

**PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.**

**Pasqyrat Financiare  
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

**Përmbajtja:**

	<b>Faqe</b>
Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2015	2
Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	3
Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	4
Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015	5
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare	6 – 17

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.


## Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

Aktivitet	Shënime	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
<b>I. Aktivet afatshkurtra</b>			
Mjete monetare dhe të tjera ekuivalente	4	10,791,649	11,766,335
Aktive financiare afatshkurtra	5	52,205,124	30,725,600
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	5,060,866	5,987,095
Parapagim tatim-fitimi	7	1,746,136	1,216,766
<b>Total i aktiveve afatshkurtra (I)</b>		<b>69,803,775</b>	<b>49,695,796</b>
<b>II. Aktivet afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	8	18,819,478	18,369,616
Aktive afatgjata jomateriale	9	461,541	159,822
<b>Totali i aktiveve afatgjata (II)</b>		<b>19,281,019</b>	<b>18,529,438</b>
<b>Totali i aktiveve (I + II)</b>		<b>89,084,794</b>	<b>68,225,234</b>
<b>Detyrimet dhe kapitali</b>			
<b>I. Detyrimet afatshkurtra</b>			
Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet	10	59,101,342	38,120,580
Dividentet e paguar	11	14,603,245	8,423,952
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)</b>		<b>73,704,587</b>	<b>46,544,532</b>
<b>II. Detyrimet afatgjata</b>			
Grantet dhe të ardhurat e shtyra	12	148,918	198,557
<b>Totali i detyrimeve afatgjata (II)</b>		<b>148,918</b>	<b>198,557</b>
<b>Totali i detyrimeve (I + II)</b>		<b>73,853,505</b>	<b>46,743,086</b>
<b>III. Kapitali</b>			
Kapitali aksioner		100	100
Fitimi/(Humbja) e akumuluar		9,282,147	12,590,232
Fitimi i vitit		5,949,142	8,891,915
Dividentet e paguar		-	-
<b>Totali i kapitalit (III)</b>	1	<b>15,231,289</b>	<b>21,482,148</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I,II,III)</b>		<b>89,084,794</b>	<b>68,225,234</b>

Bilanci kontabël duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 u aprovuan nga PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k. dhe u nënshkruan si më poshtë:



# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

		31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Shitjet neto	13	189,307,684	180,231,290
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	14	275,596	442,873
<b>Totali i të ardhurave</b>		<b>189,583,280</b>	<b>180,674,163</b>
Materialet e konsumuara	15	(1,375,626)	(1,452,812)
Kosto e punës			
-pagat e personelit	16	(77,393,663)	(78,360,421)
-shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	16	(7,693,281)	(7,888,026)
Amortizimet	8,9	(3,760,585)	(2,641,923)
Shpenzime të tjera	17	(89,426,476)	(77,982,099)
<b>Totali i shpenzimeve</b>		<b>(179,649,630)</b>	<b>(168,325,281)</b>
<b>Fitimi nga veprimtaria kryesore</b>		<b>9,933,650</b>	<b>12,348,882</b>
<b>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare</b>			
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit, neto	18	(1,035,525)	(416,206)
<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>(1,035,525)</b>	<b>(416,206)</b>
<b>(Humbja)/ Fitimi para tatimit</b>		<b>8,898,126</b>	<b>11,932,676</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	19	(2,948,983)	(3,040,761)
<b>Fitimi neto i vitit financiar</b>		<b>5,949,142</b>	<b>8,891,915</b>

Pasqyrat e të ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

## PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital  
për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2015  
(shumat në Lekë)

	Kapitali aksioner	(Humbje)/Fitime të akumuluar	Totali
<b>Më 1 Janar 2014</b>	100	24,790,133	24,790,233
Emetim i kapitalit aksioner	-		
Fitimi i vitit	-	8,891,915	8,891,915
Dividentët e paguar	-	(12,200,000)	(12,200,000)
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	100	21,482,048	21,482,148
Emetim i kapitalit aksioner			
Fitimi (humbja) e vitit		5,949,142	5,949,142
Dividentët e paguar		(12,200,000)	(12,200,000)
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	100	15,231,190	15,231,290

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

		31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
<b>I. Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
Fitimi pas tatimit		5,949,142	8,891,915
Rregullime për:			-
Amortizimin		3,760,585	2,641,923
Humbjet nga nxjerrja jashte e perdorimit e aktiveve		98,807	
Shpenzimet e tatim fitimit		2,948,983	3,040,761
<b>Fitimi operativ para ndryshimeve në kapitalin punues</b>		<b>12,757,517</b>	<b>14,574,599</b>
Pakësim/(ritje) në tepricën e aktiveve financiare afatshkurtra	5	(21,479,525)	(2,757,736)
(Rritje)/(pakësim) në tepricën e parapagimeve dhe shpenzimeve të shtyra	6	926,229	(3,715,867)
Pakësim i parapagimeve të tatim -fitimit	7	-	-
Pakësim në tepricën e detyrimeve për t'u paguar	10	19,748,566	8,546,584
Rritje/(pakësim) në grante dhe të ardhura të shtyra	11	(49,639)	(66,186)
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>11,903,148</b>	<b>16,581,394</b>
Tatim fitimi i paguar	7	(3,478,353)	(3,916,852)
<b>Fluksi neto monetar nga (përdorur në) / veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>8,424,795</b>	<b>12,664,542</b>
<b>II. Fluksi monetar nga veprimtaritë e investimit</b>			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	8	(4,610,972)	(9,974,224)
<b>Fluksi neto monetar përdorur në veprimtaritë e investimit</b>		<b>(4,610,972)</b>	<b>(9,974,224)</b>
<b>III. Fluksi monetar nga veprimtaritë e financimit</b>			
Dividentët e Paguar		(4,788,508)	(2,854,945)
<b>Fluksi neto monetar nga veprimtaritë e financimit</b>		<b>(4,788,508)</b>	<b>(2,854,945)</b>
<b>IV. Rritja/(pakësimi) neto i mjeteve monetare, neto</b>		<b>(974,685)</b>	<b>(164,627)</b>
<b>V. Mjetet monetare në fillim të periudhës</b>	4	<b>11,766,335</b>	<b>11,930,962</b>
<b>VI. Mjetet monetare në fund të periudhës</b>	4	<b>10,791,650</b>	<b>11,766,335</b>

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

### 1. Informacion i përgjithshëm

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k. (referuar si "PwC Audit" ose "Shoqëria") është e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më datë 15 korrik 2009. Bazuar në dokumentat e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 100 Lekë. Shoqëria është e regjistruar me Drejtorinë Rajonale Tatimore Tiranë me NIPT K91915023A.

Aktiviteti i Shoqërisë konsiston në kryerjen e shërbimeve të auditimit dhe të konsulencës financiare dhe fiskale të cilat filluan të ofrohen nga Shoqëria në nëntor 2009.

Shoqëria ka dy përfaqësues ligjorë, Z.Paul Anthony Tobin dhe Znj. Laureta Peçi-Këlliçi.

Adresa aktuale e Shoqërisë është: Rruga "Ibrahim Rugova", Sky Tower, Godina nr.5, Zyra 1/ Kati 9. Adresa e Shoqërisë deri me dt 31 dhjetor 2014 ishte: Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 1, Kati 10.

Numri i punonjësve të Shoqërisë më 31 dhjetor 2015 është 48 (2014:48).

### 2 Politikat kryesore kontabël

#### 2.1.1 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) në Shqipëri.

Drejtimi i Shoqërisë vlerëson se do të vijojë aktivitetin normal tregtar për dymbëdhjetë muajt e ardhshëm që pasojnë muajin e mbylljes së këtyre pasqyrave financiare. Si rrjedhojë këto pasqyra janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijueshmërisë.

#### 2.1.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

#### 2.1.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lekë, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

#### 2.1.4 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrjnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken nga rivlerësimi.

Në veçanti, informacionet mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

### 3. Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

#### 3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

### 3.2 Instrumenta financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

#### *Paraja dhe ekuivalentët e parasë*

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

#### *Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshtirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar, mospagesa ose vonesa në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### *Hua të marra dhe të dhëna*

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

#### *Të tjera*

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

### 3.3 Aktive afatgjata materiale

#### *(i) Njohja dhe matja*

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.



# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

### (ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

### (iii) Amortizimi

a) Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivitetit afatgjatë material dhe duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe përqindjet e amortizimit për secilën kategori aktivesh afatgjata për periudhën aktuale janë si më poshtë:

Mobilje dhe orendi	Mbi vlerën kontabël neto	20%
Pajisje informatike	Mbi vlerën kontabël neto	25%
Të tjera aktive	Mbi vlerën kontabël neto	20%
Përmirësim në Qiramarrje	Mbi vlerën kontabël neto	5%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në cdo datë raportimi.

b) Amortizimi i aktiveve afatgjata jo-materiale llogaritet mbi jetën e vlerësuar të aktivitetit duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metoda dhe përqindja e amortizimit për kategorinë e aktiveve afatgjata jo-materiale paraqitet si më poshtë:

Programe kompjuterike	Mbi vlerën kontabël neto	25%
-----------------------	--------------------------	-----

## 3.4 Zhvlerësimi

### (i) Aktivitetet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivitetet financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitetet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me parë në kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivitetet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

### (ii) Aktivitetet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

### 3.5 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

### 3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove perkatëse.

### 3.7 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejte nëpërmjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

### 3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara në periudhën e raportimit.

## 4. Mjete monetare dhe të tjera ekuivalente

Mjetet monetare janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
<b>Llogari rrjedhëse</b>		
Lekë	6,740,396	2,654,540
Euro	3,958,757	8,795,674
	<b>10,699,153</b>	<b>11,450,214</b>
<b>Arka</b>		
Lekë	68,989	116,869
Euro	23,511	199,252
	<b>92,497</b>	<b>316,121</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10,791,646</b>	<b>11,766,335</b>

## 5. Aktive financiare afatshkurtra

Aktivët financiarë afatshkurtra janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Klientë – të tretë	45,054,609	28,450,986
Klientë – palë të lidhura	6,884,444	2,225,065
Të arkëtueshme nga personeli	266,073	49,549
<b>TOTAL</b>	<b>52,205,125</b>	<b>30,725,600</b>

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

### 6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Garanci	896,704	896,704
Personeli	-	41,498
Shpenzime të shtyra	3,819,666	3,714,694
Parapagime për klientët	344,496	1,334,199
<b>TOTAL</b>	<b>5,060,866</b>	<b>5,987,095</b>

- Zëri "Shpenzime të shtyra" përfshin shpenzime që i përkasin vitit pasardhës në lidhje me sigurimet e përgjegjësive dhe të aktiveve të Shoqërisë, pranë shoqërive të sigurimit INSIG sh.a dhe SIGAL sh.a., sipas policave të sigurimit dhe periudhave të mbulimit gjithashtu edhe vlera e qerasese se muajit janar 2015 lidhur me kontratën e qerasese se zyrtare te reja.

