

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : AGROCON ALBANIA sh.p.k
NIPT : L324060240
Adresa e selisë : Krutje, Ngurrez, Lushnje
Data e krijimit : 06.12.2013
Veprimtaria kryesore : Prodhim dhe shitje e produkteve bujqësore

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare``)

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare **01.01.2017** deri **31.12. 2017**

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 31.03.2018

Pasqyrat Financiare janë individuale : Individuale
Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : Te Pakonsoliduara
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 Lek

PERMBAJTJA

Emertimi	Faqe
Raporti i audituesit te pavarur	
Pasqyra e pozicionit financiar	3-4
Pasqyra e Performances	5
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare	6
Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin neto	7
Shenime per pasqyrat financiare	7-19

AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

	Zëri i Bilancit	Shënime	31.12.2017	31.12.2016
A	AKTIVET		627,649,298	489,828,243
I	Aktivët Afatshkurtra		119,177,312	52,871,639
1	Mjete monetare	7	5,474,167	2,168,005
2	Investime :		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :		88,325,287	45,862,950
a)	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	8.a	32,324,983	2,729,935
b)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	8.b	-	106,080
c)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
d)	Të tjera	8.c	56,000,304	43,026,935
e)	Kapital i nënshkruar i papaguar			
	Totali		88,325,287	45,862,950
4	Inventarët:	9	6,748,360	2,820,326
a)	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		5,554,068	992,599
b)	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
c)	Produkte të gatshme		651,152	1,448,633
d)	Mallra			
e)	Aktive Biologjike (Prodhim bujqesor)		543,140	379,094
f)	AAGJM të mbajtura për shitje			
g)	Parapagime për inventar			
	Totali		6,748,360	2,820,326
5	Shpenzime të shtyra	10	1,708,310	2,020,358
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	21	16,921,188	-
	I-Aktive totale afatshkurtra		119,177,312	52,871,639
II	Aktive Afatgjata		508,471,985	436,956,604
1	Aktive financiare:		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivët materiale:		508,360,579	436,828,218
a)	Toka dhe ndërtesa		156,091,435	
b)	Impiante dhe makineri/ Mjete transporti		5,510,706	2,077,488
c)	Të tjera Instalime dhe pajisje		272,088,991	285,779,970
d)	Prodhime në proces		74,670,454	139,476,337
e)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces			9,494,423
	Totali	11	508,361,586	436,828,218
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive jo materiale:		110,399	128,386
a)	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		110,399	128,386
b)	Emri i Mirë		-	-
c)	Parapagime për AAJM			
	Totali	11	110,399	128,386
5	Aktive tatimore të shtyra			
	II-Aktive totale afatgjata	11	508,471,985	436,956,604
	Aktive totale (I+II)		627,649,298	489,828,243

Keto Pasqyra Financiare te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese nr.5-26 ne vijim.

Pergatiti

Administrator
Ani Radevska



AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

	Zëri i Bilancit	Shenime	31.12.2017	31.12.2016
B	DETYRIME DHE KAPITALI		627,649,298	490,899,982
I	Detyrimet afatshkurtra		155,786,454	61,984,412
1	Detyrime afatshkurtra:	12	155,724,960	61,700,495
a)	Titujt e huamarrjes		-	-
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	12.a	33,581,610	32,463,260
c)	Arkëtimet në avancë për porosi			
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	12.b	121,321,960	3,331,371
e)	Dëftesa të pagueshme			
f)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		-	25,013,489
g)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
h)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	12.c	632,210	328,187
i)	Të pagueshme për detyrimet tatimore	12.d	161,780	564,188
j)	Të tjera të pagueshme	12.e	27,400	-
	Totali		155,724,960	61,700,495
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	13	61,494	283,917
3	Të ardhura të shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		155,786,454	61,984,412
II	Detyrime afatgjata		324,465,056	232,375,711
1	Detyrime afatgjata:	14	324,465,056	232,375,711
a)	Titujt e huamarrjes			
b)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë dhe te tjera		324,465,056	203,774,351
c)	Arkëtimet në avancë për porosi			
d)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
e)	Dëftesa të pagueshme			
f)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		(0)	28,601,360
	Totali		324,465,056	232,375,711
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		324,465,056	232,375,711
	Detyrime totale(I+II)		480,251,510	294,360,123
III	Kapitali dhe Rezervat		147,397,788	195,468,120
1	Kapitali i Nënshkruar	15	203,310,000	203,310,000
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva të tjera		-	-
5	Fitimi i pashpërndarë		(8,348,897)	(10,254,117)
6	Fitim / Humbja e Vitit	11, 16-23	(47,563,315)	2,412,237
	III-Totali i Kapitalit		147,397,788	195,468,120
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		627,649,298	489,828,243

