

**ITX ALBANIA SH.P.K.**

**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe  
Pasqyrat Financiare më dhe për  
vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

**PËRMBAJTJA**

**FAQJA**

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR**

**PASQYRAT FINANCIARE:**

<b>PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR</b>	<b>2</b>
<b>PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRSHIRËSE</b>	<b>3</b>
<b>PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN AKSIONAR</b>	<b>4</b>
<b>PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË</b>	<b>5</b>
<b>SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE</b>	<b>6-23</b>



## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Drejtuar Aksionarëve dhe Drejtuesve të Shoqërisë ITX Albania sh.p.k

#### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të ITX Albania sh.p.k (“Shoqëria”), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2016 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datë 31 dhjetor 2016 si edhe të performancës së saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”).

#### Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës (“BKSNE”) dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

#### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe Palëve të Ngarkuara me Qeverisjen për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënime shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveçse sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## **Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit së auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të njafueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie material, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrollleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidences së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

## Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare (vazhdim)

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Shoqërisë, ku përveçse çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikur gjatë auditimit tonë.

*Deloitte Audit Albania sh.p.k.*

Deloitte Audit Albania sh.p.k  
Rr. Elbasanit, Pallati poshte Fakultetit Gjeologji - Miniera,  
Tirana, Albania  
Numër identifikimi (NUIS): L41709002H

Auditues ligjor  
Nuriona Bërdica Sokoli

*Nuriona Bërdica Sokoli*



30 mars 2017  
Tiranë, Shqipëri

**ITX Albania Sh.p.k.**  
**Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2016**  
*(Shumat janë të shprehura në mijë LEK)*

Shënime	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015	
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktivët afatshkurtra</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	5	535,705	337,075
Inventari	6	192,138	137,707
Aktive të tjera	7	9,521	31,807
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>		<b>737,364</b>	<b>506,589</b>
<b>Aktivët afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	8	749,676	848,676
Aktive tatimore të shtyra	9	15,808	10,108
<b>Totali i aktiveve afatgjata</b>		<b>765,484</b>	<b>858,784</b>
<b>Totali i Aktiveve</b>		<b>1,502,848</b>	<b>1,365,373</b>
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>			
Llogari të pagueshme	10	62,588	39,345
Të ardhura të shtyra	11	29,670	29,670
Detyrime të tjera	12	112,056	95,712
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>204,314</b>	<b>164,727</b>
<b>Detyrimet Afatgjata</b>			
Të ardhura të shtyra	11	333,789	363,458
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>333,789</b>	<b>363,458</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>538,103</b>	<b>528,185</b>
<b>KAPITALI</b>			
Kapitali Aksionar		400,000	400,000
Fitimi/(Humbja) i pashpërndarë		564,745	437,188
<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>964,745</b>	<b>837,188</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>1,502,848</b>	<b>1,365,373</b>

Pasqyra pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 deri në 23, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare janë aprovuar dhe firmosur nga drejtimi më 1 mars 2017 nga:

Ana Rogic  
 Administrator



Johida Shahu  
 Drejtoreshë Kontabiliteti

**ITX Albania Sh.p.k**

**Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Shumat janë shprehur në mijë LEK)*

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
<b>Të ardhurat</b>			
Të ardhura nga shitjet	13	2,540,136	1,893,189
Të ardhura të tjera		37,170	37,324
<b>Totali i të ardhurave</b>		<b>2,577,306</b>	<b>1,930,513</b>
<b>Kosto e shitjeve</b>			
Kostot e produkteve të shitura		(1,264,081)	(943,258)
<b>Totali i kostos së shitjeve</b>		<b>(1,264,081)</b>	<b>(943,258)</b>
<b>Shpenzime</b>			
Shpenzime të tjera operative	14	(375,048)	(212,781)
Shpenzime personeli	16	(151,905)	(122,433)
Shpenzime amortizimi dhe zhvlerësimi i aktiveve materiale dhe jomateriale	8	(116,476)	(128,560)
<b>Totali i shpenzimeve</b>		<b>(643,429)</b>	<b>(463,774)</b>
<b>Të ardhura nga aktiviteti operativ</b>		<b>669,796</b>	<b>523,481</b>
<b>Të ardhura dhe shpenzime financiare</b>			
Të ardhura financiare	15	5,430	3,405
Shpenzime financiare	15	(7,133)	(6,719)
<b>Totali shpenzimeve financiare</b>		<b>(1,703)</b>	<b>(3,314)</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>668,093</b>	<b>520,167</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	17	(103,348)	(82,979)
<b>Fitimi neto i vitit</b>		<b>564,745</b>	<b>437,188</b>

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 7 deri në 23, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare. Pasqyrat financiare janë aprovuar dhe firmosur nga drejtimi më 1 mars 2017 nga:

Ana Rogic  
Administrator



Jonida Shahu  
Drejtoreshë Kontabiliteti

ITX Albania Sh.p.k.

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin aksionar më 31 dhjetor 2016

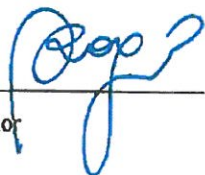
(Shumat janë të shprehura në mijë LEK)

	Kapitali i regjistruar dhe i paguar	Fitimi i mbetur	Totali
Gjendja më 31 dhjetor 2014	400,000	202,218	602,219
Dividend të paguar	-	(202,218)	(202,218)
Fitimi i vitit	-	437,188	437,188
Gjendja më 31 dhjetor 2015	400,000	437,188	837,189
Dividend të paguar	-	(437,188)	(437,188)
Fitimi i vitit	-	564,745	564,745
Gjendja më 31 dhjetor 2016	400,000	564,745	964,745

Pasqyra e ndryshimeve të kapitalit aksionar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 deri në 23, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare janë aprovuar dhe firmosur nga drejtimi më 1 mars 2017 nga:

