

Emertimi i shoqerise dhe forma ligjore : AGROCON ALBANIA sh.p.k  
NIPT : L324060240  
Adresa e selise : Rruga e "Kavajes" prane godines Plus,ish Misto Mame  
Data e krijimit : 06.12.2013  
Veprintaria kryesore : Sherbime publike te komunikimeve elektronike

**PASQYRAT FINANCIARE**  
( Në zbatim te SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare`` )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare 01.01.2016 deri 31.12. 2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 31.12.2016

Pasqyrat Financiare janë individuale : Individuale  
Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : Te Pakonsoliduara  
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK  
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 Lek

AGROCON ALBANIA  
Sh.p.k.  
Nipt : L 32406024 O  
TIRANË - ALBANIA

Tiranë, më 31 Mars 2017

## **RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR**

**Drejtuar: Ortakut të shoqërisë “Agrocon Albania” sh.p.k.**  
Rruga “Sneh Ahmet Pazarit”, Njësia bashkiake nr.2,  
Pallati Ambasador 2, Njësia nr.10, Kati 1-rë,  
Tiranë

### **Opinion**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare “Agrocon Albania” shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2016, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Ligjin nr.9228 datë 29.04.2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” të ndryshuar, si dhe parimet bazë e rregullat e parashikuara në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

### **Baza për Opinionin**

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit në vijim, ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare.

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi i shoqërisë, është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat që janë të ngarkuar me administrimin e Shoqërisë, janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të saj.

#### **Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomalitë materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomalitë materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të bazuara në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave përkatëse të shoqërisë, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionit mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha mbi aftësinë e shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Ne komunikojmë me Drejtimin, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm, që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Venis-Audit & Financë sh.p.k.

Vera Lala  
Administrator



Vera Lala  
Auditues Ligjor

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

I. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31 Dhjetor 2016				në lekë
	Zëri i Bilancit	Shënime	2016	2015
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>		<b>489,828,243</b>	<b>202,824,862</b>
<b>I</b>	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		<b>52,871,639</b>	<b>45,672,801</b>
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>	<b>7</b>	<b>2,168,005</b>	<b>21,006,567</b>
<b>2</b>	<b>Investime :</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
a)	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Aksionet e veta		-	-
c)	Të tjera financiare		-	-
	<b>Totali</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Të drejta të arkëtueshme :</b>	<b>8</b>	<b>45,862,950</b>	<b>22,369,487</b>
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		2,729,935	-
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		106,080	-
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Të tjera		43,026,935	22,369,487
e)	Kapital i nënshkruar i papaguar		-	-
	<b>Totali</b>		<b>45,862,950</b>	<b>22,369,487</b>
<b>4</b>	<b>Inventarët:</b>	<b>9</b>	<b>2,820,326</b>	<b>1,154,130</b>
a)	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		992,599	-
b)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		-	-
c)	Produkte të gatshme		1,448,633	-
d)	Mallra		-	-
e)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		379,094	1,154,130
f)	AAGJM të mbajtura për shitje		-	-
g)	Parapagime për inventar		-	-
	<b>Totali</b>		<b>2,820,326</b>	<b>1,154,130</b>
<b>5</b>	<b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>10</b>	<b>2,020,358</b>	<b>1,142,618</b>
<b>6</b>	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>I-Aktive totale afatshkurtra</b>		<b>52,871,639</b>	<b>45,672,801</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>		<b>436,956,604</b>	<b>157,152,061</b>
<b>1</b>	<b>Aktive financiare:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
a)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
b)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		-	-
c)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
d)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-
e)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		-	-
f)	Tituj të tjerë të huadhënies		-	-
	<b>Totali</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Aktivët materiale:</b>	<b>11</b>	<b>436,828,218</b>	<b>157,152,061</b>
a)	Toka dhe ndërtesa		-	-
b)	Implante dhe makineri/ Mjete transporti		2,077,488	-
c)	Të tjera Instalime dhe pajisje		285,779,970	69,020,361
d)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		139,476,337	73,636,316
e)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		9,494,423	14,495,384
	<b>Totali</b>		<b>436,828,218</b>	<b>157,152,061</b>
<b>3</b>	<b>Aktive Biologjike</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Aktive jo materiale:</b>		<b>128,386</b>	<b>-</b>
a)	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		128,386	-
b)	Emri i Mirë		-	-
c)	Parapagime për AAJM		-	-
	<b>Totali</b>		<b>128,386</b>	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II-Aktive totale afatgjata</b>		<b>436,956,604</b>	<b>157,152,061</b>
	<b>Aktive totale (I+II)</b>		<b>489,828,243</b>	<b>202,824,862</b>

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 31 Dhjetor 2016				në lekë	
	Zëri i Bilancit	Shënime	2016	2015	
<b>B</b>	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>		<b>489,828,241</b>	<b>202,824,862</b>	
<b>I</b>	<b>Detyrimet afatshkurtra</b>		<b>61,984,412</b>	<b>94,037,517</b>	
<b>1</b>	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>12</b>	<b>61,700,495</b>	<b>70,437,517</b>	
a)	Titujt e huamarrjes		-	-	
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	a)	32,463,260	-	
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-	
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	b)	3,331,371	27,753,843	
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-	
f)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	b)	25,013,489	42,211,795	
g)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-	
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	c)	328,187	469,712	
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	d)	564,188	2,168	
j)	Të tjera të pagueshme		-	-	
	<b>Totali</b>		<b>61,700,495</b>	<b>70,437,517</b>	
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>13</b>	<b>283,917</b>	<b>-</b>	
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>23,600,000</b>	
<b>4</b>	<b>Provizione</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>61,984,412</b>	<b>94,037,517</b>	
<b>II</b>	<b>Detyrime afatgjata</b>		<b>232,375,709</b>	<b>118,941,462</b>	
<b>1</b>	<b>Detyrime afatgjata:</b>	<b>15</b>	<b>232,375,709</b>	<b>118,941,462</b>	
a)	Titujt e huamarrjes		-	-	
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	a)	203,774,349	83,814,690	
c)	Arkëtimet në avancë për porosi		-	-	
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-	-	
e)	Dëftesa të pagueshme		-	-	
f)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	b)	28,601,360	35,126,772	
g)	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	-	
j)	Të tjera të pagueshme		-	-	
	<b>Totali</b>		<b>232,375,709</b>	<b>118,941,462</b>	
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>4</b>	<b>Provizione:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
a)	Provizione për pensionet		-	-	
b)	Provizione të tjera		-	-	
	<b>Totali</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>5</b>	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>II-Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>232,375,709</b>	<b>118,941,462</b>	
	<b>Detyrime totale(I+II)</b>		<b>294,360,121</b>	<b>212,978,979</b>	
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		<b>195,468,120</b>	<b>(10,154,117)</b>	
<b>1</b>	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>		<b>203,310,000</b>	<b>100,000</b>	
<b>2</b>	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>3</b>	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>4</b>	<b>Rezerva të tjera</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
a)	Rezerva ligjore		-	-	
b)	Rezerva statutore		-	-	
c)	Rezerva të tjera		-	-	
<b>5</b>	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>		<b>(10,254,117)</b>	<b>(1,433,101)</b>	
<b>6</b>	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>		<b>2,412,237</b>	<b>(8,821,017)</b>	
	<b>III-Totali i Kapitalit</b>		<b>195,468,120</b>	<b>(10,154,117)</b>	
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>489,828,241</b>	<b>202,824,862</b>	

