

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarët e Green Coast sh.p.k

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Green Coast sh.p.k (më poshtë "Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2018, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Green Coast sh.p.k paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2018, dhe performancën financiare dhe flukseve të parasë për vitin e mbyllur më atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF-të").

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin *Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare* të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me *Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël* ("Kodi i BSNEPK") së bashku me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri ("Kodi IEKA"), dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEPK.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të Green Coast sh.p.k për periudhën që mbyllet më 31 dhjetor 2017 përgatitur sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit, janë audituar nga një tjetër auditues, i cili ka shprehur një opinion pa rezervë mbi këto pasqyra.

Përgjegjësitë e Drejtimit

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllim të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Green Coast sh.p.k përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar
Dega në Shqipëri

Ernst & Young
29 tetor 2019
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel
Auditues Ligjor

Mario Vangjel

GREEN COAST SH.P.K.

**Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

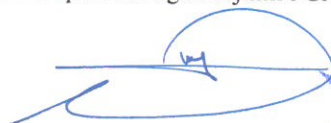

GREEN COAST SH.P.K.
(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)
**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
më 31 dhjetor 2018**

	Shënime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Aktive				
Aktive afatgjata				
Aktive afatgjata materiale	10	474,896	91,231	5,661
Aktive afatgjata jo materiale	9	81,868	528	319
Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësitë e kontrolluara	8	8,921	-	-
Aktiv tatimor i shtyre	11	35	-	-
Inventari	12	3,209,062	1,961,688	920,470
Totali i aktiveve afatgjata		3,774,782	2,053,447	926,450
Inventari	12	1,579,892	-	-
Të drejta të arkëtueshme	13	9,811	17,895	364
Aktive afashkurtër të tjera	14	153,219	77,473	23,260
Tatim fitimi i parapaguar	15	60	60	60
Mjete monetare dhe të ngjashme	16	190,851	135,635	87,309
Totali i aktiveve afatshkurtra		1,933,833	231,063	110,993
TOTALI I AKTIVEVE		5,708,615	2,284,510	1,037,443
Kapitali aksionar				
Kapitali aksionar	17	1,758,093	875,417	434,735
Humbje e mbartur		(164,797)	(73,528)	(30,740)
Totali i kapitalit		1,593,296	801,889	403,995
Detyrime afatgjata				
Kredi me interes dhe huamarrje	18	172,788	-	-
Qera Financiare	19	789	1,511	2,358
Detyrime nga kontratat me kliente	20	2,106,898	1,111,245	522,075
Totali i detyrimeve afatgjata		2,280,475	1,112,756	524,433
Detyrime afatshkurtra				
Llogari të pagueshme	21	660,947	161,399	58,331
Të pagueshme të tjera	22	7,530	3,920	275
Kredi me interes dhe huamarrje	18	-	89,077	-
Qera Financiare	19	614	807	760
Detyrime të tjera financiare	23	259,332	114,662	49,649
Detyrime nga kontratat me kliente	20	906,421	-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra		1,834,844	369,865	109,015
Totali i detyrimeve		4,115,319	1,482,621	633,448
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		5,708,615	2,284,510	1,037,443

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Drejtimi i Green Coast Sh.p.k. më datë 24/10/2019 dhe u firmosën nga:

Evis CELIKU

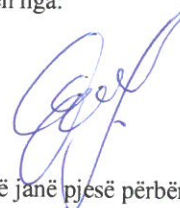
Administrator

Green Coast
L413290380

Englantina Perisnaka

Shefe e Finances



Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 33, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBYES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA
GJITHPËRFSHIRËSE****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

		Viti mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2017
	Shënime		
Të ardhura nga kontratat me klientët	24	27,753	-
Kosto e shitjes	25	(5,403)	-
Fitimi bruto		22,350	-
Te ardhura nga Nenqiraja	26	1,267	-
Të ardhura të tjera	27	582	2
Blerje e shërbimeve	28	(67,427)	(15,211)
Shpenzime personeli	29	(23,704)	(6,286)
Shpenzime administrative	30	(28,265)	(21,162)
Amortizimi	9,10	(7,957)	(1,623)
Fitimi operativ		(103,154)	(44,280)
Të ardhura financiare	31	24,790	5,895
Shpenzime financiare	31	(12,940)	(4,403)
Fitimi para tatimit		(91,304)	(42,788)
E ardhura / (Shpenzimi) tatim fitimit	32	35	-
Fitim/(Humbja)		(91,269)	(42,788)
Të ardhura te tjera gjithëpërfshirëse			
Totali i të ardhurave/(humbjes) gjithëpërfshirëse		(91,269)	(42,788)

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 33, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek. pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

	Kapital i nënshkruar	Fitim/(humbje) e mbartur	Totali
Gjendja më 1 janar 2017	434,735	(30,740)	403,995
Rritje e kapitalit (Shenimi 17)	440,682	-	440,682
Fitimi/(humbje) e periudhës	-	(42,788)	(42,788)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	875,417	(73,528)	801,889
Rritje e kapitalit (Shenimi 17)	882,676	-	882,676
Fitimi/(humbje) e periudhës	-	(91,269)	(91,269)
Gjendja më 31 dhjetor 2018	1,758,093	(164,797)	1,593,296

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 33, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

Shënimi	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti mbyllur më 31 dhjetor 2017
Aktivitetet e shfrytëzimit		
Fitimi pas tatimit	(91,304)	(42,788)
<i>Rregullime për të rakorduar humbjen neto me fluksin neto të parasë</i>		
Amortizime dhe zhvlerësime	9,10 7,957	1,623
Cregjistrim i aktiveve afatgjata	30 502	-
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	27 (25)	(2)
Shpenzime per interesa	869	214
Fitim/(humbje) nga kursi kembimit	31 (12,727)	(1,715)
Rregullime per kapitalin qarkullues:		
Ndryshim ne inventar	(1,507,811)	(1,036,850)
Ndryshim në llogari të arkëtueshme dhe te tjera	(67,637)	(73,464)
Ndryshim në llogari të pagueshme dhe te tjera	1,238,945	764,463
Mjetet monetare të përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit		
Interes i paguar	(869)	(214)
Mjetet monetare neto të përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit	(432,100)	(388,733)
Aktivitetet e investimit		
Krijimi i nje filiali	8 (8,921)	-
Blerje aktivesh afatgjata	9,10 (476,723)	(87,766)
Shitje aktivesh afatgjata materiale	9,10 3,284	366
Mjetet monetare neto të përfituara/(përdorura) nga aktivitetet investuese	(482,360)	(87,400)
Aktivitetet financuese		
Rritje Kapitali	7(i) 882,676	440,682
Huamarrje	7(i) 332,619	89,322
Pageese huamarrje	7(i) (242,049)	-
Pageese leasing	7(i) (776)	(785)
Mjetet monetare neto përdorur në aktivitetet financuese	972,470	529,219
Efekti neto i kursit te kembimit	(2,794)	(4,760)
Rritje/(Pakesim) neto e mjeteve monetare	58,010	53,086
Mjetet monetare në fillim të periudhës	16 135,635	87,309
Mjetet monetare në fund të periudhës	16 190,851	135,635

Pasqyra e flukseve të parasë duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 33, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

1. INFORMACION MBI SHOQËRINË

Green Coast shpk Sh.p.k. ("Shoqëria") u krijua në Tiranë si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 29/01/2014 me adrese kryesore për zhvillimin e aktivitetit si: Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 4, Tiranë. Shoqëria është krijuar për të projektuar, ndërtuar, dhe operuar një investimi rezidencial dhe hotelier dhe operimi i objekteve turistike në Palasë. Shoqëria ka si numër identifikimi unik ("NIPT") L41329038D. Shoqëria është në pronësi të BALFIN Shpk (100%), dhe administrohet nga Znj. Evis Celiku (2017: Elton Gjika)

Më 31 dhjetor 2018 Shoqëria kishte 27 punonjës (31 dhjetor 2017: 19 punonjës).

2. BAZA E PËRGATITJES

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, Shoqëria i ka përgatitur pasqyrat financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK").

Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 janë pasqyrat e para, të cilat Shoqëria i ka përgatitur në përputhje me SNRF-të dhe data e tranzicionit është data 1 janar 2017. SNRF 1 kërkon dhënie informacionesh shpjeguese të detajuara për efektin e tranzicionit nga SKK në SNFR. Pasqyrat financiare janë shprehur në lekë dhe vlerat janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt ('000), përveçse kur është shprehur ndryshe.

Klasifikimi afatgjatë kundrejt afatshkurtër

Shoqëria prezanton aktivet dhe detyrimet në pasqyrat e pozicionit financiar bazuar në klasifikimin afatgjatë dhe afatshkurtër. Një aktiv është afatshkurtër kur :

- Pritet të realizohet ose ka për qëllim të shitet ose konsumohet brenda ciklit normal të operimit
- Mbahet kryesisht për qëllime tregtimi
- Pritet të realizohet brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit

Ose

- Mjete monetare dhe të ngjashme përveç rasteve kur kufizohet nga shkëmbimi ose përdorimi për të shlyer një detyrim për të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës së raportimit.

Të gjithë aktivet e tjera klasifikohen si afatgjata.

Një detyrim është afatshkurtër kur:

- Pritet që të shlyhet brenda ciklit normal të operimit
- Mbahet kryesisht për qëllime tregtimi
- E ka afatin për tu shlyer brenda dymbëdhjetë muajve pas periudhës së raportimit

Ose

- Nuk ka të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën dymbëdhjetë muaj pas periudhës së raportimit.

Shoqëria klasifikon të gjitha detyrimet e tjera si afatgjatë. Aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra klasifikohen si afatgjatë.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABEL, VLERËSIME DHE SUPOZIME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet rishikohen në vazhdimësi. Ndryshimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën ndodhin dhe në ato pasardhëse. Në veçanti, informacioni mbi fushat e rëndësishme të pasigurisë së vlerësimit dhe gjykimeve të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël që kanë ndikimin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar më poshtë.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABEL, VLERËSIME DHE SUPOZIME (VAZHDIM)

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika kontabël dhe dhënie informacionesh shpjeguese të rëndësishme të adoptuara nga Shoqëria, të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe pasivet financiare dhe jo-financiare. Supozimet në përcaktimin e vlerës së drejtë, kur janë të aplikueshme, prezantohen në shënimin përkatës.

Drejtimi i Shoqërisë vlerëson që vlera e drejtë e parasë, llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme, aktiveve të tjera afatshkurtra dhe detyrimeve të tjera afatshkurtra dhe, përafrohet me vlerën kontabel kryesisht për shkak të maturitetit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

Të ardhurat nga kontratat me klientët

Shoqëria aplikoi gjykimet e mëposhtme të cilat ndikojnë në mënyrë të rëndësishme përcaktimin e shumës dhe kohën për njohjen e të ardhurave nga kontratat me klientët:

a) Identifikimi i kushteve të performancës

Shitja e njesive të ndërtimit

Shoqëria ka lidhur kontrata sipërmarrje me klientët në të cilat premtim shiten e njesive ndërtimore (vila, apartamente, etj) të cilat mund të shiten së bashku në një kontratë sipërmarrje ose mund të shiten në mënyrë individuale. Kontratat e sipërmarrjes janë një premtim shitje për transferimin e njesive ndërtimore në të ardhmen dhe përcaktojnë vlerën e shitjes.

Njësitë ndërtimore mund të identifikohen në mënyrë individuale me një cmim individual për secilën njësi ndërtimore. Cmimi i shitjes për secilën njësi ndërtimore mund të identifikohet lehtësisht në kontratat e sipërmarrjes. Shoqëria ka konsideruar si kusht të veçantë të performancës secilën njësi ndërtimore në kontratën e shitjes pasi njësitë janë të mundura të jenë të dallueshme dhe janë të dallueshme në kontekstin e kontratës.