Ana Rogic  
Administrator



Jonida Shahu  
Drejtoreshë Kontabiliteti





**ITX Albania Sh.p.k.**

**Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Shumat janë shprehur në mijë LEK)*

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitimi/(Humbja) para tatimit	564,744	437,188
<i>Rregullime për:</i>		
Zhvlerësimin dhe amortizimin	116,476	128,560
Shpenzime tatim fitimi të njohura në fitim ose humbje	103,349	82,979
Kembimi valutor	417	246
<i>Ndryshimet ne kapitalin punues:</i>		
Rritje në llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera	22,286	66,670
Rënie në inventar	(54,431)	(7,491)
Rënie e të ardhurave të shtyra	(29,670)	(29,670)
Rritje në llogaritë e pagueshme dhe të tjera	39,587	34,004
Tatim fitimi i paguar	(109,667)	(89,171)
<b>Paraja neto gjeneruar nga aktivitetet operative</b>	<b>653,091</b>	<b>623,315</b>
<b>Rrjedhja e parasë nga aktivitetet investuese</b>		
Blerje dhe përmirësime aktivesh afatgjata materiale	(17,385)	(9,538)
<b>Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>	<b>(17,385)</b>	<b>(9,538)</b>
<b>Rrjedhja e parasë nga veprimtaritë financuese</b>		
Ripagimi i huave	-	(380,202)
Dividendët e paguar	(437,188)	(202,219)
<b>Paraja neto e përdorur në veprimtaritë financuese</b>	<b>(437,188)</b>	<b>(582,421)</b>
<b>Rritje neto në mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre</b>	<b>198,518</b>	<b>31,374</b>
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në 1 Janar	337,075	305,965
Efëkti i kursit të kembimit mbi mjetet monetare dhe ekuivalentet në monedhe të huaja	131	(264)
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre në 31 Dhjetor</b>	<b>535,705</b>	<b>337,075</b>

Pasqyra e rrjedhjes së parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 deri në 23, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare janë aprovuar dhe firmosur nga drejtimi më 1 mars 2017 nga:

Ana Rogic  
Administrator



Jonida Shahu  
Drejtoreshë Kontabiliteti

ITX Albania Sh.p.k.

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Shumat janë shprehur në mijë LEK)*

---

## **1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM**

ITX Albania Sh.p.k. ("Shoqëria") u krijua si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 27 nëntor 2013. Vendndodhja kryesore e aktivitetit është në Tiranë, Shqipëri. Shoqëria zotërohet 100% nga Zara Holding BV ("shoqëria mëmë"). Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 100 aksione me vlerë 4,000,000 LEK secili.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është shitja e produkteve të modës nëpërmjet dyqaneve me pakicë. Shoqëria aktualisht po manaxhon pesë dyqane të markave të ndryshme: Zara, Bershka, Stradivarius, Pull & Bear dhe Massimo Dutti, të cilat ndodhen në qendrën tregtare Tirana East Gate ("TEG") në Lundër, Tiranë, Shqipëri që nga data 16 prill 2014.

Më 31 dhjetor 2016, Shoqëria kishte 187 punonjës (31 dhjetor 2015: 175 të punësuar).

## **2. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE**

### **2.1 Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Pasqyrat financiare janë përgatitur duke përdorur bazat e matjes specifikuar nga SNRF për secilin tip aktiviteti, detyrimi, të ardhura dhe shpenzimi. Bazat e matjes përshkruhen plotësisht në politikat kontabël më poshtë.

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë, e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

#### **a) Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël**

Ndryshimet në vlerësimet kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe jo në mënyrë retrospektive. Informacion i mëtejshëm është paraqitur në politikat kontabël 3 (a) (iii) dhe 3 (b) dhe shënimi 7.

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë nga ai i vlerësuar.

## **3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL**

Politikat kryesore janë renditur më poshtë.

### **1. Aktive Afatgjata Materiale**

#### *(i) Njohja dhe vlerësimi*

Aktivitet Afatgjata Materiale janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi i akumuluar. Kosto e tillë përfshijnë shpenzimet që lidhen drejtpërdrejtë me blerjen e asetit. Kostot për ndërtimin vetë të nje aktiviteti përfshijnë kostot për materialet dhe mjetet e përdorura në ndërtimin aktiviteti, kostot e punës (pagat, tatimet dhe kontributet përkatëse paguar punonjësve në lidhje me ndërtimin e aktivitetit) dhe çdo kosto e drejtpërdrejtë e nevojshme për ta sjellë aktivitetin në kushtet e nevojshme për funksionimin e tij. Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit i një zëri të aktiveve afatgjata përcaktohen duke krahasuar të ardhurat nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël të aktivitetit dhe njihen neto në të ardhurat e tjera në pasqyrën e të ardhurave.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

### 3. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### a. Aktive Afatgjata Materiale

##### (ii) Kostot vijuese

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme dhe kostot e zëvendësimit të një pjese të aktivitetit i shtohen kostos së AAM-së vetëm nëse ato marrin pjesë në gjenerimin e përfitimeve të ardhshme ekonomike për shoqërinë.

Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen në paqyren e humbje/fitimit kur ato ndodhin.

##### (iii) Amortizimi

Vlera e amortizueshme e një zëri të AAM-së njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, duke përdorur metodën lineare për të gjitha aktivitetet materiale mbi jetëgjatësinë e vlerësuar të çdo pjesë të aktivitetit afatgjatë që prej ditës së parë të muajit pasues të muajit të blerjes.

Normat e amortizimit të përdorura nga shoqëria janë si më poshtë:

Kategoria e Aseteve	Metoda e amortizimit	Jeta e dobishme në	
		2015	2016
Mobilje dhe Instalime	Metoda lineare	9	10
Pajisje Elektronike	Metoda lineare	9	10
Përmirësimet e objekteve me qira lidhura me dyqane	Metoda lineare	15	15
Përmirësimet e objekteve me qira në lidhje me zyrën	Metoda lineare	15	15

Vlera e mbetur, jeta e dobishme dhe metoda e amortizimit, rishikohen dhe rregullohen kur është e përshtatshme, në çdo vit financiar. Ndryshimet në metodën e amortizimit do njihen si ndryshime në rregullat e kontabilizimit.

