	325.052
Me 31 Dhjetor 2016	98	187.748	107.059	30.147	325.052
Amortizimi per vitin	797	821.707	451.030	249.300	1.522.834
Rimarrje amortizimi	-	-	(72.932)	(6.334)	(79.266)
Me 31 Dhjetor 2017	895	1.009.455	485.157	273.113	1.768.620
Vlera kontabel neto:					
Me 01 Janar 2016	-	-	-	-	-
Me 31 Dhjetor 2016	3.983	4.108.533	1.124.107	423.913	5.660.536
Me 31 Dhjetor 2017	3.186	3.286.826	2.738.853	2.212.912	8.241.777

9 Aktive jo materiale

	Software	Totali
Kosto		
Me 01 Janar 2016	-	-
Shtesa	381.846	381.846
Me 31 Dhjetor 2016	381.846	381.846
Shtesa	309.189	309.189
Me 31 Dhjetor 2017	691.035	691.035
Amortizimi i akumuluar		
Me 01 Janar 2016	-	-
Amortizimi per vitin	62.351	62.351
Me 31 Dhjetor 2016	62.351	62.351
Amortizimi per vitin	100.493	100.493
Me 31 Dhjetor 2017	162.844	162.844
Vlera kontabel neto:		
Me 01 Janar 2016	-	-
Me 31 Dhjetor 2016	319.495	319.495
Me 31 Dhjetor 2017	528.191	528.191

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

10 Te pagueshme ndaj institucioneve financiare

Te pagueshme ndaj institucioneve financiare konsiston huamarrje ndaj bankave te nivelit te dyte, dhe te qirase financiare te pagueshme brenda vitit pasardhes.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Detyrimi i mbetur per qirane financiare	806.882	759.702
Huamarrje nga bankat e nivelit te dyte (afatshkurter)	89.076.500	-
<i>Totali i detyrimeve afatshkurtra ndaj institucioneve financiare</i>	89.883.382	759.702
Huamarrje nga bankat e nivelit te dyte (afatgjate)	1.511.487	2.358.127
Totali	91.394.869	3.117.829

11 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit perfshin detyrimet nga furnitoreve vendas dhe te huaj per sherbimet e marra gjate vitit.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Furnitore per mallra	78.256.679	24.672.479
Furnitore per fatura te pamberritura	218.000	421.973
Totali	78.474.679	25.094.452

12 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit perfshin detyrimet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Detyrime ndaj pjesetareve te tjere te grupit (pjesa afatshkurter)</i>		
<i>Mane TCI</i>	74.046.658	20.351.096
<i>Spar</i>	521.214	164.206
<i>Neptun</i>	5.936.527	12.095.363
<i>MZ Fashion</i>	40.000	-
<i>Kid Zone</i>	130.238	13.137
<i>Balfin</i>	2.087.045	506.779
<i>Food Way</i>	20.050	-
<i>Agrocon shpk</i>	143.006	106.080
<i>Totali pjesa afatshkurter</i>	82.924.738	33.236.661
<i>Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve</i>	114.661.842	49.649.278
Totali	197.586.580	82.885.939

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

13 Te pagueshme per detyrime tatimore

Te pagueshme per detyrimet tatimore perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Tatim fitimi i pagueshem	(60.000)	(60.000)
Taksa dhe tatime te tjera	487.738	222.107
Totali	427.738	162.107

14 Te pagueshme te tjera

Te pagueshme te tjera konsistojne ne shpenzime te perllogaritura.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Shpenzime te llogaritura	3.432.059	53.200
Totali	3.432.059	53.200

15 Parapagime

Parapagimet perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Parapagime	907.293.977	342.311.237
Totali	907.293.977	342.311.237

Parapagimet lidhen me pagesat pjesore ose te plote te palëve te treta, bazuar ne kontrata premtimi per shitjen e objekteve qe janë ne proces ndërtimi te Greencoast.

16 Kapitali i nenshkruar

Kapitali i nenshkruar me 31 Dhjetor 2017 perbehet nga 1 kuote ne shumen 875.416.680 Leke. Ortaku i vetem i Shoqerise me 31 dhjetor 2017 eshte shoqeria BALFIN me nje pjesemartje 100%.

