

Emertimi dhe Forma ligjore :

AGROCON ALBANIA

NIPT -i:

L324060240

Adresa e Selise:

Tirane

Data e Krijimit :

05/12/2013

Veprimtaria Kryesore:

Promovimi, zhvillimi dhe menaxhimin e veprimtarive bujqesore  
agraro -bujqesore

# PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar me Ligjin Nr.9477,date 09 shkurt 2006)

## Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2020

Deri

31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.06.2021



Pasqyrat financiare te vitit 2020  
 Agrocon Albania shpk  
 L324060240  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>	792,450	1,263,924
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	16,033,572	11,490,328
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	19,960,212	29,168,813
<i>Kapital i nenshkuar i papaguar</i>		
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	22,103,558	10,179,935
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		184,324
<i>Mallra</i>		3,763,388
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	457,282	13,316,992
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	5,717,102	3,019,487
<b>Shpenzime te shtyra</b>	2,127,187	2,134,607
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>67,191,363</b>	<b>74,521,798</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesat</i>	175,726,363	177,671,409
<i>Impiante dhe makineri</i>	1,747,326	3,077,947
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	268,925,250	279,669,968
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	12,015,968	9,617,052
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>458,414,907</b>	<b>470,036,376</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>525,606,270</b>	<b>544,558,174</b>

## DETYRIMET DHE KAPITALI

### Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	473,423	825,679
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	42,536,193	17,645,484
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsores</i>	2,192,352	1,264,887
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	38,457	
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>	16,244,340	16,244,340
<b>Provizione</b>		7,695,120
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>61,484,765</b>	<b>43,675,510</b>

### Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	4,789,671	4,789,671
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		2,189,117
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>4,789,671</b>	<b>6,978,788</b>

### Detyrime totale

	<b>66,274,436</b>	<b>50,654,298</b>
--	-------------------	-------------------

### Kapitali dhe Rezervat

<b>Kapitali i nenshkruar</b>	667,949,934	667,949,934
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	0	
<b>Rezerva rivleresimi</b>	0	
<b>Rezerva te tjera</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>	0	
<i>Rezerva statutore</i>	0	
<i>Rezerva te tjera</i>	0	
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	(174,046,058)	(130,306,820)
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	(34,572,042)	(43,739,238)
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>459,331,834</b>	<b>493,903,876</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>459,331,834</b>	<b>493,903,876</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>525,606,270</b>	<b>544,558,174</b>

Check

\* ne rastin e pasqyrave financiar te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2020  
 Agrocon Albania shpk  
 L324060240  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	82,674,124	16,098,353
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		29,571,188
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(91,124,217)	(45,246,330)
Te tjera shpenzime		
<b>Shpenzime te personelit</b>		
Paga dhe shperblime	(4,362,403)	(3,655,177)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(732,429)	(546,874)
Shpenzimet per pensionet		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(14,089,139)	(10,088,192)
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	(15,065,385)	(22,322,521)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
pjesmarrese	8,172,790	
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(45,383)	(9,538,670)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		(146,995)
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	(34,572,042)	(45,875,218)
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>(34,572,042)</b>	<b>(45,875,218)</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		2,135,980
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>	<b>0</b>	<b>2,135,980</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>(34,572,042)</b>	<b>(43,739,238)</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