Për shkak të ndryshimeve të rëndësishme që ndikojnë mjedisin ku Inditex operon, modelin e tij të biznesit dhe strategjinë e tij të rritjes, Departamenti i Administrimit dhe Kontabilitet periodikisht vlerëson jetën e dobishme të asetëve për të testuar nëse ata i përgjigjen vlerësimit më të mirë të modelit të përdorimit të pritur nga asetet

Politika kontabël e Grupit thekson se asetet e lidhura me dyqanet (sidomos përmirësimet në ndërtim, mobilje dhe pajisje teknike) duhet të zhvlerësohen në periudhën e pritshme të përdorimit (përveçse nëse periudha e qerasë është më e shkurtër)

Gjatë vitit 2016, Drejtimi i Shoqërisë, ka vendosur të rrisë periudhën mesatare të përdorimit të asetëve në dyqane nga 9 në 10 vjet. Ky ndryshim do të zbatohet në mënyrë prospective, duke filluar nga viti 2016.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

---

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### b. Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata

Vlera kontabël e aktiveve afatgjata materiale, zvogëlohet deri në shumën e rikuperueshme të aktivitetit, nëse kjo shumë është më e ulët se vlera e tij kontabël. Për të përcaktuar nëse një aktiv mund të këtë rënë në vlerë, kryet një test, nëpërmjet të cilit vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Një test zhvlerësimi kryhet në çdo date të bilancit për aktivet që tregojnë shenja të rënies në vlerë. Testi i zhvlerësimit kryhet me qëllim që të përcaktohet shuma e rikuperueshme e një aktivi afatgjatë, e cila është shuma më e lartë midis vlerës së drejtë të një aktivi afatgjatë (minus koston e shitjes) dhe vlerës në përdorim të tij. Vlera kontabël neto e aktivitetit reduktohet nëse si vlera e tij e drejtë (minus koston e shitjes) ashtu edhe vlera në përdorim janë më të ulëta se vlera e tij kontabël. Nëse ka shenja që shuma e rikuperueshme e një aktivi afatgjatë është rritur rmbi vlerën kontabël, humbja e mëparshme nga zhvlerësimi rimerret dhe vlera kontabël e aktivitetit rritet. Kufiri më i lartë i rritjes është vlera e mëparshme kontabël e aktivitetit afatgjatë minus amortizimin gjatë viteve të ndënjjetme, sikur të mos ishte njohur më parë rënie në vlerë.

Rimarzja e një rënie në vlerë njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për periudhën raportuese, si një pakësim i humbjes nga zhvlerësimi.

#### c. Ç'regjistrimi

Një aktiv afatgjatë material ç'regjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo kur nuk priten më përfitime të ardhurave ekonomike nga përdorimi apo nxjerrja jashtë përdorimit e tij. Çdo fitim ose humbje që vjen nga ç'regjistrimi i aktivitetit (përcaktuar si diferencë mes arkëtimit të shitjes dhe vlerës së mbetur të aktivitetit) njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur aktivi ç'regjistrohet.

#### d. Inventarët

Inventarët maten me vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjëndjen dhe vendndodhjen ekzistuese. Vlera neto e realizueshme i referohet çmimit të shitjes që Shoqëria pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit, minus të gjitha kostot e vlerësuara për ndërlikimin e biznesit.

#### e. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme dhe të tjera, rrethet monetare

dhe ekuivalentët e tyre dhe llogaritë e pagueshme dhe të tjera. Instrumentat financiarë jo-derivativë maten fillimisht me vlerën e drejtë plus, për instrumentat që nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, çdo kosto të transaksioneve që janë direkt të atribueshme, përveç çfarë përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare ç'regjistrohen nëse të drejtat kontraktuale të Shoqërisë në rrjedhën e parasë nga aktivitetet financiare skadojnë ose nëse Shoqëria ia transferon aktivitetet financiare një pale tjetër pa ruajtur kontrollin ose të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit.

Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare rregjistrohen në datën e tregtimit, p.sh. data në të cilën Shoqëria angazhohet të shesë apo të blejë aktivitetin. Detyrimet financiare ç'regjistrohen nëse detyrimet e Shoqërisë të përcaktuara në kontratë skadojnë ose anulohen.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

---

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### e. Instrumentet financiarë (Vazhdim)

*Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre*

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen nga vlera në arkë, llogaritë rrjedhëse bankare dhe depozitat bankare me maturitet tre muaj ose me pak nga data e lidhjes së kontratës. Ekuivalentet e parasë përfshijnë investime afatshkurtra, shume likuide, të cilat janë lehtësisht të konvertueshme në para dhe kanë një rrezik minimal, përsa i përket ndryshimit të vlerës së drejtë.

*Llogari dhe kërkesa të arkëtueshme*

Llogaritë dhe kërkesat e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me kosto minus humbje nga zhvlerësimi, nëse ka. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme krijohet kur ka të dhëna objektive që Shoqëria nuk është e aftë të mbledhë të gjitha shumat për t'u arkëtuar sipas kushteve fillestare. Kostoja e amortizuar e llogarive dhe kërkesave të arkëtueshme afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provigjionet e krijuara për rënie në vlerë).

*Detyrimet Financiare*

Detyrimet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë të shumës për t'u paguar, duke përfshirë detyrimet për interesin e pagueshëm në periudhat e ardhshme, me metodën e normës së interesit efektiv. Detyrimet financiare mbahen në vazhdim me koston e amortizuar.

*Metoda e interesit efektiv*

Metoda e interesit efektiv është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe e shpërndarjes së shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma që skanton rrjedhat e ardhshme të pagesave gjatë kohëzgjatjes së parashikuar të detyrimit financiar ose, kur është e përshtatshme, një periudhë më të shkurtër.