17 Te ardhura te tjera

Te ardhurat e tjera per periudhen paraqiten si me poshte:

	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Te ardhura nga shitja e AQT	366.641	-
Vlera kontabel e AQT te shitura	(364.359)	-
Totali	2.282	-

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

18 Shpenzime per materiale dhe lende e pare

Shpenzimet per materiale dhe lende te pare per periudhen perbehen si me poshte:

	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Shpenzime te tjera per sherbime	5.537.516	-
Mirembajtje dhe riparime	5.974.846	727.466
Qera	2.104.237	288.757
Blerje energji/uje/avull	-	1.020
Shpenzime per pritje, dhurata dhe sponsorizime	2.066.093	2.448.129
Shpenzime noteriale dhe ligjore	1.108.223	108.400
Siguri	-	369.600
Totali	16.790.915	3.943.372

19 Shpenzime te personelit

Shpenzime te personelit perbehen si me poshte:

	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Paga dhe shperblime	4.245.404	5.325.552
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsor	1.769.729	705.348
Shpenzime te tjere personeli	271.000	120.000
Totali	6.286.133	6.150.900

20 Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzime te tjera te shfrytezimit perbehen si me poshte:

	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Viti i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Shpenzime publiciteti dhe reklame	7.341.984	9.305.462
Transferime udhetim dhe dieta	2.704.005	96.744
Taksa dhe tarifa vendore	2.515.000	230.000
Blerje/Shpenzime te tjera per zyre	876.009	185.503
Shpenzime transporti	910.661	443.933
Shpenzime postare dhe tekunikacion	836.465	454.699
Shpenzime bankare	386.726	194.332
Shpenzime te tjera	3.871.581	509.879
Gjoha dhe demshperblime	139.868	20.062
Totali	19.582.299	11.440.614

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

21 Te ardhura financiare

Te ardhura financiare perbehen nga fitim humbjet nga kurset e kembimit.

22 Shpenzime financiare

Shpenzime financiare perbehen nga shpenzimet nga interesi ne shumen 222.484 Leke (2016: 63.707 Leke).

23 Tatimi mbi fitimin

Bazuar ne legjislacionin Shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin eshte 15% per vitin 2017 (2016: 15%).

Deklaratat tatimore dorezohen çdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara per qellime tatimore konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore Shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Ne vitin 2017 Shoqeria ka rezultuar me humbje kontabel dhe fiskale (2016: humbje kontabel dhe fiskale) si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2016
Humbja perpara tatimit		
15% i humbjes perpara tatimit	(42.787.702)	(21.353.944)
15% i shpenzime te panjohura	(6.418.155)	(3.203.092)
15% i humbjeve te lejueshme per tu mbartur ne periudhat e ardhshme	332.365	443.411
Tatimi mbi fitimin	<u>6.085.790</u>	<u>2.759.681</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2016
Humbja kontabel perpara tatimit	(42.787.702)	(21.353.944)
Shpenzimet e panjohura fiskale	2.215.767	2.956.072
Humbja fiskale perpara tatimit	<u>(40.571.934)</u>	<u>(1.397.872)</u>

24 Ngjarjet pas dates te raportimit

Nuk ka ngjarje te rendesishme pas dates se raportimit qe do te ishte e nevojshme te te paraqiteshin si rregullime ose informacione shtese ne keto pasqyra financiare.

