

"NOVAMAT"

SHPK

* Forma Juridike :
* Data e themelimit :
* Numri I identifikimit (NIPT):
* Adresa (Selia) :
* Rrethi :
* Objekti tregtar:

Person Juridik (SHPK)
11 Mars 2008
K 81615002 O
Rr. I.Qemali, Pall.27(blloku),Tirane
Tirane
Investime ne Energjitike etj.

Pasqyrat Financiare Vjetore

2012

(Mbyllur me 31 Dhjetor 2012 sipas SKK)



* Pasqyrat Financiare:
* Periudha kontabele:
* Data e mbylljes:
* Monedha:
* Shkalla e rrumbullakimit:
* Data e dorzimit:

Individuale (je te konsoliduara)
01 Janar deri me 31 Dhjetor 2012
Janar 2013
Leke
Leke

"Novamat" Shpk

Pasqyrat Financiare 2012

AKTIVET - DETYRIMET - KAPITALI DERI ME 31.12.2012

Nr.	Zerat e Aktivit & Pasivit	Nr.flog.	Shënime	VITI 2012	VITI 2011
I	Aktive Afatshkurtera			42,613,043	22,798,774
(i)	Aktive monetare	512-531	Shënim 1	9,280,064	9,684,631
(ii)	Derivativë dhe aktive për tregtim	551-599	"	-	-
(iii)	Aktive të tjera financiare afatshk	411-460	"	25,141,133	4,155,647
(iv)	Inventari	311-347	"	8,191,846	8,938,496
(v)	Aktive afatshkurtera te mbajtura pr shitje	XXXXX	"	-	-
(vi)	Parapagime dhe shpezuimet e shtyra	371-376	"	-	-
II	Aktive Afatgjata				
(i)	Investimet financiare afatgjata	261-268		-	-
(ii)	Aktive afatgjata materiale	211-218		3,496,623	3,338,549
(iii)	Aktivitet afatgjata jomateriale	201-208		-	-
(iv)	Aktivitet Biologjik afatgjata	284-293		-	-
(v)	Kapital aksionar i papaguar	456-456		-	-
(vi)	Aktive të tjera afatgjata	XXXXX		-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)			3,496,623	3,338,549
				46,109,666	26,137,323
B	DETYRIMET DHE KAPITALI				
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	401-402		38,645,612	22,075,350
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	421-422		-	-
(iii)	Detyrimet tatimore deri me dt.31.12	431/442/445		709,929	61,973
(iv)	Te tjera detyrime afatshkurtera(Ndaj Administrat)	463-463		1,354,125	-
I	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)			40,709,666	22,137,323
II	Detyrime Afatgjata				
(i)	Luatë afatgjata	468-468		-	-
(ii)	Luamarrje të tjera afatgjata	401-467		-	-
(iii)	Provizionet afatgjat/Grante dhe te Ardhe shtyra	463-463		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)			-	-
	Totali i Detyrimeve (I+II)			40,709,666	22,137,323
III	Kapitali				
(i)	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	101-102		1,300,000	1,300,000
(ii)	Primi i aksionit	104-105		-	-
(iv)	Ilezerva statutor	1073		-	-
(v)	Ilezerva ligjore	1071		-	-
(vi)	Rezerva të tjera	1078		-	-
(vii)	Filimet(humbja) te pashpërndara	108-108		2,700,000	-
(viii)	Filimi (humbja) e vitit financiar	109-109		2,700,000	2,700,000
	Totali per kapitalin			5,400,000	4,000,000
	Totali i kapitalit (III)			6,700,000	4,000,000
				46,109,666	26,137,323

" Novamat " Shpk



Pasqyrat Financiare 2012

(Handwritten signature)