Keto Pasqyra Financiare te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese nr.5-26 ne vijim.

Pergatiti

Administrator
Ani Radevska
AGROCON ALBANIA
Sh.p.k
NIPT: L324060240
LUSHNJE - ALBANIA

AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

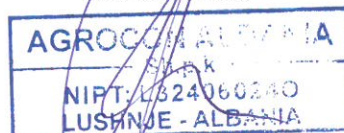
PASQYRA E PERFORMANCËS (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)
 Formati 1 - Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16	58,639,446	4,229,570
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		(633,435)	(521,696)
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	17	-	213,325,385
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		53	150,445
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(47,673,825)	(219,852,778)
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	18	(47,673,825)	(6,527,393)
b)	Të tjera shpenzime	17	-	(213,325,385)
6	Shpenzime të personelit	19	(32,696,180)	(9,713,588)
a)	Paga dhe shpërblime		(28,511,760)	(8,380,543)
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(4,184,420)	(1,333,045)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	11	(18,971,585)	(6,380,236)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(25,170,472)	(8,354,892)
10	Të ardhura të tjera	21	22,449,363	23,615,750
12	Shpenzime financiare	22	(3,506,681)	6,490,561
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		(3,155,299)	(108,428)
b)	Shpenzime të tjera financiare		(307,220)	(315,260)
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		(44,163)	6,914,249
Fitimi/Humbja para tatimit			(47,563,315)	2,988,521
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	(576,284)
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	23	-	(576,284)
b)	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
Fitimi/Humbja e vitit			(47,563,315)	2,412,237
Fitimi/Humbja për:				
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		(47,563,315)	2,412,237
15	Te ardhura te tjera gjithëpërfshirë per vitin			
a)	Diferenca negative nga vlerësimi tatimor I viteve të kaluara		(507,017)	-
	Total gjithëpërfshirë		(507,017)	-
	Total te ardhura/humbja gjithëpërfshirë		(48,070,332)	-

Keto Pasqyra Financiare të lexohen së bashku me shenimet shpjeguese nr.5-26 në vijim.

Pergatiti

Administrator
 Ani Radovska



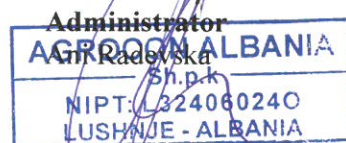
AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASË

	Emertimi	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
1	Fitimi para tatimit	11, 16-23	(47,563,315)	2,988,521
	Rregullimet për :			
2	Amortizimin	11	18,971,585	6,380,236
3	Të ardhura nga investimet			
4	Të ardhura nga interesat			
5	Shpenzime për interesa		3,155,449	108,711
6	(Rritje) / rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera		(59,071,478)	(24,371,203)
7	(Rritje) / rënie në tepricën e inventarit		(3,928,034)	(1,666,196)
8	(Rritje) / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		64,082,331	132,168,223
9	Paratë e perftuara nga aktivitetet			
10	Interesi i arketuar / (paguar)		(3,155,449)	(108,711)
11	Tatim fitimi i paguar		(507,017)	(576,284)
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(28,015,927)	114,923,297
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	11	(90,486,966)	(286,184,780)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve			
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e perdorur në aktivitetet e investuese		(90,486,966)	(286,184,780)
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	12,14	120,690,705	119,959,659
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare	12,14	1,118,350	32,463,260
4	Dividendë të paguar			
	Para neto e perdorur në aktivitetet financiare		121,809,055	153,494,660
	Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare	-	3,306,162	(18,838,564)
	Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel	8	2,168,003	21,006,567
	Mjete monetare në fund të periudhës kontabel	8	5,474,167	2,168,005

Keto Pasqyra Financiare të lexohen së bashku me shenimet shpjeguese nr.5-26 në vijim.