Green Coast Shpk

Gjendje furnitore 2017

Nr	PERSHKRIMI	Leke
1	A.K.M SHPK	414,928
2	Abcom shpk	4,941
3	Adrenalina shpk	12,400
4	Agim Seranaj	705,167
5	Alba Eletrica	361,843
6	Albeno Sila	396,856
7	Albtelekom	7,057
8	Alket Mancka	6,200
9	Anabel Online Shpk	47,862
10	Anila Myftaraj	15,600
11	Architetto Iraci Antonio	777,758
12	Brunes Shpk	41,284
13	Classic Print shpk	105,750
14	Club Muzikor	283,020
15	Edison Kurani	78,235
16	Eleni Ruci	9,705
17	ELTEC shpk	414,143
18	ERREGI S.r.l	614,229
19	Europrinty Group	30,400
20	Florian Cenga	6,800
21	Focus Media News	543,915
22	Gjiguria	964,955
23	Gjiguria	31,839,764
24	Horwath HTL	279,195
25	IDA	74,400
26	ikub.al shpk	9,174
27	Ilda Sallaku	132,950
28	Inerte Expres Shpk	32,097,658
29	Infosoft office Shpk	9,545
30	Insig Jete Sha	1,064
31	Intergrafika	40,416
32	Jani Duni	189,720
33	Julian Demeti	7,500
34	Julian Demeti	212,055
35	Julian Zhelegu	55,152
36	Klan Kosova Shpk	1,595,400
37	La Bottega Italiana	274,800
38	Lajthiza invest Shpk	6,100
39	Landmark Communications	159,540
40	Levendi shpk	77,310
41	Lorenzo& Co shpk	24,000
42	Mari Shpk	6,660
43	Media Komunikejshn Dooel	132,950
44	Media Union Shpk	52,500
45	Merr tax	23,050
46	Metro Sha	495,850

47	MH-CSS	180,000
48	Mimoza Sadushaj	29,600
49	Multiscreen Shpk	86,418
50	Nertila Shquti	1,660
51	New Politics	70,198
52	Ora SHA	199,425
53	Panorama Group Sha	30,000
54	Pata Duni	116,996
55	Plus Communication	176,586
56	Shqiptarja.Com Shpk	240,640
57	Skenderi G Shpk	64,400
58	The Plaza Tirana	67,015
59	Thoma Duni	231,333
60	Top Channel	1,687,344
61	Top Channel	1,322,161
62	Tring TV	52,500
63	Univers Promotions	16,499
64	Urani Duni	9,705
65	Venis-Audit & Finance	28,800
66	Ylli Gorka	5,600
	Totali	78,256,679

Shoqeria : "Green Coast shpk"

REGJISTRI I ASETEVE

DT.31.12.17

NR	PERSHKRIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
	Mjete Transporti				4,296,281
1	Skoda Rapid [AA0870L]	COP	1	1,703,500	1,703,500
2	Skoda Yeti Diesel AA916PI	COP	1	2,592,781	2,592,781
	Mobilje,Orendi & Paisje zyre				2,202,025
1	Bolier RS 10U/3	COP	1	7,200	7,200
2	Frigorifer Fuego FGMF448W	COP	1	10,590	10,590
3	Karrige Banaku	COP	3	6,990	20,970
4	Karrige e Zeze	COP	3	4,890	14,670
5	Karrige e zeze	COP	1	5,990	5,990
6	Karrige per zyre 57*88/98	COP	3	8,390	25,170
7	Karrige per zyre 57*88/98	COP	2	10,631	21,261
8	Karrige per zyre 57*88/98	COP	2	11,190	22,380
9	Karrige Price Star 82x55x43 cm	COP	4	4,190	16,760
10	Karrige pune me rrjete Magnus	COP	1	13,990	13,990
11	Karrige statike lekure e zeze	COP	1	3,366	3,366
12	Karrige te bardha design	COP	8	30,939	247,515
13	Karrige Zyre	COP	3	11,190	33,570
14	Karrige Zyre (36*200*53)	COP	1	11,190	11,190
15	Karrige zyre 578898	COP	1	6,631	6,631
16	Karrige Zyre e zeze (06655)	COP	1	17,550	17,550
17	Klasifikator Metalik D-D4B	COP	2	15,200	30,400
18	Komedine	COP	1	6,600	6,600
19	Mikrovale LG	COP	1	11,990	11,990
20	Mobilje Kuzhina	COP	1	170,000	170,000
21	Mobilje reception	COP	1	30,000	30,000
22	Ngrohese Homa HFH-2225	COP	2	1,490	2,980
23	Ngrohese Roventa	COP	1	1,556	1,556
24	Raft (Kontrabanak)	COP	1	47,880	47,880
25	Raft 01	COP	1	8,640	8,640
26	Raft 02	COP	1	17,040	17,040
27	Raft dhe Kredence	COP	1	383,040	383,040
28	Raft i Madh	COP	1	27,600	27,600
29	Raft i madh	COP	1	32,640	32,640
30	Raft Salla mbledhje	COP	1	255,360	255,360
31	Raft zyre	COP	1	42,240	42,240
32	Rex Shredder Duo 10 fl CC 4x45 mm	COP	1	9,415	9,415
33	Siam Flipchart 70x100 me kembe+Mp Marker	COP	1	8,746	8,746
34	Tavoline	COP	1	46,800	46,800
35	Tavoline	COP	1	46,800	46,800
36	Tavoline	COP	1	43,200	43,200
37	Tavoline	COP	1	19,888	19,888
38	Tavoline dhe Raft	COP	1	143,640	143,640
39	Tavoline L	COP	1	31,200	31,200
40	Tavoline Mbledhje	COP	1	18,000	18,000
41	Tavoline Zyre	COP	1	151,620	151,620
42	Tavoline Zyre	COP	1	16,000	16,000
43	Tavoline Zyre	COP	1	16,000	16,000
44	Telefon grandstream GXP 1625	COP	9	7,021	63,192
45	Telefon grandstream GXP 1625	COP	3	8,418	25,255