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve per vitin ushtrimor 2012

Vr	Përshkrimi i Ushtrimit	Shënim	Viti 2012	Viti 2011
1	Shitjet neto	701.705	58.671.707	58.046.636
(i)	Te ardhura te tatueshme nga veprimtaria kryesore	702.708X	51.797.108	23.165.938
(ii)	Te ardhura te perjasht/Tranzit/Eksporte dhe me Kosoven	702.708X	6.877.599	11.121.775
(iii)	Materialet dhe mallrat e konsumuara	601.608X	(49.000.000)	(28.503.436)
(iii)	Kosto e punës	611.618	-	-
*	Pagat e personelit	641	(2.939.831)	(2.326.919)
*	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	644	(361.163)	(272.328)
(iv)	Amortizimet dhe zhylerësimet	68X	(22.734)	(279.627)
(v)	Shpenzime të tjera	61.63	(3.953.091)	(4.511.384)
	<i>Shpenzime te pazbriteshme</i>		(646.557)	(1.650.000)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 1-7)		(55.630.262)	(31.243.694)
9	Fitimi apo humbja nga vepr. kryesore (1+2+/-3-8)	0	3.041.445	3.041.019
10	Të ardhurat dhe shpenz. financ. nga njësitë e kontroll	761.661	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenz. financiare nga pjesëmarrjet	762.662	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-	-
*	12.1 Të ardh/shpenz. financ. nga invest. të tjera financ. AGJ	763.761	-	-
*	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767.667	(41.445)	(41.019)
*	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769.669	-	-
*	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768.668	-	-
13	Totali i të ardh/shpenz. financiar (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(41.445)	(41.019)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		3.000.000	3.041.019
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	691	300.000	304.402
15.1	Tatim Fitimi Paradhenie gjate vitit		327.504	347.440
15.2	Tatim Fitimi per tu derdhur		(27.504)	(43.038)
15.3	Zbrite humbja e mbartur		-	-
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		2.700.000	2.739.617
17	Shpenz.te pashpernd. qe u perkasin periodh. te ardh		-	13.234.121

" Novamat " Shpk

Pasqyrat Financiare 2012



[Signature]

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital per vitin ushtrimor 2012

Ar.	Emertimi i zerave dhe pozicioneve	Kapitali i cregjistruar (aksionar)	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërdurë dhe i Ushtrimit	Totali
	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</i>	1,300,000	-	2,700,000	4,000,000
	Efekt ndrysh. ne politikat kontabël	-	-	-	-
	<i>Pozicioni I rregulluar</i>	1,300,000	-	2,700,000	4,000,000
	Fitimi neto për perimdhën kontabël	-	-	-	-
	Dividentët e paguar	-	-	-	-
	Britje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-
	Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-
	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</i>	1,300,000	-	2,700,000	4,000,000
					-
	Fitimi neto për perimdhën kontabël	-	-	2,700,000	2,700,000
	Dividentët e paguar	-	-	-	-
	Emetimi i kapitalit aksionar	-	-	-	-
	Britje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-
	Aksione te thuesaril te riblera	-	-	-	-
					-
	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</i>	1,300,000	-	5,400,000	6,700,000
<u>Inventari I automjeteve ne emer te shoqërisë deri me 31.12.2012:</u>					
Ar.	Modeli automjet. ne emer te Shoqërisë	Kapaciteti	Sasia	Targa	Vlera
1	Audi A6. 2.7 TDI	1+1	1	AA 122 AN	791,105
2	Canddy Van 2.0 SDI Klasifik. si furgon)	1+1	1	TR 5318 I	1,876,511
	<i>Totali per automjetet me 31.12.2011</i>		2	0	2,667,616

" Novamat " Shpk

Pasqyrat Financiare 2012



[Handwritten signature]

Pasqyra e Cash-Flow per vitin ushtrimor 2012

Vr	Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	VIII 2012	VIII 2011
I	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		-	(2,663,114)
1	Fitimi para tatimit		3,000,000	2,970,000
2	Rregullime për:		(25,751,503)	(5,363,114)
3	Amortizimin		22,731	279,627
4	Humbje nga këmbimet valutore		-	-
5	Të ardhura nga investit.(V.neto e AAM -emimin e shitjes)		15,916	(124)
6	Shpenzime për interesa		-	-
7	Rritje/rënie në tepricën e kërk. të arkët nga aktiviteti		(21,009,659)	-
8	Rritje/rënie në tepricën inventarit		716,650	6,242,647
9	Rritje/rënie në tepricën e detyr. për t'u pag. nga aktiviteti		(5,544,170)	(9,000,278)
10	Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
11	Interesi i paguar		44,500	11,143
12	Tatim mbaj fitimin i paguar		(27,504)	(137,962)
II	Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		-	-
III	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		51	121
(i)	Blerja e shoq. së kontr. A minus paratë e arkëtuara		-	-
(ii)	Blerja e aktiveve atëgjata materiale		-	-
(iii)	Të ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
(iv)	Interesi i arkëtuar		51	121
(v)	Dividendët e arkëtuar		-	-
IV	Mjete monetare neto e përdorur në aktivitet investuese		14,748,189	(11,039,594)
(i)	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
(ii)	Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
(iii)	Hyrje nga huamarrje atëgjata		-	-
(iv)	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		(984,356)	(680,400)
(v)	Dividendët e paguar		(708,338)	(10,359,194)
V	Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare			-
VI	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(88,724)	(13,702,584)
VII	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		9,368,788	22,868,386
VIII	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		9,280,064	9,368,788