- Zëri "Garanci", përfshin garanci –parapagim për muajin e fundit të kontratës së qerasese së zyrës.

### 7. Parapagim tatim-fitimi

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
<b>Gjendja më 1 janar</b>	<b>1,216,766</b>	<b>340,675</b>
Parapagime gjatë vitit	3,478,353-	3,916,852
Shpenzimi i tatim-fitimit	(2,948,983)	(3,040,761)
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<b>1,746,136</b>	<b>1,216,766</b>

### 8. Aktivet afatgjata materiale

Aktivët afatgjata materiale më janë përbërë si më poshtë:

	Permirosim në Qiramarrje	Mobilje dhe Orendi	Pajisje Informatike	Të tjera	TOTAL
<b>Kosto historike</b>					
<b>Më 1 janar 2014</b>	<b>1,208,700</b>	<b>4,527,918</b>	<b>9,890,841</b>	<b>3,183,599</b>	<b>18,811,058</b>
Shtesa	6,508,079	524,127	2,750,516	191,502	9,974,224
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>7,716,779</b>	<b>5,052,044</b>	<b>12,641,358</b>	<b>3,375,101</b>	<b>28,785,282</b>
Shtesa	-	1,135,158	1,530,672	1,546,588	4,212,418
<b>Pakesime</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(294,390)</b>	<b>-</b>	<b>(294,390)</b>
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>7,716,779</b>	<b>6,187,203</b>	<b>13,877,639</b>	<b>4,921,689</b>	<b>32,703,310</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>					
<b>Më 1 janar 2014</b>	<b>(141,278)</b>	<b>(2,204,077)</b>	<b>(4,708,200)</b>	<b>(773,462)</b>	<b>(7,827,017)</b>
Shtesa	(53,371)	(500,599)	(1,547,518)	(487,161)	(2,588,649)
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>(194,649)</b>	<b>(2,704,676)</b>	<b>(6,255,719)</b>	<b>(1,260,623)</b>	<b>(10,415,666)</b>
Shtesa	(376,107)	(665,111)	(1,931,153)	(691,379)	(3,663,749)
<b>Pakesime</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>195,583</b>	<b>-</b>	<b>195,583</b>
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>(570,757)</b>	<b>(3,369,787)</b>	<b>(7,991,288)</b>	<b>(1,952,001)</b>	<b>(13,883,832)</b>
<b>Vlera kontabël Neto</b>					
<b>Më 1 janar 2014</b>	<b>1,067,422</b>	<b>2,323,841</b>	<b>5,182,641</b>	<b>2,410,137</b>	<b>10,984,041</b>
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>7,522,129</b>	<b>2,347,369</b>	<b>6,385,639</b>	<b>2,114,479</b>	<b>18,369,616</b>
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>7,146,022</b>	<b>2,817,416</b>	<b>5,886,352</b>	<b>2,969,688</b>	<b>18,819,478</b>

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

### 9. Aktivet afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jo-materiale përbëhen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	TOTAL
<b>Kosto historike</b>		
Më 1 janar 2014	497,241	497,241
Shtesa		
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>497,241</b>	<b>497,241</b>
Shtesa	398,554	398,554
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>895,795</b>	<b>895,795</b>
		-
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
Më 1 janar 2014	(284,145)	(284,145)
Shtesa	(53,274)	(53,274)
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>(337,419)</b>	<b>(337,419)</b>
Shtesa	(96,835)	(96,835)
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>(434,254)</b>	<b>(434,254)</b>
		-
<b>Vlera kontabel Neto</b>		
		-
<b>Më 1 janar 2014</b>	<b>213,096</b>	<b>213,096</b>
<b>Më 31 dhjetor 2014</b>	<b>159,822</b>	<b>159,822</b>
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>461,541</b>	<b>461,541</b>

### 10. Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet

Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Detyrime të tjera ndaj palëve të lidhura	23,979,269	21,293,402
Furnitorë pale te lidhura	19,666,539	3,810,793
Furnitorë	6,809,655	5,416,650
TVSH për t'u paguar	5,394,045	2,266,776
Detyrime tatimore në lidhje me personelin	1,912,941	1,967,014
Furnitorë për fatura të pambërritura	105,653	3,307,619
Detyrime për tatime në burim	1,112,068	58,326
Detyrime ndaj personelit	78,155	-
Detyrime te tjera	43,018	-
<b>TOTAL</b>	<b>59,101,342</b>	<b>38,120,580</b>

Zëri "Detyrime të tjera ndaj palëve të lidhura" përbëhet nga detyrimi ndaj PricewaterhouseCoopers Bulgaria për paradhënie të marra prej saj për financimin e aktivitetit në shumën 23,979,269 Lekë (31 dhjetor 2014: 21,293,402 Lekë). Më parë detyrimi ishte ndaj PricewaterhouseCoopers Bulgaria, si Shoqëri mëmë në Bullgari.

11. Detyrimet për shpërndarje dividenti përbëhet nga detyrimi që Shoqëria ka ndaj aksionereve të saj në shumën 14,603,243 Lekë për shpërndarje dividendesh me 31 dhjetor 2015 (31 dhjetor 2014: 8,423,952 Lekë).

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

### 12. Grantet dhe të ardhurat e shtyra

Grantet dhe të ardhurat e shtyra me 31 dhjetor 2015 në shumën 148,918 Lekë (2013: 264,743 Lekë) përfshijne grantet në lidhje me pajisjet informatike (routers) marrë falas nga Shoqëria, të cilat amortizohen në të ardhurat e periudhës në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas jetëgjatësisë së aktivitetit dhe në përputhje me metodën e amortizimit përkatës.

### 13. Shitjet neto

Të ardhurat nga shitjet rezultojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Shërbime auditimi	122,685,815	90,259,118
Shërbime konsulence	66,621,896	89,972,172
<b>TOTAL</b>	<b>189,307,684</b>	<b>180,231,290</b>

### 14. Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit, rezultojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Telefonatat personale të punonjësve	219,804	376,687
Të ardhurat e shtyra	49,636	66,186
Të ardhura të tjera	6,153	-
<b>TOTAL</b>	<b>275,596</b>	<b>442,873</b>

### 15. Materialet e konsumuara

Materialet e konsumuara rezultojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Shpenzime energji / ujë	749,558	771,646
Materiale pastrimi	129,652	130,092
Kancelari	496,416	551,074
<b>TOTAL</b>	<b>1,375,626</b>	<b>1,452,812</b>

### 16. Kosto e punës

Kostoja e punës është përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Paga	77,393,663	78,360,421
Kontribute për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	7,693,281	7,888,026
<b>TOTAL</b>	<b>85,086,944</b>	<b>86,248,447</b>

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

### 17. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Shpenzime rrjeti	26,116,112	25,627,627
Qera zyresh	10,740,288	8,801,617
Sherbime konsulence nga te trete	17,012,129	7,101,741
Transferime,udhetime,dieta	8,441,031	7,641,007
Penalitete, gjoba, demshperblime	10,709	133,440
Shpenzime postare, telekomunikacioni	3,401,755	4,197,774
Shpenzime nga koeficienti i moskreditimit	-	1,818,298
Shpenzime sigurimi	3,304,845	3,926,966
Shpenzime te tjera per personelin	1,763,129	3,240,098
Shpenzime transporti	2,959,663	2,853,334
Mirembajtje dhe riparime	2,061,358	1,941,443
Trajnime personeli	3,147,737	4,259,158
Shpenzime perfaqesimi	4,939,475	1,687,286
Te tjera	1,204,614	1,592,467
Shpenzime per sherbimet bankare	885,484	886,126
Shpenzime konsumi per zyre	1,348,205	889,131
Sherbime ligjore, noteriale, perkthimi	606,702	631,018
Sponsorizime	272,895	592,310
Marketing	409,683	28,144
Qera te tjera	699,996	79,508
Tatime te tjera	49,845	31,170
Shpenzime rekrutimi	50,819	22,436
<b>TOTAL</b>	<b>89,426,476</b>	<b>77,982,099</b>

Zëri "Shpenzime konsulence nga të tretë" përfshin shërbime konsulence nga palë të treta në lidhje me projekte të përbashkëta. Zëri "Të tjera" përfshin shpenzime shpenzime të tjera zyre, të papërfshira në zërat e tjerë.

### 18. (fitimet)/Humbjet nga kursi i këmbimit, neto

Humbjet neto nga kurset e këmbimit janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
Fitime nga kursi i këmbimit	878,181	339,819
Humbje nga kursi i këmbimit	(1,913,705)	(756,025)
<b>TOTAL</b>	<b>(1,035,525)</b>	<b>(416,206)</b>

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015

(shumat në Lekë)

### 19. Shpenzimi i tatim-fitimit

Bazuar në legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin është 15 % për vitin 2014 (2013: 10%).

Deklaratat tatimore dorëzohen cdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruarra për qëllime tatimi konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

### Rakordimi i normës efektive të tatimit

	31 dhjetor 2015	%	31 dhjetor 2014	%
Fitimi/ humbja e periudhës para tatimit	8,898,126	100.00%	11,932,674	100.00%
Tatim fitimi me shkallën tatimore standarde	1,334,719	15.00%	1,789,901	15.00%
<b>Zëra shpenzimesh të panjohura:</b>				
Shpenzime per të tretë	13,149	0.15%	8,144	0.07%
Shpenzime të konsumit personal	571,208	6.42%	772,251	6.47%
Shpenzime të pajustificuara me dokumenta	239,027	2.69%	95,349	0.80%
Shpenzime përfaqësimi	701,921	7.79%	132,916	1.11%
Gjoha dhe penalite	1,606	0.02%	20,016	0.17%
Të tjera shpenzime të panjohura	86,460	0.97%	187,035	1.57%
Sponsorizime	893	0.01%	35,149	0.29%
<b>Tatim fitimi</b>	<b>2,948,983</b>	<b>33.14%</b>	<b>3,040,761</b>	<b>25.48%</b>

### 20. Palë të lidhura

Në datën e bilancit, shumat e mëposhtme u korrespondojnë palëve të lidhura:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
<b>Detyrime afatshkurtra ndaj palëve të lidhura:</b>		
CT-Australia	(501,745)	-
CT-India	(3,430,460)	-
CT-Luxembourg	(410,392)	(295,304)
CT-PwC Sevices BV	(3,269,883)	-
PL-PwC POlska Sp.z.o.o.	(812,538)	(416,950)
PricewaterhouseCoopers Bulgaria EOOD	(23,979,269)	(22,826,624)
HR-PwC d.o.o	(278,319)	-
MK-PwC Revizija doo Skopje	(55,873)	-
RO-PwC Tax Advisors & Accountant	(678,605)	-
SK-PwC CEE Firm Services sro	(1,798,325)	-
RU-ZAO PwC Audit	(60,299)	-
RS-PwC DOO Beograd	(4,920,405)	(671,034)
SK-PwC Slovensko sro	(93,486)	-
PricewaterhouseCoopers IT Services s.r.o	(3,356,209)	(894,282)
	<b>(45,645,808)</b>	<b>(25,104,195)</b>
<b>Të arkëtueshme afatshkurtra nga palët e lidhura:</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>	<b>31 dhjetor 2014</b>
PricewaterhouseCoopers AG Switzerland	-	420,420
PricewaterhouseCoopers AG Wirt-Germany	294,466	1,170,337
PricewaterhouseCoopers Savjetovanie	507,936	-

# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

PricewaterhouseCoopers AG	137,280	-
PricewaterhouseCoopers Audit s	7,344	-
PricewaterhouseCoopers Audit	2,769	-
PricewaterhouseCoopers Audit OOD (Bullgari)	-	-
PricewaterhouseCoopers Salzburg Wirtschaftsprufung-Austri	-	119,119
PricewaterhouseCoopers DT Spain	-	-
PricewaterhouseCoopers LLP	2,217	-
PricewaterhouseCoopers LLP (US)	-	115,230
PricewaterhouseCoopers SA	1,295,194	-
PricewaterhouseCoopers Societe	205,920	-
PricewaterhouseCoopers LLP (ST)	125,667	-
PricewaterhouseCoopers Advisor	2,232,722	-
TLS Associazione di Avvocati e Commercialisti	-	14,014
TLS Associazione Professionale	2,059,200	-
PricewaterhouseCoopers Accounting Services SRL-Italy	13,728	149,670
	<b>6,884,444</b>	<b>1,988,790</b>

### Volumi i transaksioneve me palët e lidhura:

	31 dhjetor 2015	31 dhjetor 2014
<b>Shitje:</b>		
PricewaterhouseCoopers Revizija doo Skopje	81,974	-
PricewaterhouseCoopers AG/Ltd Switzerland	-	5,976,001
PricewaterhouseCoopers S.p.a Napoli	-	1,698,605
PricewaterhouseCoopers LLP (London)	-	1,444,974
PricewaterhouseCoopers Business Solutions SA Greece	-	139,890
PricewaterhouseCoopers doo Serbi	-	-
PricewaterhouseCoopers AG WPG (Berlin)	606,733	-
PricewaterhouseCoopers AG wirt	1,143,831	-
PricewaterhouseCoopers AG Zyrih	244,490	-
PricewaterhouseCoopers LLP (US)	487,374	1,306,317
PricewaterhouseCoopers Audit OOD	-	-
Landwell-PricewaterhouseCoopers Tax & Legal Services-Spain	166,380	214,731
PricewaterhouseCoopers Belastindadviseurs NV	-	-
PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o	-	6,294,307
PricewaterhouseCoopers Consulting doo	1,020,814	-
TLS Associazione di Avvocati e Commercialisti, Italy	130,276	1,207,026
TLS Associazione Professionale Italy	9,667,591	-
PricewaterhouseCoopers Germany	-	5,673,632
PricewaterhouseCoopers Wirtschaftsprufung und Steuerberatung GmbH	96,776	119,162
PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o-Ceki	-	-
PricewaterhouseCoopers EOOD, Bullgari	-	522,694
PricewaterhouseCoopers Audit SRL	-	7,906,556
PricewaterhouseCoopers Magyarorszag Kft, Hungari	-	281,060
PricewaterhouseCoopers Kosovo shpk	-	545,756
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab_Denmark	-	63,077
PricewaterhouseCoopers Tax Consultants cvba/scri	-	-
PricewaterhouseCoopers IT Services sro	-	130,862
PricewaterhouseCoopers Slovensko sro	3,893,885	6,186,176
PricewaterhouseCoopers Audit s	571,815	-



# PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

## Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 (shumat në Lekë)

PricewaterhouseCoopers Audit	361,155	
PricewaterhouseCoopers DOOEL	278,816	
PricewaterhouseCoopers Legal	586,524	
PricewaterhouseCoopers S.A	387,514	
PricewaterhouseCoopers SA	1,524,096	
PricewaterhouseCoopers Savjetovanie	516,246	
PricewaterhouseCoopers Sweden	166,298	
PricewaterhouseCoopers spa	417,585	
PricewaterhouseCoopers SIA	122,801	
PricewaterhouseCoopers Societe	211,470	
PwC Norway AS	-	1,145,736
PwC Osterreich GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	-	140,420
PricewaterhouseCoopers UAB-Lituani	4,665	35,058
PricewaterhouseCoopers Ceska Republica SRO	345,483	2,179,371
PricewaterhouseCoopers Accounting SRI	(2,736)	
PricewaterhouseCoopers Advisors	2,292,889	
PricewaterhouseCoopers Inc-South Africa	-	73,673
PricewaterhouseCoopers Belgium B.C.V.B.A	-	281,380
	<b>25,324,745</b>	<b>43,566,464</b>

### Blerje:

PricewaterhouseCoopers Consulting doo Serbia	-	-
PwC Slovensko s.r.o (Slovakia)	259,331	-
PricewaterhouseCoopers Australia	1,201,563	774,914
PricewaterhouseCoopers doo Serbi	9,541,154	3,668,069
PwC Konyvviszgaló Kft.(Hungary)	-	-
PricewaterhouseCoopers Revizija Macedonia	116,860	1,537,165
PricewaterhouseCoopers Audit OOD _ Bulgaria	158,408	197,600
PricewaterhouseCoopers ZAO Russia	589,213	90,703
PricewaterhouseCoopers Audit SRL_Romania	-	281,883
PricewaterhouseCoopers Services BV_Netherlands	9,037,247	7,429,972
PricewaterhouseCoopers Bulgaria EOOD	9,512,329	9,037,257
PwC IT Services s.r.o. (Ceska)	6,141,035	3,501,541
PricewaterhouseCoopers Sp zoo Poland	-	-
PricewaterhouseCoopers Ceska Republica s.r.o	-	-
PricewaterhouseCoopers CEE Firm Services s.r.o Slovakia	1,378,568	4,778,512
PwC Advisory Services Ltd-Hungary	280,234	66,124
PwC Auditing & Business Con-Hungary	-	227,584
PwC Polska Sp.z.o.o	2,284,825	1,898,085
PricewaterhouseCoopers Tax & advisors	759,056	
PricewaterhouseCoopers doo	279,738	
PricewaterhouseCoopers Audit srl	239,970	
PricewaterhouseCoopers India	3,715,775	
PricewaterhouseCoopers Greece	418,094	
CZ-PwC Audit s.r.o.	-	378,270
PwC Luxembourg	577,676	1,206,446
	<b>46,491,076</b>	<b>35,074,126</b>

Transaksionet e mësipërme janë kryer në kushte tregtare dhe me çmime që i përfaqësojnë çmimeve të tregut.

### 20. Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, PwC Audit mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çeshtje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 dhjetor 2014, Shoqëria nuk ka angazhime të kontraktuara por ende të papaguara.

# **PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.**

**Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare**  
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015  
(shumat në Lekë)

---

## **21. Ngjarje të mëpasshme**

Nuk ka asnjë ngjarje të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

REPUBLIC OF ALBANIA  
TIRANA CHAMBER OF NOTARIES

Index no. 14238  
Filing no. 4020



LEASE AGREEMENT

In Tirana, today on 23 December 2014, in front of me JULIAN ZHELEGU, notary of Tirana Chamber of Notaries, the following parties:

**LANI sh.p.k.**, a limited liability company established under the laws of the Republic of Albania with Decision of the District Court of Tirana No. 12413, dated 10 October 1995, and thereafter registered in the National Centre of Registration under VAT no. J61902075F, located in Sky Tower, No. 142, Tirana, Albania, duly represented by its Administrator Mrs. Elga Kosta, an Albanian citizen, born in Beijing, Republic of China, resident in Tirana/Albania, holder of Identity Card No. 028431098 (hereinafter referred to as the "Lessor"),

and

**PricewaterhouseCoopers Audit Shpk**, a limited liability company established under the laws of the Republic of Albania and registered in the National Centre of Registration under VAT no. K91915023A, located in Twin Towers, Kulla nr. 1, Kati 10, Tirana, Albania, duly represented by Mrs. Laureta Peci Kellici, an Albanian citizen, born in Fier, Albania, holder of the ID Card no. 029357745 (hereinafter referred to as the "Lessee").

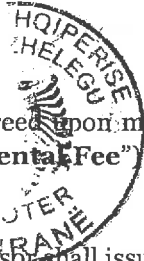
agree to enter into this lease agreement (hereinafter the "Agreement" or the "Lease Agreement") under the following terms and conditions:

1. **BASIC AGREEMENT**

- 1.1 The Lessor agrees to lease to the Lessee for the whole duration of the Lease Period, as defined herein below, the unfurnished premises located in Rruga "Ibrahim Rugova", Sky Tower Building no. 5, 9<sup>th</sup> floor, Office no. 91, 92 and 93, Tirana Albania, having a total lease area of 507 m<sup>2</sup>, which is registered in the Real Estate Registry of Tirana, Albania, under Property no. 3/219+1-29, 3/219+1+30, 3/219+1+32, Volume 54, Page 133, 134, 136, Cadastral Zone 8270, with the following description: "Apartment" (hereinafter the "**Premises**"). The Lessor, in the capacity of the sole and rightful owner of the Premises, as certified by the Certificates of Title, dated 19/09/2014, and the updated Certificate of Property's Records, dated 19/09/2014, issued by the Real Estate Registry of Tirana, attached hereto as Annex 1, will make available to the Lessee the Premises for so long as the present Lease Agreement remains in effect.
- 1.2 The lease has started on 1 December 2014 and shall continue for a 3 (three) years' period up to 30 November 2017 (the "**Lease Period**").

The Lessee has the right to extend the Lease Period for additional terms of 3 years each by providing the written notification to the Lessor 90 days prior to the expiry of any of the Lease Period or such additional Lease Period, as applicable.

Upon termination of this Agreement, the Lessee has the right of first refusal for concluding a new contract with the Lessor on grounds of the terms and conditions offered recently to third parties.



1.3 The agreed upon monthly rent for the lease of the Premises is Euro 6,400 (six thousand four hundred) (the "Rental Fee") payable on the first day of each month for that current month during the entire Lease Period.

The Lessor shall issue the respective invoice for the payment of the Rental Fee to the Lessee.

Exceptionally, the Lessee agrees to pay the amount of 3 (three) months' Rental Fee within 5 days as of the signing date of this Agreement, such payment representing the Rental Fee for the first 2 months and for the last month of the Lease Period.

For the avoidance of doubts, the Lessee shall pay the Rental Fee of the last month of the Lease Period as per the paragraph above in the form of a deposit in favour of the Lessor, valid for the entire duration of this Lease Agreement, which shall serve as a guarantee to cover damages to the Premises, including also any due rental fee, penalties or other obligations owed by the Lessee to the Lessor at the moment of termination of this Agreement.