46	Varese Rrobash	COP	1	2,750	2,750
47	Varese Rrobash e Bardhe	COP	3	4,250	12,750
	Pajisje & programe informatike				3,508,010
1	Air - AP (Wifi cisco router)	COP	1	66,000	66,000
2	Air-Pwrinj6 (Karikues routeri)	COP	1	17,830	17,830
3	Bateri UPS Baterybox	COP	1	6,784	6,784
4	Bateri UPS Riello	COP	1	6,784	6,784
5	Bateri UPS S650E/U	COP	1	6,784	6,784
6	Bokse DTK SP-610	COP	1	1,980	1,980
7	Celular HTC	COP	1	6,939	6,939
8	Celular Huawei P10 Lite Gold	COP	1	36,990	36,990
9	Celular Samsung	COP	1	33,791	33,791
10	Celular Samsung A5	COP	2	34,990	69,980
11	Cisco Managed (Switch shperndarje)	COP	1	134,323	134,323
12	Hard Disk	COP	1	14,000	14,000
13	HP PC 290G1 MT 1QM91EA	COP	1	54,000	54,000
14	Kamera	COP	1	2,590	2,590
15	Karikues Laptop HP 4540S	COP	1	5,436	5,436
16	Karte Grafike Gigabyte 2GB	COP	1	12,000	12,000
17	Karte grafike+kabell	COP	1	9,500	9,500
18	Karte memorie Sony 32 GB SF32	COP	1	4,990	4,990
19	Laptop HP	COP	1	93,580	93,580
20	Laptop HP intelcore i5 + cante + mouse	COP	1	74,639	74,639
21	Laptop HP probook 450 E 9Y47EA	COP	1	86,400	86,400
22	Mekanizem+Baner Roll up	COP	1	13,152	13,152
23	Monitor	COP	1	28,000	28,000
24	Monitor	COP	1	22,000	22,000
25	Monitor HP 17 LCD 1706	COP	1	35,280	35,280
26	Monitor HP 23"	COP	1	30,000	30,000
27	Monitor HP 242VA	COP	1	16,210	16,210
28	Monitor HP Elitedisplay E232	COP	1	26,000	26,000
29	Monitor HP Elitedisplay E232	COP	1	26,000	26,000
30	Monitor HP HPLE2201W	COP	1	2,228	2,228
31	Monitor HP P222VA K7X30AA	COP	1	24,990	24,990
32	Monitor HP P222VA K7X30AA	COP	1	22,990	22,990
33	Monitor HP P223	COP	1	22,000	22,000
34	Monitor HP P232 K7X31AA	COP	1	24,990	24,990
35	Monitor HP P232 K7X31AA	COP	1	25,000	25,000
36	Monitor HP W207a	COP	1	14,583	14,583
37	Monitor P240Va	COP	4	12,250	49,000
38	Monitor Prodisplay P222va	COP	1	23,000	23,000
39	Mouse Compaq	COP	1	1,437	1,437
40	Nikon D5300+18-55 MM VR AF-P	COP	1	79,990	79,990
41	Njesi Qendrore HP 3130MT	COP	1	34,371	34,371
42	Njesi Qendrore HP 490G3 MT	COP	1	39,252	39,252
43	Njesi qendrore HP Core i5-650 3.2 GHZ	COP	1	71,900	71,900
44	Njesi Qendrore HP HPELITE7100MT	COP	1	28,622	28,622
45	PC HP Prodesk 400 G3	COP	1	90,000	90,000
46	Pc Hp 290 G1 MT	COP	1	54,000	54,000
47	PC HP 280 G2 MT	COP	1	69,990	69,990
48	PC HP 280 G1 MT L9U12EA	COP	1	55,990	55,990
49	PC HP Pro 400G3 + ram sandisk 626	COP	1	109,990	109,990
50	PC HP Pro 400G3 MT P5K07EA	COP	1	74,000	74,000
51	PC HP Pro 400G3 MT P5K07EA	COP	1	74,000	74,000
52	PC HP Prodesk 400 G4	COP	1	111,500	111,500