"Novamat" Shpk

Pasqyrat Financiare 2012



[Handwritten signature]

PASQYRAT SHITESE PER V. 2012

AKTIVET AFAT GJATA MATERJALE ME VL.FILLESATRE 2012

V/B	Emertimi I AAGJM	Sasi	Gj. 01/01/12	Shtesat	Paksimet	Gj. 31.12.2012
1	Toka					-
2	Ndertesa/Ndertime					-
3	Makineri/Paisje					-
4	Mjete Transporti 2 Cop		2,667,916			2,667,916
5	Paisje Kompjuterike		501,767	127,682		629,449
6	Paisje Zyre / Mobileri		193,733	-		193,733
7	Te tjera AAGJM		163,137	-		163,137
<i>Shuma e AAGJM per vitin 2012</i>			<i>3,526,553</i>	<i>127,682</i>	<i>-</i>	<i>3,654,235</i>

AMORTIZIMI I AAGJM PER VITIN 2012

V/B	Emertimi I AAGJM	Sasi	Gj. 01/01/12	Shtesat	Paksimet	Gj. 31.12.2012
1	Toka					-
2	Ndertesa/Ndertime					-
3	Makineri/Paisje					-
4	Mjete Transporti		157,328	-		157,328
5	Paisje Kompjuterike		81,223	22,734		103,957
6	Paisje Zyre / Mobileri		19,059	-		19,059
7	Te tjera AAGJM		7,551	-		7,551
<i>Shuma e AAGJM per vitin 2012</i>			<i>265,161</i>	<i>22,734</i>	<i>-</i>	<i>287,895</i>

VLERA KONTABELE NETO E AAGJM PER VITIN 2012

V/B	Emertimi I AAGJM	Sasi	Gj. 01/01/12	Shtesat	Paksimet	Gj. 31.12.2012
1	Toka					-
2	Ndertesa/Ndertime					-
3	Makineri/Paisje					-
4	Mjete Transporti		2,667,916		157,328	2,510,588
5	Paisje Kompjuterike		759,732		103,957	655,775
6	Paisje Zyre / Mobileri		193,733		19,059	174,674
7	Te tjera AAGJM		163,137		7,551	155,586



[Signature]

Shenime per Pasqyrat Financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012

1- Informacion i pergjithshem

" NOVAMAT " Shpk eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ne daten 15.04.2008 ne Q. K.R.Kapitali fillestar i rregjistruar eshte 1.300.000 Leke dhe zoterohet nga ortaku/ortaket: Mehmet Krasniqi ne masen ___ 50%_% i cili eshte njekohesisht dhe Administrator i Shoqerise dhe Shoq: Novamat Industriewarenhandels-gesellschaft 50 % Veprimtaria e shoqerise eshte" **Investime ne fushen Energjitike,Import-Eksport "**

2- Permbledhje e politikave kontabele

Bazat e pergatitjes se Pasqyrave Financiare.
Pasqyrat Financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare dhe me Standarte Kombetare Kontabilitetit. Ato jane pergatmbi bazen e parimit te koston historike,duke u kombinuar dhe me elementet e tjere. Paraqitja e tyre eshte bere ne monedhen vendase, Leke Shqiptare (leke)

3- Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit te drejtave te konstatuara.Ato njihen kur i jane kaluar bleresit/shitesit me te gjitha rreziqet dhe perfitimet, kane besushmeri dhe siguri te mjaftuesheme ne marrjen e perfitimeve.Si te ardhurat dhe shpenzimet jane shprehur ne Leke.

4- Monedhat e huaja

Te gjitha trasaksionet ne monedhe te huaj qe jane bere gjate vitit konvertohen ne leke, mekursin zyrtar te Bankes Shqiperis ne daten e kryerjes se transaksionit dhe ne date 31 Dhjetor 2012 ku behet dhe azhornimi i llogarive ne teresi. Kursi zyrtar i Bankes ne daten 31 Dhjetor 2012 eshte 1 Euro = 139.59 Leke dhe 1 USD = 105.85 Leke.