**AGROCON ALBANIA**  
 Sh.p.k.  
 Nipt : L 32406024  
 TIRANË - ALBANIA

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

**2a1. Pasqyra e Performancës (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

**Formati 1 - Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës**

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	në lekë	
			2016	2015
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	4,229,570	-
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	17	(521,696)	-
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		213,325,385	-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		150,445	
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(219,852,778)	-
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18	(6,527,393)	-
b)	Të tjera shpenzime	17	(213,325,385)	-
6	Shpenzime të personelit	19	(9,713,588)	(2,699,500)
a)	Paga dhe shpërblime		(8,380,543)	(2,388,302)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(1,333,045)	(311,198)
c)				-
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(6,380,236)	(1,168,918)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(8,354,892)	(5,260,672)
10	Të ardhura të tjera	21	23,615,750	400,000
a)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			-
b)	Të ardhura nga njësiti ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësiti ekonomike brenda grupit)			-
c)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësiti ekonomike brenda grupit)			-
d)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësiti ekonomike brenda grupit)			-
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			-
12	Shpenzime financiare		6,490,561	(91,927)
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësiti ekonomike brenda grupit)		(108,428)	(130,781)
b)	Shpenzime të tjera financiare		(315,260)	38,855
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		6,914,249	-
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			-
	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>		<b>2,988,521</b>	<b>(8,821,017)</b>
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(576,284)	-
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	22	(576,284)	
b)	Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>		<b>2,412,237</b>	<b>(8,821,017)</b>
	<b>Fitimi/Humbja për:</b>			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		2,412,237	(8,821,017)
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

**3.b. Pasqyra e fluksit të parasë për vitin ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2016**

*Sipas metodës indirekte*

	Shënime	2016	2015
<b>A</b>	<b>Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
1	Fitimi para tatimit	2,988,521	(8,821,017)
	Rregullimet për :		
2	Amortizimin	6,380,236	1,168,918
3	Të ardhura nga investimet		
4	Të ardhura nga interesat		-
5	Shpenzime për interesa	108,711	-
6	(Rritje) / rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera	(24,371,203)	(23,487,104)
7	(Rritje) / rënie në tepricën e inventarit	(1,666,196)	(1,154,130)
8	(Rritje) / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	132,168,223	127,801,783
9	Paratë e perfituara nga aktivitetet		
10	Interesi i arketuar / (paguar)	(108,711)	-
11	Tatim fitimi i paguar	(576,284)	
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	114,923,297	95,508,450
<b>B</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese</b>		
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(286,184,780)	(158,320,979)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve		
4	Interesi i arkëtuar		
5	Dividendët e arkëtuar		
	Paraja neto, e perdorur në aktivitetet e investuese	(286,184,780)	(158,320,979)
<b>C</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities</b>		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	119,959,659	83,814,690
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare	32,463,260	-
4	Dividendë të paguar		
	Para neto e perdorur në aktivitetet financiare	152,422,919	83,814,690
	Rritja / (rënia) neto e mjeteve monetare	(18,838,564)	21,002,161
	Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel	21,006,567	4,405
	Mjete monetare në fund të periudhës kontabel	7	2,168,003

**AGROCON ALBANIA**  
 Sh.p.k.  
 Nipt : L 32406024 O  
 TIRANË - ALBANIA

Shënime për pasqyrat financiare  
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Agrocon Albania sh.p.k

**4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2016**

b) në një pjesqyrë të pakonsoliduar

Në lekë

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutorë dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2014</b>	<b>100,000</b>				<b>(1,433,101)</b>	<b>(1,333,101)</b>
Fitimi neto i vitit financiar					(8,960,865)	(8,960,865)
Rritje e rezervës kapitalit						
Emetimi i aksioneve	-					-
Dividendët e paguar						-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2015</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	<b>(10,393,966)</b>	<b>(10,293,966)</b>
Fitimi neto i vitit financiar					2,412,237	2,412,237
Rritje e rezervës kapitalit						-
Emetimi i aksioneve	203,210,000					203,210,000
Dividendët e paguar						-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2016</b>	<b>203,310,000</b>	-	-	-	<b>(7,841,880)</b>	<b>195,468,120</b>

Roland KADIU

Administratori






## **5. Informacione te pergjitheshme**

“AGROCON ALBANIA“ sh.p.k. (“Shoqeria”) është krijuar me date 06 Dhjetor 2013 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me Nipt L32406024O, me ortak te vetem Balfin. Kapitali i nenshkruar mban vleren prej 68.240.000 leke, i perbere nga 100 kuota me vlere nominale 682,400 leke/sejcila. Ne daten 26.11.2014 shoqeria ka ndryshuar emrin e saj nga “Altracon” ne “Agrocon Albania”

Administrator i shoqerise me dt.31.12.2016 eshte Z. Roland Kadiu

## **6. Permbledhje e politikave kontabel**

### **Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

### **Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqeria, janë si më poshtë:**

#### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

#### **Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kosos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 jane 1 Euro=135.23 leke

#### **Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqeson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2016 eshte 15 % e njejte me ate qe ka qene ne ushtrimin e mëparshëm.



**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

---

**Kërkesat për t'u arkëtuar**

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

**Pasivet financiare**

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

**Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara**

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e perdorura janë në ndertesa 5 % të vlerës fillestare dhe për aktivët e tjera 20% të vlerës së mbetur. Aktualisht amortizimi nuk është llogaritur për AMM që shoqëria ka në pronësi dhe përdorim.

**Amortizimi**

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

1. Ndertesa	5%	Metoda e vlerës së mbetur
2. Mjete Transporti	20%	Metoda e vlerës së mbetur
3. Instalime Teknike Secifik		Per investimet e kryera ne sera eshte aplikuar metoda linere
4. Mobilje, Orendi & Paisje	20 %	Metoda e vlerës së mbetur
5. Pajisje informatike	25%	Metoda e vlerës së mbetur
6. Te tjera	20%	Metoda e vlerës së mbetur

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsi trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivët në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.