*Zhvlerësimi i aktiveve financiare*

Shoqëria vlerëson në çdo datë të mbylljes së bilancit, nëse ka të dhëna që një aktiv financiar ose grup aktivesh financiare është zhvlerësuar. Nëse rezulton diçka e tillë, atëherë aktivi financiar i mbajtur me koston e amortizuar, zvogëlohet deri në vlerën aktuale të flukseve të përlllogaritura të ardhshme të parasë (të skontuara me normën e interesit efektiv fillestar të aktivitetit financiar). Humbjet nga zhvlerësimi i aktivitetit financiar njihen si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Informacioni objektiv, që një aktiv ose grup aktivesh ka rënë në vlerë, përfshin të dhëna të vëzhgueshme

për ngjarje si: vështirësi të mëdha financiare të huamarrësit, mosrespektim i kontratës (p.sh. rasti i dështimit ose i vonesës në pagimin e interesave dhe të principalit); falimentimi dhe ristrukturime të tjera financiare të huamarrësit

Zhvlerësimi i aktiveve financiare, individualisht të rëndësishme, vlerësohet veçmas për secilin aktiv. Aktivët financiarë, të cilat nuk janë të rëndësishme individualisht dhe për të cilat nuk ka të dhëna për zhvlerësim, vlerësohen në mënyrë kolektive për ndonjë rënie në vlerë.

Humbja nga rënia në vlerë mund të anulohet nëse anulimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi është njohur humbja nga zhvlerësimi. Rimarja e humbjes nga zhvlerësimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

#### e. Instrumentet financiarë (Vazhdim)

##### Ç'regjistrimi

Një aktiv financiar ç'regjistrohet kur Shoqëria humbet të drejtën mbi flukset e parave të aktivitetit financiar ose transferon të drejtën për të marre flukset e parave që vijnë nga aktivi financiar në një transaksion në të cilën transferohen gjithashtu edhe të drejtat dhe rreziqet e pronësisë së aktivitetit financiar. Me ç'regjistrimin e një aktivi financiar, diferenca mes vlerës kontabël të aktivitetit financiar dhe shumës së arkëtuar për të njihet në fitim ose humbje në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Shoqëria ç'regjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale shkarkohen, anulohen ose skadojnë. Një detyrim financiar shkarkohet kur paguhet ose i transferohet me kontratë një pale tjetër. Një detyrim financiar anulohet vetëm nëse pala tjetër e anulon atë. Një detyrim financiar skadon në datat e paraqitura në legjislacionin përkatës. Diferenca mes vlerës kontabël të detyrimit financiar dhe shumës së paguar për të njihet në fitim ose humbje në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### f. Transaksionet në monedhë të huaj

Fitimi ose humbja nga konvertimi i zërave monetarë në monedhë të huaj është diferenca që rezulton nga një numër i dhënë njësisish të një monedhe të huaj në Lekë me kurse këmbimi të ndryshëm. Aktivitetet dhe detyrimet jo-monetarë të shprehura në monedhë të huaj përkthehen në Lekë me kursin e këmbimit të datës së transaksionit, ndërsa ato që maten me vlerën e drejtë ripërkthehen në Lekë me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Fitimet ose humbjet që vijnë nga ndryshimet e kursit të këmbimit raportohen neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit zyrtarë për monedhat kryesore të përdorura në përkthimin e zërave të bilancit kontabël të cilat shprehen në monedhë të huaj më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 janë si më poshtë (Leku ndaj kurseve të huaja të këmbimit):

	Dhjetor 31, 2016	Dhjetor 31, 2015
1 EUR	135.23	137.28
1 USD	128.17	125.79

#### g. Provigjonet

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme. Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim.

#### h. Të ardhurat dhe shpenzimet

Të ardhurat nga shitja vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose to arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e zbritjeve të ofruara dhe taksave të lidhura me shitjet. Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen kur Shoqëria i ka kaluar bleresit të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e mallrave, kur është i mundur kthimi i shumës, kur shpenzimet e bëra në lidhje me transaksionin dhe kthimet e mundshme të mallrave mund të maten me besueshmëri, kur Shoqëria nuk

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

---

### 3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri. Transferimi zakonisht ndodh kur produkti i kalon klientit në pikën e shitjes.

Shoqëria njeh si shpenzim çdo shtesë të rezervave për provigjione kundrejt rreziqeve, humbjeve, dëmtimit fizik ose kthimeve të mundshme që njihen në datën e pasqyrave financiare.

#### i. Të ardhura dhe shpezime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat mbi fondet e investuara në depozita bankare dhe fitimet nga kursi i këmbimit. E ardhura nga interesi njihet kur ai përfitohet, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë e marra, humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktivitetit financiar nëpërmjet fitimit ose humbjes (nëse ka), dhe humbjeve nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Të gjitha kostot e huase njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### j. Shpenzimi i tatimit mbi fitim

Tatimi aktual është shuma e pritur e tatimit të pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, si dhe çfarëdo lloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Shoqëria ka zgjedhur të aplikojë SKK I I "Tatimi mbi fitimin" për njohjen e tatimit të shtyrë.

#### k. Pagesat e qirasë

Pagesat e qirasë se operative njihen si shpenzime, duke përdorur metodën lineare përgjatë afatit të qirasë. Pagesat minimale të qirasë financiare ndahen në shpenzime financiare dhe pakësime të detyrimit të mbetur. Shpenzimet financiare shpërndahen gjatë afatit të qirasë me qëllim që të përfitohet një normë interesi periodike e qëndrueshme mbi gjëndjen e mbetur të detyrimit.

### 3.1 PERDORIMI I VLERËSIMEVE KONTABËL

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen.

Në veçanti, infonnacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare përshkruhen në shënimet shpjeguese të mëposhtme.

Përdorimi i supozimeve kontabël është minimal në pasqyrat financiare aktuale duke marrë parasysh thjeshtësinë e natyrës së operacioneve që kryen Shoqëria.

**ITX Albania Sh.p.k.**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Shumat janë shprehur në mijë LEK)*

---

### **3. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

#### **3.1 PERDORIMI I VLERËSIMEVE KONTABËL (VAZHDIM)**

Vlerësimet janë përdorur, por jo të kufizuara, në:

- Jetën e amortizueshme dhe vlerën e mbetur e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale,
- Zbritjen për inventarët dhe borxhet e dyshimta,
- Çështjet ligjore, dhe
- Aktivitetat më të shtyra

Ngjarjet e ardhshme dhe ndikimi i tyre nuk mund të perceptohen me siguri. Prandaj, vlerësimet kontabël të bëra kërkojnë ushtrimin e gjykimit dhe gjykimi i përdorur në përgatitjen e pasqyrave financiare do të ndryshojë me krijimin e ngjarjeve të reja, me fitimin e përvojës, me martjen e informacioneve shtesë dhe ndryshimin e mjedisit operues të Grupit. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Supozimet kryesore që lidhen me të ardhmen dhe burime të tjera kryesore të vlerësimit të pasigurisë në datën e bilancit, që kanë një rrezik të rëndësishëm në rregullimet materiale të vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë diskutuar më poshtë.



ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

---

#### 4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (SNRF)

Ndryshimet e mëposhtme në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri i lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe i miratuar nga BE-ja, janë në fuqi për periudhën raportuese:

- SNRF 14 “Rregullimi i Llogarive të Shtyra” - (efektiv për periudhat vjetore duke filluar nga 1 Janar 2016 e në vazhdim),
- Ndryshime në SNRF 10 “Pasqyrat financiare të konsoliduara” dhe SNRF 12 “Dhënia e informacioneve shpjeguese për përfshirje me entitete të tjera” dhe SNK 28 “Investime në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta” - Subjektet e investimeve: Përgjatim konsolidimi (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas 1 janarit 2016),
- Ndryshime në SNRF 11 “Marrëveshjet e përbashkëta” - Kontabiliteti për blerjet e interesave në operacionet e përbashkëta (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- Ndryshime në SNK 1 “Paraqitja e pasqyrave financiare” - Iniciativat e zbulimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas dates 1 Janar 2016),
- Ndryshime në SNK 16 “Prona, Impiantet dhe Pajisjet” dhe SNK 38 “Aktive jo-materiale” - Sqarim i metodave të pranueshme të zhvlerësimit dhe amortizimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- Ndryshime në SNK 16 “Prona, Impiantet dhe Pajisjet” dhe SNK 41 “Agrobiznesi” - Agrobiznes: Bimët bartësi (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- Ndryshime në SNK 27 “Pasqyrat financiare individuale” - Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare individuale (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- Ndryshime në disa standarde “Përmirësimet e SNRF-ve (2012-2014)” që rezultojnë nga projekti i përmirësimit vjetor të SNRF-ve (SNRF 5, SNRF 7, SNK 19, dhe SNK 34) kryesisht me qëllim shmangien e mospërputhjeve dhe sqarimin e fjalëve (ndryshimet duhet të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2016).

Miratimi i këtyre ndryshimeve në standardet ekzistuese nuk ka çuar në ndonjë ndryshim material në pasqyrat financiare të Kompanisë.

#### 4.1 STANDARTET DHE INTERPRETIMET QË NUK JANË ADOPTUAR ENDE

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e reja të mëposhtme, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri ishin publikuar, por ende jo efektive:

- SNRF 9 "Instrumentet financiare" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më dhe pas 1 janarit 2018),
- SNRF 15 "Të ardhurat nga kontratat me klientët" dhe ndryshime të mëtejshme (efektiv më ose pas datës 1 janar 2018),

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

---

#### 4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (SNRF) (VAZHDIM)

##### 4.1 STANDARTET DHE INTERPRETIMET QË NUK JANË ADOPTUAR ENDE (VAZHDIM)

- SNRF 16 "Qiratë" (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- Ndryshimet në SNRF 2 "Pagesat bazuar në Aksione", - Klasifikimi dhe Matja e transaksioneve të pagesave me bazë aksionet (efektiv më ose pas 1 janarit 2018),
- Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e sigurimit" - Aplikimi i SNRF 9 "Instrumentat financiarë" me SNRF 4 "Kontratat e sigurimit" (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018, ose kur SNRF 9 "Instrumentat financiarë", është aplikuar për herë të parë),
- Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investimet në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta" - Shitja apo Kontributi i asetëve mes një Investitori dhe bashkëpunëtorëve të tij, ose sipërmarrje të përbashkëta dhe ndryshimeve të mëtejshme (data efektive e shtyrë për kohë të pacaktuar derisa projekti kërkimor mbi metodën e kapitalit neto është përfunduar),
- Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e Fluksit të mjeteve monetare" - Iniciativa e informacioneve shpjeguese (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më / pas datës 1 janar 2017),
- Ndryshime në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat" - njohjen e aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e parealizuara (efektiv në periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017),
- Ndryshime në SNK 40 "Investime në aktive afatgjata materiale" - Transferimet e investimeve të aktiveve afatgjata materiale (efektiv në periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018),
- Ndryshimet në standardet e ndryshme "Përmirësimet në SNRF-të (cikli 2014-2016)" që rezultojnë nga përmirësimi i përvitshëm të projektit të SNRF (SNRF 1, SNRF 12 dhe SNK 28) kryesisht me qëllimin që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin (Ndryshimet në SNRF 12 do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017 dhe ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018),
- KIRFN 22 "Transaksionet valutë dhe Konsiderata për avancat" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më / pas 1 janarit 2018).

Kompania ka zgjedhur të mos miratojë këto standarde të reja dhe ndryshime në standardet ekzistuese për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016. Kompania parashikon që adoptimi i këtyre standardeve dhe ndryshimet në standardet ekzistuese nuk do të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të Kompanisë në periudhën e zbatimit fillestar.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

## 5. MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTËT E TYRE

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre janë si më poshtë :

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
<b>Para në arkë</b>	<b>31,607</b>	<b>560</b>
Lek	28,824	560
Valutë e huaj	2,783	-
<b>Para në bankë</b>	<b>504,097</b>	<b>336,515</b>
Lek	502,288	326,213
Valutë e huaj	1,809	10,302
<b>TOTALI</b>	<b>535,705</b>	<b>337,075</b>

## 6. INVENTARI

Gjëndja e inventarit më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 është si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
Mallra të përfunduar	242,232	170,376
Provizjione për zhvlerësime	(50,093)	(32,669)
<b>TOTALI</b>	<b>192,139</b>	<b>137,707</b>

Inventari njihet me koston e lëndëve të para dhe mallrave për rishitje dhe paraqitet me vlerën më të vogël midis koston dhe vlerës neto të realizueshme të mallrave të përfunduar. Kostoja e inventarit e njohur si shpenzim përfshin 17,424 mijë Lekë zhvlerësim inventari në vlerën neto të realizueshme.