5- Tatimi mbi Fitimin

Tatimi mbi fitimin per vitin 2012 eshte sipas legjislacionit ne fuqi ne masen 10 %. Pjesa qe ka dale sipas Pasqyr Financiare per tu paguar(duke marr parasysh parapagimetet e bera gjate muajeve eshte paraqitur si shpenzim. Gjate llogaritjes jane mare parasysh dhe zbritja e shpenzimeve te panjohura.

8- Kerkesat per tu arketuar

Jane rregjistruar ne Pasq.Financiare me koston e amortizuar e cila ne pergjithesi eshte e barabarte me vleren e tyre nominale (minus provizionet e krijuara per renie ne vlere).

" Novamat " Shpk

Pasqyrat Financiare 2012



9- Pasivet Financiare

Huave e marra, furnitoret, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje te tjera afatshkurtr dhe afatgjat mbahen me koston e amortizuar e cila eshte e barabarte me vleren e tyre nominale.

10- Aktivet afatgjata materiale

AA J M bazohen ne modelin e koston. Ne Pasqyrat Financiare nje AAGJM paraqitet me kosto minus vleren e amortizimit dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhveresimi. Amortizimi i tyre eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare dhe sipas perqindjeve te miratuara me ligj.

11- Qeraja Financiare

Klasifikohet qera financiare qeraja, nepermjet se ciles qeramarresi kalon te qeradhenesi te gjitha rreziqet dhe perfitimet qe kane te bejne me pronesine e nje objekti apo te nje mjeti qe jepet me qera. Per mjetet e amortizueshme te mara me qera financiare llogariten shpenzime amortizimi, normat e amortizimit jane si per mjetet e tjera te njesise

12- Gjendjet e Inventareve

Vleresimi i tyre behet meçmimin e blerjes si dhe shpenzimet e tjera deri ne magazinim. Ato ne Pasqyrat Financiare jane te paraqitura sipas llojit te tyre dhe gjendjes faktike.

13- Aktivet monetare (Arke dhe Banke) deri me 31.12.2012 paraqiten:

Vr	Emertimi i Arkes/bankes	Gjendja ne 31.12.2012		Gjendja ne 31.12.2011	
1	Llogari bankare	9.280.064	-	19.164.132	
2	Arka ne leke	0	-	2.398.641	
3	Te tjera vlera monetare	0	-	0	
	<i>Shuma me 31 Dhjetor 2012</i>	<i>9.280.064</i>	<i>-</i>	<i>21.562.773</i>	<i>x</i>

14- Inventaret me 31.12.2012 dhe me 31.12.2011 paraqiten si me poshte:

Vr	Pershkrimi i zerave te shpenzimeve	Llogarin	Shenime	VIII 2012	VIII 2011
(i)	Lendet e para	311-312		-	-
(ii)	Prodhim ne proces	331-333		-	-
(iii)	Produkte te gatshme	341-394		-	-
(iv)	Mallra per rishitje	350-395		8.191.846	8.938.496
(v)	Parapagesat per furnizime	371-376		-	-
	<i>Totali per Inventaret</i>	<i>III</i>	<i>III</i>	<i>8.191.846</i>	<i>8.938.496</i>