Rrjedhimisht, Shoqëria ka alokuar cmimin e transaksionit për secilën njësi ndërtimore në baza individuale.

Shitja e produkteve dhe shërbimeve

Shoqëria si pjesë e aktivitetit të saj operon një lokal plazhi duke ofruar produkte dhe shërbime sipas rastit.

Këto produkte dhe shërbime identifikohen vecmas, me kushte të vecanta të performancës dhe cmime të transaksionit individuale, dhe rrjedhimisht Shoqëria ka alokuar cmimin e transaksionit ndaj produktit apo shërbimit të shitur.

b) Përcaktimi i kohës së njohjes së ardhurave nga shitja e njesive të ndërtimit

Shitja e njesive të ndërtimit

Shoqëria ka arritur në konkluzionin që të ardhurat nga shitja e pronave njihet në një moment në kohë kur transferohet kontrolli, në përgjithësi me përfundimin e pronës dhe pranimit nga ana e klientit. Për të arritur në këtë konkluzion Shoqëria ka vlerësuar nëse:

- a) Klienti e ka marrë në dorëzimin pronën dhe shfrytëzon përfitimet e dhëna nga Shoqëria;
- b) Shoqëria krijon dhe zhvillon një aktiv (për shembull, punë në proces) të cilin klienti e kontrollon ndërkohë që aktivi krijohet ose zhvillohet.

eShoqëria ka arritur në përfundimin se klienti përfiton pronën në momentin e dorëzimit nga Shoqëria dhe nuk ka akses apo mundësi përdorimi të njesisë së blerë deri në momentin e përfundimit. Shoqëria krijon aktivin në përputhje me specifikimet e projektit të vet, ku klienti mund të kërkojë ndryshime të vogla të brendshme, të cilat janë pjesë e kontratës së shitjes. Shoqëria nuk ka një të drejtë të detyrueshme pagese për ndërtimin deri më tani.

Gjatë periudhave të raportimit, Shoqëria ka qënë në proces ndërtimi dhe nuk ka dorezuar njësi tek klientët, si rrjedhojë nuk ka njohur të ardhura nga shitja e njesive.

Shitja e produkteve dhe shërbimeve

Shoqëria njehtë ardhurat nga shitja e produkteve apo shërbimeve kur ato plotësojnë kushtin e performancës duke transferuar mallin e premtuar tek klienti, apo duke dhënë shërbimin e angazhuar. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të konsideratës së arkëtuar.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABEL, VLERËSIME DHE SUPOZIME (VAZHDIM)

Të ardhurat nga kontratat me klientët (vazhdim)

c) Përcaktimi i konsideratës së ndryshueshme

Duke qënë se disa nga kontratat përmbajnë zbritjet tregtare, Shoqëria duhet ta masi këtë konsiderate të ndryshueshme sipas rezultatit më të mundshëm ose me metodën e vlerës së pritshme bazuar në atë metodë që parashikon më mirë shumën e konsideratës për të cilën do të ketë të drejtë.

Shoqëria ka përcaktuar që metoda e rezultatit të pritshëm është metoda e përshtatshme për t'u përdorur në vlerësimin e konsideratës së ndryshueshme në rastin e zbritjeve tregëtare duke qënë se kontratat me të tillë konsideratë janë të pakta. Shoqëria ka përcaktuar që vlerësimet e konsideratës së ndryshueshme nuk janë të kufizuara bazuar në përvojën e saj historike, parashikimin e biznesit dhe kushtet aktuale ekonomike. Për më tepër, Shoqëria konsideron klientët e përsëritur që kanë histori në blerjen e pasurive të patundshme në ndërmarrjet e tjera të ndërtimit të Grupit.

d) Vlerësimi i komponentit të rëndësishëm të financimit

Shoqëria ka lidhur kontrata sipërmarrje për shitjen e njërive ndërtimore në proces ndërtimi. Shoqëria ka arritur në konkluzionin se ekziston një komponent i rëndësishëm financimi për ato kontrata sipërmarrje ku klienti parapaguan për një kohë më të madhe se një vit nga data e marrjes në dorëzim të njësisë ndërtimore, duke aplikuar kështu zbatimin praktik të SNRF 15 duke mos llogaritur efektin e komponentit të rëndësishëm të financimit për ato kontrata që janë planifikuar të dorëzohen brenda një viti nga data e pranimit të parapagimeve.

Shoqëria ka përcaktuar që komponenti i rëndësishëm i financimit sipas SNRF 15 plotëson kriteret e njohjes së SNK 23 Kostot e Huamarrjes dhe i ka përfshirë këto komponentë në vlerën kontabël të aktivit kualifikues me kundëpartinë në Detyrime nga Kontratat. Kapitalizimi i komponentit do të ndalojë kur aktivi është gati për shitje. Me 31 dhjetor 2018 Shoqëria ka vetëm ndërtim në proces e si rrjedhojë kapitalizimi nuk ka ndaluar.

Shoqëria njeh vecmas komponentin e rëndësishëm të financimit duke skontuar parapagimet e marra me normen e interesit e cila do reflektonte karakteristikat e këtij transaksioni nëse ai do ishte i vecante. Në përcaktimin e normës së interesit që duhet të aplikohet, Shoqëria vlerëson se norma e interesit të huamarrjes në bankë është e përshtatshme sepse kjo është norma me të cilën do reflektohej ky transaksion financimi nëse do ishte i vecante.

e) Konsiderata jo monetare

Shoqëria është angazhuar në kontrata me kliente për shitjen e njësive të ndërtimit në këmbim të konsideratës jo-monetare tokës ku do zhvillohet projekti. Për vlerësimin e konsideratës Shoqëria ka marrë parasysh kërkesat e standartit SNRF 15 dhe vlerësimin të kesaj kontrate me vlerën e drejte, ku përcaktimi me vlerën e drejte të konsideratës së marre sipas IFRS 13 është i pamundur për shkak se:

- Kontrata është shumë e hershme ku informacioni për transaksione në treg të ngjashme nuk është me i disponueshem
- Transaksionet e disponueshme (cmimet e references) nuk reflektojnë cmimet e tregut për shkak të informalitetit në atë kohë

Në këto kushte Shoqëria ka matur vlerën e drejte duke ju referuar cmimit të vecante të shitjes së konsideratës së dhene, pra vlerën e drejte të njësive të ndërtimit.

Shoqëria mat këto konsiderate jo-monetare në momentin e lidhjes së kontratës të përcaktimit të pjeseve takuese (siperfaqes ndërtimore) të pronareve të truallit duke qene se pasigurite në lidhje me siperfaqen takuese qartesohen.

f) Konsiderimi i garancive

Kontratat për shitjen e pasurisë përmbajnë garanci që mbulojnë një periudhë dy vjeçare pas përfundimit të pronës, që mund të jetë plotësimi i kërkesave specifike të performancës operationale (p.sh., izolimi, efikasiteti i energjisë, uji dhe kanalizimi etj.). Shoqëria ka vlerësuar që këto kushte paraqesin “garanci sigurimi” që kërkohet ligjërisht të sigurohen si garanci të cilësisë dhe për këtë arsye kontabilizohen sipas SNK 37. Shoqëria ka arritur në përfundimin që nuk ka nevojë për provizionim.

g) Konsiderimi i principalit kundrejt agjentit

Në lidhje me shitjen e kontratave të pasurive, Shoqëria ka përcaktuar që kontrollon aktivin para se ato të transferohen të klientët, sepse ka aftësinë të drejtojë ndërtimin e pronës dhe të marrë përfitimet prej tyre. Në marrjen e këtij vendimi, Shoqëria ka konsideruar se është kryesisht përgjegjëse për përmbushjen e premtimit për dorëzimin e këtyre pronave sepse merret direkt me ankesat e klientëve dhe kryesisht është përgjegjëse për cilësinë ose përshtatshmërinë e pronës. Për më tepër, Shoqëria ka diskrecion në përcaktimin e cmimit që i ngarkon klientit për pronën e specifikuar. Prandaj, Shoqëria ka konkluduar që është principal në këto kontrata.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABEL, VLERËSIME DHE SUPOZIME (VAZHDIM)

Llogaritja e vlerës së realizueshme neto për inventarin e pronave të përfunduara

Në fund të vitit 31 dhjetor 2018 Shoqëria ka në inventarin e pronave nën zhvillim me vlerë 3,279,064 mijë lek. Inventari i pronave nën zhvillim mbahet me vlerën më të vogël ndërmjet kostos dhe vlerës së realizueshme neto.

Vlera e realizueshme neto vlerësohet duke iu referuar çmimeve që ekzistojnë në datën e raportimit për aktive të ngjashme në tregje gjeografikisht të ngjashme ose çmimeve të dakordësuar në kontratat e shitjes për ato njësi specifike, minus kostot e përlogaritura për përfundimin dhe zhvillimin dhe kostot e nevojshme për realizimin e shitjes duke marrë në konsideratë vlerën e parashë në kohë nëse është e aplikueshme.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABEL

Polikat kontabël si më poshtë janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme në gjithë periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

a) Transaksionet në monedha të huaja

Regjistrimet kontabël të shoqërisë përgatiten në Lek (ALL), që është monedha kryesore e mjedisit ekonomik ku operon Shoqëria.

Transaksionet në monedhë të huaj regjistrohen në monedhën Lek, duke aplikuar mbi monedhën e huaj kursin e momentit të këmbimit të kësaj monedhe me Lek-un në datën e veprimit. Aktivët monetare dhe detyrimet në monedhë të huaj në datën e raportimit të pasqyrave financiare konvertohen duke përdorur kursin e këmbimit në atë datë. Diferencat e këmbimit që vijnë nga shlyerja/pagesa e mjeteve monetare ose nga konvertimi i mjeteve monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga ato që janë përdorur në njohjen fillestare gjatë periudhës ushtrimore aktuale ose në pasqyrat financiare të mëparëshme, njihen si fitim ose humbje e periudhës ushtrimore kur ndodh diferenca. Mjetet jo-monetare që njihen me kosto historike në monedhë të huaj konvertohen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e veprimit, ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë janë të vlerësuara me kursin e këmbimit në datën kur vlera e drejtë është vendosur. Diferencat e këmbimit nga rivlerësimi në datën e bilancit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë:

Monedha	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
EUR/LEK	123.42	132.95	135.23
USD/LEK	107.82	111.10	128.18

b) Instrumentat financiarë

Një instrument financiar është çdo kontratë që krijon një aktiv financiar dhe një pasiv financiar ose instrument kapitali neto të një njësie ekonomike tjetër. Instrumentet financiare jo-derivative të Shoqërisë përbëhen nga të arkëtueshmet tregtare dhe të arkëtueshme të tjera, mjete monetare dhe të ngjashme, llogari te pagueshme tregtare dhe të tjera, te arketushme dhe te pagueshme nga njesite ekonomike te grupit.

Aktivët financiarë

i. Njohja fillestare

Aktivët financiarë klasifikohen, në njohjen fillestare, me koston e amortizuar, vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (ATGJ) dhe vlerës së drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare në njohjen fillestare varet nga karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale të aktivitetit financiar dhe nga modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e tyre. Përveç llogarive të arkëtueshme tregtare që nuk përmbajnë një komponent të rëndësishëm financimi ose për të cilat Shoqëria ka zbatuar lehtësimet praktike te standartit, Shoqëria mat një aktiv financiar me vlerën e drejtë të tij plus kostot e transaksionit, kjo në rastin e një aktiviteti financiar të përcaktuar jo me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes. Të arkëtueshmet tregtare që nuk përmbajnë një përbërës të rëndësishëm financimi ose për të cilat Shoqëria ka zbatuar lehtësimet praktike maten me çmimin e transaksionit të përcaktuar sipas SNRF 15.