**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

**7. AKTIVET MONETARE (likujditete në arke dhe bankë)**

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 jane si me poshte:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<b>a) Vlera ne arke</b>	<b>1,597,865</b>	<b>164,466</b>
<i>a.1 -Vlera ne leke ne arke</i>	<i>1,292,746</i>	<i>250,204</i>
<i>b.2 -Vlera ne euro ne arke</i>	<i>305,119</i>	<i>(85,738)</i>
<b>b) Vlera ne banke</b>	<b>570,140</b>	<b>20,842,101</b>
<i>b.1 - Vlera ne lek ne banke</i>	<i>458,929</i>	<i>14,714,531</i>
<i>b.2 - Vlera ne euro ne banke</i>	<i>111,211</i>	<i>6,127,570</i>
<b>Totali</b>	<b>2,168,005</b>	<b>21,006,567</b>

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive

**8. TE DREJTA TE ARKETUESHME**

Gjendjet e zerit te drejta te arketueshme ,ne fund te vitit ushtrimor rezulton si me poshte;

<b>Të drejta të arkëtueshme :</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<i>Kliente per mallra</i>	<i>1,004,391</i>	-
<i>Parapagime te dhena</i>	<i>1,473,900</i>	-
<i>Kliente fatura te paderguara</i>	<i>251,644</i>	-
<i>Të pagueshme ndaj njësisive ekonomike brenda grupit</i>	<i>106,080</i>	-
<i>Të tjera</i>	<i>43,026,935</i>	<i>22,369,487</i>
<b>Totali</b>	<b>45,862,950</b>	<b>22,369,487</b>

**9. GJENDIA E INVENTARIT**

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.



**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

<b>Inventarët:</b>		<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a)	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	992,599	-
c)	<i>Produkte të gatshme</i>	1,448,633	-
d)	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	379,094	1,154,130
<b>Totali</b>		<b>2,820,326</b>	<b>1,154,130</b>

### 10. SHPENZIME TE SHTYRA

Ne kete ze eshte njohur shpenzimet per pleherimin organik te tokes , si edhe shpenzime financiare te huamarries

<b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<i>Shpenzime të shtyra</i>	2,020,358	1,142,618
<b>Totali</b>	<b>2,020,358</b>	<b>1,142,618</b>

### 11. PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA

<b>Gjendjet dhe levizjet</b>	<b>Toka</b>	<b>Ndertesa</b>	<b>Aktive Afatgjata ne Proces</b>	<b>Makineri, Pajlaja dhe Instalime</b>	<b>Mjete Transporti</b>	<b>Moblje dhe pajlaja zyre</b>	<b>aktive afatgjata Jo - materiale</b>	<b>Totali</b>
<b>Vlera Bruto</b>								
<b>31.12.2015</b>	-	-	-	70,135,121	-	54,158	-	70,189,279
<i>Shtesa</i>			137,554,471	223,085,275	2,416,750	1,897,519	136,720	364,890,735
<i>Transferime</i>			1,921,866	(1,921,866)				-
<i>Pakesime</i>						(142,558)		(142,558)
<b>31.12.2016</b>	-	-	139,476,337	291,298,530	2,416,750	1,809,119	136,720	434,937,456
<b>Amortizimi Akumuluar</b>								
<b>31.12.2015</b>	-	-	-	1,136,887	-	-	-	1,136,887
<i>Shtesa</i>			-	5,932,036	339,262	65,546	8,334	6,345,178
<i>Pakesime</i>			-			(6,987)		(6,987)
<b>31.12.2016</b>	-	-	-	7,068,924	339,262	58,559	8,334	7,475,079
<b>Vlera Neto</b>								
<b>31.12.2015</b>	-	-	-	68,998,234	-	54,158	-	69,052,392
<b>31.12.2016</b>	-	-	139,476,337	284,229,606	2,077,488	1,550,560	128,386	427,462,377

### 12. DETYRIMET AFATSHKURTERA

Posti "Detyrime afatshkurtra" jepet i detajuar si meposhte:

- a) Zeri "Detyrime ndaj institucioneve të kredisë" : Ne kete grup perfshihen qera financiare afatshkurter per automejtet dhe hua afatshkurter,

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Qera financiare/leasing</i>	414,512	-
<i>Huamarrje afatshkurtra</i>	30,977,007	-
<b>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</b>	<b>31,391,519</b>	<b>-</b>

- b) Zeri "Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit" : Ne kete grup perfshihen detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve te cilet ne njohje fillestare jane vleresuar me kosto.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Furnitore per mallra</i>	28,334,860	69,965,637
<i>Furnitor fatura te pamberritura</i>	10,000	-
<i>Të pagueshme ndaj njësitve ekonomike brenda grupit</i>	25,013,489	42,211,795
<b>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>28,344,860</b>	<b>69,965,637</b>

- c) Zeri "Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore" perfaqeson detyrimin e shoqerise per pagen e administratorit , e cila do te paguhet ne muajin Janar 2017

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Paga dhe shperblime</i>	43,271	384,576
<i>Paradhenie per punonjesit</i>	(75,000)	(17,500)
<i>Sigurime shoqerore dhe shendetsore</i>	359,916	102,636
<b>Të pagueshme ndaj punonjësve</b>	<b>328,187</b>	<b>469,712</b>

- d) Zeri "Te pagueshme per detyrime tatimore " perfaqeson detyrimin e kompanise per sigurimet shoqerore , TAP dhe tatimi ne burim muaji Dhjetor 2016. Ne kete ze, eshte zbritur parapagimi i kestit te tatim fitimit .

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Tatim mbi te ardhurat personale</i>	43,818	24,197
<i>Tatim qeraje</i>	4,086	-
<i>Tatim ne burim</i>	-	27,971
<i>tatimit mbi fitimin</i>	516,284	(50,000)
<b>Të pagueshme për detyrimet tatimore</b>	<b>564,188</b>	<b>2,168</b>

**13. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA**

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

Zeri "Të pagueshme për shpenzime të konstatuara" perfaqeson vleren shpenzimeve të njohur për të energjise elektrike Dhjetor 2016 :

<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<i>Shpenzime të llogaritura</i>	283,917	-
<b>Totali</b>	<b>283,917</b>	<b>-</b>

**14. TE ARDHURA TE SHTYRA**

Zeri "Të ardhura të shtyra" shoqërohet gjatë vitit 2015 ka përfituar grante në vlerën 24,000,000 lekë, të cilën e kemi njohur në të ardhura gjatë vitit 2016

**15. DETYRIME AFATGJATA**

Posti "Detyrime afatgjata" jepet i detajuar si mëposhte:

- a) Zeri "Detyrime ndaj institucioneve të kredisë" : Në këtë grup përfshihen qera financiare afatgjate për automjetet dhe hua afatgjate.

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<i>Qera financiare/leasing</i>	203,774,349	-
<i>Huamarrje afatshkurtra</i>	1,071,741	-
<b>Totali</b>	<b>204,846,090</b>	<b>-</b>

- b) Zeri "Të pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit" perfaqeson detyrimin e kompanisë ndaj ortakut të vetëm. Vlera e këtij detyrimi 28,601,360 Lekë.

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<i>Ortaku</i>	28,601,360	35,126,772
<b>Totali</b>	<b>28,601,360</b>	<b>35,126,772</b>

**FTTIM HUMBJA**

**16. TE ARDHURA TE TJERA NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT**

Ky ze perfaqeson njohjen e të ardhurave nga shitja e produkteve bujqësore.