	Primi i lidhur me kapitalin nenshkruar	Rezervimi tjera	Rezervert tjera	Fitimet/ (humbjet) e pasqperndara a) e periudhes	Fitim/(humbj a) e periudhes	Interesa jo-kontrollues	Totali
<b>pozicioni financiar ne fillim</b>	203,310,000	0	0	0	(70,295,222)	(60,011,598)	73,003,180
efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile							0
<b>pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim</b>	203,310,000	0	0	0	(70,295,222)	(60,011,598)	73,003,180
<b>e ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:</b>							
fitim/(humbja) e periudhes				(60,011,598)	(43,739,238)	(103,750,836)	(103,750,836)
e ardhura te tjera gjithepershiresë					60,011,598	60,011,598	60,011,598
fatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtpdrejti ne kapital							0
<b>totali i ardhurave gjithepershiresë per periudhen</b>	0	0	0	0	(60,011,598)	16,272,360	(43,739,238)
<b>transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>							
emetim i kapitalit të nënshkruar							0
Dividende te shpendare							0
Feraktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)							0
<b>totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>pozicioni financiar ne fund 2019</b>	203,310,000	0	0	0	(130,306,820)	(43,739,238)	29,263,942
<b>Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:</b>							
fitim/(humbja) e periudhes				(43,739,238)	(34,572,042)	(78,311,280)	(78,311,280)
e ardhura te tjera gjithepershiresë					43,739,238	43,739,238	43,739,238
fatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejtpdrejti ne kapital							0
<b>totali i ardhurave gjithepershiresë per periudhen</b>	0	0	0	0	(43,739,238)	9,167,196	(34,572,042)
<b>transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>							
emetim i kapitalit të nënshkruar	464,639,934						464,639,934
Dividende te shpendare							0
Feraktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)							0
<b>totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike</b>	464,639,934	0	0	0	0	0	464,639,934
<b>Pozicioni financiar ne fund 2020</b>	667,949,934	0	0	0	(174,046,058)	(34,572,042)	459,331,834



Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
(34,572,042)	(43,739,238)

**Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytëzimit:**

Fitim (Humbi) e periudhes  
 Rregullime per shpenzimet jo-monetare:  
 Shpenzimet financiare jomonetare  
 Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzimi - pagese gjate periudhes)

14,089,140

10,088,192

Shpenzime konsumi dhe amortizimi  
 Zhvleresimi i aktiveve afatgjate materiale  
 Zhvleresimi i te drejteve te arketueshme  
 Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret

Provizione per shpenzime  
 Shpenzime te konstatuara  
 Te ardhura te konstatuara  
 Te tjera (porshtirra)  
 Te tjera (porshtirra)

Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitetet investuese  
 (Fitim) humbi nga shija e aktiveve afatgjate materiale  
 (Fitim) humbi nga investimet ne pjesmarje  
 Interesa te fituara

(1,048,588)

5,084,803

7,910,706

(20,748,472)

16,840,179

(13,545,598)

965,923

1,264,887

**4,185,317**

**(61,595,426)**

Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit

Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera

Renie/(Rritje) ne inventar

Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme

Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjest

Te tjera (porshtirra)

**Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytëzimit**

**Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit**

Pagesa per blejten e aktiveve afatgjate materiale  
 Arketime nga shija e aktiveve afatgjate materiale  
 Para te perdorura per blejten e fjalëve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)  
 Para te arketuara nga shija e fjalëve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)

(2,467,674)

6,270,132

Pagesa per blejten e investimeve te tjera

Arketime nga shija e investimeve te tjera

Dividende te arketuar

Interesa te arketuara

Te tjera (porshtirra)

**Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit**

**(2,467,674)**

**6,270,132**

**Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit**

Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshtruar  
 Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral  
 Hua te arketuara  
 Pagesa e kostove te transakcioneve qe lidhet me kreditet dhe huatë  
 Riblejten e aksioneve te veta  
 Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral  
 Pagesa e huave  
 Pagese e detyrimeve te qirase financiare  
 Interes i paguar  
 Dividende te paguar promareve te njesive ekonomike me me  
 Dividende te paguar intereseve jokontrabues  
 Te tjera (porshtirra)

(2,189,116)

464,639,934

(409,739,802)

**Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit**

**Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente me to**

Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim

Efekt i luhajve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare

**Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund**

**(2,189,116)**

**54,900,132**

**(471,474) 0**

**(425,162)**

1,263,924

1,689,086

**792,450**

**1,263,924**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Per Drejtimin e Njesise ekonomike

Hartuesi

*Ejion Mitro*  


Administratori

*[Handwritten signature]*  


## **Agrocon Albania SH.P.K.**

Shenime mbi pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020

(Vlerat në Leke)

### **1. Të përgjithshme**

"**Agrocon Albania**" shpk është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuara më datë 05/12/2013 në përputhje me Ligjin nr.9901, datë 14.04.2008 "Mbi Shoqëritë Tregtare" dhe është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me numrin e identifikimit **L324060240**.

