

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : AGROCON ALBANIA  
NIPT : L324060240  
Adresa e selisë : Rruga e "Kavajës" pranë godinës Plus, ish Misto Mame  
Data e krijimit : 06.12.2013  
Veprimtaria kryesore : Shërbime publike të komunikimeve elektronike

## PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 " Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare **01.01.2014** deri **31.12. 2014**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 31.01.2015

Pasqyrat Financiare janë individuale : Individuale  
Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : Te Pakonsoliduara  
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK  
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 Lek

**SHENIME PER  
PASQYRAT FINANCIARE  
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2014**

## 1. Informacion i pergjithshem i shoqerise

### 1.1. Statusi shoqerise

“ **AGROCON ALBANIA** “ sh.p.k. (“ Shoqeria”) eshte krijuar me date 06 Dhjetor 2013 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me Nipt L324060240, me ortak te vetem Z. Klard Flaga. Kapitali i nenshkruar mban vleren prej **100.000 leke**, i perbere nga 100 kuota me vlere nominale 1,000 leke/sejcila. Ne daten 26.11.2014 shoqeria ka ndryshuar emrin e saj nga “Altracon” ne “Agrocon Albania”

Administrator i shoqerise eshte Z. Klard Flaga

## 2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABILE.

Politikat kontabile të ndjekura në respektimin e çështjeve të cilat janë konsideruar materiale në rezultatin vendimtar të vitit dhe në paraqitjen e situatës financiare të shoqërisë si më poshtë :

Pergatitja e pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne te gjitha aspektet materiale, duke respektuar kerkesat e parashikuara ne Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” te ndryshuar si dhe parimet baze e rregullat e parashikuara ne “Standartet Kontabel Kombetare” (SKK).

Per zbatimin e politikave kontabel per vleresimet si dhe per te tjera elemente te nevojshem per pergatitjen e pasqyrave financiare (PF) te vitit 2014, jemi referuar tek SKK nr.1- “Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare”.

Lista e llogarive e perdorur per mbajtjen e regjistrimeve kontabel, eshte ajo e shpallur nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit.

Bilanci Kontabel (BK) dhe Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve (PASH), Pasqyra e flukseve te parase dhe Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, jane paraqitur sipas formatit te parashikuar ne SKK-2. Ne shenimet shpjeguese jane paraqitur vlerat analitike per cdonjerin prej tyre.

Sipas parimeve te kontabilitetit te pranuar gjeresisht ne Shqiperi, deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit materialitetit si dhe te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, qe perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar.

**Vlerat ne pasqyrat financiare jane shprehur ne monedhen kombetare LEK.**

Shoqeria " Agrocon" sh.p.k  
 Pasqyra e te Ardhurave dhe  
 Shpenzimeve  
 Sipas natyres

		Viti 2014	Viti 2013
<b>I.Te ardhurat</b>		0	0
<b>II.Shpenzimet</b>	2.1	<b>1,367,981</b>	<b>65,120</b>
<b>1.Shpenzime per materiale</b>			
<i>a.Inventari ne celje</i>			
<i>b.shpenzimet per mallrat e prodhuara</i>			
<i>c.Inventari ne fund te vitit</i>			
<b>2.Shpenzime personeli</b>		<b>700,200</b>	<b>65,120</b>
<i>a.Pagat</i>		<i>600,000</i>	<i>50,000</i>
<i>b.Siguracion</i>		<i>100,200</i>	<i>15,120</i>
<b>3.Amortizimi I Aktiveve Afatgjata</b>			
<b>4.Te Tjera</b>		<b>663,123</b>	<b>0</b>
<b>5 Shpenzime Financiare</b>		<b>4,658</b>	<b>0</b>
<b>A.Fitim/Humbja</b>		(1,367,981)	(65,120)
6.Tatimi mbi fitimin			
<b>B. Fitim/Humbja e periudhes</b>		<b>(1,367,981)</b>	<b>(65,120)</b>