" Novamat " Shpk

Pasqyrat Financiare 2012



Vr	Pershkrimi i aktiveve te tjera	Nr.ilogarise	VIII 2012	VIII 2011
1	SHPENZIMET E SHIRYTEZIMIT E TE TJERA	11111	15,689,908	27,859,017
*	Materiale te para e materiale te tjera	627-628	-	-
*	Blerjet gjate ushtrimit (Maltra e sherbime)	605-605	45,689,908	27,878,230
*	Te tjera shpenzime korente	608-608	-	1,817
2	UJENITURA, MENTRAJTI DHE SHERRBU	11111	3,618,338	1,990,561
*	Qera ambjenti e te tjera qera	613-613	837,600	810,000
*	Mirembajtje dhe riparime	615-615	12,500	68,289
*	Signurime makinash etj. Siguracione	616-616	87,130	87,038
*	Sigurim Ujertash	616-617	11,500	117,259
*	Shpenzime Juridike e Financiare	617-617	108,039	300,000
*	Shpenzime energjie dhe uj per Zyren	604-605	172,092	102,816
*	Shpenzime per makinat(karburant, Servise)	608-609	836,681	115,000
*	Te tjera shpenz. (Kancel/Qera mak/konl/ilog/Mag)	618-618	1,252,496	360,129
3	SHPENZIME PER PERSONALIN	11111	3,300,991	2,599,217
*	Pagat e prsonelit	641-641	2,939,831	2,326,919
*	Kuota e Sigurimeve Shoq. - Shendetesore	644-644	361,163	272,328
4	TATIME - TAKSA E TARIHA VENDORI	11111	181,073	118,717
*	Taksa,tarifa doganore	632	110,953	381,627
*	Taksa e tarifa vendore	634	37,120	37,120
*	Taksa rregjistrim	635	-	-
5	SHPENZIME TE TJERA BREGJEDHESI	11111	2,320,556	2,784,071
*	Publicitet,Beklame	624	-	74,200
*	Shpenzime Udhetime e Dheta	625	52,270	538,326
*	Shpenzime Postare,Tel,Internet,Celulare	626	1,200,000	1,125,762
*	Shpenzime transporti	627	700,000	18,984
*	Komisione bankare	628	277,653	238,769
*	Sponsorizime te bera gjate vitit	651	25,000	697,200
*	Shpenzime per Interesa gjate vitit	667	44,500	44,143
*	Shpenzime pritje,perçjellje,perfaqesime	654	65,633	70,833
6	AMORTIZIMI DHE PROVIZIONE	11111	22,734	2,651,161
*	Amortizimi I AAM (AMT)	681	22,734	2,651,161
*	Provizione per zhvleresimin e aktiveve	686	-	-
9	PENALITETET,GJORA ETJ SHPENZ. TE PANJOHURA	11111	193,658	1,650,060
*	Subveç / Udhetime te dhena tej normave	653	-	309,344
*	Shpenz. per pritje e perfaq. tej normave	654	-	127,200
*	Gjoha dhe demshperblime	657	193,658	18,733
*	Te tjera shpenzime te panjohura qe zbriten	658	-	861,723
10	TATIME MBI FITIMIN	690	300,000	300,000
*	Tatimi mbi fitimin sipas Bilancit ushtrimor	690	300,000	300,000
Totali i shpenzimeve te veprimtarise kryesore klasa			55,630,261	36,973,857

" Novamat " Shpk

Pasqyrat Financiare 2012



[Handwritten signature]

16- Detyrimet dhe Kapitalet e veta te Shoqerise (Analiza e llogarise Shteti)

Vr	Pershkrimi i zerave te shpenzimeve	Llogaria	DEBI	KRIDI
(i)	Hnate dhe parapagimet perbehen nga:			
*	Te pagueshme nda furnitoreve	101-101	-	38,615,612
*	Te pagueshme nda punonjeseve	121-121	-	-
*	Detyrime tatimore - TVSH	145-146	-	555,066
*	Detyrime tatimore - Sig.Shoqer & Shendet	131-132	-	19,598
*	Detyrime tatimore - TAP	142-142	-	21,565
*	Detyrime Tatimore (Tatim ne burim 10 %)	149-149	-	83,700
*	Detyrime tatimore - Tatim Fitimi	141-141	- 27,501	-
*	Hua te tjera (Nga Ortaket / Administratori)	155-156	-	1,351,125
*	Parapagimet e arket. e te tjera detyrime	109-109	-	-
	Totali i detyrimeve		- 27,501	40,625,966

17- Te ardhurat

Nuk ka nevojte per trajtime te metejeshme per te ardhurat pasi ato jane trajtuar ne pasq. en perkatese te te ardhurave dhe Shpenzimeve.

18- Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Vr	Pershkrimi i aktiveve te tjera	Monedha	Shenime	VIII 2012	VIII 2011
(i)	Te ardhurat nga interesat (767- 667)	Leke		- 41,115	- 41,019
(ii)	Shpenzimet per interesat (768 - 668)	"		-	-
(iii)	Fitimet nga kursi i kembimit (769 - 669)	"		-	-
(iv)	Humbjet nga kursi i kembimit (769 - 670)	"		-	-
(v)	Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera	"		-	-
	Shuma me 31.12.2012	XXX	XXX	- 41,115	- 41,019