Selia ligjore e shoqërisë është në adresën: "*FierKrutje, Fshati "Ngurrës E vogël", Rruga "Qëndër", Ndërtesë Private, Zone Kadastrale Nr.2790, NumërPasurie 153, Lushnjë*".

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 667,949,934 Lek. Ortak i vetëm i shoqërisë është shoqëria "**FeniksKonstruksion**" shpk, zotëruese 100% e kapitalit të Shoqërisë dhe administrator i shoqërisë është Znj. Irena Zelo.

Shoqëria ka për objekt aktiviteti "*Promovimi, zhvillim i dhemenaxhimin e veprimtarive bujqësore, agraro -bujqësore; Ofrimi i shërbimeve të konsulentëve dhe asistencës teknike; importidhe eksporti i farave, fidanëve bujqësore, inputeve bujqësore, fruta-perimeve dhe jo vetëm, dhënia e asistencës teknike për të gjitha aktivitetet prodhuese e tregtuese në fushën bujqësore (këshillime, kualifikime, seminare, studime tregu, ndërmjetësimi eteshitjesetj).*"

### **2. Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Përmisuara (SKKP) dhe ligjin nr. 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Në bazë të urdhërit nr.64 datë 22.07.2014, "Për shpalljen e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të Përmisuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre", Ministria e Financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të Përmisuara duke filluar nga 1 Janar 2015. Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 Gusht 2014.

### **3. Përmbledhëse e politikave të rëndësishme kontabël**

#### **(a) Të përgjithshme**

Këto Pasqyra Financiare janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike dhe në përputhje me Standartet Shqiptare të Kontabilitetit të Përmisuara. Këto Pasqyra Financiare janë paraqitur në LEK Shqiptar ("LEK") që është monedha raportuese e shoqërisë.

#### **(b) Të ardhurat**

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:



## **Agrocon Albania SH.P.K.**

Shenime mbi pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020

(Vlerat në Leke)

- i. Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- ii. Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- iii. Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- iv. Shpenzimet e bëra për shërbimin në datën e bilancit , si dhe ato që do te bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

### **(c) Vlerësimi i likuiditeteve**

Gjendjet e likuiditeteve përfshijnë gjendjen e parave në arkë dhe në llogaritë rrjedhëse në bankë në lekë dhe në monedha të huaja.

### **(d) Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën që bëhen transaksionet. Të ardhurat dhe humbjet nga kurset e këmbimit, që vijnë për shkak të shlyerjeve të këtyre transaksioneve dhe të rivlersimit të aktiveve dhe detyrimeve monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të periudhës, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare te këmbimit sipas bankës sëshqipërise të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare (lek kundrejt monedhës perkatëse) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

<b>Monedha</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
EUR	123,7	121,77
USD	100,84	108,64

### **(e) Aktivet afatgjata materiale**

#### ***i. Njohja dhe matja***

Aktivët afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me blerjen e aktivit. Kostot e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria dhe përfshijnë koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qëllimin e caktuar, kostot e c'montimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjëndjen e mëparshme.

Në rastet kur pjesë të një aktivit afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato stabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

#### ***ii. Kostot në vijim.***

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata njihen si shpenzim kur ato ndodhin.