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Shitje produktesh</i>	4,229,570	-
<b>Totali</b>	<b>4,229,570</b>	<b>-</b>

**17. PUNA E KRYER NGA NJESIA EKONOMIKE**

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</i>	213,325,385	-
<i>Të tjera shpenzime</i>	(213,325,385)	-
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**18. LENDA E PARE DHE MATERIALE TE KONSUMUESHME**

Ky ze perfaqeson shpenzime per blerje materiale te konsumueshme dhe lende e pare per aktivitetin e prodhimit.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	6,527,393	-
<b>Totali</b>	<b>6,527,393</b>	<b>-</b>

**19. SHPENZIME PERSONELIT**

Shpenzimet per personelin detajet si me poshte per paga dhe per permbushjen e detyrimeve per sigurime shoqerore dhe shendetsore gjate vitit 2016.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<b>Shpenzime të personelit</b>		
<i>Pagat dhe shperblimet e personelit</i>	8,169,081	2,388,302
<i>Shpenzime te tjera per personelin</i>	211,462	-
<i>Sigurimet shoqerore dhe shendetesore</i>	1,333,045	311,198
<b>Totali</b>	<b>9,713,588</b>	<b>2,699,500</b>

**20. SHPENZIME TE TJERA SHFRYTEZIMI**

Shpenzimet te tjera shrtyetizime ceshte edetajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Blerje/Shpenzime mallrash ambalazhe	269,246	-
Blerje energji/uje/avull	40,325	-
Shpenzime noteriale dhe ligjore	109,217	67,293
Qera	718,730	597,853
Mirembajtje dhe riparime	13,244	-
Shpenzime te tjera per sherbime	1,730,682	2,964,047
Sigurime te tjera	1,505	-

**Shënime për pasqyrat financiare**  
**Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**  
**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

Shpenzime publiciteti dhe reklame	278,914	88,250
Transferime udhetim dhe dieta	1,032,835	180,630
Shpenzime postare dhe komunikacion	128,920	24,644
Per blerje	70,088	-
Per shitje	180,188	-
Per sigurim dhe taksa	87,950	-
Per lavazh dhe parkim	16,891	1,000
Per rimbursim personelipersoneli	96,000	-
Per karburant	733,821	183,746
Per riparim makinash	112,853	-
Shpenzime per sherbime bankare	356,227	183,524
Taksa dhe tarifa vendore	55,000	30,240
Tatime te tjera	50,300	5,000
Shpenzime per pritje, dhurata dhe sponsorizime	179,066	29,930
Blerje/Shpenzime te tjera per kancelari	71,070	-
Blerje/Shpenzime te tjera per zyre	124,168	2,220
Gjoha dhe demshperblime	17,320	-
Shpenzime te tjera	211,912	324,795
Security		577,500
<b>Totali</b>	<b>8,354,892</b>	<b>5,260,672</b>

**21. TE ARDHURA TE TJERA**

Ky ze perfaqeson njohjen e pjeses takuese te te ardhurave nga granti. Pjesa tjeter e grantit do te njihet si te ardhur ne perputhje me SNK per Grantet.

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Te ardhuar nga njohja e grantit</i>	23,600,000	400,000
<i>Te ardhura te tjera</i>	15,750	
<b>Totali</b>	<b>23,615,750</b>	<b>400,000</b>

**22. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE**

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve dhe perfaqesojne diferencat nga efektet e ndryshimeve ne kurset e kembimit dhe shpenzime per interesat e financimit te mare ne funksion te zhvillimit te projektit.

<b>Shpenzime financiare</b>	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<i>Te ardhura nga interesat</i>	(283)	(214)
<i>Shpenzime per interesa</i>	108,711	-
<i>Shpenzime komisione BG, LC</i>	-	857,532
<i>Shpenzime financiare te tjera</i>	315,260	130,781
<i>Fitim nga kembimet valutore</i>	(6,920,300)	(1,193,285)
<i>Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore</i>	6,051	297,112
	<b>(6,490,561)</b>	<b>91,927</b>



**Shënime për pasqyrat financiare  
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016  
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

### **23. SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN**

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2016 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15%. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur për vitin ushtrimor është 576,284 Lekë. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vlerën 2,412,237 Lekë.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<b>Shpenzim Tatim Fitimi</b>	<b>576,284</b>	<b>-</b>
<i>Te ardhura Total</i>	<i>248,323,339</i>	<i>1,593,499</i>
<i>Shpenzime Total</i>	<i>245,334,818</i>	<i>10,414,516</i>
<b>Fitim (Humbja) para tatimit</b>	<b>2,988,521</b>	<b>(8,821,017)</b>
<i>Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale</i>	<i>(853,372)</i>	<i>-</i>
<i>Shtohet s Humbja e Mbartur</i>		
<b>Fitim (Humbja) fiskale para tatimit</b>	<b>3,841,893</b>	<b>(8,821,017)</b>
<b>Tatim Fitimi 15%</b>	<b>576,284</b>	<b>-</b>
<b>Fitim (Humbja) Neto</b>	<b>2,412,237</b>	<b>(8,821,017)</b>

### **24. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT**

Pas datës së bilancit kontabël nuk ka ngjarje të ndodhura që kanë ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor.

Shoqëria pritet që në vitin 2017 të zhvillojë me tej aktivitetin e saj.

### **25. PALET E LIDHURA**

Shoqëria ka realizuar gjatë vitit ushtrimor transaksione me palët e lidhura duke kryer marrëdhënie blerje, si dhe duke krijuar të drejta dhe detyrime me këto palë. Tek këto palë përfshihen kompania mëmë Balfin Shpk, dhe shoqëritë grupit. Tabela bashkelidhur paraqet balancat për këto marrëdhënie në datë 31.12.2016 në postet e bilancit:



## SHOQERIA Agrocon sh.p.k

## 2. Palet e Lefthara

ne leke

Nr.	PËRSHKRIMI	Balja	Maas TCI	Skenderbej	Neptun	Kid Zone	Plus Communication	Green Coast	Milipod	Spar Albania
1	Shifjet neto									
2	Të ardhurat të tjera nga veprimtari të shfrytëzimit							88,400		
3	Ndëryshimet të inventarit e p. gabatime dhe p. proces									
4	Puna e kryer nga njësitë ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar									
5	Mallra , lëncët e para dhe shërbimet									
6	Shpenzime të tjera nga veprimtari të shfrytëzimit	842,352	-	41,378	137,116	48,874	109,150	88,400	28,000	46,457
7	Shpenzime të personelit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a)	Pagat									
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore									
c)	Shpenzimet për pensionet									
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi									
	Fitim ( humbja) nga veprimtari të shfrytëzimit	842,352	-	41,378	137,116	48,874	109,150	88,400	28,000	46,457
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara									
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet									
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare ofatgjata									
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interes									
3/c	Fitimet ( humbjet) nga kursi i këmbimit									
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare									
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fitim ( humbja) para tatimit	842,352	-	41,378	137,116	48,874	109,150	88,400	28,000	46,457
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %									
	Fitim ( humbja) neto e vitit financiar	842,352	-	41,378	137,116	48,874	109,150	88,400	28,000	46,457