19 Shpenzime personeli dhe nr.mesatar per v.2012 dhe v.2011 paraqiten:

Vr	Pershkrimi i kategorise	Viti ushtrimor 2012			Viti 2011
		Nr.mesat	Paga	kost. Sigurim	kontrib. Sig.
(i)	Administrator/Menazhere	1	1,788	169	209
(ii)	Specialist me arsim te larte	3	1,152	192	180
(iii)	Teknike	-	-	-	-
(iv)	Puntor	-	-	-	-
(v)	Te tjere te punesuar	-	-	-	-
	Shuma me 31.12.2012	4	2,940	361	389

20 Shifrat krahasuese te P.Financiare jane te barabarta me ato te Kontabilit



[Handwritten signature]

Shuma e AAJM per vitin 2012		3.784.518	-	287.895	3.496.623
" Novamat " Shpk			Pasqyrat Financiare 2012		
NOVAMAT SHPK		PASQYRA NR. 3	TIRANE		
Nr	Ndarja	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti		
1	Tregti	Tregti karburanti			
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije			
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi			
4	Tregti	Tregti cigaresh			
5	Tregti	Tregti artikuj industrial			
6	Tregti	Farmacit			
7	Tregti	Eksport mallrash			
8	Tregti	Tregti te tjera			58.675
I		Totali i te ardhur. nga tregtia			58.675
9	Ndertim	Ndertim banese			
10	Ndertim	Ndertim pune publike			
11	Ndertim	Ndertime te tjera			
II		Totali i te ardhur. nga ndertimi			-
12	Prodhim	Eksport. prodhime te ndryshme			
13	Prodhim	Fasna te cdo lloji			
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi			
15	Prodhim	Prodhim ushqimore			
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike. etj			
17	Prodhim	Prodhime energji/Hidrokarbure			
18	Prodhim	Prodhime te tjera			
III		Totali i te ardhur. nga prodh.			-
20	Transport	Transport mallrash			
21	Transport	Transport malli nderkombetare			
22	Transport	Transport udhetaresh			
IV		Totali i te ardhur. nga transp.			-
24	Sherbimi	Sherbime financiare			
25	Sherbimi	Siguracione			
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore			
27	Sherbimi	Bar restorante			
28	Sherbimi	Hoteleri			
29	Sherbimi	Lojra fati			
30	Sherbimi	Vepimtarit televizive			
31	Sherbimi	Telekomunikacion			
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme			
33	Sherbimi	Profesione te lira			
34	Sherbimi	Sherbime te tjera			
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet			-
		TOTALI (I+II+III+IV+V)			58.675
A	Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:		Nr. I te punesuarve		
1	Me page deri ne 20.000 leke		0		
2	Me page nga 20.001 deri ne 30.000 leke		2		
3	Me page nga 30.001 deri ne 87700 leke		1		
5	Me page me te larte se 87700 leke		1		
	Totali		4		
Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.			Mehmet KRASHI		



[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. _____ Rep.
Nr. _____ Kol.



KONTRATE - QERAJE

Sot me dt. 01.09.2009, ne Dhomen e Noterise Tirane, para meje Noterit Egerem Gaxholli, me seli Bulevardi Zhan D'ARK, anetar i Dhomes se Notereve te Tiranes, u paraqiten personalisht:

QERADHENESI:

Z. Hajredin Fratari, me adrese Rr. "Ismail Qemali", Nr.27, Tirane, lindur me 30/09/1942, ne Tirane dhe banues ne Tirane, rruga Pjeter Bogdani, madhor, me aftesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova me pasaporten me Nr: NF496720.

QERAMARRESI:

Shoqeria "Novamat" sh.p.k., e regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me Nipt Nr.K816150020, e perfaqesuar nga Mehmet Krasniqi, lindur me 14.08.1973 ne Prishtine dhe banues ne Tirane, me Pasaporte Nr K00150716.

dhe

Shoqeria "Pestallozzi Group" sh.p.k., e regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me Nipt Nr.K92116028A, e perfaqesuar nga Stela Wolf, lindur me 17.08.74 ne Erseke dhe banues ne Tirane, me Pasaport Nr E.1528920.

Lidhet kjo kontrate qeraje me termat qe vijojne:

OBJEKTI I KONTRATES : Dhenie me qera e nje abjenti te ndodhur ne pallatin mbi Banken Amerikane te Shqiperise ne adresen: rruga "Ismail Qemali", pallati "Fratari", Nr.27, Tirane.