Pergatiti



AGROCON ALBANIA
Sh.p.k
NIPT: L324060240
LUSHNJE / ALBANIA

AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

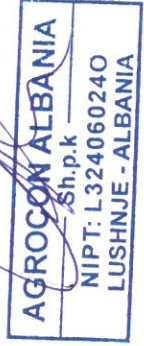
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

Emertimi	Kapitali aksionar	Fitimi/ Humbja e pashpërndarë	Fitimi/ Humbja e vitit	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	100,000	(1,433,101)	(8,821,017)	(10,154,118)
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël				-
Pozicioni i rregulluar				-
Fitimi neto i vitit financiar			2,412,238	2,412,238
Transfetimi i humbjeve		(8,821,017)	8,821,017	-
Zmadhim i kapitalit	203,210,000			203,210,000
Dividendët e paguar				-
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	203,310,000	(10,254,118)	2,412,238	195,468,120
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël				-
Pozicioni i rregulluar				-
Humbja e vitit financiar			(48,070,332)	(48,070,332)
Transfetimi i humbjeve		2,412,238	(2,412,238)	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	203,310,000	(7,841,880)	(48,070,332)	147,397,788


Keto Pasqyra Financiare te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese nr.5-26 ne vijim.

Pergatiti

Administrator
Ani Radexska



AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)


AGROCON ALBANIA
SH.P.K.
1050240
ALBANIA

5. Informacione te pergjitheshme

“ AGROCON ALBANIA“ sh.p.k. (“ Shoqeria”) eshte regjistruar me date 06 Dhjetor 2013 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me Nipt L32406024O, me ortak te vetem Balfin. Kapitali i nenshkruar me vlere 203.310.000 leke, perbehet nga 100 kuota me vlere nominale 2,033,100 leke/sejcila. Me date 12.06.2017 u miratua shitja e 100 % te kuotave, referuar Kontrates se Shitjes date 12.06.2017 ndermjet pales shitese shoqeris BALFIN dhe pales blerese Roland Kadiu, veprim i cili u anulua referuar marreveshjes date 05.02.2018, sipas se ciles shoqeria BALFIN shpk u be zoteruese e 100% te kuotave.

Administrator i shoqerise me dt.31.12.2017 eshte Z. Roland Kadiu. Ne daten 28.02.2018 ka ndodhur ndryshimi i administratorit te shoqerise dhe eshte emeruar Znj. Ani Radevska, per nje afat pese pese vjeçar duke filluar nga data 20.02.2018.

Selia e shoqerise me 31.12.2017 ishte ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga "Sheh Ahmet Pazari", Pallati "Ambasador 2", Njesia Nr.10, Kati ipare, Zona Kadastrale Nr.8160 ndersa me date 17.01.2018 eshte transferuar ne Krutje, Fshati "Ngurres E vogel", Rruga "Qender", Ndertese Private, Zone Kadastrale Nr.2790, Numer Pasurie 153, Lushnje.

6. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar ‘Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’ dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur nga shoqeria, janë si më poshtë:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kosos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, jane:

Monedha	31.12.2017	31.12.2016
EUR	132.95	135.23
USD	111.1	128.17



Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 % e njejte me ate që ka qene në ushtrimin e mëparshëm.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose çdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

1.	Ndertesa	5%	Metoda e vlerës së mbetur
2.	Mjete Transporti	20%	Metoda e vlerës së mbetur
3.	Instalime Teknike Secifik		Per investimet e kryera në sera është aplikuar metoda linere
4.	Mobilje, Orendi & Paisje	20 %	Metoda e vlerës së mbetur
5.	Pajisje informatike	25%	Metoda e vlerës së mbetur
6.	Te tjera	20%	Metoda e vlerës së mbetur