Në mënyrë që një aktiv financiar të klasifikohet dhe të matet me koston e amortizuar ose vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, ajo duhet të krijojë flukse të mjeteve monetare që janë 'vetëm pagesa të principalit dhe interesit (VPPI)' për shumën kryesore të papaguar. Ky vlerësim quhet test VPPI dhe kryhet në nivel instrumenti financiar.

Modeli i biznesit i Shoqërisë për menaxhimin e aktiveve financiare i referohet mënyrës se si menaxhon aktivet e saj financiare në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare. Shoqëria ka aktive financiare të arkëtueshme tregtare dhe mjete monetare ne banke nga të cilat pret vetëm arkëtimin e principalit dhe interesit në rast se aplikohet.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

b) Instrumentat financiarë (vazhdim)

Aktivët financiarë (vazhdim)

ii. Matja e mëposhme

Për qëllime të matjes së mëvonshme, aktivët financiarë klasifikohen në katër kategori:

- Aktivët financiarë me koston e amortizuar (instrumentet e borxhit);
- Aktivët financiarë me vlerë të drejtë përmes ATGJ me riciklimin e fitimeve dhe humbjeve kumulative (instrumentet e borxhit)
- Aktivët financiarë të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes ATGJ pa riciklimin e fitimeve dhe humbjeve kumulative në momentin e çregjistrimit (instrumentat e kapitalit);
- Aktivët financiarë me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.
- Aktivët financiarë me koston e amortizuar

Shoqëria ka aktive financiare vetëm të kategorisë së parë. Shoqëria mat aktivët financiarë me koston e amortizuar nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

-aktivi financiar mbahet brenda një modeli biznesi për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe

-kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të japin rritje në flukse monetare, në data të përcaktuara që janë vetëm pagesa të principalit dhe të interesit mbi shumën principale të papaguar.

Aktivët financiarë me kosto të amortizuar maten duke përdorur metodën e interesit efektiv (nëse aplikohet kamatëvonesë) dhe janë subjekt i rënies në vlerë (humbjes së pritshme të kredise). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktivi çregjistrohet, modifikohet ose zhvlerësohet.

Aktivët financiarë të Shoqërisë që maten me koston e amortizuar përbëhen kryesisht nga të drejta të arkëtueshme dhe mjete monetare në banke.

iii. Çregjistrimi

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale mbi flukset monetare nga aktivi financiar kanë skaduar, ose kur transferon të drejtat për të marrë flukse kontraktuale në një transaksion me anë të së cilit pjesa më e madhe e rreziqeve dhe e përfitimeve të pronësisë së aktivitetit financiar, janë transferuar, ose me anë të së cilit Shoqëria nuk transferon as mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe ajo nuk mban kontrollin e aktivitetit financiar.

Shoqëria mund të bëhet pjesë e transaksioneve me anë të të cilave transferon aktivet e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar por ruan pjesën më të madhe ose të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktiveve të transferuara. Në të tilla raste, aktivet e transferuara nuk çregjistrohen.

iv. Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Për të arkëtueshmet tregtare dhe aktivet e kontratës, Shoqëria ende nuk ka arritur të krijojë historikun për të ndërtuar një matrice për llogaritjen e humbjes së pritshme të kredisë (HPK). Kjo si pasojë e krijimit të Shoqërisë për qëllimin e përfundimit të projektit që po ndërtohet aktualisht. Shoqëria ende nuk ka të arkëtueshme materiale tregtare pasi akoma është në fazën e ndërtimit.

Shoqëria merr parasysh supozimin e SNRF se një aktiv financiar konsiderohet i borxh i keq kur pagesat kontraktuale janë 90 ditë me vonese, megjithatë gjykimi bëhet rast pas rasti meqenese titulli i pronësisë nuk kalohet pa kryerjen e plote të pagesave.

Shoqëria nuk ka bere rregullime te normave te zhvleresimit historike me parashikimet e indikatorëve makroekonomik pasi vleresimi i lidhjes reciproke mes arketimeve dhe ketyre indikatorëve eshte i pamundur me te dhenat e publikuara.

Një aktiv financiar fshihet kur nuk ka pritshmeri të arsyeshme për rikuperimin e flukseve monetare kontraktuale. Përgjithësisht, të arkëtueshmet nga shërbimet e konsulencës dhe llogaritë e tjera të arkëtueshme janë fshirë nëse ditë vonesa ka qënë me shumë se 365 ditë dhe kur Shoqëria ka ndaluar përpjekjet për arkëtimin e tyre. Aktivët financiarë janë fshirë plotësisht ose pjesërisht. Nëse shuma për tu fshirë është më e madhe se provigjoni i krijuar për humbjen, diferenca fillimisht është njohur si shtesë në provigjon dhe më pas aplikohet mbi vlerën kontabël bruto. Cdo rikuperim mëpasshëm është kredituar në llogaritë e shpenzimeve për humbjet e pritshme të kredise.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

b) Instrumentat financiarë (vazhdim)

Aktivët financiarë (vazhdim)

iv. Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

Paraja dhe ekuivalente te saj

Paraja dhe ekuivalente te saj perfshin para ne arke dhe llogarite rrjedhese bankare. Per qellime te pergatitjes se pasqyres se flukseve monetare, paraja dhe ekuivalente te saj perfshijne para dhe llogari rrjedhese ne banke dhe depozitave afashkurtra me nje maturitet me te vogel se 3 muaj.

Llogari te arketueshme

Llogarite te arketueshme fillimisht shprehen me vlere te drejte dhe maten me kosto te amortizuar minus humbjet nga zhvleresimi.

Detyrimet financiare

i. Njohja fillestare dhe matja

Detyrimet financiare klasifikohen, në njohjen fillestare, si detyrime financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kredi dhe huamarrje, të pagueshme ose si derivativë të përcaktuar si instrumente mbrojtës në një mbrojtje efektive, sipas rastit. Të gjitha detyrimet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe, në rastin e huave dhe të pagueshmeve, neto nga kostot e transaksionit të drejtpërdrejtë që i atribuohen.

Detyrimet financiare të Shoqërisë përfshijnë detyrimet tregtare, të tjera të pagueshme, huamarrje me interes dhe detyrime të tjera financiare te cilat jane te gjitha klasifikuar si të mbajtura me kosto të amortizuar.

ii. Matjet e mëpasshme

Matja e detyrimeve financiare varet nga klasifikimi i tyre, siç përshkruhet më poshtë:

- detyrimet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes;
- me kosto të amortizuar.

Kjo është kategoria më e rëndësishme për Shoqërinë. Pas njohjes fillestare, detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit (EIR). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur detyrimet çregjistrohen, si dhe përmes procesit të amortizimit të EIR.

iii. Çregjistrimi

Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale shkarkohen, anulohen ose skadojnë. Shoqëria gjithashtu çregjistron një detyrim financiar kur kushtet e tij kontraktuale ndryshojnë dhe rrjedhimisht flukset monetare të detyrimit të modifikuar ndryshojnë thelbësisht. Në këtë rast njihet një detyrim financiar i ri, me vlerën e drejtë, i bazuar në kushtet e modifikuara. Në çregjistrimin e një detyrimi financiar, diferenca mes vlerës kontabël neto dhe shumës së paguar (duke përfshirë cdo aktiv jomonetar të transferuar apo detyrime të supozuara) njihet si fitim ose humbje.

Huatë

Huatë e marra nga institucionet financiare dhe jo vetem, njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Llogari te pagueshme

Llogarite te pagueshme fillimisht njihen me vlere te drejte dhe ne vazhdimesi maten me kosto te amortizuar duke perdorur metoden e norms efektive te interesit

Të pagueshme të tjera dhe detyrime të tjera financiare

Instrumenta te tjere financiare jo-derivative vleresohen me koston e amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv minus humbjet nga zhvleresimi.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

b) Instrumentat financiarë (vazhdim)

Kompensimi

Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur Shoqeria ka të drejtë ligjore për të shlyer shumat dhe ka për qellim ti shlyeje ato ne baza neto ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë.

c) Inventar prona

Prona e blerë ose që po ndërtohet për shitje në rrjedhën normale të biznesit, në vend që të mbahet për tu dhënë me qera ose fitimit nga rritja e vlerës, mbahet si inventar dhe matet me vlerën më të vogël nga kosto historike dhe vlera neto e realizueshme (VNR).

Kostoja përfshin:

- Shumat e paguara për kontraktuesit për ndërtim;
- Kostot e huamarrjes ne rastin e kredive me interes sipas SNK 23;
- Koston e huamarrjes ne formen e komponentit te rëndësishëm financimi sipas SNRF 15 ne rastin e parapagimeve (shenimi 4 (I)),
- Kostot e planifikimit dhe të projektimit, kostot e infrastruktures, tarifat profesionale për shërbimet ligjore, taksat e transferimit të pronës, shpenzimet e ndërtimit dhe shpenzimet e tjera të ngjashme.

VNR është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit, bazuar në çmimet e tregut në datën e raportimit minus kostot e vlerësuara të përfundimit dhe kostot e vlerësuara të nevojshme për të bërë shitjen, duke marrë parasyshvlerën e parase ne kohe nëse është materiale.

Kostoja e pronës së inventarit e njohur në fitim ose humbje përcaktohet duke iu referuar shpenzimet specifike të shkaktuara në pronën e shitur dhe alokimin e çdo kostoje jo specifike bazuar në madhësinë e pronës së shitur.

d) Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime te cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara përfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjetër te lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorie perkatese te aktivit kur perfundon ndertimi tij, nga kur aplikohet amortizimi perkatet sipas kategorise. Ne rastet kur pjese te nje aktivit afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afat-gjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashte perdorimit përcaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto përfshihen ne pasqyren e te ardhurave.

ii. Kostot e mepashme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese se nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe Shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e mirembajtjes se zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden e amortizimit me vlere te mbetur, mbi jetegjatesine e vleresuar te çdo pjese te aktivit afatgjate material duke filluar qe nga dita kur aktivit eshte ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit. Toka nuk amortizohet. Kategoria e aktiveve "Instrumenta dhe vegla" jane amortizuar me metoden lineare duke vleresuar jetegjatesine e ketyre aktiveve.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi. Aktivet në proces nuk amortizohen

Me poshte jane normat e amortizimit te aplikuar:

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

d) Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

iii. Amortizimi (vazhdim)

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e Amortizimit
Instalime, impiante	Mbi vleren e mbetur	20%
Makineri dhe pajisje	Mbi vleren e mbetur	20%
Instrumenta e vegla	Metoda lineare e drejte	33%
Sisteme te Tjera	Mbi vleren e mbetur	5%
Mjete transporti	Mbi vleren e mbetur	20%
Mobilje dhe pajisje zyre	Mbi vleren e mbetur	20%
Pajisje Informatike	Mbi vleren e mbetur	20%
Asete te Tjera	Mbi vleren e mbetur	20%
Software	Mbi vleren e mbetur	25%

e) Aktive afatgjata jo materiale

Aktivitet afatgjata jo-materiale njihen atehere kur eshte e mundur qe te perfitime ekonomike do te sigurohen ne te ardhmen ne lidhje me keto aktive dhe kostoja e tyre mund te matet ne menyre te besueshme.

Aktivitet afatgjata jo-materiale të blera nga Shoqëria paraqiten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe çdo humbje tjetër nga rënia në vlerë (nëse ka), bazuar në jetëgjatësinë e vlerësuar pas datës së cilës ato janë të gatshme për përdorim. Jetëgjatësia dhe metoda e amortizimit të aktiveve afatgjata jo-materiale shqyrtohet, në çdo datë të pasqyrës së pozicionit financiar dhe efektet e ndryshimit merren parasysh në periudhat e ardhshme.

Aktivitet jo –materiale me jetegjatesi te pafundme.