Apartamenti eshte me siperfaqe 210 m2, per te cilin qeradhenesi deklaroi te jene prone e tij e ligjeshme.

KAPITULLI 1

Kushtet e kontrates:

Kohezgjatja : Kohezgjatja e kontrates se qerases do te jene per iudha 15-03-2009 deri me 15.03.2010, me te drejte riperseritje.

Qeramaresi ose qeradhenesi mund ta prishi kete kontrate duke lajmeruar me shkrim dy muaj perpara.

Vlera e Qerases : 1000 Euro ne muaj per apartamentin. *(Nga 500 Euro/muaj secila)*

Qeraja nuk do te shtohet e nuk do te pakesohet per gjithe kohezgjatjen e kontrates.

Menyra e pageses :. Pagesa do te behet cdo muaj.



ITULLI 2

drejtat dhe detyrimet e paleve:

-Qeradhenesi

Eshte i detyruar te dorezoje objektin e qerases te lire nga cdo objekt qe eshte ne pronesi te tij brenda dates se caktuar.

Eshte i detyruar t'i paguaj qeramaresit demet e shkaktuara nga veset e objektit ne rast kur ka pasur dijeni per to ne kohen e nenshkrimit te kontrates.

Nuk ka te drejte te kerkoje zhdemtim nga qeramaresi per demet qe peson objekti i qerases nga fuqit madhore.

A-Qeramaresi

Eshte i detyruar te marre ne dorezim objektin e qerases, sipas kushteve te miratuara nga te dy palet.

Eshte i detyruar te paguaj konsumin e energjis elektrike dhe konsumin ujit sipas faturave mujore.

Eshte i detyruar te paguaj qerane brenda dates se caktuar per cdo muaj.

Eshte i detyruar te paguaj te gjitha taksat ne shtet qe rjedhin nga kjo qeramarrje: - 30

Kur objekti i qerases demtohet nga ai vete ose punonjesit e tij, eshte i detyruar te zhdemtoje demin e krijuar qeradhenesit.

Te gjitha punimet e sistemimet dhe te permiresimit te nderteses dhe te shesheve te lidhura me ndertesen e me synim per t'ja pershtatur natyres se punes, do te behen me shpenzimet e qeramaresit me aprovimin e qeradhenesit.


Qeramaresi ka te drejte te terhiqet nga kontrata me nje paralajmerim prej te pakten 2muaj.

Per sa nuk eshte shkruar ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil, (neni 801-e vijues). Konfliktet qe lindin midis paleve kontraktuese do te zgjidhen me mirekuptim midis tyre, ne rast te kundert te drejten e zgjidhjes se konfliktit e ka Gjykata e Rrethit.

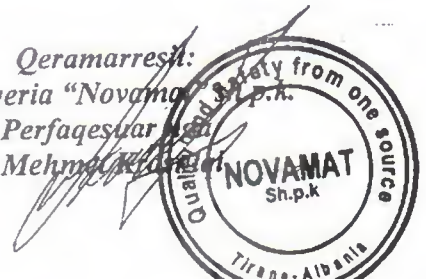
PALET:

Qeradhenesi

Hajredin Fratari



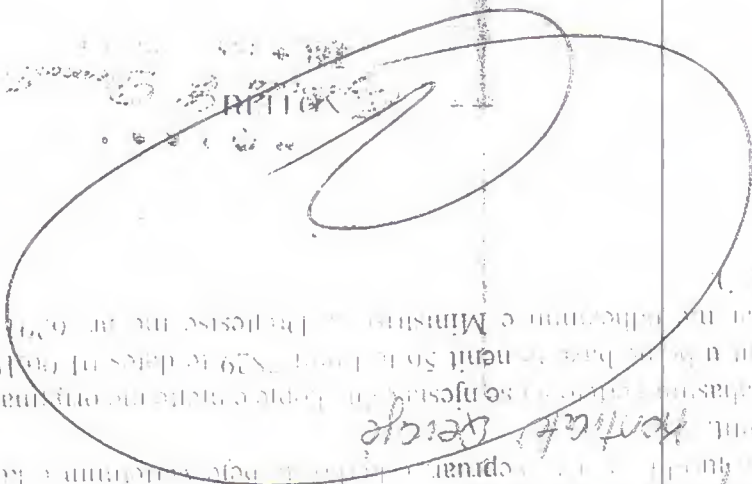
Qeramaresit:
Shoqeria "Novamat" Sh.p.k.
Perfaqesuar nga
Mehmet Kallaku