**Shoqeria " Agrocon" sh.p.k.**  
**Pasqyra e Bilancit-Aktivet**

<b>AKTIVET</b>		<b>Viti 2014</b>	<b>Viti 2013</b>
<b>1.Aktive Afatshkurtra</b>			
<b>Mjete Monetare</b>	2.2	4,405	
<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>			
<i>Kerkesa te Arketueshme</i>			100,000
<i>Te tjera te arketueshme</i>			
<i>Instrumenat te tjere financiare dhe borxhi</i>			
<b>Inventaret</b>			
<i>Lendet e para</i>			
<i>Prodhim ne Proces</i>			
<i>Produkte te gatshme</i>			
<i>Mallra per rishitje</i>			
<i>Shpenzime te Parapaguara</i>	2.3	25,000	
<b>Aktive Totale Afatshkurtra</b>		<b>29,405</b>	<b>100,000</b>
<b>2.Aktive Afatgjata</b>			
<i>Toka Ndertesa ,Makineri dhe Pajisje te Tjera ne shfrytezim</i>			
<i>Te tjera AA gjata</i>			
<b>Totali I Aktiveve Afatgjata</b>			
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>29,405</b>	<b>100,000</b>

Shoqeria " Agrocon" sh.p.k.  
Pasqyra e Bilancit-Pasivet, Kapitali

1.Pasivet Afatshkurtra		Viti 2014	Viti 2013
<b>Huat dhe obligacionet afatshkurtra</b>			
<b>Detyrimet Tregetare</b>			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	2.4	602,602	
<i>te pagueshme ndaj punonjesve</i>	2.5	536,713	35,113
<i>Detyrime Tatimore</i>	2.6	49,650	30,007
<i>Parapagimete e arketuara</i>			
<b>Totali I pasiveve afatshkurtra</b>		<b>1,188,965</b>	<b>65,120</b>
<b>2.Pasivet Afatgjata</b>			
<i>Huate</i>			
<i>te tjera</i>	2.7	173,541	
<b>Totali I Pasiveve Afatgjata</b>		<b>173,541</b>	
<b>3.Kapitali</b>			
<i>Kapitali I Pronarit</i>	2.8	100,000	100,000
<i>Fitimi ( Humbja ) e vitit finaciar</i>		-1,367,981	-65,120
<i>Fitimi ( Humbja ) e vitit paraardhes</i>		-65,120	
<i>Terheqjet e pronarit</i>			
<b>Totali I Kapitalit</b>		<b>-1,333,101</b>	<b>34,880</b>
<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>29,405</b>	<b>100,000</b>

**Shoqeria " Agrocon" sh.p.k.**  
**Pasqyra e Fluksit te parave**

Pasqyra e fluksit të parave – Metoda indirekte	Viti 2014	Viti 2013
Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
<b>Fitimi para tatimit</b>	-1,367,981	-65,120
<i>Amortizimin</i>		
<i>Humbje nga këmbimet valutore</i>		
<i>Të ardhura nga investimet</i>		
<i>Shpenzime për interesa</i>		
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	100,000	-100,000
Rritje/rënie në tepricën inventarit		
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	1,272,386	65,120
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	-25,000	
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>		
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
<i>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese</i>		
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare</b>		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
<i>Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>		
<i>Kapitali</i>		100,000
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>	4,405	-
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>	-	-
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	4,405	-

## Shenime per pasqyrat financiare:

### Fitim/Humbja

#### 2.1 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

<b>Shpenzime</b>	<b>Vlera ne leke</b>
Shpenzime per paga	600,000
Shpenzime per sigurime	100,200
Shpenzime per komisione bankare etj	4,658
Shpenzime te tjera per sherbime	663,123
<b>Totali</b>	<b>1,367,981</b>

### Bilanci

#### 2.2 Mjete Monetare

Ne postin 2.2 Mjetet Monetare paraqitet gjendja parave ne banke si me poshte:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Banka Raiffeisen	4,405	0
<b>Total</b>	<b>4,405</b>	<b>0</b>

#### 2.3 Parapagime

Ne postin 2.3 paraqitet parapagimi per tatim fitimin si me poshte:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Tatim fitimi	25,000	0
<b>Total</b>	<b>25,000</b>	<b>0</b>

#### 2.4 Te pagueshme ndaj furnitoreve

Në postin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 602,602 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise per furnitoret si me poshte, perkatesisht per sherbime per Plan Biznesin e shoqerise dhe shpenzimet per qerane. Keto detyrime do te paguhen ne vitin 2015.