The Rental Fee shall be effected by *cheque* or bank transfer by the Lessee to the Lessor's bank details at Raiffeisen Bank Albania:

in EUR: AL50202110130000008002080967

in LEK: AL19202110130000000101080967

or in such other details that shall be instructed in the future in writing by the Lessor.

1.4 The Lessor shall be liable for the payment of all taxes and any other charges applied on the owner/lessor of a property by the Albanian legislation in force.

In addition, condominium expenses are at Lessor's charge and shall in no way assigned to the Lessee.

## 2. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

2.1 The Lessor covenants, represents and agrees to:

- a) Hand-over the Premises to the Lessee on 20 December 2014 according to the attached Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee.

Upon a failure of the Lessor to handover the Premises to the Lessee within 20 December 2014, starting from 21 December 2014 the Lessor shall pay to Lessee indemnities equal to the amount of 1 (one) Rental Fee, as specified in the Lease Agreement, calculated and applied on a monthly basis, provided that:

- (i) the first indemnity period commences on 21 December 2014 and shall end on 20 January 2014; further provided that
- (ii) each indemnity period other than the first indemnity period shall commence on the date 21<sup>st</sup> of each month and shall end on the 20<sup>th</sup> of the immediately following month, until full completion of Lessor's obligation to duly deliver the Premises to the Lessee, according to the Lease Agreement and Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee; and further provided that



- (iii) If the Lessor fully and duly completes its obligation to duly deliver the premises during an indemnity period, then the indemnity for that indemnity period shall be calculated proportionally on the number of days elapsed.

The Lessor shall pay the indemnities to the Lessee within 5 days as of receipt of written notice by the Lessee.

The indemnity shall be applicable provided that:

- (i) the Lessee has not changed, modified, stopped, suspended the Fitting Works that are agreed in the attached Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee;
  - (ii) the Lessee has not requested additional works other than those specified in the Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee and that may cause delays; and
  - (iii) The Lessee has not unreasonably delayed the approval of Fitting Works, as agreed in the attached Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee.
- b) Have connected and maintain in operation according to the same working conditions for the entire Lease Period the electric and water installation, air conditioning and ensure provision of an acceptable supply of electricity and water on a continuing basis by covering at all times by its own means any potential event of electricity disruption, as well as well-functioning of the air conditioning system as per these parameters:
- i. Air conditioning: 2200m<sup>3</sup>/h with 20% of fresh air intake
  - ii. Amount of fresh air per hour: 440m<sup>3</sup>/h
- c) Have equipped the Premises with telephone lines and cable satellite television installments;
- d) Undertake plumbing, electrical and structural maintenance and repairs of the Premises and the entire building where the Premises are situated;
- e) Pay any maintenance expenses relating to the Premises and the building in general;
- f) Have paid and pay continually the taxes and/or public dues on property;
- g) Take necessary measures to maintain and keep the common property within and surrounding the building clean;
- h) Maintain the Premises and make the necessary investments within the period of time agreed with the Lessee;
- i) Guarantee unencumbered entrance to the Premises to the Lessee and the Lessee's guests 24 hours a day for the whole duration of the Lease Period;
- j) Notify the Lessee of any change of Lessor's address;
- k) Not access the Premises, at no moment and for no reason whatsoever, without the prior written consent of the Lessee;
- l) Provide for the Lessee's and its guests' possibility to use the common areas connected with the Premises to the extent reasonably necessary for the access and use of the Premises;



- m) Have and maintain installed on the Premises and in the entire building at all times during the Lease Period all necessary fire safety devices and systems pursuant to the Albanian local rules and regulations, to keep the equipment and systems in appropriate condition, and to carry out necessary checks on a regular basis;
- n) Ensure that (i) all amenities and services supplied in the ambit of functioning of the building as a business center, including but not limited to lifts, security system, security cameras, security guards, reception, function properly; (ii) the building where the Premises are located are supervised and monitored for safety and security purposes by security guards and security cameras (placed in the entrance of the Premises, outside and within the lifts, entrance of the building) operating 24 hours on any working day, weekend and holiday, and any data so collected are stored for a period of 20 (twenty) days and put at the disposal of PwC as reasonably requested by the latter for PwC's security purposes; (iii) all security devices implemented by the Lessor for the scope of this Article are duly maintained at their adequate working standards and quality levels and that the Lessor shall take immediate remedy and preventative steps in case of any failure or inconvenience occurring to such building's security system; (iv) the building where the Premises are situated is and will be for the entire Lease Period ensured for damages caused by fire, lightning, explosion, airplane crash, earthquake, flooding, water leaks;
- o) Make sure that the Building Regulation attached hereto as Annex 3 (hereinafter the "**Building Regulation**") will not change in a way that might negatively impact this Lease Agreement or the Lessee's normal activity in whatsoever manner and that the Building Regulation at no time shall impose any restrictions to the Lessee for the appointment of any internet service provider; however, the Lessor shall inform the Lessee immediately, in any case before the entry into force, of any change to the Building Regulation;
- p) Give the Lessee all necessary authorizations to register this Agreement and all possible amendments to the same in the Real Estate Registry of Tirana;
- q) Have placed devices dedicated to the Premises for metering the consumption of electrical energy and water and take the necessary steps to allow the Lessee to enter into a separate agreement with the relevant providers of energy and water for invoicing purposes. This will not affect the Lessor's commitments under this Agreement to guarantee continuing supply of the Lessee with energy and water.

2.2 In addition, the Lessor guarantees to the Lessee that:

- a) the Lessor is the exclusive owner of the Premises and that the Lessor, represented herein by its Administrator, is the only legitimate person to assume all the rights and obligations arising from this Agreement without any need for prior approval by any other party;
- b) the Lessor will prevent the occurrence of any damage to the Lessee or indemnify the Lessee for any damage suffered by the Lessee as a result of any actions or omissions of the Lessor or any third parties against the Lessee in relation to the Premises;
- b) at the moment of entering into this Agreement, the Premises are free of any liens, loans, mortgage, privilege, priority or other security interests of any kind in favour of third parties.



**3. OBLIGATION OF THE LESSEE**

3.1 The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor in conformity with Article 1.3 herein above.

In case the date of payment is not a working day, then the payment shall be effected in the immediately following working day. For the purpose of this Agreement, working day shall mean a day on which commercial banks are open for transactions of general business, including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits, in Tirana, Albania.

3.2 In addition, the Lessee shall:

- a) Settle all bills for electricity, telephone, water, internet, heating and cooling system related to the Premises, as well as any other service contracted by the Lessee;
- c) Not sublet the Premises to a third party without the Lessor's prior written approval, except for domicile services that the Lessee shall provide to its clients for the duration of this lease, which are not subject to any prior approval by the Lessor;
- d) Carry out the ordinary maintenance of the Premises and their accessories in accordance with the provisions hereof;
- e) Return the Premises to the Lessor in the same conditions as they were received, except for normal wear and tear;
- f) Utilize the premises solely for the purposes specified in this Agreement.

**4. GENERAL CLAUSES**

All taxes, government levies or any other payments related to the Premises not mentioned in this Agreement are to be paid by the Lessor.

**5. USE OF PREMISES**

5.1 The Lessee shall use the premises for office purpose.

The Lessee may conduct, at its own expense, in relation to the Premises, any improvements or functional and necessary adding for carrying out its activities and all actions related to the routine maintenance of the Premises and its objects. In particular, the Lessee has the right to carry out workings, including displacement or addition of special walls within the Premises, which do not affect the safety of the structure of the building where the Premises is located. The Parties agree hereby that the workings that cause changes to the structural and architectural framework of the Premises will start at any time only after the Lessee receives in advance the written consent of the Lessor to this effect, and such consent shall not be unreasonably withheld.

On termination of this Agreement, the Lessee must, at its expenses, return the Premises to their original condition should the Lessor not accept any adaptations effected, except for those changes that have been agreed with the LANI Shpk not to be removed.



- 5.2 The Lessee is obliged to permit the Lessor to inspect the apartments at least 5 days before the expiry date of Lease Period and the parties may decide if the premises are in original conditions with normal wear and tear, and if not they should agree on any repairs to return it in the agreed condition at the Lessee's expenses.
- 5.3 The Lessee is not permitted to store materials and/or supplies of a toxic or explosive nature, or any other potential dangerous substances on the premises.
- 5.4 The Lessee is entitled to place with its own means and use its brand/trademark symbols and any other logo connected to its activity inside the Premises, aside the main entrance of the Premises, as well as in the main hall of the building.

## 6. DAMAGES

- 6.1 Both parties shall make every effort to maintain the Premises in good condition.
- 6.2 The Lessor shall take the necessary measures to make any urgent repairs within 24 hours of being informed of the situation by the Lessee. The Lessee may decide to effect repairs or pay the cost of such urgent repairs being the Lessor's responsibility, and all associated costs shall be notified to the Lessor in writing and will be deducted from the immediately following Rental Fee. Similarly, should the Lessor fails to make any urgent repair within 24 hours of being informed of the situation by the Lessee, the Lessee will make arrangements for repair and payments and all associated costs shall be notified to the Lessor in writing and will be deducted from the immediately following Rental Fee. Should the damage concerned be determined to be the fault of the Lessee, repair expenses will be borne by the Lessee, which shall constitute the entire financial liability of the Lessee for the purpose of this clause.

In addition, both Parties covenant and agree that the extraordinary maintenance repairs relating to the Premises shall be borne by the Lessor while the ordinary maintenance ones by the Lessee.

- 6.3 In case the Lessee does not pay the expenses charged on the Lessee as ordinary maintenance of the Premises hereunder within 5 days as of receipt of relevant original invoices issued to the Lessee by the Lessor, then Lessor will use the amount kept as guarantee and should provide the Lessee with the invoices of repairs and materials.
- 6.4 In case both parties fail to agree on the cause and amount of damage, they will agree on the appointment of an expert who shall decide, within a reasonable period which party is liable for said damage and the amount of damage incurred.

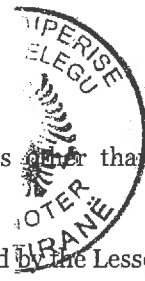
## 7. EARLY TERMINATION BY THE LESSOR

- 7.1 The Lessor may terminate this Agreement before the termination date upon 1 month's prior written notice to the Lessee only if:
- a) the Lessee fails to pay the Rental Fee within two months as of the date it has become due according to this Agreement; or
  - b) the Premises has incurred serious damages to the Premises as a result of unauthorized interventions of the Lessee in the structure of the Premises and the damage is incurred due to gross negligence or willful intent of the Lessee; or



c) the Lessee utilizes the Premises for purposes other than the one set out in Article 5.1 of this Agreement,

and provided that the above events are not remedied by the Lessee within the notification period.



## 8. EARLY TERMINATION BY THE LESSEE

8.1 The Lessee may terminate this Agreement at any time, without cause and without any penalty applicable on the Lessee by providing to the Lessor 90 days' written notice of its decision to terminate this Agreement and vacate the Premises not later than the date the termination becomes effective.

