

REPUBLIKA E SHQIPERSISE
SHOQERIA TREGTARE
"South Coast Development " SHPK
TIRANE

VENDIM NR. _3_, DATE 30.06.2021
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE
SHOQËRISË TREGTARE
"South Coast Development " SHPK TIRANE

Në Tirane, sot në datën 30, muaji Qershor, viti 2021, u mbledh Asambleja e Ortakeve te Shoqërisë Tregtare **"South Coast Development " SHPK** , në selinë e saj, për shqyrtimin e rendit të ditës:

- a) Shqyrtimin e veprimtarisë tregtare dhe treguesve financiarë të Shoqërisë Tregtare **"South Coast Development " SHPK**, për vitin financiar 2020 si dhe ecuria e saj në të ardhmen;
- b) Përcaktimin e llogarive vjetore të Shoqërisë Tregtare **"South Coast Development " SHPK** për vitin financiar 2020 te mbyllur me 31 Dhjetor 2020;

Asambleja e Ortakeve, pasi u njoh me rendin e ditës;

V Ë R E N S E

Shoqëria Tregtare **"South Coast Development " SHPK**, është regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit me Ortak z. Perlat SALA

Asambleja e Ortakeve te Shoqërisë Tregtare **"South Coast Development " SHPK**, pas shqyrtimit te rendit te dites;

V E N D O S I

- Miratimin e llogarive vjetore të Shoqërisë Tregtare **"South Coast Development " SHPK** për vitin financiar 2020 te mbyllur me 31 Dhjetor 2020;
- Kalimin e fitimit ushtrimor te vitit 2020:
- Fitim i pa shperndare
- Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendres Kombetare të Biznesit dhe ne Drejtorine Rajonale Tatimore TIRANË;

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE
TE SHOQËRISË TREGTARE
"South Coast Development " SHPK

Perlat Sala

[Signature]



Pasqyrat financiare te vitit 2020
 South Coast Development
 L71626018J
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	4,099	4,099
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	116,834	116,834
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhume ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>	0	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	0	0
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	120,933	120,933
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesat</i>		
<i>Impiante dhe makineri</i>	0	0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	584,166	584,166
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensionet, patentat, licencat, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>	600,000	600,000
<i>Parapagime per AAGJM</i>		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	1,184,166	1,184,166
TOTALI I AKTIVEVE	1,305,099	1,305,099
DETYRIMET DHE KAPITALI		
Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shplore shplore shplore shplore</i>	583,680	583,680
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	76,788	76,788



<i>Te tjera te pagueshme</i>	924,586	924,586
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	1,585,054	1,585,054
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	0	0
Detyrime totale	1,585,054	1,585,054
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkuar	100	100
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	(280,055)	(61,728)
Fitimi/(humbja) e periudhes	0	(218,327)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	(279,955)	(279,955)
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	(279,955)	(279,955)
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,305,099	1,305,099

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

SOUTH COAST DEVELOPMENT
 NUIS: L71626018J

Pasqyrat financiare te vitit 2020
South Coast Development
L71626018J
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Pozicioni financiar ne fillim

Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim

Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse

Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen

Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes *(pershkruaj)*

Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)

Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse

Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital

Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen

Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar

Dividende te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes *(pershkruaj)*

Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)



Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja
100				
100	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
100	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
100	0	0	0	0

SOUTH COAST DEVELOPMENT
 NUIS: L71626018J



Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
		100		100
		0		0
0	0	100	0	100
		0		0
	(280,055)	(280,055)		(280,055)
		0		0
		0		0
0	(280,055)	(280,055)	0	(280,055)
		0		0
		0		0
		0		0
		0		0
0	0	0	0	0
0	(280,055)	(279,955)	0	(279,955)
		0		0
		0		0
	0	0		0
		0		0
		0		0
0	0	0	0	0
		0		0
		0		0
0	(280,055)	(279,955)	0	(279,955)

0



Periodha Raportuese
 Periodha Para ardhese

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti kryesor
 Te ardhurat nga aktiviteti dyesor 1
 Te ardhurat nga aktiviteti dyesor 2
 Te ardhurat nga aktiviteti dyesor 3
 Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces

Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qelimet e veta dhe e kapitalizuar

Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme

Te tjera shpenzime

Shpenzime te personelit

Paga dhe shpenzime

Shpenzime te sigurimeve shqetore skenditore

Shpenzimet per pensimet

Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale

Shpenzime te tjera shfrytezimi

Te ardhura te tjera

Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*

Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesi pjesmarrese

Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjesë e aktiveve ulatgjata *

Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesi pjesmarrese, pjesë e aktiveve ulatgjata

Interesa te arkeshesem dhe te ardhura te tjera te ngjasime nga njesi ekonomike brenda grupit *

Interesa te arkeshesem dhe te ardhura te tjera te ngjasime nga njesi ekonomike ku ka interesi pjesmarrese

Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra

Shpenzime financiare

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjasime

Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjasime per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *

Shpenzime te tjera financiare

Pjesa e fitimit(humbjes) financiare nga pjesmarret

Te tjera (pershtatje)

Fitimi(humbja) para tatimit

Tatimi nbi fitimit

Tatimi fitimi i shfrytezimit

Tatimi fitimi i shfrytezimit

Pjesa e tatimit fitimi te pjesmarreve

Fitimi(humbja) e peruidheshme (A)

Te ardhura te tjera gjithepershires per peruidheshmit:

Diferenca (-) nga perkthimi i monedhes ne veprimet te huata

Diferenca (-) nga rrykeshimi i aktiveve ulatgjata materiale

Diferenca (-) nga rrykeshimi i aktiveve financiare te mbajtura per shfrytezimit

Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarret

Udhëzime

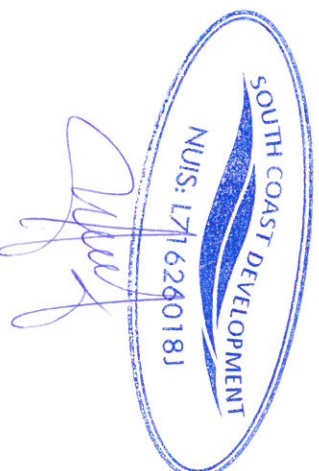
Ky do jetë kodi NACE Rev.2 sipas te dhënave te regjistrimit te regjistrit

Zgjidh kodin NACE Rev.2 qe i pershtatet

Zgjidh kodin NACE Rev.2 qe i pershtatet

Zgjidh kodin NACE Rev.2 qe i pershtatet

Pjesa e mbetur e te ardhurave qe nuk kategorizohet ne siper



Te tjera (përshtet)

Totali i te ardhurave te tjera gjithëpërfshirë për periudhën/vitin (B)

_____ 0 _____ 0

Totali i te ardhurave gjithëpërfshirë për periudhën/vitin (A+B)

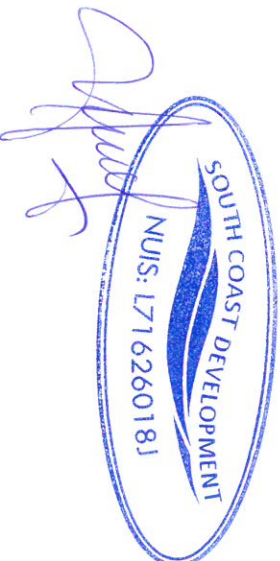
===== 0 ===== 0

Totali i te ardhurave gjithëpërfshirë për :

Pronaret e njësive ekonomike me me
Interesat jo-kontrollues

_____ _____

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarit me njësire ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2020

South Coast Development

L716260181

Lek/Milje Lek/Miljon Lek

Pasqyra e Fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

Periodha
Raportuese

Periodha
Para ardhese

Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:

Fitimi/(Humbla) e periudhes

0

0

Rregullime per shpenzimet jo-monetare:

Shpenzimet financiare jomonetare

Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)

Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Zhvleresimi i aktiveve afatgjate materiale

Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme

Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret

Provizione per shpenzime

Shpenzime te konstatuara

Te ardhura te konstatuara

Te tjera (*pershteruesh*)

Te tjera (*pershteruesh*)

Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese

(Fitim)/humbla nga shitja e aktiveve afatgjate materiale

(Fitim)/humbla nga investimet ne pjesmarje

Interesa te fituara

Te tjera (*pershteruesh*)

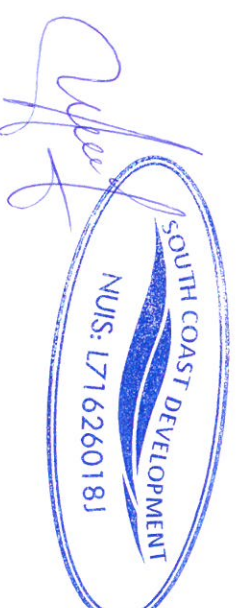
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit

Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera

Renie/(Rritje) ne inventar

Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme

Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit



Te tjera (*pershkruaj*)

Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit

_____ **0** _____ **0**

Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit

Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale

Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale

Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)

Pagesa per blerjen e investimeve te tjera

Arketime nga shitja e investimeve te tjera

Dividente te arketuar

Interesa te arketuara

Te tjera (*pershkruaj*)

Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit

_____ **0** _____ **0**

Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit

Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar

Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral

Hua te arketuara

Pagesa e kostove te transakcioni qe lidhet me kredite dhe huare

Riblejje e aksioneve te veta

Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral

Pagesa e huave

Pagese e detyrimeve te qirase financiare

Interes i paguar

Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme

Dividende te paguar interesave jokontrollues

Te tjera (*pershkruaj*)

Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit

_____ **0** _____ **0**

Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim

Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund

_____ **0** _____ **0**