Palet e Lidhura - Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2016

Zëd i Bilancit	Balça	Mono TCI	Napëra	Kid Euro	Shërbimet	Green Coast	Milipal	Sper Albania
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>							
<b>I</b>	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>							
1	Mjetë monetare							
2	Derivatë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim							
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra							
a)	Te arkëtuara nga kliente					106,000		
	<b>Totali</b>	0	-	-	-	106,000	-	-
4	Inventari							
5	Aktivitet biologjik afatshkurtra							
6	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje							
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shlyra							
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>	0	-	-	-	106,000	-	-
<b>II</b>	<b>Aktivitet Afatgjata</b>							
1	Investimet financiare afatgjata							
2	Aktive afatgjata materiale							
4)	Aktive të tjera afatgjata materiale ( me vlerë kontabël)	27,429	1,437	700,401		(88,400)		
	<b>Totali</b>	27,429	1,437	700,401	-	(88,400)	-	-
3	Aktive biologjike afatgjata							
4	Aktivitet afatgjata jomateriale							
5	Kapitali aksionar i paqesur							
6	Aktiva të tjera afatgjata ( në proces)		183,188,579				56,840	
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	27,429	183,188,016	700,401	-	(88,400)	56,840	-
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>	27,429	183,188,016	700,401	-	17,600	56,840	-
<b>B</b>	<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>							
<b>I</b>	<b>Pasivët Afatshkurtra</b>							
1	Derivatë							
2	Huamarrjet							
3	Huat dhe parapagimet							
a)	Te paguara ndaj furnitorëve	265,040	22,917,004	1,164,510	57,503	338,075	122,208	149,148
	<b>Totali</b>	265,040	22,917,004	1,164,510	57,503	338,075	122,208	149,148
4	Grantet dhe të ardhurat e shlyra							
5	Provizionet afatshkurtra							
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>	265,040	22,917,004	1,164,510	57,503	338,075	122,208	149,148
<b>II</b>	<b>Pasivët Afatgjata</b>							
1	Huat afatgjata							
2	Huamarrje të tjera afatgjata	26,112,886						
3	Provizionet afatgjata							
4	Grantet dhe të ardhurat të shlyra							
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>	26,112,886	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>	26,377,926	22,917,004	1,164,510	57,503	338,075	122,208	149,148
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>							
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>	0	0	0	0	0	-	-
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>	26,377,926	22,917,004	1,164,510	57,503	338,075	122,208	149,148

**AGROCON ALBANIA**  
Sh.p.k.  
Nipit : L 32406024 O  
TIRANË - ALBANIA

**Gjendja 31.12.2016**

<b>Nr</b>	<b>Klient</b>	<b>Monedha</b>	<b>Gjendje</b>
1	Diftir Tabaku	Lek Shqiptar	286,690
2	Elkos Shpk	Lek Shqiptar	199,175
3	Flavio FS 2013 Shpk	Lek Shqiptar	15,265
4	Geri shpk	Lek Shqiptar	36,000
5	Green Coast shpk	Lek Shqiptar	106,080
6	Hatija shpk	Lek Shqiptar	1,000
7	Kujtim Lika	Lek Shqiptar	41,220
8	Lushnja 2012	Lek Shqiptar	96,250
9	Naim Subashi	Lek Shqiptar	82,450
10	Zdravo Shpk	Lek Shqiptar	164,440
			<b>1,004,391</b>



`` Agrocon Albania `` sh.p.k. 31.12.16

Gjendje Furnitore 2016

Nr	PERSHKRIM	Vlere
1	Abcom	484
2	Agrochem	117,819
3	Agro-Internacional Sh.p.k	554,649
4	Albtelecom sha	1,196
5	Arlind Hysenaj	22,989
6	Automaster shpk	39,269
7	Balfin shpk	265,040
8	Ballkan Trans	326,955
9	Buci shpk	499,385
10	Comsec Distribution	33,837
11	Eco Green shpk	351,831
12	Ermal Hamzaj	4,960
13	Express Print shpk	3,960
14	Ilda Halili	36,512
15	Infosoft Office shpk	9,380
16	Kastrati shpk	121,904
17	Kid Zone	57,503
18	Lajthiza Shpk	1,800
19	Landmark	132,455
20	Mane TCI	22,917,005
21	MBM shpk	330,078
22	Meldi shpk	8,750
23	Merr Taxi shpk	2,737
24	MH-CSS SHPK	60,000
25	Milsped Albania	122,208
26	Neptun shpk	1,164,510
27	Pelikan Security	277,200
28	Plus Communication	85,593
29	Riza Cera	5,701
30	Scandinavian Living	48,230
31	Selmani Imp-Exp shpk	175,019
32	Skenderbej	338,075
33	Sonila Bejtja	18,200
34	Spar Albania	149,148
36	Ylli Gorka	38,340
	<b>Totali</b>	<b>28,334,860</b>

## KONTRATE QIRAJE

Kjo Kontratë Qiraje (në vijim referuar si "Kontrata") lidhet sot, në datën 01.04.2016, nga dhe ndërmjet Palëve të mëposhtme:

- Green Coast shpk, shoqeri me pergjegjesi te kufizuara, e krijuar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NIPT Nr. L41329038D, me seli në adresën: Rruga Papa Gjon Pali II, ABA Business Center, Kati 11, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar rregullisht nga administratori Z. Elton Gjika;
- Agrocon Albania Shpk, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit Shqiptar ne fuqi, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer unik identifikimi NUIS: L32406024O, me seli te regjistruar në adresën: Rruga Sheh Ahmet Pazari, Pallati Ambasador 2, Njësia Nr. 10, Kati i parë, Njësia Bashkiake nr. 2, Zona Kadastrale 8160, Tiranë, përfaqësuar rregullisht nga Z. Roland Kadiu, i cili vepron ne cilesine e Administratorit.

(më tej te dy bashke referuar si "Qiramarrësi")

Dhe

- Z. Arlind Hysenaj, i biri i Shpend, i datëlindjes 14.07.1984, lindur në Bajram Curri, Tropoje, banues ne Kruje, identifikuar me Nr ID Personal I40714071V, shtetas Shqiptar, madhor dhe me zotesi të plotë për të vepruar, i cili me prokurë të posacme date 29.02.2016, Nr Rrep 745 dhe Nr Kol 232, noteruar prane Noteres Mailind Toro, emerom perfaqesues te posacem per te vepruar ne emer te tij, Z. Shaban Jahaj, i biri i Ali-ut, datelindjes 24.04.1963, identifikuar me ID NR personal G30424181E (më tek referuar si "Qiradhënësi")

Prej këtu më poshtë referuar bashkërisht si "Palët" dhe veçmas si "Pala".

Palët në këtë Kontratë bien dakord për sa më poshtë vijon:

### MEQENESE:

- A. Qiradhënësi është pronar i ligjshëm i një Pasurie me sipërfaqe 78.22 m<sup>2</sup> (shtatëdhjetë e tetë pikë njëzete e dy metër katrorë), me numër pasurie 6/408-N10, e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8160, Vol. 40, Fq. 81, e llojit Njësi me vendndodhje në adresën: rruga "Dervish Hima", Tiranë, Shqipëri ("Prona");

- B. Qiradhënësi dhe Qiramarrësi shprehin vullnetin e tyre respektiv të krijojnë një marrëdhënie qiraje me objekt dhënie me qira Pronës në përputhje me kushtet dhe termat e parashikuara në këtë Kontratë.