Jetegjatesia e një aktivi jo-material që nuk amortizohet rishikohet çdo periudhë për të përcaktuar nëse ngjarjet dhe rrethanat vazhdojnë të mbështesin vlerësimin e një jetegjatesie të pafund për atë aktiv. Nëqoftëse ato nuk ndryshojnë, ndryshimi i vlerësimit të jetëgjatësisë nga pafund në me fund duhet të trajtohet si një ndryshim në vlerësimin kontabël në përputhje me SNK 8, prospektivisht.

f) Investime në filiale

Njohja dhe matja

Investimet në filiale janë investime ku Shoqëria zoteron 100% të kapitalit aksionar dhe ka kontrollin absolut (Green Coast Hotel). Për investimet në filiale shoqëria ka përdorur metodën e koston, minus humbjet nga zhvlerësimi.

Shoqëria ka përgatitur pasqyrat financiare individuale dhe nuk ka aplikuar SNRF 10 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara, duke qene se konsolidimi do te kryhet nga shoqëria mëmë “Balfin shpk”.

Të ardhurat nga dividendët

Shoqëria njih të ardhurat nga dividendet nga një filial në fitim ose humbje në pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë nëse përcaktohet e drejta e saj e njësisë ekonomike për të arkëtuar dividendin, e cila është zakonisht momenti i miratimit të pasqyrave financiare nga ortakët.

g) Zhvlerësim i aktiveve jo financiare

Në çdo datë raportimi Shoqëria rishikon vlerën kontabël të aktiveve jo-financiare, përveç inventarit dhe aktiveve tatimore të shtyra, për të përcaktuar nëse ka tregues për zhvlerësim. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitet në mënyrë që të përcaktohet zhvlerësimi. Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes.

Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohej flukset e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitet, për të cilat nuk janë bërë rregullime në vlerësimet e bëra për fluksin e mjeteve monetare.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

g) Zhvlerësim i aktiveve jo financiare (vazhdim)

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse

h) Provigjonet

Provigjoni njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur në përfitime ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme. Provigjonet përcaktohen duke skontuar flusket e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim.

Garanci ndërtimore

Kontratat për shitjen e pronave përmbajnë garanci për një kohëzgjatje deri në 2 vite pas përfundimit të ndërtimit të pronës, në kushtet kur prona që përmbush kërkesat specifike të performancës operationale (p.sh. izolimi, stabiliteti strukturor, etj.). Këto kushte paraqesin garanci tipit 'garanci sigurimi' që kërkohet ligjërisht të sigurohen si garanci të cilësisë. Riparimet e vogla shpenzohen menjëherë dhe përfshihen në shpenzimet e tjera të operative të pasurive.

Një provizion njihet për kërkesat e pritshme të garancisë mbi pronat e shitura gjatë vitit, bazuar në përvojën e kaluar për nivelin e riparimeve të mëdha. Dispozitat e garancisë së llojit të sigurimit për vitin ngarkohen në koston e shitjeve. Për vitin 2018 Shoqëria ka konkluduar që shuma është jomateriale.

i) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore dhe pensionet

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet dhe sigurimin shëndetësor në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse të të ardhurave (fitim ose humbje) kur ndodhin.

j) Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i kompanise njihet në vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital.

k) Të ardhurat nga kontratat me klientët

Shitja e njesive te ndertimit

Shitja e një prone të përfunduar zakonisht përbën një detyrim performancë më vete dhe Shoqëria do të beje njohjen e të ardhurave nga shitja e pronave në momentin kur transferohet kontrolli i aktivitetit klientit, në përgjithësi me përfundimin e pronës dhe pranimit nga ana e klientit, në një shumë që pasqyron konsideratën për të cilën Shoqëria pret që të ketë të drejtë në këmbim për ato prona.

Shoqëria konsideron nëse ka edhe premtime të tjera në kontratë që janë detyrime të performancës për t'u ndarë të cilave duhet alokuar një pjesë e cmimit.

Në përcaktimit të çmimit të transaksionit për shitjen e pronave, Shoqëria merr parasysh efektet e konsideratës së ndryshueshme, kthimin e pronave, ekzistencën e komponentëve të rëndësishëm të financimit dhe konsideratën jo-monetare.

Shitja e produkteve dhe shërbimeve

Shoqëria njehtë ardhurat nga shitja e produkteve apo shërbimeve kur ato plotësojnë kushtin e performancës duke transferuar mallin e premtuar tek klienti, ose duke dhënë shërbimin e angazhuar. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar, për vetë natyrën e pagesës direkte të produktit apo shërbimit të marrë.

Gjate vitit 2018, Shoqëria ka realizuar të ardhura nga aktiviteti i barit te plazhit.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

I) Të ardhurat nga kontratat me klientët (vazhdim)

Shitja e produkteve dhe shërbimeve (vazhdim)

i. Konsiderata e ndryshueshme

Zbritjet tregtare trajtohen si konsideratë e ndryshueshme dhe përfshihen në të ardhura kur ekziston probabilitet i lartë që nuk do të ketë ndryshim të konsiderueshëm të shumës së akumuluar të të ardhurave të njohura kur pasiguri të ndryshme të çmimit të qartësohen.

Shoqëria ka përcaktuar që metoda e rezultatit të pritshëm është metoda e përshtatshme për t'u përdorur në vlerësimin e konsideratës së ndryshueshme në rastin e zbritjeve tregëtare duke qënë se kontratat me të tilla konsideratë janë të pakta. Shoqëria ka përcaktuar që vlerësimet e konsideratës së ndryshueshme nuk janë të kufizuara bazuar në përvojën e saj historike, parashikimin e biznesit dhe kushtet aktuale ekonomike. Për më tepër, Shoqëria konsideron klientët e përsëritur që kanë histori në blerjen e pasurive të patundshme në ndërmarrjet e tjera të ndërtimit të Grupit.

ii. E drejta e kthimi të pronave

Për kontratat që i lejojnë klientit kthimin e pronave brenda afateve të përcaktuara, të ardhurat do të njihen kur ekziston probabilitet i lartë që nuk do të ndodhë kthim i konsiderueshëm në të ardhurat e akumuluar të njohura. Rrjedhimisht, të ardhurat e njohura do të rregullohen për kthimet e pritura, të cilat vlerësohen duke u bazuar në të dhëna historike. Në këto rrethana, njihet një detyrim për rimbursim dhe një e drejtë për të rimarrë pronën e kthyer. E drejta për të rimarrë pronat e kthyera njihet me vlerën e mëparshme kontabël të inventarit minus kostot e pritura për të rimarrë produktet.

iii. Komponent i rëndësishëm i financimit

Përgjithësisht, Shoqëria arkëton parapagime afatgjata nga klientët. Shoqëria ka arritur në përfundimin që për këto kontrata kemi përfshirjen e një komponenti të rëndësishëm të financimit. Cmimi i transaksionit për këto kontrata skontohet duke përdorur normën e interesit të huamarrjes nga bankat e cila do të reflektohej në një transaksion më vete financiar midis Shoqërisë dhe klientëve të saj në fillimin e kontratës, për të marrë në konsideratë komponentin e rëndësishëm të financimit.

Shoqëria gjithashtu arkëton parapagime afatshkurtëra nga klientët. Shoqëria nuk rregullon vlerën e pronave për efektin e komponentit të rëndësishëm të financimit duke aplikuar zbatimin praktik sipas SNRF 15, nëse parashikon që në momentin e nënshkrimit të kontratës periudha midis parapagimit nga klienti dhe data e marrjes në dorëzim të pronës do të jetë më e vogël se një vit.

iv. Konsiderata jo monetare

Shoqëria ka pranuar toke nga klientët në këmbim të shitjes së njesive të ndërtimit. Vlera e drejtë e një konsiderates jo-monetare është përfshirë në çmimin e transaksionit dhe të matur kur Shoqëria merr kontrollin e tokës dhe paqartësitë në lidhje me përcaktimin e besueshëm të kësaj vlere janë zgjidhur. Shoqëria zbaton kërkesat e SNRF 13 Matja me Vlerën e Drejtë në matjen e konsiderates jo-monetare. Nëse vlera e drejtë nuk mund të vlerësohet në mënyrë të arsyeshme, matja e behet në mënyrë indirekte duke iu referuar çmimit të shitjes së pavarur të njesive të ndërtimit.

Balancat e kontratave

Llogaritë e arkëtueshme

Një e arkëtueshme përfaqëson të drejtën e Shoqërisë për një shumë të konsiderueshme që është e pakushtëzuar (domethene, kërkohet vetëm kalimi i kohës para pagesës së shumës). Referojuni politikave kontabël të aktiveve financiare në seksionin b) Instrumentet financiare - njohja fillestare dhe matja mëvonshme.

Aktive nga kontratat me klientët

Nëse Shoqëria ka bërë transferimin e njesive ndërtimore më parë se pagesa të ketë skaduar, atëherë njihen aktive nga kontratat me klientët për konsideratën e fituar që është e kushtëzuar.

Detyrimet nga kontratat me klientët

Detyrimet nga kontratat me klientët janë detyrime për të transferuar njesitë ndërtimore tek klientët për të cilat Shoqëria ka marrë një parapagim.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

l) Të ardhurat nga kontratat me klientët (vazhdim)

Balancat e kontratave (vazhdim)

E drejta per te rimarre aktivin

E drejta per te rimarre aktivin paraqet vleren kontabel të njësisve ndërtimore te pritshme per tu rikuperuar nga leshimi i detyrimit te rimbursimit. Marrja në dorëzim pa rezerva të njësisë ndërtimore nga klienti cilron shoqërinë nga të gjitha detyrimet kontraktuale.

Detyrimet e rimbursimit

Detyrimet e rimbursimit janë detyrime për të rimbursuar një pjesë ose të gjithë vlerën e parapaguar nga klientët dhe matet në shumën që Shoqëria pret t'i rimbursojë klientët.

Kostot për nënshkrimin e një kontrate

Shoqëria klasifikon kostot për të marrë një kontratë si një aktiv kontrate të paraqitur veçmas nga aktivet dhe detyrimet e tjera të kontratës. Këto kosto kanë të bëjnë me tarifat e agjentit te pasurive te paluajtshme dhe i ngarkohen Shoqërise në atë moment. Drejtimi ka marrë parasysh që këto kosto nuk do të shkaktoheshin nëse nuk do të kishte kontrata shitje dhe Shoqëria pret që këto kosto të rikuperohen përmes çmimit të transaksionit. Kostoja për të marrë një kontratë është regjistruar me vlerën kontabël të specifikuar në faturë dhe kontratën me agjentin e pasurive te paluajtshme si përqindje e çmimit të përgjithshëm të kontratës së shitjes së pasurive të paluajtshme. Shoqëria i shpenzon këto kosto në fitim dhe humbje mbi një bazë sistematike që është në përputhje me momentin e transferimin të pasurise se paluajtshme.

m) Te ardhura nga qeraja

Të ardhurat nga qiraja që rrjedhin nga nënqiradhenia operative të hapësirës së plazhit të marrë nga Komuna e Himarës llogariten mbi bazën lineare gjatë periudhës së qirasë dhe përfshihen në të ardhura në pasqyrën e fitimit ose humbjes për shkak të natyrës së saj operative, përveç të ardhurave të kushtëzuara nga qiraja e cila njihet kur lind. Kostot e drejtpërdrejta fillestare të bëra në negociimit dhe rregullimin e një qiraje operative njihen si shpenzime sipas afatit të qirasë në të njëjtën bazë me të ardhurat e qirasë.