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Creative Business Solution	462,462	
Skenderbej	140,140	0
<b>Total</b>	<b>602,602</b>	<b>0</b>



## 2.5 Detyrime te pagueshme ndaj punonjesve

Ne postin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 536,713 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagat e vitit 2014. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin pasardhes 2015, pasi shoqeria nuk ka patur aktivitet gjate vitit 2014.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Te pagueshme ndaj Punonjesve	<u>536,713</u>	<u>35,113</u>
<b>Total</b>	<b>536,713</b>	<b>35,113</b>

## 2.6 Detyrime te pagueshme ndaj tatimeve

Në postin detyrime/te drejta tatimore, shuma 24,650 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë per pagesen e Tatimit mbi te ardhurat dhe sigurime shoqerore dhe shendetsore te muajit Dhjetor 2014 dhe parapagimin e shoqerise per tatim fitimin. Detyrimi per sigurimet shoqerore dhe TAP eshte paguar ne Janar 2015.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
TAP	<u>7,800</u>	<u>5,000</u>
Sig. Shoq & shend	<u>41,850</u>	<u>25,007</u>
<b>Total</b>	<b>49,650</b>	<b>30,007</b>

## 2.7 Detyrime te pagueshme afatgjata

Ne postin detyrimeve te tjera afatgjata shuma 173,541 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj ortakut per kontributin e dhene gjate vitit 2014 per pagesat e shoqerise. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin pasardhes 2015, pasi shoqeria nuk ka patur aktivitet gjate vitit 2014.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Te pagueshme ndaj Punonjesve	<u>173,541</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b>173,541</b>	<b>0</b>

## 2.8 Kapitali Aksionar i papaguar

Ne kete ze paraqitet shuma e kapitalit te nenshkruar nga ortakut I shoqerise qe do te paguhet per nje afat me te gjate se nje vit, per shumen 100,000 leke.

Gjate vitit 2014 shoqeria nuk ka patur asnje zhvillim dhe si e tille ka patur vetem shpenzime.

Gjate viti 2015 ky projekt ka si objektiv ndërtimin e një Ferme Bujqesore bashkëkohore, në një sipërfaqe toke prej afërsisht 28.42 ha, ku do të prodhohen produkte bujqësore, kryesisht në ambjente të mbrojtura, sera dhe tylene per luleshtrydhe, dhe pjesërisht në fushë të hapur. Këto prodhime bujqësore më pas do të tregtohen brenda dhe jashtë Shqipërisë në përputhje me standartet e kërkuara nga tregu.

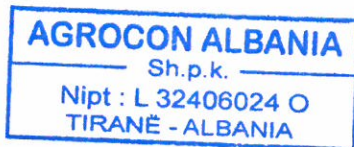
**Ngjarjet e ndodhura pas dates se bilancit:**

Me qëllim krijimin e nje Fermës Bujqësore për prodhimin e produkteve bujqësore, shoqëria "Agrocon Albania" sh.p.k, ka lidhur nje kontrate me Ministrinë e Bujqësisë Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave për një periudhë 90 vjecare per marrjen me qera te një sipërfaqe toke bujqësore prej afërsisht 28.42 Ha, pronë shtetërore, e cila ndodhet në Fshatin Ngurrës e Vogël, Komuna Krutje, të rrethit të Lushnjes, Qarku Fier.

Kontrata e Qirasë është lidhur me datë 30 Janar 2015.