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
<i>Lëvizjet në zhvlerësim</i>		
Balanca hapëse	(32,669)	(23,564)
Zhvlerësimi i vitit	(17,424)	(9,105)
Rimarrje e provigjonit	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>(50,093)</b>	<b>(32,669)</b>

## 7. AKTIVE TË TJERA

Aktivët e tjera më 31 dhjetor 2016 and 2015 përbëhen si me poshtë:

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
Parapagim për qiratë	-	22,032
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	2,580	5,900
Paradhënie për furnitorët	6,941	3,875
<b>TOTALI</b>	<b>9,521</b>	<b>31,807</b>

Shuma e parapagimit të qirasë lidhet me shumat që Shoqëria i ka paguar çdo muaj qiradhënësit për hapësirat e marra me qira. Sipas kontratës, Shoqëria duhet t'i paguajë qiradhënësit një përqindje mbi shitjet vjetore për secilin dyqan. Në fund të vitit kryhet një rregullim në lidhje me shumën e parapaguar dhe shumën e detyruar.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016  
(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

**8. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE**

Kosto	Mobilje dhe pajisje	Pajisje kompjuterike	Përmirësimet e ambjentve me qira	Mobilje në Progres	Totali
Shtesat	248,320	30,439	786,811	2,251	1,067,821
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>248,320</b>	<b>30,439</b>	<b>786,811</b>	<b>2,251</b>	<b>1,067,821</b>
Shtesat	14,035	2,078	660	612	17,385
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>262,355</b>	<b>32,517</b>	<b>787,471</b>	<b>2,863</b>	<b>1,085,206</b>
<b>Amortizimi</b>					
Amortizimi i vitit	47,182	10,466	161,031	467	219,145
Pakësimet	-	-	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>47,182</b>	<b>10,466</b>	<b>161,030</b>	<b>467</b>	<b>219,145</b>
Amortizimi i vitit	72,243	17,114	245,386	787	335,530
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>72,243</b>	<b>17,114</b>	<b>245,386</b>	<b>787</b>	<b>335,530</b>
<b>Vlera neto kontabël</b>					
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>201,138</b>	<b>19,973</b>	<b>625,781</b>	<b>1,784</b>	<b>848,676</b>
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>190,112</b>	<b>15,403</b>	<b>542,085</b>	<b>2,076</b>	<b>749,676</b>

Vlerat që lidhen me përmirësimet e ambienteve qirasë janë kryesisht të lidhura me punët e kryera nga Shoqëria në dyqane me qera, ku kryhet veprimtaria. Mobilje dhe pajisje janë të lidhura me mobilje të reja të blera për dyqane dhe zyra.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

## 9. AKTIV TATIMOR I SHTYRË

Shoqëria ka tatim të shtyrë aktiv në lidhje me diferencën që vjen nga aplikimi i normave të ndryshme të amortizimit për qëllime fiskale dhe statutoare. Shuma i është zbritur tatim fitimit për vitin. Për detaje të mëtejshme ju lutemi shikoni shënimin 17.

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
Amortizimi sipas normave të grupit	116,388	128,560
Amortizimi sipas normave fiskale	78,385	87,288
<b>Diferencë e përkohëshme</b>	<b>38,003</b>	<b>41,272</b>
Tatimi (15%)	5,700	6,192
<b>Balanca Hapëse</b>	<b>10,108</b>	<b>3,916</b>
<b>TOTALI</b>	<b>15,808</b>	<b>10,108</b>

## 10. LLOGARITË E PAGUESHME

Vlerat e lidhura me llogaritë e pagueshme tregtare janë drejt kompanive të grupit dhe janë të lidhura me blerjen e produkteve të gatshme që Shoqëria ka kryer për aktivitetin e tij.

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
Industria De Diseno Textil Sa	29,356	17,459
Itx Merken B.V	16,754	-
Bershka Bsk Espana Sa	3,704	5,555
Tempe Sa	5,727	2,214
Grupo Massimo Dutti Sa	2,454	6,650
Pull & Bear Espana S.A.	2,031	4,365
Stradivarius Espana Sa	1,613	2,175
Itxr Macedonia Dooel Skopje	781	511
Zara Croatia, Ltd	168	-
Zara Serbia, D.O.O. Belgrade	-	416
	<b>62,588</b>	<b>39,345</b>

## 11. TË ARDHURA TË SHTYRA

Të ardhurat e shtyra janë të lidhura me tarifën e hyrjes të parapaguara nga Tirana East Gate (qiradhënësi), si pjesë e kontratës me kompaninë për dhënie me qira të dyqaneve. Shuma është regjistruar fillimisht si e ardhur shtyrë dhe amortizohet gjatë jetës së qirasë si një zbritje të shpenzimeve vjetore të qirasë.

Të ardhurat e shtyra afatshkurtër vs afatgjatë mund të detajohen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
Të ardhura të shtyra afatshkurtra	29,670	29,670
Të ardhura të shtyra afatgjata	333,789	363,458
<b>TOTALI</b>	<b>363,459</b>	<b>393,128</b>

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

## 12. DETYRIME TË TJERA

Detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 detajohen si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
Taksa të tjera të pagueshme	35,588	35,561
Të pagueshme për shërbimet	32,639	13,345
Tatim fitimi i pagueshëm	31,220	37,538
Detyrime ndaj punonjesve	8,580	5,875
Kreditorë të tjerë	4,029	3,393
<b>TOTALI</b>	<b>112,056</b>	<b>95,712</b>

Të pagueshme për shërbimet përfshijnë shumat e pagueshme më 31 dhjetor 2016 për sigurinë, pastrimin, shërbimet profesionale dhe të tjera që ka përfituar kompania.