Kushtet lehtësuese të një marrëveshje qeraje njihen si një zvogëlim i të ardhurave nga qiraja në bazë të drejtpërdrejtë mbi afatin e qirasë. Afati i qirasë është periudha e pa anulueshme e qirasë së bashku me ndonjë afat të tjetër për të cilin qiramarrësi ka mundësinë të vazhdojë qiranë, ku, në fillimin e qirasë, Shoqëria kasiguri të arsyeshme se qiramarrësi do të ushtrojë atë opsion. Shuma që detyrohet qiramarrësi te paguaje të ndërpresë marrëveshjen e qirasë njihet në pasqyrën e të ardhurave kur lind e drejta e tyre për përfitime.

Nënqiraja

Shoqëria gjeneron të ardhura nga nënqiradhenia e hapësirës së plazhit ku mund të vendosen njësi të lehta te cmontueshme të plazhit. Shoqëria ka përcaktuar të jetë principali në këtë transaksion dhe njeh të ardhurat në bazë të drejtpërdrejtë për periudhën e qirasë, zakonisht e njëjtë me sezonin turistik, dhe përfshihet në të ardhura dhe shpenzime në pasqyrën e fitimit ose humbjes bazuar në natyrën e funksionimit të saj.

n) Pagesat e qirasë

Qiratë klasifikohen si qira financiare kur termat e qirasë transferojnë në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet te qiramarrësi. Të gjitha qiratë e tjera klasifikohen si qira operationale. Pagesat e bëra për qiranë operationale njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes ose të të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

o) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare nëpërmjet fitimit dhe humbjes dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka). Të ardhurat nga kursi i këmbimit raportohen ne bazë neto.

p) Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur ose shitur, janë kapitalizuar ne kostot e këtyre aktiveve. Kapitalizimi nis në momentin

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

p) Kostot e huamarrjes (vazhdim)

kur: (1) Shoqëria realizon shpenzime ne funksion të ndërtimit te aktivitetit; (2) Shoqëria realizon koso huamarrje; dhe (3) Shoqëria ndërmerr aktivitete të cilat janë të nevojshme për të përgatitur aktivin për qëllimin e e synuar apo për shitje. Kostot e huamarrjes konsistojnë në interesa dhe kosto të tjera që lidhen me huamarrjen e fondeve.

Shoqëria përfshin përllogaritjen e komponentit të rëndësishëm të financimit si kosto të huamarrjes të llogaritura sipas SNRF 15.

Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen ne pasqyrën e fitimit dhe humbjes në periudhën në të cilën ndodhin.

q) Shpenzime per tatim fitimin

Tatim fitimi përbëhet nga tatim fitimi i periudhes dhe tatimin e shtyrë. Shpenzimi tatim fitimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, përveçse në rastet kur lidhet me elementë që njihen direkte në kapital, në të cilat njihet direkte në kapital. Aktivitetet dhe detyrimet e tatimit fitimit maten në shumën që pritet të rikuperohet nga autoritetet tatimore ose që pritet ti paguhet autoriteteve tatimore. Drejtimi vlerëson në mënyrë periodike pozicionet e marra në deklaratat tatimore në lidhje me situatat në të cilat rregulloret e zbatueshme tatimore i nënshtrohen interpretimit dhe përcakton dispozitat kur është e përshtatshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke perdorur metodën e pasqyrave të pozicionit financiar, duke rezultuar në diferencë të përkohshme ndërmjet vlerës së mbartur të aktiveve dhe pasiveve për qëllime të raportimit financiar dhe shumave të përdorura për qëllime tatimi. Tatimi i shtyrë matet me normat e tatimit (ligjet tatimore) që priten të aplikohen ndaj diferencave të përkohshme kur anulohen, bazuar në legjislacionin që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit. Një aktiv tatimor i shtyrë njihet në masën që është e mundur që përfitimet e ardhshme të taksueshme do të jenë te disponueshme ndaj diferencave të përkohshme që mund të përdoren. Vlera kontabël e aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet në atë masë sa nuk është më e mundshme që fitimi i mjaftueshëm i tatueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar që të shfrytëzohet e gjithë ose një pjesë e aktivitetit tatimor të shtyrë. Aktivitetet tatimore të shtyra të panjohura ri-vlerësohen në çdo datë raportimi dhe njihen në atë masë sa është bërë e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme do të lejojnë që aktiviteti tatimor i shtyrë të rikuperohet.

5. RAPORTIMI PËR HËRË TË PARË SIPAS SNRF

Këto pasqyra financiare, për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, janë të parat të cilat Shoqëria i ka përgatitur në përputhje me SNRF. Për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, Shoqëria ka përgatitur pasqyra financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Shoqëria ka përgatitur pasqyrat financiare në përputhje me SNRF-të e aplikueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, së bashku me të dhënat për periudhën krahasuese për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017, siç është përshkruar në përmbledhjen e politikave kontabël të rëndësishme. Data e tranzicionit të SNRF të Shoqërisë është 1 janar 2017. Nuk ka asnjë efekt në të ardhurat totale gjithëpërfshirëse ose fitimin dhe humbjen e raportuar sipas SKK për periudhën e fundit në pasqyrat financiare më të fundit vjetore të njësisë ekonomike në të ardhurat e saj totale gjithëpërfshirëse nën SNRF për të njëjtën periudhë.

Efektet e adoptimit të SNRF më 1 janar 2017 paraqiten si më poshtë.

	<u>Shënime</u>	<u>SKK</u>	<u>Rimatja</u>	<u>SNRF me 1 janar 2017</u>
Aktive				
Aktive afatgjata				
Inventari	a) c)	740,707	179,763	920,470
Totali i aktiveve afatgjata		740,707	179,763	920,470
Detyrime afatgjata				
Detyrime nga kontratat e siper marrjes	a) c)	342,311	179,763	522,075
Totali i detyrimeve afatgjata		342,311	179,763	522,075

Efektet e adoptimit të SNRF më 31 dhjetor 2017 paraqiten si më poshtë:

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

5. RAPORTIMI PËR HERË TË PARË SIPAS SNFR (VAZHDIM)

Aktive	Shënime	SKK	Rimatja	SNRF me 31 dhjetor 2017
Aktive afatgjata				
Aktive afatgjata materiale	b)	8,242	82,989	91,231
Inventari	a), b), c)	1,840,726	120,962	1,961,688
Totali i aktiveve afatgjata		1,848,968	203,951	2,052,919
Detyrime afatgjata				
Detyrime nga kontratat e sipërmarrjes	a) , c)	907,294	203,951	1,111,245
Totali i detyrimeve afatgjata		907,294	203,951	1,111,245

Shënime për rakordimin e pasqyrave të pozicionit financiar më 1 janar 2017 dhe 31 dhjetor 2017:

a) Komponenti i rendesishem i financimit

Duke qënë se Shoqëria aplikon për herë të parë SNRF, efekti i adoptimit të SNRF 15 do të trajtohet që në datën e tranzicionit. Nën SKK, Shoqëria kontabilizonte parapagimet e marra nga klientit me koston e tyre historike pa llogaritur komponentin e rëndësishëm të financimit sipas SNRF 15. Me adoptim e SNRF-ve, Shoqëria ka rimatur detyrimet nga kontratat e sipërmarrjes duke rritur vlerën kontabël më 1 janar 2017 me 6,702 mijë Lek dhe 31 dhjetor 2017 me 30,890 mijë Lek . Shoqëria ka kapitalizuar të njëjtën shumë si inventar, sipas IAS 23 Kostot e Huamarrjes, pasi aktivi përmbush kërkesat e standartit.

b) Riklasifikimi shpenzimeve kapitale

Me adoptimin e SNRF- ve per here te pare Shoqeria ka riklasifikuar shpenzimet kapitale per investimin e Lungo Mares nga investim ne proces (inventar) ne aktive ne proces (aktive afatgjata materiale) ne vleren 82,989 mije Lek per qellim perdorimi te aktivitetit ne gjenerimin e te ardhurave nga nenqeradhenia dhe jo shitjes ne rrjedhen normale te biznesit.

c) Njohja e kontratave te shitjes me konsiderate jo-monetare

Me adoptimin e SNRF 15 qe ne daten e tranzicionit, Shoqeria ka bere njohjen e kontratave me konsiderate jo monetare per shitjen e njesive te ndertimit ne kembim te tokes ku po zhvillohet per vleren 173,061 mije Lek me 1 janar 2017 dhe 31 dhjetor 2017. Nen SKK, Shoqeria nuk kontabilizonte detyrime te kontrates duke rregjistruar veprimet vetem pasi ishte kaluar pronesia. Shoqeria ka pershkruar ne Shenimin 3(e) dhe Shenimin 4(l) gjykimet e rendesishme dhe politiken kontabel perkatesisht.

6. STANDARDE DHE INTERPRETIME TË PUBLIKUARA QË NUK JANË ENDE TË APLIKUESHME

Standardet dhe interpretimet e reja dhe të ndryshuara të rëndësishme për këtë Shoqeri që janë lëshuar, por nuk janë ende efektive, deri në datën e lëshimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë, janë paraqitur më poshtë. Kjo listë e standardeve të reja dhe të ndryshuara dhe interpretimeve të lëshuara janë ato që Shoqëria në mënyrë të arsyeshme pret të kenë një ndikim në pasqyrat financiare të Shoqërisë kur të aplikohen në një datë të ardhshme. Shoqëria synon të adoptojë këto standarde dhe interpretime të reja, nëse është e aplikueshme, kur ato të jenë efektive.

A. IFRS 16 Qirate

SNRF 16 u publikua në janar 2016 dhe zëvendëson SNK 17 Qiradhënie, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qiradhënie, SIC-15 Iniciativat për Qira Operative dhe SIC-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshin Formën Ligjore të Qiradhënies. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe paraqitjen e qirave dhe kërkon që qiramarrësit të kontabilizojnë të gjitha qiradhëniet në bazë të një modeli të vetëm të bilancit të ngjashëm me kontabilitetin për qiratë financiare sipas SNK 17. Standardi përfshin dy përjashtime nga njohja për qiramarrësit - qira të aktiveve me vlerë të ulët (p.sh. kompjuterë personalë) dhe qira afatshkurtra (d.m.th., qira me një kontratë qiraje 12 muaj ose më pak). Në datën e fillimit të qirasë, qiramarrësi do të njohë një detyrim për të bërë pagesa të qirasë (d.m.th., detyrimin e qirasë) dhe një aktiv që përfaqëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit në fjalë gjatë periudhës së qirasë (d.m.th., aktivi me të drejtë përdorimi). Qiramarrësve do t'u kërkohe të njohin veçmas shpenzimet e interesit mbi detyrimin e qirasë dhe shpenzimet e zhvlerësimit në aktivin me të drejtë përdorimi.

Shoqëria planifikon të fillojë aplikimin e SNRF 16 në 1 janar 2019 duke zbatuar modelin e qasjes se modifikuar retrospektive. Efekti kumulativ i aplikimit të SNRF 16 do të njihet si rregullim i balancës hapëse të fitimit të mbartur në 1 janar 2019, pa rideklarim të informacionit krahasues.

Shoqëria planifikon të aplikojë SNRF 16 për të gjitha kontratat e lidhura para 1 janarit 2019 dhe të identifikuar si qira në përputhje

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

STANDARDE DHE INTERPRETIME TË PUBLIKUARA QË NUK JANË ENDE TË APLIKUESHME (VAZHDIM)

A. IFRS 16 Qirate (vazhdim)

me SNK 17 dhe KIRFN 4. Pra, Shoqeria nuk do të zbatojë standardin për kontratat që nuk janë identifikuar më parë se përmbajnë një qira sipas SNK 17 dhe KIRFN 4.

Shoqeria do të zgjedhë të përdorë përjashtimet e propozuara nga standardi në kontratat e qirasë për të cilat afatet e qirasë përfundojnë brenda 12 muajve nga data e aplikimit fillestar, dhe kontratat e qirasë për të cilat aktivi ka vlerë të ulët.