The Lessee will be liable for payment of the rent of the Premises due to early termination of this Agreement only up until expiration of 90 day period immediately after written notice of the Lessee's intention to vacate the premises is served to the Lessor.

The Lessee will not be liable for payment of any further rent or other charges related to the lease, which accrue after expiration of 90 days' notice provided in writing by the Lessee.

8.2 The Lessee may terminate the lease with immediate effect and no penalties are applied on the Lessee:

- a) if the Lessor does not maintain the Premises or provide the agreed upon services; or
- b) if the Lessor does not comply with any of its obligations related to the Premises or the building assumed in this Agreement or any obligation assigned by any law or sub-legal acts; or
- c) if continuation of use of Premises is impossible or impaired because they have incurred damages due the Force Majeure, and the repair of such damages cannot be effected within a reasonable period of time, based on Lessee's judgment; or
- d) if the Lessee is unable to exercise its activity for a period of time exceeding fifteen (15) calendar days or its activity is affected as a result of actions undertaken by the Lessor or any third party toward the Lessee or due to Lessor's omission to act in compliance with this Agreement; or
- e) if the Lessee is required to leave the territory of the Republic of Albania due to war, civil disturbances or other causes equated to them; or
- f) if the Lessor fails to guarantee to the Lessee the full and free enjoyment of the Premises as a result of third parties' claims on the Premises.

In case that this Agreement is dissolved prior to the termination date of the lease, the Lessee must return the Premises to the Lessor in good condition, in conformity with normal rates of wear and tear, provided by the Albanian laws. In case of any loss or damages that is not result of normal wear and tear, the Lessee is responsible for payment of the cost of repair, as assessed by a jointly agreed upon expert.

## 9. SETTLEMENT OF DISPUTES

Should any dispute arise as to the interpretation, application or any other question related to the present Lease Agreement, which cannot be settled amicably by the parties hereto, the dispute or controversy shall be referred by the parties to the District Court of Tirana.

10. **MODIFICATIONS AND ADDITIONS TO THIS CONTRACT**

Modifications and additions to this contract shall only be valid if made in written form and signed by both parties.

11. **LANGUAGE OF THE AGREEMENT**

This Agreement is prepared and signed in 4 (four) identical copies in English language.

12. **NOTICES**

All notices or other communications required or that must be provided under this Contract shall be in writing and shall be considered as given if delivered to the Parties personally or by fax (under confirmation), posted by registered mail (with return response) and/or by e-mail at the following addresses or to those addresses that can be modified and notified in writing:

For Lessor:

Address: Sky Tower, No142,  
Tirana 1019  
Telephone: 042221666  
Fax: 042240688  
E-mail: [lanishpk@albaniaonline.net](mailto:lanishpk@albaniaonline.net)

For Lessee

Address: Rr. Deshmoret e 4 shkurtit, Sky Tower,  
Hyrja 1, Apartamenti 29 (Kati 9), Tirana  
Telephone: 042242254/2280423  
Fax: 042241 639  
E-mail: [pwc.albania@al.pwc.com](mailto:pwc.albania@al.pwc.com);  
[loreta.peci@al.pwc.com](mailto:loreta.peci@al.pwc.com)

After reading to the parties this Lease Agreement loudly and they agreed on their content, they signed it in front of me Notary on their free will in English language that both parties and I, the notary do completely understand, and I do hereby certify their signatures and their capacity to enter into this agreement in conformity with the Law.

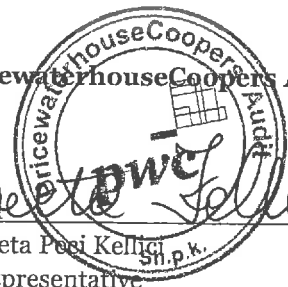
**For Lani Sh.p.k**

*Elga Kosta*  
Mrs. Elga KOSTA  
As legal representative

SKY TOWER  
TIRANA 1019  
Tel: +355 4 222 1666  
Fax: +355 4 2240688  
TIRANA-ALBANIA

**For PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k**

*Laureta Peci Kelligi*  
Mrs. Laureta Peci Kelligi  
As legal representative



**PUBLIC NOTARY**

**JULIAN ZHELEGU**

*[Handwritten signature of the notary]*



**ANNEX 1**

***Lessor's Certificates of the Premises***



# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1071118

Z.V.R.P.P. TIRANË

Zyra e Regjistrimit \_\_\_\_\_ Zona Kadastrale Nr. 8270

Númri i Pasurisë 3/219+1-29 Volumi 54 Faqe 133

Adresa e Pasurisë Tirane Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 29

Lloji i Pasurisë APARTAMENT

Sipërfaqja Totale 168.00

Nga kjo : Sa Truall \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQ SH P K "LANI"			1/1	TIRANË Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 29

- është pronar i pasurisë me numër 3/219+1-29
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_ J \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 9/9/2014 Nr 49625

Data e fashimit të çertifikatës  
19/9/2014

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUESI  
**ANDREA MICO**

# KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

## A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8270 NR i PASURISE: 3/219+1-29

Indeksi i Hartes: TR-R-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi Tirane Q/E Tirane

Vol. 54, Fq. 133

Vijon nga: Vol. \_\_\_\_\_, Fq. \_\_\_\_\_

Vijon në: Vol. \_\_\_\_\_, Fq. \_\_\_\_\_ deri në: Vol. \_\_\_\_\_, Fq. \_\_\_\_\_

PERFUNDIMTARE (data): 25/11/2010

Rr/L DESH.4 SHKURTIT SH 1 K Ap 29

## B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brendshme Ref: \_\_\_\_\_

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	N Nga Sip. Truali: sa Ndërtesi
1. <u>168.00</u> m <sup>2</sup> Ref. <u>13240</u>	1. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	1. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____
2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____
3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____
4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____

Per pjesen e përbashket:

**PALLAT**

Kuota e pjesmesa: \_\_\_\_\_ %

Nr i Pasurise (pallat): 3/219

Vol. 24 Fq. \_\_\_\_\_

Pershkrim i veçantë:

## C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikates	Shënime	Firma
13240	27/05/2009	SHOQ SH P K "LANI"				1	TIRANË Rruga DESH 4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 29		19/09/2014		

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PËRDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE, SERVITURAVE TË INTERESAVE TË TJERA**

Nr. Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma



**E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj**

Nr. Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

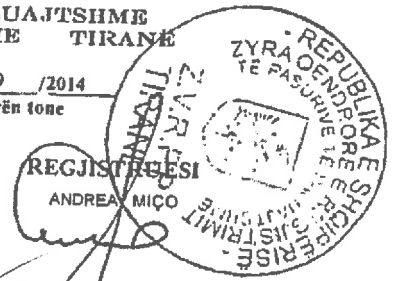
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 MINISTRIA E DREJTËSISË  
 ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME  
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË  
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 25 / 9 /2014

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone  
 NE regjistrin Vol 54, Faqe 133, Zona Kadastrale 8270, Qyteti Tirane

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA E SHQIPËRISË  
ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË  
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1071117

Z.V.R.P.P. TIRANË  
Zyra e Regjistrimit \_\_\_\_\_ Zona Kadastrale Nr. 8270  
Numri i Pasurisë 3/219+1-30 \_\_\_\_\_ Volumi 54 \_\_\_\_\_ Faqe 134  
Adresa e Pasurisë Tirane Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 30  
Lloji i Pasurisë APARTAMENT  
Sipërfaqja Totale 168.00  
Nga kjo : Sa Truall \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_  
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQ SH P K "LANI"			1/1	TIRANË Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 30

- është pronar i pasurisë me numër 3/219+1-30
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_ J \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 09/09/2014 Nr. 99625

Data e lëshimit të çertifikatës  
19/9 2014

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUES  
ANDREA MITCO

*[Handwritten signatures]*

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8270 NRI PASURISE . 3/219+1-30

-> Vizion nga Vol , Fq

Indeksi i Hartes TR-R-11

Vizion në Vol , Fq deri në Vol , Fq

Adresa e Pasurisë: Rrcthi Tirane Q/F Tirane

PERFUNDIMTARE (data): 25/11/2010

Rr/L DESH.4 SHKURTIT P/G SH I LEGU

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brenda V.K.N. : , Ref:

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Trual: sa Ndertes
1. 168.00 m <sup>2</sup> Ref. 13240	1. m <sup>2</sup> Ref.	1. m <sup>2</sup> Ref.
2. m <sup>2</sup> Ref.	2. m <sup>2</sup> Ref.	2. m <sup>2</sup> Ref.
3. m <sup>2</sup> Ref.	3. m <sup>2</sup> Ref.	3. m <sup>2</sup> Ref.
4. m <sup>2</sup> Ref.	4. m <sup>2</sup> Ref.	4. m <sup>2</sup> Ref.

Per bazen e nrbashket: PALLAT

Kuota e pjesmarjces: %

Nr i Pasurise (pallat): 3/21

Vol. 24 Fq.

Pershkrim i veçantë:

Official stamps from the Ministry of Lands, Urban Planning and Construction of Tirane, and the National Agency for Registration, Urban Planning and Construction of Tirane. Includes a signature.

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data Çertifikatës	Shënime	Firma
13240	27/05/2009	SHOQ SH P K "LANI"				1	TIRANE Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 30		19/09/2014	LEJE LEGALZIMI	<i>[Signature]</i>

Shënime: Kollona I/F/B tregon I - individ, person fizik ose juridik, F - përfaqesues i familjes, B - bashkëpronar (%).

