

Emertimi dhe Forma ligjore	"UFO" SHPK
NIPT -i	J82025002B
Adresa e Selise	Bulevardi ZOGU Pare,
	Tirane
Data e krijimit	24.05.1994
Veprimtaria Kryesore	Veprimtari ne fushen e Arsimit,

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Nderkombetare te Kontabilitetit , te Permiresuara dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Për periudhen e mbyllur më 31 Dhjetor 2015



Pasqyra Financiare jane :
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale
Leke
1 (nje) Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.03.2016

"UFO" SHPK

Pasqyra e Pozicionit Financiar me date 31 Dhjetor 2015

Nr	A K T I V E T	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare		
1	Banka	368,288,958	283,130,256
2	Arka	339,271,100	273,124,194
	▶ Investime	29,017,859	10,006,062
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e veta	-	-
3	Te tjera Financiare	-	-
	▶ Të drejta të arkëtueshme	184,382,578	232,105,488
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	50,995,335	67,073,958
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	47,673,322	46,514,959
4	Të tjera	85,713,921	118,516,571
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
	▶ Inventarët	-	567,276
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	567,276
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
	▶ Shpenzime të shtyra	-	-
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	552,671,537	515,803,020
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	-	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
	▶ Aktivitet materiale	3,225,632,208	2,176,509,888
1	Toka dhe ndërtesa	2,999,438,261	2,015,553,239
2	Impiante dhe makineri	-	-
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	226,193,947	160,956,650
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
	▶ Aktivitet biologjike	-	-
	▶ Aktive jo materiale:	-	-
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë	-	-
3	Parapagime për AAJM	-	-
	▶ Aktive tatimore të shtyra	-	-
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	3,225,632,208	2,176,509,888
	AKTIVE TOTALE	3,778,303,745	2,692,312,909

Hartoi

SHIRIN ZAJA

Administrator

Amanda Prizreni



"UFO" SHPK

Pasqyra e Pozicionit Financiar me date 31 Dhjetor 2015

Nr	A K T I V E T	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare		
1	Banka	368,288,958	283,130,256
2	Arka	339,271,100	273,124,194
	▶ Investime	29,017,859	10,006,062
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e veta	-	-
3	Te tjera Financiare	-	-
	▶ Të drejta të arkëtueshme	184,382,578	232,105,488
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	50,995,335	67,073,958
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	47,673,322	46,514,959
4	Të tjera	85,713,921	118,516,571
5	Kapitali nënshkruar i papaguar	-	-
	▶ Inventarët		
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	567,276
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	567,276
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	552,671,537	515,803,020
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
	▶ Aktivitet materiale	3,225,632,208	2,176,509,888
1	Toka dhe ndërtesa	2,999,438,261	2,015,553,239
2	Impiante dhe makineri	-	-
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	226,193,947	160,956,650
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë	-	-
3	Parapagime për AAJM	-	-
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	3,225,632,208	2,176,509,888
	AKTIVE TOTALE	3,778,303,745	2,692,312,909



"UFO" SHPK

Pasqyra e Pozicionit Financiar me date 31 Dhjetor 2015

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
	▶ Detyrime afatshkurtra:	225,269,835	41,591,143
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	162,306,538	-
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-	-
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	16,696,629	3,147,748
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-	-
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	-	-
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjesve</i>	27,222,910	15,657,392
9	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore dhe shëndetsore</i>	7,685,944	4,834,932
10	<i>Të pagueshme ndaj detyrimeve tatimore</i>	11,140,422	17,863,413
11	<i>Të tjera të pagueshme</i>	217,392	87,657
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
	▶ Të ardhura të shtyra	312,891,706	265,303,919
	▶ Provizione	-	-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	538,161,541	306,895,062
	▶ Detyrime afatgjata:	547,911,936	54,645,014
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	547,911,936	54,645,014
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	547,911,936	54,645,014
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	-	-
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-	-
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	-	-
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	-	-
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
	▶ Të ardhura të shtyra	-	-
	▶ Provizione:	-	-
1	<i>Provizione per pensione</i>	-	-
2	<i>Provizione te Tjera</i>	-	-
	▶ Detyrime tatimore të shtyra	-	-
	Totali i Detyrimeve afatgjata	547,911,936	54,645,014
	DETYRIMET TOTALE	1,086,073,477	361,540,076
	Kapitali dhe Rezervat		
	▶ Kapitali i Nënshkruar	460,000,000	460,000,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin	-	-
	▶ Rezerva rivlerësimi	-	-
	▶ Rezerva të tjera	1,831,146,185	1,436,485,333
1	<i>Rezerva ligjore</i>	-	-
2	<i>Rezerva statutore</i>	5,176,116	5,176,116
3	<i>Rezerva të tjera</i>	1,825,970,069	1,431,309,216
	▶ Fitimi i pashpërndarë	-	-
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	401,084,083	434,287,500
	Totali i Kapitalit	2,692,230,268	2,330,772,833
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT	3,778,303,745	2,692,312,909