Kontrata e plazhit te Palases me Bashkinë Himara është një kontratë afatshkurtër dhe nuk bie nën efektin e SNRF 16. Për hapësirën e përdorur dhe marrë me qira nga Bashkia e Himarës, kontrata është sezonale vetëm për periudhën e sezonit veror (zakonisht 3 muaj), kur përmendet në kontratë që Shoqeria ka detyrimin ndaj bashkisë për taksat lokale.

Ne lidhje me kontraten e qirase se zyres qendrore Shoqeria ka llogaritur impaktin e SNRF -16 per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018, si me poshte :

<i>Impakti ne pasqyren e pozicionit financiar</i>	ne 000" Lek
Aktive	
Aktive (aktiv me te drejte perdorimi)	7,330
Detyrime	
Detyrime qeraje	7,330
Impakti neto ne Kapital	-
<i>Impakti ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve</i>	ne 000" Lek
Shpenzime interesi	352
Amortizimi	2,160
Total shpenzimi	2,512
Efekti tatim fitimit (15%)	(377)
Total efekti ne fitim/humbje	2,135

Për shkak të adpotimit të SNRF 16, fitimi operativ i Shoqerise do të përmirësohet, ndërkohë që shpenzimet e saj të interesit do të rriten krahasimisht me shpenzimi aktual te qirase operative ne shumen 2,411 mije Lek.

Ndikimi aktual i miratimit të standardit në 1 janar 2019 mund të ndryshojë sepse politikat e reja të kontabilitetit janë subjekt i ndryshimit derisa Shoqeria të paraqesë pasqyrat e saj të para financiare që përfshijnë datën e aplikimit fillestar.

B. KIRFN Interpretimi 23 Pasiguria mbi Trajtimin e Tatim Fitimit

Interpretimi i drejtohet kontabilitetit për tatimin mbi të ardhurat kur trajtimi i taksës përfshin pasiguri që ndikon aplikimin e SNK 12 dhe nuk aplikohet për tatime apo vendosje jashtë qëllimit të SNK 12, as nuk përfshin kërkesa që lidhen me interesa dhe penalitete lidhur me trajtime tatimore te pasigurta. Interpretimi specifikisht adreson si më poshtë:

- Kur një entitet konsideron trajtimet e pasigurta tatimore të ndara
- Supozimet që një entitet bën për kontrollin e trajtimit tatimor nga autoritetet tatimore
- Si një entitet përcakton fitimin e tatishëm (humbje tatueshme), bazën e taksës, humbjen tatimore të papërdorur, kredinë tatimore të papërdorur, dhe normat tatimore
- Si një entitet konsideron ndryshimet në fakte dhe rrethanat

Një entitet duhet të përcaktojë kur të konsiderojë secilin trajtim tatimor të ndarë ose bashkë me një trajtim tatimor tjetër. Trajtimi që parashikon më mirë rezultatin e pasigurisë duhet të ndiqet. Interpretimi është efektiv për periudhën e raportimit vjetor duke filluar nga ose pas 1 janar 2019 por këto ndryshime janë të vlefshme. Shoqeria do aplikojë interpretimin nga data që do jetë efektiv.

C. Standardet qe nuk priten te kene ndikim

Standardet dhe ndryshimet e mëposhtme do adoptohen nga Shoqeria kur të bëhen efektive, megjithatë ato nuk do kenë një ndikim në pasqyrat financiare të degës.

6. STANDARDE DHE INTERPRETIME TË PUBLIKUARA QË NUK JANË ENDE TË APLIKUESHME (VAZHDIM)

C. Standardet qe nuk priten te kene ndikim (vazhdim)

- Përmirësimet vjetore (cikli 2015-2017) (i detyrueshëm për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Ndryshimet e planit, kufizimet dhe vendbanimet" (të detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNRF 9 "Tiparet e Parapagimit me Kompensim Negativ" (në fuqi më 1 janar 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat Afatgjatë në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta" (e detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimeve" (që zbatohen në mënyrë të detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021).
- Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investime në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" - Shitje ose Kontribut i Aseteve midis një Investitori dhe Ndërmarrja e Bashkuar ose Ndërmarrja e Përbashkët dhe Ndryshimet e tjera (data e hyrjes në fuqi e shtyrë pa afat te percaktuar) deri në projektin kërkimor mbi kapitalin neto) është përmbyllur metoda)
- Kuadri Konceptual për Raportimin Financiar - efektiv menjëherë për IASB dhe ICRS. Për përgatitësit që zhvillojnë politika të kontabilitetit bazuar në Kornizën Konceptuale, është e efektshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020
- SNRF 3 Kombinimet e Biznesit - një njësi ekonomike zbaton ato ndryshime në kombinimet e biznesit për të cilat data e blerjes është në ose pas fillimit të periudhës së parë të raportimit vjetor që fillon më ose pas 1 janarit 2019. Aplikimi i mëparshëm është i lejuar
- SNK 1 Prezantimi i Pasqyrave Financiare dhe SNK 8 Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet dhe Gabimet e Kontabilitetit: Përkufizimi i 'materiale' (Ndryshimet) - Efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2020

7. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare. Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollat e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku që një palë nuk do të përmbushë detyrimet e saj në bazë të një instrumenti financiar ose kontratës së klientit, duke çuar në një humbje financiare. Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë që vjen nga të arkëtueshme dhe paratë në bankë.

Natyrë e sektorit të biznesit nuk lejon përqëndrim të lartë të rrezikut të kredisë në lidhje me llogaritë e arkëtueshme meqë Shoqëria mban titullin e pronësisë dhe e transferon atë vetëm pasi është paguar e gjithë shuma sipas kontratës dhe në raste që i lëshon, vlerëson gjendjen kreditore të klientit. Provigjioni për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta matet në shumën që konsiderohet e nevojshme për të mbuluar rreziqet e mundshme në arkëtimin e balancave të llogarive të arkëtueshme. Shoqëria në fund të vitit 31 dhjetor 2018 nuk ka të arkëtueshme materiale pasi ende nuk ka njohur të ardhura nga shitja e pronave.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 është paraqitur më poshtë:

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

7. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i kredisë (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Aktive financiare			
Te drejta te arketueshme	9,811	17,895	364
Mjete monetare dhe ekuivalente	<u>190,003</u>	<u>135,300</u>	<u>86,331</u>
Totali	<u>199,814</u>	<u>153,195</u>	<u>86,695</u>

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjendje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre. Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë.

Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm. Githashtu, Shoqëria nuk ka detyrime të rëndësishme ndaj paleve të treta por kryesisht të pagueshmet janë ndaj kompanive të grupit, të cilat paguhen sipas mundësise se Shoqërisë dhe jo domosdoshmerisht në maturimin e tyre.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare, pa përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

31 dhjetor 2018

AKTIVE	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017			Totali
	Me kerkese	< 3 muaj	3 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	> 5 vite	
Te drejta te arketueshme	-	2,939	6,749	123	-	9,811
Aktive te tjera	87	-	-	-	-	87
Mjete monetare dhe të ngjashme	190,851	-	-	-	-	190,851
TOTAL AKTIVE	190,938	2,939	6,749	123	-	200,749
DETYRIMET						
Llogari te pagueshme	216,438	215,207	210,739	18,563	-	660,947
Te pagueshme te tjera	1,131	-	47	-	-	1,178
Detyrime te tjera financiare	-	-	259,332	-	-	259,332
Kredi me interes dhe huamarrje	-	-	-	42,030	130,758	172,788
Leasing financiar	65	131	418	789	-	1,403
TOTAL DETYRIMET	217,634	215,338	470,536	61,382	130,758	1,095,648
Hendeku i Likuiditetit	(26,696)	(212,399)	(463,787)	(61,259)	(130,758)	(894,899)

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***7. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****31 dhjetor 2017**

AKTIVE	Me kerkese	< 3 muaj	3 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	> 5 vite	Totali
Te drejta te arketueshme	-	14,953	2,771	171	-	17,895
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	-
Mjete monetare dhe të ngjashme	135,635	-	-	-	-	135,635
TOTAL AKTIVE	135,635	14,953	2,771	171	-	153,530
DETYRIMET						
Llogari te pagueshme	1,103	63,094	90,981	6,221	-	161,399
Te pagueshme te tjera	488	-	-	-	-	488
Detyrime te tjera financiare	-	-	114,662	-	-	114,662
Kredi me interes dhe huamarrje	-	-	89,077	-	-	89,077
Leasing financiar	65	131	611	1,511	-	2,318
TOTAL DETYRIMET	1,656	63,225	295,331	7,732	-	367,944
Hendeku i Likuiditetit	133,979	(48,272)	(292,560)	(7,561)	-	(214,414)

1 janar 2017

AKTIVE	Me kerkese	< 3 muaj	3 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	> 5 vite	Totali
Te drejta te arketueshme	-	-	364	-	-	364
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	-
Mjete monetare dhe të ngjashme	87,309	-	-	-	-	87,309
TOTAL AKTIVE	87,309	-	364	-	-	87,673
DETYRIMET						
Llogari te pagueshme	-	17,450	35,042	5,839	-	58,331
Te pagueshme te tjera	222	-	-	-	-	222
Detyrime te tjera financiare	-	-	49,649	-	-	49,649
Kredi me interes dhe huamarrje	-	-	-	-	-	-
Leasing financiar	-	94	281	1,500	1,243	3,118
TOTAL DETYRIMET	222	17,544	84,972	7,339	1,243	111,320
Hendeku i Likuiditetit	87,087	(17,544)	(84,608)	(7,339)	(1,243)	(23,647)

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që vlera e drejte ose flukset e parave të ardhshme të një instrumenti financiar do të luhaten për shkak të ndryshimeve në çmimet e tregut. Rreziku i tregut përfshin dy lloje rreziqesh: rrezikun e normës së interesit dhe rrezikun e monedhës. Objektivi i Drejtimit është të kontrollojë që ekspozimet në treg te jene brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i normave të interesit

Shoqëria nuk përballlet me rrezikun e normës së interesit pasi huate permbajne norma interesi fiks.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria nuk përballlet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit. Shoqëria ka vlera kontabël të konsiderueshme në EUR, kryesisht kredi ndaj ndërmarrjes mëmë. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2018 është si më poshte:

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***7. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****Reziku i tregut (vazhdim)***Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)*

<i>31 dhjetor 2018</i>	EUR	USD	Lek	Totali
AKTIVET FINANCIARE				
Te drejta te arketueshme	4,447	-	5,364	9,811
Aktive te tjera	-	-	87	87
Mjete monetare dhe ekuivalente	187,574	59	3,218	190,851
Totali aktiveve financiare	192,021	59	8,669	200,749
DETYRIMET FINANCIARE				
Llogari te pagueshme	312,475	-	348,472	660,947
Te pagueshme te tjera	714	-	6,816	7,530
Detyrime te tjera financiare	259,182	-	150	259,332
Kredi me interes dhe huamarrje	172,788	-	-	172,788
Leasing financiar	1,403	-	-	1,403
Totali detyimeve financiare	746,562	-	355,438	1,102,000
Hendeku monedhes	(554,541)	59	(346,769)	(901,251)

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2017 është si më poshte:

<i>31 dhjetor 2017</i>	EUR	USD	Lek	Totali
AKTIVET FINANCIARE				
Te drejta te arketueshme	17,411	-	484	17,895
Aktive te tjera	-	-	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalente	134,777	-	858	135,635
Totali aktiveve financiare	152,188	-	1,342	153,530
DETYRIMET FINANCIARE				
Llogari te pagueshme	93,820	-	67,579	161,399
Te pagueshme te tjera	2,741	-	1,179	3,920
Detyrime te tjera financiare	59,921	-	54,741	114,662
Hua	89,077	-	-	89,077
Leasing financiar	2,318	-	-	2,318
Totali detyimeve financiare	247,877	-	123,499	371,376
Pozicioni financiar, neto	(95,689)	-	(122,157)	(217,846)