## 13. TË ARDHURAT NGA SHITJET

Të ardhurat nga shitjet përbëhen si më poshtë :

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Shitje veshjesh	2,223,411	1,649,682
Shitje këpucësh	298,996	226,668
Shitje parfumesh dhe produktesh kozmetike	27,763	21,768
Zbritje për punonjësit	(10,035)	(4,929)
<b>TOTALI</b>	<b>2,540,135</b>	<b>1,893,189</b>

## 14. SHPENZIME TE TJERA OPERATIVE

Shpenzimet e tjera operative përbëhen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Qira	149,148	112,570
Royalties	122,414	-
Energji elektrike	33,240	29,662
Shpenzime të tjera operative	27,858	25,469
Shërbime të tjera profesionale	19,967	19,137
Komisione Bankare	11,871	9,310
Shërbime ndaj Grupit	6,742	11,365
Dekorim për dyqanet	3,808	3,167
<b>TOTALI</b>	<b>375,048</b>	<b>210,680</b>

Royalties lidhen me sigurimin e shërbimeve nga ITX Merken B.V. lidhur me zgjerimin, zhvillimin, përsosmërinë dhe operimin e sistemeve, modeleve dhe procedurave, si dhe transmetimin dhe zbatimin e kërkimeve dhe projekteve lidhur me krijimin dhe zbatimin e kompanisë dhe imazhit të biznesit.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

#### 15. TË ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga interesi	235	685
Shpenzime interesi	-	(1,447)
<b>Të ardhura financiare</b>	<b>235</b>	<b>(762)</b>
Fitim nga kursi i këmbimit	5,195	2,720
Humbje nga kursi i këmbimit	(7,133)	(5,272)
<b>Shpenzime financiare</b>	<b>(2,038)</b>	<b>(2,552)</b>
<b>Shpenzime financiare neto</b>	<b>(1,703)</b>	<b>(3,314)</b>

#### 16. SHPENZIME PERSONELI

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Pagat bruto	133,568	107,032
Sigurimet shoqërore	18,337	15,401
<b>Totali</b>	<b>151,905</b>	<b>122,433</b>

Shoqëria me 31 dhjetor 2016 kishte 187 punonjës (2015: 175).

#### 17. TATIM MBI FITIMIN

Tatimi mbi fitimin në Shqipëri është vlerësuar në normën 15% (2015:15%) të të ardhurave të tatueshme. Në vijim është bërë një rakordim i tatimit mbi fitimin.

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Fitimi para tatimit	668,093	520,167
Shpenzime të pazbritshme	58,900	74,300
Fitimi/(Humbja) i tatueshëm	726,993	594,467
Norma e tatim fitimit	15%	15%
<b>Shpenzimi për tatim fitimin</b>	<b>109,049</b>	<b>89,170</b>
Tatimi i shtyrë	5,700	6,191
<b>Shpenzimi tatim fitimit neto</b>	<b>103,348</b>	<b>82,979</b>
<b>Norma efektive e tatimit</b>	<b>16%</b>	<b>17%</b>

Shpenzimet e pazbritshme lidhen me shpenzime që sipas Ligjit Shqiptar nuk mund t'i zbriten llogaritjes së fitimit/humbjes së tatueshme dhe si rjedhojë dhe shpenzimit të tatim fitimit aktual.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

## 18. PALËT E LIDHURA

Një transaksion me palët e lidhura është një transferim i burimeve, shërbimeve apo detyrimeve midis palëve të lidhura, pavarësisht nëse është caktuar një cmim. Një palë është e lidhur me një njësi ekonomike nëse kontrollon, kontrollohet nga, ose është nën një kontroll të përbashkët me njësinë ekonomike; ka një interes në njësinë ekonomike që i jep asaj influencë të konsiderueshme mbi njësinë; ose pala ushtron një kontroll të përbashkët mbi njësinë; pala është një pjesëmarrje e njësisë ekonomike; pala është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi ekonomike është një sipërmarrës; ose një nga anëtarët e personelit drejtues të njësisë apo të shoqërisë mëmë të saj (duke përfshirë familjarë të afërt të ndonjërit prej individëve të referuar më sipër).

Më poshtë paraqiten palët e lidhura të Shoqërisë dhe balancat përkatëse më 31 dhjetor 2016 dhe 2015:

Pasqyrat e pozicionit financiar	Më 31 dhjetor 2016	Më 31 dhjetor 2015
<b>Llogari të arkëtushme</b>		
Itx Merken B.V.	2,580	3,611
Zara Croatia, Ltd	-	109
Inditex Montenegro, D.O.O. Podgorica	-	155
<b>Totali aktiveve me palët e lidhura</b>	<b>2,580</b>	<b>3,875</b>
<b>Llogari të pagueshme – palët e lidhura</b>		
Industria De Diseno Textil Sa	(29,356)	(17,459)
Grupo Massimo Dutti Sa	(2,454)	(6,650)
Bershka Bsk Espana Sa	(3,704)	(5,555)
Tempe Sa	(5,727)	(2,214)
Pull & Bear Espana S.A.	(2,031)	(4,365)
Stradivarius Espana Sa	(1,613)	(2,175)
Zara Serbia, D.O.O. Belgrade	-	(416)
Itxr Macedonia Dooel Skopje	(781)	(511)
Itx Merken B.V	(16,754)	-
Zara Croatia, Ltd	(168)	-
	<b>(62,588)</b>	<b>(39,345)</b>
<b>Totali detyrimeve me palët e lidhura</b>	<b>(62,588)</b>	<b>(39,345)</b>
<b>Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve</b>		
<b>Blerje e produkteve për shitje</b>		
Industria De Diseno Textil Sa	638,030	462,954
Bershka Bsk Espana Sa	164,294	143,927
Grupo Massimo Dutti Sa	125,001	131,242
Pull & Bear Espana, S.A.	100,861	91,585
Stradivarius Espana Sa	76,796	78,188
Tempe S.A	159,099	9,113
<b>Totali i shpenzimeve me palët e lidhura</b>	<b>1,264,081</b>	<b>917,009</b>
<b>Të ardhura nga shitja e shërbimeve</b>		
Itx Merken B.V	(2,580)	(6,668)
Zara Croatia, L.T.D	-	(435)
Inditex Montenegro, D.O.O. Podgoica	-	(155)
<b>Totali i të ardhurave nga palët e lidhura</b>	<b>(2,580)</b>	<b>(7,258)</b>



ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

## 19. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

### a) Rreziku u likuiditetit

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit më 31 dhjetor 2016 është paraqitur si më poshtë:

	Vlera e mbartur	Deri në 3 muaj	3-6 muaj	6-12 muaj	Më shumë se 1 vit
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>					
<i>Aktive financiare</i>					
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	535,705	535,705	-	-	-
Aktive të tjera	9,521	-	-	9,521	-
<b>Totali</b>	<b>545,226</b>	<b>535,705</b>	<b>-</b>	<b>9,521</b>	<b>-</b>
<i>Detyrime financiare</i>					
Llogari të pagueshme	(62,588)	(62,588)	-	-	-
Detyrime për qiranë financiare	(363,458)	-	-	(29,670)	(333,788)
<b>Totali</b>	<b>(426,046)</b>	<b>(62,588)</b>	<b>-</b>	<b>(29,670)</b>	<b>(333,788)</b>
<i>Pozicioni neto i likuiditetit</i>	<b>119,180</b>	<b>473,117</b>	<b>-</b>	<b>(20,149)</b>	<b>(333,788)</b>

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit më 31 dhjetor 2015 është paraqitur si më poshtë:

	Vlera e mbartur	Deri në 3 muaj	3-6 muaj	6-12 muaj	Më shumë se 1 vit
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>					
<i>Aktive financiare</i>					
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	337,075	337,075	-	-	-
Aktive të tjera	31,807	25,907	-	5,900	-
<b>Totali</b>	<b>368,882</b>	<b>362,982</b>	<b>-</b>	<b>5,900</b>	<b>-</b>
<i>Detyrime financiare</i>					
Llogari të pagueshme	(39,345)	(39,345)	-	-	-
Hua nga palët e lidhura	-	-	-	-	-
Detyrime për qiranë financiare	(393,128)	-	-	(29,670)	(363,458)
<b>Totali</b>	<b>(432,473)</b>	<b>(39,345)</b>	<b>-</b>	<b>(29,670)</b>	<b>(363,458)</b>
<i>Pozicioni neto i likuiditetit</i>	<b>(63,591)</b>	<b>323,637</b>	<b>-</b>	<b>(23,770)</b>	<b>(363,458)</b>

ITX Albania Sh.p.k.  
 Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016  
 (Shumat janë shprehur në mijë LEK)

19. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

b) Rreziku i kursit të këmbimit

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2016 paraqitet si më poshtë:

	Vlera e mbartur	Euro	Lek
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>			
<i>Aktive Financiare</i>			
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	535,705	13,375	522,330
Aktive të tjera	9,521	2,580	6,941
<b>Totali</b>	<b>545,226</b>	<b>15,956</b>	<b>529,270</b>
<i>Detyrime financiare</i>			
Llogari të pagueshme	(62,588)	(62,588)	-
Detyrime të tjera	(363,458)	-	(363,458)
<b>Total</b>	<b>(426,046)</b>	<b>(62,588)</b>	<b>(363,458)</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(119,180)</b>	<b>(46,632)</b>	<b>(165,812)</b>

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2015 paraqitet si më poshtë:

	Vlera e mbartur	Euro	Lek
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>			
<i>Aktive Financiare</i>			
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	337,075	10,302	326,773
Aktive të tjera	31,807	3,875	27,932
<b>Totali</b>	<b>368,882</b>	<b>14,177</b>	<b>354,705</b>
<i>Detyrime financiare</i>			
Llogari të pagueshme	(39,345)	(39,345)	-
Hua nga palët e lidhura			
Detyrime për qirane financiare	(393,128)	-	(393,128)
Detyrime të tjera	(95,712)	(13,345)	(82,367)
<b>Total</b>	<b>(528,185)</b>	<b>(52,690)</b>	<b>(475,495)</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(159,303)</b>	<b>(38,513)</b>	<b>(120,790)</b>

*Analiza e ndjeshmërisë ndaj ndryshimit të kurseve të këmbimit*

Analiza e ndjeshmërisë e paraqitur më poshtë është përcaktuar në bazë të ekspozimit në valutë të huaj në datën e raportimit dhe ndryshimeve të përcaktuara të ndodhura në fillim të vitit financiar dhe duke mbajtur konstant gjatë periudhës raportuese. Më poshtë paraqiten ndikimet e ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi fitimin neto, duke mbajtur të pandryshueshëm të gjithë variablat e tjerë.

ITX Albania Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(Shumat janë shprehur në mijë LEK)

## 19. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

### a) Rreziku i kursit të këmbimit (Vazhdim)

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
EUR zhvlerësohet me 10%	4,663	3,851
EUR zhvlerësohet me 10%	(4,663)	(3,851)

Me një rritje prej 10 % në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lek-ut në datën e raportimit, rezultati financiar Shoqërisë do të rritet me 4,663 mijë Lekë.

Me një ulje prej 10 % në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lek-ut, ndikimi i përgjithshëm në rezultatin financiar të Shoqërisë do të ulej me 4,663 mijë Lekë.

### c) Rreziku i kredisë

Shoqëria nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë i cili mund të impaktojë pozicionin dhe performancën e saj financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015.

## 20. DETYRIME TË KUSHTËZUARA DHE ANGAZHIME

Në 31 dhjetor 2016 Shoqëria ka një marrëveshje qeraje operative me TEG në lidhje me qeranë e dyqaneve dhe me z. Agim Xhelilaj dhe znj. Katerina Xhelilaj në lidhje me qeranë. Pagesat e qerasë janë fikse dhe variabël. Pjesa fikse bazohet në sipërfaqen e dyqaneve ndërsa pjesa variabël bazohet në përqindje të shitjeve mujore të dyqaneve të rëna dakord në kontratë.

Nuk ka detyrime dhe angazhime të tjera në mbyllje të vitit 31 dhjetor 2016.

## 21. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit, në dhe pas datës 1 mars 2017 që kërkojnë rregullime ose shënime shpjeguese në pasqyrat financiare të Shoqërisë.