Kjo mënyrë pasqyron më për afërsi trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

7. AKTIVET MONETARE (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Mjetet monetare	5,474,167	2,168,005
a) Vlera ne arke	1,779,728	1,597,865
a.1 - Vlera ne leke ne arke	1,335,466	1,292,746
b.2 - Vlera ne euro ne arke	444,262	305,119
b) Vlera ne banke	3,694,439	570,140
b.1 - Vlera ne lek ne banke	1,273,007	458,929
b.2 - Vlera ne euro ne banke	2,421,432	111,211

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankes respektive

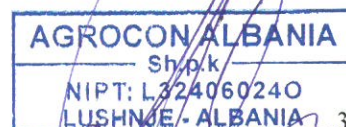
8. TE DREJTA TE ARKETUESHME

Gjendjet e zerit te drejta te arketueshme ,ne fund te vitit ushtrimor rezulton si me poshte;

8 Të drejta të arkëtueshme :	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
a) Nga aktiviteti i shfrytëzimit	32,324,983	2,729,935
Kliente per mallra	21,149,626	1,004,391
Furnitore Debitore	11,175,357	-
Parapagime te dhena	-	1,473,900
Kliente fatura te paderguara	-	251,644
b) Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	106,080
c) Të tjera	56,000,304	43,026,935
Paradhenie punonjesve	112,100	-
T'vsh	53,580,464	43,026,935
Tatim fitimi	2,159,073	-
Dogana	148,667	-
Totali	88,325,287	45,862,950

9. GJENDIA E INVENTARIT

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.



AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

Inventarët:	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
a) Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	5,554,068	992,599
b) Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
c) Produkte të gatshme	651,152	1,448,633
d) Aktive Biologjike (Prodhim bujqësor)	543,140	379,094
e) Parapagime për inventar	-	-
Totali	6,748,360	2,820,326

10. SHPENZIME TE SHTYRA

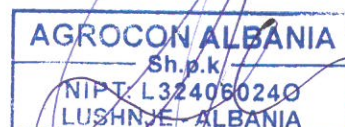
Ne kete ze eshte njohur shpenzimet per pleherimin organik te tokes , si edhe shpenzime financiare te huamarrjes.

Shpenzime të shtyra	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Shpenzime</i>	1,708,310	2,020,358
Totali	1,708,310	2,020,358

11. PASQYRA E AKTIVEVE AFATGJATA

Gjendjet dhe levizjet	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Aktive afatgjata jo -materiale	Totali
Kosto historike							
31.12.2015	0	0	70,135,121	0	54,158	0	70,189,279
Shtesa		137,554,471	223,085,275	2,416,750	1,697,519	136,720	364,890,735
Transferime		1,921,866	-1,921,866				0
Pakesime					-142,754		-142,754
31.12.2016	0	139,476,337	291,298,530	2,416,750	1,608,923	136,720	434,937,260
Shtesa	158,720,286	93,914,403	542,776	4,236,339	1,406,989		258,820,793
Transferime		-158,720,286					-158,720,286
Pakesime					(137,723)		-137,723
31.12.2017	158,720,286	74,670,454	291,841,306	6,653,089	2,878,190	136,720	534,900,044
Amortizimi Akumuluar							
31.12.2015	0	0	-1,136,887	0	0	0	-1,136,887
Shtesa			-5,932,036	-339,262	-65,546	-8,334	-6,345,178
Pakesime					6,987		6,987
31.12.2016	0	0	-7,068,924	-339,262	-58,559	-8,334	-7,475,079
Shtesa	-2,628,851		-15,156,988	-803,121	-364,638	-17,987	-18,971,585
Pakesime				0	18,604		18,604
31.12.2017	-2,628,851	0	-22,225,912	-1,142,383	-404,593	-26,321	-26,428,060
Vlera Neto							
31.12.2015	0	0	68,998,234	0	54,158	0	69,052,392
31.12.2016	0	139,476,337	284,229,606	2,077,488	1,550,364	128,386	427,462,181
31.12.2017	156,091,435	74,670,454	269,615,394	5,510,706	2,473,596	110,399	508,471,985