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***7. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****Reziku i tregut (vazhdim)***Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)*

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 1 janar 2017 është si më poshte:

<i>1 janar 2017</i>	EUR	USD	Lek	Totali
AKTIVET FINANCIARE				
Te drejta te arketueshme	155	-	209	364
Aktive te tjera	49	-	9	58
Mjete monetare dhe ekuivalente	84,656	-	2,653	87,309
Totali aktiveve financiare	84,860	-	2,871	87,731
DETYRIMET FINANCIARE				
Llogari te pagueshme	28,017	24	30,290	58,331
Te pagueshme te tjera	-	-	275	275
Detyrime te tjera financiare	7,938	-	41,711	49,649
Kredi me interes dhe huamarrje				-
Leasing financiar	3,118			3,118
Totali detyimeve financiare	39,073	24	72,276	111,373
Hendeku monedhes	45,787	(24)	(69,405)	(23,642)

Analiza e ndjeshmërisë

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2018 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e kursit të këmbimit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera me +/- 5% do sillte një ndryshim prej +/- 27,691 mije Lek (2017: 4,647 mije Lek) në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

Manaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit. Gjatë këtij viti nuk ka patur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

i) Informacion shtesë për fluksin e parave

Ndryshimet në detyrimet që rrjedhin nga aktiviteti i financimit:

	Huate në Lek
Balanca hapese	89,076
<i>Zera te flukseve te parase</i>	
Emetimet	332,617
Pagesat	(242,049)
<i>Zerat jo-monetare</i>	
Ndikimi i këmbimit valutor	(6,856)
Balanca mbyllese	172,788

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

8. PJESMARRJE NE FILIALE

Shoqeria ne vitin 2018 ka investuar ne kuotat e shoqerise Green Coast Hotel shpk, me kapital te paguar ne Shumen prej 8,921 mije Lek (2017: zero). Green Coast Hotel Sh.p.k u themelua si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 26 prill 2018 (data e themelimit) me qellim menaxhimin e hotelit per tu ndertuar.

Selia e shoqerise eshte Tirane, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3.

Filiali per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 ka pesuar humbje totale prej 5,440 mijë Lek duke çuar kapitalin e pergjithshëm në 3,481 mijë Lek. Shoqeria ka mbyllur vitin financiar me aktive totale ne vlerën kontabël prej 4,210 mijë Lek dhe detyrime totale prej 729 mijë lekë.

Ekspozimi maksimal i Shoqërisë ndaj filialit është kostoja (kapitali paguar). Shoqeria nuk ka ofruar ndonjë mbështetje financiare për filialin përveç kapitalit të investuar.

9. AKTIVE AFATGJATA JO MATERIALE

	<u>Kosto zhvillimi</u>	<u>Software</u>	<u>Totali</u>
Kosto		382	382
Me 1 janar 2017	-	-	-
Shtesa	-	309	309
Pakesime	-	-	-
Me 31 dhjetor 2017	-	691	691
Shtesa	-	1,223	1,223
Transferim	80,334	-	80,334
Pakesime	-	-	-
Me 31 dhjetor 2018	80,334	1,914	82,248
	-	-	-
Me 1 janar 2017	-	63	63
Amortizimi vitit	-	100	100
Me 31 dhjetor 2017	-	163	163
Amortizimi vitit	-	217	217
Me 31 dhjetor 2018	-	380	380
	-	-	-
Vlera kontabel neto:	-	-	-
Me 31 dhjetor 2017	-	528	528
Me 31 dhjetor 2018	80,334	1,534	81,868

Shoqeria gjate vitit 2018 ka transferuar kostot e kapitalizuara ne inventar prej 80,334 mije Lek ne aktive afatgjata jomateriale si kosto zhvillimi. Transferimi ndodhi si pasoje e ndryshimit te qellimit te Drejtimit per ta zhvilluar kete projekt vete ne shitjen e ketyre kostove te shoqeria e sapo krijuar Green Coast Hotel shpk. Keto kosto zhvillimi jane vleresuar me nje jetegjatesi pa afat dhe per pasoje nuk amortizohen. Projekti eshte vleresuar si i tille pasi eshte prone intelektuale e Shoqerise dhe ka te drejte ta perdori per te gjeneruar flukse monetare te ardhshme sipas menyres se perdorimit pa afat perdorimi. Projekti konsiston ne arkitekturen dhe dizenjimin e hotelit.

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***10. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE**

	Struktura te levizshme	Makineri dhe pajisje	Instrumenta e vegla	Sisteme te Tjera	Mjete transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Pajisje Informatike	Asete te Tjera	Aktiv ne ndertim	Totali
Kosto										
Me 1 janar 2017	-	4	-	-	4,296	454	1,232	-	-	5,986
Shtesa	-	-	-	-	-	1,839	2,630	-	82,989	87,458
Pakesime	-	-	-	-	-	91	353	-	-	444
Me 31 dhjetor 2017	-	4	-	-	4,296	2,202	3,509	-	82,989	93,000
Shtesa	57,259	4,957	5,148	5,787	2,618	35,946	3,427	4,736	275,288	395,166
Pakesime	-	-	36	-	2,618	528	930	-	-	4,112
Me 31 dhjetor 2018	57,259	4,961	5,112	5,787	4,296	37,620	6,006	4,736	358,277	484,054
Amortizimi i akumuluar										
Me 1 janar 2017	-	-	-	-	188	30	107	-	-	325
Amortizimi vitit	-	1	-	-	822	199	501	-	-	1,523
Pakesime	-	-	-	-	-	6	73	-	-	79
Me 31 dhjetor 2017	-	1	-	-	1,010	223	535	-	-	1,769
Amortizimi vitit	2,031	232	599	104	687	2,882	1,013	192	-	7,740
Pakesime	-	-	2	-	87	36	226	-	-	351
Me 31 dhjetor 2018	2,031	233	597	104	1,610	3,069	1,322	192	-	9,158
Vlera kontabel neto:										
Me 31 dhjetor 2017	-	3	-	-	3,286	1,979	2,974	-	82,989	91,231
Me 31 dhjetor 2018	55,228	4,728	4,515	5,683	2,686	34,551	4,684	4,544	358,277	474,896

Ka pasur dy shtesa të konsiderueshme gjatë vitit 2018, kur Shoqëria është angazhuar në aktivitetin e lokaleve të plazhit dhe ka ndërtuar një strukturë të cmontueshme, e cila kryesisht është e përbërë nga materiale dhe instalime të lokalit të plazhit në shumën 57,259 mijë Lek dhe aktivin në ndërtim duke iu referuar ndërtimit të LungoMare-s për shumën totale 200,076 mijë Lek (2017: referojuni shënimit 5: Raportimi për herë të pare sipas SNRF). Për më tepër, gjatë vitit 2018, Shoqëria ka përfshirë në aktive në ndërtim një jaht i cili po ndërtohet në përputhje me nevojat e kompanisë për shumën prej 75,212 mijë Lek.

LungoMare dhe jahti janë duke u ndërtuar nga një palë e tretë ku pagesa për këtë aktiv bëhen duke u bazuar në përparimin në ndërtim të aktivitetit.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

11. AKTIV TATIMOR I SHTYRE

Aktivitet tatimore të shtyra njihen në atë masë sa është e mundshme që fitimi i tatueshëm të jetë i disponueshëm kundër të cilit mund të përdoren diferencat e përkohshme të zbritshme, dhe mbartja e kredive tatimore të papërdorura dhe humbjeve tatimore të papërdorura. Norma tatimore e miratuar për 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është 15%.

Më 31 dhjetor 2018, Shoqëria ka njohur aktivin tatimor të shtyrë në vlerën 35 mijë Lek (2017: 0) të krijuar nga amortizimi në tejkallim të niveleve të referuara tatimore. Lëvizja në diferenca të përkohshme gjatë vitit njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. (Shënimi 33).

12. INVENTARI

Inventari më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017, dhe 1 janar 2017 është klasifikuar kryesisht si investim në proces si me poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Investim në proces	3,279,064	1,788,627	747,409
Toke	1,492,517	173,061	173,061
Mobilje vilat tip	16,428	-	-
Materiale të para	93	-	-
Mallra për rishitje bari i plazhit	852	-	-
Totali	<u>4,788,954</u>	<u>1,961,688</u>	<u>920,470</u>
	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
<i>Afatgjate</i>		-	-
Investim në proces	2,087,505	1,961,688	920,470
Toke	1,121,557	-	-
Nentotali	<u>3,209,062</u>	<u>1,961,688</u>	<u>920,470</u>
<i>Afatshkurter</i>			
Investim në proces	1,191,559	-	-
Toke	370,959	-	-
Mobilje vilat tip	16,429	-	-
Materiale të para	93	-	-
Mallra për rishitje bari i plazhit	852	-	-
Nentotali	<u>1,579,892</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totali	<u>4,788,954</u>	<u>1,961,688</u>	<u>920,470</u>

Inventari më 31 dhjetor 2018 është klasifikuar si afatshkurtër për pjesën e projektit që është skeduar të dorëzohet klientëve gjatë vitit 2019 dhe pjesa tjetër e projektit është klasifikuar si afatgjatë. Në periudhat krahasuese inventari është klasifikuar si afatgjatë.

13. TË DREJTA TË ARKËTUESHME

Te drejtat të arketueshme më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Te arketueshme nga pale të lidhura	8,825	17,762	-
Te arketueshme nga pale të treta	986	133	364
Totali	<u>9,811</u>	<u>17,895</u>	<u>364</u>

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

14. AKTIVE AFATSHKURTRA TË TJERA

Aktive afashkurtër të tjera më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Shteti TVSH e zbritshme	68,524	15,151	-
Parapagime te dhena	56,563	41,428	23,203
Kosto per marrjen e nje kontrate	15,518	3,239	58
Te tjera tatime per tu kthyer/dogana	12,527	12,251	-
Paradhenie per punonjesit	87	-	-
Kosto financiare per periudhat e ardhshme	-	5,404	-
Totali	<u>153,219</u>	<u>77,473</u>	<u>23,261</u>

TVSH-ja e rimbursueshme është rritur me 53,373 mijë Lek nga rritja e blerjeve që plotësojnë kriteret e zbritjes së TVSH-së kryesisht ndërtimi i Lungomare.

15. TATIM FITIM I PARAPAGUAR

Tatim fitimi i parapaguar më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 është 60 mijë Lek.

16. MJETE MONETARE DHE TË NGJASHME

Paraja në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Arka			
Arka në Lek	706	117	977
Arka në EUR	83	218	-
Arka në USD	59	-	-
	848	335	977
Banka			
Llogari rrjedhëse në EUR	187,491	134,559	84,656
Llogari rrjedhëse në Lek	2,512	741	1,676
	190,003	135,300	86,332
Totali	<u>190,851</u>	<u>135,635</u>	<u>87,309</u>

17. KAPITALI THEMELTAR

Më 31 dhjetor 2018 kapitali aksionar i regjistruar është 1,758,093 mijë Lek, 875,417 mije Lek ne dhjetor 2017 dhe 434,735 mije Lek me 1 janar 2017. Numri total i kuotave me 31 dhjetor 2018 është 100 (2017:100 kuota), me vlerë prej 1,758,093 mijë Lek (2017: 875,417 mije Lek) për kuotë e zotuar 100% nga ortaku vetem Balfin shpk. Gjate vitit 2018 Shoqeria ka rritur kapitalin me 882,676 mije Lek (2017: 440,682 mije Lek).

18. KREDI ME INTERES DHE HUAMARRJE

Kreditë me interes dhe huamarrje më 31 dhjetor 2018 jane 172,788 mije Lek dhe perfaqeson huane e marre nga Balfin (2017: 89,007 mije lek). Huaja është klasifikuar si afatgjatë (2017: afatshkurtër).