"UFO" SHPK

Pasqyra e Performancës per vitin e mbyllur me 31.12.2015

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2,015	2,014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,497,675,474	1,343,192,001
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	30,395,183	77,160,323
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	54,872,937	66,546,737
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	54,872,937	66,546,737
	2 Të tjera shpenzime	-	-
▶	Shpenzime të personelit	327,281,495	273,225,390
	1 Paga dhe shpërblime	287,791,954	236,806,530
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	39,489,541	36,418,860
▶	Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	122,972,145	105,611,094
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	521,225,239	454,284,161
▶	Të ardhura të tjera	-	-
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	-	-
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	-	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	-	-
	4 Të ardhura nga kurset e kimbimit	-	-
▶	Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-
▶	Shpenzime financiare	22,399,205	8,426,453
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	3,513,777	2,528,113
	2 Shpenzime nga kurset e kimbimit	18,885,428	5,898,340
	3 Shpenzime të tjera financiare	-	-
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	479,319,637	512,258,489
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	78,235,554	77,970,989
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	78,235,554	77,970,989
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	-	-
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	-	-
▶	Fitimi/Humbja e vitit	401,084,083	434,287,500
▶	Fitimi/Humbja për:	401,084,083	434,287,500
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	401,084,083	434,287,500
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2,015	2,014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	401,084,083	434,287,500
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	401,084,083	434,287,500
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	401,084,083	434,287,500
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	401,084,083	434,287,500
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

"UFO" SHPK

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2015 (Metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		
	479,319,637	512,258,489
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	22,399,205	8,426,453
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	- 78,235,554	- 77,970,989
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	122,972,145	105,611,094
<i>Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	47,722,910	- 52,438,858
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	567,276	- 87,208
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	219,700,961	47,051,567
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	11,565,518	2,309,870
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	826,012,098	545,160,418
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	-	-
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	- 1,172,094,465	- 452,195,164
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	- 1,172,094,465	- 452,195,164
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Hua të arkëtuara</i>	493,266,922	-
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	-	-
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	-	-
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Pagesa e huave</i>	-	- 68,809,827
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	-	-
<i>Interes i paguar</i>	- 3,513,777	- 5,898,340
<i>Dividendë të paguar</i>	39,626,648	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	450,126,497	- 74,708,167
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	104,044,130	18,257,087
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	283,130,256	267,401,282
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-18,885,428	- 2,528,113
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	368,288,958	283,130,256

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto per vitin e mbyllur me 31.12.2015

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	460,000,000	-	5,176,116	-	1,068,060,205	-	363,249,012	-	1,896,485,332	-	1,896,485,332
Efektë i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	460,000,000	-	5,176,116	-	1,068,060,205	-	363,249,012	-	1,896,485,332	-	1,896,485,332
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin: 2014											
Fitim / Humbja e vitit								434,287,500	434,287,500		434,287,500
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin 2014								434,287,500	434,287,500		434,287,500
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Transferimi i fitimeve te vitit ne Rezerva / Fitime te pashpendara					363,249,012			-363,249,012	-363,249,012		-363,249,012
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike					363,249,012			-363,249,012	-363,249,012		-363,249,012
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	460,000,000	-	5,176,116	-	1,431,309,216	-	434,287,500	-	1,967,523,821	-	2,330,772,832
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	460,000,000	-	5,176,116	-	1,431,309,216	-	434,287,500	-	2,330,772,832	-	2,330,772,832
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin 2015											
Fitim / Humbja e vitit								401,084,083	401,084,083		401,084,083
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin 2015								401,084,083	401,084,083		401,084,083
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Transferimi i fitimeve te vitit ne Rezerva / Fitime te pashpendara					394,660,852			-394,660,852	-394,660,852		-394,660,852
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike					394,660,852			-394,660,852	-394,660,852		-394,660,852
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	460,000,000	-	5,176,116	-	1,825,970,069	-	401,084,083	-	2,692,230,268	-	2,692,230,268