Shoqeria "Pestalozzi Group" sh.p.k.
Perfaqesuar nga



NOTER
Eqerem Gaxholli

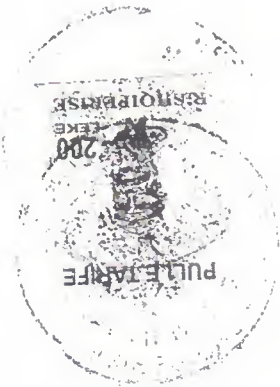


Handwritten text, possibly a signature or notes, including the word "Montag" and "Beilage".

ALTERNATIV

19/09/11
11483

REPUBLIK STÖBERSE
DIHOVAE NOTTBAE THANI
NOTTBE MAINDAI DEIHOI ARI
NR. Rep



ProCredit Bank,
KIB, 209

Branch: Tirane e Re

Tetihim Detyruesh

Date /Time 15.02.2013 11:35:02
(Terminal / Kod) NERTILA RADOMI

Urdher Transferte e Brëndsimme për Pagesa Utilitare
Money Transfer Order For Utility Payments

No Transaksion / Transaction	100141471
No IBAN / IBAN No	AL61209111080000107701430001
Emri / Shtetësi / Partia / Name of Beneficiary / Party	Tatime te tjera Tirane. Pagesa nepermjet Ilogarise
Adresa / Address	TIRANE MIN FINANCAVETirane
Shuma e depozitimit / Deposited Amount	
Me shuma / In words	83700 00
Me fjalë / words	Tetëdhjetë tre mijë shtatëqind
Konisioni / Commission	0.0000
Detajet e Pageses / Payment Details	

NOVA/PAI K816150020 10% TAT-QERA VITI 2012

Nervanxhi, Ilir
Nenshkrim: i klientit
Customer Signature

[Signature]
No. i funksionit / Vendi i punës /esi i bankes
Employee / bank employee

FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore
2012

(1) Numri Serial:

K81615002030I01E



K81615002030I01E

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K816150020
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	NOVAMAT
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruqa Ismail Qemali, Kulla Nr. TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane
<small>U ajmeroni nese informacioni i mesiperme eshte jo i plote ose ka ndryshuar</small>	

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	58.674.707,00	58.674.707,00
(10/11) Shpenzimet	56.321.264,00	56.321.264,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		646.557,00
Rezultati		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	2.353.443,00	3.000.000,00
(17) Humbje e mbartur		0,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		3.000.000,00

Llogaritja e tatim fitimit		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		300.000,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		300.000,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	327.504,00	
(23) Parapagime	0,00	
(24) Kredi e mbartur nga perindha e meparshme	0,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	27.504,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperme eshte i plote dhe i sakte

Data
2013-03-13

Firma e Personit te tatueshem:

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilling@tatime.gov.al



SUBJ. " NOVAMAT " SHPK

NIPT: K 81615002 0

DEKLARATE

Deklaroi se Shoq: "NOVAMAT" Shpk me Nipt: K 81615002 0, me Administrator Z. MEHMET KRASNIQI dhe aksionereve: Z/Znj. MEHMET KRASNIQI perqindja e pjesemarrjes 50 %
Z/Znj. Shoq. Novamat Industriewarenhandels-gesellschaft perqindja e pjesemarrjes 50%
Shoqeria : _____ Nipt _____ Pjesemarrja _____ %

Ka hartuar Pasqyrat Financiare per vitin 2012 konform Standarteve Kombetare te Kontabilitetit (SKK)
bazuar ne faturat e blerjes, shitjes,importet dhe invoicet e ndrysheme te siguruara nga perfaq. e subjektit

Hartuesi i Pasqyrave Financiare eshte:

Z/Znj. _____ (Ekonomist i punesuar prane Shoqerise) me Nr.Sig _____
Z/Znj. AJET CENOLLARI _____ (Kontabel i Miratuar) me NIPT: K 71515005 L _____
Shoqeria: _____ (Studio Kontabiliteti) me NIPT: _____

NOVAMAT

KONTABILISTI
(Ajet Cenollari)

KONTABEL I MIRATUAR
Ajet CENOLLARI
NIPT: K 71515005 L
TIRANA - ALBANIA

ADMINISTRATORI
(Mehmet Krasniqi)