53	PC HP Prodesk 400 G4	COP	1	111,500	111,500
54	PC HP+Karte grafike	COP	1	95,000	95,000
55	PC HP280G1	COP	1	40,215	40,215
56	PC HP280G2	COP	1	54,000	54,000
57	PC I Mac	COP	1	279,990	279,990
58	Printer HP g1	COP	1	35,990	35,990
59	Printer Konica Minolta Bizhub C227	COP	1	307,914	307,914
60	Samsung G900F Galaxy S5 Black	COP	1	64,990	64,990
61	Samsung G930F S7 32GB Black	COP	1	86,990	86,990
62	Samsung Galaxy A5 (2016) White	COP	2	37,990	75,980
63	Samsung J510F J5 2016 White	COP	1	28,990	28,990
64	Switcher Hickvision DS - 720BHGI-SH-Mouse Opti	COP	1	40,697	40,697
65	Tablete Ipad 16GB White	COP	1	49,990	49,990
66	Tablete iPad Pro Cel 32G	COP	1	109,990	109,990
67	Telefon Samsung S7 Edge	COP	1	79,990	79,990
	Instalime Teknike Spesifike				4,081
1	Fikese zjarri	COP	1	4,081	4,081
	Te tjera-Software				691,035
1	Software	COP	1	381,846	381,846
2	Software	COP	1	309,189	309,189
					10,701,432

KONTRATE QIRAJE

Kjo Kontratë Qiraje (në vijim referuar si "Kontrata") lidhet sot, në datën 01.05.2017, nga dhe ndërmjet Palëve të mëposhtme:

Shoqeria "Spar Albania" sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L51603008A, me seli në adresën: Qendra Tregtare Tirana East Gate, Rruga Nacionale Tiranë-Elbasan, Farkë, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar rregullisht nga **Znj. Elona Mema**, në cilësinë e administratorit të shoqërisë (më tej referuar si "Shitësi"). (më tej referuar si "Qiradhënësi")

dhe

- **Shoqërisë Green Coast Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me numër unik identifikimi NUIS L41329038D, me seli në Tiranë në adresën; Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Center, Kati 12, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar rregullisht nga Administratori i shoqërisë Z. Elton Gjika (më tek referuar si "Qiramarrësi")

Prej këtu më poshtë referuar bashkërisht si "Palët" dhe veçmas si "Pala".

Palët në këtë Kontratë bien dakord për sa më poshtë vijon:

MEQENESE:

- A. Qiradhënësi është pronar i ligjshëm i një Pasurie me sipërfaqe 203.55 m² (dyqinde e tre pike pesedhete e pese metër katrorë), me numër pasurie 6/410+1-26, e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8160, Vol. 42, Fq. 157, e llojit Ndërtim me vendndodhje në adresën: Rr Dervish Hima, Tiranë, Shqipëri ("Prona");
- B. Qiradhënësi dhe Qiramarrësi shprehin vullnetin e tyre respektiv të krijojnë një marrëdhënie qiraje me objekt dhënien me qira Pronës në përputhje me kushtet dhe termat e parashikuara në këtë Kontratë.