Huaja ka nje norme interesi fikse vjetore prej 5% dhe maturohet ne nentor 2028. Huaja ka nje periudhe “grace” deri me dhjetor 2021.

19. QERA FINANCIARE

Qerate financiare paraqiten si me poshte më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë te ndara ne afatgjata dhe afatshkurtra:

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

19. QERA FINANCIARE (VAZHDIM)

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Qera financiare/leasing	1,403	2,318	3,118
Total	1,403	2,318	3,118
<i>Afatshkurter</i>	789	1,511	2,358
<i>Afatgjate</i>	614	807	760

20. DETYRIME NGA KONTRATA ME KLIENTE

Detyrimet nga kontratat e sipërmarrjes për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë të ndara në afatshkurter dhe afatgjate:

<i>Pjesa afatgjate:</i>	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Detyrime nga kontratat	595,979	907,293	342,311
Komponenti i rendesishem i financimit	18,402	30,890	6,702
Detyrime nga kontratat me konsiderate jo-monetare	1,492,517	173,062	173,062
Totali	2,106,898	1,111,245	522,075
<i>Pjesa afatshkurter:</i>	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Detyrime nga kontratat	831,687	-	-
Komponenti i rendesishem i financimit	74,734	-	-
Totali	906,421	-	-

Detyrimet nga kontrata e sipërmarrjes më 31 dhjetor 2018 janë klasifikuar si afatshkurter për pjesën e projektit që është parashikuar të dorëzohet klientëve gjatë vitit 2019, në periudhat krahasuese është klasifikuar si afatgjatë.

21. LLOGARI TË PAGUESHME

Llogaritë e pagueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Furnitore për mallra (pale të lidhura)	656,729	157,400	55,452
Furnitor për shërbime	3,748	3,781	2,457
Furnitor fatura të pambërritura	470	218	422
Totali	660,947	161,399	58,331

Furnitore për mallra janë rritur me 499,329 mijë Lek kryesisht për shkak të rritjes së punimeve ndërtimore në projektin nga palët e lidhura.

22. TË PAGUESHME TË TJERA

Të pagueshme të tjera përbëhen kryesisht nga shpenzime të llogaritura dhe detyrime ndaj punonjësve për paga dhe shpërblime e të pagueshme ndaj autoriteteve tatimore dhe shpenzime të llogaritura.

23. DETYRIME TË TJERA FINANCIARE

Detyrime të tjera financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>1 janar 2017</u>
Detyrime ndaj Ortakut	259,182	114,662	49,649
Detyrim afatshkurter ndaj Neptun	150	-	-
Totali	259,332	114,662	49,649

Detyrime ndaj ortakut përbëhen nga financime në kohë pa interes për nevoja likuiditeti të Shoqërisë.

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

24. TË ARDHURA NGA KONTRATAT ME KLIENTËT

Të ardhurat e gjeneruara nga kontrata me klientët janë kryesisht nga kontratat e shitjes së mallrave dhe shërbimeve dhe aktivitetit të lokalit të plazhit:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shitje mallra nga aktiviteti Beach Bar	16,895	-
Shitje shërbimi konsulence	10,173	-
Shitje shërbimi Lungo Mare	119	-
Te ardhura nga shërbimi i ndermejesimit	566	-
Totali	27,753	-

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
<i>Detyrime të performancës të njohura në një moment në kohë dhe gjatë kohës</i>		
Te ardhura që njihen në një moment në kohë	17,461	-
Te ardhura që njihen gjatë kohës	10,292	-
Totali	27,753	-

Çmimi i transaksionit i alokuar ndaj detyrimeve të mbetura të performancës (i papermbushur ose pjesërisht i papermbushur) më 31 dhjetor është si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Brenda 1 viti	1,434,935	-
Pas 1 viti, por jo më shumë se 5 vjet	11,578,051	9,613,058
Totali	13,012,986	9,613,058

Te ardhurat që priten të njihen janë te ardhurat nga dorezimi i njesive të resortit tek klientet.

Detyrimet e mbetura të performancës që priten të njihen në të ardhmen kryesisht kanë të bëjnë me shitjen e pronave residenciale. Referojuni Shënimit 4 (l). Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël për informacion mbi matjen e ketyre të ardhurave.

25. KOSTO E SHITJES

Për vitin e mbyllur 31 dhjetor 2018 kosto e mallrave të shitur i referohet shitjes së mallrave nepermjet aktivitetit të lokalit në vlerën 5,403 mijë Lek (2017: zero)

26. TË ARDHURA NGA QIRAJA

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 janë realizuar të ardhura nga nënqiradhënia e Lungo Mares 1,267 mijë Lek, për vitin 2017 këto të ardhura kanë qenë zero Lek.

27. TË ARDHURA TE TJERA

Për vitin e mbyllur 31 dhjetor 2018 dhe 2017 të ardhura të tjera janë realizuar kryesisht nga dhënia me nenqera të hapësirave të plazhit. Te ardhura të tjera përbehen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Te ardhura të tjera operative nga LungoMare	389	-
Fitimi nga shitja e aktiveve afatgjata	25	2
Te ardhura të tjera	168	-
Totali	582	2

GREEN COAST SH.P.K.

(Te gjitha shumat jane te shprehuara ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)

28. BLERJE E SHËRBIMEVE

Blerja e shërbimeve për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 paraqiten si vijon:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shpenzime marketingu	25,049	7,342
Studime fizibilitetit dhe kerkime tregu	12,871	-
Shërbimet e ruajtjes	6,210	-
Sherbime perfaqesimi	4,501	-
Sherbime prokurimi	2,268	-
Sherbime mirembajtje	2,219	-
Sherbime te burimeve njerezore	2,056	-
Sherbime menaxhimi	1,803	-
Shpenzime te tjera	10,450	7,869
Total	67,427	15,211

Rritja e konsiderueshme e shpenzimeve per blerjen e sherbimeve vjen kryesisht nga rritja e vëllimi të punëve në projektin e ndertimit dhe fillimi operacional i lokalit te plazhit.

Shpenzimet e tjera kryesisht kanë të bëjnë me shërbimet e IT, shërbimet e auditimit, shpenzimet noteriale dhe legale dhe tarifat bankare.

29. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Pagat dhe shperblimet e personelit	20,276	5,255
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	2,550	760
Shpenzime te tjera per personelin	878	271
Totali	23,704	6,286

Shpenzimet e personelit janë rritur gjatë vitit 2018 për shkak të rritjes së numrit të të punësuarve kryesisht nga aktiviteti i lokalit te plazhit gjate sezonit pranverë - verë.

30. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 paraqiten si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Transferime, udhetim dhe dieta	8,623	2,704
Taksa dhe tarifa vendore	5,504	2,515
Qera	3,447	2,104
Shpenzime pritje percjellie	2,461	2,066
Sherbime transporti	2,028	911
Blerje energji/uje/avull	1,810	-
Shpenzime Zyre dhe kancelarike	1,540	876
Gjoha dhe demshperblime	1,009	140
Mirembajtje dhe riparime	37	5,975
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata	502	-
Kosto te tjera	1,304	3,871
Totali	28,265	21,162

Me 31 dhjetor 2018, shpenzimet administrative janë rritur kryesisht nga udhëtimet dhe dietat, taksat dhe tarifat 30ocale, shpenzimet e zyrave, shërbimet e transportit dhe të tjera për shkak të aktivitetit të shtuar të projektit dhe udhëtimeve të shumta nga punonjësit e Zyrës Qendrore në kantierin e ndertimit.

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)***31. TE ARDHURA /(SHPENZIME) FINANCIARE, NETO**

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Fitim nga kurset e kembimit	24,790	5,895
Totali i te ardhurave financiare	24,790	5,895
Shpenzime per interesa Porche leasing	146	214
Shpenzime per interesa kredi -Balfin	723	-
Shpenzime financiare te tjera	7	9
Humbje nga kursi i kembimeve	12,064	4,180
Totali i shpenzimeve financiare	12,940	4,403
Totali	11,850	1,492

32. TATIMI MBI FITIMIN

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi të ardhurat në Shqipëri me një normë të tatimit mbi të ardhurat prej 15 % per vitin 2018 dhe 2017

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Tatim-fitimi i periudhes	-	-
Tatim-fitimi i shtyre	35	-
Totali	35	-

Rakordimi i shpenzimeve të tatimit të fitimit llogaritur me normën e tatimit fitimit nga aktivitetet operative për Shoqërinë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017-2016 është paraqitur më poshtë:

	Norma efektive e tatimit	31 Dhjetor 2018	Norma efektive e tatimit	31 Dhjetor 2017
Fitimi para tatimit		(91,304.11)		(42,788)
Tatimi fillestar me 15%	15.00%	(13,695)	15.00%	(6,418)
Efkti tatimor i shpenzimeve qe nuk jane te zbritshme per qellime tatimore	-0.79%	724	-0.78%	332
Efkti tatimor I te ardhurave te patatueshme	0.00%		0.00%	-
Efkti tatimor i humbjeve tatimore	-14.21%	12,971	-14.22%	6,086
Efkti I shpenzimeve te shtyra	-0.04%	35	0.00%	
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-0.04%	35	0.00%	-

GREEN COAST SH.P.K.*(Te gjitha shumat jane te shprehura ne '000 Lek, pervec rasteve ku shprehet ndryshe)*

Shoqëria ka mbartur humbjet e viteve te meparshme si me poshte:

Periudha e humbjes	Humbje fiskale te mbartura	Data e skadences
31 dhjetor 2016	21,354	31 dhjetor 2019
31 dhjetor 2017	40,572	31 dhjetor 2020
31 dhjetor 2018	86,239	31 dhjetor 2021
Totali	148,165	

33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA*Ceshtje gjyqesore*

Në rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Në datën e këtij raporti nuk ka çështje të rëndësishme ligjore të hapura kundër Shoqërisë të cilat kërkojnë rregullime apo paraqitje në pasqyrat financiare.

Angazhimet operative të qirasë - Shoqëria si qiramarrëse

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Deri në 1 vit	2,412	1,732
Më vonë se 1 vit dhe jo më shumë se 5 vjet	3,216	6,062
Totali	5,628	7,794

34. PALET E LIDHURA

Tabela e mëposhtme tregon shumat totale të transaksioneve në të cilat përfshihen palët e lidhura për vitin financiar përkatës.

Balancat me palet e lidhura:

	Periudha	Shitje	Blerje	Të arkëtueshme *	Të pagueshme *
Kompanitë motra	2018	10,768	1,115,862	37,434	551,440
	2017	23	159,565	17,762	80,746
	2016	-	23,178	-	32,731
Kompanitë meme	2018	-	32,523	-	-
	2017	-	6,252	-	2,087
	2016	-	5,549	-	507

* Shumat klasifikohen si llogari të arkëtueshme tregtare dhe të pagueshme tregtare, përkatësisht (shih shënimet 13 dhe 21).

Hua nga Mema		Shpenzime interesi	Detyrimi mbetur
Me Interes (Shenimi 18)	2018	723	172,788
	2017	-	-
	2016	-	-
Pa Interes (Shenimi 24)	2018	-	259,182
	2017	-	114,662
	2016	-	49,649

Termet dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura

Balancat e hapura në fund të vitit janë të pa siguruar dhe pa interes dhe shlyerja ndodh monetarisht. Nuk ka pasur garanci që ofrohen ose pranohen për ndonjë të arkëtueshme ose pagueshme të palëve të lidhura.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Kompensimi i personelit kryesor të Drejtimit	844	460	295
Totali	844	460	295

Shumat e shpalosur në tabelë janë njohur si shpenzime gjatë periudhës raportuese.

35. NGJARJE PAS PERIUDHËS RAPORTUESE

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim ose prezantim në pasqyrat financiare.