(Vlerat në Leke)

**iii. Amortizimi**

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas legjislacionit shqiptar duke përdorur metodën lineare të amortizimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e amortizimit të zbatuara sipas kategorive të aktiveve kryesore janë si më poshtë:

	%
Ndërtesa	5
Instalime teknike dhe mobilje	20
Mjete transporti	20
Pajisje zyre	25

**(f) Tatimi mbi fitimin**

Shpenzimi për tatimin aktual është bazuar në shumën e tatimit të pritshëm për tu paguar llogaritur sipas legjislacionit Shqiptar si dhe përcaktimeve në rregullat bazë kontabël në Shqipëri duke përdorur normën e tatimit të zbatueshëm në datën e hartimit të Pasqyrave si dhe çdo rregullim për tatim fitimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Përqindja e tatimit në fuqi gjatë vitit 2020 ishte në masën 15%.

**(g) Llogaritë e arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme paraqiten me vlerën neto të realizueshme, që është kosto minus provigjionin për llogaritë e dyshimta.

**(h) Mjetet monetare**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat në banka, investimet afatshkurtra me likuiditet të lartë dhe afat maturimi deri në tre muaj, që janë lehtësisht të konvertueshme në një shumë të njohur mjetesh monetare dhe nuk janë subjekt i riskut të ndryshimit të vlerës së drejtë.

**(i) Furnitorë dhe detyrime të tjera**

Furnitorët dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto.

**(j) Krahasueshmëria**

Informacioni krahasues paraqitet në mënyre të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.

**Agrocon Albania SH.P.K.**

Shenime mbi pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020

(Vlerat në Leke)

**4. Mjetet monetare**

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë të përbëra si më poshtë:

<b>Mjetetmonetare</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Mjetemonetare nëbanka</b>		
Banka Eur	383,150	88,021
Banka Lekë	322,838	863,908
	<b>705,988</b>	<b>959,921</b>
<b>Mjetemonetare në arkë</b>		
Arka Lekë	86,462	311,106
Arka Euro	0	889
	<b>86,462</b>	<b>311,995</b>
<b>Totali</b>	<b>792,450</b>	<b>1,263,925</b>

**5. Klientë për mallra, produkte e shërbime**

Llogaritë e arkëtueshme përfaqësojnë detyrime të paarkëtuara nga klientët në datën e mbylljes së Pasqyrave Financiare. Llogaritë e arkëtueshme më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 janë të përbëra si më poshtë:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Kliente për arkëtim	16,033,573	11,490,328
Parapagime të dhëna	5,717,102	3,019,487
<b>Totali</b>	<b>21,750,675</b>	<b>14,509,815</b>

**6. Llogari të tjera të arkëtueshme**

Gjendja e llogarive të tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

<b>Tëtjera tëarketueshme</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Tvsh e zbritshme	10,324,572	24,056,185
Tëtjerratime për t'ukthyer	1,897,463	1,897,463
Hua tëtjerate arkëtueshme	0	153,450
Aktivtatimorishtyrë	2,538,178	2,538,178
Llogari nëdoganë	0	17,004

**Agrocon Albania SH.P.K.**

Shenime mbi pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020

(Vlerat në Leke)

Debitorë tjetër	5,200,000	0
Paradhënie për punonjësit	0	506,533
<b>Totali</b>	<b>19,960,212</b>	<b>29,168,813</b>

**7. Inventar**

Gjendja e inventarit më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 është si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
<i>Lënde e parëdhemateriale të konsumueshme</i>	15,708,243	10,179,935
<i>Inventariimët</i>	6,395,316	3,780,138
<i>Produkte të gatshme</i>	0	184,324
<i>Aktivebiologjike</i>	457,282	13,316,990
<b>Totali</b>	<b>22,560,841</b>	<b>27,461,386</b>

**8. Shpenzime të shtyra**

Gjendja e shpenzimeve të shtyra më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 është si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
<i>Shpenzimet e periudhës së ardhshme</i>	2,127,187	2,134,612
<b>Totali</b>	<b>2,127,187</b>	<b>2,134,612</b>