12. DETYRIMET AFATSHKURTERA



AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

Posti “Detyrime afatshkurtra” jepet i detajuar si meposhte:

- a) Zeri “Detyrime ndaj institucioneve të kredisë” : Ne kete grup perfshihen qera financiare afatshkurter per automejtet dhe hua afatshkurter,

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Qera financiare/leasing</i>	663,015	414,512
<i>Huamarrje afatshkurtra</i>	32,918,595	32,463,260
a) Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	33,581,610	32,877,772

- b) Zeri “Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit” : Ne kete grup perfshihen detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve te cilet ne njohje fillestare jane vleresuar me kosto.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Furnitore per mallra</i>	121,317,960	28,334,860
<i>Furnitor fatura te pamberritura</i>	4,000	10,000
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	-	25,013,489
b) Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	121,321,960	28,344,860

- c) Zeri ”Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore” perfaqeson detyrimin e shoqerise per pagen e administratorit , e cila do te paguhet ne muajin Janar 2018.

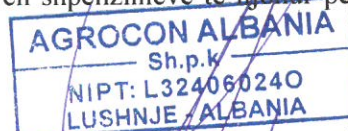
	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Paga dhe shperblime</i>	15,594	43,271
<i>Paradhenie per punonjesit</i>	-	(75,000)
<i>Sigurime shoqerore dhe shendetsores</i>	616,616	359,916
c) Të pagueshme ndaj punonjësve	632,210	328,187

- d) Zeri “Te pagueshme per detyrime tatimore “ perfaqeson detyrimin e kompanise per sigurimet shoqerore , TAP dhe tatimi ne burim muaji Dhjetor 2017. Ne kete ze, eshte zbritur parapagimi i keshtit te tatim fitimit .

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Tatim mbi te ardhurat personale</i>	152,471	43,818
<i>Tatim qeraje</i>	9,309	4,086
<i>tatimit mbi fitimin</i>		516,284
d) Të pagueshme për detyrimet tatimore	161,780	564,188

13. TE PAGUESHME PER SHPENZIME TE KONSTATUARA

Zeri “Të pagueshme për shpenzime të konstatuara” perfaqeson vleren shpenzimeve te njohur per te energjise elektrike Dhjetor 2017 :



AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

13 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Shpenzime te llogaritura</i>	61,494	283,917
Totali	61,494	283,917

14. DETYRIME AFATGJATA

Posti “Detyrime afatgjata” jepet i detajuar si meposhte:

- a) Zeri “Detyrime ndaj institucioneve të kredisë” : Ne kete grup perfshihen qera financiare afatgjate per automejtet dhe hua te tjera afatgjate.

Huamarrje afatgjata	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Huamarrje bankare</i>	170,244,817	202,303,972
<i>Hua te tjera</i>	152,574,423	-
<i>Qera financiare/leasing</i>	1,645,817	1,470,379
Totali	324,465,056	203,774,351

15. KAPITALI

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
<i>Balfin Shpk (100 %)</i>	-	203,310,000
<i>Roland Kadiu (100 %)</i>	203,310,000	-
Totali	203,310,000	203,310,000

Kapitali i shoqerise me date 31.12.2016 , zoterohej nga ortaku, shoqeria BALFIN shpk. Me date 12.06.2017 u miratua shitja e 100 % te kuotave, referuar Kontrates se Shitjes date 12.06.2017 ndermjet pales shitese shoqeris BALFIN dhe pales blerese Roland Kadiu, veprim i cili u anulua referuar marrevshjes date 05.02.2018, sipas se ciles shoqeria BALFIN shpk u be perseri zoteruese e 100% te kuotave ne vitin 2018. Me 31.12.2017 kapitali zoterohej 100% nga ortaku z.Roland Kadiu.

FITIM HUMBJA

16. TE ARDHURA TE TJERA NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT

Ky ze perfaqeson njohjen e te ardhurave nga shitja e produkteve bujqesore.

