

**Sqarimi:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.1 përmesuar. Plojesimi i të dhënave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarde të përcaktuara në SKK 2 të përmesuar. Rradha e dhënies së sjeljesme duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

**A I Informacion i përgjithshëm**

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabël i aplikuar: Standardet Kombehtarë të Kontabilitetit në Shqipëri; (SKK 2.)

Baza e përgatitjes së PF: Mbi bazën e konceptit të materialitetit; (SSK 1, 1-3)

Parimet baze për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njësise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veçta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.

3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi, nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.

4. Kuplusmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.

5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.

6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme:

- Parimin e paraqitjes me besnikëri
- Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
- Parimin e paanshërimit pa asnjë influencim të qëllimshëm
- Parimin e maturisë pa optimizim të tepërtar pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
- Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
- Parimin e qendrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
- Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

**A II Politikat kontabël**

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e parë , dalje e parë. (SKK 4. )

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njëjti si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5. )

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua kosto e humarjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5. )

Për vlerësimin i mëposhtëm i AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimit e akumuluar. (SKK 5. )

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5. ) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të A. Agj. M. metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjllta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

- Për ndërtesat me 5 % të vlefes së mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5. ) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit ate lineare me normën e amortizimit 15 % në vit.

Referenca

**B Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare VITI 2019**





| II        |  | AKTIVET AFATGJATA   |                           |         |                         |  |             |  |               |
|-----------|--|---|---------------------------|---------|-------------------------|--|-------------|--|---------------|
| <b>7</b>  |  | <b>Aktivitet financiare</b>   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>                        |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Aksione të shoqërive të kontrolluara  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara                                |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Aksione të shoqërive të lidhura   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura                                     |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>                   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Huadhënie atëgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit                           |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Huadhënie atëgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit               |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>          |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse                                |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse                    |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>     |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Huadhënie atëgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse             |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Huadhënie atëgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive atëgjatë</i>                             |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Aksione të tjera dhe letra me vlerë   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë                                 |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Të drejta të tjera atëgjatë   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit                      |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve                            |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Të drejta të tjera atëgjatë   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit          |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve                |                           |         |                         |  |             |  |               |
| <b>8</b>  |  | <b>Aktive materiale</b>   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | <i>Toka dhe ndërtesa</i>  |                           |         |                         |  |             |  | 49,893,067    |
| >         |  | Implantet dhe makineri  |                           |         |                         |  |             |  | 3,523,751     |
| >         |  | Të tjera instalime dhe pajisje  |                           |         |                         |  |             |  | 40,461,142    |
| >         |  | Parapajime për aktive materiale dhe në proces                                   |                           |         |                         |  |             |  | 5,908,174     |
|           |  | TOTALI AKTIV  |                           |         |                         |  |             |  | 1,084,337,407 |
| <b>N</b>  |  | <b>Grupet e aktiveve</b>  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| 1         |  | TOKA  | VL E mbetur me 31.12.2018 |         | Glendje amortizimi 2019 |  | VL E MBETUR |  |               |
| 2         |  | Ndërtesa  | 2,696,441.00              | 0       |                         |  | 2,696,441   |  |               |
| 3         |  | Makineri e pajisje  | 827,310.00                | 0       |                         |  | 827,310     |  |               |
| 4         |  | Mjete Transporti  | 25,907,699.00             | 221,180 |                         |  | 25,686,519  |  |               |
| 5         |  | Mobilje orëndi paisje zyre  | 14,968,278.00             | 193,657 |                         |  | 14,774,621  |  |               |
| 6         |  | Pajisje zyre dhe informatike  | 4,090,262.00              | 190,630 |                         |  | 3,899,632   |  |               |
|           |  |   | 2,132,844.00              | 124,300 |                         |  | 2,008,544   |  |               |
|           |  |   |                           | 0       |                         |  | 0           |  |               |
|           |  |   |                           | 0       |                         |  | 0           |  |               |
|           |  | Shuma   | 50,622,834                | 729,767 |                         |  | 49,893,067  |  |               |
| <b>9</b>  |  | <b>Ativitet biologjike</b>  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Gjehde  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Të leshtit  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Të dhirta   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Derra   |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Pula  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| <b>10</b> |  | <b>Aktive jo materiale</b>  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Koncesione  |                           |         |                         |  |             |  |               |
| >         |  | Koncesione me vlerën fillestare   |                           |         |                         |  |             |  |               |



|      |   |  |  |  |  |  |  |  |            |
|------|---|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| >    | Paga dhe shpërblime   |  |  |  |  |  |  |  |            |
| >    | Paradënie për punonjësit  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| >    | Sigurime shoqërore dhe shëndetësore                                   |  |  |  |  |  |  |  | 920,703    |
| >    | Organizma të tjera shoqërore  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| >    | Detyrime të tjera   |  |  |  |  |  |  |  |            |
|      |   |  |  |  |  |  |  |  |            |
| 13.9 | <i>Të pagueshme për detyrimet talmore</i>                             |  |  |  |  |  |  |  |            |
| >    | Akçiza  |  |  |  |  |  |  |  | 11,538,489 |
| >    | Tatim mbi të ardhurat personale                                       |  |  |  |  |  |  |  |            |
| >    | Tatime të tjera për punonjësit  |  |  |  |  |  |  |  | 517,980    |
| >    | Tatim mbi fitimin   |  |  |  |  |  |  |  | 916,265    |
| >    | Shtet:- TVSh për t'u paguar   |  |  |  |  |  |  |  | 9,867,279  |
| >    | Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (leprica kreditore) |  |  |  |  |  |  |  | 236,965    |
| >    | Tatime të shlyra (leprica kreditore)                                  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| >    | Tatimi në burim   |  |  |  |  |  |  |  |            |

**Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital**

594,834,027

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|
| • | Fitimi (humbja) neto e vitit financiar         |  |  |  |  |  |  |  | 49,092,946    |
| • | Fitimi qe bartet ne vitin e ardhshem INVESTIME |  |  |  |  |  |  |  | 544,461,081   |
| • | Rritja e Kapitalit aksioner                    |  |  |  |  |  |  |  | 1,280,000     |
| • | Rivlersime                                     |  |  |  |  |  |  |  |               |
|   | TOTAL PASIV                                    |  |  |  |  |  |  |  | 1,084,337,407 |

**Llogarite jashte bilancit**

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| > |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| > |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**C Shënime të tjera shpiegeuse**

Mos rakordimi i shifres se afatizmit (shifjet neto ) me shumat e deklaruar FDP gjithesej per vitin 2019 per shumen 23,464,170 leke vjen si rjedhoje e zbritjeve nga e parapagimit te punimeve me te trete per shumen -33,944,729.43 leke dhe +parapagimet e mara per porositte per bjerje apartamenti per 57,408,899.52

|                             |                                |             |             |            |  |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|------------|--|
| <b>PASIVET DHE KAPITALI</b> |                                |             |             |            |  |
| >                           | Parapagime per punime te trete | 2019        | 2018        |            |  |
|                             |                                | 148,464,170 | 125,000,000 | 23,464,170 |  |

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( Pandeli Carapuli )

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Ermira Vata )