**Agrocon Albania SH.P.K.**

Sheqime mbi pasqyrat financiare per vitin e mbylltur me 31 dhjetor 2020

(Vlerat në Leke)

**9. Aktive afatgjata materiale**

	AAM	Ndërtime	Mobilje dhe pajisje	Mjete Transporti	Makineridhe pajisje	Total
<b>Vlera historike</b>						
Më 1 Janar 2020	9,617,052	196,041,305	3,073,148	6,653,089	331,626,586	547,011,179
Shtesa	2,398,917	6,081,500	2,746,288	0	2,398,917	16,249,001
Pakësime			0	0	0	0
<b>Më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>12,015,968</b>	<b>202,122,805</b>	<b>5,819,437</b>	<b>6,653,089</b>	<b>336,648,881</b>	<b>563,260,180</b>
<b>Amortizimi akumuluar</b>						
Më 1 Janar 2020		18,369,896	1,709,453	3,575,142	53,337,063	76,991,555
Amortizimi vitit		8,026,545	940,854	1,330,620	3,791,121	27,853,716
<b>Më 31 Dhjetor 2020</b>		<b>26,396,441</b>	<b>2,650,307</b>	<b>4,905,763</b>	<b>70,892,760</b>	<b>104,845,271</b>
<b>Vlera kontabël, neto</b>						
Më 1 Janar 2020		177,671,409	1,363,695	3,077,947	294,183,917	470,019,624
<b>Më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>12,015,968</b>	<b>175,726,364</b>	<b>3,169,130</b>	<b>1,747,326</b>	<b>265,756,121</b>	<b>458,414,909</b>



#### 10. Hua bankare

Gjendja e huave bankare më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqitet si më poshtë:

<b>Hua afatshkurtra</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Hua afatshkurtra Leasing	473,424	825,679
<b>Totali</b>	<b>473,424</b>	<b>825,679</b>

#### 11. Llogari të pagueshme

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet e palikujduara ndaj furnitorëve, punonjesve dhe pagesat në avancë nga klientët. Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Furnitorë	42,536,194	17,645,486
<b>Totali</b>	<b>42,536,194</b>	<b>17,645,486</b>

#### 12. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore

Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Detyrimpërpagat	1,745,116	577,313
Detyrim per tatimmbiteardhuratpersonale	25,437	66,602
Sigurimeshoqërore&shëndetësore	421,799	621,152
<b>Totali</b>	<b>2,192,352</b>	<b>1,264,887</b>

#### 13. Detyrime tatimore

Llogaritë e pagueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

<b>Detyrimetatimore</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Tëtjerratatime per t'upaguar	38,459	0
<b>Totali</b>	<b>38,459</b>	<b>0</b>

#### 14. Të ardhura të shtyra dhe provizionet

Të ardhura të shtyradhe provizionet më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 janë të përbëra si më poshtë:

<b>Tëardhuratështyra</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Tëardhuratështyra	16,244,340	16,244,340

Provizionet	0	7,695,120
<b>Totali</b>	<b>16,244,340</b>	<b>23,939,460</b>

#### 15. Detyrimehua të tjera

	31/12/2020	31/12/2019
Huamarrjeafatgjatë	4,789,673	4,789,672
<b>Totali</b>	<b>4,789,673</b>	<b>4,789,672</b>

#### 6. Të ardhurat nga shitja

Shitjet neto 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 janë të përbëra si më poshtë:

Tëardhurangaaktivitetiishfrytëzimit	31/12/2020	31/12/2019
Shitje e produkteve	79,486,999	15,952,385
ShitjeShërbimesh	2,505,000	0
Shitjematerialesh	195,500	145,968
<b>Totali</b>	<b>82,187,498</b>	<b>16,098,353</b>