	Viti 2017	Viti 2016
<i>Shitje produktesh dhe mallrash</i>	55,008,216	4,229,570
<i>Shitje materiali</i>	3,584,719	-
<i>Shitje materiali ambalazhi</i>	46,511	-
Totali	58,639,446	4,229,570

AGROCON ALBANIA
 Sh.p.k
 NIPIT: L324060240
 LUSHNJE - ALBANIA

AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

17. PUNA E KRYER NGA NJESIA EKONOMIKE

	<u>Viti 2017</u>	<u>Viti 2016</u>
<i>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</i>	- 213,325,385	
<i>Të tjera shpenzime (Kosto AAM)</i>	- -213,325,385	
Totali	-	-

18. LENDA E PARE DHE MATERIALE TE KONSUMUESHME

Ky ze perfaqeson shpenzime per blerje materiale te konsumueshme dhe lende e pare per aktivitetin e prodhimit.

	<u>Viti 2017</u>	<u>Viti 2016</u>
<i>Produkte, mallra e Materiale të konsumueshme</i>	- 47,673,825	- 6,527,393
Totali	- 47,673,825	- 6,527,393

19. SHPENZIME PERSONELIT

Shpenzimet per personelin detajohet si me poshte per paga dhe per permbushjen e detyrimeve per sigurime shoqerore dhe shendetsore gjate vitit 2017.

	<u>Viti 2017</u>	<u>Viti 2016</u>
<i>Pagat dhe shperblimet e personelit</i>	- 28,326,283	- 8,169,081
<i>Shpenzime te tjera per personelin</i>	- 185,477	- 211,462
<i>Sigurimet shoqerore dhe shendetsore</i>	- 4,184,420	- 1,333,045
Totali	- 32,696,180	- 9,713,588

20. SHPENZIME TE TJERA SHFRYTEZIMI

Shpenzimet te tjera shfrytezimit jane detajuar si me poshte:

AGROCON ALBANIA
Sh.p.k
NIPT: L324060240
LUSHNJE - ALBANIA

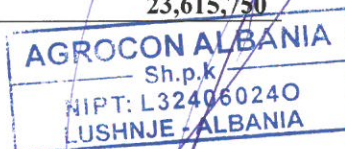
AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

	Viti 2017	Viti 2016
Blerje/Shpenzime mallrash ambalazhe	-8,270,934	-269,246
Blerje energji/ujë/avull	-418,657	-40,325
Shpenzime noteriale dhe ligjore	-86,133	-109,217
Qera	-1,282,200	-718,730
Mirembajtje dhe riparime	-137,046	-13,244
Shpenzime të tjera për shërbime	-4,161,381	-1,730,682
Sigurime të tjera	-254,495	-1,668,420
Shpenzime publiciteti dhe reklame	-727,834	-278,914
Transferime udhëtim dhe diëta	-311,400	-1,032,835
Shpenzime postare dhe komunikacion	-439,105	-128,920
Për blerje	-39,190	-70,088
Për shitje	-1,691,940	-180,188
Për sigurim dhe taksa	-72,140	-87,950
Për lavazh dhe parkim	-650	-16,891
Për rimbursim personeli/personeli	0	-96,000
Për karburant	-1,829,799	-733,821
Për riparim makinash	-282,010	-112,853
Shpenzime për shërbime bankare	-315,563	-356,227
Taksa dhe tarifa vendore	-247,444	-55,000
Tatime të tjera	-10,900	-50,300
Shpenzime për pritje, dhurata dhe sponsorizim	-41,200	-179,066
Blerje/Shpenzime të tjera për kancelari	-278,386	-71,070
Blerje/Shpenzime të tjera për zyre	-281,352	-124,168
Gjoha dhe demshperblime	-653,628	-17,320
Shpenzime të tjera	-384,605	-211,912
Taksa, tarifa doganore	-32,500	0
Kerkime dhe studime	-55,002	0
Shpenzime marketingu	-274,299	0
Totali	-25,170,472	-8,354,892

21. TE ARDHURA TE TJERA

Ky ze përfaqëson njohjen e pjesës takuese të të ardhurave nga granti. Pjesa tjetër e grantit do të njihet si të ardhur në përputhje me SNK për Grantet. Bazuar në kontratën e Grantit të nënshkruar ndërmjet Agjensisë për Zhvillim Bujqësor dhe Rural (AZHBR) dhe shoqërisë Agrocon, protokollokuar me datë 4.4.2017 me numër protokollit 3578/6 është njohur e plote vlera e grantit të përfituar në përputhje me termit e përcaktuara mes paleve për ndërtimin e magazines për produkte bujqësore, ndërtimi i së cilës ka përfunduar në vitin 2017. Vlera e grantit e paraqitur në aktiv, në zërin “Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara” është arkëtuar në periudhën Janar-Mars 2018, për shumën e plote prej 16,921,188 Leke.