*[Handwritten signatures]*



**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,  
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma



**E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

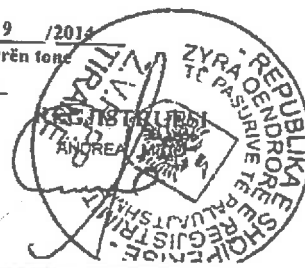
**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E DREJTËSISË**  
**ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME**  
**ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË**  
 Adresa: Rruga Jordaa Misja, Tirane

TIRANË, me 25 / 9 / 2014

SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tona  
 Në regjistrin Vol 54, Faqe 134, Zona Kadastrale 8278, Qyteti Tiranë

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURISË SË PALUAJTSHME



**ÇERTIFIKATË**  
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1071115

Z.V.R.P.P. TIRANË  
Zyra e Regjistrimit \_\_\_\_\_ Zona Kadastrale Nr. 8270  
Numri i Pasurisë 3/219+1-32 \_\_\_\_\_ Volumi 54 Faqe 136  
Adresa e Pasurisë Tiranë Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 32  
Lloji i Pasurisë APARTAMENT  
Sipërfaqja Totale 171.00  
Nga kjo : Sa Truall \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_  
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

**KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË**

Zot ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQ SH P K "LANI"			1/1	TIRANË Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 32

- është pronar i pasurisë me numër 3/219+1-32
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_ J \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 09/09/2014 Nr.49625

Data e lëshimit të çertifikatës  
19.9.2014

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUESI  
**ANDREA MICO**

**KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME**

**SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE**

Zona Kadastrale: 8270 NR.i PASURISE: 3/219+1-32

Indeksi i Hartes: TR-R-11

Vijon në: Vol. \_\_\_\_\_, Fq. \_\_\_\_\_ deri në: Vol. \_\_\_\_\_, Fq. \_\_\_\_\_

Vol. 54, Fq. 136

→ Vijon nga: Vol. \_\_\_\_\_, Fq. \_\_\_\_\_

Adresa e Pasurisë: Rrethi Tirane Q/F Tirane

PERFUNDIMTARE (data): 25/11/2010

Rr/L DESH.4 SHKURTIT

SH.1.K Ap 32

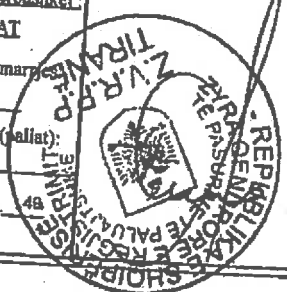
**B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE**

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brenda V.K.N.:

Pershkrim i veçantë:

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Trual: sa Ndërcel
1. <u>171.00</u> m <sup>2</sup> Ref. <u>13240</u>	1. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	1. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____
2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	2. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____
3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	3. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____
4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____	4. _____ m <sup>2</sup> Ref. _____

Per pjesen e përbashkët:  
**PALLAT**  
Kuota e pjesmarjes \_\_\_\_\_ %  
Nr i Pasurise (pallat): 3/219  
Vol. 24 Faqe. \_\_\_\_\_



**C - SEKSIONI I PRONESISE**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	L/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
13240	27/05/2009	SHOQ SH P K "LANI"				1	TIRANË Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 32		19/09/2014	LEJE LEGALIZIMI	<i>[Signature]</i>

Shënim: Kollona L/F/B tregon: L - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar (%)

*[Handwritten signatures]*

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,  
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma



**E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj**

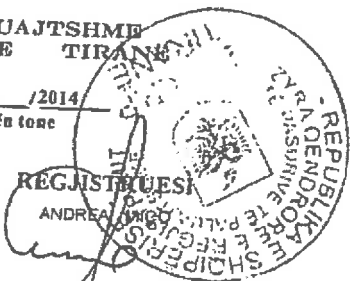
Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E DREJTËSISË**  
**ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME**  
**ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME** TIRANË  
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 25 / 9 / 2014  
 SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone  
 Në regjistrin Vol 54, Faqe 136, Zona Kadastrale 8270, Qyteti Tiranë

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**ANNEX 2**  
**On Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee**

to the Lease Agreement

dated \_\_\_ December 2014 between PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k (as Lessee) and LANI Sh,p.k (as Lessor)



1. Fitting Working Terms

On basis of Article 2.1 of the Lease Agreement and without prejudicing any terms and conditions stipulated in the Lease Agreement dated \_\_\_ December 2014 between **PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k** (as Lessee) and **LANI Sh,p.k** (as Lessor) (the "Lease Agreement") and/or the applicable law, the Parties hereby agree that the Lessor is responsible for adapting the Premises, as defined in the Lease Agreement, in accordance with Premises' leasing destination as PwC business seat in Albania. Consequently, the Parties agree on the following terms and conditions related to fitting works to be realized by the Lessor for the above purpose:

- 1.1 The Lessor will make the works in the Premises' interior (hereinafter the "**Fitting Works**") indicated in the list of works attached hereto (the "**Detailed List of Works**") in compliance with and for the implementation of the office design shown in the layout and design attached hereto (hereinafter the "**Layout**"), which altogether constitute an integral part of this Annex.
- 1.2 The Fitting Works shall be supervised by Mr. Panagiotis Parthymos, in his capacity of architect engaged by PwC to this end.
- 1.3 The Lessor guarantees hereunder that any of the Fitting Works shall be conducted in a workmanlike manner.
- 1.4 All costs and expenses related to the Fitting Works shown in the Detailed List of Works, including the provision of tools and equipment, installation, adjustment, modifications shall be borne by the Lessor.
- 1.5 The Lessee, for the purpose of completion of Fitting Works, has contributed and made available to the Lessor the equipment specified in the list of equipment provided by the Lessee attached hereto (the "List of Lessee's Equipment").

2. Premises' Handover from the Lessor to the Lessee


- 2.1. Upon completion of the Fitting Works, both Parties shall inspect the Premises for purpose of confirming the compliant implementation of the Fitting Works as required by Lessee to carry out its business activity in the Premises, the condition of the Premises and that all the relevant installations are fully functional. Following a written confirmation on the acceptance of the Fitting Works by the Lessee in accordance with the Layout, the Premises will be deemed handed over to the Lessee.
- 2.2. Subject to Article 2.1 of the Lease Agreement, the Lessor will hand over the Premises to the Lessee within but not later than December 20, 2014.

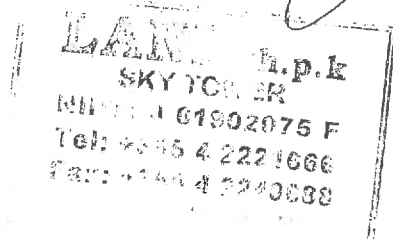
3. Miscellaneous

- 3.1. Notwithstanding the above, the Lessee, based on its business needs, is entitled at any time during the Lease Period to change, wholly or partly, the Fitting Works made in the Premises in accordance with the Layout.

- 3.2. Lessor undertakes to provide to the Lessee all such data and information related to the design, layout and construction of the Premises that are available to the Lessor as may be required for the scope of adequate Fitting Works' activity.
- 3.3. Upon termination of the Lease Agreement, the Fitting Works will not be removed by the Lessee, except for the equipment provided by the Lessee specified in the List of Lessee's Equipment, as well as other items provided or adding and/or improvements to the Premises made during the Lease Period and that can be removed without causing serious damages to the Premises; unless otherwise agreed in writing by both parties hereto.
- 3.4. All parties' covenants related to the maintenance of the Premises, as agreed in the Lease Agreement, shall be applicable also on Fitting Works.
- 3.5. This Annex and all its attachments constitute integral and inseparable part of the Lease Agreement.

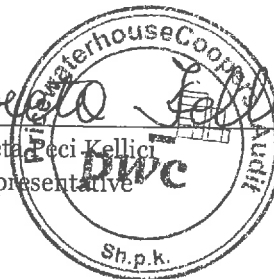
For Lani Sh.p.k

  
Mrs. Elga KOSTA  
As legal representative



For PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k

  
Mrs. Laureta Peci Kellici  
As legal representative



Lista e Detajuar e Punimeve / Detailed List of Works

Rikonstruksion Punimesh per Zyrat PwC, kati i 9<sup>o</sup> - Sky Tower  
 Reconstruction works for the PwC offices, 9<sup>th</sup> floor - Sky Tower

	Pershkrimi i punimeve	njesia	sasia
	Description of works	unit	quantity
	<b>Punime Prishjeje</b>		
	<b>Demolition works</b>		
1	Prishje mure kartonxhesi Demolition of gypsum walls	m2	60
2	Prishje mure tulle 10 cm Demolition of brick walls 10 cm	m3	17
3	Prishje tavane kartonxhesi Demolition of gypsum ceiling	m2	445
4	Heqje dyersh te brendshme druri Removal of internal wood doors	cope	18
5	Prishje shitrese pllakash per kallmin e instalimeve elektrike ne dyshemene e zyrave Demolition of floor tiles for the electrical instalations of the offices	m2	35
6	Prishje shitrese pllakash ne dyshemene e tualeteve ekzistuese Demolition of floor tiles on toilets	m2	40
7	Prishje shitrese pllakash per veshjen e mureve te tualeteve Demolition of wall tiles on toilets	m2	175
8	Prishje instalime hidraulike+heqje pajisje sanitare per 6 tualete Demolition of hydrosanitary installation	cope	6
10	Prishje instalime elektrike Demolition of electrical instalations	p.c m2	460
11	Heqje dhe cmontim guzhine Removal and disinstalation of kitchen	cope p.c	2
	Trasport materialesh ne kantier ne kat dhe dhe trasport mbeturinash jashte tij me kamion deri ne 10 km distance ( 29 m3 per 10 km) Transportation of materials on site and trasportation of debris outside by truck up to 10 km (29 m3 for 10 km)	m3*km	290
	<b>Shuma I</b>		
	<b>Punime ndertimore</b>		
	<b>Construction works</b>		
15	Nertim tavan kartonxhes i vazhduar pllake e thjeshte Construction of normal gypsum ceiling	m2	390
19	Parket laminat per zyra dhe koridore me autoizolim akustic Parquet laminat in offices and condoors with auto acoustic insulation	m2	406.3
20	Hidroizolim ne tualete Hydroinsulation on toilets	m2	25
21	Shttrim pllaka qeramike ne tualete Instalation of ceramic tiles on toilets	m2	19
21	Veshje pllaka qeramike ne tualete Wall tiling with ceramic tiles on toilets	m2	115
22	Luster cemento per mbylljen e hapsirave ku do kalojne instalimet elektrike Cement screed layer for closing the strips areas of the electrical instalations	m2	35