Tëardhura të tjera	31/12/2020	31/12/2019
Shitja e AQT materiale	0	30,414
Tëardhura të tjera	154,143	29,540,774
<b>Totali</b>	<b>154,143</b>	<b>29,571,188</b>

#### 17. Materiale dhe shërbime të konsumuara

Materiale dhe Shërbime të konsumuara më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 janë të përbëra si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
Materiale për prodhim	11,275,494	8,637,193
Ambalazhe	7,872,426	1,433,171
Kosto mallra	68,655,691	34,038,362
Blerje të tjera	3,320,605	1,137,604
<b>Totali</b>	<b>91,124,216</b>	<b>43,813,159</b>

## 18. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
Shpenzime për pagat	4,362,403	3,655,177
Shpenzime për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	732,429	546,874
<b>Totali</b>	<b>5,094,832</b>	<b>4,175,781</b>

## 19. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
Qira	430,000	320,357
Shpenzime energjielektrike	1,361,808	640,276
Shpenzime mirëmbajtje	634,130	604,152
Shpenzime shërbime tëndryshme	1,874,957	10,763,010
Shpenzime sigurimi	2,823,333	3,144,252
Shpenzime noteriale		26,000
Shpenzime për sigurim	116,589	132,682
Shpenzime për karburant	2,671,890	334,178
Publicitet, reklama	359,563	11,406
Dieta personeli		0
Shërbime bankare	660,887	1,556,902
Shp. postare e telekom.	299,169	97,503
Skaneridoganë	157,500	232,056
Taksa dhetarifavendore	97,122	100,070
Tatime të tjera	6,972	48,802
Gjobadhe dëmshperblime	1,771,587	0
Shpenzime të tjera	1,157,388	0
Shpenzime transporti	310,005	560,101
<b>Totali</b>	<b>14,732,902</b>	<b>18,571,747</b>

## 20. Zhvlerësim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra

Shpenzimet për zhvlerësim për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
Tëardhur angaprovigjionet	8,172,790	0
<b>Totali</b>	<b>8,172,790</b>	<b>0</b>



## 21. Shpenzimet e interesit

Shpenzimet e interesit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë si më poshtë:

	31/12/2020	31/12/2019
Tëardhurangainteresi	0	1,233
Shpenzime për interesa	(45,383)	(9,539,903)
<b>Totali</b>	<b>(45,383)</b>	<b>(9,538,670)</b>

## 22. Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri.

Tatimi mbi fitimin është i pagueshëm në normën 15% bazuar mbi fitimin neto për periudhën dhe nuk korrigjohen për efekte tatimore në përputhje me legjislacionin shqiptar tatimor. Deklarimi dhe pagesa e detyrimit të tatimit mbi fitimin bëhet çdo vit pranë autoriteteve tatimore, por fitimi dhe humbja fiskale mbeten të përlogaritura derisa të kontrollohen nga këto autoritetet tatimorë.

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Humbja para tatimit</b>	<b>34,572,042</b>	<b>43,739,238</b>
<b>Shpenzimetepanjohurasi me poshte:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Shpenzime për pritje, përcjellje	-	-
Penalitete, gjoba e demshperblime	28,973	-
Dhurata	-	-
Shpenzime përtejlimateve tëlejuara	-	-
Humbjengamosarkëtimet e klienteve	-	-
Shpenz. tjetjere pa dok. tat. tërregullta	-	-
<b>HumbjaFiskale</b>	<b>42,715,859</b>	<b>0</b>
Humbjefiskale e mbartur	0	-
<b>Shpenzimet për Tatim Fitimin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 23. Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 Dhjetor 2020 shoqëria nuk ka angazhime kapitale e detyrime të mundshme që kërkojnë paraqitje në pasqyrat financiare.

## 24. Ngjarjet pas datës së bilancit



Asnjë ngjarje e rëndësishme e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Administrator  
Agrocon Albania shpk

Ekonomist  
Agrocon Albania shpk

Irena Zelo



Elion Mitro