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Qiradhënësi i jep me qira Qiramarrësit 3 (tre) dhoma, të ndodhura brenda Pronës, në përpruthje me çmimin dhe kushtet e parashikuara në këtë Kontratë.
- 1.2 Qiradhënësi jep me qira Pronën bosh dhe të pamobiluar, por duke përfshirë instalimet elektrike, lysterjen, sistemin e Ajrit të Kondicionuar (HVAC), infrastrukturën e telekomunikacionit (telefon, internet, etj), ndriçimit dhe sistemit qendror televiziv, të bëra në tavanin e ambienteve, të cilat në çdo rast do të përdoren nga Qiramarrësi.

NENI 2
KOHËZGJATJA E KONTRATËS

- 2.1 Afati i kësaj kontrate është 3 (tre) vjeçar.
- 2.2 Ky afat fillon me nënshkrimin e Kontratës nga Palët me të drejtë rinovimi për të njëjtin afat 1 (1) vjeçar. Kjo Kontratë Qiraje do të konsiderohet si e rinovuar me të njëjtat kushte, nëse Qiradhënësi nuk e njofton me shkrim Qiramarrësin mbi synimin e tij për të mos rinovuar këtë Kontratë të paktën 2 (dy) muaj para përfundimit të afatit të parashikuar më sipër.

NENI 3
PËRDORIMI I AMBIENTIT OBJEKT QIRAJE

- 3.1 Prona merret me qira nga Qiramarrësi për t'u përdorur për akomodim në ushtrim të aktivitetit të tij tregtar.

NENI 4
DORËZIMI I PRONËS

- 4.1 Qiradhënësi do t'ia dorëzojë Pronën Qiramarrësit në datën e fillimit të Kontratës së Qirasë.
Me qëllim identifikimin e gjendjes së Pronës, Palët, para lidhjes së kësaj Kontrate, do të kryejnë një inspektim të plotë të Pronës dhe do të hartojnë një procesverbal të detajuar të gjendjes së tyre. Procesverbali do të nënshkruhet nga të palët dhe do t'i bashkëngjitet kësaj Kontrate si Aneksi 2.

- 4.2 Në rast se Qiradhënësi nuk dorëzon Pronën në kushtet dhe afatet e përcaktuara në këtë Kontratë, Qiramarrësi ka të drejtë të përfundojë menjëherë Kontratën e Qirasë duke njoftuar me shkrim Qiradhënësin dhe duke u larguar nga Prona. Qiradhënësi përjashtohet nga kjo përgjegjësi vetëm kur dorëzimi i Pronës pengohet pa arsyë nga Qiramarrësi. Në përfundim të Kontratës së Qirasë, Qiramarrësi lejohet nga Qiradhënësi të marrë me vete të gjitha pajisjet që janë instaluar në Pronën objekt qiraje nga Qiramarrësi ose që janë instaluar me shpenzimet e tij gjatë kohës së qiramarrjes (përfshirë centralin telefonik dhe sistemin e alarmit, nëse ka të tilla).
- 4.3 Me përfundimin e Kontratës së Qirasë, Qiramarrësi do t'ia dorëzojë Pronën Qiradhënësit menjëherë, në kushte të mira, të pastër, së bashku me çelësat dhe modifikimet, përmirësimet dhe ndryshimet, që mund të jenë bërë dhe nuk janë kërkuar të hiqen nga Qiradhënësi.

NENI 5 QIRAJA DHE MËNYRA E PAGESËS.

- 5.1 Çmimi mujor i qirasë për përdorimin e Pronës objekt qiraje është në total **1,628.4Euro** (me fjale: njëmije e gjashtëqinde e njetzet e tete pike kater Euro) në muaj, për pronen ("Çmimi").
- 5.2 Qiradhënësi do të paguajë edhe tatimin mbi fitimin mbi Çmimin e qirasë, i cili konsiston në 15% të Çmimit të qirasë mujore.
- 5.3 Çmimi do të paguhet nga Qiramarrësi në llogarinë bankare të Qiradhënësit brenda 5 (pesëmbëdhjetë) ditëve të para të çdo muaji kundrejt lëshimit të faturës përkatëse.