## NENI 1 OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Qiradhënësi i jep me qira Qiramarrësit një Pasuri me sipërfaqe 78.22 m<sup>2</sup> (shtatëdhjetë e tetë pikë njëzete e dy metër katrorë), me numër pasurie 6/408-N10, e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 8160, Vol. 40, Fq. 81, e llojit Njësi me vendndodhje në adresën: rruga "Dervish Hima", Tiranë, Shqipëri ("Prona"), në përputhje me çertifikatën e pronësisë bashkëngjitur kësaj Kontrate si Aneksi 1.
- 1.2 Qiradhënësi jep me qira Pronën bosh dhe të pamobiluar, por duke përfshirë instalimet elektrike, lysterjen, sistemin e Ajrit të Kondicionuar (HVAC), infrastrukturën e telekomunikacionit (telefon, internet, etj), ndriçimit dhe sistemit qendror televiziv, të bëra në tavarin e ambjenteve, të cilat në çdo rast do të përdoren nga Qiramarrësi.

## NENI 2 KOHËZGJATJA E KONTRATËS

- 2.1 Afati i kësaj kontrate është 1.5 (një pikë pesë) vjeçar.
- 2.2 Ky afat fillon me nënshkrimin e Kontratës nga Palët me të drejtë rinovimi për të njëjtin afat 1 (një) vjeçar. Kjo Kontratë Qiraje do të konsiderohet si e rinovuar me të njëjtat kushte, nëse Qiradhënësi nuk e njofton me shkrim Qiramarrësin mbi synimin e tij për të mos rinovuar këtë Kontratë të paktën 2 (dy) muaj para përfundimit të afatit të parashikuar më sipër.

## NENI 3 PËRDORIMI I AMBIENTIT OBJEKT QIRAJE

- 3.1 Prona merret me qira nga Qiramarrësi për t'u përdorur për Zyra në ushtrim të aktivitetit të tij tregtar.

## NENI 4 DORËZIMI I PRONËS

- 4.1 Qiradhënësi do t'ia dorëzojë Pronën Qiramarrësit në datën e fillimit të Kontratës së Qirasë.



Me qëllim identifikimin e gjendjes së Pronës, Palët, para lidhjes së kësaj Kontrate, do të kryejnë një inspektim të plotë të Pronës dhe do të hartojnë një procesverbal të detajuar të gjendjes së tyre. Procesverbali do të nënshkruhet nga të palët dhe do t'i bashkëngjitet kësaj Kontrate si Aneksi 2.

- 4.2 Në rast se Qiradhënësi nuk dorëzon Pronën në kushtet dhe afatet e përcaktuara në këtë Kontratë, Qiramarrësi ka të drejtë të përfundojë menjëherë Kontratën e Qirasë duke njoftuar me shkrim Qiradhënësin dhe duke u larguar nga Prona. Qiradhënësi përjashtohet nga kjo përgjegjësi vetëm kur dorëzimi i Pronës pengohet pa arsyë nga Qiramarrësi. Në përfundim të Kontratës së Qirasë, Qiramarrësi lejohet nga Qiradhënësi të marrë me vete të gjitha pajisjet që janë instaluar në Pronën objekt qiraje nga Qiramarrësi ose që janë instaluar me shpenzimet e tij gjatë kohës së qiramarrjes (përfshirë centralin telefonik dhe sistemin e alarmit, nëse ka të tilla).
- 4.3 Me përfundimin e Kontratës së Qirasë, Qiramarrësi do t'ia dorëzojë Pronën Qiradhënësit menjëherë, në kushte të mira, të pastër, së bashku me çelësat dhe modifikimet, përmirësimet dhe ndryshimet, që mund të jenë bërë dhe nuk janë kërkuar të hiqen nga Qiradhënësi.

#### NENI 5 QIRAJA DHE MËNYRA E PAGESËS.

- 5.1 Çmimi mujor i qirasë për përdorimin e Pronës objekt qiraje është në total 400 (katërqind) Euro në muaj ("Çmimi").
- 5.2 Meqenese Palet kane rene dakord qe Qiramarrësi te parapaguaje vleren e 3 (tre) muajve qira atehere Palet bien dakord qe vlera e 3 muajve qira do konsiderohet e paguar dhe kompesuar per shkak se Qiramarrësi do te vendose ne Prone nje kondicioner ne vleren 1.350 Euro. Nga vlera prej 1.350 Euro e kondicionerit, vlera prej 1.200 euro do te konsiderohet parapagim i 3 (tre) muajve qira, ndersa vlera e mbetur prej 150 Euro do te konsiderohet si pagese e muajit te katert te Çmimit te qirase. Si rrjedhoje e sa me sipër, Qiramarrësi nuk do kete detyrimin te paguaje 3 (tre) muajt e pare te Çmimit te qirase dhe vleren prej 150 Euro nga çmimi i Qirase per muajin e katert.
- 5.3 Qiradhënësi do të paguajë tatimin mbi të ardhurat mbi Çmimin e qirasë, i cili konsiston në 15% të Çmimit të qirasë mujore. Per efekt te deklarimit te tatimit prane organeve tatimore, Qiramarrësi do te mbaje nga çmimi i Qirase mujore vleren respektive prej 15%.



- 5.4 Qiramarrësi do të paguajë një tarifë mujore për mirembajtjen e godinës në të cilën ndodhet Prona, e cila konsiston në një vlerë prej 2'000 lek (dy mijë lek).
- 5.5 Çmimi do të paguhet nga Qiramarrësi në llogarinë bankare të Qiradhënësit Nr. 0021192320, IBAN AL 26202110130000000021192320 pranë Bankes Raiffeisen Bank, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve të para të çdo muaji.

## NENI 6 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

- 6.1 Përveç detyrimeve të parashikuara në dispozitat e tjera të kësaj Kontrate, palët, gjatë afatit të qirasë, garantojnë njëra-tjetrën se:
- a. Prona objekt qiraje nuk ka asnjë të metë dhe se ndërtimi i tij është në përputhje të plotë me lejet, miratimet, marrëveshjet dhe legjislacionin shqiptar. Qiradhënësi nuk do të hyjë në Pronë e dhënë me qera në asnjë moment dhe për asnjë arsye, pa pëlqimin me shkrim të Qiramarrësit;
  - b. Qiradhënësi garanton Qiramarrësin nga shqetësimet dhe/ose pretendimet e të tretëve në lidhje me pronësinë e Pronës. Në rast të konstatimit të ndonjë mosmarrëveshje për Pronën ndërmjet Qiramarrësit dhe një personi të tretë, Qiradhënësi detyrohet t'a zgjidhë atë, duke kapërcyer çdo lloj pengese që pengon Qiramarrësin në përdorimin e Pronës në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
  - c. Qiramarrësi do të marrë masat e duhura për të mbajtur në gjendje të mirë, të riparojë, dekorojë, lyejë, pastrojë si dhe të inspektojë mjediset e përbashkëta, rrugët hyrëse, rrugët e shërbimeve, parkingun, mjetet dhe rrugët e lëvizjes (korridorët, ashensorët, shkallët e emergjencës) etj., të cilat janë në shërbim të të gjithë qiramarrësve.
  - d. Qiradhënësi do të kujdeset me shpenzimet e veta për Pronën gjatë afatit të qirasë, duke përfshirë kujdesin ndaj të gjithë përbërësve strukturalë thelbësorë dhe do t'i mbajë ato në kushte të mira dhe të banueshme, përveç rasteve kur dëmet shkaktohen nga neglizhenca e Qiramarrësit.
- 6.2 Përgjatë gjithë periudhës së qirasë, Qiradhënësi ka detyrimin të mbajë të gjitha instalimet e fiksuara për përdorim të përbashkët dhe hapësirat e tjera, si muret e jashtme, në kushte të plota operimi. Të gjitha riparimet e nevojshme të tyre do të bëhen nga Qiradhënësi. Në rast se Prona ose instalimet prishen ose bëhen të papërdorshme tërësisht ose pjesërisht për shkak të defekteve në strukturë ose defekteve të fshehura në ndërtesë ose në instalime, ose për shkaqe mbi të cilat Qiramarrësi nuk ka kontroll, Qiramarrësi duhet të njoftojë Qiradhënësin në mënyrë që Qiradhënësi të procedojë për riparim të menjëhershëm.