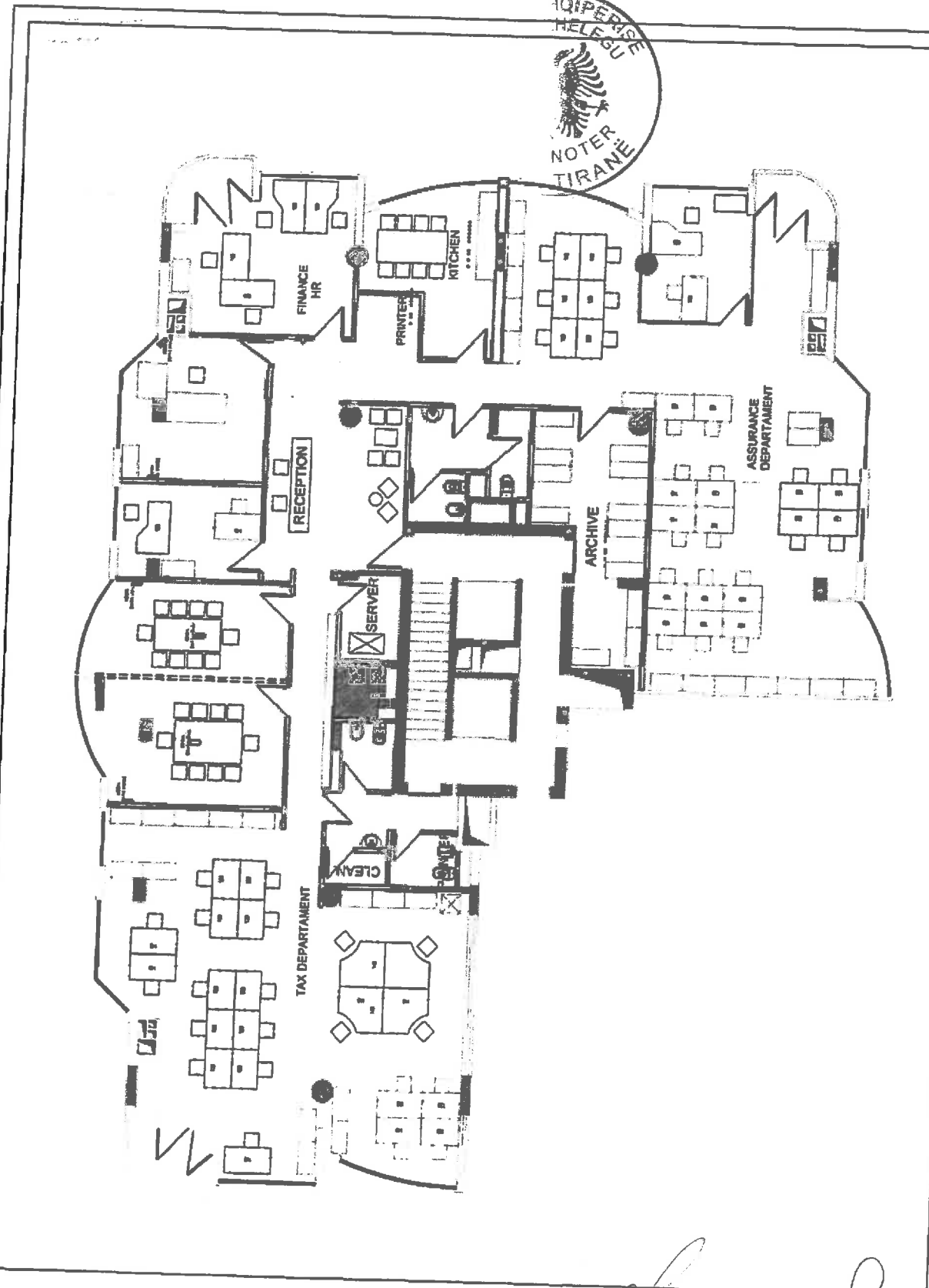


*[Handwritten signatures]*

32	Riparime te ndryshme nga prishjet kollona, mure perimetrale, soleta	m2	45
	<i>Repairing differet damaged areas columns, walls and slabs</i>	m2	
<b>Shuma II</b>			
<b>Instalime hidraulike</b>			
<b>Sanitary installation</b>			
1	F.V. instalime hidraulike ne banja e reja (tubacione dhe rakorden)	lek	4
	<i>Sanitary instalation on the new toilet (pipes and fittings)</i>		
2	Vendosje pajisje sanitare ekzistuese ne banja	banja	4
	<i>Instalation of the existing equipments on toilets</i>		
<b>Shuma III</b>			
<b>Instalime elektrike</b>			
<b>Electrical instalations</b>			
	Mbulimi kosos se punetorise per te gjitha punimet elektrike		
	<i>Costs for the electrical instalation works</i>		
<b>Sistemi i Emergjencave</b>			
<b>Emergency lighting system</b>			
5	Sistemi kunder zjarrit, rivendosje ne pune e atij ekzistues	copë	1
	<i>Fire fighting system rehabilitation of the existing one</i>	l.s	
<b>Shuma IV</b>			

#REF!

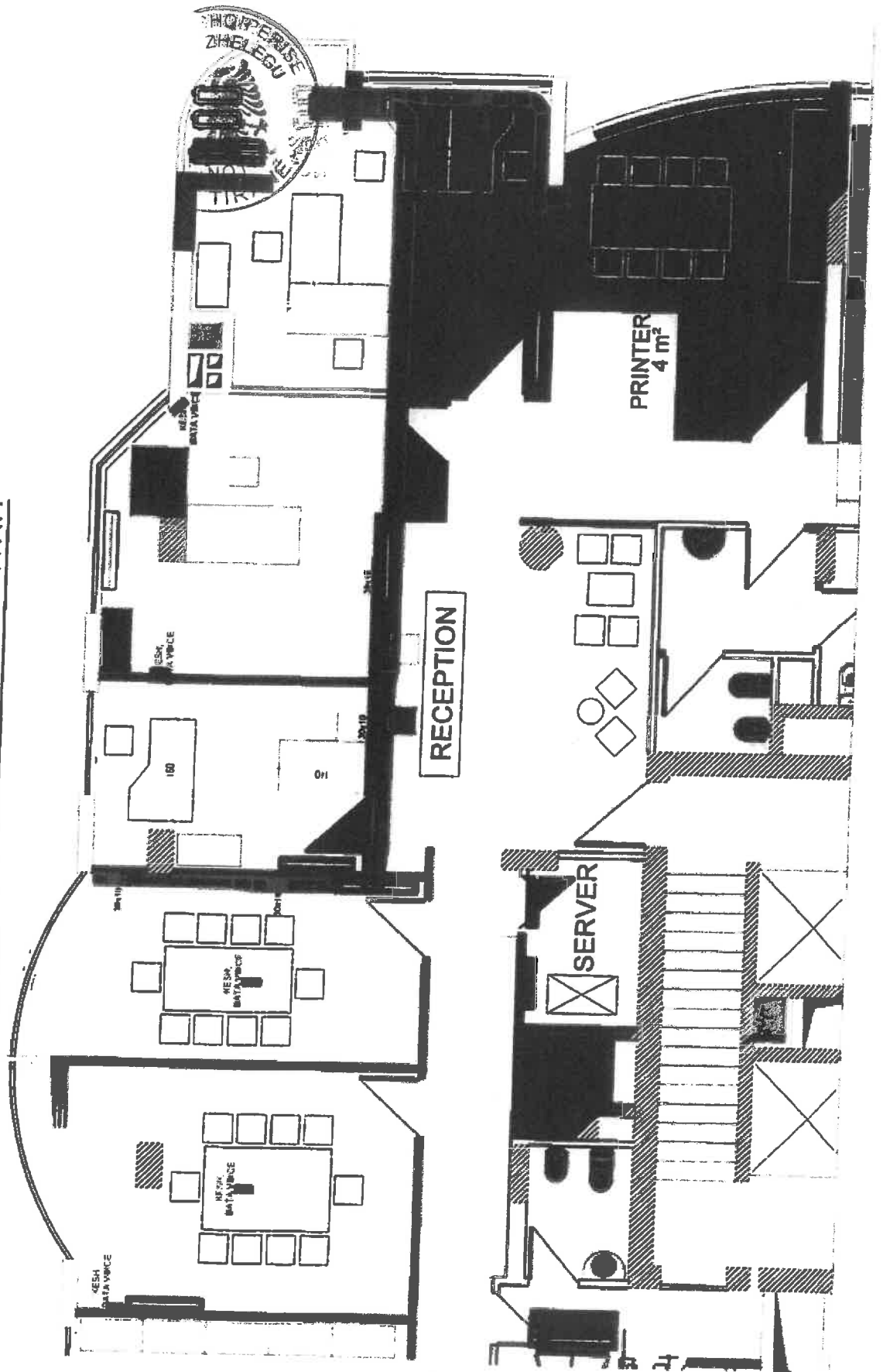




PROPOZIM. ZYRAT PWC

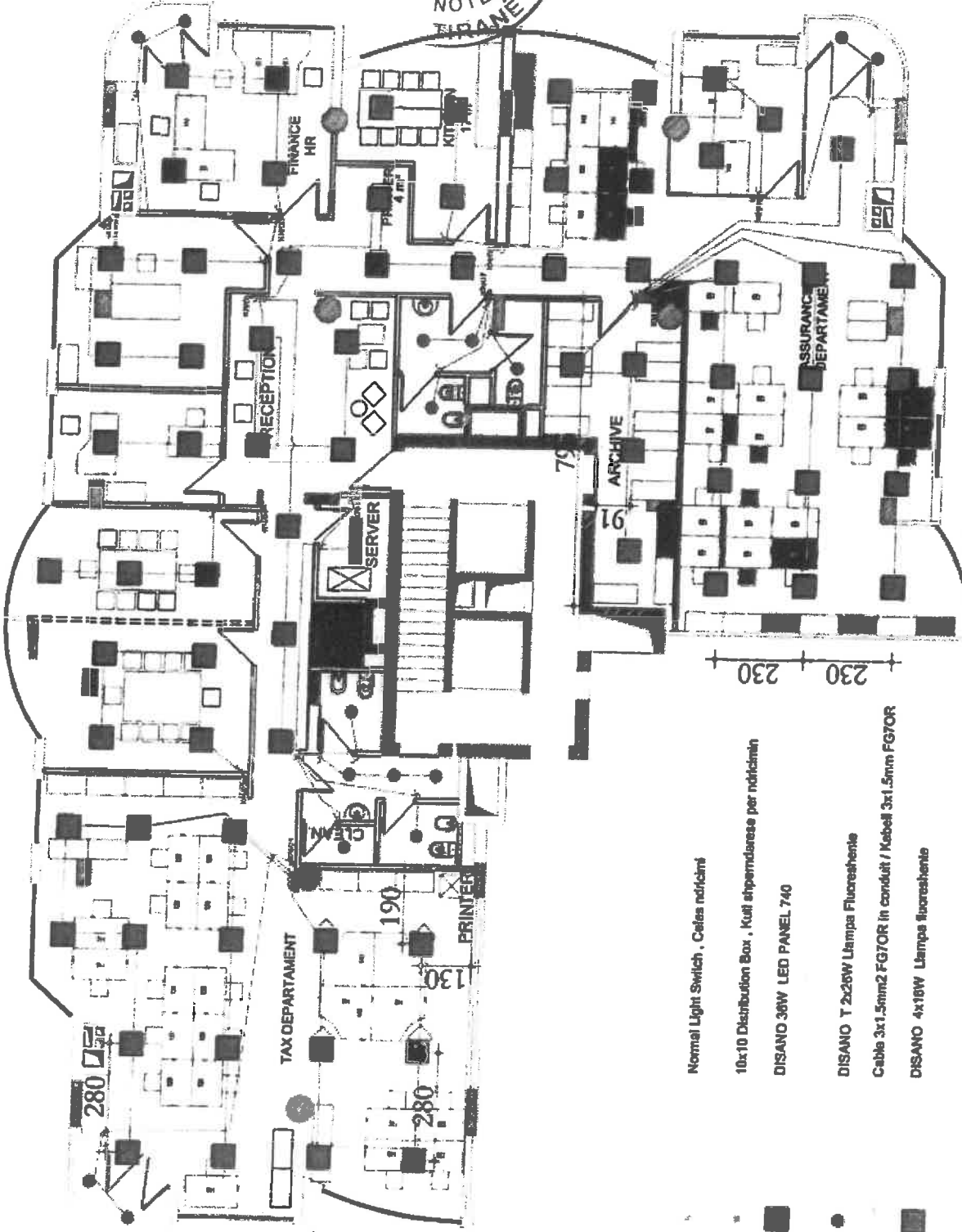
*Handwritten signature*

PROPOZIM, ZYRAT PWC KONDICIONIMI PER ZBATIM



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Normal Light Switch , Celles ndricimi