NENI 6 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

- 6.1 Përveç detyrimeve të parashikuara në dispozitat e tjera të kësaj Kontrate, palët, gjatë afatit të qirasë, Qiradhënësi garanton se:
- a. Prona objekt qiraje nuk ka asnjë të metë dhe se ndërtimi i tij është në përputhje të plotë me lejet, miratimet, marrëveshjet dhe legjislacionin shqiptar. Qiradhënësi nuk do të hyjë në Pronë e dhënë me qera në asnjë moment dhe për asnjë arsye, pa pëlqimin me shkrim të Qiramarrësit;
 - b. Qiradhënësi garanton Qiramarrësin nga shqetësimet dhe/ose pretendimet e të tretëve në lidhje me pronësinë e Pronës. Në rast të konstatimit të ndonjë mosmarrëveshje për Pronën ndërmjet Qiramarrësit dhe një personi të tretë, Qiradhënësi detyrohet t'a

- zgjdhë atë, duke kapërcyer çdo lloj pengese që pengon Qiramarrësin në përdorimin e Pronës në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate;
- c. Qiradhënësi do të mundësojë ushqim për Qiramarrësin, në përputhje me kushtet dhe çmimin e parashikuar në këtë Kontratë;
 - d. Qiramarrësi do të marrë masat e duhura për të mbajtur në gjendje të mirë, të riparojë, dekorojë, lyejë, pastrojë si dhe të inspektojë mjediset e përbashkëta, rrugët hyrëse, rrugët e shërbimeve, parkingun, mjetet dhe rrugët e lëvizjes (korridoret, ashensorët, shkallët e emergjencës) etj., të cilat janë në shërbim të të gjithë qiramarrësve.
 - e. Qiradhënësi do të kujdeset me shpenzimet e veta për Pronën gjatë afatit të qirasë, duke përfshirë kujdesin ndaj të gjithë përbërësve strukturalë thelbësorë dhe do t'i mbajë ato në kushte të mira dhe të banueshme, përveç rasteve kur dëmet shkaktohen nga neglizhenca e Qiramarrësit.
- 6.2 Përgjatë gjithë periudhës së qirasë, Qiradhënësi ka detyrimin të mbajë të gjitha instalimet e fiksuara për përdorim të përbashkët dhe hapësirat e tjera, si muret e jashtme, në kushte të plota operimi. Të gjitha riparimet e nevojshme të tyre do të bëhen nga Qiradhënësi. Në rast se Prona ose instalimet prishen ose bëhen të papërdorshme tërësisht ose pjesërisht për shkak të defekteve në strukturë ose defekteve të fshehura në ndërtesë ose në instalime, ose për shkaqe mbi të cilat Qiramarrësi nuk ka kontroll, Qiramarrësi duhet të njoftojë Qiradhënësin në mënyrë që Qiradhënësi të procedojë për riparim të menjëhershëm.
- 6.3 Në rast se Qiradhënësi nuk fillon riparimin e tyre brenda 7 (shtatë) ditëve duke filluar nga data e marrjes së njoftimit, Qiramarrësi mund: a) me inisiativën e tij mund të procedojë me riparimin duke ia ngarkuar pagesën Qiradhënësit dhe kjo pagesë do të zbritet nga pagesa e qirasë, b) të zgjidhë menjëherë Kontratën e Qirasë duke njoftuar me shkrim Qiradhënësin dhe duke u larguar nga Prona.
- 6.4 Konsumimi i energjisë elektrike dhe ujit në mjediset brenda ambienteve të Pronës do të maten me matës të pavarur dhe paguhen nga Qiramarrësi.
- 6.5 Qiramarrësi do të paguaj edhe koston e mirembajtjes.