- 6.3 Në rast se Qiradhënësi nuk fillon riparimin e tyre brenda 7 (shtatë) ditëve duke filluar nga data e marrjes së njoftimit, Qiramarrësi mund: a) me inisiativën e tij mund të procedojë me riparimin duke ia ngarkuar pagesën Qiradhënësit dhe kjo pagesë do të zbritet nga pagesa e qirasë, b) të zgjidhë menjëherë Kontratën e Qirasë duke njoftuar me shkrim Qiradhënësin dhe duke u larguar nga Prona.

## NENI 7

### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

- 7.1 Qiramarrësi angazhohet që gjatë afatit të qirasë të mos i japë me nën-qira Pronën tek të tretët në çdo formë me ose pa shpërblim pa miratimin e Qiradhënësit apo ta përdorë Pronën për qëllime të jashtëligjshme.
- 7.2 Qiramarrësi është i detyruar të njoftojë me shkrim për ndryshimet që do të bëhen për efekt të përdorimit të Pronës (një shtojcë të detajuar, të miratuar nga Qiradhënësi, me të dhënat e mundshme që do të nevojiten për të përshtatur Pronën sipas biznesit që do përdoret, do t'i bashkëngjitet kësaj Kontrate para nënshkrimit të saj).
- 7.3 Gjatë afatit të qirasë, Qiramarrësi ka të drejtë të bëjë ndryshime, instalime dhe shenja në ose mbi Pronën objekt qiraje, simbole jashtë ndërtesës ose në pjesë të Pronës të dhënë me qira.  
Këto ndryshime të Pronës nga ana e Qiramarrësit do të bëhen me miratimin me shkrim nga Qiradhënësi.
- Të gjitha këto instalime, shtesa ose struktura të vendosura në godinë, mbi të ose të ngjitura tek ajo, do të mbeten pronë e Qiramarrësit dhe do të hiqen prej andej nga Qiramarrësi para se ky i fundit të dorëzojë Pronën e marrë me qira. Qiramarrësi, me kërkesë të Qiradhënësit, do t'a kthejë Pronën në gjendjen e mëparshme (para marrjes me qira), përveç dëmeve të arsyeshme që vijnë si rezultat i konsumit të zakonshëm ose elemente apo rrethana të cilat janë jashtë kontrollit të Qiramarrësit.
- 7.4 Qiramarrësi do t'a mbajë Pronën në gjendje të mirë dhe në çdo rast, në kushte të përshtatshme për përdorimin e caktuar. Qiramarrësi duhet të sigurojë gjithashtu: mirëmbajtjen e përditshme të Pronës, dhe të sistemit të ujërave të bardha dhe/ose të zeza dhe të linjës elektrike dhe/ose telefonike, të sistemit të kondicionimit së Pronës dhe shpenzimet e zakonshme
- 7.5 Qiramarrësi do të përdorë në mënyrë të rregullt Pronën, duke mbajtur përgjegjësi për kompensimin e dëmeve dhe humbjeve që mund t'i ndodhë Pronës nga Qiramarrësi

ose punonjësit e tij, përveç rasteve të amortizimit normal të tij. Për më tepër, Qiramarrësi është i detyruar të mbajë Pronën të pastrër dhe pa ndikuar në qetësinë, shëndetin, punën, sigurinë dhe moralin e qiramarrësve të tjerë (nëse ka të tillë).

- 7.6 Çdo modifikim, riparim ose përshtatje e Pronës objekt qiraje nuk është i lejueshëm pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit dhe pa miratimin e Planit përkatës nga ky i fundit.

## NENI 8 SHËRBIMET OPERACIONALE DHE KOSTOT

- 8.1 Qiramarrësi do të paguajë çdo taksë apo tatim në ngarkim të tij të parashikuar nga legjislacioni në fuqi gjatë periudhës së qirasë.
- 8.2 Konsumimi i energjisë elektrike dhe ujit në mjediset brenda ambienteve të Pronës do të maten me matës të pavarur dhe paguhet nga Qiramarrësi në bazë të faturave të lëshuara nga furnizuesit respektivë.
- 8.3 Shërbimet shtesë në lidhje me pastrimin e mjediseve të brendshme të Pronës objekt qiraje, të ofruara nga Qiradhënësi, do të rregullohen sipas marrëveshjeve të veçanta midis Palëve.

## NENI 9 PËRFUNDIMI I KONTRATËS SË QIRASË

- 9.1 Kontrata e qirasë përfundon në afatin e përcaktuar në Nenin 2 si më sipër.
- 9.2 Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën me anë të një njoftimi paraprak me shkrim nëse Qiramarrësi shkel një ose disa detyrime të Kontratës.
- 9.3 Nëse Kontrata zgjidhet për shkelje/mospërmbyllje të Qiradhënësit, ai [qiradhënësi] do të paguajë një penaltet të barabartë me qiranë e një muaji.
- 9.4 Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën në çdo kohe me anë të një njoftimi paraprak me shkrim drejtuar Qiradhënësit.
- 9.5 Nëse Kontrata zgjidhet nga Qiramarrësi, ai liron menjëherë Pronën objekt qiraje.
- 9.6 Nëse Prona ose ndonjë pjesë e tij do të dëmtohen nga zjarri, tërmeti, lufta ose shqetësime civile ose raste të tjera, Qiramarrësi ka të ketë të drejtë të zgjidhë menjëherë Kontratën me anë të një njoftimi me shkrim dërguar brenda 30 (tridhjetë) ditëve pas zjarrit ose ngjarjes në fjalë. Në këtë rast Qiradhënësit nuk do t'i paguhet asnjë qira për shkak të zgjidhjes së Kontratës për ndonjë nga këto arsye.