10x10 Distribution Box , Kufi shperndarëse per ndricimin

DISANO 30W LED PANEL 740

DISANO T 2x25W Lampa Fluoreshente

Cable 3x1.5mm<sup>2</sup> FG70R in conduit / Kabele 3x1.5mm FG70R

DISANO 4x18W Lampa Fluoreshente

125 | 260 | 260 | 260 | 260

230 | 230

260 | 260 | 260

LIGHTNING DESIGN /PLANI I NDRICIMIT, ZYRAT PWC

**ANNEX 3**  
***Building Regulation***



# LANI SHPK

**SKY TOWER**  
Rr. Deshmoret e 4 Shkurtit, No. 5  
Tirana-Albania  
Tel. 04 221666; Fax: 04 240688  
e-mail: [lanishpk@albaniaonline.net](mailto:lanishpk@albaniaonline.net)

---

**REGULATION**  
**(On the due operation of SKY TOWER)**



Dear Clients,

In order to create at Sky Tower an appropriate environment for everyone, it is required that:

- For purpose of moving (bringing in or taking out of the office) goods you should respect the elevator's business hours. These movements are allowed only after 16:30.
- In case you order services outside the Building, you should collect them personally from the Reception.
- It is prohibited smoking and leaving wastes in the common areas (stairs, elevators, halls).
- In case of any inconvenience, please contact directly with the Reception at these number: +355 4 2221666/110

Thank you,

The Administrator

LANI SHPK  
SKY TOWER  
NIP: J 61902075 F  
Tel: +355 4 2221666  
Fax: +355 4 2240688  
TIRANA-ALBANIA

# URDHËR PAGESE 1100, Tatimi mbi fitimin

(A) Numri Serial:	K91915023A11000015-A
(B) Periudha tatimore	15-A, 2015 Janar-Dhjetor
(C) NIPT/NSSH	K91915023A
(D) PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT	



K91915023A11000015-A

## Detaje të urdhër pagesës

Pagesë kundrejt detyrimit tatimor.

## Detaje të urdhër pagesës

1101, Tatim fitimi detyrim principal, Detyrim për 15-A, 2015 Janar-Dhjetor	2,948,984
Kredi për 1102, Detyrim për Tatim Fitimi, detyrim principal	- 4,221,196

Nxjerrë në 31.03.2016

0

(Në këtë urdhërpagesë nuk janë përfshirë gjoba për pagesë të vonuar dhe interesi, që mund të gjenerohen pas përpunimit të të dhënave.)

Vetem per perdorim zyrtar

PAGESA

Leke

Xhirim

Cek

SHUMA E PAGUAR

Data , Vula e Bankes dhe nenshkrimi i nepunesit te bankes  
Originali - Zyra e Tatimeve  
Kopja - Personi i Tatueshem

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**Numri i Vendorsjes se Dokumentit (NVD)**  
(Vetem per perdorim zyrtar)



**(2) Periudha tatimore**

15-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) K91915023A

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) \_\_\_\_\_

Adresa:

(6) Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga I

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) \_\_\_\_\_

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plote ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

**Te ardhurat dhe shpenzimet**

	Të ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	(8) 190,461,461	(9) 190,461,461
(10/11) Shpenzimet	(10) 181,563,335	(11) 181,563,335
(12) Shpenzimet e pazbritshme		(12) 10,761,764

**Rezultati**

(13/14) Humbja	(13) 0	(14) 0
(15/16) Fitimi	(15) 8,898,126	(16) 19,659,890
(17) Humbje e mbartur		(17) 0
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		(18) 19,659,890

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	(19) 2,948,984
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera	(20) 0
(21) Tatim fitimi (19+20)	(21) 2,948,984
(22) Tatim fitimi i shtyre	(22) 0
(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar	(23) 2,948,984



## RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

**Drejtuar :** Ortakeve te shoqerise tregtare “ **PricewaterhouseCoopers Audit** ” sh.p.k Tirane

*Adresa : Rruga “Ibrahim Rugova”, SkyTower, Godina nr.5, Zyra 1/ Kati 9.*

### Raporti mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkengjitur te shoqerise “**PricewaterhouseCoopers Audit** ” sh.p.k , Tirane te cilat perfshijne pasqyren e pozicionit financiar te dates 31 Dhjetor 2015 dhe pasqyren e performances financiare, pasqyren e ndryshimeve ne kapitalin neto, pasqyren e fluksit te mjeteve monetare per vitin e perfunduar ne kete date dhe nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel si dhe informacionin tjetër shpjegues.

### Pergjegjesia e Drejtimit per Pasqyrat Financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara ne Shqiperi dhe per ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e pasqyrave financiare qe nuk permbajne anomali materiale qofte per shkak te mashtrimit apo te gabimit .

### Pergjegjesia e Audituesit

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone. Ne e kemi kryer auditimin tone ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarde kerkojne qe ne te respektojme kerkesat etike dhe te planifikojme e kryejme auditimin per te arritur sigurine e arsyeshme per faktin nese pasqyrat financiare jane pa anomali materiale. Nje auditim perfshin kryerjen e procedurave per te siguruar evidencen e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit , perfshire vleresimin e rreziqeve te anomalise materiale te pasqyrave financiare qofte per shkak te mashtrimit apo te gabimit . Gjate berjes se ketyre vleresimeve te rrezikut audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem qe ka te beje me pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare te entitetit, ne menyre qe te percaktoje procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme sipas rrethanave, por jo per qellime te shprehjes se nje opinion mbi efikasitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Nje auditim perfshin, gjithashtu , vleresimin e pershtatshmerise se politikave kontabel te perdorura dhe te arsyeshmerise se cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi , sikurse edhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe pershtatshme per te siguruar nje baze per opinionin tone te auditimit .

### Opinion

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare paraqesin ne te gjitha aspektet materiale , ne menyre te drejte, pozicionin financiar te shoqerise “ **PricewaterhouseCoopers Audit** ” sh.p.k , Tirane me daten 31 Dhjetor 2015, dhe pasqyren e performances financiare, pasqyren e ndryshimeve ne kapitalin neto, pasqyren e fluksit te mjeteve monetare per vitin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara ne Shqiperi

Tirane, me 29/03/2016

“Euro-Audit , consultancy .co ” sh.p.k.

Eksperti Kontabel i Regjistruar

Paqesor Qato





Emri i shoqerise: PricewaterhouseCoopers Audit shpk

Adresa:Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower, Kati 9, Apt. 9/1

NIPT/NUIS:K91915023A

Viti 2015

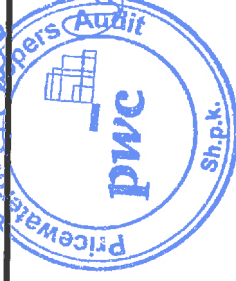
**Gjendja e inventarit te materialeve dhe mallrave me 31.12.2015**

Per analize te inventarit te materialeve sipas politikave fiskale te aplikueshme ne republiken e shqiperise,  
Ju lutem referojuni tabelës se mëposhtme:

Nr	Artikull	Njesia	Sasia	Kosto	Monedha ne lek	
					Vlera	Vlera
1					-	-
2					-	-
3					-	-
4					-	-
5					-	-
6					-	-
<b>Totali</b>					-	-

Shenim: Shoqeria ne aktivitetin e saj nuk perdor mallra dhe materiale

Administratori  
Laureta Kellici



**Emri i shoqërisë:** PricewaterhouseCoopers Audit shpk  
**Adresa:**Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower, Kati 9, Apt. 9/1  
**NIPT/NUIS:**K91915023A  
**Viti** 2015

***Inventari i mjeteve te transportit ne pronesi***

Per analize te inventarit te materialeve sipas politikave fiskale te aplikueshme ne republiken e shqiperise,  
Ju lutem referojuni tabelen se meposhtme:

Nr	Lloji i automjetit	Targa	Kapaciteti (kg)	Monedha ne lek	
				Vlera historike	
1				-	
2				-	
3				-	
4				-	
5				-	
6				-	
<b>Totali</b>				-	

**Shenim:** Shoqëria nuk ka ne pronesi mjete transporti me 31.12.2015

Administratori

Laureta Kellici



Emri i shoqerise: PricewaterhouseCoo

Adresa:Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower,

NIPT/NUIS:K91915023A

Viti 2015

Aktivitet Afatgjata materiale me vlere fillestare 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Mobilje dhe orendi		5,052,044	1,135,158		6,187,202
2	Pajisje informatike		12,641,358	1,530,672		14,172,030
3	Permiresim ne qeramarje		7,716,779	-	(294,390)	7,422,389
4	Te tjera		3,375,101	1,546,588		4,921,689
	<b>Total</b>		<b>28,785,282</b>	<b>4,212,418</b>	<b>(294,390)</b>	<b>32,703,310</b>

Amortizim Kontabel A.A. materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Mobilje dhe orendi		(2,704,676)	(665,111)		(3,369,787)
2	Pajisje informatike		(6,255,718)	(1,931,153)	195,583	(7,991,288)
3	Permiresim ne qeramarje		(194,650)	(376,107)		(570,757)
4	Te tjera		(1,260,622)	(691,379)		(1,952,001)
	<b>Total</b>		<b>(10,415,666)</b>	<b>(3,663,749)</b>	<b>195,583</b>	<b>(13,883,832)</b>

Vlera kontabel neto e A.A. Materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Mobilje dhe orendi		2,347,368	470,047	-	2,817,415
2	Pajisje informatike		6,385,640	(400,481)	195,583	6,180,742
3	Permiresim ne qeramarje		7,522,129	(376,107)	(294,390)	6,851,632
4	Te tjera		2,114,479	855,209	-	2,969,688
	<b>Total</b>		<b>18,369,616</b>	<b>548,669</b>	<b>(98,807)</b>	<b>18,819,478</b>

Aktivitet Afatgjate Jo-Materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Programe kompjuterike		497,241	398,554	-	895,795
	<b>Total</b>		<b>497,241</b>	<b>398,554</b>	<b>-</b>	<b>895,795</b>

Amortizim kontabel A.A. Jo Materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Programe kompjuterike		(337,419)	(96,835)	-	(434,254)
	<b>Total</b>		<b>(337,419)</b>	<b>(96,835)</b>	<b>-</b>	<b>(434,254)</b>

Amortizim kontabel A.A. Jo Materiale 2015

Nr.	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Programe kompjuterike		159,822	301,719	-	461,541
	<b>Total</b>		<b>159,822</b>	<b>301,719</b>	<b>-</b>	<b>461,541</b>

Administratori  
Laureta Kellici



Price Waterhouse Coopers  
Audit  
Sh.p.k.