NENI 7

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

- 7.1 Qiramarrësi angazhohet që gjatë afatit të qirasë të mos i japë me nën-qira Pronën tek të tretët në çdo formë me ose pa shpërblim pa miratimin e Qiradhënësit apo ta përdorë Pronën për qëllime të jashtëligjshme.

4

- 7.2 Qiramarrësi do t'a mbajë Pronën në gjendje të mirë dhe në çdo rast, në kushte të përshtatshme për përdorimin e caktuar.
- 7.3 Qiramarrësi do të mbulojë të gjitha shpenzimet për prishjen dhe kthimin e pronës në gjendjen fillestare që e ka marrë.

NENI 8 PËRFUNDIMI I KONTRATËS SË QIRASË

- 8.1 Kontrata e qirasë përfundon në afatin e përcaktuar në Nenin 2 si më sipër.
- 8.2 Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën me anë të një njoftimi paraprak me shkrim nëse Qiramarrësi shkel një ose disa detyrime të Kontratës.
- 8.3 Nëse Kontrata zgjidhet për për shkelje/mospërmbushje të Qiradhënësit, ai [qiradhënësi] do të paguajë një penaltet të barabartë me qiranë e një muaji.
- 8.4 Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën me anë të një njoftimi paraprak me shkrim nëse Qiradhënësi shkel një ose disa detyrime të Kontratës.
- 8.5 Nëse Kontrata zgjidhet nga Qiramarrësi, ai liron menjëherë Pronën objekt qiraje.
- 8.6 Nëse Prona ose ndonjë pjesë e tij do të dëmtohen nga zjarri, tërmeti, lufta ose shqetësime civile ose raste të tjera, Qiramarrësi ka të ketë të drejtë të zgjidhë menjëherë Kontratën me anë të një njoftimi me shkrim dërguar brenda 30 (tridhjetë) ditëve pas zjarrit ose ngjarjes në fjalë. Në këtë rast Qiradhënësit nuk do t'i paguhet asnjë qira për shkak të zgjidhjes së Kontratës për ndonjë nga këto arsye.

NENI 9 TË NDRYSHME

- 9.1 Çdo ndryshim i kushteve të kësaj Kontrate do të bëhet me shkrim.
- 9.2 Kjo Kontrate zbatohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë. Për çdo çështje, rregullimi i së cilës nuk parashikohet nga kjo Kontratë, do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 9.3 Të gjitha njoftimet dhe dokumentacionet e kërkuara sipas Kontratës do të dërgohen nga Qiradhënësi dhe Qiramarrësi në adresat e mëposhtme:

QIRADHËNËSI: SPAR Albania SHPK

Qendra Tregtare Tirana East Gate,
Rruga Nacionale Tiranë-Elbasan, Farkë,
Tiranë, Shqipëri
Tel: +355

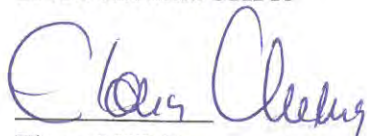
QIRAMARRËSI: GREEN COAST SHPK

Rruga Papa Gjon Pali II
ABA Business Center
Tiranë, Shqipëri
Tel: +355

- 10.4 Mosmarrëveshjet e llojeve të ndryshme midis palëve zgjidhen me mirëkuptim midis tyre. Në rast të kundërt, këto konflikte zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tirane.

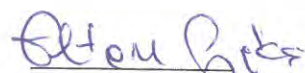
Për sa më sipër, Palët me vullnetin e tyre të lirë, nënshkruajnë këtë Kontratë në ditën dhe vitin e përmendur më sipër.

**PËR QIRADHËNËSIN:
SPAR Albania SHPK**


Elona MEMA



**PËR QIRAMARRËSIN:
GREEN COAST SHPK**


Elton GJIK


Green Coast
L41329038D

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) L41329038D

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) GREEN COAST

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati
Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr.31

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plote ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	37,544,430	(9)	37,544,430
(10)	80,332,132	(11)	80,332,132
		(12)	2,215,767

(13)	42,787,702	(14)	40,571,935
(15)	0	(16)	0
		(17)	0
		(18)	0

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshëm për t'u paguar

(19)	0
(20)	0
(21)	0
(22)	0
(23)	0