ADMINISTRATORI SHOQERISE

Klard Flaga



**FORMULAR I DEKLARIMIT TË TATIMIT  
TË THJESHTUAR MBI FITIMIN**

**Numri i Vendorsjes së Dokumentit (NVD)**  
(Vetëm për përdorim zyrtar)



**(2) Periudha tatimore**

14-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT): (3) L324060240  
 Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm: (4) AGROCON ALBANIA  
 Emri Mbiemri i Personit Fizik: (5) \_\_\_\_\_  
 Adresa: (6) Rruga e Kavajes prane godines  
 Qyteti/Komuna/Rrethi: Tirana, Tirane, Tirane  
 Numri Telefonit: (7) \_\_\_\_\_

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

*Të ardhurat dhe shpenzimet*

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e panjohura

**Të ushtrimit**

**Tatimore**

(8)	0	(9)	0
(10)		(11)	0
		(12)	0

**Rezultati**

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Fitimi i tatueshëm

(13)	1,367,981	(14)	0
(15)	0	(16)	0
		(17)	0

**Llogaritja e tatim të thjeshtuar mbi fitimin**

(18) Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin me shkallën tatimore standarte

(19) Tatim fiks

(20) TOTALI PER TU PAGUAR

(18)	0
(19)	25,000
(20)	25,000

10.02.2015, L324060240 - Deklaroj nën përgjegjësinë time që informacioni i mësipërm është i plotë dhe i saktë.

# URDHER PAGESE Tatim Fitimi i Thjeshtuar



[B] Periudha Tatimore	Numri i vleresimit	Numri i Vendorsjes se Dokumentit (NVD) (Vetem per perdorim zyrtar)
Qershor 2014	10408775311	
[C] NIPT: L324060240		[A] Numri Serial: L32406024042Q01Z
[D] ALTRACON Rruga e Kavajes prane godines, TIRANE, TIRANE		 L32406024042Q01Z

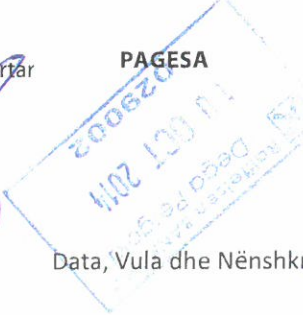
<b>Arsyet per Urdher Paguese</b>
25000.00

<b>Detaje te Urdher Pagueses</b>										
<table> <tr> <td>Baza e kestit</td> <td>25000</td> </tr> <tr> <td>Kesti</td> <td>25000</td> </tr> <tr> <td>Lehtesi tatimore</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Parapagimet</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Detyrimi</td> <td>25000</td> </tr> </table>	Baza e kestit	25000	Kesti	25000	Lehtesi tatimore	0	Parapagimet	0	Detyrimi	25000
Baza e kestit	25000									
Kesti	25000									
Lehtesi tatimore	0									
Parapagimet	0									
Detyrimi	25000									

<b>Vlera Totale e Detyrimit:</b>	25000
(Vlera e detyrimit eshte e vlefshme per daten e nxjerrjes se Urdher Pagueses. Per pagesa me vone kjo shume mund te rritet me detyrime te tjera).	

Vetem per Perdorim Zyrtar

- Lekë
- Xhirim
- Çek
- Të tjera



[E] Shuma e paguar

25000

Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës

Kopja-Person i Tatueshëm

Origjinali-Zyra e Tatimit

Data 10-10-2014  
 Dega 029 ( PERGOLA BRANCH )  
 Arka JOK  
 Ref. 20141010Jonida.Kastrati02936023  
 Nr. Veprimit 0013

**Derdhje per Tatim Taksa (me deklarate tatimore)**

Perfituesi DEGA E TATIMEVE TIRANE

Nr llogarise 0110030785

Urdhruesi LOELA STERJO RAQE

Komision	ALL	125.00
<b>Totali Ne Llogari</b>	ALL	<b>25,000.00</b>
<b>Shuma e Klientit</b>	ALL	<b>25,125.00</b>

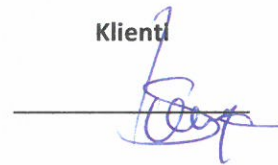
Kursi: 1.00000000

Pershkrimi i Veprimit: ALTRACON SHPK L32406024O42Q01Z

**Arketari**

Jonida.Kastrati

**Klienti**



Sasia	Prerjet	Vlera	
5	5000.00	25000.00	
1	500.00	500.00	
5	1.00	5.00	
7	50.00	-350.00	Kusur
1	20.00	-20.00	Kusur
1	10.00	-10.00	Kusur
<b>Totali</b>		<b>25,125.00</b>	