**NENI 10  
TË NDRYSHME**

- 10.1 Çdo ndryshim i kushteve të kësaj Kontrate do të bëhet me shkrim.
- 10.2 Kjo Kontrate zbatohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë. Për çdo çështje, rregullimi i së cilës nuk parashikohet nga kjo Kontratë, do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 10.3 Të gjitha njoftimet dhe dokumentacionet e kërkuara sipas Kontratës do të dërgohen nga Qiradhënësi dhe Qiramarrësi në adresat e tyre përkatëse, mëposhtme:

**QIRADHËNËSI:**

Lagjia 17, rruga " Haki Ballaca", 80/55, Durrës.

**QIRAMARRËSI:**

Green Coast sh.p.k.  
Rruga "Papa Gjon Pali II"  
ABA Business Center, Kati 11

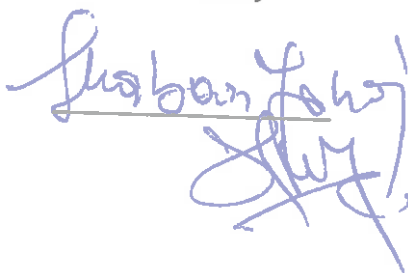
Agrocon Albania Sh.p.k.  
Rruga Sheh Ahmet Pazari, Pallati Ambasador 2, Njësia  
Nr. 10, Kati i parë, Njësia Bashkiake nr. 2, Zona  
Kadastrale 8160

- 10.4 Mosmarrëveshjet e llojeve të ndryshme midis palëve zgjidhen me mirëkuptim midis tyre. Në rast të kundërt, këto konflikte zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

Për sa më sipër, Palët me vullnetin e tyre të lirë, nënshkruajnë këtë Kontratë në ditën dhe vitin e përmendur më sipër.

**PËR QIRADHËNËSIN:**

Perfaqesues me Prokurë të Posacme  
Z. Shaban Jahaj



**PËR QIRAMARRËSIN:**

Green Coast SHPK

  
Agrocon Albania sh.p.k.





PROKURE E POSACME

Ne Tirane, sot me daten 29.02.2016, (dymije e gjashtembedhete), diten e hene, e zyren e noterise, para meje noteres Majlinda Toro, u paraqit personalisht shtetasi, i meposhtem :

**POROSITESI :1.- ARLIND HYSENAJ** i biri i Shpend e Hajrie i datelindjes 14.07.1984 lindur ne Bajram Curri Tropoje dhe banues ne Tirane Rruga Adem Kruja, i identifikuar nga leternjoftimi me nr 029449911 e nr personal I40714071W. Shtetasi i mesiperme eshte madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i cili konform ligjit " per Noterine " nr. 7829 dt. 01.06.1994 dhe dispozitave per Kodin Civil e ne vijim, me kerкои redaktimin e prokure se posacme si me poshte vijon .....

" Emeroj perfaqesues te posacm **SHABAN JAHAJ**, i biri i Ali-ut i datelindjes 24.04.1963, i paisur me leternjoftimi me Nr.Personal G30424181E, te cilit i jap te drejte e kompetence te plote qe ne emer e per llogarin time te beje te gjitha veprimet ne lidhje me pasurite time ne Tirane (te ambasador 2), pasuri Njesi i jap te drejte qe te administroi pasurine dhe ti jape me qera duke firmosur kontratat e qerase, dhe te terheqe shumat e qerase. Te terheqe dhe te dorezoje cdo dokument ne cdo institucion, per administrimin e tyre.

I jap te drejte te firmose te noteri dhe revokimin dhe ne menyre te njenshme e kontratave ne raste se qeramaresit nuk protesojne kushtet.

**SHABAN JAHAJ** e autorizoj qe te kryej edhe cdo veprim tjeter qe nuk eshte shprehur ne kete prokure, por qe eshte i nevojshem per realizimin e veprimeve te permendura me larte.

Te gjitha veprimet e kryera prej **SHABAN JAHAJ** une i konsiderojme te drejta dhe njesoj sikur te ishin kryer prej meje per aq kohe sa ato nuk vijne ndesh me ligjin dhe me interesat e mia personale.

Prokuren e posacme pasi e lexojme dhe e gjejme te rregullt ne perputhje me vullnetin tone te lire e te plote e nenshkruajme personalisht ne prezenc te noteres.

Une, Noterja Majlinda Toro, pasi konsatoj se cdo gje eshte konform ligjit " Per Noterine" nr. 7829 dt. 01.06.1994 dhe dispozitave te Kodit Civil, neni 70 e ne vijim, vertetoj rregullisht kete akt noterial.

**POROSITESI**

ARLIND HYSENAJ

*(Signature)*

**NOTERE  
MAJLINDA TORO**

*(Signature)*

REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
020000020000020000



**Hysenaj**  
surname name  
**Artind**  
family name  
**Shqipëria/Albanian**  
nationality of birth  
**Bejris Gurri (Q) Frenqja**  
date of birth  
**14-07-1994**  
date of issuance of pass  
**04-08-2010**  
pass valid until expiry  
**MB**

*[Signature]*



no. identification no.  
**029449911**  
**M**  
date of issuance of entry  
**05-08-2020**  
no. personal record no.  
**I48714071W**



**Zahed**  
**Shaban**  
**Shahjahan/Abanjan**

**Shahjahan/Abanjan**  
**Shahjahan/Abanjan**  
**24-04-1963**  
**10-05-2009**

**MB**

**025444438**

**09-08-2012**  
**630424132**

REPUBLIKA E SHQIPËRIE REPUBLIC OF ALBANIA

**Emri**  
Emri i plotë  
Elton

**Emri i shkurtër**  
Elton

**Shprehja e identitetit** 032655314

**Numri i identifikimit**  
00101975

**Numri i licencës**  
1201 221

**Emri i autorit**  
Elton S. [Signature]

**Emri i autorit**  
M

**Data e emetimit**  
10 11 2024

**Numri i licencës**  
K90608180V





Albanian Republic  
REPUBLIC OF ALBANIA  
MB



**Emri:** Kasky  
**Emri i mbiemrit:** Roland  
**Emri i shtypur:** Albanian  
**Emri i shtypur:** Lushny  
**Data e lindjes:** 03-06-1974  
**Data e hyrjes:** 14-04-2010  
**Data e skadencës:** 13-04-2020  
**Numri i identifikimit:** M40603189T



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)**  
(Vetem per perdorim zyrtar)



**(2) Periudha tatimore**

16-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) L324060240

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) AGROCON ALBANIA

Emri Mblemri i Personit Fizik:

(5) \_\_\_\_\_

Adresa:

(6) Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga "Sheh Ahmet Pazari",  
Pallati "Ambasador 2", Njesia Nr.10, Kati i pare,  
Zona Kadastrale Nr.8160

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) \_\_\_\_\_

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

**Te ardhurat dhe shpenzimet**

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

**Rezultati**

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

**Të ushtrimit**

**Tatimore**

(8)	248,323,339	(9)	248,323,339
(10)	245,334,818	(11)	245,334,818
		(12)	853,372

(13)	0	(14)	0
(15)	2,988,521	(16)	3,841,893
		(17)	0
		(18)	3,841,893

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem per t'u paguar

(19)	576,284
(20)	0
(21)	576,284
(22)	0
(23)	576,284