	Viti 2017	Viti 2016
<i>Te ardhura nga aktiviteti</i>		
<i>Te ardhur nga njohja e grantit</i>	16,921,188	23,600,000
<i>Te ardhura të tjera</i>	5,528,174	15,750
Totali	22,449,363	23,615,750



AGROCON ALBANIA shpk
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha vlerat janë në Lekë)

22. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve dhe perfaqesojne diferencat nga efektet e ndryshimeve ne kurset e kembimit dhe shpenzime per interesat e financimit te mare ne funksion te zhvillimit te projektit.

Shpenzime financiare	Viti 2017	Viti 2016
Te ardhura nga interesat	150	283
Shpenzime per interesa	- 3,155,449	- 108,711
Shpenzime komisione BG, LC	-	-
Shpenzime financiare te tjera	- 307,220	-315,260
Fitim nga kembimet valutore	30,552	6,920,300
Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	- 74,715	- 6,051
	- 3,506,681	6,490,561

23. SHPENZIM I TATIM MBI FITIMIN

Ne vitin 2017 shoqeria rezulton me humbje ne vleren ALL 47,563,315, si pasoje bazuar ne Legjislacionin Fiskal ne Shqiperi nuk ka detyrime per tatim fitimin.

Shpenzim Tatim Fitimi	Viti 2017	Viti 2016
<i>Te ardhura Total</i>	<i>81,238,682</i>	<i>248,323,339</i>
<i>Shpenzime Total</i>	<i>(128,801,997)</i>	<i>(245,334,818)</i>
Fitim (Humbja -) para tatimit	(47,563,315)	2,988,521
<i>Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale</i>	<i>9,395,859</i>	<i>853,372</i>
<i>Shtohet s Humbja e Mbartur</i>		
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	(38,167,456)	3,841,893
Tatim Fitimi 15%	-	576,284
Fitim (Humbja) Neto	(47,563,315)	2,412,237

24. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk ka ngjarje te ndodhura që kane ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor. Shoqeria pritet qe ne vitin 2018 te zhvilloje me tej aktivitetin e saj. Ne daten 28.02.2018 ka ndodhur ndryshimi i administratorit te shoqerise, eshte larguar Z. Roland Kadiu dhe eshte emeruar Znj. Ani Radevska. Gjithashtu ne daten 14 Shkurt 2018, kuotat e shoqerise jane blere 100% nga shoqeria Balfin shpk.

AGROCON ALBANIA
 Sh.p.k
 NIPT: L324060240
 LUSHNJE - ALBANIA

25. PALET E LIDHURA

Ne fund te vitit 2017 shoqeria nuk raporton asnje marredhenie me pale te lidhura. Bazuar ne ecurine e shitblerjes se kuotave te shoqerise gjate vitit 2017, ne daten 27 Qeshor 2017, 100% kuotat e shoqerise jane shitur nga Balfin shpk te z. Roland Kadiu. Ne fund te vitit 2017, shoqeria Agrocon nuk raporton asnje marredhenie me pale te lidhura.

26. VIJIMESIA E AKTIVITETIT

Përgatitja e pasqyrave financiare eshte bazuar ne kerkesat e SKK-ve per pasqyrat individuale te shoqerive. Manaxhimi mendon qe shoqeria i ploteson kriteret per vijimësinë e aktivitetin e saj.

Pasqyrat financiare jane autorizuar nga administratori i shoqerise me date 31 Mars 2018.

Pergatiti

Administrator
Ani Radevska

Lushnje, me 31 Mars 2018

